

# MEMÒRIA VALORADA

MEMÒRIA VALORADA PER A L'EQUIPAMENT AMB  
TOT EL MOBILIARI NECESSÀRI DE L'HABITATGE  
MUNICIPAL DESTINAT A LLOGUER.

PROMOTOR:  
AJUNTAMENT DEL MASROIG

TÈCNIC REDACTOR:  
SERVEIS TÈCNICS-CONSELL COMARCAL DEL PRIORAT

DATA:  
JUNY - 2022

# 1.- MEMÒRIA

## **MEMÒRIA VALORADA**

### **MEMÒRIA VALORADA PER A L'EQUIPAMENT AMB TOT EL MOBILIARI NECESSARI DE L'HABITATGE MUNICIPAL DESTINAT A LLOGUER.**

#### **1. ANTECEDENTS**

L'ajuntament del Masroig disposa d'un habitatge ubicat a l'edifici del consultori municipal destinat a lloguer. El principal objectiu del lloguer és dinamitzar serveis essencials pel poble com poden ser l'assistència sanitària o ensenyament, facilitant d'aquesta manera un habitatge a mestres o metges o fins i tot als socorristes en època d'estiu. Facilitar un primer habitatge als joves, o també destinar-lo a les famílies del poble en situacions d'emergència o vulnerabilitat.

L'habitatge fa molt de temps que es troba sense ocupar i no té un equipament adequat.

#### **2. SOL.LICITANT**

La present memòria valorada es redacta a petició de:

Ajuntament del Masroig  
Passeig del Progrés, núm. 1  
43736 El Masroig  
P4308300E

#### **3. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ**

La present memòria contempla l'equipament amb tot el mobiliari i electrodomèstics necessaris per a poder posar en lloguer l'habitatge municipal.

Assolint així els objectius del lloguer: dinamitzar serveis essencials pel poble; facilitar un primer habitatge als joves, facilitar un habitatge a les famílies del poble en situacions d'emergència o vulnerabilitat... i tal com indiquen les bases convertint-lo en un espai de foment de polítiques socials d'habitatge com per potenciar polítiques de repoblament.

A part i degut a la millor eficiència energètica dels electrodomèstics es disminuirà la demanda energètica de l'habitatge amb el que s'augmentarà l'estalvi energètic del mateix.

#### **4. NORMATIVA.**

Les obres objecte d'aquest Projecte es regiran per les disposicions següents:

- POUM del Masroig.
- Codi Tècnic de l'Edificació.

- Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, segons Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, publicat en el B.O.E. 256 del 25 d'octubre de 1997.
- Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.
- Reial Decret 555/86 de 21 de febrer de 1986 de Seguretat i Salut en el Treball.

## **5. EXPROPIACIONS I SERVEIS AFECTATS**

No es preveu cap expropiació, atès que l'edifici objecte de la present memòria es de titularitat municipal.

## **6. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA**

D'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la classificació del contractista no és exigible atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000€.

## **7. REVISIÓ DE PREUS**

Donat que la durada total de les obres a executar s'estima en un període de temps inferior a un any, i en compliment de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es considera que no correspon preveure la revisió de preus.

## **8. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

S'estima que les obres contemplades en el present projecte es podran realitzar en un (1) mesos.

## **9. DECLARACIÓ D'OBRA COMPLETA**

El present Projecte conté tots i cadascun dels elements que són precisos per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser lliurada a l'ús general. Amb tot l'exposat en la present memòria, conjuntament amb la resta de documents que integren el Projecte, defineixen completament les obres i justifiquen la solució adoptada. En compliment de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es fa manifest exprés que es tracta d'un projecte que es refereix a una obra completa en el sentit exigít i resulta susceptible de ser lliurada a l'ús general.

## 10.RESUM DEL PRESSUPOST

El pressupost estimat per a l'execució de l'obra és:

Projecte: Equipament de habitatge destinat a lloguer al Masroig

| Capítol                             | Import    |
|-------------------------------------|-----------|
| Capítol 1 Mobiliari zones comuns    | 8.010,46  |
| Capítol 2 Electrodomèstics          | 3.337,02  |
| Capítol 3 Habitacions 1-2           | 1.784,23  |
| Capítol 4 Habitació 3               | 4.345,79  |
| Pressupost d'execució material      | 17.477,50 |
| 13% de despeses generals            | 2.272,08  |
| 6% de benefici industrial           | 1.048,65  |
| Suma                                | 20.798,23 |
| 21% IVA                             | 4.367,63  |
| Pressupost d'execució per contracta | 25.165,86 |

Fuja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VINT-I-CINC MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS.

El Masroig, a la data de la signatura digital

Jordi Mercadé  
Virgili - DNI  
39706683N  
(AUT)

Firmado digitalmente  
por Jordi Mercadé  
Virgili - DNI  
39706683N (AUT)  
Fecha: 2022.06.08  
13:29:30 +02'00'

L'arquitecte  
Jordi Mercadé Virgili  
Consell Comarcal del Priorat  
Serveis Tècnics

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

| Núm. | Codi     | U       | Descripció                                                               | Total   |
|------|----------|---------|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1    | APA      | Ut      | APARADOR 3 PORTES + 1 PORTA ABATIBLE<br>(90x180cm)                       |         |
|      |          |         | Sense descomposició                                                      | 612,829 |
|      |          | 3,000 % | Costos indirectes                                                        | 18,381  |
|      |          |         | Total per Ut .....                                                       | 631,21  |
|      |          |         | Són SIS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per Ut.                |         |
| 2    | CA       | Ut      | CADIRA                                                                   |         |
|      |          |         | Sense descomposició                                                      | 57,197  |
|      |          | 3,000 % | Costos indirectes                                                        | 1,713   |
|      |          |         | Total per Ut .....                                                       | 58,91   |
|      |          |         | Són CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per Ut.                   |         |
| 3    | CAD      | UT      | CADIRA DE CUINA                                                          |         |
|      |          |         | Sense descomposició                                                      | 77,625  |
|      |          | 3,000 % | Costos indirectes                                                        | 2,325   |
|      |          |         | Total per UT .....                                                       | 79,95   |
|      |          |         | Són SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per UT.                   |         |
| 4    | CAD_TER  | UT      | CADIRA PER EXTERIOR                                                      |         |
|      |          |         | Sense descomposició                                                      | 98,053  |
|      |          | 3,000 % | Costos indirectes                                                        | 2,937   |
|      |          |         | Total per UT .....                                                       | 100,99  |
|      |          |         | Són CENT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per UT.                           |         |
| 5    | CAIX_INT | UT      | CAIXONERA INTERIOR D'ARMARI DE 2 CALAIXOS<br>(90cm amplada)              |         |
|      |          |         | Sense descomposició                                                      | 183,849 |
|      |          | 3,000 % | Costos indirectes                                                        | 5,511   |
|      |          |         | Total per UT .....                                                       | 189,36  |
|      |          |         | Són CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per UT.               |         |
| 6    | CAP      | ut      | CAPÇAL (100cm)                                                           |         |
|      |          |         | Sense descomposició                                                      | 245,132 |
|      |          | 3,000 % | Costos indirectes                                                        | 7,358   |
|      |          |         | Total per ut .....                                                       | 252,49  |
|      |          |         | Són DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per ut.       |         |
| 7    | CAP2     | UT      | Capçal llit de matrimoni (165cm)                                         |         |
|      |          |         | Sense descomposició                                                      | 464,606 |
|      |          | 3,000 % | Costos indirectes                                                        | 13,934  |
|      |          |         | Total per UT .....                                                       | 478,54  |
|      |          |         | Són QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per UT. |         |

| Núm. | Codi | U       | Descripció                                                           | Total    |
|------|------|---------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| 8    | COI  | UT      | COIXÍ FIBRA 90 CM                                                    |          |
|      |      |         | Sense descomposició                                                  | 16,342   |
|      |      | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 0,488    |
|      |      |         | Total per UT .....                                                   | 16,83    |
|      |      |         | Són SETZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS per UT.                    |          |
| 9    | COI2 | UT      | COIXÍ FIBRA 75 CM                                                    |          |
|      |      |         | Sense descomposició                                                  | 13,074   |
|      |      | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 0,396    |
|      |      |         | Total per UT .....                                                   | 13,47    |
|      |      |         | Són TRETZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per UT.                    |          |
| 10   | COMB | ut      | NEVERA COMBI                                                         |          |
|      |      |         | Sense descomposició                                                  | 694,540  |
|      |      | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 20,840   |
|      |      |         | Total per ut .....                                                   | 715,38   |
|      |      |         | Són SET-CENTS QUINZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per ut.           |          |
| 11   | COR  | UT      | CORTINES (274x140cm)                                                 |          |
|      |      |         | Sense descomposició                                                  | 392,619  |
|      |      | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 11,781   |
|      |      |         | Total per UT .....                                                   | 404,40   |
|      |      |         | Són QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per UT.           |          |
| 12   | MAM  | ut      | MAMPARA DUTXA (195x161cm)                                            |          |
|      |      |         | Sense descomposició                                                  | 980,527  |
|      |      | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 29,413   |
|      |      |         | Total per ut .....                                                   | 1.009,94 |
|      |      |         | Són MIL NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS per ut.                 |          |
| 13   | MAT  | UT      | MATALÀS VISCOELÀSTICA 5CM 90*190                                     |          |
|      |      |         | Sense descomposició                                                  | 204,276  |
|      |      | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 6,124    |
|      |      |         | Total per UT .....                                                   | 210,40   |
|      |      |         | Són DOS-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS per UT.                 |          |
| 14   | MAT2 | UT      | MATALÀS DE 150X190cm                                                 |          |
|      |      |         | Sense descomposició                                                  | 449,408  |
|      |      | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 13,482   |
|      |      |         | Total per UT .....                                                   | 462,89   |
|      |      |         | Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per UT. |          |

| Núm. | Codi        | U        | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Total   |
|------|-------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 15   | MIC         | UT       | MICROONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
|      |             |          | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 91,164  |
|      |             | 3,000 %  | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2,736   |
|      |             |          | Total per UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 93,90   |
|      |             |          | Són NORANTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per UT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |
| 16   | MOB2        | UT       | MOBLE PEL REBEDOR (100cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
|      |             |          | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 449,408 |
|      |             | 3,000 %  | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 13,482  |
|      |             |          | Total per UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 462,89  |
|      |             |          | Són QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per UT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |
| 17   | PO          | UT       | JOC DE 4 POTES PER SOMIER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
|      |             |          | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 40,855  |
|      |             | 3,000 %  | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1,225   |
|      |             |          | Total per UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 42,08   |
|      |             |          | Són QUARANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per UT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |
| 18   | REN         | UT       | RENTADORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |
|      |             |          | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 531,119 |
|      |             | 3,000 %  | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15,931  |
|      |             |          | Total per UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 547,05  |
|      |             |          | Són CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS per UT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 19   | RENT        | UT       | RENTAPLATS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
|      |             |          | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 531,119 |
|      |             | 3,000 %  | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15,931  |
|      |             |          | Total per UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 547,05  |
|      |             |          | Són CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS per UT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |
| 20   | SCE030      | U        | Placa inducció per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada. Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. |         |
|      | mt32pvs010a | 1,000 U  | Placa inducció, polivalent bàsica. Segons UNE-EN 60335-1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 446,600 |
|      | mt32war010  | 0,200 kg | Segellador elàstic de poliuretà monocomponent per juntes.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 14,318  |
|      | mo003       | 1,191 h  | Oficial 1ª electricista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 25,320  |
|      | mo102       | 1,195 h  | Ajudant electricista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21,720  |
|      |             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30,16   |
|      |             |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 25,96   |

| Núm. | Codi        | U       | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Total     |
|------|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | %           | 2,000 % | Costos directes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 505,580   |
|      |             |         | complementaris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|      |             | 3,000 % | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 515,690   |
|      |             |         | Total per U .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 531,16    |
|      |             |         | Són CINQ-CENTS TRENTA-U EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| 21   | SCE040      | U       | Forn elèctric, multifunció. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat.<br>Inclou: Replanteig mitjançant plantilla.<br>Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell.<br>Connexió a la xarxa elèctrica.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. |           |
|      | mt32hok010a | 1,000 U | Forn elèctric per encastar, multifunció. Segons UNE-EN 60335-1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 319,219   |
|      | mo003       | 0,405 h | Oficial 1ª electricista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 25,320    |
|      | mo102       | 0,407 h | Ajudant electricista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21,720    |
|      | %           | 2,000 % | Costos directes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 338,310   |
|      |             |         | complementaris                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
|      |             | 3,000 % | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 345,080   |
|      |             |         | Total per U .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 355,43    |
|      |             |         | Són TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| 22   | SEC         | UT      | ASSECADORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
|      |             |         | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 531,119   |
|      |             | 3,000 % | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 531,119   |
|      |             |         | Total per UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 547,05    |
|      |             |         | Són CINQ-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINQ CÈNTIMS per UT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| 23   | SILL        | UT      | SOFA INDIVIDUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|      |             |         | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 562,169   |
|      |             | 3,000 % | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 562,169   |
|      |             |         | Total per UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 579,03    |
|      |             |         | Són CINQ-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per UT.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| 24   | SO          | Ut      | SOFÀ AMB CHAISELONG DE 280cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|      |             |         | Sense descomposició                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.073,677 |
|      |             | 3,000 % | Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.073,677 |
|      |             |         | Total per Ut .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.105,89  |
|      |             |         | Són MIL CENT CINQ EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per Ut.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |

| Núm. | Codi    | U       | Descripció                                                           | Total   |
|------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------|---------|
| 25   | SOM     | UT      | SOMIER LAMES DE 90X190                                               |         |
|      |         |         | Sense descomposició                                                  | 49,026  |
|      |         | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 1,474   |
|      |         |         | Total per UT .....                                                   | 50,50   |
|      |         |         | Són CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per UT.                    |         |
| 26   | SOMI    | UT      | SOMIER DE LAMES 150X190CM                                            |         |
|      |         |         | Sense descomposició                                                  | 98,053  |
|      |         | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 2,937   |
|      |         |         | Total per UT .....                                                   | 100,99  |
|      |         |         | Són CENT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS per UT.                       |         |
| 27   | TA      | Ut      | TAULA 130*90 -EXT.-                                                  |         |
|      |         |         | Sense descomposició                                                  | 612,829 |
|      |         | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 18,381  |
|      |         |         | Total per Ut .....                                                   | 631,21  |
|      |         |         | Són SIS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per Ut.            |         |
| 28   | TA_CU   | UT      | TAULA DE CUINA 110X70cm                                              |         |
|      |         |         | Sense descomposició                                                  | 285,987 |
|      |         | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 8,583   |
|      |         |         | Total per UT .....                                                   | 294,57  |
|      |         |         | Són DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS per UT. |         |
| 29   | TAU     | ut      | TAULETA NIT (50cm)                                                   |         |
|      |         |         | Sense descomposició                                                  | 126,651 |
|      |         | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 3,799   |
|      |         |         | Total per ut .....                                                   | 130,45  |
|      |         |         | Són CENT TRENTA EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per ut.              |         |
| 30   | TAU_TER | UT      | TAULA PER A TERRASSA DE 150x90cm                                     |         |
|      |         |         | Sense descomposició                                                  | 285,987 |
|      |         | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 8,583   |
|      |         |         | Total per UT .....                                                   | 294,57  |
|      |         |         | Són DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS per UT. |         |
| 31   | TAUb    | ut      | TAULETA NIT (50cm)                                                   |         |
|      |         |         | Sense descomposició                                                  | 126,651 |
|      |         | 3,000 % | Costos indirectes                                                    | 3,799   |
|      |         |         | Total per ut .....                                                   | 130,45  |
|      |         |         | Són CENT TRENTA EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS per ut.              |         |

| Núm. | Codi | U       | Descripció                                                         | Total   |
|------|------|---------|--------------------------------------------------------------------|---------|
| 32   | TV   | Ut      | TV AMB SuPORT PER PENJAR A PARET (120cm)                           |         |
|      |      |         | Sense descomposició                                                | 531,119 |
|      |      | 3,000 % | Costos indirectes                                                  | 15,931  |
|      |      |         | Total per Ut .....                                                 | 547,05  |
|      |      |         | Són CINQ-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINQ CÈNTIMS per Ut.         |         |
| 33   | XIF  | UT      | XIFONIER (101x60cm)                                                |         |
|      |      |         | Sense descomposició                                                | 367,698 |
|      |      | 3,000 % | Costos indirectes                                                  | 11,032  |
|      |      |         | Total per UT .....                                                 | 378,73  |
|      |      |         | Són TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per UT. |         |

## AMIDAMENTS

| Comentari     | P.ig. | Llarg                                                    | Ample | Altura | Subtotal       | Total |
|---------------|-------|----------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------|
| 1.1 TA        | Ut    | TAULA 130*90 -EXT.-                                      |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total Ut.....: | 1,000 |
| 1.2 CA        | Ut    | CADIRA                                                   |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total Ut.....: | 6,000 |
| 1.3 SO        | Ut    | SOFÀ AMB CHAISELONG DE 280cm                             |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total Ut.....: | 1,000 |
| 1.4 TV        | Ut    | TV AMB SuPORT PER PENJAR A PARET (120cm)                 |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total Ut.....: | 1,000 |
| 1.5 APA       | Ut    | APARADOR 3 PORTES + 1 PORTA ABATIBLE (90x180cm)          |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total Ut.....: | 1,000 |
| 1.6 MAM       | ut    | MAMPARA DUTXA (195x161cm)                                |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total ut.....: | 1,000 |
| 1.7 MOB2      | UT    | MOBLE PEL REBEDOR (100cm)                                |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| 1.8 TA_CU     | UT    | TAULA DE CUINA 110X70cm                                  |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| 1.9 CAD       | UT    | CADIRA DE CUINA                                          |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total UT.....: | 2,000 |
| 1.10 CAIX_INT | UT    | CAIXONERA INTERIOR D'ARMARI DE 2 CALAIXOS (90cm amplada) |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total UT.....: | 2,000 |
| 1.11 TAU_TER  | UT    | TAULA PER A TERRASSA DE 150x90cm                         |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| 1.12 CAD_TER  | UT    | CADIRA PER EXTERIOR                                      |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total UT.....: | 4,000 |
| 1.13 SILL     | UT    | SOFA INDIVIDUAL                                          |       |        |                |       |
|               |       |                                                          |       |        | Total UT.....: | 3,000 |

| Comentari         | P.ig.     | Llarg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ample | Altura | Subtotal       | Total |
|-------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------|
| <b>2.1 SCE030</b> | <b>U</b>  | <b>Placa inducció per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada.</b><br><b>Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica.</b><br><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</b><br><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</b> |       |        |                |       |
|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        | Total U.....:  | 1,000 |
| <b>2.2 SCE040</b> | <b>U</b>  | <b>Forn elèctric, multifunció. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat.</b><br><b>Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica.</b><br><b>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</b><br><b>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</b>                                                                                                        |       |        |                |       |
|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        | Total U.....:  | 1,000 |
| <b>2.3 COMB</b>   | <b>ut</b> | <b>NEVERA COMBI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |        |                |       |
|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        | Total ut.....: | 1,000 |
| <b>2.4 RENT</b>   | <b>UT</b> | <b>RENTAPLATS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |                |       |
|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| <b>2.5 MIC</b>    | <b>UT</b> | <b>MICROONES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |                |       |
|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| <b>2.6 REN</b>    | <b>UT</b> | <b>RENTADORA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |        |                |       |
|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| <b>2.7 SEC</b>    | <b>UT</b> | <b>ASSECADORA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |        |                |       |
|                   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |        | Total UT.....: | 1,000 |

| Comentari      | P.ig.     | Llarg                                   | Ample | Altura | Subtotal       | Total |
|----------------|-----------|-----------------------------------------|-------|--------|----------------|-------|
| <b>3.1 CAP</b> | <b>ut</b> | <b>CAPÇAL (100cm)</b>                   |       |        |                |       |
|                |           |                                         |       |        | Total ut.....: | 2,000 |
| <b>3.2 TAU</b> | <b>ut</b> | <b>TAULETA NIT (50cm)</b>               |       |        |                |       |
|                |           |                                         |       |        | Total ut.....: | 2,000 |
| <b>3.3 PO</b>  | <b>UT</b> | <b>JOC DE 4 POTES PER SOMIER</b>        |       |        |                |       |
|                |           |                                         |       |        | Total UT.....: | 2,000 |
| <b>3.4 MAT</b> | <b>UT</b> | <b>MATALÀS VISCOELÀSTICA 5CM 90*190</b> |       |        |                |       |
|                |           |                                         |       |        | Total UT.....: | 2,000 |
| <b>3.5 COI</b> | <b>UT</b> | <b>COIXÍ FIBRA 90 CM</b>                |       |        |                |       |
|                |           |                                         |       |        | Total UT.....: | 2,000 |
| <b>3.6 XIF</b> | <b>UT</b> | <b>XIFONIER (101x60cm)</b>              |       |        |                |       |
|                |           |                                         |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| <b>3.7 SOM</b> | <b>UT</b> | <b>SOMIER LAMES DE 90X190</b>           |       |        |                |       |
|                |           |                                         |       |        | Total UT.....: | 2,000 |

| Comentari | P.ig. | Llarg                                    | Ample | Altura | Subtotal       | Total |
|-----------|-------|------------------------------------------|-------|--------|----------------|-------|
| 4.1 CAP2  | UT    | Capçal llit de matrimoni (165cm)         |       |        |                |       |
|           |       |                                          |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| 4.2 TAUB  | ut    | TAULETA NIT (50cm)                       |       |        |                |       |
|           |       |                                          |       |        | Total ut.....: | 2,000 |
| 4.3 PO    | UT    | JOC DE 4 POTES PER SOMIER                |       |        |                |       |
|           |       |                                          |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| 4.4 SOMI  | UT    | SOMIER DE LAMES 150X190CM                |       |        |                |       |
|           |       |                                          |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| 4.5 MAT2  | UT    | MATALÀS DE 150X190cm                     |       |        |                |       |
|           |       |                                          |       |        | Total UT.....: | 1,000 |
| 4.6 COI2  | UT    | COIXÍ FIBRA 75 CM                        |       |        |                |       |
|           |       |                                          |       |        | Total UT.....: | 2,000 |
| 4.7 COR   | UT    | CORTINES (274x140cm)                     |       |        |                |       |
|           |       |                                          |       |        | Total UT.....: | 6,000 |
| 4.8 TV    | Ut    | TV AMB SuPORT PER PENJAR A PARET (120cm) |       |        |                |       |
|           |       |                                          |       |        | Total Ut.....: | 1,000 |

## QUADRE DE PREUS UNITARIS

## Quadre de mà d'obra

## Quadre de mà d'obra

Pàgina 1

| Núm. Codi        | Denominació de la mà d'obra | Preu   | Hores   | Total |
|------------------|-----------------------------|--------|---------|-------|
| 1 mo003          | Oficial 1ª electricista.    | 25,320 | 1,596 h | 40,41 |
| 2 mo102          | Ajudant electricista.       | 21,720 | 1,602 h | 34,80 |
| Total mà d'obra: |                             |        |         | 75,21 |

## Quadre de materials

Quadre de materials

| Núm. Codi        | Denominació del material                                              | Preu    | Quantitat | Total  |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------|-----------|--------|
| 1 mt32pvs010a    | Placa inducció, polivalent bàsica.<br>Segons UNE-EN 60335-1.          | 446,600 | 1,000 U   | 446,60 |
| 2 mt32hok010a    | Forn elèctric per encastar,<br>multifunció. Segons UNE-EN<br>60335-1. | 319,219 | 1,000 U   | 319,22 |
| 3 mt32war010     | Segellador elàstic de poliuretà<br>monocomponent per juntes.          | 14,318  | 0,200 kg  | 2,86   |
| Total materials: |                                                                       |         |           | 768,68 |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E3AAEDE5921D4701B06D9238F093E8DD i data d'emissió 31/01/2023 a les 12:59:05

## QUADRE DE PREUS Nº 1

## Quadre de preus nº 1

| Nº | Designació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Import              |                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | En xifra<br>(Euros) | En lletra<br>(Euros)                                         |
| 1  | Ut APARADOR 3 PORTES + 1 PORTA ABATIBLE (90x180cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 631,21              | SIS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS                |
| 2  | Ut CADIRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 58,91               | CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS                   |
| 3  | UT CADIRA DE CUINA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 79,95               | SETANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS                   |
| 4  | UT CADIRA PER EXTERIOR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100,99              | CENT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS                           |
| 5  | UT CAIXONERA INTERIOR D'ARMARI DE 2 CALAIXOS (90cm amplada)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 189,36              | CENT VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS               |
| 6  | ut CAPÇAL (100cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 252,49              | DOS-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS       |
| 7  | UT Capçal llit de matrimoni (165cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 478,54              | QUATRE-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS |
| 8  | UT COIXÍ FIBRA 90 CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 16,83               | SETZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS                        |
| 9  | UT COIXÍ FIBRA 75 CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 13,47               | TRETZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS                        |
| 10 | ut NEVERA COMBI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 715,38              | SET-CENTS QUINZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS               |
| 11 | UT CORTINES (274x140cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 404,40              | QUATRE-CENTS QUATRE EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS               |
| 12 | ut MAMPARA DUTXA (195x161cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.009,94            | MIL NOU EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS                     |
| 13 | UT MATALÀS VISCOELÀSTICA 5CM 90*190                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 210,40              | DOS-CENTS DEU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS                     |
| 14 | UT MATALÀS DE 150X190cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 462,89              | QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS     |
| 15 | UT MICROONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 93,90               | NORANTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS                       |
| 16 | UT MOBLE PEL REBEDOR (100cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 462,89              | QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS     |
| 17 | UT JOC DE 4 POTES PER SOMIER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 42,08               | QUARANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS                          |
| 18 | UT RENTADORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 547,05              | CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS               |
| 19 | UT RENTAPLATS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 547,05              | CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS               |
| 20 | U Placa inducció per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada.<br>Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. | 531,16              | CINC-CENTS TRENTA-U EUROS AMB SETZE CÈNTIMS                  |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E3AAEDE5921D4701B06D9238F093E8DD i data d'emissió 31/01/2023 a les 12:59:05

| Quadre de preus nº 1  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| Nº                    | Designació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Import              |                                                           |
|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | En xifra<br>(Euros) | En lletra<br>(Euros)                                      |
| 21                    | U Forn elèctric, multifunció. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat.<br>Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. | 355,43              | TRES-CENTS CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS |
| 22                    | UT ASSECADORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 547,05              | CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS            |
| 23                    | UT SOFA INDIVIDUAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 579,03              | CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS             |
| 24                    | Ut SOFÀ AMB CHAISELONG DE 280cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1.105,89            | MIL CENT CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS              |
| 25                    | UT SOMIER LAMES DE 90X190                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50,50               | CINQUANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS                     |
| 26                    | UT SOMIER DE LAMES 150X190CM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 100,99              | CENT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS                        |
| 27                    | Ut TAULA 130*90 -EXT.-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 631,21              | SIS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS             |
| 28                    | UT TAULA DE CUINA 110X70cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 294,57              | DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS  |
| 29                    | ut TAULETA NIT (50cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 130,45              | CENT TRENTA EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS               |
| 30                    | UT TAULA PER A TERRASSA DE 150x90cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 294,57              | DOS-CENTS NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS  |
| 31                    | ut TAULETA NIT (50cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 130,45              | CENT TRENTA EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS               |
| 32                    | Ut TV AMB SuPORT PER PENJAR A PARET (120cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 547,05              | CINC-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB CINC CÈNTIMS            |
| 33                    | UT XIFONIER (101x60cm)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 378,73              | TRES-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS    |
| Arquitecte            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                           |
| Jordi Mercadé Virgili |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                           |

## QUADRE DE PREUS Nº 2

## Quadre de preus nº 2

| Nº | Designació                                                                                                     | Import             |                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
|    |                                                                                                                | Parcial<br>(Euros) | Total<br>(Euros) |
| 1  | Ut de APARADOR 3 PORTES + 1 PORTA ABATIBLE (90x180cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes          | 612,83<br>18,38    | 631,21           |
| 2  | Ut de CADIRA<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                                   | 57,20<br>1,71      | 58,91            |
| 3  | UT de CADIRA DE CUINA<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                          | 77,63<br>2,32      | 79,95            |
| 4  | UT de CADIRA PER EXTERIOR<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                      | 98,05<br>2,94      | 100,99           |
| 5  | UT de CAIXONERA INTERIOR D'ARMARI DE 2 CALAIXOS (90cm amplada)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes | 183,85<br>5,51     | 189,36           |
| 6  | ut de CAPÇAL (100cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                           | 245,13<br>7,36     | 252,49           |
| 7  | UT de Capçal llit de matrimoni (165cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                         | 464,61<br>13,93    | 478,54           |
| 8  | UT de COIXÍ FIBRA 90 CM<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                        | 16,34<br>0,49      | 16,83            |
| 9  | UT de COIXÍ FIBRA 75 CM<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                        | 13,07<br>0,40      | 13,47            |
| 10 | ut de NEVERA COMBI<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                             | 694,54<br>20,84    | 715,38           |
| 11 | UT de CORTINES (274x140cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                     | 392,62<br>11,78    | 404,40           |
| 12 | ut de MAMPARA DUTXA (195x161cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                | 980,53<br>29,41    | 1.009,94         |
| 13 | UT de MATALÀS VISCOELÀSTICA 5CM 90*190<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                         | 204,28<br>6,12     | 210,40           |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E3AAED5921D4701B06D9238F093E8DD i data d'emissió 31/01/2023 a les 12:59:05

| Quadre de preus nº 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |                  |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Nº                   | Designació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Import                            |                  |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Parcial<br>(Euros)                | Total<br>(Euros) |
| 14                   | UT de MATALÀS DE 150X190cm<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 449,41<br>13,48                   | 462,89           |
| 15                   | UT de MICROONES<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 91,16<br>2,74                     | 93,90            |
| 16                   | UT de MOBLE PEL REBEDOR (100cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 449,41<br>13,48                   | 462,89           |
| 17                   | UT de JOC DE 4 POTES PER SOMIER<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 40,86<br>1,22                     | 42,08            |
| 18                   | UT de RENTADORA<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 531,12<br>15,93                   | 547,05           |
| 19                   | UT de RENTAPLATS<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 531,12<br>15,93                   | 547,05           |
| 20                   | U de Placa inducció per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús<br>closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada,<br>instal·lada, connexionada i comprovada.<br>Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament<br>mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Segellat de<br>junts. Connexió a la xarxa elèctrica.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons<br>documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment<br>col·locades segons especificacions de Projecte. | 56,12<br>449,46<br>10,11<br>15,47 | 531,16           |
| 21                   | U de Forn elèctric, multifunció. Totalment muntat, instal·lat,<br>connexionat i comprovat.<br>Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament<br>mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a<br>la xarxa elèctrica.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons<br>documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment<br>col·locades segons especificacions de Projecte.                                                                                                           | 19,09<br>319,22<br>6,77<br>10,35  | 355,43           |
| 22                   | UT de ASSECADORA<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 531,12<br>15,93                   | 547,05           |
| 23                   | UT de SOFA INDIVIDUAL<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 562,17<br>16,86                   | 579,03           |

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE E3AAED5921D4701B0609238F093E8DD i data d'emissió 31/01/2023 a les 12:59:05

| Quadre de preus nº 2  |                                                                                                |                    |                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Nº                    | Designació                                                                                     | Import             |                  |
|                       |                                                                                                | Parcial<br>(Euros) | Total<br>(Euros) |
| 24                    | Ut de SOFÀ AMB CHAISELONG DE 280cm<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes             | 1.073,68<br>32,21  | 1.105,89         |
| 25                    | UT de SOMIER LAMES DE 90X190<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                   | 49,03<br>1,47      | 50,50            |
| 26                    | UT de SOMIER DE LAMES 150X190CM<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                | 98,05<br>2,94      | 100,99           |
| 27                    | Ut de TAULA 130*90 -EXT.-<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                      | 612,83<br>18,38    | 631,21           |
| 28                    | UT de TAULA DE CUINA 110X70cm<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                  | 285,99<br>8,58     | 294,57           |
| 29                    | ut de TAULETA NIT (50cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                       | 126,65<br>3,80     | 130,45           |
| 30                    | UT de TAULA PER A TERRASSA DE 150x90cm<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes         | 285,99<br>8,58     | 294,57           |
| 31                    | ut de TAULETA NIT (50cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                       | 126,65<br>3,80     | 130,45           |
| 32                    | Ut de TV AMB SuPORT PER PENJAR A PARET (120cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes | 531,12<br>15,93    | 547,05           |
| 33                    | UT de XIFONIER (101x60cm)<br>Sense descomposició<br>3 % Costos indirectes                      | 367,70<br>11,03    | 378,73           |
| Arquitecte            |                                                                                                |                    |                  |
| Jordi Mercadé Virgili |                                                                                                |                    |                  |

# PRESSUPOST

Pressupost parcial nº 1 Mobiliari zones comuns

| Nº                                                     | U  | Descripció                                               | Amidament | Preu     | Import   |
|--------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|
| 1.1                                                    | Ut | TAULA 130*90 -EXT.-                                      |           |          |          |
|                                                        |    | Total Ut .....                                           | 1,000     | 631,21   | 631,21   |
| 1.2                                                    | Ut | CADIRA                                                   |           |          |          |
|                                                        |    | Total Ut .....                                           | 6,000     | 58,91    | 353,46   |
| 1.3                                                    | Ut | SOFÀ AMB CHAISELONG DE 280cm                             |           |          |          |
|                                                        |    | Total Ut .....                                           | 1,000     | 1.105,89 | 1.105,89 |
| 1.4                                                    | Ut | TV AMB SuPORT PER PENJAR A PARET (120cm)                 |           |          |          |
|                                                        |    | Total Ut .....                                           | 1,000     | 547,05   | 547,05   |
| 1.5                                                    | Ut | APARADOR 3 PORTES + 1 PORTA ABATIBLE (90x180cm)          |           |          |          |
|                                                        |    | Total Ut .....                                           | 1,000     | 631,21   | 631,21   |
| 1.6                                                    | Ut | MAMPARA DUTXA (195x161cm)                                |           |          |          |
|                                                        |    | Total ut .....                                           | 1,000     | 1.009,94 | 1.009,94 |
| 1.7                                                    | Ut | MOBLE PEL REBEDOR (100cm)                                |           |          |          |
|                                                        |    | Total UT .....                                           | 1,000     | 462,89   | 462,89   |
| 1.8                                                    | Ut | TAULA DE CUINA 110X70cm                                  |           |          |          |
|                                                        |    | Total UT .....                                           | 1,000     | 294,57   | 294,57   |
| 1.9                                                    | Ut | CADIRA DE CUINA                                          |           |          |          |
|                                                        |    | Total UT .....                                           | 2,000     | 79,95    | 159,90   |
| 1.10                                                   | Ut | CAIXONERA INTERIOR D'ARMARI DE 2 CALAIXOS (90cm amplada) |           |          |          |
|                                                        |    | Total UT .....                                           | 2,000     | 189,36   | 378,72   |
| 1.11                                                   | Ut | TAULA PER A TERRASSA DE 150x90cm                         |           |          |          |
|                                                        |    | Total UT .....                                           | 1,000     | 294,57   | 294,57   |
| 1.12                                                   | Ut | CADIRA PER EXTERIOR                                      |           |          |          |
|                                                        |    | Total UT .....                                           | 4,000     | 100,99   | 403,96   |
| 1.13                                                   | Ut | SOFA INDIVIDUAL                                          |           |          |          |
|                                                        |    | Total UT .....                                           | 3,000     | 579,03   | 1.737,09 |
| Total pressupost parcial nº 1 Mobiliari zones comuns : |    |                                                          |           |          | 8.010,46 |

## Pressupost parcial nº 2 Electrodomèstics

| Nº                                               | U  | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Amidament | Preu   | Import   |
|--------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 2.1                                              | U  | Placa inducció per taulell de cuina, polivalent bàsica. Inclús closa de la junta perimetral amb el taulell. Totalment muntada, instal·lada, connexionada i comprovada.<br>Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Segellat de junts. Connexió a la xarxa elèctrica.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte. |           |        |          |
|                                                  |    | Total U .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000     | 531,16 | 531,16   |
| 2.2                                              | U  | Forn elèctric, multifunció. Totalment muntat, instal·lat, connexionat i comprovat.<br>Inclou: Replanteig mitjançant plantilla. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell. Connexió a la xarxa elèctrica.<br>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.<br>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.                                                                                                        |           |        |          |
|                                                  |    | Total U .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,000     | 355,43 | 355,43   |
| 2.3                                              | Ut | NEVERA COMBI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |        |          |
|                                                  |    | Total ut .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000     | 715,38 | 715,38   |
| 2.4                                              | Ut | RENTAPLATS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
|                                                  |    | Total UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000     | 547,05 | 547,05   |
| 2.5                                              | Ut | MICROONES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |          |
|                                                  |    | Total UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000     | 93,90  | 93,90    |
| 2.6                                              | Ut | RENTADORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |        |          |
|                                                  |    | Total UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000     | 547,05 | 547,05   |
| 2.7                                              | Ut | ASSECADORA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
|                                                  |    | Total UT .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,000     | 547,05 | 547,05   |
| Total pressupost parcial nº 2 Electrodomèstics : |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |        | 3.337,02 |

# Pressupost parcial nº 3 Habitacions 1-2

| Nº                                              | U  | Descripció                       | Amidament | Preu   | Import   |
|-------------------------------------------------|----|----------------------------------|-----------|--------|----------|
| 3.1                                             | Ut | CAPÇAL (100cm)                   |           |        |          |
|                                                 |    | Total ut .....                   | 2,000     | 252,49 | 504,98   |
| 3.2                                             | Ut | TAULETA NIT (50cm)               |           |        |          |
|                                                 |    | Total ut .....                   | 2,000     | 130,45 | 260,90   |
| 3.3                                             | Ut | JOC DE 4 POTES PER SOMIER        |           |        |          |
|                                                 |    | Total UT .....                   | 2,000     | 42,08  | 84,16    |
| 3.4                                             | Ut | MATALÀS VISCOELÀSTICA 5CM 90*190 |           |        |          |
|                                                 |    | Total UT .....                   | 2,000     | 210,40 | 420,80   |
| 3.5                                             | Ut | COIXÍ FIBRA 90 CM                |           |        |          |
|                                                 |    | Total UT .....                   | 2,000     | 16,83  | 33,66    |
| 3.6                                             | Ut | XIFONIER (101x60cm)              |           |        |          |
|                                                 |    | Total UT .....                   | 1,000     | 378,73 | 378,73   |
| 3.7                                             | Ut | SOMIER LAMES DE 90X190           |           |        |          |
|                                                 |    | Total UT .....                   | 2,000     | 50,50  | 101,00   |
| Total pressupost parcial nº 3 Habitacions 1-2 : |    |                                  |           |        | 1.784,23 |

# Pressupost parcial nº 4 Habitació 3

| Nº                                          | U  | Descripció                               | Amidament | Preu   | Import   |
|---------------------------------------------|----|------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| 4.1                                         | Ut | Capçal llit de matrimoni (165cm)         |           |        |          |
|                                             |    | Total UT .....                           | 1,000     | 478,54 | 478,54   |
| 4.2                                         | Ut | TAULETA NIT (50cm)                       |           |        |          |
|                                             |    | Total ut .....                           | 2,000     | 130,45 | 260,90   |
| 4.3                                         | Ut | JOC DE 4 POTES PER SOMIER                |           |        |          |
|                                             |    | Total UT .....                           | 1,000     | 42,08  | 42,08    |
| 4.4                                         | Ut | SOMIER DE LAMES 150X190CM                |           |        |          |
|                                             |    | Total UT .....                           | 1,000     | 100,99 | 100,99   |
| 4.5                                         | Ut | MATALÀS DE 150X190cm                     |           |        |          |
|                                             |    | Total UT .....                           | 1,000     | 462,89 | 462,89   |
| 4.6                                         | Ut | COIXÍ FIBRA 75 CM                        |           |        |          |
|                                             |    | Total UT .....                           | 2,000     | 13,47  | 26,94    |
| 4.7                                         | Ut | CORTINES (274x140cm)                     |           |        |          |
|                                             |    | Total UT .....                           | 6,000     | 404,40 | 2.426,40 |
| 4.8                                         | Ut | TV AMB SuPORT PER PENJAR A PARET (120cm) |           |        |          |
|                                             |    | Total Ut .....                           | 1,000     | 547,05 | 547,05   |
| Total pressupost parcial nº 4 Habitació 3 : |    |                                          |           |        | 4.345,79 |

## Pressupost d'execució material

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| 1 Mobiliari zones comuns | 8.010,46         |
| 2 Electrodomèstics       | 3.337,02         |
| 3 Habitacions 1-2        | 1.784,23         |
| 4 Habitació 3            | 4.345,79         |
| <b>Total .....</b>       | <b>17.477,50</b> |

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de DISSET MIL QUATRE-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS.

Arquitecte

Jordi Mercadé Virgili

## RESUM DEL PRESSUPOST

Projecte: Equipament de habitatge destinat a lloguer al Masroig

| Capítol                             | Import    |
|-------------------------------------|-----------|
| Capítol 1 Mobiliari zones comuns    | 8.010,46  |
| Capítol 2 Electrodomèstics          | 3.337,02  |
| Capítol 3 Habitacions 1-2           | 1.784,23  |
| Capítol 4 Habitació 3               | 4.345,79  |
| Pressupost d'execució material      | 17.477,50 |
| 13% de despeses generals            | 2.272,08  |
| 6% de benefici industrial           | 1.048,65  |
| Suma                                | 20.798,23 |
| 21% IVA                             | 4.367,63  |
| Pressupost d'execució per contracta | 25.165,86 |

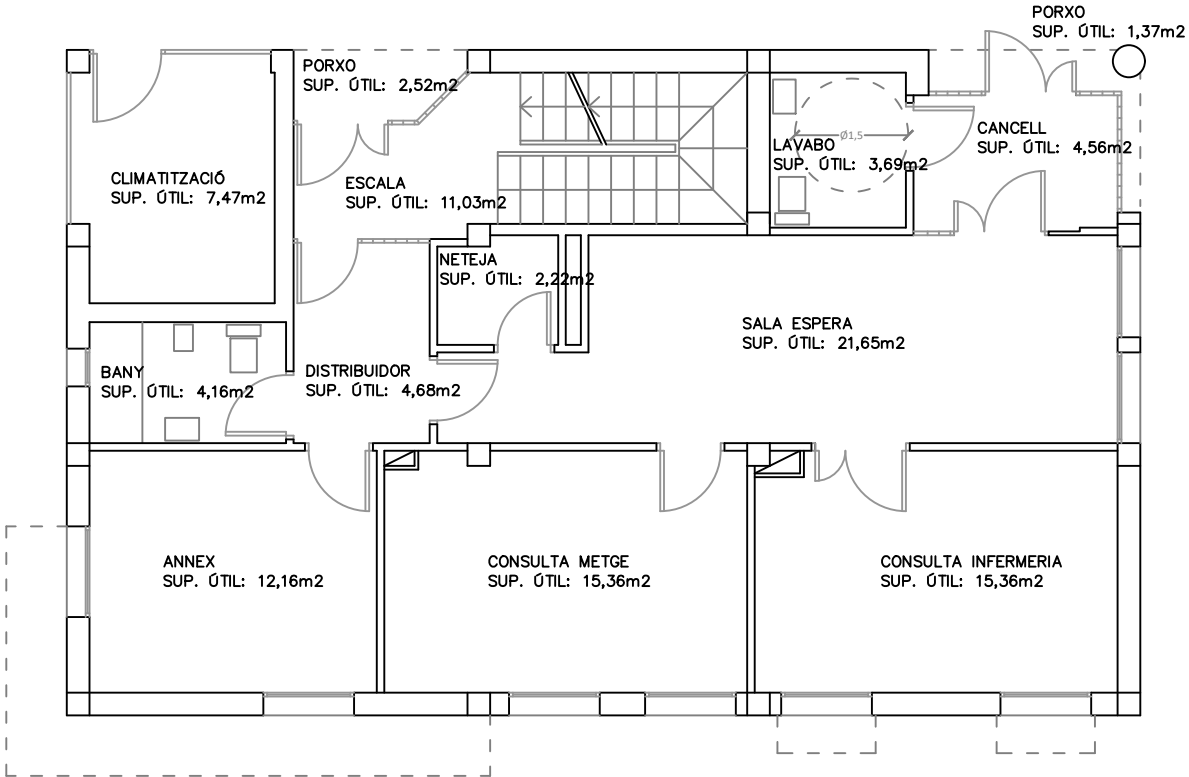
Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de VINT-I-CINC MIL CENT SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS.

Arquitecte

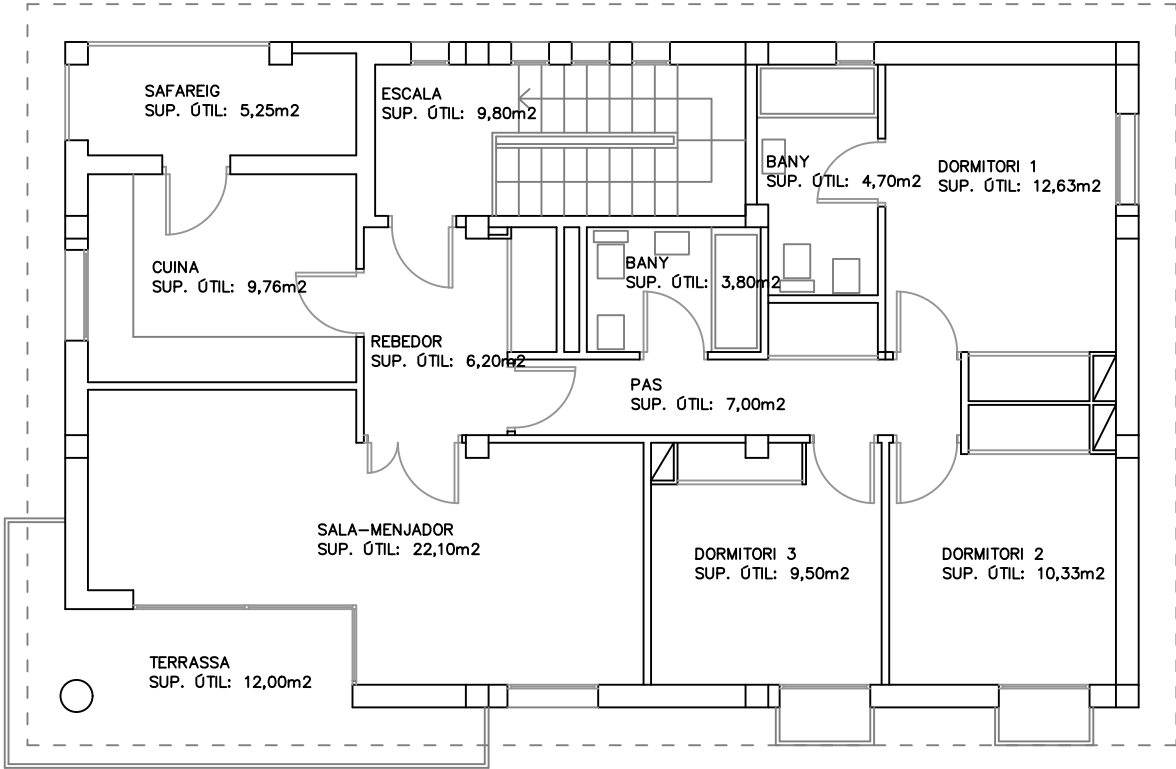
Jordi Mercadé Virgili

# PLÀNOLS

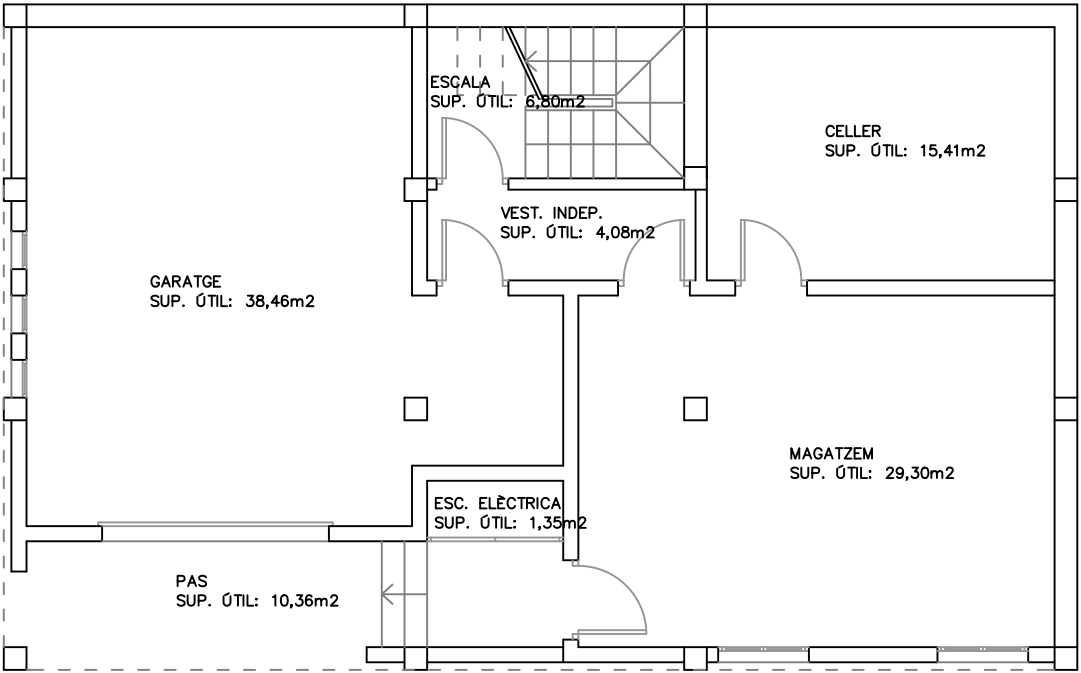
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: \*\* (AUT) el dia 09/06/2022 a les 12:58:56  
Jordi Mercadé Virgili, - DNI  
Registrat d'entrada el dia 09/06/2022 a les 15:17:52 amb el número d'assentament 2022-0000023175



P BAIXA  
1/100



P PRIMERA  
1/100



P SOTERRANI  
1/100

## DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

PER A SEGREGACIÓ DE FINCA MATRIU I  
DIVISIÓ HORIZONTAL D'EDIFICI

NÚMERO PLÀNOL:

P 05

EMPLAÇAMENT:

C/ PRESIDENT COMPANYS 2

ESCALA:

Veure plànols

PLÀNOL:

Immoble sense divisió horitzontal

PROMOTOR:

Ajuntament del Masroig

TÈCNIC REDACTOR:

Serveis Tècnics  
Consell Comarcal del Priorat  
Jordi Mercadé Virgili, arquitecte