INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU

Plec de clàusules administratives particulars

CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL DE 52 EQUIPAMENTS D'ÚS PÚBLIC

CLAU: ME. MEC-23L03

infraestructures.cat

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL DE 52 EQUIPAMENTS D'ÚS PÚBLIC. CLAU: ME. MEC-23L03

1.- OBJECTE: Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de 52 equipaments d'ús públic. Clau: ME. MEC-23L03.

En el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) es detallen les condicions del servei a prestar i la metodologia per concretar l'execució per part de l'adjudicatari de les prestacions que són objecte del contracte, orientades a garantir la disponibilitat dels espais i les instal·lacions, l'estalvi del consum energètic, al condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament, a la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments i que es concreten en:

- Servei de transició
- Servei de conservació i manteniment
- Servei de gestió energètica i millora ambiental
- Altres intervencions i Correctius extra que inclouran si escau, la substitució de qualsevol element inclòs dins de l'abast del contracte que hagi arribat al final de la seva vida útil o per la gravetat de l'avaria sigui irreparable, així com, el lloguer de maquinària per poder garantir la disponibilitat dels espais de l'equipament i el confort dels usuaris si es produeix una avaria de llarga durada no imputable a l'Adjudicatari.

Els equipaments sobre els que recau el servei objecte d'aquest contracte es troben identificats a l'Annex 1 [Relació d'equipaments adscrits al contracte] del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU (en endavant Infraestructures.cat), actua en l'esmentat contracte en nom i per compte propi.

Codi CPV: 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis)

2.- DADES ECONÒMIQUES:

2.1. DETERMINACIÓ DEL PREU:

- Pel que fa als serveis de Transició; Conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental: a tant alçat per la totalitat de les prestacions.
- Pel que fa als serveis d'Altres intervencions i Correctius extra: per preus unitaris, i quin preu fix final resultarà de les prestacions efectivament executades que es concretaran durant l'execució del contracte, si s'escau aplicant les valoracions pactades amb l'Adjudicatari, d'acord amb el previst en el PPTP i a l'oferta de l'Adjudicatari, en relació a la baixa oferta al Banc de Preus Infraestructures.cat 2022 – Edificació i a la baixa oferta al PVP de catàlegs de materials.

2.2. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **2.174.374,12 euros** que s'obté considerant el pressupost base de licitació, la previsió de la possibilitat de modificació del contracte de fins a un 20% del preu inicial així com l'absència de pròrroga prevista del contracte. Aquest valor global estimat es desglossa de la següent manera:

PBL (IVA no inclòs)	Servei de Transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental	Altres intervencions i Correctius extra	Pròrroga	Import 20% Modificació de contracte	VALOR ESTIMAT CONTRACTE
1.811.978,43	1.592.330,43	219.648,00	---	362.395,69	2.174.374,12

2.3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: El pressupost base de licitació és de **2.192.493,90 euros (IVA inclòs),** desglossats en **1.811.978,43 € euros** (en concepte de pressupost net) i **380.515,47 euros** (en concepte d'IVA vigent al tipus del 21%).

Aquest pressupost es divideix en els següents conceptes:

- Serveis de transició, conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental: 1.592.330,43 € (IVA no inclòs), dels quals, 15.923,30 €, corresponen al servei de transició i 1.576.407,13 €, corresponen al servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental.
- Altres intervencions i Correctius extra: 219.648,00 € (IVA no inclòs)

El pressupost base, elaborat de conformitat amb el que disposa l'article 100 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en endavant, LCSP), s'ha calculat tenint en compte la durada inicial del contracte de manteniment i els següents costos i despeses que l'adjudicatari hagi d'assumir per al normal compliment de les prestacions contractades:

- Costos directes: despeses de personal (respectant els salaris mínims del conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia i preveient possibles increments), equips, maquinària, eines i materials per al desenvolupament de les diferents activitats.

Els costos salarials estimats serien:

Província del conveni	**Grup professional**	**Categoria professional**	**Persones**	**Dedicació**
Barcelona	7	Suport Administratiu	1	100%
Barcelona	2	Cap de servei	1	100%
Barcelona	2	Gestor energètic	1	50%
Barcelona	4	Adjunt al cap de servei	1	100%
Barcelona	4	Encarregat	1	100%
Barcelona	5	Oficial 1ª	11	100%

- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transport, material d'oficina, programaris necessaris, telefonia i comunicacions, assegurances, drets de propietat, etc. d'acord al previst en la clàusula 23 del Plec.

3.- TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE: **màxim 12 mesos.**

L'inici del contracte es determina a partir de dues fites:

- Inici del contracte. Ve marcat per l'inici del servei de transició. Es produirà fins a un mes abans de l'inici de les operacions de manteniment i gestió energètica. Durant aquest període, els adjudicataris entrants i les empreses de manteniment sortints coincidiran però en cap cas solaparan les seves funcions. La previsió de l'inici del contracte (i del servei de transició) **és l'1 de maig de 2023**.

- Inici del servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Es produirà a la finalització del contracte vigent. El nou servei de manteniment i gestió energètica està previst que **s'iniciï l'1 maig de 2023**, amb una durada **màxima de 12 mesos**.

A més de les causes de resolució previstes en aquest Plec de Clàusules (cl. 39), atès el caràcter excepcional que presenta aquesta licitació d'acord amb la justificació continguda a l'Informe justificatiu de la seva necessitat, es preveu un supòsit especial de resolució anticipada:

- **en cas que el recurs especial en matèria de contractació interposat davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic contra l'adjudicació del lot 1 i contra la desestimació de la sol·licitud a l'accés de l'expedient relatiu a la licitació del contracte de serveis de**

conservació, manteniment de 309 equipaments d'ús públic (Recurs N-2021-0505), es resolgui i Infraestructures.cat formalitzi la contractació del nou servei amb l'adjudicatari.

Possibilitat de pròrrogues i termini: No. Un cop finalitzat el termini màxim d'execució, no serà possible la pròrroga, llevat de l'excepció prevista en l'article 29.4, paràgraf cinquè LCSP, i fins un termini màxim de 9 mesos.

4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

El preu del contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària 210.0001, corresponent a Conservació, reparació i manteniment terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions del programa 42, consignada al pressupost d'Infraestructures.cat.

Atès que el que el present contracte comporta despesa de caràcter pluriennal, pel que fa a les despeses d'exercicis posteriors, l'execució del mateix resta sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient consignat en el respectiu pressupost d'Infraestructures.cat, per a fer front a les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent.

5.- SUBJECTE AL SISTEMA INTEGRAT DE GESTIÓ: SI

6.- GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix

7.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del preu d'adjudicació (IVA no inclòs).

8.- PERIODE DE GARANTIA: 3 mesos comptadors a partir de la formalització de l'Acta de Recepció del servei d'acord amb el previst a la Clàusula 38 i 210.2 LCSP.

9.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS: els previstos en la clàusula 7 del present Plec.

SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en la contractació administrativa, els requisits de solvència que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són els següents:

Les empreses han de disposar, i acreditar quan se li requereixi, la seva solvència econòmica i financera i tècnica, **indistintament** per algun dels mitjans següents:

A) La classificació en el grup i subgrup de classificació amb la categoria de classificació següent:

Grup	Subgrup	Categoria
O	1	4
P	3	4

L'acreditació es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació o còpia autentificada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o pel Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Pública de Catalunya o pel Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, **acompanyat d'una declaració responsable** del licitador per la que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituiran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica; aquests certificats hauran d'anar **acompanyats d'una declaració responsable** del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en els paràgrafs anteriors hauran de reiterar-se en el document en que es formalitzi el contracte, sens perjudici de que l'òrgan de contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

Si l'empresa estigués pendent de classificació, haurà de disposar del document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a la seva obtenció. En qualsevol cas haurà de poder justificar que a la data límit de presentació d'ofertes, l'empresa es trobava en plena disposició de la classificació exigida.

En cas que una part de la prestació de l'objecte del contracte hagi de ser realitzada per empreses especialitzades que tinguin una determinada habilitació o autorització professional, la classificació en el grup corresponent a aquesta especialització, en cas que s'exigís, es pot suplir pel compromís del licitador de subcontractar l'execució d'aquesta part amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, classificació necessària, sempre que l'import d'aquesta no excedeixi el 50% del preu del contracte. En aquest cas, l'acreditació del compromís del licitador es formalitzarà mitjançant declaració responsable que haurà d'estar signada pel propi licitador i pels empresaris que el licitador es compromet a subcontractar donant la seva conformitat.

B) Mitjançant la disposició i acreditació dels **mitjans de solvència** següents:

Solvència econòmica i financera: s'assolirà i acreditarà, quan sigui requerida, per tots pels mitjans següents:

a) La disposició d'una **assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior a **600.000 Euros** amb el compromís de renovació o pròrroga durant la vigència del contracte.

   L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

b) La disposició d'un **volum anual de negocis** en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, en algun dels exercicis 2019, 2020 ó 2021, per import igual o superior al valor del **pressupost de licitació (IVA no inclòs).**

   L'acreditació documental de la suficiència econòmica i financera de l'empresa s'efectuarà mitjançant (i) els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil si l'empresa estigués inscrita en dit registre i, en cas contrari, pels dipositats en el Registre oficial en que hagi d'estar inscrita, en cas de tractar-se de persones jurídiques, o (ii) la declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa, en cas de tractar-se de persones naturals.

   Empreses de nova creació: Quan l'empresa sigui de nova creació o sent persona natural el licitador hagi iniciat la seva activitat professional recentment, en ambdós casos amb una antiguitat inferior a cinc anys, serà suficient acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant la disposició de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals assenyalada en l'apartat anterior.

Solvència tècnica o professional: s'acreditarà pel mitjà següent

a) Declaració del representant de l'empresa licitadora en la que s'indiqui la **relació dels principals serveis** realitzats en el decurs dels últims **tres anys** que siguin d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte atenent al codi CPV 50700000-2 (Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis), indicant l'import, les dates, el lloc d'execució dels treballs i el destinatari públic o privat.

   Serà requisit necessari que els licitadors acreditin haver executat en els últims tres anys fins a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), com a mínim, un contracte d'una tipologia similar i import anual igual o superior a 600.000,00 € (IVA no inclòs).

Les empreses licitadores hauran d'acreditar els serveis o treballs efectuats mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació.

D'acord amb el previst a l'art. 76.2 LCSP, els licitadors, a més d'acreditar la seva solvència, es comprometen a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals en els termes que resulten de la clàusula 8.1.6 del Plec.

Empreses de nova creació: atès el previst a l'art. 90.4 LCSP, tractant-se de contracte subjecte a regulació harmonitzada, els licitadors hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

C) Integració de la solvència amb mitjans externs

S'admetrà el recurs a la solvència econòmica i financera i tècnica i professional d'altres operadors econòmics en els termes de l'article 75 de la LCSP. En aquest cas, el licitador indicarà dita circumstància en el DEUC, i els tercers operadors en que el licitador basi la seva solvència també hauran de presentar el seu propi DEUC per a cadascuna de les capacitats a les quals recorri el licitador.

No obstant, respecte els criteris relatius a títols i estudis professionals o l'experiència professional pertinent, els licitadors només podran recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes seran les que executin els serveis per als quals són necessàries dites capacitats.

El licitador que hagi presentat la millor oferta haurà de demostrar davant d' Infraestructures.cat, quan sigui requerit, que disposarà de la solvència i recursos necessaris del tercer operador durant tota la durada del contracte mitjançant un compromís per escrit d'aquest últim, sens perjudici de la potestat d'Infraestructures.cat, cat de sol·licitar als licitadors la presentació de la totalitat o d'una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o viabilitat d'allò declarat o quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

L'operador que presti la seva solvència econòmica i financera serà solidàriament responsable de l'execució del contracte.

10.- TRAMITACIÓ:

FORMA DE TRAMITACIÓ: ordinària.

PROCEDIMENT: Licitació de contracte de **serveis subjecta a regulació harmonitzada**, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la LCSP, atès que el valor global estimat del contracte supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant **procediment obert** d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 a 158 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors**.**

LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE: Als efectes del que disposa l'article 99.3 LCSP, i d'acord amb la justificació continguda a l'Informe de necessitats, aquest contracte no es divideix en Lots.

11.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES I TRAMITACIÓ ELECTRÒNICA DEL PROCEDIMENT: La presentació es farà electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures

Data: **03/04/2023** Hora: **13:00:00 hores**

- Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos a partir de la data d'obertura del sobre núm. 2.

12.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 (INTERNA): 18/04/2023

13.- MESA DE CONTRACTACIÓ: integrada pels membres que figuren en **l'Annex 5** del Plec.

COMISSIÓ TÈCNICA: integrada pels membres que figuren en l'Annex 5 del Plec.

14.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ: els previstos en **l'Annex 3** del Plec d'acord amb el següent detall:

1. Preu dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental		**40**	
2. Percentatge de baixa a aplicar als preus del Banc Infraestructures.cat 2020 – Edificació per al Pla d'intervencions		**6**	
3. Percentatge de baixa a aplicar als preus de venta al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials o equips per al Pla d'intervencions i correctius extra		**6**	
4. Valor de la franquícia sobre els materials per manteniment correctiu		**6**	
5. Servei de transició. Concreció del perfil de l'equip de camp		**2**	
6. Servei de manteniment i de gestió energètica. Proposta organitzativa		**10**	
	6.1. Increment d'operaris de l'equip d'intervenció		3
	6.2. Perfil dels operaris de l'equip d'intervenció		2
	6.3. Equip operatiu del servei d'intervenció 24 hores		2
	6.4. Flota de vehicles		3
7. Nivells de servei. Increment del grau mínim de compliment del Nivell de Servei		**10**	
	7.1 Valor del grau mínim del compliment (I3ref) del nivell de servei de presència global a tot el contracte ($NS3_{global}$)		2
	7.2 Valor del grau mínim de compliment (I4ref) del nivell de servei de temps de presència global a tot el contracte ($NS4_{global}$)		2
	7.3. Valor del grau mínim de compliment (I5ref) del nivell de servei de compliment d'ordres de preventiu global a tot el contracte ($NS5_{global}$)		2
	7.4. Valor del grau mínim de compliment (I6ref) del nivell de servei de sol·licituds de correctiu global a tot el contracte ($NS6_{global}$)		2
	7.5. Valor del grau mínim de compliment (I7ref) del nivell de servei d'ordres obligatòries global a tot el contracte ($NS7_{global}$)		2
8. Millores addicionals a l'execució del contracte		**12**	
	8.1. Equips portàtils de fred		2
	8.2. Equips portàtils de calor		2
	8.3. Aparells d'inspecció de canonades		2
	8.4. Analitzador de xarxes		1
	8.5. Grups emergència		1
	8.6. Termografies		1
	8.7. Formació personal		1
	8.8. Projectes de legalització d'instal·lacions		2
TOTAL		**92**	

15.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES: els previstos en la clàusula 11 del Plec en relació amb **l'Annex 4** de Metodologia contemplada per l'anàlisi de les justificacions relatives a les ofertes presumptament anormalment baixes presentades pels licitadors.

16.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:

- Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.
  - Memòria i annexes en PDF

  - Annex 1 [relació d'equipaments adscrits al contracte] en format electrònic (Excel).
  - Annex 2. Apèndix 1 [Resum d'instal·lacions per equipament] en format electrònic (Excel)
  - Annex 9. Apèndix 3 [Taula d'ordres obligatòries per equipament] en format electrònic (Excel)
  - Annex 9. Apèndix 4: [Taula de presències mínimes i temps de presència mínim per equipament] en format electrònic (Excel).
- Plec de Prescripcions Tècniques del Banc de Preus d'Infraestructures.cat – Edificació 2022
- Arxiu en format electrònic (Excel), de model d'oferta econòmica amb distribució de costos segons oferta del licitador.

Els licitadors es podran adreçar a licitacio@infraestructures.cat per a sol·licitar l'inventari d'instal·lacions disponible dels equipaments inclosos en el present contracte.

VISITA ALS EQUIPAMENTS: No es preveu la realització d'una visita als equipaments.

17.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES:

- El sobre núm. 1, corresponent a la ***"Documentació General"*** haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 8.1 del Plec.

Respecte del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a incloure en el Sobre núm. 1 pels licitadors, en cas de concórrer en UTE, cadascuna de les empreses haurà de presentar el seu propi DEUC, fent constar en la declaració la seva concurrència en UTE. Així mateix, en el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i cadascun d'aquests tercers haurà d'aportar el seu propi DEUC.

- El Sobre núm. 2, corresponent a la "Proposta quantificable amb criteris objectius", haurà d'incloure la documentació detallada en la clàusula 8.2 del Plec.

18.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ / OBLIGACIONS ESSENCIAL DEL CONTRACTE:

- Tenen caràcter de **condició especial d'execució** del contracte les següents:

  a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes.

  b) Compliment dels Principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.

  c) Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 27.10 del Plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'Adjudicatari als subcontractistes.

- Tenen caràcter d'**obligació essencial del contracte** les següents:

  a) La condició especial esmentada de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes.

  b) L'adscripció al contracte dels mitjans humans, tècnics i de suport d'acord amb l'establert a la clàusula 8.1.6 del PCAP i acomplint els requisits previstos a la clàusula 4 del PPTP.

  c) D'acord amb el previst a la **clàusula 28 del Plec**, l'**OBLIGACIÓ DE L'ADJUDICATARI DE SUBROGAR-SE COM A OCUPADOR EN LES RELACIONS LABORALS DEL PERSONAL** que desenvolupa les prestacions de manteniment en els equipaments i mantenir les obligacions laborals vigents, d'acord amb els termes de l'article 130 de la LCSP. La informació sobre les condicions dels contractes dels treballadores als quals afecta la subrogació es facilita en compliment del que preveu l'article 130 de la LCSP. L'**Annex 7** del Plec on es consignen les dades de la subrogació, és un recull de les taules lliurades pel prestador del servei de manteniment sortint.

19.- SUBCONTRACTACIÓ: Limitació de treballs que no es podran subcontractar: SI:

- No es podrà subcontractar les posicions, tasques i operacions que estan previstes a la clàusula 4 del PPTP i que han de ser desenvolupades obligatòriament per personal propi de l'Adjudicatari. Aquesta limitació de la subcontractació s'estableix atès que aquest personal es considera estratègic per poder donar una resposta eficaç i eficient per a la prestació dels serveis amb la qualitat esperada i les seves funcions i tasques no poden ser delegades a tercers.

20.- REVISIÓ DE PREUS: NO

21.- PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE:

Pagament de les prestacions en els terminis establerts per l'article 198 de la LCSP i d'acord amb el previst en la clàusula 35 del Plec.

22.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:

- A efectes de l'execució del contracte, l'Adjudicatari haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que romandrà vigent durant tota la vigència del contracte per un import igual o superior, a **1.000.000,00 euros**

- Les factures s'adreçaran a INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, NIF A-59377135.

23.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA: SI

El contracte podrà modificar-se, durant la seva vigència, fins a un màxim del 20% del preu inicial quan concorri alguna de les circumstàncies següents:

- Ampliació o reducció dels serveis prestats per:
  - ✓ Addició o supressió de tasques de manteniment.
  - ✓ Augment o disminució de les mesures que facilitin l'estalvi i l'eficiència energètica.
  - ✓ Increment de l'import del Pla d'Intervencions i correctius extra.

- El tancament d'equipaments que suposaria la supressió de les prestacions en dits equipaments.

- La incorporació de nous equipaments de la Generalitat o del seu sector públic, que suposaria un increment de les prestacions per dur-les a terme en els nous equipaments.

- Els canvis organitzatius i/o de jornada i horaris en els serveis que es presten als diferents equipaments i les circumstàncies sobrevingudes que alterin les condicions del servei i que suposin la necessitats d'ajustar els horaris i/o la dotació en funció de les necessitats del propi servei.

El contractista no podrà reclamar indemnització en el cas que la modificació signifiqui una reducció del valor del contracte fins el límit màxim del 20% del preu inicial del contracte.

24.- LICITACIÓ SUSCEPTIBLE DE RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ: SI.

25.- NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-RAT 01 a 23.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, mitjançant el qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (RITE).

- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, mitjançant el que s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI).
- Reial Decret 2060/2008, de 12 de desembre, mitjançant el qual s'aprova el Reglament d'equips a pressió i les seves instruccions internes.
- Reial decret 2291/1985 de 8 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
- Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, mitjançant el qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció.
- Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, per el qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, mitjançant el qual s'estableixen els criteris higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, mitjançant el qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 2085/1994, de 20 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Petrolíferes i les instruccions tècniques complementàries MI-IP03 (Reial Decret 1427/1997, de 15 de setembre) i MI-IP04 (Reial Decret 2201/1995, de 28 de desembre).
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, mitjançant el qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Reial Decret 552/2019, de 27 se setembre, pel qual s'aproven el Reglament de seguretat per instal·lacions frigorífiques i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Reial Decret 1836/1999, de 3 de desembre, pel que s'aprova el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives.
- Reial Decret 35/2008, de 18 de gener, pel qual es modifica el Reglament sobre instal·lacions nuclears i radioactives, aprovat pel Reial decret 1836/1999, de 3 de desembre.

26.- SUBROGACIO DE PERSONAL: SÍ. D'acord amb el previst a la clàusula 28 del Plec, es preveu l'obligació de l'adjudicatari de subrogar-se com a ocupador en les relacions laborals del personal que desenvolupa les prestacions de manteniment en els equipaments i mantenir les obligacions laborals vigents, d'acord amb els termes de l'article 130 de la LCSP. A l'**Annex 7** d'aquest Plec, també es conté la llista corresponent de subrogació segons la informació lliurada per l'empresa que actualment presta el servei.

INDEX

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE I NECESSITATS A SATISFER
2.- DADES ECONÓMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS
4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I DURADA DEL CONTRACTE
5.- OFERTES: NORMES GENERALS
6.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS
7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS
8.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

9.- MESA DE CONTRACTACIÓ I COMISSIÓ TÈCNICA
10.- OBERTURA DE SOBRES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ
11.-CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA
12.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
13.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

14.- PROTECCIÓ DE DADES
15.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA
16.- CONFIDENCIALITAT

IV.- REGIM JURÍDIC, RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ, MESURES CAUTELARS REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

17.- RÈGIM JURÍDIC
18.- RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ
19.- MESURES CAUTELARS
20.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE
21.- JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

22- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE
23.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE. REGULACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS
24.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE
25.- EQUIP TÈCNIC I MITJANS DESTINATS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
26.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
27.- SUBCONTRACTACIÓ
28.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I SUBROGACIÓ DE PERSONAL
29.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL
30.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL
31.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA
32.- CESSIÓ DEL CONTRACTE
33.- SUPÒSITS DE SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA
34.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

35.- FORMA DE PAGAMENT
36.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS
37.- RÈGIM DE PENALITZACIONS
38.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I PERÍODE DE GARANTIA
39.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

LLISTAT ANNEXOS

ANNEX 1.- DECLARACIÓ RESPONSABLE
ANNEX 2.- PROPOSTA QUANTIFICABLE AMB CRITERIS OBJECTIUS (SOBRE 2)
ANNEX 3.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ
ANNEX 4.- METODOLOGIA CONTEMPLADA PER L'ANÀLISI DE LES JUSTIFICACIONS RELATIVES A LES OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES PRESENTADES PELS LICITADORS.
ANNEX 5.- COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE LA COMISSIÓ TÈCNICA
ANNEX 6A.- MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA DEFINITIVA
ANNEX 6B.- MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA
ANNEX 7.- INFORMACIO SOBRE SUBROGACIÓ DE PERSONAL

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE CONSERVACIÓ I MANTENIMENT I GESTIÓ ENERGÈTICA I MILLORA AMBIENTAL DE 52 EQUIPAMENTS D'ÚS PÚBLIC. CLAU: ME. MEC-23L03.

I.- DISPOSICIONS GENERALS

1.- OBJECTE I NECESSITATS A SATISFER

1.1.- L'objecte del contracte és la prestació dels serveis establerts en l'**Apartat 1 del Quadre de Característiques** (en endavant, **QC**), serveis que es concreten en els Plecs de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP).

1.2.- Les necessitats a satisfer són les que s'identifiquen a l'informe justificatiu de la licitació i als PPTP.

1.3.- L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de contractes (CPV) es la que consta en l'**Apartat 1 del QC**.

2.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

2.1.- El pressupost base d'aquesta licitació és el que consta a **l'Apartat 2 del QC,** i s'ha calculat d'acord amb allò assenyalat en dit apartat.

2.2.- El valor estimat del contracte és el que consta a **l'Apartat 2 del QC,** i s'ha calculat d'acord amb allò indicat en dit Apartat.

El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el que figura en **l'Apartat 2 del QC**.

2.3.- El preu del contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària detallada en **l'Apartat 4 del QC.**

2.4.- El preu del contracte és el d'adjudicació, d'acord amb l'oferta econòmica efectuada pel licitador que resulti Adjudicatari, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost. Aquest preu es desglossa en:

- Una part fixa total i alçada, corresponent a l'import ofert pel Servei de Transició i pel Servei de Conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental, que es retribuirà d'acord amb els següents conceptes previstos en el PPTP:

  - Servei de transició: corresponent, com a màxim, al 1% del preu ofert.
  - Servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental: corresponent, com a màxim, al 99% del preu ofert.

L'import ofert per aquesta part no podrà incloure prestacions que corresponen a les parts variables següents:

- Una part variable corresponent a la retribució per actuacions relacionades amb el Pla d'intervencions (Altres intervencions) i correctius extra, amb l'import màxim estimat indicat per aquest concepte a l'**Apartat 2 del QC**.

El preu final d'aquesta part variable serà el que resulti d'aplicar a les intervencions i correctius extra encarregats les valoracions pactades amb l'Adjudicatari, d'acord amb el previst en el PPTP i a l'oferta de l'Adjudicatari, en relació a la baixa oferta al Banc de Preus Infraestructures.cat 2022 – Edificació i a la baixa oferta al PVP de catàlegs de materials.

L'Adjudicatari no tindrà dret a cap tipus d'indemnització o compensació en cas que el volum de

prestacions no arribi al preu estimat de la part variable del contracte.

2.5.- En el preu del contracte s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànons de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en la clàusula 23 del Plec.

Així mateix, el preu del contracte inclou eventuals intervencions necessàries pels edificis orientades a l'estalvi del consum energètic, al condicionament d'instal·lacions per millorar el seu funcionament, a la resolució de sinistres o millores orientades al bon funcionament i ús dels equipaments, en les condicions que es detallen en el PPTP.

3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

3.1.- A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació els interessats tindran accés lliure, directe, complet i gratuït a aquest Plec i a la documentació que regeix la licitació al perfil d'Infraestructures.cat, residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures), en endavant PSCP.

3.2.- La documentació que es facilitarà als licitadors és la detallada a **l'Apartat 16 del QC.**

3.3.- Els licitadors podran fer qualsevol consulta formal sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició, mitjançant l'apartat de consultes de la PSCP. Infraestructures.cat respondrà a les consultes rebudes dels licitadors com a màxim sis (6) dies abans de la data límit fixada per a la recepció de les ofertes, a condició que les haguessin formulat al menys 12 dies abans de la data límit de presentació d'ofertes.

3.4.- Cas que es realitzin aclariments a allò disposat al Plec i/o a la documentació integrant de la licitació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques a la PSCP.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I DURADA DEL CONTRACTE

4.1.- El termini de durada i d'execució dels serveis objecte del contracte és el previst a l'**Apartat 3 del QC.**

4.2.- Finalitzat el termini de durada inicial del contracte, aquest no podrà ser prorrogat. Per excepció, un cop finalitzat el termini màxim de durada del contracte, aquest es podrà prorrogar en cas que, d'acord amb el que preveu l'art. 29.4 paràgraf cinquè de la LCSP, al seu venciment no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de les prestacions per esdeveniments imprevisibles per a l'Òrgan de contractació produïts en el procediment d'adjudicació, sempre que existeixin causes d'interès públic per a no interrompre la prestació i sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del present contracte. En aquest supòsit, la pròrroga serà per un període màxim de 9 mesos.

4.4.- A l'inici del servei, en l'anomenada **fase de transició**, l'Adjudicatari tindrà les facultats i obligacions que es determinen en l'apartat 5 del PPTP. La durada del servei de transició serà de 3,5 mesos, com a màxim. S'iniciarà, com a molt d'hora, un mes abans de l'inici de les operacions de manteniment programat i correctiu. Durant el període inicial de la fase de transició podran coincidir en els diferents immobles els equips del contractista sortint i els de l'entrant, la funció dels quals serà obtenir informació relativa als equipaments i realitzar tasques d'inspecció i administratives.

4.5.- A la **finalització del servei**, amb l'objectiu de garantir la continuïtat del servei de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental, sense pèrdua del nivell de prestacions, abans de la finalització del contracte, l'Adjudicatari procedirà a la devolució del servei a l'empresa de manteniment que el succeirà. El període de devolució del servei

s'estableix en 30 dies naturals, abans de la finalització del contracte. Durant el període de devolució del servei podran coincidir en els diferents Equipaments els equips de l'Adjudicatari i els del nou adjudicatari la funció dels quals serà obtenir informació relativa als equipaments.

5.- OFERTES: NORMES GENERALS

5.1.- Les ofertes es referiran al conjunt de les prestacions objecte del contracte i no s'admetran ofertes parcials.

5.2.- Les ofertes es podran presentar fins a l'hora del dia que s'indiqui en l'anunci publicat a la PSCP. La presentació de les ofertes es farà electrònicament, mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital".

5.3.- Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic habilitada per a les notificacions, comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

5.4.- Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura del sobre núm. 2, que tindrà lloc el dia assenyalat en **l'Apartat 12 del QC**. Passat aquest termini de validesa, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que Infraestructures.cat hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta. Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

5.5.- Les ofertes constaran dels sobres assenyalats a l'**Apartat 17 del QC**, signats electrònicament pel licitador cas d'ésser persona natural, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

5.6.- L'Òrgan de Contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris **que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta**. Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, o qualsevol altra informació el contingut de la qual pugui ser utilitzat per a falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de contractació o en d'altres posteriors.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat, dintre del sobre que contingui la informació considerada com a confidencial, que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. **La manca de presentació de l'esmentada declaració de confidencialitat s'entendrà com a declaració per part del licitador de no confidencialitat de la informació continguda en l'oferta**.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si aquesta qualificació és correcta,

d'acord amb els principis de publicitat i de transparència, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas tenen caràcter confidencial la proposta quantificable amb criteris objectius continguda en el sobre núm. 2, ni les dades contingudes al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que consten a registres públics.

5.7.- En cas que el licitador tingui vincles privilegiats per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, directius, comandaments, càrrecs administratius o empleats d'Infraestructures.cat, caldrà que ho indiqui en el DEUC amb la concreció d'aquests vincles. **La manca de comunicació s'entendrà com a declaració per part del licitador conforme no es troba incurs en conflicte d'interessos.**

5.8.- Quan l'empresari estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o consti en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de precalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per Infraestructures.cat, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altres proves documentals de les dades inscrites als esmentats registres.

5.9.- Cap licitador podrà presentar més d'una oferta ni subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.

5.10.- No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

5.11.- L'Òrgan de Contractació prendrà les mesures necessàries per a garantir que la participació en la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o haguessin assessorat a l'Òrgan de Contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falseja la competència.

Entre les mesures per a garantir la participació es troba la comunicació a la resta de licitadors de la informació intercanviada en el marc de la participació en la preparació del procediment de contractació o com a resultat d'ella i l'establiment de terminis adequats per a la presentació d'ofertes.

No obstant l'anterior, quan no hi ha hagi cap altre mitjà per a garantir el compliment del principi d'igualtat de tracte no seran admeses les ofertes presentades pels licitadors en el supòsit abans esmentat.

En tot cas, i abans de procedir a l'exclusió del licitador que hagi participat en la preparació del contracte, se li atorgarà un termini d'audiència per a que justifiqui que la seva participació en la fase preparatòria no pot tenir l'efecte de falsejar la competència o de dispensar-li un tracte privilegiat respecte de la resta de licitadors.

5.12.- Les ofertes seran secretes i hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i documentació relacionada a **l'Apartat 16 del QC** i la presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i Òrgan de Contractació per a consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya i Plataforma d'Integració i Col·laboració

Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

5.13.- Si durant la tramitació del present procediment i abans de la formalització del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, transmissió del seu patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència, en les condicions exigides al present Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

6.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

6.1.- D'acord amb les Disposicions Addicionals quinzena i setzena de la LCSP, el conjunt de tràmits, actuacions i comunicacions que es facin durant el procediment de contractació que es licita, entre els licitadors i Contractistes i Infraestructures.cat, es realitzaran per mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i es dirigiran a l'adreça de correu electrònic que l'empresa hagi indicat a l'efecte.

6.2.- **Presentació de les ofertes electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital":**

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Les ofertes es presentaran electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital" accessible a l'espai virtual d'aquesta licitació, a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures.

Des d'aquesta adreça, s'accedeix a l'espai web que permet a les empreses licitadores la preparació i presentació d'ofertes, mitjançant l'eina web de Sobre Digital, seguint els passos següents:

En primer lloc, les empreses licitadores han d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina web del Sobre Digital i, a continuació, rebran un missatge d'activació al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant les notificacions electròniques.

Les empreses licitadores han de conservar aquest correu electrònic, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació, és l'únic accés per presentar les ofertes a través del Sobre Digital.

Un cop dins de l'espai web de presentació d'ofertes, les empreses licitadores han de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, les empreses licitadores han d'introduir una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. En el cas del sobre núm. 1 (Documentació general) no cal paraula clau, atès que la documentació no està xifrada.

Una vegada complimentada tota la documentació que formarà part de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del

moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, Infraestructures.cat ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible. A tal efecte, es modificarà el termini de presentació d'ofertes que es publicarà a la PSCP via esmena.

Quan ja s'ha realitzat l'enviament de la documentació i es sol·licita la presentació de l'oferta, l'eina de Sobre Digital genera un resum de la documentació presentada que la persona apoderada de l'empresa ha de signar electrònicament. Un cop signat, cal fer la tramesa del document a través de l'espai virtual. Amb la presentació d'aquest document al registre d'entrada es considera presentada l'oferta a tots els efectes. Aquest resum es registra electrònicament i és on consta la data i hora de presentació de l'oferta.

Per poder fer l'enviament de la seva proposta i signar el resum generat per l'eina de Sobre Digital, l'empresa licitadora s'ha d'identificar i signar amb un certificat digital (de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica) emès o admès pel Consorci Administració Oberta de Catalunya (en endavant, AOC). En l'obertura dels sobres es validen totes les signatures mitjançant la Plataforma de Serveis d'Identificació i Signatura (en endavant, PSIS) del Consorci AOC.

És en el moment d'enviar la documentació que es realitza el xifratge de les ofertes. El desxifrat d'aquestes ofertes es realitza mitjançant la paraula clau que les empreses licitadores hauran introduït prèviament. **Les empreses licitadores realitzen la custòdia de la/es paraula/es clau per iniciar el procés de desxifrat de les ofertes presentades un cop arribat el dia i l'hora establerts.**

Les empreses licitadores han de recordar i/o guardar la/les paraula/es clau, atès que l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes. Abans de confirmar l'enviament de l'oferta s'han de confirmar (tornar a introduir) totes les paraules clau. Transcorregudes 24 hores des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, l'eina de Sobre Digital sol·licitarà que els licitadors ingressin la/les paraules clau per poder realitzar el desxifrat de la documentació de les ofertes. Els licitadors rebran un correu i hauran d'accedir a l'eina per a introduir-les.

D'acord amb el que preveu la disposició addicional setzena de la LCSP, la tramesa per mitjans electrònics de les ofertes podrà efectuar-se en dues fases, transmetent primer l'empremta digital de la documentació (*hash*) que correspon al resum criptogràfic del document, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després d'aquest termini, s'obre un període de 24 hores addicional per a finalitzar l'enviament efectiu de la documentació de l'oferta pròpiament. Aquesta documentació ha de coincidir totalment amb el contingut de l'empremta digital enviada prèviament, sense que s'hagi produït cap modificació dels fitxers que configuren la documentació de l'oferta. De no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Així mateix, el fet que la documentació enviada no coincideixi totalment amb el contingut de l'empremta digital en els termes indicats, serà causa d'exclusió de l'oferta.

Els licitadors podran fer una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats que, en cas de necessitat, Infraestructures.cat sol·licitarà als licitadors en suport físic electrònic o per ser tramès per mitjà de correu electrònic a l'adreça licitacio@infraestructures.cat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. Aquesta copia haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital. Per tant, aquests arxius no poden manipular-se per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Si la còpia no compleix amb aquests requisits no serà admesa. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través

de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

6.3.- <u>Especificitats aplicables a l'obertura del "Sobre digital"</u>

Infraestructures.cat accedirà a la documentació del **sobre núm. 1** (Documentació general), 24 hores després de finalitzar el termini de presentació d'ofertes i un cop les persones assignades per Infraestructues.cat que permeten l'obertura dels sobres (anomenades custodis) hagin aplicat, amb el quòrum mínim, les seves credencials. En cas d'existència de defectes o omissions esmenables, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint al licitador que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats.

Per a l'obertura del **sobre 2** (Proposta quantificable amb criteris objectius) caldrà que prèviament les empreses licitadores introdueixin les paraules clau, necessàries per a desxifrar les ofertes en l'espai virtual del Sobre Digital.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. En aquest sentit, cal tenir en compte que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital, es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres. Per tant, les ofertes de les empreses licitadores que no introdueixin les paraules clau, quedaran excloses de la licitació.

En el moment que les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació enviada, i els documents quedaran guardats en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'obertura del sobre núm. 2. L'accés a la documentació guardada en aquest espai securitzat només es pot realitzar amb l'aplicació de credencials del quòrum mínim de custodis i en el termini (data i hora) establert.

Per a realitzar l'obertura dels sobres digitals és necessari que hi hagi el quòrum mínim establert dels custodis (mínim de dos), que poden ser membres de la Mesa de Contractació, i hauran d'aplicar les seves credencials en un període de temps preestablert.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. En cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que Infraestructures.cat no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir o conèixer el contingut d'algun dels documents que composen una proposició, fins al punt que la Mesa de Contractació pot optar per excloure l'empresa d'aquesta licitació, en cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer i valorar l'oferta.

6.4.- <u>Certificats digitals</u>

D'acord amb la disposició addicional primera del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest

és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres.

6.5.- Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'indicar una adreça de correu electrònic i, addicionalment, un número de telèfon mòbil, on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació i designar la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

Les sol·licituds d'esmenes o aclariments d'ofertes trameses als licitadors o qualsevol requeriment tramés en el marc de la licitació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en la PSCP. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

6.6.- Tauler d'anuncis

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant d'Infraestructures.cat accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat: https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/Infraestructures.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a Infraestructures.cat per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través d'aquest tauler.

6.7.- Formalització del contracte en format electrònic

La formalització del contracte es realitzarà en format electrònic. La formalització en format electrònic requerirà la utilització de signatures electròniques reconegudes i basades en certificats reconeguts emesos per prestadors de serveis de certificació que acreditin el compliment dels requisits establerts per la Llei 6/2020, de 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança, o que hagin estat classificats per l'Agència Catalana de Certificació amb nivell quatre, així com el compliment de la resta de requeriments establerts per la legislació vigent, en concret, el Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat. El contracte (incloent tots els seus documents annexos) signat electrònicament serà conservat per ambdues parts en el mateix format en el que hagi estat signat el qual garantirà la reproducció exacta de la informació continguda en els corresponents fitxers.

7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

7.1.- Capacitat, representació i solvència dels licitadors

Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Els licitadors hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula que s'acreditarà, com a prova preliminar amb caràcter previ amb la presentació del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC): https://contractacio.gencat.cat/web/.content/contractar/licitacio/deuc.pdf.

L'acreditació de la disposició dels requisits d'aptitud per contractar d'acord amb els termes declarats en el DEUC, es durà a terme per part dels licitadors que, un cop valorades les ofertes, resultin com a millor classificats, sens perjudici de la facultat d'Infraestructures.cat de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la licitació quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació i solvència dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

7.2.- Requisits:

A) Capacitat i representació dels licitadors.

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, hauran de **disposar per si mateixos o mitjançant tercer subcontractat, de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent i la relació que es conté a la clàusula 10.6 d'aquest Plec.**

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del

nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de **disposar per si mateixos o mitjançant tercer subcontractat de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent i la relació que es conté a la clàusula 10.6 d'aquest Plec.**

Empreses comunitàries o d'Estats membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb Infraestructures.cat les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.

Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

Altres empresaris estrangers.- Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma. Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Signatari de l'oferta.- També s'haurà de disposar i acreditar quan se'l requereixi el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

B) Solvència dels licitadors.

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen a **l'apartat 9 del QC**, a través dels mitjans d'acreditació que allí s'especifiquen.

C) No incórrer en prohibicions de contractar

No seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP , entre les que es troben no estar al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social d'acord amb les disposicions vigents.

D) Altres mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors.

Aquests mitjans són alternatius als precedents per acreditar l'aptitud dels licitadors en els termes previstos en aquesta clàusula, quan així ho requereixi Infraestructures.cat i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a l'aprovació de la classificació de les ofertes. L'aportació de

la documentació requerida que no estigui inscrita en aquests Registres també s'haurà d'aportar amb caràcter previ a la classificació de les ofertes.

D.1) Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i la resta de circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

D.2) Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI).

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda - http://reli.gencat.cat/), la inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; l'habilitació professional o empresarial; la solvència econòmica i financera; i tècnica o professional; la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; i la resta de circumstàncies inscrites.

Les empreses que comuniquin estar inscrites en els Registres esmentats en els apartats D.1, D.2 i D.3, no han d'aportar els documents i les dades que figurin en els registres. En aquests casos, l'Òrgan de Contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, la informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP, que no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Els certificats d'inscripció als Registres hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en el paràgraf anterior hauran de reiterar-se en el moment en que es formalitzi el contracte, sens perjudici que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

D.3) Documentació lliurada a Infraestructures.cat.

En cas que tota o part de la documentació relacionada a continuació ja es trobés a disposició d'Infraestructures.cat, en haver estat lliurada pel licitador a Infraestructures.cat o Ifercat en el marc d'una anterior licitació i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat declaració del seu consentiment per a la cessió de les dades entre les citades empreses als sols efectes de la contractació del licitador amb les mateixes i certificació de la vigència de la dita documentació, segons el model de **l'annex 1**:

a) Escriptura de constitució i/o modificació exigida a l'apartat 7.2.A).
b) Targeta del número d'identificació fiscal exigida a l'apartat 7.2.A).
c) Document acreditatiu de la legítima i suficient representació del signant de la oferta exigit a l'apartat 7.2.A).

7.3.- Unions Temporals d'Empreses

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. En aquest cas s'indicarà dita circumstància en el DEUC, i cada empresa haurà de formalitzar el seu propi DEUC.

La solvència en cas de les unions temporals d'empreses s'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió dels mitjans de solvència dels apartats B.1), B.2) i B.3).

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant Infraestructures.cat. Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la composen i en les mateixes s'haurà de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments i quantia significativa.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat i solvència de conformitat amb allò demanat en la present clàusula.

Si durant la tramitació del procediment de licitació i abans de la formalització del contracte es produís la modificació de la composició de la Unió Temporal d'Empreses, aquesta quedarà exclosa de la licitació, i per tant, en cas d'haver resultat adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte a la Unió Temporal d'Empreses. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa solvència. També quedarà exclosa de la licitació la Unió Temporal d'Empreses quan algun dels seus membres quedés incurs en prohibició per a contractar.

Una vegada formalitzat el contracte, quan la modificació de la Unió Temporal d'Empreses suposi un augment del número d'empreses, la disminució de les mateixes, o la substitució d'una o vàries per una/es altra/es, es precisarà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació, essent requisit que s'hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte. En tot cas, serà necessari que es mantingui la solvència exigida en la licitació i que els nous membres de la Unió Temporal d'Empreses tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar.

8.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

Les ofertes constaran de **dos (2)** sobres en format digital, signats pel licitador, cas d'ésser persona física, o per la persona que el representi, cas de persona jurídica, quin contingut serà el següent:

8.1.- Sobre núm. 1 (Documentació general)

La Declaració responsable referida en els diferents apartats de la present clàusula a incloure al sobre núm. 1, serà formulada mitjançant el model de **l'annex 1** del Plec, que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica.

El contingut del sobre núm. 1 serà el següent:

8.1.1.- Document Europeu Únic de Contractació com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de les condicions de capacitat i solvència requerides en la clàusula 7 i **apartat 9 del QC** del Plec el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC): https://contractacio.gencat.cat/web/.content/inici/tramits-serveis/document/document-europeu-unic-contractacio.pdf

La Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat, regula les instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació: http://www.ddgi.cat/web/recursos/document/1550/1560/Instruccions_de_la_Junta_Consultiva_de_Contractacio_de_Catalunya.pdf

El DEUC haurà d'estar signat per l'empresa licitadora o el seu representant legal.

Els licitadors indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta en UTE, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar un DEUC separat en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts II a V del formulari.

Així mateix, **s'ha d'incloure en el DEUC la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions**. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

En el cas que, de conformitat amb allò previst a l'article 75 de la LCSP, el licitador basi la seva solvència en un tercer operador s'ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i cadascun d'aquests tercers haurà d'aportar el corresponent DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya (Carrer del Foc, 57 08038 Barcelona, telf 935 528 090; https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/jcca), o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Infraestructures. cat podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en dit document quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment, llevat que l'empresari disposi de mitjans alternatius previstos a la clàusula 7.2.D) i aquests siguin d'accés gratuït per a Infraestructures.cat.

En qualsevol cas, l'acreditació de la disposició de dits requisits, en els termes previstos en la clàusula 7, es durà a terme amb caràcter previ a l'aprovació de la classificació de les ofertes, tal com es preveu en la clàusula 10.7 del present Plec.

És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar al DEUC els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.

8.1.2.- Declaració sobre grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de l'**annex**

1 del Plec fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

8.1.3.- <u>Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres</u>

En cas d'empreses estrangeres, s'haurà de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1** del Plec, fent constar que es sotmetran a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador, tot això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en la clàusula 20 del Plec.

8.1.4.- <u>En cas d'Unió Temporal d'Empreses</u>

En cas que el licitador es presenti mitjançant Unió Temporal d'Empreses, es farà constar a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1** del Plec i addicionalment s'aportarà la documentació següent:

(1) un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
(2) el nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió.
(3) el percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.

8.1.5.- <u>Compromís de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al personal de l'Adjudicatari i al personal subcontractat</u>

Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de l'**annex 1** del Plec, sobre el compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable a l'Adjudicatari i al personal subcontractat.

El compliment d'aquest compromís respecte dels treballadors propis del licitador que hagi presentat la millor oferta, d'acord amb la clàusula 10.7 del Plec, ho haurà d'acreditar en el moment que se'l requereixi la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació. En cas que algun dels mitjans personals adscrits al contracte no sigui propi del licitador, el compliment del Conveni Sectorial i Territorial d'aquests tècnics, també s'haurà d'acreditar en l'esmentat moment.

Aquest compromís té caràcter d'**obligació essencial** del contracte, d'acord amb l'**Apartat 18 del QC**.

8.1.6.- <u>Mitjans personals i materials per a l'execució del servei</u>

- **Declaració responsable** del representant de l'empresa licitadora conforme disposarà per a l'execució del contracte, dels mitjans humans, tècnics i de suport previstos en l'apartat 4 del PPTP de la licitació, d'acord amb les característiques i condicions previstes en dit apartat.

- D'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP, mitjançant l'apartat corresponent del model de Declaració de **l'annex 1** del Plec s'incorporarà un **Compromís d'adscripció no nominatiu**, que es configura com una **obligació essencial** del contracte d'acord amb l'**Apartat 18 del QC**, dels següents mitjans personals amb el perfil professional i experiència que s'indica a continuació i que consta a la clàusula 4 PPTP:

  - Cap de servei

El tècnic proposat del que és requisit necessari **<u>que formi part de la plantilla de l'empresa</u>**

podrà disposar de titulació de Grau en enginyeria tècnica, arquitectura tècnica o qualsevol altra que sigui compatible amb l'objecte del contracte i Experiència professional no inferior a 5 anys en contractes de característiques similars desenvolupant funcions similars. Així mateix, pot disposar de titulació mínima FPII o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 15 anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions similars en contractes de característiques similars.

Tenen la consideració de contractes de característiques similars:

- Contractes de manteniment integral d'equipaments públics o privats que tinguin la mateixa tipologia d'instal·lacions dels equipaments que es gestionarà amb el present contracte. Els equipaments objecte d'aquests contracte hauran de ser de la mateixa tipologia que els equipaments inclosos en el contracte objecte de la present licitació.
- Alternativament, contractes de manteniment d'instal·lacions de climatització en edificis d'ús administratiu amb uns superfície construïda, individualment o de forma agregada, de més de 10.000 m2.

L'acreditació dels requisits indicats podrà requerir-se en qualsevol moment de la licitació quan existeixin dubtes raonables sobre dit compromís o quan resulti necessari pel bon funcionament del procediment, i en qualsevol cas, els licitadors que hagin presentat la millor oferta d'acord amb la clàusula 10.6 del Plec, ho hauran d'acreditar en el moment que se'ls requereix la documentació justificativa de compliment dels requisits d'aptitud de la licitació.

8.1.7.- <u>Declaració responsable del compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals</u>

Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1** del Plec sobre el compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals, d'acord als termes previstos en la clàusula 14 del Plec.

8.1.8.- <u>Declaració de compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat als efectes del previst en l'art. 71.1.d) LCSP</u>

Els licitadors hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'annex 1**, sobre el compliment de quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat d'acord amb la normativa vigent.

8.2.- Sobre núm. 2 (Proposta quantificable amb criteris objectius)

La documentació corresponent es presentarà dintre del sobre núm. 2.

8.2.1.- Proposta quantificable amb criteris objectius, formulada d'acord amb el model que s'adjunta com **annex 2** a aquest Plec de Clàusules.

Caldrà presentar també Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, segons oferta del licitador.

Els imports que figurin a la proposta quantificable amb criteris objectius (annex 2) i el preu que es consigni a l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, han de ser coincidents. En cas de discrepància entre aquests dos: annex 2 i import de l'arxiu .xlsx de distribució de costos, prevaldrà l'import d'aquest últim.

8.2.2.- Qualssevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

9.- MESA DE CONTRACTACIÓ I COMISSIÓ TÈCNICA

9.1.- La Mesa de Contractació d'aquesta licitació està integrada pels membres que figuren en l'**annex 5** del Plec.

9.2.- La Comissió Tècnica està integrada pels membres que figuren en l'**annex 5** del Plec, i serà l'encarregada d'assistir tècnicament a la Mesa de Contractació, valorant les propostes tècniques dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració previstos en el Plec.

10.- OBERTURA DE SOBRES, EXAMEN I VALORACIÓ DE LES OFERTES, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ

10.1.- La Mesa de Contractació examinarà i qualificarà prèviament la validesa formal dels documents continguts al **sobre núm. 1**, així com també si contenen tota la documentació exigida a aquest Plec de Clàusules.

Serà causa d'exclusió de la licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure al sobre núm. 1 llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació. A aquests efectes, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, mitjançant publicació a la PSCP i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant- se un termini de tres dies naturals, per a que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

Un cop analitzada la Documentació general i les esmenes presentades, si s'escau, la Mesa de Contractació, acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació. Aquests acords seran notificats als interessats i publicats a la PSCP.

10.2.- En la data indicada en l'anunci corresponent i en **l'Apartat 12 del QC**, en acte intern la Mesa de Contractació procedirà a l'obertura dels **sobres núm. 2** de les proposicions admeses, que ha de contenir la documentació indicada a la clàusula 8.2 i a llegir el resum de les propostes econòmiques, contingut al sobre núm. 2, aixecant-se acta de tot l'actuat.

Seran **excloses** de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses que no presentin l'Arxiu en format electrònic (.xlsx) esmentat a la clàusula 8.2.1, de distribució de costos, encara que amb la documentació presentada es pugui deduir l'oferta econòmica del licitador. Addicionalment, quedaran excloses les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació **per al servei de transició, de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental**, modifiquin substancialment el model de proposició establert en aquest Plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició que impedeixi determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Així mateix **quedaran excloses** de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, llevat que la Mesa de Contractació consideri que l'omissió no és essencial, en quin supòsit valorarà l'oferta amb aquella documentació presentada.

10.3.- Les propostes admeses, contingudes en el sobre núm. 2, seran comprovades als efectes de verificar que compleixen els requeriments de la clàusula 8.2 abans de realitzar els càlculs per a l'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes**.**

La Mesa de Contractació, amb l'assistència de la Comissió Tècnica puntuarà les propostes contingudes en el sobre núm. 2 de conformitat amb tot allò que s'esmenta en **l'annex 3.**

10.4.- La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes (sobre núm. 2) quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

10.5.- Els acords de la Mesa de Contractació sobre exclusions, degudament motivats, seran notificats als licitadors i publicats a la PSCP. Els acords de la Mesa de les ofertes admeses seran també publicats a la PSCP.

10.6.- La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, ordenarà les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes per ordre decreixent de puntuació d'acord amb allò previst a la clàusula 11.

D'acord amb aquest ordre, Infraestructures.cat requerirà als licitadors que consideri convenient pel bon funcionament del procediment, i en tot cas als que hagin presentat la millor oferta, per a que en el termini de **5 dies hàbils**, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aportin:

(i) la documentació justificativa de cadascun dels termes declarats en el DEUC, d'acord amb els termes requerits en la clàusula 7 i **apartat 9 del QC** del Plec de Clàusules, tant del licitador com d'aquelles empreses a les quals hagi recorregut el licitador per a complementar la seva solvència.

Respecte els documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes (i) el poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre ha de reunir els requisits formals següents: ser escriptura pública, ser còpia autèntica i estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent i (ii) la fotocòpia del document nacional d'identitat o del passaport del representant haurà d'estar legitimada notarialment o compulsada.

Entre la documentació que haurà d'aportar el licitador, caldrà incloure la següent:

Cas de no trobar-se inscrit al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o si ho està però les dades que hi figuren no són vigents:

i. En relació amb l'Impost d'activitats econòmiques i d'acord amb el disposat en l'article 15 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre: Alta a l'I.A.E. i últim rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost, en el cas de subjectes passius de l'impost obligats a pagar-lo; o bé declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció i el document de declaració d'inici d'activitat en el cens d'obligats tributaris, en el cas de persones físiques o jurídiques que es trobin en algun supòsit d'exempció recollit en el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

ii. En relació amb els certificats que s'indiquen a continuació, la presentació d'oferta a la present licitació implica l'autorització a la Mesa de Contractació i a l'Òrgan de Contractació per tal d'obtenir directament de la Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) la documentació justificativa d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb la Generalitat i amb la Seguretat Social:

- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- Certificat positiu emès per l'Agència Tributària de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Generalitat de Catalunya.

iii. En relació amb la obligacions tributàries amb l'Estat: Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

(ii) El compromís que el licitador disposarà dels recursos necessaris per a l'execució del contracte, cas que hagi recorregut a la integració de la seva solvència amb mitjans externs, en els termes previstos a l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) S'aportarà una llista d'empreses a subcontractar i les corresponents declaracions responsables signades per licitador a qui es fa el requeriment de documentació i les empreses a subcontractar en què es declari la intenció de signar el contracte abans de l'inici previst de l'activitat subcontractada segons les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars o l'oferta presentada.

(iv) Els certificats acreditatius sobre la inscripció als registres públics que s'indiquen a continuació, conforme les empreses que executaran els treballs corresponents estan habilitades per a l'exercici de les tasques objecte del contracte (o disposen d'autoritzacions o permisos equivalents) o declaració responsable signada pel licitador a qui es fa el requeriment de documentació i les empreses a subcontractar habilitades a l'efecte:

- Registre oficial d'establiments i serveis plaguicides (ROESP), subclau tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi.
- Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASJC)
- RECI: Instal·ladora mantenidora de sistemes de protecció contra incendis i automanteniment
- RCAE: Conservadora d'aparells elevadors.
- REIF: Instal·ladora/conservadora d'instal·lacions frigorífiques (i automanteniment).
- REIMITE REITE: Instal·ladora/mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en equipaments.
- RITC: Registre d'instal·ladors de Telecomunicacions.
- REBT. Categoria especialista (IBTE).
- Si escau, Registre d'empreses de seguretat del Ministeri de l'Interior, Direcció General de la Policia o de la Direcció General de Seguretat Ciutadana del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, on consti l'oportuna autorització per realitzar serveis de manteniment d'aparells i dispositius de seguretat i l'àmbit territorial d'actuació.

(v) Acreditació dels mitjans personals compromesos pel licitador, d'acord amb la clàusula 8.1.6 del Plec, que s'assignarà al servei: **Cap de servei**, en els termes següents:

- Designació del tècnic proposat amb nom i cognoms i NIF, titulació amb l'acreditació de la corresponent col·legiació quan aquesta sigui obligatòria per a l'exercici de la seva professió, any d'obtenció de la mateixa i experiència. S'aportarà Currículum Vitae, certificacions i titulacions i qualsevol altra documentació acreditativa a l'efecte. Obligatòriament s'haurà d'acreditar que el Cap de servei forma part de la plantilla de l'empresa.
- La manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada pel licitador suposarà una alteració de la seva oferta valorada i en conseqüència es considerarà que el licitador ha retirat l'oferta.

(vi) L'acreditació del compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable respecte del personal propi del licitador que destinarà a l'execució del contracte i del personal subcontractat, en els termes indicats en la clàusula 8.1.5 del Plec.

Cas que la documentació presentada pel licitador presenti defectes o omissions esmenables, se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals des de la data de comunicació.

De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació en concepte de penalitat. L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte Infraestructures.cat emetrà la corresponent factura, s'haurà de fer efectiu per l'esmentat licitador en el mateix termini que el fixat a la clàusula 35.2 del present Plec. La manca de pagament en el termini establert facultarà a Infraestructures.cat per a fer efectiva dita penalització mitjançant compensació de crèdits que pogués ostentar el licitador front Infraestructures.cat. Posteriorment es requerirà la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre de classificació de les ofertes del contracte.

10.7.- Una vegada els licitadors amb la millor oferta hagin acreditat documentalment els requisits d'aptitud, la Mesa de Contractació elevarà al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat la corresponent proposta raonada de classificació d'ofertes, o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeixi cap oferta que sigui admissible.

La proposta de classificació de la Mesa de Contractació no crea cap dret a favor del licitador millor classificat atès que l'Òrgan de Contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

10.8.- A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació podrà ser objecte d'exclusió el licitador que amb anterioritat o durant la tramitació del procediment incorri en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

10.9.- El Consell d'Administració d'Infraestructures.cat, que és l'Òrgan de Contractació de la societat, vista la proposta de classificació de la Mesa de Contractació, aprovarà la mateixa per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes. Llevat que l'acord de classificació sigui contradictori amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts a la proposta de la Mesa de Contractació.

10.10.- D'acord amb la classificació aprovada, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, per a que en el termini de **10 dies hàbils**, a comptar del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti:

i) La **garantia definitiva** per la quantia requerida en **l'Apartat 7 del QC,** o en cas d'haver resultat l'oferta en baixa presumptament anormal per una quantia del 10%, d'acord amb el previst en la clàusula 11, que haurà de ser presentada a Infraestructures.cat i validada per aquesta. L'esmentada garantia podrà ser constituïda:

a) Mitjançant aval prestat per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a l'**annex 6A** d'aquest Plec i s'haurà de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat c).

b) Mitjançant assegurança de caució, que s'haurà de formalitzar segons el model que figura a l'**annex 6B** d'aquest Plec i s'haurà de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat c).

c) En metàl·lic (en efectiu, o bé mitjançant xec bancari o xec conformat a nom de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya) o en valors de deute públic. El metàl·lic, els valors o els certificats corresponents es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes territorials dels dipòsits de Girona, Tarragona i Lleida d'acord amb el que disposa l'article 61.1.a) del Reial decret 1098/2001, de

12 d'octubre. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del resguard emès.

La garantia constituïda en valors s'ha d'ajustar al que disposa l'article 55 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre i als models que figuren a l'Annex III i IV de l'esmentada norma.

En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la Unió Temporal.

ii) La **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals** que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i fins a un import no inferior al previst en **l'Apartat 22 del CQ** als efectes de formalitzar el contracte, llevat que l'assegurança lliurada amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte per part del licitador, a efectes d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, fos al menys de dit import.

Infraestructures.cat haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, que hauran d'estar vigents fins a la recepció del contracte i durant el termini de garantia.

L'acreditació de la disposició de l'assegurança requerida s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

10.11.- L'adjudicació del contracte es produirà dins els 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació indicada a l'apartat anterior i dins del termini màxim de 4 mesos a comptar des de l'obertura del sobre núm. 2, podent-se ampliar dit termini en 15 dies en cas que existeixin ofertes anormals. De no produir-se l'adjudicació en dit termini, el licitador tindrà dret a retirar la seva proposició.

10.12.- Si com a conseqüència del contingut de la resolució d'un Recurs Especial en Matèria de Contractació fos precís que l'Òrgan de Contractació acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, s'atorgarà a aquest un termini de 10 dies hàbils per a que aporti la documentació prevista en la clàusula 10.6 d'aquest Plec.

10.13.- L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada als licitadors en la licitació i publicada a la PSCP en el termini de 15 dies.

11.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

11.1.- L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta amb més puntuació (arrodonides les puntuacions a dos decimals) segons l'establert en **l'Annex 3** d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació.

En cas que dues o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, la preferència en l'adjudicació del contracte s'atorgarà aplicant els següents criteris successius i que tenen caràcter excloent i eliminatori:

- En primer lloc, tindrà preferència la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, disposin en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors amb discapacitat sobre els que els obligui la normativa, prenent com a referència als efectes de determinar el percentatge la plantilla mitjana dels 12 mesos previs a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

  En cas que el licitador acrediti el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per persones amb discapacitat mitjançant mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret llei 1/2013, no es tindran en compte a efectes del criteri de desempat atès que només acrediten el compliment de l'obligació legal.

En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumarà el percentatge que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

- En segon lloc tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'oferta presentada pel licitador que acrediti disposar en el moment de venciment del termini de presentació de les ofertes, d'un major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla. Per al còmput d'aquest percentatge es tindrà en compte:

  - Per treballadors "fixos" s'entén, exclusivament, els contractats amb caràcter indefinit.
  - En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumarà el nombre de treballadors que acrediti cada membre de la UTE i s'obtindrà la mitjana aritmètica.

- En tercer lloc, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que hagi obtingut una major puntuació en la valoració de criteris objectius (tècnics, no econòmics).

- En quart lloc, en cas que es mantingui l'empat tindrà preferència en l'adjudicació el licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més baixa en termes absoluts sense arrodoniments.

- En darrer lloc, si aplicant els criteris anteriors es manté l'empat, aquesta es resoldrà mitjançant sorteig, seguint les regles següents:

  - Si l'empat s'ha donat entre dues propostes s'utilitzarà el sorteig públic de loteria anomenat "Loto 6/49", organitzat per Loteries de Catalunya, Entitat Autònoma de Jocs i Apostes de la Generalitat. Es prendrà com a referència el sorteig que se celebri posteriorment a l'acta de la mesa que determini el manteniment de l'empat després d'haver aplicat els criteris de desempat precedents. En la mateixa acta es concretarà el dia del sorteig que servirà de referència.

  - S'ordenaran per ordre alfabètic de la denominació social de les empreses empatades (per les denominacions que comencin amb números es tindrà en compte la primera lletra), corresponent a la primera els números senars i a la segona els parells (incloent el zero). En funció de la qualitat, senar o parell, del número que surti com a "reintegrament", quedarà automàticament determinada la preferència en l'adjudicació a favor d'una o altra empresa licitadora.

  - Si l'empat s'ha donat entre tres o més propostes, o en cas que el sistema de sorteig establert esdevingués inaplicable, la mesa de contractació acordarà la utilització d'un sistema de sorteig similar.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, a requeriment d'Infraestructures.cat i en un termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués efectuat el requeriment.

11.2.- D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referirà a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul

del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

El resultat de cadascun dels càlculs matemàtics previstos en el present apartat s'arrodonirà sempre a dos decimals seguint l'ordre establert en el procediment. Això vol dir, per exemple, que els valors de BOi que intervenen a la fórmula de BM ja estan arrodonits a 2 decimals, i de la mateixa manera, ho està BM quan intervé a la fórmula de σ.

11.2.1.- Obtenció de la baixa econòmica límit **BLIM**

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica i **Boi:**

BOi = 100 (1 - Ofi/PC)

On:
PC = Pressupost de licitació

Ofi = Import de l'oferta admesa del contracte, que als efectes d'aquest càlcul es considerarà de la següent manera

$$Ofi = PMi + IX * (1 - \frac{BIcat + BPVP}{2})$$

On:
PMi = Preu del serveis de transició i de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de l'oferta

IX = Import per Altres intervencions i correctius extra del contracte

BIcat = baixa a aplicar als preus del Banc Infraestructures.cat 2020 – Edificació de l'oferta (en tant per ú) i

BPVP = baixa a aplicar als preus de venta al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials o equips de l'oferta (en tant per ú)

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^{n} (BOi\text{-}BM)^2}{n}}$$

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (BOi):

Després es calcula la desviació estàndard (σ)

Entre les **n** ofertes considerades s'escolliran aquelles **n'** ofertes, que, a més, compleixin

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^{n} BOi}{n}$$

la condició:

$$\left| BOi - BM \right| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes **n'** s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

El percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació, que defineix el límit de l'oferta anormalment baixa es calcula segons el següent procediment:

En cas que el nombre d'empreses considerades **n sigui superior a 10** (n>10)

- Si **n'** és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit inicial de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit inicial a considerar és **BLIM = BR + 2**

- Si **n'** és **inferior a 5**:

La baixa econòmica límit inicial a considerar és **BLIM = BM + 2**

En cas que el nombre d'empreses considerades **n sigui superior a 2 i no superior a 10** (n> 2 i <=10)

La baixa econòmica límit a considerar serà el valor màxim dels següents:

- **La condició del cas n>10 (BLIM = (BR o BM) + 2)**
- **BLIM = 15,00**
- **BLIM = BM +** σ

En cas que el nombre d'empreses considerades **n sigui igual a 2** (n=2)
La baixa econòmica límit a considerar serà el valor màxim dels següents:

- **BLIM = BM + 2**
- **BLIM = 15,00**

11.2.2.- Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

BOi > BLIM

sempre que la puntuació ponderada final (sumatori de tots els criteris de valoració objectius) d'aquesta oferta (**Pi**), compleixi;

Pi > PM

PM: Puntuació final ponderada mitjana de les ofertes considerades per al càlcul del límit de presumpta desproporció (en el cas d'ofertes d'un mateix grup empresarial, segueix considerant-se únicament l'oferta més baixa econòmicament, d'acord amb la clàusula 11.2):

$$PM = \frac{\sum_{i=1}^{n} Pi}{n}$$

Per a la resta d'ofertes, és a dir, les que han obtingut una puntuació final Pi tal que

Pi <= PM

s'aplicarà un límit d'anormalitat (**BLIMi**) depenent de la pròpia puntuació final, segons la fórmula següent:

BLIMi = BLIM + 0,3 * (PM – Pi)

i, en conseqüència, es considerarà presumptament anormalment baixa si la baixa econòmica ofertada (BOi) compleix:

BOi > BLIMi

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats mitjançant tramesa de comunicació i publicació a la PSCP, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. En concret requerirà al licitador que l'hagi presentada a fi que justifiqui la valoració de l'oferta aportant la documentació requerida a **l'annex 4** d'aquest plec i precisi les condicions de la mateixa, en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:

- Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
- La innovació i originalitat de les prestacions proposades.
- El compliment de les obligacions que per disposició normativa nacional o comunitària s'estableixen en matèria mediambiental, social i laboral i de subcontractació, no essent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin allò disposat a l'article 201 de la LCSP.
- La possible obtenció d'ajudes públiques, acreditant llur concessió sense contravenir les disposicions comunitàries.
- La justificació de tots els costos contemplats a l'arxiu de distribució de costos, indicant i justificant els mitjans (propis o subcontractats) previstos per l'execució del contracte.

Així mateix es sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent que analitzarà la informació facilitada pels licitadors d'acord amb la metodologia descrita a **l'annex 4**.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària del contracte. En el supòsit que es comprovi que l'oferta és anormalment baixa per no complir el licitador les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'article 201 de la LCSP, l'Òrgan de Contractació rebutjarà la corresponent oferta. Així mateix, la Mesa de Contractació rebutjarà aquelles ofertes incurses en

presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una vessant tècnica, econòmica o jurídica.

Una vegada conclòs tot el procés d'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes regulat en aquesta clàusula, el resultat del mateix no donarà lloc a un recàlcul de puntuacions respecte de la resta d'ofertes no apreciades com anormalment baixes.

L'oferta que havent incorregut en presumpció d'anormalitat, resulti adjudicatària per apreciar la Mesa de Contractació justificada la seva viabilitat d'acord amb la informació i raonaments presentats pel licitador, haurà de presentar una garantia complementària d'un 5% del preu d'adjudicació. Per tant, la garantia definitiva a aportar per aquest licitador quina oferta, d'acord amb la classificació aprovada, ha resultat la millor segons allò establert en la clàusula 10.10, serà d'una quantia del 10% del preu d'adjudicació del contracte.

12.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTEI DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'aprecií una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

13.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

13.1.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR AMB CARÀCTER PREVI A LA FORMALITZACIÓ

Amb caràcter previ a la formalització del contracte, i en la data que Infraestructures.cat assenyali, l'Adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar a Infraestructures.cat la documentació que es relaciona a continuació. La remissió d'aquesta documentació es durà a terme mitjançant l'eina de Sobre Digital. A dit efecte, s'enviarà una notificació per correu electrònic requerint a l'adjudicatari que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per tal que presenti a través d'aquesta eina els documents sol·licitats:

a) El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'Adjudicatari, si s'escau en cas de modificació respecte els referits en el DEUC, que no afecti a les condicions d'aptitud de l'Adjudicatari, hauran de ser presentats a Infraestructures.cat i validats per aquesta, abans de formalitzar el contracte.

b) En cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, llur constitució en escriptura pública, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el CIF assignat a la unió.

c) Proposta dels mitjans humans, tècnics i de suport requerits en la clàusula 4 del PPTP.

c.1) Pel què fa als mitjans humans destinats a l'execució del contracte s'aportarà la relació d'aquest personal on caldrà distingir:

- Personal que en aquell moment ja forma part de la plantilla de l'empresa adjudicatària. Caldrà indicar:
  - nom i cognoms, DNI, titulació/formació, experiència,
  - carnets oficials i especialitats amb que són inscrits als registres oficials del Departament d'Indústria o organisme oficial competent (si és el cas),
  - dedicació de cada membre, número d'afiliació a la Seguretat Social, currículum i el

document acreditatiu conforme està donat d'alta i afiliat a la Seguretat Social, que s'acreditarà mitjançant la presentació del document RNT (Relació Nominal de Treballadors).

- Personal que s'incorporarà després del procés de subrogació.
- Personal que s'incorporarà després d'un procés de selecció de personal extern a l'empresa adjudicatària. Caldrà indicar:
  - Data de publicació de l'oferta de treball.
  - Previsió d'incorporació al servei.

c.2) Pel què fa als mitjans tècnics i de suport destinats a l'execució del contracte s'aportarà la següent informació:

- S'aportarà una llista d'empreses a subcontractar i les corresponents declaracions responsables signades per licitador a qui es fa el requeriment de documentació i les empreses a subcontractar en què es declari la intenció de signar el contracte abans de l'inici previst de l'activitat subcontractada segons les previsions del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars o l'oferta presentada.
- Número de telèfon d'urgència (gratuït).
- Ubicació prevista de les oficines, tallers i magatzems.

d) Proposta per donar compliment a tots aquells aspectes compromesos pel licitador en la seva oferta, a **l'Annex 2**, relacionats amb els mitjans humans, tècnics o de suport.

Aquestes propostes hauran de ser aprovades per Infraestructures.cat i haurà de donar compliment, d'acord amb el compromís aportat al sobre núm. 1, al requisit que abans de l'inici del servei, obligatòriament s'haurà d'haver acreditat que l'encarregat i els membres de l'equip d'intervenció formen part de la plantilla de l'empresa adjudicatària. Aquesta aprovació no eximeix a l'adjudicatari del compliment de les obligacions establertes a la clàusula 4 del PPTP ni impedeix a Infraestructures.cat l'aplicació de les penalitats previstes en aquest plec per l'incompliment d'aquestes obligacions.

Infraestructures.cat comunicarà per escrit a l'Adjudicatari la data de formalització del contracte amb una antelació de com a màxim 5 dies naturals.

L'incompliment de les obligacions referides en aquesta clàusula deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte. En dit supòsit Infraestructures.cat adjudicarà el contracte al següent licitador que hagi presentat la següent millor oferta d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, previ compliment de les obligacions previstes a la clàusula 10.6 del Plec. En cas que no existeixi cap oferta admissible, Infraestructures.cat convocarà una nova licitació.

13.2.- FORMALITZACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

El contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de **15 dies hàbils** des que es remeti la notificació de l'adjudicació al licitador, sense que s'hagi interposat Recurs Especial en Matèria de Contractació que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de 5 dies naturals a comptar des del següent en que l'adjudicatari rebi el requeriment per a la seva formalització.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació per part de l'Adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten del present Plec de Clàusules Administratives i de la documentació que la integra.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució.

El contracte es formalitzarà en document privat. No obstant, l'empresa adjudicatària podrà

sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Si per causa imputable a l'Adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, se li exigirà l'import de 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs), en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si l'hagués constituït, i sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

13.3.- PUBLICITAT DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es publicarà en la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la seva formalització; tanmateix es publicarà al DOUE en un termini no superior a 10 dies des de la data de formalització del contracte. L'anunci al DOUE haurà de publicar-se en primer lloc, havent d'indicar-se la data del seu enviament als anuncis que es publiquin en la PSCP, deixant constància a l'expedient i sense que pugui contenir indicacions diferents a les incloses en dit anunci.

La formalització del contracte serà comunicada al Registre Públic de Contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

14.- PROTECCIÓ DE DADES

14.1.- D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), Infraestructures.cat en tant que Responsable del tractament de les dades personals facilitades pels licitadors/adjudicatari/s es compromet a aplicar la diligència i confidencialitat exigides en el tractament de les dades que li siguin comunicades per part del licitador com a conseqüència de la gestió del procés de licitació, adjudicació i execució del contracte, amb l'única finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar de la contractació.

Per la seva part, els licitadors i el Contractista es comprometen a complir, mitjançant la Declaració Responsable que consta a l'apartat corresponent del model de Declaració responsable de **l'Annex 1** del Plec, les obligacions en matèria de protecció de dades del RGPD i LOPD vigents.

D'acord amb l'anterior, es deixa constància de que,

- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en el mateix.

- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a Infraestructures.cat amb la finalitat de licitar en el present procediment.

- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a

Infraestructures.cat a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

- Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament dirigint-se al Delegat de Protecció de Dades d'Infraestructures.cat a la següent adreça electrònica delegatprotecciodades@infraestructures.cat o adreça postal: C. Dels Vergòs, 36-42, 08017 Barcelona.

15.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

15.1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

15.2.- La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

15.2.1.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contracte.
d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

15.2.2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

15.2.3.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

15.3.- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 15.2.1, l'Òrgan de Contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 15.2.1, l'Òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'Òrgan de Contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

15.4.- Infraestructures.cat disposa d'un Espai Ètic disponible a la web de Transparència de la societat, https://infraestructures.gencat.cat/transparencia/?seccio=organitzacio&id=espai_etic.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen la obligació de conèixer i acceptar el Codi Ètic i de Conducta d'Infraestructures.cat disponible a l'esmentat Espai Ètic, i es comprometen a comunicar qualsevol risc, conducta, situació irregular o incompliment del que tinguin coneixement a través del Canal de denuncies habilitat a l'Espai Ètic de la web de Transparència d'Infraestructures.cat: https://infraestructures.gencat.cat/compliance2/.

Així mateix, es comprometen a informar als empleats que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, de l'existència del Codi Ètic i de Conducta d'Infraestructures.cat així com la disponibilitat de l'Espai Ètic esmentat per comunicar qualsevol risc o incompliment del que tingui coneixement durant la vigència del contracte.

15.5.- L'incompliment d'aquestes obligacions podrà, en els supòsits contemplats a la legislació vigent, constituir causa de prohibició de contractar.

16.- CONFIDENCIALITAT

16.1.- Els licitadors i l'Adjudicatari es comprometran a guardar la màxima reserva i confidencialitat, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Infraestructures.cat, per la Generalitat de Catalunya o per terceres persones o entitats en les que participi Infraestructures.cat, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada als efectes de participar en la licitació i per a l'execució del contracte en el cas de l'Adjudicatari.

Així mateix, l'Adjudicatari es comprometrà a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent a la prestació dels serveis encarregats.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Infraestructures.cat als licitadors o a l'Adjudicatari en la presentació de l'oferta i en l'execució del contracte licitat, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Infraestructures.cat i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Infraestructures.cat a la que l'Adjudicatari tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, els licitadors i el Contractista ja sigui durant la vigència del contracte formalitzat amb Infraestructures.cat o una vegada finalitzat aquest, no podran divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat d'Infraestructures.cat o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. Els licitadors i el Contractista acceptaran que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

D'acord amb l'anterior, els licitadors i el Contractista es comprometen a:

a. Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats, subcontractistes i/o proveïdors que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del contracte licitat subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte licitat.
b. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
c. Notificar a Infraestructures.cat, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
d. Respondre davant d'Infraestructures.cat del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats, subcontractistes i/o proveïdors.

En cas que els licitadors haguessin tingut accés a informació confidencial o una vegada extingida la relació contractual per part del Contractista, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, s'obliguen a:

a) Lliurar a Infraestructures.cat tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la licitació o la vigència el contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.
b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.
c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Infraestructures.cat.

16.2.- Els termes i condicions del contracte es mantindran igualment confidencials, i el Contractista haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés d'Infraestructures.cat.

16.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se el Contractista, respecte aquesta informació confidencial a que tingui accés durant l'execució del contracte, a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des del coneixement de dita informació.

16.4.- Els licitadors i el Contractista reconeixen que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat podrà ocasionar greus danys i perjudicis a Infraestructures.cat, pel que aquests reconeixen i accepten que Infraestructures.cat, a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, podrà adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que els licitadors o el Contractista incompleixin o continuïn incomplint la present clàusula. A dit efecte els licitadors i el Contractista accepten que la garantia definitiva quedi afecta al compliment de les obligacions contretes en aquesta clàusula.

16.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda dels licitadors o el Contractista.
b) De forma que impedeixin al Contractista exercir els drets adquirits en virtut del contracte.

IV.- REGIM JURÍDIC, RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ, MESURES

CAUTELARS, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

17.- RÈGIM JURÍDIC

17.1.- Licitació de contracte de serveis subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 131, del 156 a 158 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

17.2.- La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecta a allò previst a la secció 1a i la secció 2na del Capítol I del Títol I del Llibre II de la LCSP, al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament de l'antiga LCSP (Llei 30/2007, de 30 d'octubre) i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la nova LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

17.3.- D'acord amb l'article 26 de la LCSP, el contracte té consideració de **contracte privat**. En conseqüència, els efectes i extinció del contracte es regiran per les normes del dret privat i d'acord amb l'article 319 de la LCSP, es regiran per l'article 201 d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, l'article 202 sobre condicions especials d'execució, els articles 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, els articles 214 a 217 sobre cessió i subcontractació, l'article 198.4 sobre condicions de pagament i l'article 210.4 sobre compliment del contracte i recepció de la prestació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 319 de la LCSP, operarà en tot cas la causa de resolució del contracte per la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP; així com la causa de resolució del contracte per l'impagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'Adjudicatari als treballadors que estiguin participant en el mateix, o l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius sectorials i territorials d'aplicació d'acord amb l'article 211.1 i) de la LCSP.

18.- RECURS ESPECIAL EN MATÈRIA DE CONTRACTACIÓ

18.1.- Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat en l'article 44 i següents de la LCSP, contra:

a) els anuncis de licitació, els Plecs reguladors de la present licitació i els documents contractuals que estableixin les condicions que hagin de regir la contractació;
b) els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directament o indirecta sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims. En tot cas es considerarà que concorren aquestes circumstàncies anteriors en els actes de la Mesa o Òrgan de Contractació pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència

de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP;

c) els acords d'adjudicació, i
d) les modificacions basades en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació.

Amb caràcter general no s'admetrà el recurs contra el present Plec de Clàusules i la resta de documentació integrant com a documentació contractual si el recurrent, amb caràcter previ a la seva interposició hagués presentat oferta, sens perjudici d'allò previst pels supòsits de nul·litat de ple dret.

Els defectes de tramitació que afectin a actes diferents als contemplats en el present apartat podran ser posats de manifest pels interessats als efectes de la seva correcció d'acord a dret, i sense perjudici de que les irregularitats que els afectin puguin ser al·legades pels interessats en el supòsit de recórrer l'acte d'adjudicació.

18.2.- El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques, els drets o interessos legítims de les quals, individuals o col·lectius, s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats, de manera directa o indirecta, per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

Estaran també legitimades les organitzacions sindicals quan de les actuacions o decisions recurribles es pugui deduir fundadament que aquestes impliquen que en el procés d'execució del contracte s'incompleixin per l'empresari les obligacions socials o laborals respecte dels treballadors que participin en la realització de la prestació. En tot cas s'entendrà legitimada l'organització empresarial representativa dels interessos afectats.

18.3.- El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, a comptar d'acord amb allò establert en l'article 50.1 de la LCSP i l'article 19 del Decret 221/2013, de 3 de setembre, pel qual es regula el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic i s'aprova la seva organització i el seu funcionament, en funció de quin sigui l'acte que es recorri. L'anterior sens perjudici dels terminis previstos a l'article 50.2 de la LCSP.

18.4.- L'escrit d'interposició del recurs es podrà presentar en el registre d'entrada d'Infraestructures.cat, en el del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic situat al carrer del Foc, núm. 57, de Barcelona, a través de la pàgina web habilitada per a la presentació (https://contractacio.gencat.cat/ca/contacte/tccsp), o en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Els escrits presentats en registres diferents als esmentats específicament en el paràgraf anterior, hauran de comunicar-se al Tribunal de forma immediata i de la forma més ràpida possible.

Cas d'haver-se de presentar documentació esmenada s'haurà de fer necessàriament davant el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.

18.5.- A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51.1 de la LCSP.

18.6.- En el cas que es requereixi l'esmena de defectes de l'escrit d'interposició del recurs, aquesta s'haurà d'efectuar en el termini de 3 dies hàbils, a computar a partir de l'endemà de la recepció de la notificació que es practiqui en aquest sentit, sota l'advertiment de què si no s'esmenés es tindrà per desistit al recurrent amb els efectes previstos a la Llei 39/2015.

18.7.- Si l'interessat vol examinar l'expedient de contractació abans de la interposició del recurs

especial, haurà de sol·licitar-ho davant l'Òrgan de Contractació, qui haurà de posar-lo de manifest, sense perjudici dels límits legals de confidencialitat, en el termini de 5 dies hàbils següents als de la recepció de la sol·licitud. La presentació de dita sol·licitud no paralitzarà en cap cas el termini per a la interposició del recurs especial.

18.8.- Dins dels 5 dies hàbils següents a la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic competent per a resoldre'l donarà trasllat del mateix a la resta d'interessats, conferint-los un termini de 5 dies hàbils per a formular al·legacions, que hauran de presentar en el registre d'aquest Tribunal, qui resoldrà de forma simultània en el mateix termini sobre les mesures cautelars si s'haguessin sol·licitat en l'escrit d'interposició, o si s'hagués produït l'acumulació, cas que aquesta sol·licitud s'hagués realitzat amb anterioritat a la presentació del recurs. Si s'haguessin sol·licitat després de la interposició de la interposició del recurs, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic les resoldrà en els termes exposats anteriorment, sense suspendre el procediment principal.

Igualment, en aquest mateix termini, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà sobre el manteniment o no de la suspensió automàtica prevista a l'article 53 de la LCSP, entenent-se vigent aquesta fins que no es dicti la resolució expressa acordant el seu aixecament.

18.9.- Rebudes les al·legacions dels interessats, o transcorregut el termini assenyalat per la seva formulació, i el de la prova en el seu cas, el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic resoldrà el recurs en el termini dels 5 dies hàbils següents, notificant la resolució a tots els interessats.

Si la resolució del recurs acordés l'adjudicació del contracte a un altre licitador, es concedirà a aquest un termini de 10 dies hàbils per tal que aporti la documentació assenyalada en la clàusula 10.9 del present Plec.

18.10.- Transcorreguts dos mesos comptats des del següent al d'interposició del recurs sense que hagi estat notificada la resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat a fi i efecte d'interposar el recurs contenciós-administratiu a que es refereix l'apartat següent.

18.11.- Contra la resolució del recurs només procedirà la interposició del recurs contenciós administratiu conforme al disposat en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

19.- MESURES CAUTELARS

19.1.- Les persones legitimades per a interposar Recurs Especial en Matèria de Contractació, d'acord amb l'apartat precedent, podran sol·licitar l'adopció de mesures cautelars davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb l'establert en l'article 49 de la LCSP.

19.2.- Aquesta sol·licitud es podrà formular al temps de presentar-se el recurs especial en matèria de contractació o de forma independent amb anterioritat a la seva interposició.

19.3.- La sol·licitud de mesura cautelar es resoldrà pel Tribunal Català de Contractes del Sector Públic d'acord amb allò previst a l'article 49.2 de la LCSP dins del termini de 5 dies hàbils següents a la presentació del recurs o escrit en que se sol·licitin. Si la sol·licitud fos prèvia a la interposició del Recurs Especial i abans de dictar resolució s'hagués interposat dit recurs, el Tribunal acumularà en el recurs la petició de mesures cautelars.

19.4.- La resolució que concedeixi la mesura cautelar sol·licitada podrà imposar la constitució de caució o garantia suficient per respondre dels perjudicis que es puguin derivar de la seva adopció d'acord amb allò previst a l'article 49.3 de la LCSP i 21.2 del Decret 221/2013. Les mesures cautelars produiran efectes un cop constituïdes la garantia o la caució.

19.5.- La suspensió del procediment que es pugui acordar cautelarment no afectarà en cap cas

al termini concedit per la presentació d'ofertes o proposicions pels interessats.

19.6.- Les mesures cautelars que se sol·licitin i acordin amb anterioritat a la presentació del recurs especial en matèria de contractació decauran un cop transcorregut el termini establert per la seva interposició sense que l'interessat l'hagi deduït.

20.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE

El contracte està sotmès al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP aplicables als poders adjudicadors.

21.- JURISDICCIÓ COMPETENT I ARBITRATGE

21.1.- JURISDICCIÓ COMPETENT

D'acord amb l'article 27.1c) de la LCSP, l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes darreres es basi en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com dels recursos que s'interposin contra les resolucions que es dictin per l'òrgan competent per a resoldre recursos especials en matèria de contractació.

Sens perjudici del conveni arbitral que s'esmenta a continuació, l'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, a excepció de les modificacions contractuals esmentades, d'acord amb allò previst a l'article 27.2.a) de la LCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

21.2.- ARBITRATGE

Qualsevol qüestió, disputa o diferència que pogués sorgir entre les parts en execució del contracte, es resoldrà, respecte a matèries en que no sigui competent l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu, mitjançant l'arbitratge que preveu Llei 60/2003, de 23 de desembre, sense perjudici de la plena efectivitat dels compromisos contractuals així expressats en el present document que, malgrat això, hauran d'acomodar-se a la decisió de l'arbitratge.

Per a la resolució d'aquest tipus de controvèrsies, les parts se sotmetran a l'arbitratge institucional del Tribunal Arbitral de Barcelona, a qui se li encarrega la designació de l'Àrbitre o Àrbitres i l'administració de l'arbitratge, obligant-se des d'ara al compliment de la decisió arbitral.

L'arbitratge serà de dret. El termini per dictar el laude serà de 180 dies des de l'acceptació de l'arbitratge. La seva regulació i el procediment aplicable quedarà sotmès a l'esmentada Llei o posterior que la substitueixi i al Reglament del Tribunal Arbitral de Barcelona.

Els procediments arbitrals o judicials a què es recorri, amb inclusió de les despeses i drets de Procurador i honoraris d'Àrbitres i Lletrats, encara que la intervenció d'algun d'ells no fos preceptiva, es distribuiran en el seu cost segons el que determini el laude arbitral o el pronunciament judicial.

El laude determinarà els respectius percentatges del cost del laude arbitral i, en el seu cas, proves necessàries, a pagar per cada una de les parts contractants en funció del grau de racionalitat dels respectius arguments.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

22.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIO I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les condicions especials d'execució i les obligacions contractuals essencials del contracte, d'obligat compliment per part de l'Adjudicatari, són les previstes a l'**Apartat 18 del QC**.

23.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE. REGULACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS

23.1.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

El preu inicial o pressupost del contracte adjudicat abasta totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes del personal assignat per l'Adjudicatari a l'execució del contracte i del personal col·laborador.
- Targes de comunicació per a l'enviament de dades al Sistema d'Informació Energètica per al telecontrol de les instal·lacions.
- Llicències per l'ús del GMAO (MantTest) en els terminals de telefonia mòbil.
- Gestió de residus.
- Els impostos i quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Les despeses del transport de persones, productes i materials fins al lloc de prestació del servei.

Per tot l'anterior, el preu d'adjudicació comprèn la totalitat de despeses i dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, i es consideren inclosos els costos, riscs, beneficis i impostos (amb l'única excepció de l'IVA).

Aquest preu es considerarà preu tancat a tots els efectes i no serà d'aplicació cap revisió de preus.

24.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, es designarà una persona responsable del contracte amb les funcions de supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació en el marc de les seves facultats.

25.- EQUIP TÈCNIC I MITJANS DESTINATS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

25.1.- L'Equip tècnic destinat a l'execució del contracte serà com a mínim el previst en el PPTP i aquell altre que el Contractista consideri necessari per al desenvolupament de les seves funcions, d'acord amb allò disposat en aquest Plec, i haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional necessàries per desenvolupar els treballs.

25.2.- El representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es derivin del contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, i amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb Infraestructures.cat, serà el designat pel

Contractista, qui actuarà com a **Cap de servei**.

25.3.- **Durant l'execució del contracte, Infraestructures.cat valorarà lliurement la idoneïtat de les persones per dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució** quan, a criteri d'Infraestructures.cat, no desenvolupin amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. El Contractista haurà d'atendre aquesta exigència en els terminis previstos a dit efecte al PPTP. La ignorància de la seva exigència facultarà a Infraestructures.cat a imposar la penalització prevista per aquesta causa en el PPTP o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

25.4.- **No es podrà substituir el Cap de servei, l'encarregat, el tècnic de telecomandament o cap membre de l'equip d'intervenció sense la prèvia conformitat escrita d'Infraestructures.cat, en resposta a una petició motivada per part del Contractista**.

25.5.- Així mateix, **el Contractista haurà de preveure les absències del cap de servei, de l'encarregat del servei, del tècnic de telecomandament i de qualsevol membre de l'equip d'intervenció i nomenar els corresponents substituts**, que hauran de complir amb els requisits de titulació i experiència fixats en el PPTP. Aquests nomenaments hauran de ser degudament aprovats per Infraestructures.cat.

25.6.- El Contractista haurà de proveir-se d'oficines, magatzems i tallers necessaris per al desenvolupament dels serveis contractats.

Així mateix, el Contractista haurà de disposar del material consumible i el mitjans tècnics necessaris per al correcte desenvolupament del servei, d'acord amb el previst al PPTP.

26.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El Contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat i Infraestructures.cat derivades de l'execució del contracte.

Així mateix, el Contractista i, si escau, el personal subcontractat han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, el Contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Així mateix, el Contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, el Contractista haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, el Contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 35/2010, d'1 d'octubre, de l'occità, aranès a l'Aran, i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

27.- SUBCONTRACTACIÓ

27.1.- El Contractista podrà subcontractar parcialment l'objecte del contracte amb tercers d'acord amb els requisits de l'article 215 de la LCSP.

Caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers subcontractats pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats i de la qualificació i

especialització del personal dels tercers contractistes. Infraestructures.cat restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del contracte que celebri aquell amb el segon, i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

27.2.- El Contractista haurà de comunicar a Infraestructures.cat per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard abans de l'inici de la seva execució, la informació següent en relació al personal subcontractat que té intenció d'adscriure al contracte, per tal que Infraestructures.cat doni la seva conformitat:

- Identificació de la part del contracte que pretén subcontractar i la seva entitat.
- Dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista.
- Justificació suficient de l'aptitud del subcontractista per referència als mitjans tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista hagués acreditat la seva solvència a l'oferta presentada pel Contractista, la comunicació d'aquestes circumstàncies eximirà al Contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell, si bé en aquest supòsit es requerirà l'aportació d'una declaració responsable del subcontractista donant fe que no està inhabilitat per a contractar.
- Acreditació conforme els subcontractistes no incorren en prohibició per a contractar d'acord amb l'article 71 de la LCSP, mitjançant declaració responsable del subcontractista on es farà constar també que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical.
- Certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Els subcontractes que es proposin celebrar amb empresaris diferents als inicialment comunicats pel Contractista hauran de comptar amb la prèvia conformitat d'Infraestructures.cat que podrà donar-la o denegar-la al seu criteri dintre dels vint dies naturals següents a la recepció de la notificació de la proposta de canvi per part del Contractista. Cas de denegar-se expressament dita conformitat o no donar-se expressament durant l'esmentat termini, el Contractista restarà obligat a mantenir la subcontractació inicial. A l'escrit dirigit a Infraestructures.cat s'adjuntarà la informació precedent prevista en el present apartat.

27.3.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts per la LCSP. Si Infraestructures.cat comprova que l'empresa subcontractista o el professional subcontractat es troben incursos en dits supòsits el Contractista haurà de substituir-los.

27.4.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant el Contractista que assumeix la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront d'Infraestructures.cat d'acord amb el contracte signat per ambdues entitats, inclòs el compliment de les obligacions mediambientals, socials o laborals, així com el sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El coneixement que Infraestructures.cat tingui dels subcontractes celebrats en virtut de la comunicació prevista en aquesta clàusula no alterarà la responsabilitat exclusiva de el Contractista.

27.5.- El Contractista serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en el contracte.

27.6.- Serà una obligació del Contractista, quan subcontracti amb altres, comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de les empreses amb les quals subcontracti, així com notificar el compliment d'aquesta obligació

a Infraestructures.cat. Així mateix el Contractista haurà d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

27.7.- El Contractista ha de notificar per escrit a Infraestructures.cat qualsevol modificació en aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

27.8 La infracció de les condicions establertes en l'article 215 de la LCSP, per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició al Contractista d'una penalitat de fins un 50% de l'import del subcontracte.

27.9.- Quan així es determini en **l'Apartat 19 del QC**, les tasques critiques, en el seu cas identificades en l'esmentat apartat, no podran ser objecte de subcontractació i, per tant, hauran de ser directament executades per l'Adjudicatari, d'acord amb els termes de l'article 215.2 e) de la LCSP.

El pagament a subcontractistes i a subministradors es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

D'acord amb l'article 216 de la LCSP, el Contractista s'obligarà a satisfer als subcontractistes el pagament del preu pactat en els terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, i es computaran des de la data en que tingui lloc l'acceptació o verificació de les prestacions pel Contractista i, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura en els terminis legalment establerts.

L'acceptació s'haurà d'efectuar per part del Contractista en el termini de 30 dies des de la prestació. Dintre d'aquest termini hauran de formular-se, en el seu cas, els motius d'una eventual disconformitat. En el cas de no realitzar-se en dit termini, s'entendrà verificada la conformitat de la prestació.

Atès que el contracte es troba subjecte a regulació harmonitzada, quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2 LCSP, Infraestructures.cat, retindrà provisionalment la garantia definitiva, que no es podrà tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement d'Infraestructures.cat l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

D'acord amb l'article 217.2 de la LCSP, Infraestructures.cat està obligada a comprovar el pagament per part del Contractista als subcontractistes si l'import de la subcontractació és igual o superior al 30 per cent del preu del contracte, en relació als pagaments a subcontractistes que hagin assumit contractualment amb el Contractista el compromís a realitzar determinades prestacions.

A tal efecte, el Contractista haurà de remetre a Infraestructures.cat quan ho sol·liciti, la relació detallada dels subcontractistes que participen en el contracte en el moment que es perfeccioni aquesta participació, amb les condicions de subcontractació relacionades amb el termini de pagament. Així mateix, el Contractista haurà d'aportar a petició d'Infraestructures.cat el justificant de compliment dels pagament dintre del termini de pagament de 30 dies previst en l'article 216 de la LCSP.

Procedirà la imposició de la penalitat prevista en la clàusula 37.4 del Plec al Contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la

subministradora a Infraestructures.cat quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació.

Infraestructures.cat, si s'escau, podrà realitzar pagaments directes als subcontractistes sempre que es compleixin les condicions previstes en l'article 215 de la LCSP. Aquests pagaments s'entendran realitzats per compte del Contractista.

28.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS I SUBROGACIÓ DE PERSONAL

28.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, sindical i de prevenció de riscos laborals, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat d'Infraestructures.cat de l'incompliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part d'Infraestructures.cat, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Infraestructures.cat, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició d'Infraestructures.cat, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement d'Infraestructures.cat les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels corresponents TC2.

En qualsevol cas, el Contractista està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius, tenint en compte les categories professionals que pertoquen als treballadores, que sigui greu o dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats previstes per l'incompliment de les obligacions essencials del contracte de la clàusula 37.2 del Plec. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a Infraestructures.cat quan aquesta li ho sol·liciti.

28.2.- El Contractista respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent. Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
- El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.

28.3.- El Contractista assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors del Contractista i Infraestructures.cat, amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència Infraestructures.cat

queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant el Contractista reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Infraestructures.cat, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienitat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

28.4.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

28.5.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

28.6.- **SUBROGACIÓ DEL PERSONAL**. D'acord amb el que preveu l'article 130 de la LCSP, quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, imposi al Contractista l'obligació de subrogar-se com ocupador en determinades relacions laborals, es facilitarà als licitadors la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors als que afecta la subrogació, que resulti necessària per permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà tal mesura.

A aquest efecte, el llistat de personal a subrogar, el conveni col·lectiu d'aplicació, els detalls del tipus de contracte, categoria professional, horari de treball i dies de servei a la setmana, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i demès aspectes necessaris per a conèixer el cost empresarial del mateix (drets econòmics adquirits, baixes laborals i antiguitat de les mateixes, etc.) consten a **l'annex 7** del present Plec. Aquesta informació ha estat facilitada per les actuals empreses prestadores dels serveis objecte dels contractes que tenen la condició d'ocupadores dels treballadors afectats.

Finalitzat el contracte objecte d'aquest Plec i en el cas que el servei de manteniment hagués de continuar prestat per una altra empresa, l'empresa que aleshores prestés el servei haurà de facilitar, primer a l'òrgan de contractació a qui correspongui tramitar la licitació i posteriorment a l'empresa adjudicatària del nou contracte, la següent informació relativa a cadascun dels treballadors respecte als quals s'hagi de subrogar com a ocupadora: tipus de contracte, categoria professional, horari de treball i dies de servei a la setmana, data d'antiguitat, venciment del contracte, salari brut anual de cada treballador i demès aspectes necessaris per a conèixer el cost empresarial del mateix (drets econòmics adquirits, baixes laborals i antiguitat de les mateixes, etc.).

En el cas que la informació no fos correctament facilitada, l'empresa obligada a facilitar-la serà responsable dels danys i perjudicis que això pogués ocasionar a l'empresa adjudicatària del nou contracte. En el cas que l'òrgan de contractació constatés fefaentment que s'hagués facilitat una informació incorrecta, podrà retenir la garantia definitiva constituïda per a la contractació del contracte objecte d'aquest Plec fins que l'anterior empresa adjudicatària del mateix no hagués procedit a la reparació dels referits danys i perjudicis.

Així mateix, i sense perjudici de l'aplicació, si escau, del que estableix l'article 44 del text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, Infraestructures.cat, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquest salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests d'acord amb el que preveu l'article 130.6 de la LCSP.

29.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL

29.1.- L'Adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a complir el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus treballadors siguin persones amb discapacitat d'acord amb el previst en l'article 42 del Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per el que s'aprova el Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que reglamentàriament es determinin.

29.2.- L'Adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a disposar d'un pla d'igualtat conforme amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

29.3.- Infraestructures.cat podrà en qualsevol moment demanar a l'Adjudicatari la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

30.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

30.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura del Contractista.

30.2.- Durant la vigència del contracte, el Contractista s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil Professional requerida en l'**Apartat 21 del QC**, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, el Contractista serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

30.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista i) d'haver estudiat detingudament la documentació facilitada als licitadors que considera suficient tant per responsabilitzar-se de la seva oferta, com per al posterior desenvolupament dels serveis i ii) en el seu cas, d'haver demanat i obtingut d'Infraestructures.cat les dades que considera suficients per a concretar l'àmbit de necessitats que l'assegurança objecte del contracte haurà de satisfer. En conseqüència, el Contractista es responsabilitza de treballs la prestació dels serveis en la forma i condicions licitades i ofertes

30.4.- El Contractista respondrà dels actes propis i també dels del seu personal i dels de les demés persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El Contractista respondrà així mateix dels danys i perjudicis causats a tercers que li sigui imputables.

El Contractista serà responsable del bon funcionament i perfecte estat de conservació de tots els elements i instal·lacions que són objecte del present contracte.

El Contractista també serà responsable dels accidents, danys o perjudicis que es poguessin causar com a conseqüència de la negligent realització dels treballs que exigeix la prestació del servei.

31.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA

31.1.- La garantia definitiva constituïda pel Contractista fiançarà l'exacte compliment per part seu de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència de la formalització del contracte, sense distinció entre les obligacions principals relacionades amb l'execució del contracte i les accessòries al mateix i estarà vigent durant tot el període de vigència del contracte.

En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 34, s'incrementés l'import de les

prestacions contractades s'haurà també d'incrementar l'import de la garantia definitiva.

Així mateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats, despeses o indemnitzacions exigibles al Contractista en el marc del contracte, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució. En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, Infraestructures.cat podrà retenir el preu per dita quantia i si això no fos possible, podrà resoldre el contracte.

En l'eventual supòsit que es produeixi la successió del Contractista d'acord amb el previst en la clàusula 33 del Plec, la garantia definitiva podrà ser a criteri d'Infraestructures.cat renovada o reemplaçada per una nova garantia que constitueixi la nova entitat, tenint en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última. En aquest cas, l'antiga garantia conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

31.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat Infraestructures.cat en excés al temps de la liquidació; del rescabalament de qualssevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Infraestructures.cat per l'Administració o qualsevol organisme competent; i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen al Contractista.

31.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Infraestructures.cat podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda, i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per Infraestructures.cat. L'única obligació d'Infraestructures.cat serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si resultés procedent.

31.4.- L'esmentada garantia serà retornada una vegada transcorregut el termini de garantia previst en la clàusula 38 del Plec, sempre i quan s'hagin resolt les eventuals deficiències del servei recollides en l'acta d'assumpció del servei per part del nou adjudicatari que Infraestructures.cat consideri que són imputables al contractista.

32.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits pel Contractista a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització d'Infraestructures.cat, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una modificació substancial de les característiques de l'empresa adjudicatària si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Així mateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indicaran els motius de la mateixa.
- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan el Contractista es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni,

en els termes previstos en la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb Infraestructures.cat i acrediti la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva, en la forma determinada en el present Plec, per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Infraestructures.cat disposi de la garantia constituïda pel cessionari.
- Que la cessió es formalitzi entre el Contractista i el cessionari en escriptura pública.

El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència de la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre el Contractista i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre Infraestructures.cat, el cedent i el cessionari. El document definirà les relacions amb el nou Contractista que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió indicat a l'apartat anterior, i en la data que Infraestructures.cat assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a Infraestructures.cat la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

33.- SUPÒSITS DE SUCCESSIÓ DEL CONTRACTISTA

En el cas de fusió d'empreses en les que hi participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants del mateix, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no es pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del Contractista.

En cas que el Contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència exigida, essent d'aplicació el previst a la clàusula 7.3 del Plec.

Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a Infraestructures.cat als efectes oportuns.

34.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

34.1.- Sense perjudici dels supòsits de successió en la persona del Contractista, cessió del contracte, i eventual ampliació del termini d'execució, el contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i forma prevista en la present clàusula i les modificacions **previstes** en **l'Apartat 23 del QC**.

Les modificacions del contracte que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

34.2.- Llevat dels supòsits anteriors, les modificacions del contracte **no previstes** en aquest Plec només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Les modificacions acordades per Infraestructures.cat recollides en aquesta clàusula, seran obligatòries per el Contractista quan impliquin, aïllada o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20% del preu inicial del contracte. En cas que la modificació suposi una supressió o reducció dels serveis contractats, el Contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

Així mateix, quan la modificació no resulti obligatòria pel Contractista d'acord amb l'apartat anterior, i aquest no doni la seva conformitat a la modificació del contracte, tot i donar-se les circumstàncies de modificació contractual previstes en aquesta clàusula, aquest fet serà causa de resolució del contracte.

En cas que la modificació suposi una supressió o reducció dels serveis contractats, el Contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

34.4.- Abans de procedir a la modificació del contracte, si Infraestructures.cat ho considerés adient, donarà audiència al redactor de les especificacions tècniques del contracte, sempre que aquests documents s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'Òrgan de Contractació, a fi que formuli les consideracions que consideri convenients en un termini no inferior a 3 dies naturals.

La modificació dels treballs o serveis del contracte es valorarà d'acord amb el preu del present contracte.

Si la modificació impliqués l'execució de noves prestacions no previstes en el contracte, ni deduïble d'aquest, el preu de la nova prestació es fixarà contradictòriament.

35.- FORMA DE PAGAMENT

35.1.- La retribució dels serveis es realitzarà mitjançant la facturació per part del Contractista dels següents conceptes:

- Retribució del **servei de transició**, mitjançant la facturació d'un import únic un cop finalitzat el termini establert per a aquest servei calculat d'acord amb el previst al PPTP.
- Retribució del servei de **conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental**, mitjançant la facturació d'un import mensual calculat d'acord amb el previst al PPTP.
- Retribució per **Altres Intervencions** (al Pla d'Intervencions) **i Correctius Extra** (en aquest darrer cas, que superin l'import de la franquícia oferta pel Contractista), mitjançant la facturació mensual d'un import variable calculat d'acord amb el previst al PPTP i en funció de les actuacions aprovades per Infraestrcutures.cat.

35.2.- El Contractista enviarà a Infraestructures.cat les corresponents factures que aniran adreçades segons escaigui, al destinatari que consta a **l'Apartat 22 del QC.** La data de la factura serà la de l'últim dia del mes en el qual s'han realitzat els treballs que es detallen en la factura.

Les factures que, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de

la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte. El seguiment de l'estat de les factures es pot consultar al web del Departament d'Economia i Hisenda a l'apartat de Tresoreria i Pagaments a partir de l'endemà del registre de la factura.

El format de la factura electrònica i signatura s'haurà d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 32a de la LCSP, el Contractista haurà de fer constar en les factures com a òrgan en matèria de comptabilitat pública a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, i com a Òrgan de Contractació al Consell d'Administració d'Infraestructures.cat.

35.3.- L'abonament de les factures s'efectuarà transcorreguts 30 dies des la data d'expedició de la factura, d'acord amb el que s'estableix en l'article 198.4 de la LCSP. Cas que el dia d'abonament de les factures fos inhàbil, llur pagament s'efectuarà el següent dia hàbil.

La factura haurà d'ésser rebuda a Infraestructures.cat abans del dia tres del mes següent a la data de la factura. En cas que es rebés amb posterioritat a dita data, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció, sense que en cap cas es pugui considerar aquest canvi de data d'abonament de les factures com una demora en el pagament.

35.4.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a Infraestructures.cat amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la mateixa.

35.5.- A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, el Contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Infraestructures.cat el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

36.- SUSPENSIÓ TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

36.1.- Si per causes no imputables a Infraestructures.cat, es procedís a la paralització de tots o part dels serveis contractats es formalitzarà la corresponent Acta de suspensió del contracte.

36.2.- Si la suspensió del servei resultés definitiva o sent total s'hagués perllongat per un termini superior a un any, qualsevol de les parts podrà optar per resoldre el contracte. En aquest cas, si la suspensió fos total i sempre i quan no fos imputable al Contractista, Infraestructures.cat abonarà a aquest, a més de les quantitats ja acreditades pels treballs executats, el 6% de l'import pendent d'execució **de la part fixa del contracte**, en concepte de benefici deixat de percebre, sense que el Contractista pugui reclamar a Infraestructures.cat cap altra quantitat per aquest motiu.

37.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a Infraestructures.cat, d'acord amb la clàusula 39 del Plec, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Deficiències en el servei prestat.
- Incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació.
- Incompliment dels principis ètics i regles de conducta

Infraestructures.cat podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

37.1.- Penalització per deficiències en el servei prestat

Les deficiències en el servei prestat facultaran a Infraestructures.cat per a aplicar i percebre penalitzacions en els següents supòsits (clàusula 14, "Penalitzacions", del PPTP).

No tenen caràcter de penalització les minoracions en la retribució del servei, per no assolir els Nivells de Servei mensual prescrits al PPTP. L'acumulació de disconformitats reiterades en els indicadors de qualitat podran tenir caràcter de penalització.

El règim de penalitzacions per deficiències en el servei de l'equipament s'estableix a partir dels criteris següents i sempre afectant exclusivament a la part o parts del servei afectats o subjectes a incompliments.

Els indicadors de qualitat als quals es fa referència en el següent quadre són els indicadors corresponents al Nivell de servei de qualitat (NS2) o Nivell de servei de qualitat global (NSG) definits a l'Annex 9 [Nivells de servei].

Incompliment del servei molt greu	**% de penalització sobre IAc/T**
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'incompliment dels terminis fixats en la presentació de la documentació requerida en aquest plec.	4%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'incompliment dels terminis o continguts de l'informe mensual de manteniment o de gestió energètica.	4%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'incompliment de terminis en la reparació del centre de control.	5%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per la manca de claus d'accés als sistemes de regulació i control.	5%
L'omissió de l'acreditació d'haver efectuat la desinfecció de legionel·la.	5%
L'omissió del manteniment dels sistemes de prevenció i protecció de riscos laborals	5%
L'omissió de l'acreditació d'haver efectuat les revisions i proves legalment exigibles.	5%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat de l'absència injustificada del cap de servei o l'encarregat .	4%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat pel retard en la designació, en cas de recusació, del cap de servei, del tècnic adjunt al cap de servei o l'encarregat.	5%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'omissió de la comunicació a Infraestructures.cat a través del cap de servei de les deficiències o omissions en el compliment de la normativa de seguretat i salut laboral que detecti el personal de l'adjudicatària i, en particular, les que puguin suposar un impediment per al desenvolupament de la seva feina.	5%
La intervenció a l'equipament de personal de l'adjudicatari o contractat per aquesta que no acrediti estar al corrent de les seves cotitzacions a la	5%

Seguretat Social.	
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per no fer la comunicació d'accidents i/o incidents	5%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per incompliment de la prescripció particular d'acreditar el subministrament d'un grup electrogen de 200 kVA a la nau Logaritme en un termini màxim de 6 hores.	5%

Incompliment del servei greu	**% de penalització sobre IAc/T**
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per el retard de l'adjudicatari en la notificació de recepció l'avís d'avaries urgents enviat pel director/a o persona en qui delegui.	3%
El retard de l'adjudicatari en la segona notificació de recepció de l'avís d'avaria. El retard en l'inici de la intervenció de l'adjudicatari o en la presència a l'equipament de l'equip d'intervenció en cas que aquesta sigui necessària per a reparació d'una avaria urgent.	2%
La manca de veracitat en la informació tramesa per l'adjudicatari, en general.	3%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per l'incompliment dels terminis de lliurament d'una memòria valorada.	2%
No comunicació de canvi de coordinador d'activitats empresarials, no designar recurs/os preventiu/s	3%

Incompliment del servei lleu	**% de penalització sobre IAc/T**
El retard de l'adjudicatari en la notificació de l'avís d'avaries no urgents.	1%
L'absència de la documentació preceptiva dels llocs on sigui exigible.	1%
La classificació incorrecta per part de l'adjudicatari d'una avaria urgent com a no urgent.	1%
L'acumulació de tres disconformitats en els indicadors de qualitat per la reiteració sense resolució adequada per part de l'adjudicatari d'avaries, urgents o no, d'idèntiques característiques que afectin els mateixos equips o sistemes repetidament.	1%

Les deficiències que s'hagin penalitzat en un període de facturació i no siguin subsanades, es podran penalitzar novament en el següent període de facturació.

Les penalitzacions s'avaluaran per cada període mensual de forma que la persistència d'una determinada deficiència en el servei originarà l'aplicació reiterada de la penalització que correspongui en la retribució del servei en cada factura mensual.

En el cas que l'adjudicatari consideri que una determinada penalització no és procedent i ho acrediti objectivament, Infraestructures.cat podrà considerar la possibilitat de no aplicar-la o no aplicar-la íntegrament i podrà plantejar opcions alternatives per tractar les eventuals deficiències del servei; aquestes opcions són de compliment obligat per l'adjudicatari.

37.2.- Penalització per incompliment de les obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes **en l'Apartat 18 del QC**, i en la clàusula 22 del Plec, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

a) Com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del preu de la part fixa del preu total del contracte, IVA exclòs, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 3% o d'un 5%, respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

b) **Les penalitzacions indicades a la lletra a) no són aplicació a l'eventual incompliment de les obligacions següents, que es regiran per les condicions següents:**

- En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats a), b), c), f) i g) de la clàusula 15.2.1 s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

- L'incompliment de l'obligació del Contractista de subrogar-se com ocupador en les relacions laborals que consten identificades en l'**Annex 7**, i de mantenir les obligacions laborals vigents amb els treballadors, serà causa de penalització del contracte per import equivalent al 5 % del preu de la **part fixa** del preu total del contracte.

Si aquesta situació d'incompliment persisteix per un període superior a 3 mesos des de la data de formalització del contracte, Infraestructures.cat tindrà la facultat de resoldre el contracte amb els efectes previstos a la clàusula 39.4, 39.6 i 39.10.

- Incompliment del compromís d'adscripció al contracte dels mitjans humans, tècnics i de suport d'acord amb l'establert a la clàusula 8.1.6 del PCAP i acomplint els requisits previstos a la clàusula 4 del PPTP. En tal cas, s'aplicarà una penalització del 5% del preu de la **part fixa** del preu total del contracte.

En cas de concórrer més d'un incompliment, dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

37.3.- Penalització per incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes que li siguin imputables, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim de penalitzacions.

Es considerarà que els compromisos incomplerts són rellevants si, al descomptar-se el 50% de la puntuació obtinguda per l'Adjudicatari en el criteri d'adjudicació incomplert, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada, en quin supòsit s'aplicarà la quantia d'un 1% del preu del contracte, IVA exclòs, amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un10% en cas d'incompliment molt greu.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

37.4.- Penalització per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

Infraestructures.cat podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del present contracte, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 27 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del

contracte.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a Infraestructures.cat que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següent: 100 euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura. Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament.

37.5.- La suma de les penalitzacions acumulades previstes en aquesta clàusula tindrà com a límit quantitatiu el 50% del preu de la **part fixa** del contracte, IVA exclòs.

37.6.- Les penalitzacions aplicables al servei es notificaran per escrit a l'empresa adjudicatària i seran descomptades del pagament mensual del mes següent a la seva notificació i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada pel Contractista en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part del Contractista de la seva obligació d'abonament de la penalització si l'import de la/les factura/es a abonar per Infraestructures.cat no fos suficient, Infraestructures.cat podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

37.7.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a Infraestructures.cat, a l'Administració de Generalitat o tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat del Contractista.

38.- RECEPCIÓ DEL CONTRACTE I PERÍODE DE GARANTIA

D'acord amb el previst en el PPTP, una vegada finalitzat el termini d'execució del servei, en el termini màxim de 90 dies, el Contractista haurà de rebre el resultat de les Auditories realitzades per l'empresa de manteniment que el succeirà, dels equipaments que integren l'objecte del contracte.

En el supòsit que les Auditories detectin defectes del servei imputables al Contractista, Infraestructures.cat atorgarà a aquest un termini per esmenar-los al seu càrrec. Si passat el termini assenyalat no es resolguessin els defectes o les esmenes no fossin conformes, Infraestructures.cat procedirà a la finalització i/o reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista amb la disposició de la garantia definitiva.

Finalitzada l'Auditoria es procedirà a formalitzar l'Acta de Recepció del servei en cas que no es detectessin deficiències, o bé, en cas d'haver-se detectat, una vegada esmenades les mateixes d'acord amb el previst en la present clàusula. A partir de la formalització de l'esmentada acta s'iniciarà un període de garantia de 3 mesos, sense perjudici de les garanties pròpies dels equips instal·lats i les instal·lacions executades durant la vigència del contracte.

39.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

39.1.- El contracte quedarà resolt de ple dret en els següents supòsits:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del Contractista individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 33, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa del Contractista.
- La dissolució o extinció d'Infraestructures.cat, sense perjudici dels drets i obligacions que puguin derivar-se front l'Administració actuant, llevat que altra empresa o entitat del

sector públic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya es subrogui en la posició jurídica d'Infraestructures.cat.

- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 34 del Plec, (ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec o (iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula 34 del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial del contracte i el Contractista no doni la seva conformitat.
- Que el Contractista hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a el Contractista per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).
- El mutu acord amb l'Adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'Adjudicatari.

39.2.- Infraestructures.cat podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de la societat adjudicatària en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte d'acord amb la documentació relacionada en l'**Apartat 16 del QC.**
- L'incompliment de l'article 215 de la LCSP en matèria de subcontractació i del previst en la clàusula 27 del Plec, l'incompliment de l'obligació de comprovar amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors de les empreses que subcontracti, l'incompliment per part de l'empresari de subcontractar l'execució de la part del contracte amb altres empresaris que disposin d'habilitació i, si s'escau, la solvència necessària a la que s'havia compromès en la seva oferta, o la subcontractació amb empresaris diferents als compromesos a la seva oferta sense la prèvia conformitat d'Infraestructures.cat, quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 37.4 del Plec.
- L'incompliment de l'obligació per part del Contractista del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en **l'Apartat 18 del QC** i en clàusula 22 del Plec quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 37.2 del Plec.
- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salaris per part del Contractista als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 37.3 del Plec.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- La no substitució del personal adscrit al contracte a petició d'Infraestructures.cat en els terminis previstos a dit efecte al PPTP d'acord amb el previst a la clàusula 25.3.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic.
- **Atès el caràcter excepcional que presenta aquesta licitació d'acord amb la justificació continguda a l'Informe justificatiu de la seva necessitat, en cas que el recurs especial en matèria de contractació interposat davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic contra l'adjudicació del lot 1 i contra la desestimació**

de la sol·licitud a l'accés de l'expedient relatiu a la licitació del contracte de serveis de conservació, manteniment de 309 equipaments d'ús públic (Recurs N-2021-0505), es resolgui i Infraestructures.cat formalitzi la contractació del nou servei amb l'adjudicatari.

39.3.- El Contractista podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte una vegada formalitzat per termini superior a quatre mesos, per part d'Infraestructures.cat.
- La suspensió total del contracte per un termini superior a vuit mesos, acordada per Infraestructures.cat
- La demora en el pagament de les prestacions en un termini superior a sis mesos, respecte del termini previst en l'article 198.4 LCSP.

39.4.- La concurrència de qualssevulla de les causes assenyalades a la clàusula 39.1, a la clàusula 39.2 i a la clàusula 39.3 tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts.

La resolució del contracte suposarà la liquidació de les prestacions efectivament executades, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

En cas de desacord en la valoració de la liquidació, l'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les discrepàncies, d'acord amb allò disposat a la clàusula 19 del Plec.

39.5.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 39.1, el Contractista tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable al Contractista o aquest rebutgi la modificació contractual proposada per Infraestructures.cat d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 34 del Plec.

39.6.- Quan el contracte es resolgui per la concurrència de culpa imputable al Contractista, Infraestructures.cat farà efectius amb càrrec a la garantia, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que hagin causat a Infraestructures.cat, a la Generalitat de Catalunya o al seu sector públic, i siguin imputables al Contractista, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense què minvin els drets d' Infraestructures.cat a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la garantia, com tampoc el dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixin contra la liquidació comunicada per Infraestructures.cat.

39.7.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes indicades a la clàusula 39.3 serà comunicada per escrit a Infraestructures.cat i tindrà com efectes la liquidació de les prestacions efectivament executades en un termini no superior a trenta dies.

En aquest supòsit, Infraestructures.cat haurà de tornar al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per rebutjar aquesta devolució.

39.8.- Infraestructures.cat podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, amb la liquidació al Contractista de les prestacions executades i, a més, una indemnització calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el preu del contracte que resulti pels treballs pendents d'execució al temps de declarar la resolució:

- Cas d'haver-se executat fins el 75% dels treballs en el moment de la resolució del contacte: 3%
- Cas d'haver-se executat més del 75% dels treballs en el moment de la resolució del contracte: 6%

Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part d'Infraestructures.cat, haurà de tornar-se al Contractista la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

39.9.- En cas que Infraestructures.cat no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada al Contractista, aquest podrà optar per la resolució del contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins llavors, més una indemnització calculada en el 6% del valor restant del contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

39.10.- La resolució del contracte suposarà la devolució de la garantia definitiva al Contractista, dins del termini màxim de trenta dies, una vegada conclosos els procediments judicials que estiguessin en tràmit en el moment de la resolució del contracte quan les circumstàncies concretes no aconsellaren o impossibilitaren la venia de la totalitat dels assumptes, llevat que amb càrrec a la garantia definitiva es facin efectius els danys i perjudicis causats a Infraestructures.cat, a la Generalitat de Catalunya o al seu sector públic, i siguin imputables al Contractista, d'acord amb el previst en la clàusula 39.6 o existissin altres causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

39.11.- En tots els casos de resolució contemplats en aquesta clàusula, fins que es formalitzi el nou contracte, el Contractista estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Infraestructures.cat, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greu trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 1 (SOBRE 1)

DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a ....., amb DNI núm. ....., en nom propi / en nom i representació de .....amb NIF núm. ..... assabentat de l'anunci publicat al perfil d'Infraestructures.cat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per al **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de 52 equipaments d'ús públic. Clau: ME. MEC-23L03,**

DECLARA:

Que l'empresa a la que represento concorre en UTE

SI ☐
NO ☐

(En cas de concórrer en UTE, cada membre omplirà la seva pròpia declaració. Així mateix caldrà adjuntar la documentació específica requerida en el Plec de Clàusules Administratives Particulars en cas de concórrer en UTE)

Així mateix, DECLARA sota la seva responsabilitat:

a) Declaració de grup empresarial *(En el cas que formulin ofertes d'empreses vinculades)*

Que el grup empresarial a què pertanyen és: .....

(Indicar la denominació social de les empreses que composen el Grup empresarial als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància)

b) Compliment en matèria de protecció de dades personals

Que coneix i s'obliga a complir totes les obligacions relatives al tractament de dades de caràcter personal, especialment les que deriven del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia deis drets digitals (LOPD). Tots els tractaments de dades que afectin a aquest procés de licitació, d'adjudicació i execució de contracte han estat degudament legitimats mitjançant consentiment o per qualsevol altra causa de legitimació; les cessions de dades han estat degudament legitimades i informades, i s'ha proporcionat als interessats la informació corresponent a l'article 13 del RGPD i 11 de la LOPD, per a l'exercici dels quals s'ha posat a la seva disposició les dades de contacte pertinents.

Que es compromet a donar compliment a les obligacions que preveu el Plec en matèria de tractament de dades de caràcter personal i dóna el seu consentiment exprés al tractament de dades personals que pugui contenir l'oferta i aquelles que es derivin de l'execució del contracte, en cas de resultar adjudicatari.

En cas de resultar Adjudicatari em comprometo a donar compliment a les prescripcions previstes en l'Apartat 18 del quadre de característiques i en la clàusula 14 del Plec.

c) Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres *(Si s'escau)*

Que, essent una empresa / persona natural estrangera, es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del

contracte, amb renúncia expressa del fur propi. Això sense perjudici de la submissió a arbitratge prevista en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

d) Compromís de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al personal de l'Adjudicatari i al personal subcontractat *(En cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari individual amb treballadors contractats)*

Que en cas de resultar adjudicatari del contracte esmentat s'obliga com a condició especial d'execució i obligació essencial del contracte a donar compliment al Conveni del Sector ....., de la província ....., aplicable als treballadors propis que s'assignarà per a l'execució del contracte.

Als efectes oportuns es fa constar que el Conveni aplicable és el …… (indicar núm.) ……
(En cas que s'hagi acreditat l'adscripció del Conveni en una altra licitació d'Infraestructures.cat indicar la identificació de l'objecte del contracte i Clau per a la seva revisió d'ofici) Que l'acreditació del Conveni indicat fou acreditat en la licitació del contracte: ..... i és manté vigent en els termes acreditats

Tanmateix, s'OBLIGA a que el personal subcontractat que pugui intervenir, doni efectiu compliment a Conveni Sectorial i territorial d'aplicació.

e) Mitjans personals i materials per a l'execució del servei

Que disposarà per a l'execució del contracte dels mitjans humans, tècnics i de suport mínims previstos en l'apartat 4 del PPTP de la licitació, d'acord amb les característiques i condicions previstes en dit apartat.

I de conformitat amb el que preveu la clàusula 8.1.6 del Plec de Clàusules Administratives de la licitació i la clàusula 4 PPTP, i d'acord amb allò previst en l'article 76.2 de la LCSP, que es compromet a adscriure al contracte els següents mitjans personals amb caràcter d'obligació essencial del contracte:

- Cap de servei

f) Compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat (*s'ha de marcar l'apartat que correspongui*)

☐ Que l'empresa a la que represento té 50 treballadors o més i compleix el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus treballadors són persones amb discapacitat, d'acord amb el previst en l'article 42 del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per el que s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social o disposa de mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 de l'esmentat Reial decret llei 1/2013.

☐ Que l'empresa a la que represento té 50 treballadors o més i disposa d'un pla d'igualtat conforme amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

☐ Que l'empresa a la que represento / sent persona física amb treballadors, té menys de 50 treballadors i per tant, no es té obligació de compliment de la quota de reserva de llocs de treball del 2 per cent per a persones amb discapacitat i de l'obligació de comptar amb un pla d'igualtat.

g) Que als efectes d'un eventual requeriment de la documentació relacionada a continuació:

☐ Les escriptures sol·licitades a l'apartat 7.2.A) del Plec de Clàusules de la licitació per tal

d'acreditar la personalitat i capacitat del licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder.

- ☐ La targeta del número d'identificació fiscal és la que ja tenen al seu poder.
- ☐ Els documents acreditatius de la representació del signant de l'oferta no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder.

A dit efecte, autoritzo Infraestructures.cat per a fer ús de la documentació esmentada en cas que aquesta hagués estat lliurada a Ifercat en el marc d'una licitació anterior.

h) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

Signatura

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 2 (SOBRE 2)

PROPOSTA QUANTIFICABLE AMB CRITERIS OBJECTIUS

El senyor/a ....., amb DNI núm. ....., en nom propi / en nom i representació de ..... amb NIF núm. ..... assabentat de l'anunci publicat al perfil d'Infraestructures.cat i de les condicions i requisits que s'exigeixen per al **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de 52 equipaments d'ús públic. Clau: ME. MEC-23L03**, es compromet en nom (propi o de l'empresa que representa) a executar-lo amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions, d'acord amb l'oferta següent:

A) Preu dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental:

..... Euros més la quantitat de **.....**(*valor de l'IVA)*.... Euros per l'IVA.

(El preu ofertat no podrà superar el pressupost de licitació per aquest concepte)

D'acord amb el previst a la clàusula 8.2.1 del plec de clàusules, caldrà presentar també Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, segons oferta del licitador.

Els imports que figurin a la proposta quantificable amb criteris objectius (annex 2) i a l'Arxiu en format electrònic (.xlsx), de distribució de costos, han de ser coincidents. En cas de discrepància entre els imports d'ambdós documents, annex 2 i import de l'arxiu .xlsx de distribució de costos, prevaldrà l'import d'aquest últim.

B) Percentatge de baixa a aplicar als preus del Banc Infraestructures.cat 2022 – Edificació per al Pla d'intervencions i correctius extra.

.....% Percentatge de baixa a aplicar
als preus del Banc Infraestructures.cat 2020 – Edificació

(Establert en percentatge amb aproximació de dos decimals).

C) Percentatge de baixa a aplicar als preus de venta al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials o equips per al Pla d'intervencions i correctius extra.

.....% Percentatge de baixa a aplicar
als preus PVP de catàlegs de fabricants de materials o equips

(Establert en percentatge amb aproximació de dos decimals)

D) Valor de la franquícia sobre els materials, components d'equips o equips que el licitador assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en manteniment correctiu:

..... Euros més la quantitat de **.....**(*valor de l'IVA)* Euros per l'IVA

El valor ofertat haurà de ser superior o igual a 600 € (IVA no inclòs) i inferior o igual a 1.250 € (IVA no inclòs).

E) Servei de transició. Proposta organitzativa

E.1) Concreció del perfil de l'equip de camp	**Trieu 1 opció**
- No es concreta el perfil de cap membre de l'equip de camp del servei de transició.	☐
- Al menys 1 persona de l'equip de camp tindrà el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió o el perfil de frigorista amb una dedicació del 100%.	☐

- Al menys 1 persona de l'equip de camp tindrà el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió i 1 persona amb el perfil de frigorista amb una dedicació de cada un d'ells del 100% ☐

*Les persones que formaran part de l'equip de camp del servei de transició **no** formaran part de l'equip d'intervenció del servei de manteniment durant el servei de transició.*

F) Servei de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Proposta organitzativa

F.1) Increment d'operaris de l'equip d'intervenció: **Trieu 1 opció**

- No s'incrementa el número d'operaris assignats al contracte ☐
- S'incrementa en 1 persona l'equip d'intervenció mínim previst del contracte amb una dedicació del 50% ☐
- S'incrementa en 1 persona l'equip d'intervenció mínim previst del contracte amb una dedicació del 100% ☐
- S'incrementa en 2 persones l'equip d'intervenció mínim previst del contracte amb una dedicació del 100% per cada una ☐

L'increment de l'equip d'intervenció que s'ofereixi prevaldrà sobre l'equip mínim definit en el PPTP. No obstant, el licitador tindrà en compte les següents condicions:

- *Les prescripcions establertes sobre l'equip d'intervenció en aquest Plec i els criteris de l'oferta que li siguin d'aplicació, també seran d'aplicació a l'increment que es proposi.*

F.2) Perfil dels operaris de l'equip d'intervenció **SI** ☐ **NO** ☐

Tots els operaris de l'equip d'intervenció del contracte tindran el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió o el perfil d'instal·lador mantenidor frigorista o el perfil mantenidor de calderes

F.3) Equip operatiu del servei d'intervenció 24 hores **SI** ☐ **NO** ☐

L'adjudicatari disposarà d'un servei d'intervenció 24 hores format per personal propi del servei habitual de manteniment del contracte, amb coneixement del funcionament de l'edifici.

El licitador tindrà en compte les següents condicions:
L'equip operatiu del servei d'intervenció 24 hores que s'ofereixi serà considerat de primera intervenció i amb les següents característiques:

- *Estarà actiu fora dels torns de servei habitual.*
- *Estarà format com a mínim per una persona.*
- *Aquesta persona formarà part de l'equip d'intervenció habitual destinat al servei (l'encarregat o qualsevol dels operaris).*
- *En cas de ser requerida la seva presència, s'haurà de presentar a qualsevol dels edificis/equipaments del contracte amb el temps suficient per poder resoldre les incidència classificada com a urgent o molt urgent.*
- *Tindrà capacitat per diagnosticar la incidència rebuda, resoldre-la en cas que tingui les capacitats i eines necessàries o mobilitzar els recursos que siguin necessaris.*
- *Un cop diagnosticat el problema, n'informarà per correu electrònic als responsables del servei.*

F.4) Flota de vehicles: **Trieu 1 opció**

- El licitador no es compromet amb cap de les opcions següents ☐
- El licitador aportarà al contracte almenys el 50% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions o ECO ☐

- El licitador aportarà al contracte el 100% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions o ECO ☐

- El licitador aportarà al contracte el 100% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions. ☐

G) Nivells de servei. Increment del grau mínim de compliment dels Nivells de Servei.

NOTA: els nivells de servei i els indicadors per determinar el seu grau de compliment estan definits a l'Annex 9 [Nivells del Servei] del PPTP.

G.1) Valor del grau mínim de compliment (I3ref) del nivell de servei de presència global a tot el contracte ($NS3_{global}$)

I3ref = ...%

(el seu valor ha de ser igual o superior a 90% i igual o inferior a 96%. Si el valor ofert estigués en blanc o fora d'aquest interval, es considerarà que el valor ofert és 90%).

G.2) Valor del grau mínim de compliment (I4ref) del nivell de servei de temps de presència global a tot el contracte ($NS4_{global}$)

I4ref = ...%

(el seu valor ha de ser igual o superior a 97,5% i igual o inferior a 100%. Si el valor ofert estigués en blanc o fora d'aquest interval, es considerarà que el valor ofert és 97,5%)

G.3) Valor del grau mínim de compliment (I5ref) del nivell de servei de compliment d'ordres de preventiu global a tot el contracte ($NS5_{global}$)

I5ref = ...%

(el seu valor ha de ser igual o superior a 90% i igual o inferior a 98%. Si el valor ofert estigués en blanc o fora d'aquest interval, es considerarà que el valor ofert és 90%)

G.4) Valor del grau mínim de compliment (I6ref) del nivell de servei de sol·licituds de correctiu global a tot el contracte ($NS6_{global}$)

I6ref = ...%

(el seu valor ha de ser igual o superior a 90% i igual o inferior a 98%. Si el valor ofert estigués en blanc o fora d'aquest interval, es considerarà que el valor ofert és 90%)

G.5) Valor del grau mínim de compliment (I7ref) del nivell de servei d'ordres obligatòries global a tot el contracte ($NS7_{global}$)

I7 = ...%

(el seu valor ha de ser igual o superior a 95% i igual o inferior a 100%. Si el valor ofert estigués en blanc o fora d'aquest interval, es considerarà que el valor ofert és 95%).

H) Millores addicionals a l'execució del contracte que el licitador assumirà al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat)

H.1) Equips portàtils de fred. **Trieu 1 opció**

- El licitador no es compromet a aportar equips portàtils de fred ☐
- El licitador es compromet a aportar al contracte un mínim de 10 equips portàtils de fred de 3 kW ☐

- El licitador es compromet a aportar al contracte un mínim de 10 equips portàtils de fred de 5 kW ☐

H.2) Equips portàtils de calor. **Trieu 1 opció**

- El licitador no es compromet a aportar equips portàtils de calor ☐
- El licitador es compromet a aportar al contracte un mínim de 10 equips portàtils de calor de 3 kW ☐
- El licitador es compromet a aportar al contracte un mínim de 10 equips portàtils de calor de 5 kW ☐

H.3) Aparells d'inspecció de canonades. **SI** ☐ **NO** ☐

El licitador posarà a disposició d'Infraestructures.cat un sistema de càmera per fer inspeccions de canonades fins a 25 m.

H.4) Analitzador de xarxes. **SI** ☐ **NO** ☐

El licitador posarà a disposició d'Infraestructures.cat un aparell analitzador de xarxes.

H.5) Grups emergència. **SI** ☐ **NO** ☐

El licitador posarà a disposició d'Infraestructures.cat 1 grup d'emergència de potència igual o superior a 100 kW

H.6) Termografies. **SI** ☐ **NO** ☐

El licitador realitzarà un anàlisis termogràfic anual per cada edifici del contracte.

H.7) Formació de personal. **SI** ☐ **NO** ☐

El licitador posarà a disposició d'Infraestructures.cat un mínim de dos cursos de formació tècnica per any durant la vigència del contracte

H.8) Realització de projectes de legalització d'instal·lacions. **SI** ☐ **NO** ☐

El licitador realitzarà els projectes necessaris per legalitzar les instal·lacions que l'Adjudicatari modifiqui durant el contracte.

El licitador tindrà en compte les següents condicions:

H1), H2) i H5) *Equips portàtils de fred, equips portàtils de calor i grup d'emergència.*
Els equips portàtils de fred i de calor i el grup d'emergència que s'ofertin estaran a disposició del servei en les següents condicions:

- *Els equips de fred i calor serviran per cobrir incidències en la climatització de zones dels edificis fins que aquestes estiguin resoltes (amb un màxim d'1 mes).*
- *El grup d'emergència servirà per cobrir incidències de manca d'energia elèctrica als edificis objecte del contracte fins que aquestes estiguin resoltes (amb un màxim de 48 hores des de la seva instal·lació).*
- *El licitador es compromet a disposar d'aquests equips de fred i calor en un termini de 4 hores i del grup d'emergència en un termini de 6 hores.*

H3) i H6) *Aparells d'inspecció de canonades i termografies.*
La càmera per fer inspecció de canonades i les termografies compliran les següents condicions:
- *El licitador es compromet a disposar d'aquests aparells a l'edifici en un termini màxim de 24 hores des de que es sol·liciti.*
- *Infraestructures.cat podrà requerir el seu ús al llarg del contracte totes les vegades que estimi oportú.*
- *L'ús d'aquests serveis i aparells es circumscriurà als edificis objecte del contracte.*
- *El servei inclou el personal qualificat per al seu ús.*
- *Un cop acabada qualsevol de les inspeccions, el cap de servei realitzarà un informe bàsic que reculli els resultats obtinguts.*

H4) *Analitzador de xarxes*
L'analitzador de xarxes complirà les següents condicions:
- *El licitador es compromet a disposar de l'analitzador a l'edifici que es sol·liciti en un termini de 2 hores.*
- *Infraestructures.cat podrà requerir l'ús de l'analitzador al llarg del contracte totes les vegades que estimi oportú.*
- *L'analitzador s'ha de poder connectar a qualsevol punt de la xarxa elèctrica de l'edifici que es sol·liciti.*
- *El servei inclou el personal qualificat per a l'ús de l'analitzador.*
- *Un cop utilitzat, el cap de servei realitzarà un informe que reculli els resultats obtinguts.*

H7) *Formació del personal*
Els dos cursos de formació tècnica anual compliran les següents condicions:
- *Cada curs tindrà una durada mínima de 8 hores.*
- *El licitador es compromet a proposar un temari sobre normativa, disseny o patologies en alguna de les següents disciplines tècniques:*
    - *Alta tensió.*
    - *Mitja tensió.*
    - *Sistemes de climatització (màquines, conductes, gasos refrigerants...).*
    - *Sistemes d'impermeabilització.*
    - *Sistema d'extinció d'incendis.*
    - *Sistemes de protecció contra caigudes a diferent nivell (línies de vida,...)*
    - *Sistemes de producció fotovoltaica.*
    - *Gestió i explotació de d'instal·lacions i sistemes d'equipaments.*
- *La formació podrà ser teòrica-pràctica.*
- *El licitador haurà de proporcionar un formador expert en la temàtica proposada.*
- *El licitador haurà de preparar i editar la documentació necessària per seguir el desenvolupament del curs.*
- *La sessió de formació estarà oberta a qualsevol tècnic d'Infraestructures.cat amb un màxim de 25 assistents.*
- *Infraestructures.cat proporcionarà la sala per desenvolupar la formació.*

H8) *Projectes de legalització d'instal·lacions*
Els projectes de legalització d'instal·lacions compliran les següents condicions:
- *Aquesta millora és d'aplicació per qualsevol instal·lació subjecte a reglamentació de seguretat industrial.*
- *Els projectes de legalització s'hauran de fer sempre i quan s'hagi produït una modificació en una instal·lació que requereixi la seva legalització.*
- *Aquesta millora és d'aplicació sempre que la modificació de la instal·lació l'hagi d'haver realitzat 'Adjudicatari, ja sigui a través del manteniment correctiu o del Pla d'intervencions.*
- *Aquesta millora inclou els costos de redacció per un tècnic competent, visat i tràmits davant del departament d'Indústria fins a l'obtenció de la legalització.*

Nota: El preu total de l'oferta serà el resultant de sumar el preu ofert per als Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental, i els imports fixos d'"Altres intervencions i correctius extra", detallat en l'Apartat 2 del Quadre de Característiques de la licitació.

Signatura:

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 3

CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ

Criteris de valoració objectius ..... 0 a 92

A) Preu dels Serveis de transició, de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental ..... 0 a 40

$PEM_i = 1{,}75 * B_i$ (per a $B_i \leq 20\%$)

$PEM_i = 35 + 0{,}0625 * (B_i - 20)$ (per a $B_i > 20\%$)

On,

B_i = baixa de l'oferta i per a la part del contracte corresponent al servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental respecte tipus licitació (expressada en % arrodonida a 2 decimals)

PEM_i = Puntuació econòmica per a la part del contracte corresponent al servei de manteniment i de gestió energètica i millora ambiental de l'oferta $_i$

B) Percentatge de baixa a aplicar als preus del Banc Infraestructures.cat 2022 – Edificació per al Pla d'intervencions i correctius extra ..... 0 a 6

$PES_i = 0{,}25 * B_i$ (per a $B_i \leq 20\%$)

$PES_i = 5 + 0{,}0125 * (B_i - 20)$ (per a $B_i > 20\%$)

On,

Bi = % de baixa de l'oferta i a aplicar als preus del Banc Infraestructures.cat – Edificació

PESi = puntuació obtinguda de l'oferta del % de baixa de l'oferta i a aplicar als preus del Banc Infraestructures.cat - Edificació

C) Percentatge de baixa a aplicar als preus de venta al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials o equips per al Pla d'intervencions i correctius extra ..... 0 a 6

$PPV_i = 0{,}125 * B_i$ (per a $B_i \leq 40\%$)

$PPV_i = 5 + (B_i - 40)/60$ (per a $B_i > 40\%$)

On,

Bi = % de baixa de l'oferta i a aplicar als preus PVP de catàlegs de fabricants de materials i equips.

PPV_i = puntuació obtinguda de l'oferta del % de baixa de l'oferta i a aplicar als preus de venta al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials o equips.

D) Valor de la franquícia sobre els materials per manteniment correctiu ..... 0 a 6

En aquest apartat és valora la quantitat econòmica que l'empresa assumeix al seu càrrec (sense cap cost per Infraestructures.cat) en les operacions de manteniment correctiu. Per sobre d'aquesta quantitat, l'empresa podrà facturar els materials, d'acord amb les indicacions del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. Es tindran en consideració com a valors màxims i mínims a ofertar els següents:

Import màxim franquícia: 1.250 € (IVA no inclòs)

Import mínim franquícia: 600 € (IVA no inclòs)

El valor de la franquícia ofert no podrà ser superior o inferior a aquests valors. En cas que el licitador oferti un valor major es considerarà que ha ofert el valor màxim de franquícia. En cas que el licitador oferti un valor menor es considerarà que ha ofert el valor mínim de franquícia.

La puntuació es calcularà mitjançant la següent fórmula:

$$PFCi = 6 * \frac{Xi - Xmín}{Xmax - Xmin}$$

On:

PFCi = puntuació obtinguda de l'oferta de l'import de la franquícia de l'oferta i.

Xi= Import de la franquícia de l'oferta i.

Xmax = Import màxim de la franquícia (1.250 € IVA no inclòs)

Xmín= Import mínim de la franquícia (600 € IVA no inclòs)

E) Servei de transició. Proposta organitzativa ..... 0 a 2

Es valoraran les propostes ofertades pel licitador d'acord amb el model de Proposta previst en l'Annex 2 del Plec, d'acord amb la ponderació següent:

Concreció del perfil de l'equip de camp ..... 0 a 2
- No es concreta el perfil de cap membre de l'equip de camp del servei de transició ... (0 punts)
- Al menys 1 persona de l'equip de camp tindrà el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió **o** el perfil de frigorista amb una dedicació del 100% ..... (1 punt)
- Al menys per 1 persona amb el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió i 1 persona amb el perfil de frigorista amb una dedicació de cada un d'ells del 100% ..... (2 punts)

NOTA: Les propostes que el licitador no hagi marcat en la seva oferta, d'acord amb el model de l'Annex 2, tindran una puntuació de 0 punts.

F) Servei de conservació i manteniment i de gestió energètica i millora ambiental. Proposta organitzativa ..... 0 a 10

Els valoraran les propostes ofertades pel licitador d'acord amb el model de Proposta previst en l'Annex 2 del Plec, d'acord amb la ponderació següent:

F.1) Increment d'operaris de l'equip d'intervenció..... 0 a 3
- No s'incrementa el número d'operaris assignats al contracte ..... (0 punts)
- S'incrementa en 1 persona l'equip d'intervenció mínim previst del contracte amb una dedicació del 50% ..... (1 punt)
- S'incrementa en 1 persona l'equip d'intervenció mínim previst del contracte amb una dedicació del 100% ..... (2,5 punts)
- S'incrementa en 2 persones l'equip d'intervenció mínim previst del contracte amb una dedicació del 100% per cada una ..... (3 punts)

F.2) Perfil dels operaris de l'equip d'intervenció..... 0 a 2
- Es mantenen els perfils mínims establerts al PPTP..... (0 punts)
- Tots els operaris de l'equip d'intervenció del contracte tindran el perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió o el perfil d'instal·lador mantenidor frigorista o el perfil mantenidor de calderes ..... (2 punts)

F.3) Equip operatiu del servei d'intervenció 24 hores ..... 0 a 2
- El licitador no es compromet a disposar d'un servei d'intervenció 24 hores format per personal propi amb coneixement del funcionament de l'edifici ..... (0 punts)
- El licitador es compromet a disposar d'un servei d'intervenció 24 hores format per personal propi amb coneixement del funcionament de l'edifici ..... (2 punts)

F.4) Flota de vehicles..... 0 a 3
- El licitador no es compromet amb cap de les opcions plantejades..... (0 punts)
- El licitador aportarà al contracte almenys el 50% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions o ECO ..... (1 punt)

- El licitador aportarà al contracte el 100% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions o ECO ..... (1,5 punts)
- El licitador aportarà al contracte el 100% dels vehicles amb etiquetatge 0 emissions ..... (3 punts)

NOTA: Les propostes que el licitador no hagi marcat en la seva oferta, d'acord amb el model de l'Annex 2, tindran una puntuació de 0 punts.

G) Nivells de servei. Increment del grau mínim de compliment del Nivell de Servei (G.1 a G.5) ..... 0 a 10

NOTA: els nivells de servei i els indicadors per determinar el seu grau de compliment estan definits a l'Annex 9 [Nivells del Servei] del PPTP.

G1) Valor del grau mínim del compliment (I3ref) del nivell de servei de presència global a tot el contracte (NS3global) ..... 0 a 2

$$PC3i = 2 * \frac{I3refi - 90}{I3refmax - 90}$$

On,

$I3ref_i$ = Valor (%) del grau mínim de de compliment del nivell de servei $NS3_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual al 90%).

$I3ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS3_{global}$ ($I3ref_{max}$ = 96%).

$PC3_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS3_{global}$ de l'oferta i.

G.2) Valor del grau mínim de compliment (I4ref) del nivell de servei de temps de presència global a tot el contracte (NS4global) ..... 0 a 2

$$PC4i = 2 * \frac{I4refi - 97{,}5}{I4refmax - 97{,}5}$$

On,

$I4ref_i$ = Valor (%) del grau mínim de de compliment del nivell de servei $NS4_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 97,5).

$I4ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS4_{global}$ ($I4ref_{max}$ = 100%).

$PC4_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS4_{global}$ de l'oferta i.

G.3) Valor del grau mínim de compliment (I5ref) del nivell de servei de compliment d'ordres de preventiu global a tot el contracte (NS5global) ..... 0 a 2

$$PC5i = 2 * \frac{I5refi - 90}{I5refmax - 90}$$

On,

$I5ref_i$ = Valor (%) del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS5_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 90%).

$I5ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS5_{global}$ ($I5ref_{max}$ = 98%).

$PC5_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS5_{global}$ de l'oferta i.

G.4) Valor del grau mínim de compliment (I6ref) del nivell de servei de sol·licituds de correctiu global a tot el contracte (NS6global) ..... 0 a 2

$$PC6i = 2 * \frac{I6refi - 90}{I6refmax - 90}$$

On,

$I6ref_i$ = Valor (%) del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS6_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 90%).

$I6ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS6_{global}$ ($I6ref_{max}$ = 98%).

$PC6_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS6_{global}$ de l'oferta i.

G.5) Valor del grau mínim de compliment (I7ref) del nivell de servei d'ordres obligatòries global a tot el contracte (NS7global) ..... 0 a 2

$$PC7i = 2 * \frac{I7refi - 95}{I7refmax - 95}$$

On,

$I7ref_i$ = Valor (%) del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS7_{global}$ de l'oferta i (aquest valor ha de ser superior o igual a 95%).

$I7ref_{max}$ = Valor (%) màxim del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS7_{global}$ ($I7ref_{max}$ = 100%).

$PC7_i$ = puntuació obtinguda del valor del grau mínim de compliment del nivell de servei $NS7_{global}$ de l'oferta i.

NOTA: en cas que el licitador no indiqui algun valor de grau mínim de compliment d'acord amb el model de l'Annex 2, tindran una puntuació de 0 punts.

H) Millores addicionals a l'execució del contracte ..... 0 a 12

H.1) Equips portàtils de fred ..... (fins a 2 punts)
H.1.1) Un mínim de 10 equips de 3 kW ..... (1 punt)
H.1.2) Un mínim de 10 equips de 5 kW ..... (2 punts)

H.2) Equips portàtils de calor ..... (2 punts)
H.2.1) Un mínim de 10 equips de 3 kW ..... (1 punt)
H.2.2) Un mínim de 10 equips de 5 kW ..... (2 punts)

H.3) Aparells d'inspecció de canonades ..... (2 punts)

H.4) Analitzador de xarxes ..... (1 punt)

H.5) Grups emergència ..... (1 punt)

H.6) Termografies..... (1 punt)

H.7) Formació del personal ..... (1 punt)

H.8) Projectes de legalització d'instal·lacions ..... (2 punts)

Les millores que el licitador no hagi marcat en la seva oferta, d'acord amb el model de **l'Annex 2,** tindran una puntuació de 0 punts.

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 4

METODOLOGIA CONTEMPLADA PER L'ANÀLISI DE LES JUSTIFICACIONS RELATIVES A LES OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALMENT BAIXES PRESENTADES PELS LICITADORS

1.- Introducció

Tal i com s'indica a la clàusula 11.2.1 del PCAP, per a la determinació de la baixa econòmica límit (**BLIM)** que serveix per determinar el caràcter anormalment baix d'una oferta es tenen en compte , entre d'altres, les següents dades de cada oferta:

- Preu del serveis de transició i de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de cada oferta (PM).
- Baixa a aplicar als preus del Banc Infraestructures.cat 2022 – Edificació de cada oferta (BIcat).
- Baixa a aplicar als preus de venta al públic (PVP) de catàlegs de fabricants de materials o equips de cada oferta (BPVP)

A l'informe de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei objecte del contracte hi ha els costos que Infraestructures.cat ha estimat per cada un dels conceptes (excepte les millores) recollits a l'Arxiu en format electrònic (Excel), de model d'oferta econòmica amb la distribució de costos que els licitadors hauran de presentar amb la seva oferta.

2.- Preu del servei de conservació i manteniment i gestió energètica

Quan Infraestructures.cat així ho requereixi, el licitador haurà d'aportar la següent informació que ha de servir per justificar la seva oferta:

2.1.- Justificació dels costos del personal adscrit al servei

El licitador haurà d'explicar com a obtingut aquests costos en base a les següents dades:

- Conveni sectorial aplicable.
- Costos de subrogació.
- Increments salarials previstos.
- Dedicacions utilitzades.
- L'absentisme laboral considerat.
- Com s'ha previst la cobertura de vacances prevista en el PPTP en funció de la tipologia d'equipament.
- Els conceptes ofertats que s'han de tenir en compte en aquest capítol.

2.2.- Justificació dels costos de l'equip de suport

El licitador haurà d'explicar el cost previst per cada concepte (tenint en compte tot l'abast del manteniment per cada instal·lació previst en el PPTP), tenint en compte els següents aspectes:

- El tipus de cost:
    - Subcontractat:
        - El licitador haurà de basar la seva justificació en ofertes d'empreses especialitzades en el manteniment de les instal·lacions objecte de la valoració o en la realització de les operacions indicades.
        - En cas que les ofertes siguin preus unitaris, el licitador haurà d'explicar la correlació entre aquest preu i el cost previst.
    - Mitjans propis:
        - El licitador haurà d'explicar el cost intern tingut en compte en base als criteris establerts a l'apartat 2.2.1 anterior.
        - Si el licitador justifica el cost en base a la dedicació de l'equip d'intervenció, caldrà justificar la dedicació de l'equip.
- L'especialització:

- Si la instal·lació o l'operació valorada requereix d'especialització segons s'estableixi al PPTP o a la normativa vigent, el licitador haurà d'acreditar aquesta especialització (inscripció a registres, ...), ja sigui pròpia com de l'empresa subcontractada.

2.3.- Justificació dels costos de les altres despeses del servei

El licitador haurà d'explicar motivadament el cost previst per cada concepte. La motivació s'ha de basar en dades acreditades o contrastables que no suposin un acte de fe. El licitador tindrà en compte els criteris exposats en apartats anteriors.

2.4.- Justificació de les millores.

Per justificar el cost de les millores, el licitador tindrà en compte els següents aspectes:

- Equips:
  - Si són de nova adquisició, es justificarà el preu d'adquisició aportant ofertes o referències contrastables.
  - Si són equips ja existents, es justificarà el preu aportant evidències de la seva existència.
  - Hi ha millores que inclouen mà d'obra (termografies,...) que cal tenir en compte i justificar.
  - La formació i els projectes de legalització es justificaran tenint en compte els criteris de l'apartat 2.2.2.

3.- Baixes BIcat i BPVP

Per justificar les baixes ofertades, els licitadors hauran d'argumentar els següents aspectes:

- Sobre la mà d'obra: caldrà justificar que la baixa BICat ofertada aplicada als preus de mà d'obra del Banc de preus d'Infraestructures.cat de referència dona compliment al conveni sectorial aplicable.
- Sobre la maquinària i els materials: per a les dues baixes, el licitador haurà de justificar l'oferta presentada en base a descomptes acreditats o contrastables.

4.- Anàlisi de costos

Tota la informació rebuda de cada licitador serà analitzada tenint en compte els següents aspectes:

4.1.- Anàlisi dels costos del personal adscrit al servei

Es realitzaran les següents verificacions:

- Compliment dels salaris mínims establerts al el conveni col·lectiu del sector de la metal·lúrgia de la província que toqui i de l'any en curs i dels salaris previstos en el llistat de subrogació.
- Es comprovarà que s'han tingut en compte increments salarials.
- Compliment de les posicions, dedicacions i terminis establerts el PPTP i al PCAP.
- Compliment els aspectes ofertats en la proposta avaluable amb criteris objectius.

4.2.- Anàlisi dels costos de l'equip de suport, dels costos de les altres despeses del servei i dels costos de les millores

S'analitzaran les justificacions aportades i es classificaran de la següent manera:

- Justificat: la informació presentada pel licitador justifica el cost previst.
- No justificat: la informació presentada pel licitador no justifica el cost previst.
  Els motius poden ser diversos:
  - No hi ha justificació.
  - La justificació no és concreta.
  - No hi ha una correlació entre la informació proporcionada i el cost previst.

    - La justificació no es considera correctament fonamentada.
- No procedeix: el licitador ha previst un cost d'un servei que no està previst realitzar.

Un cop analitzada la informació rebuda, la suma dels costos d'aquests capítols considerats com a "Justificats" ha de ser superiors al 80% de l'import previst pel licitador en aquests capítols.

4.3.- Anàlisi de les baixes BICat i BPVP

En base a les justificacions aportades, Infraestructures.cat determinarà motivadament si alguna de les baixes no queda justificada.

4.5.- Conclusions de l'anàlisi de costos

En relació al personal adscrit al servei, si l'oferta no dona compliment als salaris establerts en el conveni sectorial aplicable, es considerarà que l'oferta no és viable i es proposarà la seva exclusió. En relació a l'anàlisi dels costos de l'equip de suport, dels costos de les altres despeses del servei i dels costos de les millores, si la suma dels imports justificats és inferior al 80%, l'anàlisi descrit a l'apartat següent no es realitzarà.

5.- Anàlisi de la viabilitat de l'oferta

Per determinar la viabilitat de l'oferta, s'han realitzat els passos següents:

5.1.- Costos del servei estimats

Infraestructures.cat realitzarà una estimació dels possibles costos del servei.

- Costos dels personal adscrit al servei. En aquest apartat es tindran en compte:
    - Els costos previstos a l'oferta.
    - Es valoraran aquells aspectes que l'oferta no hagi previst. Aquesta valoració es realitzarà en base a la informació disponible a l'oferta.
- La resta de capítols:
    - Costos justificats: es tindrà en compte el valor del cost ofertat pel licitador.
    - Costos no justificats: en aquells costos on la informació presentada pel licitador no justifiqui el cost previst, per cada cost es tindrà en compte el valor obtingut de la següent metodologia:
        - Es calcularà la baixa mitja (VM) de les ofertes del servei de manteniment i gestió energètica.
        - Aquesta baixa mitja s'aplicarà als imports previstos per Infraestructures.cat a cada concepte de la descomposició de l'oferta.
        - Aquesta baixa no s'aplicarà a:
            - La despesa per les llicències de GMAO, que és coneguda.
        - Les millores, que s'obtindrà calculant la mitja de cada millora ofertada per tots els licitadors, sempre que siguin diferents de zero.
    - Costos classificats com a No procedeix: no es tindran en compte.

5.2.- Costos estimats derivats del Pla d'intervenció i correctius extra

Per determinar possibles costos que es derivin del Pla d'intervencions i correctius extra, s'aplicaran els següents criteris:

- Si BICat o BPVP es consideren justificades, no es consideraran costos derivats del Pla d'intervencions i correctius extra.
- Si BICat o BPVP es consideren no justificades, es consideraran els següents costos:
    - Es considera que una baixa BIcat raonable és del 20%. Si la BIcat és superior a aquest 20%, es preveuran uns costos resultat del producte del 50% de l'import previst per al Pla d'intervencions per la diferència entre BICat i aquest 20%.

      Costos BIcat = 50% Import pla d'intervencions * (BIcat – 20)

- Es considera que una baixa BPVP raonable és del 40%. Si la BIcat és superior a aquest 40%, es preveuran uns costos resultat del producte del 50% de l'import previst per al Pla d'intervencions per la diferència entre BPVP i aquest 40%.

  Costos BPVP =50% Import pla d'intervencions * (BPVP – 40)

5.3.- Costos totals estimats del contracte.

Els costos estimats totals del contracte seran la suma dels costos estimats del servei i dels costos estimats del Pla d'intervencions i correctius extra.

5.4.- Anàlisi del resultat i conclusions

Finalment s'analitzaran els resultats de la següent manera:

- Es compararan els costos totals estimats del contracte l'import ofertat per al servei de manteniment.
- Si els costos totals estimats del contracte són inferiors a l'oferta presentada, l'oferta es considerarà viable.
- Si els costos totals estimats del contracte són superior a l'oferta presentada, s'analitzarà el resultat de la següent manera:
  - Si aquesta diferència és inferior o igual al 0,5% dels costos estimats del contracte, l'oferta es considerarà viable. S'ha determinat definir aquest marge atenent al fet que el cost estimat es basa en hipòtesis de càlcul que pot presentar un marge de tolerància a l'error del ± 0,5%.
  - Si aquesta diferència és superior al 0,5% dels costos estimats del contracte, l'oferta es considerarà no viable.

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 5

COMPOSICIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I DE LA COMISSIÓ TÈCNICA

La Mesa de Contractació d'aquesta licitació té la següent composició:

PRESIDÈNCIA:	Sra. Virginia de León Gojin, Directora de Contractació (Presidentes suplents: Sra. Carla de Brauwer Fontanals, Cap de la Gerència de Licitació 1; Sra. Asunción Aspas i Blasco, Tècnica de la Gerència de Licitació 1)
VOCALIA:	Persona titular de la Divisió d'Obra Civil, Mobilitat Sostenible i Descarbonització (Vocals suplents: Sr. Miquel Navarra i Lucas, Cap de la Gerència d'Obra civil Línia 9; Sr. Xavier Vall-llossera i Ferran, Cap de la Divisió d'Obres Hidràuliques i infraestructures digitals)
VOCALIA:	Sr. August Valera i Nolla, Cap de la Divisió de Planificació, Medi Ambient i Prevenció de Riscos Laborals (Vocals suplents: Sr. Alejandro Mañas Estrader, Cap de la Gerència d'Infraestructures Digitals; Sr. Pere Blasco i Giménez, Cap de la Unitat de Planificació)
VOCALIA:	Sra. Sònia Mateo i Corbi, Cap de l'Assessoria Jurídica (Vocal suplent: Sr. Jose Luís Vega Castro, Cap d'Unitat d'Assessoria Jurídica)
VOCALIA:	Sr. Pere Gonzàlez i Bernal, Titular de l'Òrgan de Control Economicofinancer Intern (Vocal suplent: Sra. Sandra Rosillo i Zafra, Cap d'Unitat d'Auditoria Interna; Sra. Vanessa Martínez García, Tècnica de la Unitat d'Auditoria Interna)
SECRETARIA:	Sr. Eduard González-Sala i Fort, Cap de la Gerència Transversal de Contractació (Secretari/a suplents: Sra. Mercè Farré i Cuberes, Cap de la Gerència de Licitació 2; Sr. Xavier Fernàndez i Urban, Tècnic de la Gerència de Licitació 2)

La Comissió Tècnica d'aquesta licitació té la següent composició:

PRESIDENCIA:	Sr. Albert Farreras del Campo, Cap de la Divisió de Manteniment d'Infraestructures.cat
VOCALIA:	Sr. Josep Oriol Garcia Piera, Cap de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1
SECRETARIA:	Sra. Raquel Rodríguez Sánchez, tècnica de la Gerència de Manteniment d'Àmbit educatiu i socioeconòmic 1

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 6A

MODEL D'AVAL BANCARI PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(intervingut/autoritzat per Notari o bé bastantejat per l'Advocacia de l'Estat o de la Generalitat)

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., D. ..... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalador fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici d'"INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU", i fins la suma d'euros (5% del preu d'adjudicació o 10% del preu d'adjudicació si l'oferta de l'adjudicatari hagués incorregut en presumpció d'oferta anormalment baixa), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de 52 equipaments d'ús públic. Clau: ME. MEC-23L03.**

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins que es compleixin les condicions de devolució previstes al contracte, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (5% del preu d'adjudicació o 10% del preu d'adjudicació si l'oferta de l'adjudicatari hagués incorregut en presumpció d'oferta anormalment baixa) Euros s'expressi al requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 6B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTÍA DEFINITIVA

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer ....., i CIF ....., degudament representat pel senyor ....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

ASSEGURA

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, en endavant l'assegurat, fins a l'import d'euros ..... (5% del preu d'adjudicació o 10% del preu d'adjudicació si l'oferta de l'adjudicatari hagués incorregut en presumpció d'oferta anormalment baixa)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de la formalització i execució del **Contracte de serveis de conservació i manteniment i gestió energètica i millora ambiental de 52 equipaments d'ús públic. Clau: ME. MEC-23L03.**

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment d'INFRAESTRUCTURES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, SAU, i de pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins que es compleixin les condicions de devolució previstes al contracte.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura: Assegurador

infraestructures.cat

ANNEX NÚM. 7

(INFORMACIÓ SOBRE SUBROGACIÓ DE PERSONAL)

Contracte de serveis de conservació i manteniment de 52 equipaments titularitat d'infraestructures.cat

(1) incentius, primes i altres plusos retributius el càlcul dels quals no pugui ser efectuat per les empreses licitadores a través de les dades aportades en el present quadre
(2) Cal indicar l'habilitació que disposi:
- BT: Perfil d'instal·lador mantenidor de baixa tensió
- F: Perfil d'instal·lador mantenidor frigorista
- C: Perfil mantenidor de calderes

num	centre ORIGEN	lot	personal	Centre de treball	Conveni adscrit	categoria professional	tipus de contracte	jornada laboral	data antigultat	venciment del contracte	salari brut mensual	salari brut anual	altres costos laborals en €/mes (1)	altres costos laborals en €/any (1)	concepte (altres costos)(1)	% de la jornada laboral dedicada al contracte	Centre/s on presta el servei	Perfil (2)
1	MANRESA	1	ALMEM	BAIX LLOBREGAT	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G5	189	1750	11/05/2015	-	2.162,92	25.955,07€				100%	SES Begues CEIP Pla de les Vinyes CEIP Els Garrofers - Vicenç Ferrer CEIP Can Coll CEIP Lluís Vives	C
2	MANRESA	1	BEBEJ	BAIX LLOBREGAT	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G4	100	1750	21/11/1991	-	3.140,88	37.690,53€				100%	CEIP Pla de l'estació – Sant Andreu CEIP Mercè Rodoreda CEE Mare de Déu de Pontarró IES de Sant Esteve Sesrovires -Montserrat Colomer CEIP Vinya del Sastret	BT
3	MANRESA	1	BEGAI	BAIX LLOBREGAT	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G5	100	1750	02/01/2008	-	2.601,76	31.221,10€				100%	CEIP Miquel Martí i Pol CEIP Nadal CEIP L'Olivera CEIP Selva Negra (Campderrós) CEIP Juan Juncadella	C
4	MANRESA	1	CESAA	ALT PENEDÈS	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G5	100	1750	01/03/1996	-	2.207,00	26.484,00€				100%	CEIP Antoni Grau i Minguell CEIP Llebeig - ZER Les Graus CEIP El Drac CEIP Les Cabanyes (La Cabana) CEIP Les Fonts	BT
5	MANRESA	1	FEFER	BAIX LLOBREGAT	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G5	130	1750	02/03/2010	-	2.231,25	26.774,95€				100%	CEIP Sant Bernat IES Creu de Saba CEIP Puigventós CEIP Collbato - Mansuet SES de Collbató	BT
7	MANRESA	1	GUPEJ	BAIX LLOBREGAT, GARRAF, ALT PENEDÈS, BAGES	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G5	100	1750	04/05/2022	-	2.162,92	25.955,07€				100%	Tots els centres	PALETERIA
8	MANRESA	1	MARIJ	BAIX LLOBREGAT	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G5	100	1750	23/08/2004	-	2.162,92	25.955,07€				100%	CEIP Els Pins CEIP Josep Guinovart CEIP Sant Climent jorge 3/8 CEIP Garigot CEIP de Gavà	BT
9	MANRESA	1	MARIP	BAIX LLOBREGAT - GARRAF	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G5	100	1750	20/06/2022	-	2.162,92	25.955,07€				100%	IES Vinyet CEIP Marta Mata CEIP Montserratina CEIP Miquel Martí i Pol CEIP Mediterrània	C
10	MANRESA	1	MOSAJ	ALT PENEDÈS	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G4	100	1750	15/09/2003	-	2.711,43	32.537,17€				100%	CEIP La Girada (Dolors Piera) CEIP Sant Domènec CEIP d'Avinyonet del Penedès - ZER Font del Cuscó CEIP Sant Jordi - ZER Subirats CEIP Arrels IES de Sant Sadurní (Jacint Verdaguer)	BT
11	MANRESA	1	SAHEA	GARRAF	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G5	189	1750	25/02/2015	-	2.162,92	25.955,07€				100%	CEIP Sant Nicolau CEIP Itaca CEIP Volerany CEIP Les Parellades IES Montgròs CEIP Mar i Cel	C
12	MANRESA	1	VAPIC	BAIX LLOBREGAT	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G5	100	1750	01/05/2022	-	2.162,92	25.955,07€				100%	CEIP Corbera 2000 (Cau de la Guineu) IES de Corbera - Can Margarit CEIP Les Roques Blaves CEIP Can Salvi (Sant Andreu II) CEIP La Sínia	BT
13	MANRESA	1	VEMAS	BAIX LLOBREGAT, GARRAF, ALT PENEDÈS, BAGES	Siderometal·lúrgic Barcelona	OPERARI G4	189	1750	04/11/2013	-	2.244,83	26.937,91€				100%	Tots els centres	BT
14	MANRESA	1	MOSAJ	BAIX LLOBREGAT, GARRAF, ALT PENEDÈS, BAGES	Siderometal·lúrgic Barcelona	TECNIC G2	100	1750	01/07/2002	-	3.536,18	42.434,20€				100%	Tots els centres	

En compliment de l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es facilita les dades necessàries per permetre l'avaluació exacta dels costos laborals del personal subrogable del contracte.