



Emplaçament

El nou equipament participarà d'un recorregut verd que s'origina als jardins d'Allende i que incorporarà les façanes, la coberta i els patis del nou edifici, separat del perímetre de la parcel·la per assolir la màxima eficiència bioclimàtica. Pel que fa la volumetria, la nova arquitectura s'integra visualment i funcionalment amb l'entorn i defineix criteris aplicables a les futures fases del pla de millora Saifa-Keller.



TERRA

BTC
producte local, inèrcia tèrmica i regulació d'humitat

CANYA

Envans canya i terra
producte nacional, regulació d'humitat i rapidesa constructiva

FIBRA

Plaques de terra i fibres vegetals
producte nacional, regulació d'humitat i rapidesa constructiva

VERD

Jardineria en façana
millora de l'aïllament, reducció emissions de CO2

VIDRE

Vidre templat
aporta versatilitat, amplitud, lluminositat

FUSTA

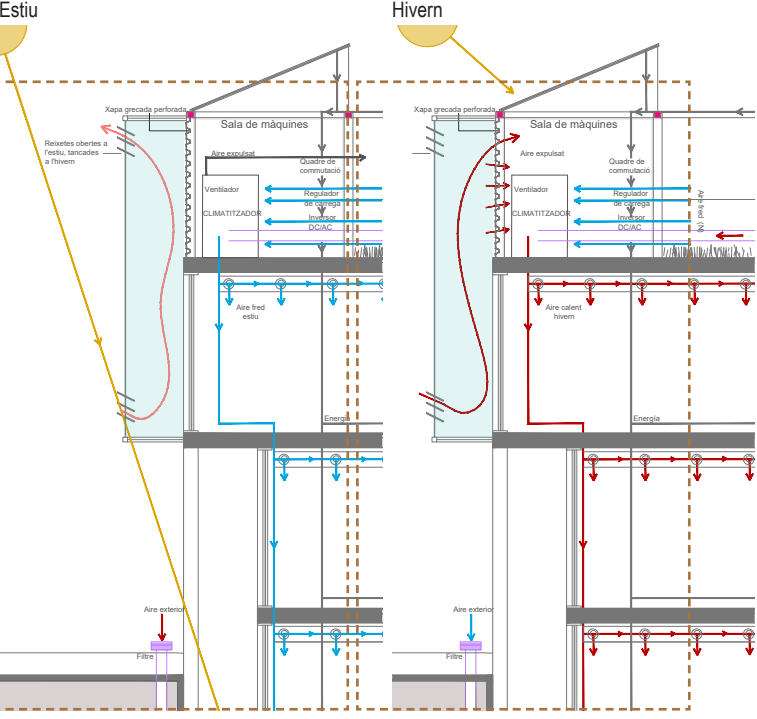
Estructura
petjada de carboni és zero

Materials emprats

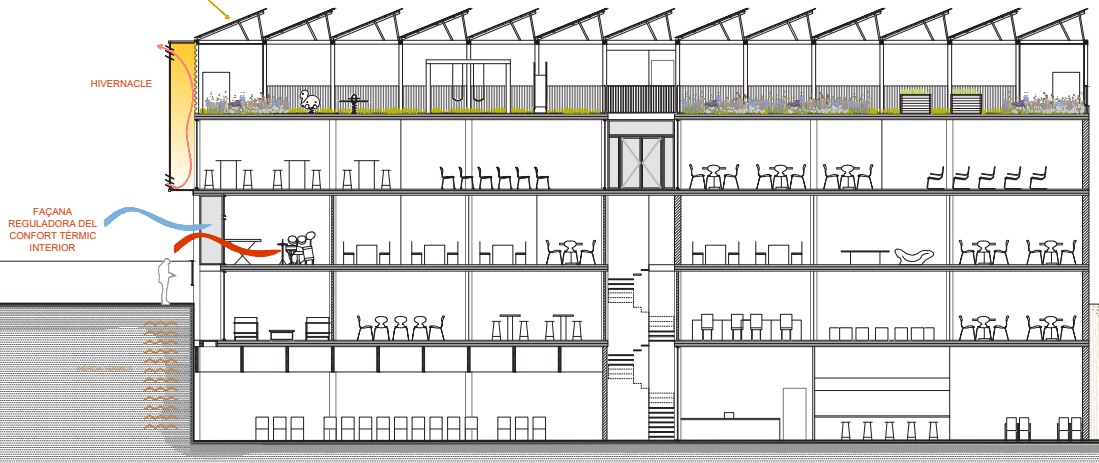
Centre d'Infants i Adolescents

Estructura

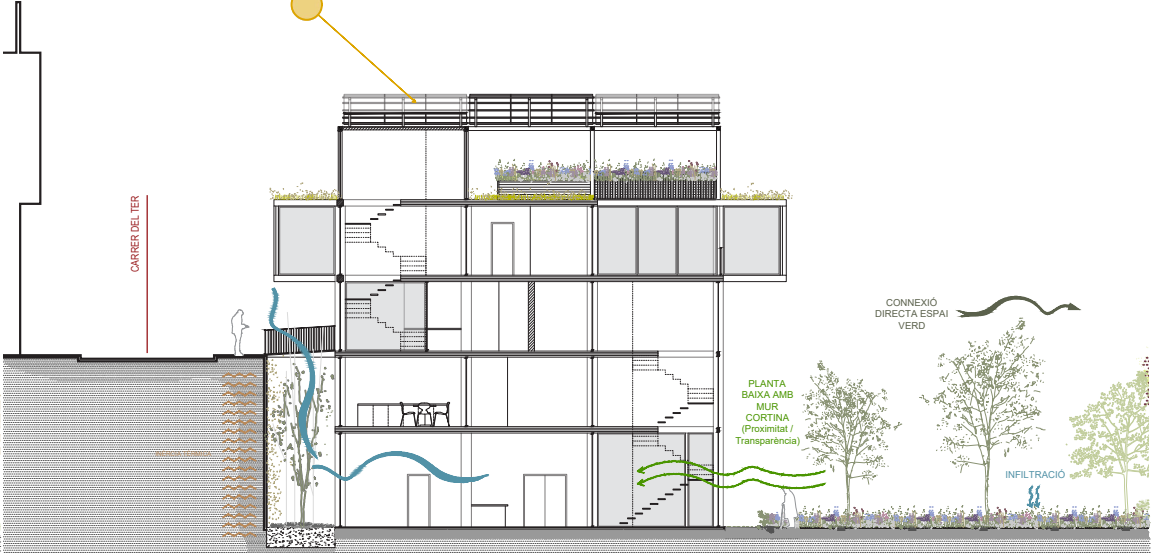
Secció façana est



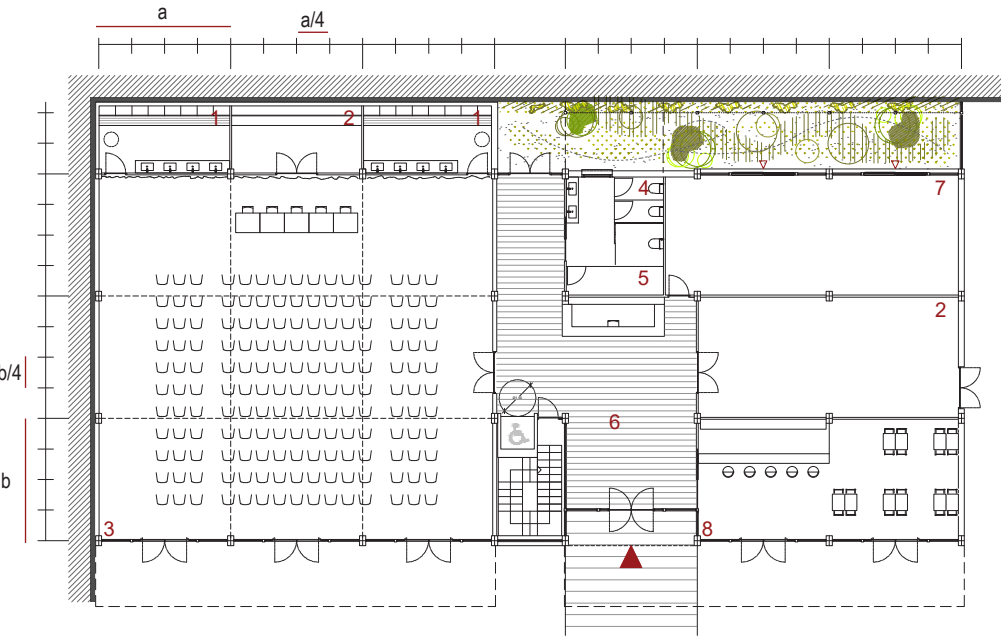
- Aire fred
- Aire calent estiu
- Aire calent hivern
- Aire expulsat
- Energia
- Llum
- Pous canadencs
- Reixetes: Obertes a l'estiu, tancades a l'hivern



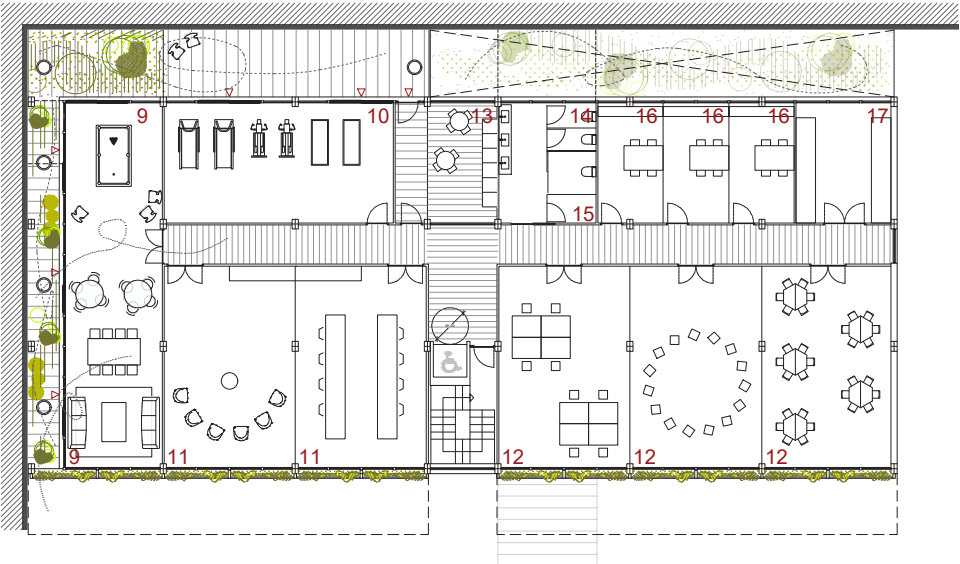
Secció longitudinal E 1/300



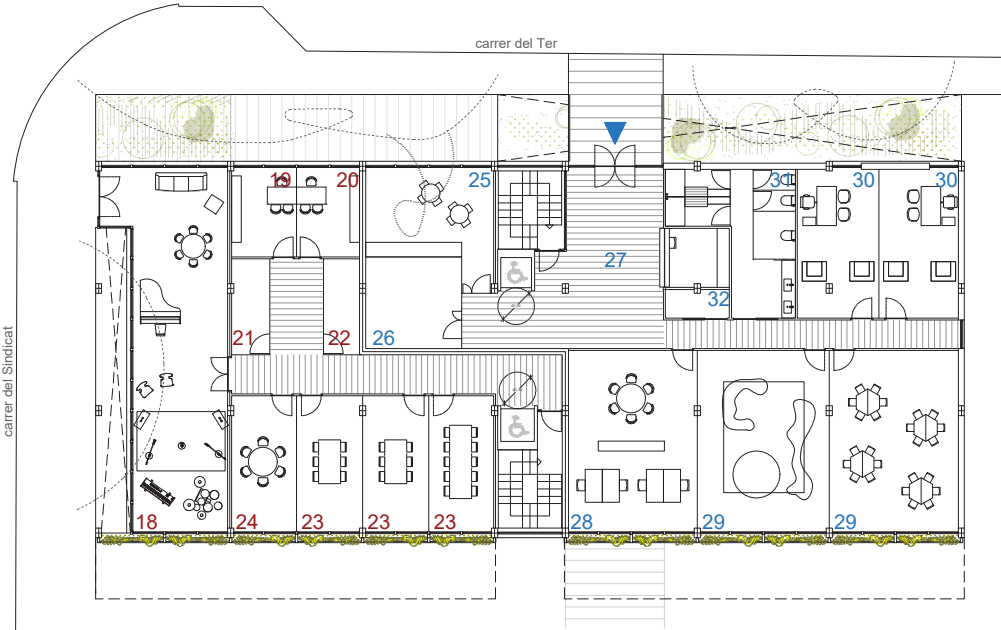
Secció transversal per connexions verticals E 1/300



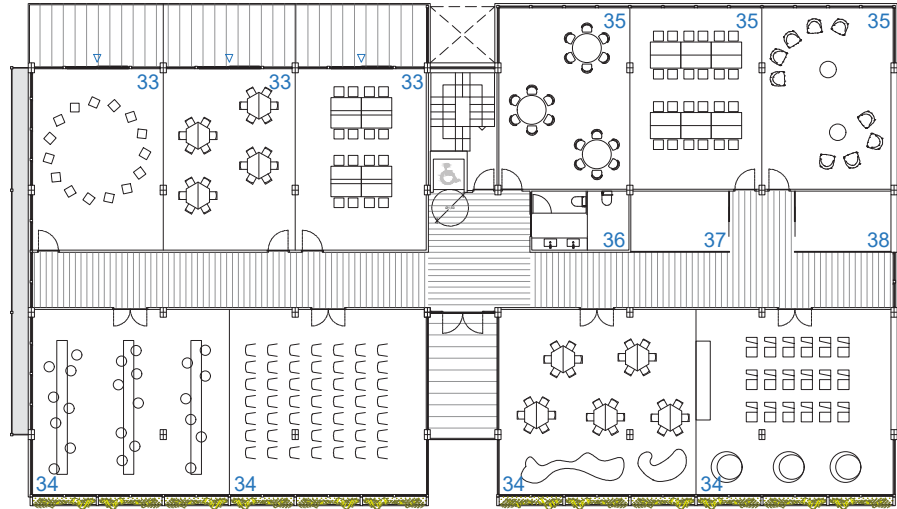
PLANTA BAIXA
Centre Cívic: actuacions-bar-magatzem



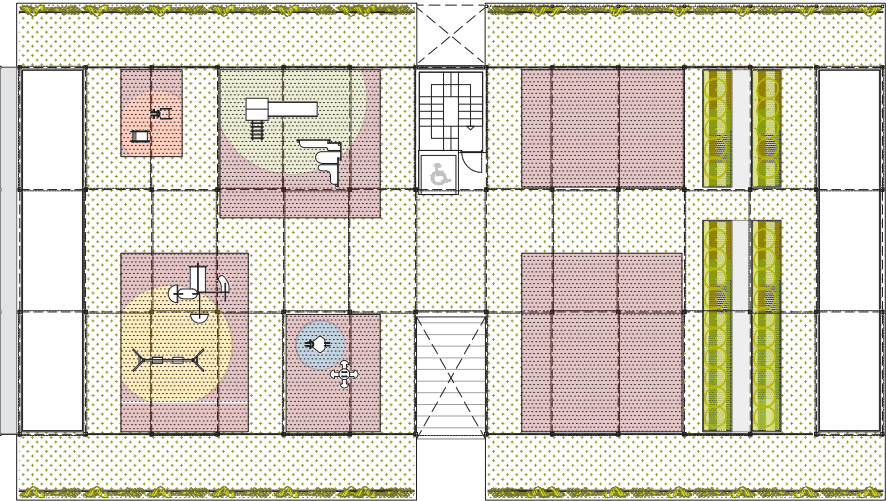
PLANTA PRIMERA
Centre Cívic: sales polivalents-entitas-gimnàs-gent gran



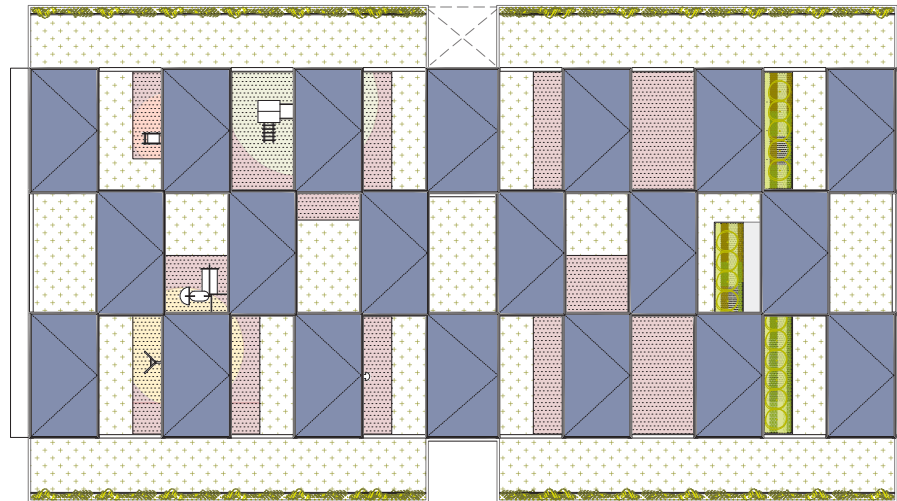
PLANTA SEGONA
Centre Cívic: buc d'assaig-treball i reunions-despatxos
Centre d'Infants i Adolescents: administració-treball individual- sales polivalents infants



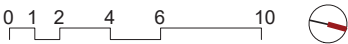
PLANTA TERCERA
Centre d'Infants i Adolescents: sales polivalents adolescents



PLANTA COBERTA
Coberta verda: parc infantil-horts urbans



PLANTA SOBRE COBERTA
Panells fotovoltaics



Nº	ESPAIS CENTRE CIVIC	SUP. UTIL (m²)
PLANTA BAIXA		
1	VESTIDORS	28.93
2	MAGATZEM	66.88
3	SALA D'ACTES	239.98
4	LAVABOS	14.55
5	NETEJA	4.64
6	CONSERGERIA-ACCÉS	52.72
7	SALA ESCALFAMENT	57.95
8	BAR	52.22
PLANTA PRIMERA		
9	SALA GENT GRAN	61.60
10	GIMNÀS	46.01
11	SALA POLIVALENT PER ACTIVITATS	88.22
12	SALA POLIVALENT	131.96
13	OFFICE	20.46
14	LAVABOS	17.15
15	NETEJA	2.34
16	SALA D'ENTITATS	39.38
17	SALA TÈCNICA	19.78

PLANTA SEGONA		
18	BUC D'ASSAIG	62.24
19	DTX RESPONSABLE	9.74
20	DTX COORDINADOR	9.42
21	MAGATZEM	6.12
22	NETEJA	5.78
23	SALA DE TREBALL	44.82
24	SALA DE REUNIONS	14.79
TOTAL		
		1097.68

Nº	ESPAIS CENTRE INFANTS i ADOLESCENTS	SUP. UTIL (m²)
PLANTA SEGONA		
25	OFFICE	20.72
26	MAGATZEM	14.72
27	CONSERGERIA-ACCÉS	35.91
28	ADM I GESTIÓ	39.09
29	SALA POLIVALENT 0-3	79.10
30	TREBALL INDIVIDUAL	40.07
31	LAVABOS	22.25
32	NETEJA	3.07
PLANTA TERCERA		
33	SALA POLIVALENT 3-12	118.22
34	SALA ACOLLIDA JOVES	242.05
35	SALA ACOLLIDA INFANTS	118.82
36	LAVABOS	9.61
37	NETEJA	9.82
38	MAGATZEM	9.61
TOTAL		
		763.06

PERFIL DE COSTOS		
CAPÍTOLS	IMPORT €	%
Treballs previs i moviment de terres	64.100,45	1,92%
Rases i assaigs	7.678,70	0,23%
Moviment de terres	56.421,75	1,69%
Sistema estructural	1.073.682,56	32,16%
Fonaments	342.536,79	10,26%
Estructura de fusta	731.145,77	21,90%
Envolupant, compartimentació i acabats	1.039.295,34	31,13%
Façana	170.934,54	5,12%
Coberta	108.169,51	3,24%
Impermeabilització i drenatge	20.031,39	0,60%
Revestiments	118.185,21	3,54%
Paviments	129.536,33	3,88%
Divisòries interiors	277.768,62	8,32%
Divisòries practicables	127.533,19	3,82%
Manyeria	67.772,87	2,03%
Equipament	15.357,40	0,46%
Gestió de residus	4.006,28	0,12%
Sistemes de condicionament i instal·lacions	991.553,86	29,70%
Sanejament	26.708,52	0,80%
Fontaneria	32.717,94	0,98%
Electricitat	263.746,65	7,90%
Electricitat	263.746,65	7,90%
Atemperament i Climatització	257.403,38	7,71%
Telecomunicacions	12.686,55	0,38%
Protecció contraincendis	34.721,08	1,04%
Ascensors	43.735,20	1,31%
Il·luminació i Control	135.211,89	4,05%
Recuperació d'aigües i bombeig	39.395,07	1,18%
Drets escomeses i legalització	25.706,95	0,77%
Ajudes instal·lacions	6.677,13	0,20%
Energies Renovables	111.841,93	3,35%
Gestió de Residus	1.001,57	0,03%
Urbanització i Jardineria	77.788,57	2,33%
Jardineria	25.039,24	0,75%
Urbanització	52.749,33	1,58%
Seguretat i Control	92.144,40	2,76%
Seguretat i Control	42.065,92	1,26%
Control de Qualitat	50.078,48	1,50%
Total pressupost (PEM)	3.338.565,18	100,00%
Total PEC (PEM X 1.19)	3.972.892,56	
Total PEC + IVA (21%)	4.807.200,00	

