

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans Medi Ambient DEL		
Codi de verificació  37005X1P4L0N5C4M09VS		
Document MED17I000E	Expedient	

Persona interessada de l'expedient
Ajuntament del Prat de Llobregat Contractació i Patrimoni

Adreça de l'activitat

Assumpte
Informe - Exp. 40200/2022 - Documentació
licitació concessió administrativa de domini
públic tres guinguetes de venda de begudes,
menjars i gelats a la platja del Prat de
Llobregat durant les temporades d'estiu dels
anys 2023 i 2024

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A L'ATORGAMENT DE CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DE DOMINI PÚBLIC AMB CONCURRÈNCIA PER PART DE TRES GUINGUETES DE VENDA DE BEGUES, MENJARS I GELATS A LA PLATJA DEL PRAT DE LLOBREGAT (TRES LOTS).

Contingut

1. OBJECTE DEL PLEC	2
2. NORMATIVA DE LA INSTAL·LACIÓ	2
3. TERMINI DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DE DOMINI PÚBLIC AMB CONCURRÈNCIA	3
4. CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS A INSTAL·LAR EN CADASCUN DELS TRES LOTS	3
4.1 Mòdul principal o mòdul expenedor de menjars i begudes	3
4.2 Terrassa	4
4.3 Lavabos	4
4.4 Gandules i para-sols	5
5. CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS A INSTAL·LAR EN CADASCUN DELS TRES LOTS	5
5.1 Criteris generals	5
5.2 Aigües residuals	5
5.3 Electricitat	5
5.4 Equips de so i audiovisuals	6
5.5 Permisos de muntatge i desmuntatge	6
5.6 Instal·lació d'elements de protecció contra incendis	6
6. EXECUCIÓ DEL SERVEI EN CADASCUN DELS TRES LOTS	7
7. TREBALLADORS DEL SERVEI EN CADASCUN DELS TRES LOTS	10
8. PREUS DELS PRODUCTES EN CADASCUN DELS TRES LOTS	10
9. SISTEMA DE SENYALITZACIÓ I PUBLICITAT EN CADASCUN DELS TRES LOTS	10
10. ALTRES INFORMACIONS D'INTERÈS PER ALS TRES LOTS	11
11. CÀNON	11
12. GARANTIA DEFINITIVA	11
13. PROPOSTA TÈCNICA	12
Guingueta	12
Execució del servei	12
Preus	12

1. OBJECTE DEL PLEC

És objecte d'aquest plec establir els requisits tècnics per a l'atorgament de concessions administratives de domini públic amb concurrència per part de tres guinguetes de venda de begudes, menjars i gelats a la platja del Prat durant les temporades de bany dels anys 2023 i 2024, prorrogables anualment per a les temporades 2025 i 2026 individualment, segons les condicions i les ubicacions establertes en el Pla d'Usos de Temporada aprovat anualment pel Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya. Les guinguetes es situaran en els emplaçaments que s'especifiquen en l'**annex I**.

Així també els adjudicataris podran explotar la instal·lació d'un màxim de 30 hamaques amb els corresponents para-sols davant de la guingueta que se'ls hagi adjudicat, en la forma que s'indica en aquest plec.

Els adjudicataris es comprometen a complir qualsevol disposició addicional emesa pel Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya respecte de la seva activitat. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta molt greu.

Cadascuna de les tres concessions administratives constituirà un lot independent, per al qual regiran les mateixes prescripcions tècniques recollides en aquest plec.

En concret hi ha tres lots, un per a cada guingueta:

LOT 1 Guingueta A, a la passera 14 de la platja e Can Camins.

LOT 2 Guingueta B, a la passera 15 de la platja e Can Camins.

LOT 3 Guingueta C, a la passera 17 de la platja e Can Camins.

Cada licitador podrà optar només a una concessió administrativa corresponent a una de les tres guinguetes.

2. NORMATIVA DE LA INSTAL·LACIÓ

En aquestes instal·lacions seran d'aplicació, a banda de la normativa citada al plec de prescripcions administratives, les següents disposicions:

- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació
- Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes
- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'Accessibilitat
- Reial Decret 3484/2000, del 29 de desembre, sobre les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- Reglament (CE) 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004 sobre higiene dels aliments.
- Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes.
- Decret 82/2010, de 29 de juny, relatiu a les mesures d'autoprotecció en activitats i centres.
- Ordenança de platja de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.
- Ordenança reguladora de la tenença i protecció dels animals del Prat de Llobregat.
- Ordenança de civisme de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

3. TERMINI DE LES CONCESSIONS ADMINISTRATIVES DE DOMINI PÚBLIC AMB CONCURRÈNCIA

El termini d'aquestes concessions administratives inclou la temporada d'estiu dels anys 2023 i 2024 per a cadascun dels lots, prorrogables de forma expressa per acord d'ambdues parts per a les temporades 2025 i 2026 individualment.

El període d'obertura al públic serà de l'1 de maig al 12 d'octubre, cada any.

No obstant, la durada de la temporada d'estiu sempre quedarà supeditada a la seva aprovació per part del Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

4. CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS A INSTAL·LAR EN CADASCUN DELS TRES LOTS

- a) La proposta d'elements a instal·lar per l'adjudicatari haurà de ser aprovada prèviament pels tècnics municipals que avaluaran la seva adequació als requeriments d'aquest plec, així com les seves condicions de seguretat, i altres d'interès.
- b) L'Ajuntament podrà ordenar la retirada d'aquells elements que estiguin oxidats o visiblement deteriorats, per evitar qualsevol tipus de danys o contaminació.
- c) L'adjudicatari serà responsable de la seguretat i estabilitat dels elements presents en la seva instal·lació, per evitar qualsevol tipus de danys o contaminació.

El conjunt (anomenat guingueta) estarà format pels següents elements que formen una unitat inseparable:

- Mòdul principal o mòdul expenedor de menjars i begudes de 20 m² com a màxim.
- Terrassa de 100 m² on encabir 25 taules i 100 cadires, com a màxim, coberta amb una pèrgola.
- Magatzem de 4 m².
- Lavabos públics de 10 m².

Les dimensions màximes de cada element no podran ser superades. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta molt greu.

Donat que es tracta d'un servei de temporada, els elements i materials seran totalment desmontables, i no estarà permès cap element d'obra fixa.

Queden completament prohibides les excavacions a la sorra per emmagatzemar estris o materials de la guingueta, així com elements de decoració o delimitació que signifiquin la utilització de combustibles o altres substàncies que puguin produir vessaments a la sorra, com ara les torxes i elements decoratius similars. Tampoc es podran delimitar espais més enllà dels autoritzats mitjançant jardineres, plantes o altres elements ornamentals. Així mateix, queden prohibits els magatzems provisionals de caixes, envasos, bidons o altres elements fungibles fora del magatzem autoritzat de 4 m². Tampoc serà autoritzat l'emmagatzemament de cadires, taules o altres estris en el sostre del mòdul, de la pèrgola, del magatzem o del lavabo. L'incompliment de les condicions d'aquest paràgraf serà considerat com a falta greu.

Tots aquestes elements integrants de la guingueta els sol·licitarà l'Ajuntament en el Pla d'Usos de la platja del Prat per l'any 2023 i, com ja s'ha dit, quedaran supeditats a la seva aprovació per part del Servei del Litoral de la Generalitat de Catalunya.

4.1 Mòdul principal o mòdul expenedor de menjars i begudes

Aquest element ha de tenir les següents característiques:

- a) Mòdul desmuntable sense cap element d'obra fixa
- b) Superfície màxima construïda de 20 m².
- c) El mòdul serà de forma rectangular, amb línies rectes.
- d) L'alçada màxima de tot el conjunt serà d'entre 3 i 3,5 metres.
- e) El mòdul anirà en paral·lel al passeig de la platja pel que respecta al seu costat més llarg, seguint sempre les instruccions dels tècnics municipals.
- f) L'accessibilitat a la zona de barra per a usuaris amb discapacitat ha d'estar adaptada als diversos desnivells que pugui presentar el terreny. En concret, es farà una previsió d'espai lliure davant de la zona de barra i es respectarà un recorregut de pas d'1,2 m d'amplada per a discapacitats, que permeti arribar a la barra i a un 20% de les taules.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions serà considerat com a falta greu.

4.2 Terrassa

- a) L'àrea de terrassa serà d'un màxim 100 m², sobre una tarima similar en quant a forma, material, color i superfície a la de la resta de la guingueta, per garantir unitat a l'espai del conjunt.
- b) Podrà col·locar-se una pèrgola o uns para-sols sense publicitat per evitar el sol i donar ombra als usuaris.
- c) L'alçada màxima de tot el conjunt serà d'entre 3 i 3,5 metres.
- d) Es prohibeixen els elements fora de l'espai autoritzat de la terrassa com rètols de la guingueta, taules, neveres complementàries, sofàs, cadires i altres estris de l'adjudicatari.
- e) Hi pot encabir com a màxim 25 taules i 100 cadires.
- f) Les taules i cadires no podran tenir cap tipus de publicitat.
- g) Queda expressament prohibida la col·locació de banderoles, banderes, pancartes, pintures, rètols i qualsevol altre element que pugui alterar els paràmetres d'imatge i paisatge. Si l'adjudicatari desitja instal·lar un rètol amb el nom amb que vulgui batejar la guingueta haurà de presentar un esquema amb la proposta que haurà de ser aprovada prèviament per l'Ajuntament.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions serà considerat com a falta greu.

4.3 Lavabos

- a) Els adjudicataris han d'instal·lar un mòdul de lavabos públics químics per cada guingueta, de la mateixa estètica que tot el conjunt, que constarà de dos cabines estàndard i una cabina adaptada. Només la cabina adaptada pot estar tancada però s'ha d'indicar clarament on obtenir la clau per poder fer-ne ús públic.
- b) El mòdul ha d'ocupar, com a màxim 10 m² i haurà de respectar també la distància de més de 3 metres de la passera d'accés a la platja.
- c) L'accés a aquest mòdul ha de tenir un accés clar per als usuaris de la platja sense haver de passar per dins o davant del mòdul principal o terrassa.
- d) L'espai que es pugui crear entre el mòdul dels lavabos i la resta de mòduls no s'ha de cobrir amb més passera que la imprescindible per permetre l'accés.
- e) Alternativament es pot proposar la ubicació d'aquest mòdul de lavabos en el marge del vial, al costat de l'accés a la platja.

- f) El nombre de neteges diàries serà de un mínim de tres, de les que s'haurà de fer registre.
 - g) El cost de subministrament i col·locació d'aquest mòdul, el cost de les neteges estipulades i del seu manteniment, a càrrec d'una empresa especialitzada, anirà a costa de l'adjudicatari.
 - h) El mòdul de lavabo no es podrà ocupar amb elements d'emmagatzematge.
- L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions serà considerat com a falta greu.

4.4 Gandules i para-sols

- a) Els adjudicataris podran explotar la instal·lació d'un màxim de 30 gandules amb els corresponents para-sols. Caldrà confirmar a l'inici de la temporada la instal·lació de les mateixes.
 - b) Les gandules estaran col·locades davant de la guingueta, deixant entre les rengleres de gandules un pas lliure sense cap instal·lació que ha de ser com a mínim d'un metre i mig, tal com descriu l'ordenança municipal de platja en el seu article 12, apartat 3. La instal·lació s'ha de fer deixant 2 m de separació en relació amb les passeres d'accés al mar, tal com diu l'ordenança municipal de platja en el seu article 12, apartat 4.
 - c) La zona de gandules ha d'estar senyalitzada i en cap cas barrada o limitada.
- L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions serà considerat com a falta greu.

5 CARACTERÍSTIQUES DELS ELEMENTS A INSTAL·LAR EN CADASCUN DELS TRES LOTS

5.1 Criteris generals

- a) Resta prohibida la instal·lació de canalitzacions aèries o subterrànies, excepte en el cas d'autorització expressa. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta molt greu.
- b) L'adjudicatari haurà d'assumir les despeses necessàries per donar-se d'alta dels serveis d'aigua i llum amb les companyies subministradores i dels consums posteriors. En aquest sentit, aportarà a l'Ajuntament una còpia dels contractes de subministrament i dels butlletins dels instal·ladors autoritzats. L'Ajuntament, al seu torn, podrà supervisar la idoneïtat i la seguretat de les instal·lacions de serveis. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.

5.2 Aigües residuals

- a) L'adjudicatari haurà d'instal·lar un sistema de recollida de les aigües residuals de l'aigüera de la guingueta consistent en un dipòsit subterrani que actuï com a fossa sèptica, garantint en tot moment l'estanqueïtat.
- L'incompliment d'aquesta condició serà considerat com a falta molt greu.

5.3 Electricitat

- a) La il·luminació interior del mòdul principal, la terrassa i de la resta d'elements es farà mitjançant punts de llum de baix consum amb bombetes, lluminàries i sistemes d'il·luminació de classe energètica A o superior.

- b) S'han d'utilitzar electrodomèstics de baix consum de classe energètica A o superior.
- c) La instal·lació elèctrica haurà de donar compliment a les prescripcions tècniques definides al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) aprovat per RD 842(2002).
- d) L'Ajuntament facilitarà una presa elèctrica, que suportarà una potència màxima de 20kw i una escomesa d'aigua potable, que seran propietat municipal i que hauran de ser respectades per l'adjudicatari. En cas de desperfectes o desaparició d'algun d'aquests elements, les despeses derivades hauran de ser descomptades de la garantia definitiva dipositada.
- e) Les guinguetes han de tenir comptadors propis, i no pot ser derivació de cap altre subministrament.
- f) No es podrà realitzar cap tipus d'instal·lació elèctrica i d'il·luminació elèctrica ornamental i/o similar, sense estar incloses en el corresponent butlletí d'instal·lador autoritzat.

L'incompliment de qualsevol d'aquestes condicions serà considerat com a falta greu.

5.4. Equips de so i audiovisuals

- a) L'equip de música o audiovisual de les guinguetes no podrà funcionar a més de 60 dB, tal i com estableix l'ordenança municipal de platges en el seu article 19, punt 1. L'incompliment reiterat d'aquesta condició serà considerat una falta greu.
- b) Les caixes-altaveus s'hauran de penjar a la pèrgola de la guingueta, tot i enfocant-se cap el centre de la terrassa, mai cap a la platja. No es podrà canviar la seva orientació. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.

5.5. Permisos de muntatge i desmuntatge

- a) Els adjudicataris es faran càrrec del trasllat i la instal·lació de la guingueta a la platja i de la posterior retirada de tots els elements, una vegada acabada la temporada anual. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta molt greu.
- b) L'Ajuntament es farà càrrec de demanar, en cas que sigui necessari, els permisos corresponents a l'Agència Estatal de Seguretat Aèria per a la instal·lació d'una grua durant el muntatge i desmuntatge.
- c) Al final de la temporada, els elements han de ser desmantellats pels adjudicataris dins del termini màxim de 10 dies després del tancament de les guinguetes, és a dir que la data límit de retirada és el 25 d'octubre. L'adjudicatari està obligat a retirar totes les seves pertinences. La zona ocupada per les guinguetes i el seu entorn hauran de quedar en perfecte estat de conservació, ordre i neteja. L'incompliment d'aquesta obligació serà considerat una falta molt greu.

5.6 Instal·lació d'elements de protecció contra incendis

Els adjudicataris hauran de disposar d'elements contra incendis: al menys 1 extintor d'eficàcia mínima 21A-113B, homologat i revisat, a prop de les zones de risc (cuina principalment) i amb personal format en el seu ús.

L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.

6. EXECUCIÓ DEL SERVEI EN CADASCUN DELS TRES LOTS

- a) Els adjudicataris hauran de subscriure amb una entitat asseguradora una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil en relació a les persones i a les coses que puguin ser afectades per cada activitat objecte del contracte, per un valor mínim de 600.000 €. L'incompliment d'aquesta condició es considerarà falta molt greu.
- b) L'horari en què estarà oberta la guingueta serà el que consti en la seva proposta i no podrà en cap cas començar més tard de les 10h del matí, ni acabar més tard de les 2:30 h les nits de dilluns a dijous, diumenges i festius i fins les 3:00 h les nits de divendres, dissabtes i vigílies de festius.

No s'autoritzarà en cap cas l'ampliació d'aquests horaris, excepte la nit de la revetlla de Sant Joan.

L'incompliment d'aquests horaris es considerarà falta molt greu.
- c) En finalitzar cada una de les jornades l'adjudicatari resta obligat a la neteja i el manteniment de la guingueta, així com del seu entorn, en una àrea de 20 m d'amplada en tot el perímetre. L'incompliment d'aquesta obligació es considerarà una falta greu.
- d) Els adjudicataris hauran de garantir la correcta gestió de cadascuna de les fraccions de residus, incloent també els residus especials generats com oli, bombetes i fluorescents, aparells elèctrics i electrònics, piles, bateries i altres residus tòxics. Cada guingueta haurà de disposar de cinc contenidors hermètics necessaris per a la segregació de residus (orgànica, envasos, vidre, paper i cartró, i rebuig) i complirà les indicacions que el personal municipal realitzi respecte al seu tractament i eliminació. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat falta greu.
- e) Els adjudicataris estan obligats a complir les condicions sanitàries adequades, assenyalades en la legislació aplicable relativa als productes en venda i el procés de manipulació, el Reial Decret 3484/2000 i el Reglament 852/2004.

Aquestes condicions són, entre d'altres:

- Els adjudicataris hauran d'acreditar que els seus treballadors disposen de formació actualitzada com a manipuladors d'aliments.
- Els adjudicataris hauran de disposar d'aparells de fred per a la conservació correcta dels aliments peribles.
- Els adjudicataris també han de disposar de rentavaixelles propi en cas d'utilitzar vaixella reutilitzable.
- A la cuina, ha de disposar d'aixeta d'accionament no manual, termòmetres a les cambres frigorífiques i congelador i il·luminació protegida.
- Les guinguetes s'ha de mantenir de forma que es previngui el risc de contaminació i la presència d'insectes i altres animals indesitjables.
- Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb els aliments hauran de ser de fàcil neteja i desinfecció i estar en bon estat. No podran ser de fusta.
- Els adjudicataris hauran de disposar de material adequat per a la neteja i, quan sigui necessari, la desinfecció de l'equip i utilitatge de treball.
- En cas de fer-se, l'exposició dels aliments al públic ha de ser amb protecció i en condicions adequades de temperatura (amb un termòmetre visible).
- Els productes de neteja s'hauran d'emmagatzemar en un lloc (armari) separat dels

aliments.

- S'haurà de disposar de contenidors estancs amb tapa d'accionament no manual per a les diferents fraccions d'escombraries.
- Queda prohibit elaborar salses crues amb ou (es poden utilitzar ovoproductes o maioneses comercials).
- Està prohibit fumar o qualsevol altra pràctica no higiènica a les dependències d'elaboració.
- Els adjudicataris hauran de posar en marxa els següents plans d'autocontrol: Pla de neteja i desinfecció de les instal·lacions i utilitatge (amb un registre de les operacions dutes a terme) i Pla de control d'equips i estris (que inclourà el control diari de les temperatures de les cambres frigorífiques de conservació d'aliments), pla de proveïdors i pla de control d'al·lèrgens.
- A la zona d'elaboració d'aliments cal que hi hagi paper assecador de mans i dosificador de sabó.

L'incompliment d'aquestes condicions serà considerat una falta molt greu, a criteri de l'Ajuntament, quan hagi posat en risc la salut dels clients. En altres casos, serà una falta greu.

- f) Serà opcional pels adjudicataris aplicar un sistema de dipòsit, devolució i retorn (en endavant SDDR). Aquest sistema és un instrument de gestió d'envasos que associa un valor econòmic a cada envàs per tal d'incentivar que aquest sigui retornat pels consumidors als punts de venda, incrementant els nivells efectius de recollida selectiva i valorització. Per implementar aquest SDDR pels gots cal complir els següents requisits:
- Tenir un model de got particular, que el consumidor haurà de retornar a la mateixa guingueta.
 - El concessionari demanarà un dipòsit d'1€, que s'aplicarà als gots reutilitzables expedits pel concessionari, durant tota la vigència de la concessió. Un cop finalitzada la consumició, i retornat el got, el concessionari retornarà el dipòsit.
 - Els gots reutilitzables han de tenir les següents característiques tècniques:
 - Material: plàstic dur reciclable
 - Capacitat 330 ml
 - Emmagatzemar els gots retornats, comptar-los, netejar-los i reutilitzar-los.
 - Donar informació als consumidors.

En cas d'aplicar aquest sistema, l'adjudicatari es compromet a no lliurar cap envàs per endur, excepte les ampolles d'aigua, fora del recinte de la guingueta. S'abocarà el contingut de les begudes directament dins el got reutilitzable, i l'adjudicatari es quedarà l'envàs i en farà la correcta separació i gestió de residus.

Aquesta opció és puntuable al criteris objectius d'adjudicació.

- g) Els adjudicataris utilitzaran vaixel·la (gots, plats i coberts) de material reciclable i reutilitzable, ja sigui de vidre o biodegradable (compostable). Està prohibit el servei de coberts i gots de plàstic d'un sol ús. L'incompliment de les condicions incloses en aquest punt serà considerat una falta greu.
- h) Els adjudicataris hauran d'oferir sempre als clients la possibilitat de consumir aigua no envasada de forma gratuïta i complementària a l'oferta de l'establiment.
- i) Els adjudicataris poden desenvolupar un pla de prevenció del malbament alimentari.

Aquesta opció és puntuable al criteris objectius d'adjudicació.

- j) Els adjudicataris poden organitzar un programa d'activitats musicals, educatives, culturals, lúdiques i/o esportives desenvolupades per la guingueta i obertes a tothom que hauran de ser aprovades prèviament per l'Ajuntament al principi de la temporada i que no implicaran la instal·lació de cap element fora de la superfície de la concessió (la guingueta i la seva terrassa).

Dins d'aquest programa es podrà incloure únicament una activitat de format mitjà (amb una afluència de públic prevista per l'organització de més de 100 persones i fins a 500 persones com a màxim). Per poder realitzar una activitat mitjana cal presentar la comunicació prèvia amb un mes d'antelació. Aquesta comunicació comporta la presentació dels documents descrits a **l'annex II**.

Qualsevol modificació de les dates previstes o de les característiques tècniques de les activitats acordades haurà de ser comunicada a l'Ajuntament amb una anticipació mínima de quinze dies.

L'Ajuntament podrà fer difusió quan ho estimi oportú, de totes aquelles activitats autoritzades mitjançant el programa d'activitats d'estiu a la platja del municipi o altres mitjans de difusió municipal, o sempre que sigui possible, a través del web municipal i/o de les xarxes socials municipals.

L'Ajuntament, així mateix, tramitarà, en cas que es consideri necessari, amb el Servei del Litoral l'autorització de la petició d'aquestes activitats. En cas que aquest organisme denegui l'autorització, l'Ajuntament declina la seva responsabilitat davant dels possibles perjudicis que aquest fet ocasioni als adjudicataris.

Per a la celebració de l'activitat de format mitjà i que, a criteri de l'Ajuntament, impliqui l'assistència d'un volum considerable de públic, l'adjudicatari estarà obligat a contractar els lavabos químics portàtils que es considerin necessaris.

L'incompliment de les condicions incloses en aquest punt serà considerat una falta molt greu.

- k) Els adjudicataris resten obligats a comunicar a l'Ajuntament les incidències de rellevància en el mateix dia que es produeixin, si és possible, i en tot cas en el termini màxim de dos dies. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.
- l) Els adjudicataris hauran de fer un pla de neteja i temperatura de les cambres frigorífiques existents. Aquests documents han d'estar a la guingueta per les possibles inspeccions i adreçament dels tècnics de l'Ajuntament quan ho requereixin. Han de col·laborar amb els serveis municipals per millorar i/o corregir les deficiències que es constatin amb la major brevetat possible. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.
- m) Els adjudicataris podran vendre materials de marxandatge amb el nom, la imatge i el logotip de la seva guingueta.
- n) Els adjudicataris podran vendre tabac mitjançant una màquina expendedora destinada a aquest efecte a canvi de facilitar als usuaris i usuàries elements per recollir els residus de les cigarretes. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.
- o) Els adjudicataris estan obligats a notificar a l'Ajuntament, a través del Prat Film Office, qualsevol petició que rebin per acollir una producció audiovisual a les guinguetes (rodatge o sessió fotogràfica). La gestió de la petició la durà a terme l'adjudicatari, en cada cas, en coordinació amb El Prat Film Office. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta lleu.
- p) Els adjudicataris estaran obligats a presentar, en el termini de dos mesos comptats a

partir de la finalització de la temporada, una memòria econòmica detallada, justificada i degudament documentada sobre la gestió de la instal·lació i que inclogui: inversions realitzades, ingressos desglossats i despeses del servei. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.

La memòria econòmica haurà d'anar acompanyada d'una declaració responsable respecte a la veracitat de les dades aportades. Un cop rebuda, en cas que l'Ajuntament consideri que manquen dades essencials, es donarà un termini de 10 dies naturals per tal d'esmenar els defectes observats. No es permetrà el muntatge de la instal·lació la temporada següent sense l'acompliment d'aquesta obligació i, en quant a la darrera temporada, no es retornarà la garantia dipositada sense l'acompliment d'aquesta obligació.

7. TREBALLADORS DEL SERVEI EN CADASCUN DELS TRES LOTS

- a) Totes les persones treballadores de cada guingueta han d'anar uniformades i identificades amb el nom de l'establiment al qual pertanyen. L'incompliment reiterat d'aquesta condició serà considerat una falta greu.
- b) L'Ajuntament podrà organitzar durant la temporada sessions de formació sobre la platja i la resta dels espais naturals del territori del Prat a les quals les persones treballadores de cada guingueta estaran obligades a assistir. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta lleu.
- c) Els treballadors que estiguin en contacte directament amb l'elaboració d'aliments han d'acreditar la formació com a manipulador d'aliments. L'incompliment reiterat d'aquesta condició serà considerat una falta molt greu.

8. PREUS DELS PRODUCTES EN CADASCUN DELS TRES LOTS

- a) Els preus dels productes que serveix la guingueta hauran de ser notificats pels adjudicataris a l'Ajuntament abans de l'inici de cada temporada. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta lleu.
- b) Els adjudicataris estaran obligats a exposar en lloc visible la llista de preus dels articles a la venda com a mínim en català i castellà i l'horari d'obertura, així com la credencial de l'adjudicació de la concessió. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.

9. SISTEMA DE SENYALITZACIÓ I PUBLICITAT EN CADASCUN DELS TRES LOTS

- a) En la guingueta l'adjudicatari disposarà:
 - Rètol amb el nom comercial de la guingueta. La ubicació i la tipologia seran consensuades prèviament amb l'Ajuntament.
 - Rètol amb la prohibició de la venda de begudes alcohòliques a menors
 - Llista de preus dels articles a la venda com a mínim en català i castellà i l'horari d'obertura
 - Rètol anunciador de disposició de fulls de reclamacions

L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.

A les cabines sanitàries haurà d'incorporar el rètol de: "WC públic". L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta greu.

- b) Cal senyalitzar els extrems de l'espai autoritzat destinat a gandules i para-sols. L'incompliment d'aquesta obligació es considerarà una falta greu.
- c) L'adjudicatari no instal·larà en la guingueta cap tipus de publicitat. Per a

promocionar les activitats musicals, educatives, lúdiques, esportives o culturals tindrà un taulell d'anuncis, el disseny del qual s'haurà de sotmetre a la consideració prèvia de l'Ajuntament. L'incompliment d'aquesta condició serà considerat una falta lleu.

- d) No s'admet l'exposició de marques comercials en para-sols, taules, cadires o elements similars utilitzats en la prestació del servei.

10. ALTRES INFORMACIONS D'INTERÈS PER ALS TRES LOTS

L'Ajuntament farà inspeccions periòdiques durant tota la temporada per controlar in situ el compliment dels aspectes que es recullen en aquest plec. A l'**Annex III** trobareu un model de la fitxa de control bàsic que s'utilitzarà.

L'adjudicatari està obligat a comunicar qualsevol canvi de domicili, correu electrònic i/o telèfon, a efectes de les notificacions oportunes.

11. CÀNON

El cànon de sortida fixat per l'Ajuntament en aquest plec és de 10.000 € per temporada que s'actualitzarà en funció de l'IPC interanual i podrà ser millorat a l'alça pels aspirants, per a les temporades 2023 i 2024 i, en cas de pròrroga, les dels anys 2025 i 2026.

La forma de pagament podrà ser:

1.- Pagament ordinari:

Primer pagament.- El 40% del cànon s'abonarà dins dels quinze dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació de la concessió administrativa de domini públic i sempre abans de la seva formalització mitjançant ingrés a la Tresoreria municipal. L'activitat no començarà abans d'efectuar aquest pagament.

Segon pagament.- La resta del cànon s'abonarà entre l'1 i el 31 d'octubre de cada anualitat de la concessió.

La resta d'anualitats s'hauran d'abonar dins dels quinze dies anteriors a l'inici de cada temporada anual.

2.- Pagament únic:

Si l'adjudicatari oferta pagar la totalitat del cànon en un pagament únic (fet que s'avaluarà com a criteri avaluable de forma automàtica), la liquidació es farà dins dels quinze dies posteriors a l'adjudicació de la concessió administrativa de domini públic, i sempre abans de la seva formalització, mitjançant ingrés a la Tresoreria municipal. L'activitat no començarà abans d'efectuar aquest pagament.

Si l'adjudicatari oferta aquesta modalitat de pagament únic, s'haurà de mantenir al llarg de la vigència de la concessió dins dels quinze dies anteriors a l'inici de cada temporada anual.

L'incompliment d'aquests terminis de pagament serà considerat una falta molt greu.

L'Ajuntament es farà càrrec del pagament del cànon imposat per la Demarcació de Costes de l'Estat per al desenvolupament d'aquesta activitat.

12. GARANTIA DEFINITIVA

La quantia de la garantia definitiva que l'adjudicatari haurà d'ingressar a l'Ajuntament abans de l'inici de l'activitat per fer front a eventuais incidències serà de 6.000 €, que es

tornaran al final del contracte, prèvia sol·licitud, sempre i quan no s'hagin produït incidències que hagin obligat l'Ajuntament a fer-ne ús.

Pel que fa al pagament, la constitució, el retorn, la cancel·lació, etc s'adequaran a allò que disposa el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació d'aquesta explotació.

13. PROPOSTA TÈCNICA

El contingut mínim de la proposta tècnica serà:

Guingueta

- a) Plànols de detall del mòdul principal, la terrassa, el magatzem i els serveis que com a mínim aportin vistes en planta i alçat amb les dimensions corresponents i una descripció detallada dels materials, superfícies i estructures, seguint les especificacions exposades en aquest plec.
- b) Projecte gràfic de la guingueta (nom, logotip, imatges, vestuari del personal d'atenció al públic, etc.), seguint les especificacions exposades en aquest plec.
- c) Descripció i fitxa tècnica de tot el mobiliari que es farà servir, seguint les especificacions exposades en aquest plec.
- d) Descripció i fitxa tècnica de l'equipament i electrodomèstics que es faran servir, seguint les especificacions exposades en aquest plec.
- e) Descripció i fitxa tècnica de tots els elements que es proposen per a la prevenció i reducció de residus: vaixelles reutilitzables o biodegradables, tovallons de paper reciclat, gots per l'aplicació del sistema de dipòsit i retorn d'envasos de begudes SDDR (si s'escau en l'oferta), etc. seguint les especificacions exposades en aquest plec.

Execució del servei

- a) Programa amb calendari i contingut de les activitats musicals, educatives, culturals, lúdiques i esportives desenvolupades per la guingueta i obertes a tothom, que l'adjudicatari proposi dur a terme durant la temporada d'estiu, amb inclusió de l'activitat de format mitjà. Seguint les especificacions exposades en aquest plec.
- b) El pla de neteja de la guingueta que inclogui els productes amb què es netejarà, la freqüència i la planificació, seguint les especificacions exposades en aquest plec.
- c) Models d'autocontrol de temperatura de les cambres frigorífiques existents, seguint les especificacions exposades en aquest plec.
- d) Descripció i imatge del vestuari dels treballadors, seguint les especificacions exposades en aquest plec.

Preus

- a) Oferta de la carta de begudes i menjars de la guingueta i llista de preus, amb la certificació corresponent relativa a l'ús dels productes biològics, de comerç just o de proximitat proposats, seguint les especificacions exposades en aquest plec.

Tot allò que l'adjudicatari inclogui en aquesta proposta tècnica de continguts mínims serà de compliment obligat. L'incompliment d'alguna d'aquestes propostes ha d'estar justificat i notificat a l'Ajuntament, que valorarà l'alternativa presentada, la possible sanció, o inclús la fi del contracte sense devolució de la garantia.

El Prat de Llobregat

Vist i plau