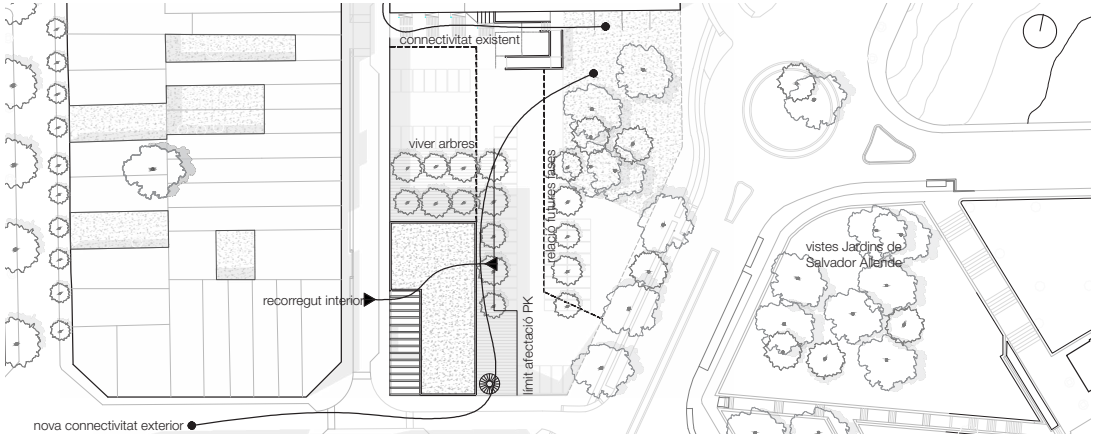


ÀGORA ÈGARA

nº exp: ECAS 18234/2021 / agoraegara@gmail.com



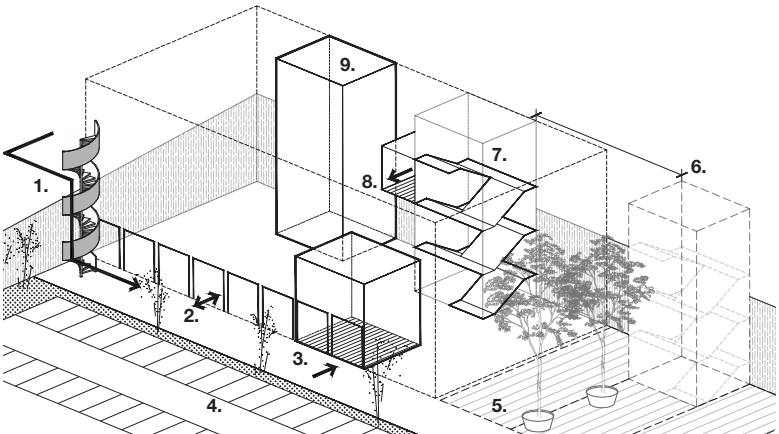
Situació. Integració del teixit industrial i residencial.



Emplaçament. S'enllaça barri i plaça resolent el desnivell existent, es manté l'aparcament i es reserva grans espais per a noves fases.

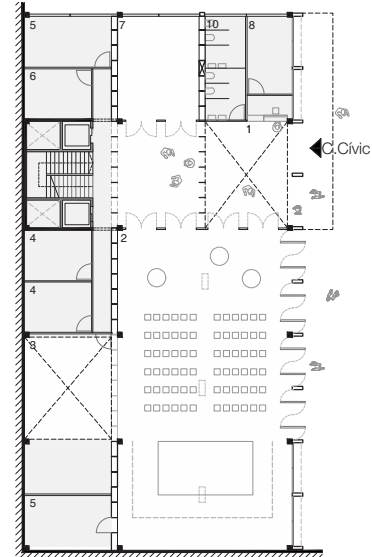
Nou centre de gravetat del barri. La implantació de les noves arquitectures connecta els teixits que les envolten i procura la seva integració paisatgística en un emplaçament que articula indústria i habitatge. La proposta compacta, accessible, i ben orientada facilitarà un creixement coherent de les futures fases del complex. El vestíbul del Centre Cívic i la gran Sala d'actes flexible amplien la plaça fins a l'interior de l'equipament.

La materialitat i la geometria de la proposta s'integren a la racional austeritat de l'entorn, assolint des d'aquí la representativitat i el caràcter que el nou centre de referència de Can Palet mereix. La riquesa programàtica de l'equipament es percep enmig d'una arquitectura clara, flexible i sostenible.

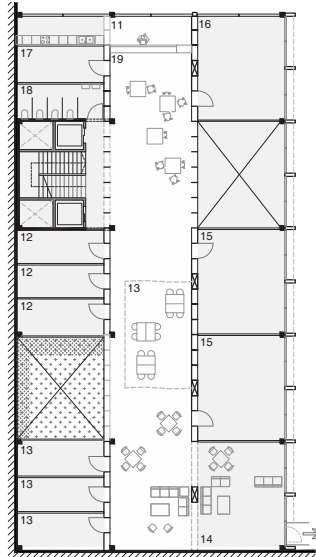


Implantació. Centre obert a l'espai públic, accessible, transversal i amb espais de confort.

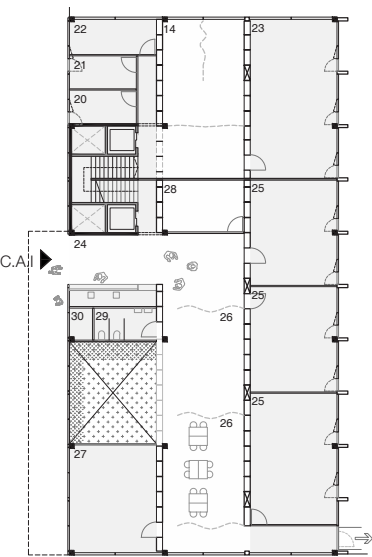
1. Connexió barri i àgora i resolució d'altures mitjançant fita de referència
2. Obertura Planta Baixa a l'espai públic. Espai polivalent interior-exterior
3. Accés principal de l'equipament (programa Centre Cívic) i percepció del conjunt
4. Afectació menor de l'aparcament en superfície
5. Vivier d'arbres temporal entre fases de desenvolupament
6. Posició homogènia dels possibles nuclis verticals del conjunt d'equipaments
7. Nucli vertical interior accessible. Flexibilitat de superposició d'usos
8. Accés superior equipament (programa C.A.I.) i porta a Can Palet
9. Obertura de llum, pati bioclimàtic i visuals creuades de l'equipament



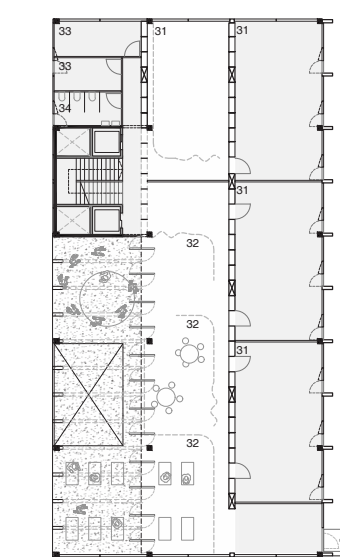
Planta Baixa (accés plaça). e 1/500



Planta Primera. e 1/500



Planta Segona (accés c/Ter).e 1/500



Planta Tercera. e 1/500

RESUM DE SUPERFÍCIES

Centre Cívic

Planta Baixa	Programa	Proposta
1 Conselleria	35 m²	35 m²
2 Sala d'actes	240 m²	241 m²
3 Sala auxiliar	60 m²	58 m²
4 Vestidors	30 m²	31 m²
5 Magatzem	55 m²	52 m²
6 Local tècnic	17 m²	19 m²
7 Buc d'assaig	50 m²	47 m²
8 Magatzem proximitat	15 m²	15 m²
9 Lavabos	12 m²	15 m²
10 Local neteja	5 m²	5 m²

Planta 1

Programa	Proposta
11 Office	10 m²
12 Sales entitats (3x15)	45 m²
13 Sales treball grup (3x15)	45 m²
14 Sales polivalents (3x45)	135 m²
15 Sala(cuina i pica) (2x40)	80 m²
16 Sala gimnàs	45 m²
17 Magatzem	15 m²
18 Lavabos	12 m²
19 Bar	60 m²

Planta 2

Programa	Proposta
20 Despatx responsable	10 m²
21 Despatx coordinador	10 m²
22 Sala reunions	15 m²
23 Sala gent gran	50 m²

Total superfície útil Centre Cívic 1.062 m²

Centre per l'adolescència i la infància

Planta 2	Programa	Proposta
24 Vestíbul	35 m²	35 m²
25 Sala infants/polivalent (3x45)	135 m²	132 m²
26 Sala treball famílies (2x40)	80 m²	85 m²
27 Administració	40 m²	42 m²
28 Magatzems	30 m²	30 m²
29 Lavabos	12 m²	12 m²
30 Local neteja	10 m²	10 m²

Planta 3

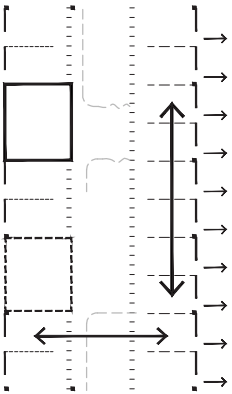
Programa	Proposta
31 Sala joves / polivalent (4x60)	240 m²
32 Sala amb espai ext. (3x40)	120 m²
33 Sala treball individual (2x20)	40 m²
34 Lavabos	12 m²

Total superfície útil C.A.I 762 m²

TOTAL SUP ÚTIL EQUIPAMENT 1.950 m²
TOTAL SUP CONST. EQUIPAMENT 2390 m²

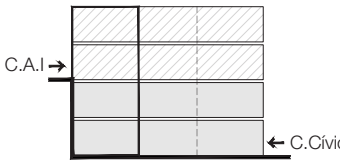
Flexibilitat i llarga vida útil

La planta lliure de pilars i la ordenació d'espais permet desplaçar i ampliar el programa a l'interior i a l'exterior



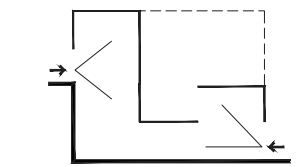
Superposició de programes

La relació d'accessos permet resoldre el programa en 4 plantes, Centre Cívic a la plaça i C.A.I al barri



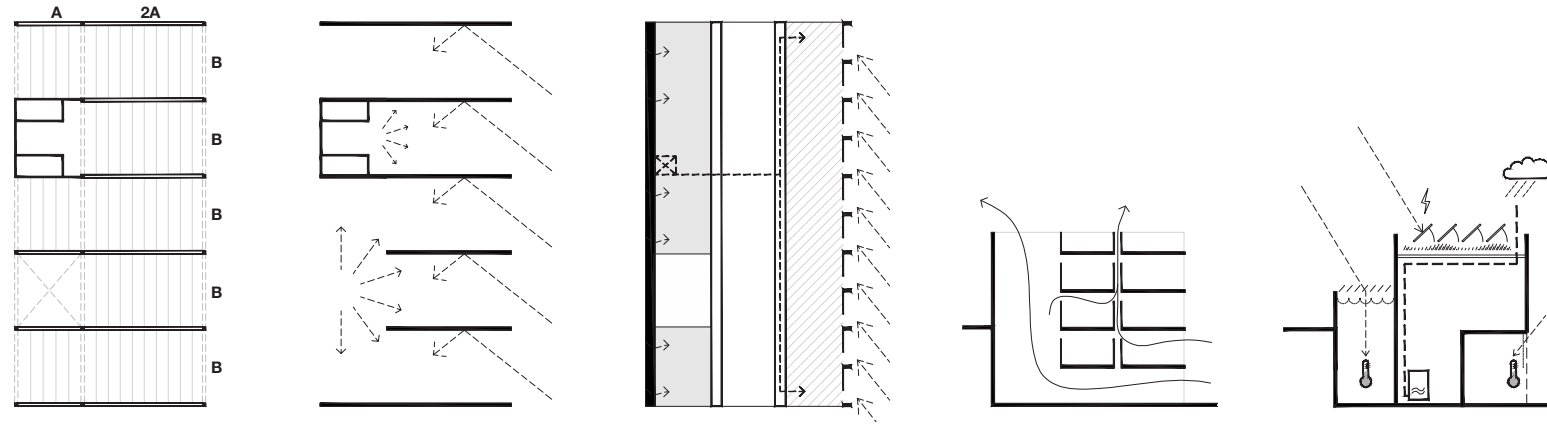
Visuals creuades

Percepció constant del conjunt



ÀGORA ÈGARA

nº exp: ECAS 18234/2021 / agoraegara@gmail.com



Modulació estructural

Jasseres com a difusor de llum

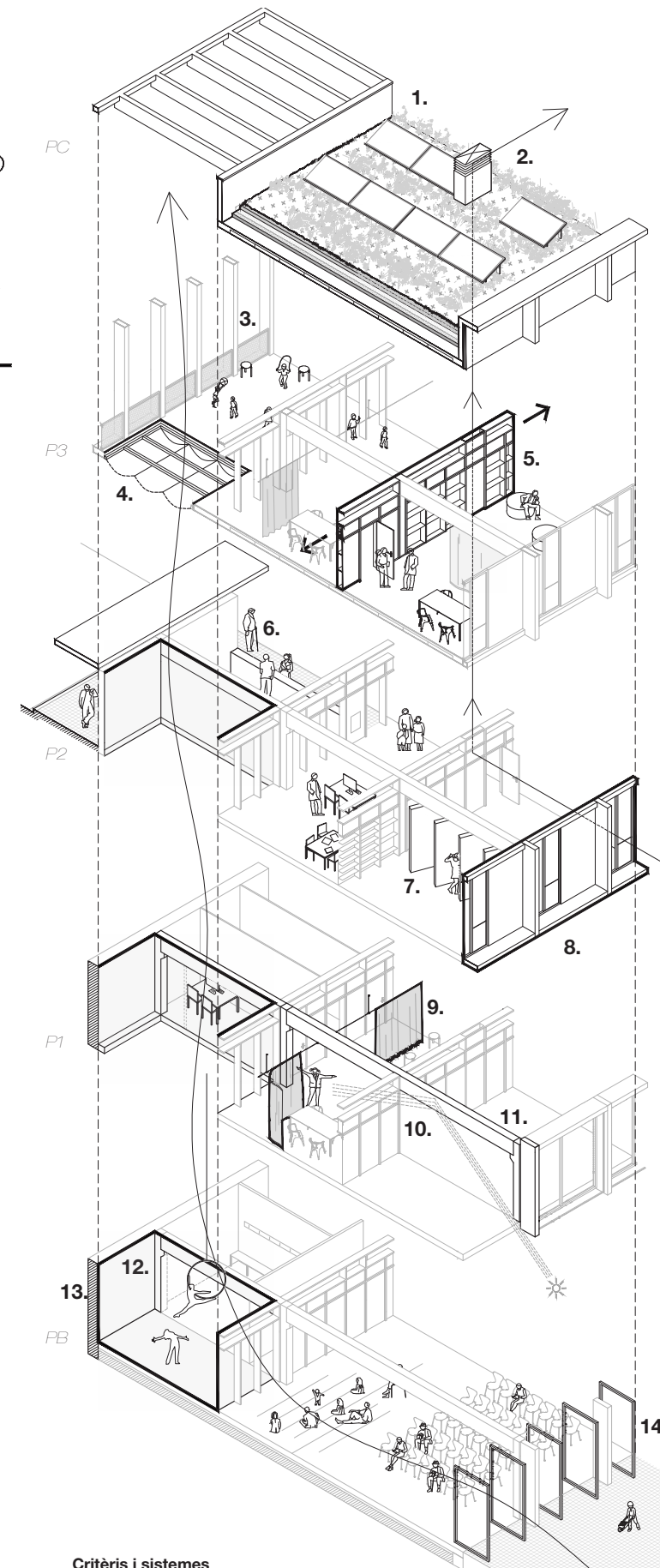
3 àmbits per un confort global

Renovació d'aire passiva per columnes

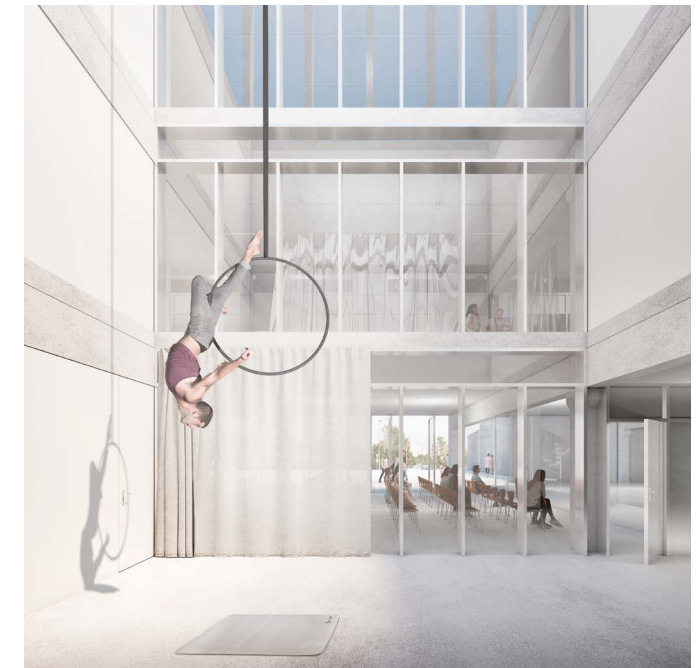
Captació solar i pluvial

Estàndards d'energia positiva vertebraren la proposta. Es planteja una disposició espacial que divideix la planta en 3 àmbits que col·laboren a assolir un confort òptim a cada punt de l'edifici. Amb estratègies passives s'aprofiten qualitats pròpies de l'emplaçament com la inèrcia tèrmica del mur o la orientació. Recalcant el caràcter industrial de la ciutat egarenca, s'aposta per un alt grau de prefabricació complementat per materials sostenibles.

Es proposa una arquitectura senzilla, modular i sistemàtica, que ajudi i acompanyi l'estratègia energètica. Els esforços es dirigeixen a sistemes que optimitzin els espais, els traçats, i simplifiquin les solucions utilitzades. La qualitat arquitectònica es busca des de la coherència entre aquests criteris.



Críters i sistemes



1. Espai d'instal·lacions de captació solar, pluvial i generació per aerotèrmia
2. Ventilació passiva per columnes d'aire que permet estreure la calor interior
3. Terrassa exterior com a extensió de l'aula interior, ampliant la secció del c/Ter
4. Pati bioclimàtic amb elements de control mecanitzats per a òptim confort
5. Mur equipat flexible. Recull els traçats d'instal·lacions i suma emmagatzamatge
6. Accés superior al c/Ter. Tangent al nul·li interior, assegura l'accessibilitat global
7. Divisòries mòbils de panells rígids i cortines PVC es desplacen sota l'estructura
8. Panells de façana prefabricats de GRC+Aïllament+Fusteria i proteccions solars
9. Espai central amplia les capacitats de sales laterals i acull espais d'ús variable
10. Tarja superior de vidre entre jasseres que desplacen la llum a l'espai interior
11. Estructura prefabricada, modular i desmuntable de formigó d'àrids reciclats
12. Sala auxiliar/escalfament amb possibilitat d'ús d'excenari a doble altura
13. Sanejament mur i aprofitament inèrcia tèrmica per reduir demanda energètica
14. Obertures practicables que uneixen Sala d'actes i Plaça en un espai continu

- Sistemes preindustrialitzats. Reducció de la petjada energètica i residus d'obra. Optimització de materials distribució justificada del pressupost
- Estratègies passives de captació de calor i aprofitament de l'estratificació de l'aire per a una correcta ventil·lació i renovació d'aire
- Espais d'alta capacitat de transformació a curt i llarg termini augmentant la vida útil de l'edifici. Interrelació dels programes als espais polivalents
- Condicions de confort de qualitat amb il·luminació permanent a tots els àmbits a través de la bona orientació, patis i relacions visuals.

Construcció offsite de muntatge en sec
Seguint el criteri de reducció de residus i temps d'execució, es treballa amb elements prefabricats i solucions modulares sistematitzades. A continuació es representa un cens del 92% dels principals components que conformen l'edifici:

