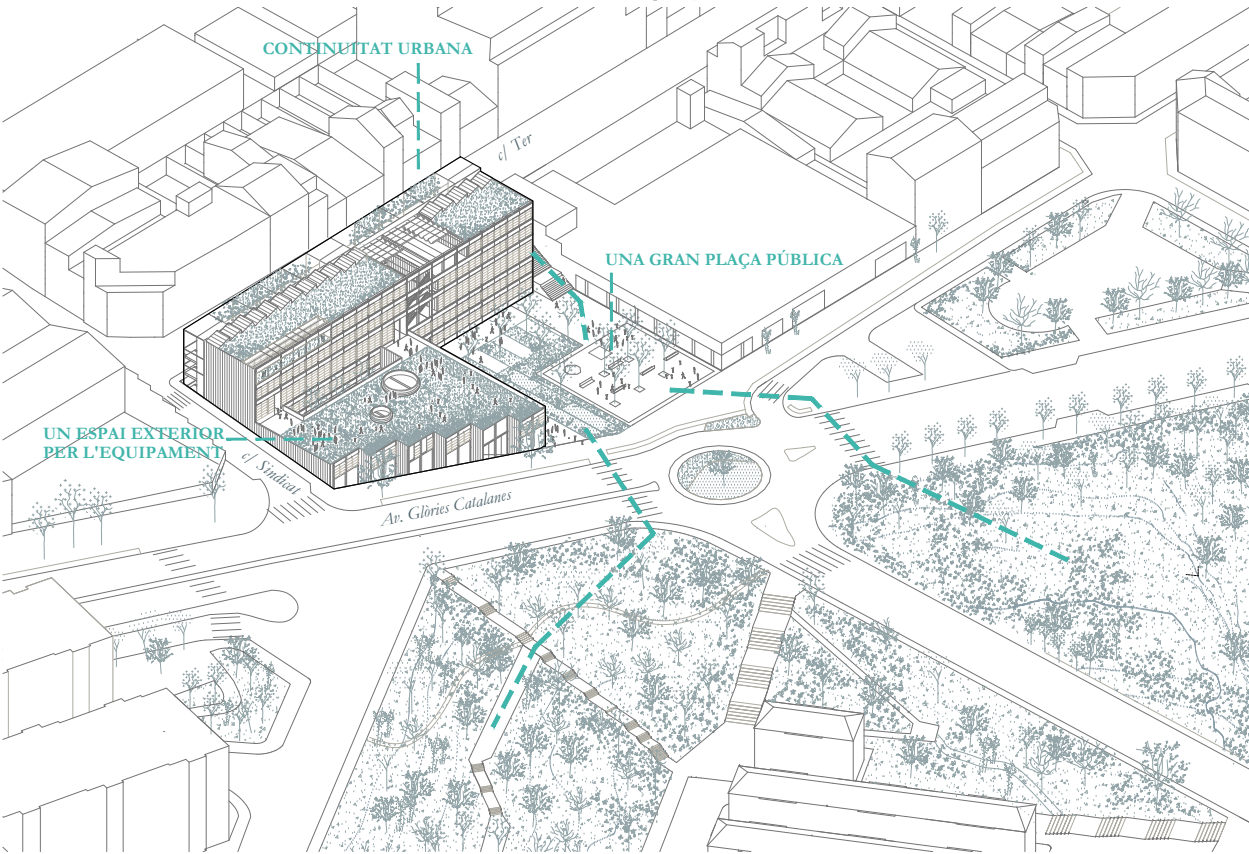




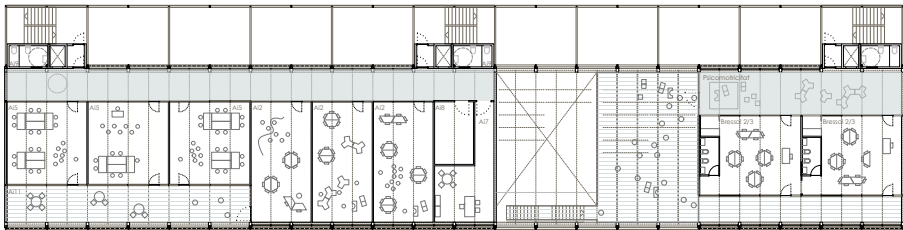
Infraestructura versàtil 1/2 Setembre 2022

CONCURS NOU EQUIPAMENT SAIFA KELLER. CAN PALET, TERRASSA
infraestructuraversatil@gmail.com

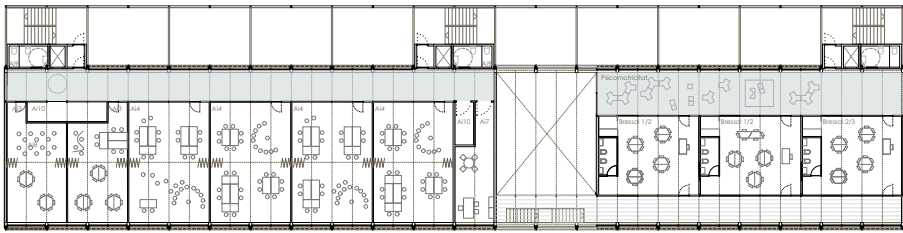
Infraestructura versàtil planteja una solució arquitectònica concreta i que dona resposta a tots els aspectes requerits pel concurs, però alhora, proposa un sistema obert i flexible que permetria adequar la proposta a diferents canvis programàtics durant la redacció del projecte i/o possibles modificacions de les fases sense alterar l'essència de la proposta arquitectònica. Creiem que aquesta virtut respon al concurs d'idees que es planteja.



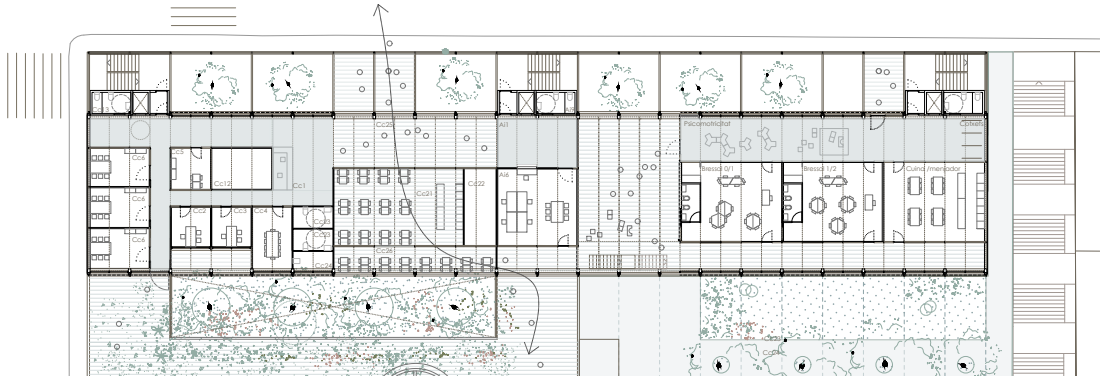
Quadre de superfícies (m2)			
Centre per l'adolescència i la infància (Ai)			
Ai01 Vestíbul / Conserge	35,0		
Ai02 S. Acollida infants i S. Pol. 3x45	135,0		
Ai03 S. Polivalents (0-3) i S. famílies 2x40	80,0		
Ai04 S. Acollida joves i S. Polivalent 4x60	240,0		
Ai05 S. Polivalents (3-12) 3x40	120,0		
Ai06 Administració i gestió	40,0		
Ai07 S. treball individual psicòlegs 28+24	52,0		
Ai08 Magatzems 10+15	25,0		
Ai09 Lavabos 5x5,15	20,6		
Ai10 Neteja	8,0		
Total superfícies útils	753,60		
Circulacions i construcció	280,70		
Superfície construïda total Ai	1.034,30		
Ai11 Terrasses exteriors	64,80		
Centre cívic (Cc)			
Cc01 Conserge / accés	45,0		
Cc02 Despatx responsable	10,0		
Cc03 Despatx coordinador	10,0		
Cc04 Sala de reunions	15,0		
Cc05 Office	10,00		
Cc06 Sales entitats 3x15	45,00		
Cc07 S. reunions i treball grup 3x15	45,00		
Cc08 S. Polivalents sub. activitats 3x45	135,00		
Cc09 S. Polivalents (cuina) activitats 2x45	90,00		
Cc10 S. Gimnàs	45,00		
Cc11 S. Gent gran	45,00		
Cc12 Magatzem	15,00		
Cc13 Lavabos 5x5,15	25,75		
Cc14 Neteja	7,00		
Cc15 Sala d'actes	245,00		
Cc16 Sala auxiliar escalfament	60,00		
Cc17 Vestidors 2x15	30,00		
Cc18 Magatzem	60,0		
Cc19 Local tècnic	22,0		
Cc20 Buc d'assaig	45,00		
Cc21 Bar	60,00		
Cc22 Magatzem de proximitat	15,0		
Cc23 Lavabos 2x5,15	10,3		
Cc24 Neteja	7,0		
Total superfícies útils	1097,05		
Circulacions i construcció	302,15		
Cc25 Porxo d'accés 42,40 50%	21,2		
Cc26 Porxo Bar 35,40 50%	17,70		
Superfície construïda total Cc	1.438,10		
FASE 1			
Superfície construïda total Fase 1	2.472,40		



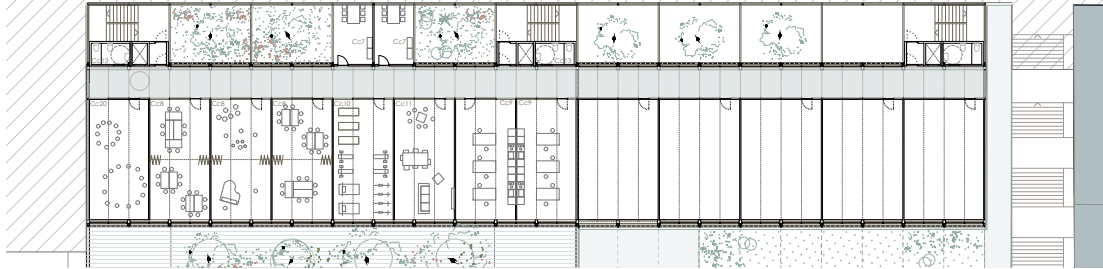
Planta Segona 1/600



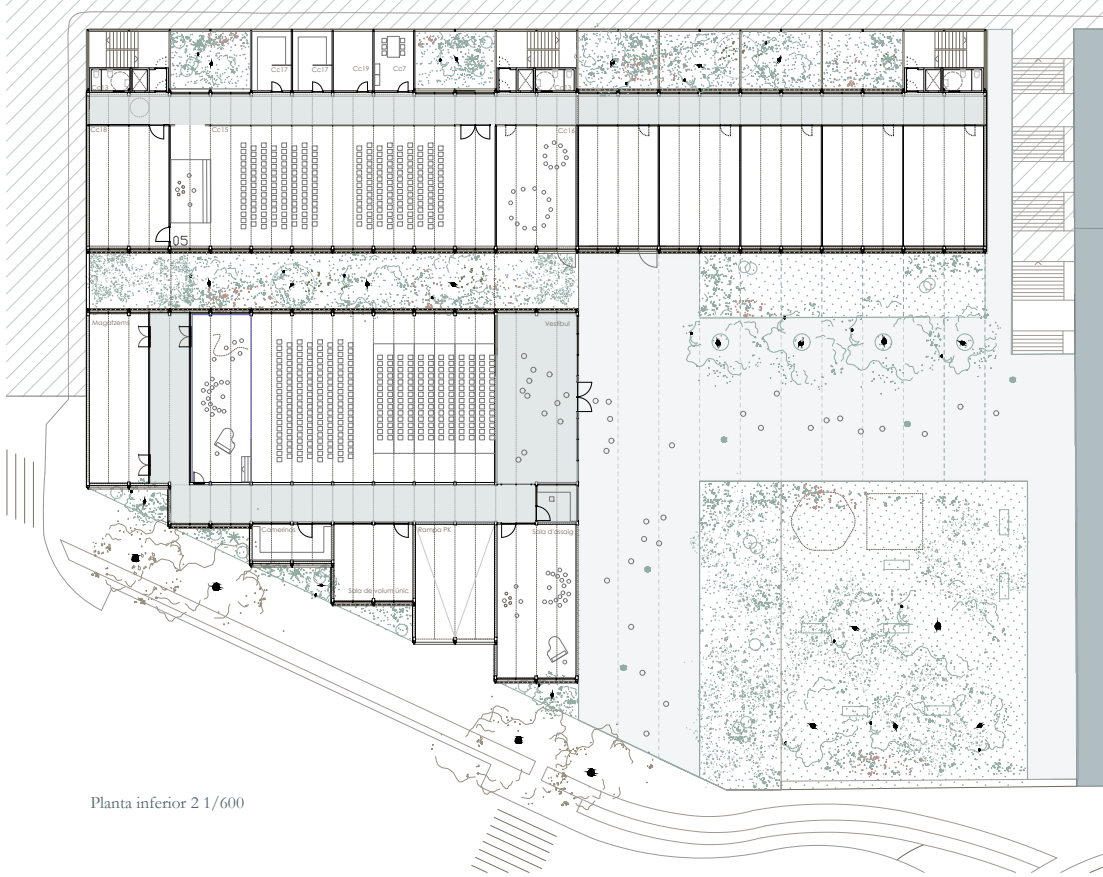
Planta Primera 1/600



Planta Baixa 1/600



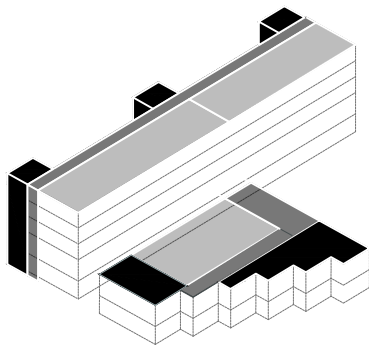
Planta Inferior 1 1/600



Planta inferior 2 1/600

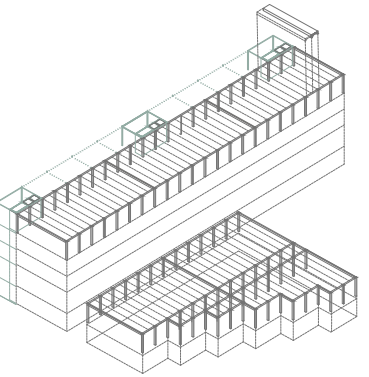
ESPAI SERVIT / SERVIDOR

> Organització clara i senzilla per franges ubicant les franges servidores en relació amb els accessos i pròxims a Can Palet i la franja servida gaudint de les vistes de l'entorn.



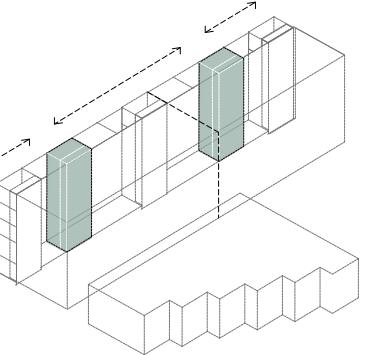
ESTRUCTURA

> Es planteja una estructura pautada, però sense pilars intermedis que permet flexibilitat i canvis d'usos durant la fase de redacció del projecte així com durant la vida de l'edifici. L'estructura és a base d'un entramat (bigues i pilars) de formigó armat prefabricat de baix manteniment i uns forjats de plaques de fusta de CLT complementats per nervis de fusta contralaminada per aconseguir els 11,90 m.



FLEXIBILITAT

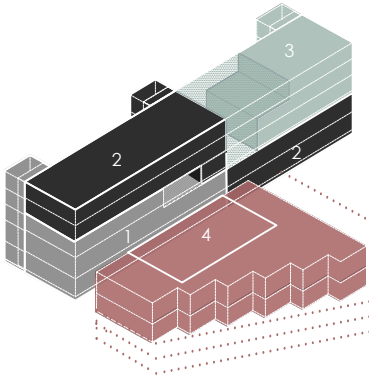
> L'esquema proposat permet adoptar 1 o 2 nuclis (Fase A) en funció del grau d'independència que es vulgui entre els diferents programes i ubicar-los on més interressi sense minorar els graus de llum i ventilació dels espais servits ni alterar el projecte arquitectònic.



USOS

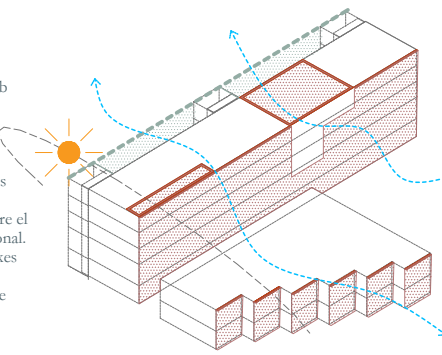
> Diferents usos conviuen en una mateixa infraestructura alternats amb espais exteriors donant una imatge d'unitat i seguint les lògiques de les fases requerides.

1. Centre Cívic
2. Adolescència i infància
3. Escola Bressol
4. Espai escènic i Pk.



SOSTENIBILITAT

> 100% dels espais amb ventilació i il·luminació natural
> Proteccions solars dinàmiques
> Inèrcia tèrmica i bons aïllaments
> Possibilitat de resoldre el Ràte de forma prestacional.
> Construcció amb baixes emissions de Co2
> Sistemes actius a base d'un sistema híbrid de geotèrmia + plaques fotovoltaiques.



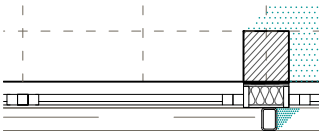
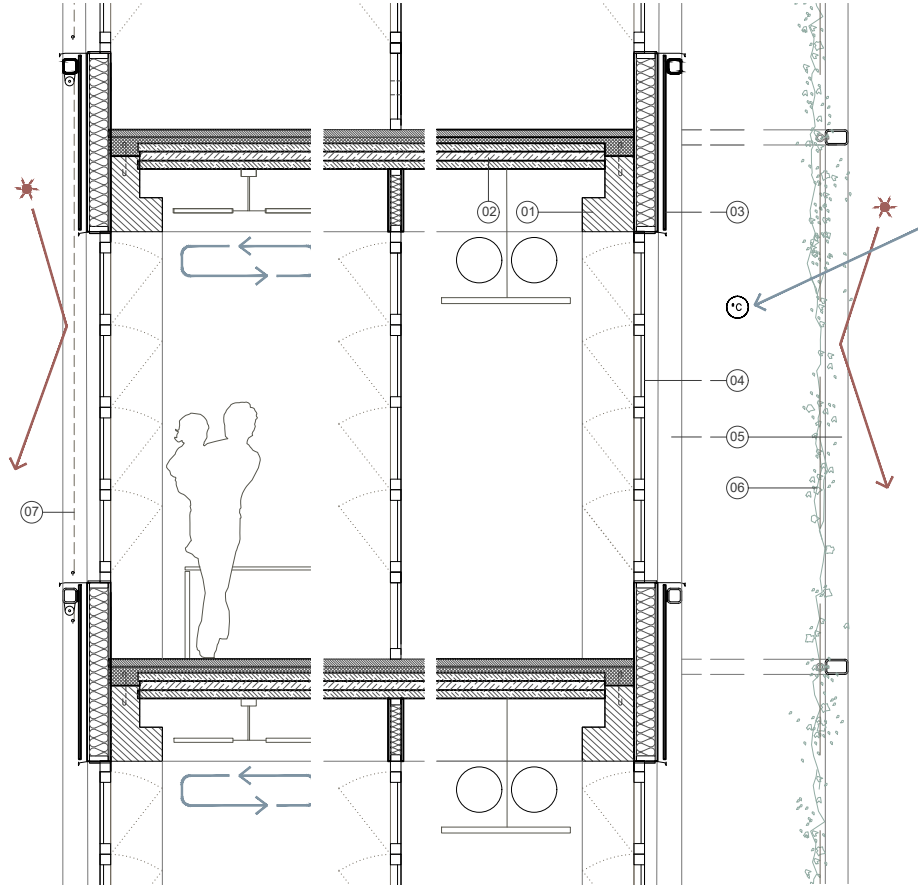
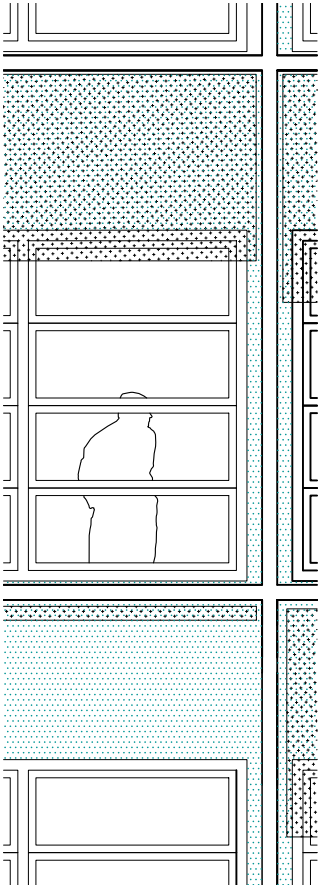


Infraestructura versàtil 2/2 Setembre 2022

CONCURS NOU EQUIPAMENT SAIFA KELLER. CAN PALET, TERRASSA
infraestructuraversatil@gmail.com

CONTINUITAT URBANA

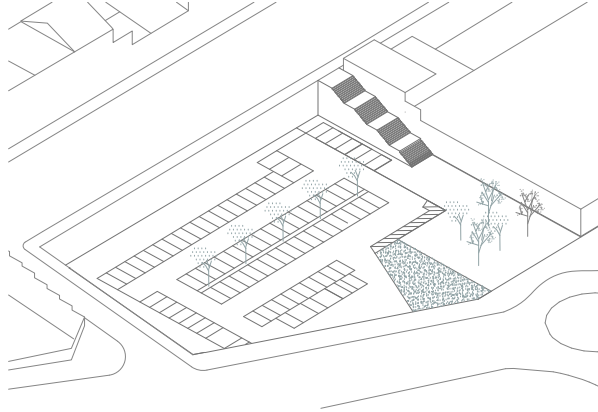
> Al carrer Ter, es planteja una façana permeable, transparent i vegetada, que actua com a barana i permet el creixement de la plantació que neix dels patis creats.



ESTRUCTURA / CONSTRUCCIÓ / MANTENIMENT

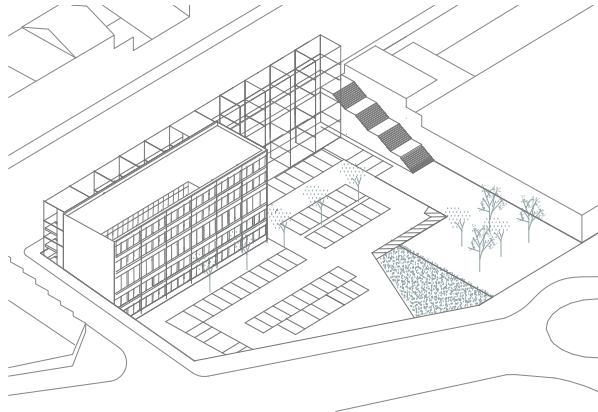
> Es planteja una estructura a base d'un entramat (bigues i pilars) de formigó armat prefabricat de baix manteniment i uns forjats de plaques de fusta de CLT complementats per nervis de fusta contralaminada per aconseguir els 11,90 m.

Els envoltents es formen a base d'un entramat de fusta aïllat amb fibra de fusta i acabat exteriorment per un panell ventilat lleuger de ciment/fusta i interiorment amb un tauler d'OsB. Les fusteries es plantegen de fusta donat el seu baix impacte ambiental i donat el seu millor cost enfront l'alumini. A la franja dels nuclis exteriors, es planteja una estructura d'acer galvanitzada en calent amb unions cargolades, envoltants acabats de xapa ondulada i galvanitzada juntament amb un sistema de malla torsionada d'acer galvanitzat que la vegetació creixi.



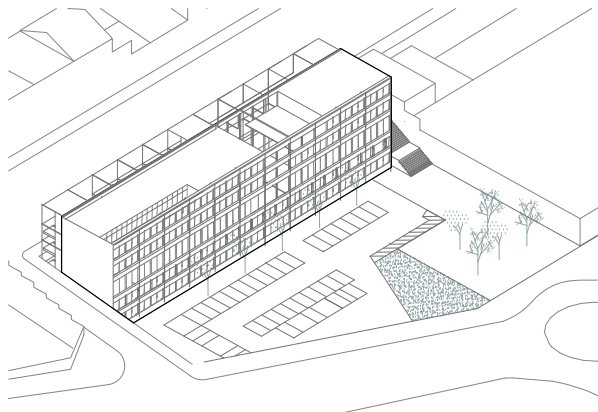
FASE 0

> Es preveu que el buit actual l'ocupi un aparcament provisional amb accés des de l'Avinguda de les Glòries Catalanes.



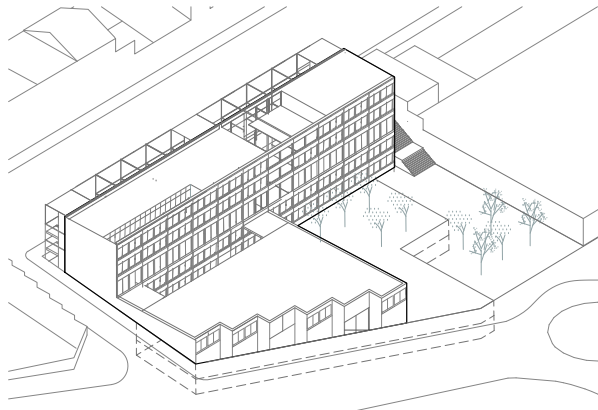
FASE A

> Construcció del Centre Cívic i els Espais per l'Adolescència i la Infància amb accessos pel carrer Ter per tal d'evitar conflictes amb els vehicles. Opcionalment, es podria construir la façana vegetal del tram de la Fase B per tal d'evitar una imatge de provisionalitat i donar una continuïtat urbana al carrer Ter.



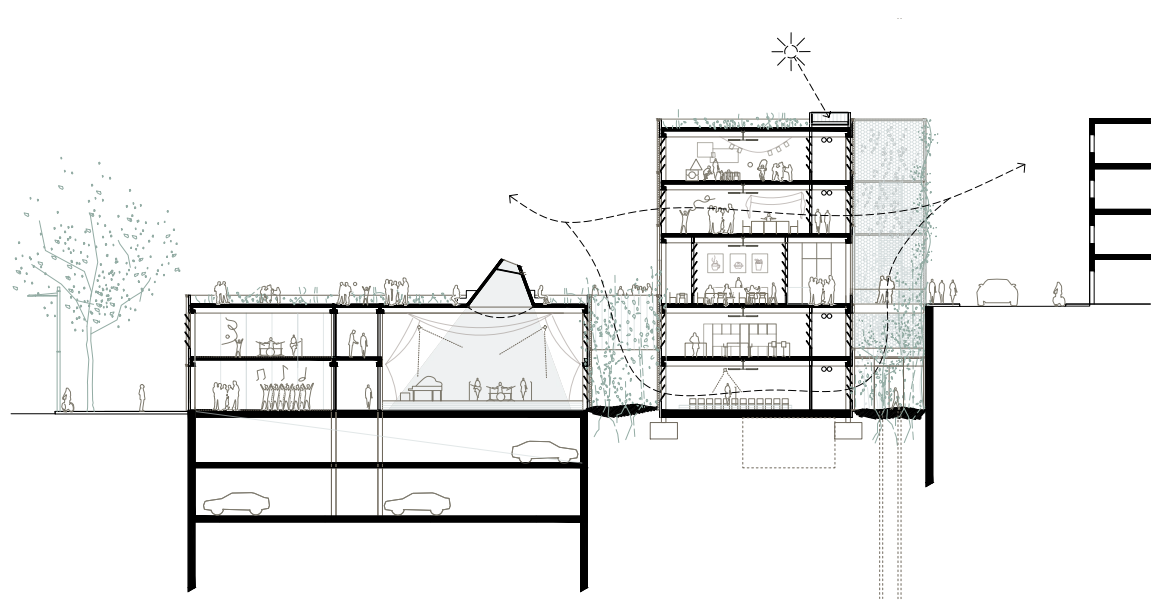
FASE B+C

> Construcció de l'ampliació dels Espais per l'Adolescència i la Infància i l'Escola Bressol amb accés també pel carrer Ter per evitar els vehicles i per estirar al màxim la vida útil de l'aparcament provisional. Cal dir que la proposta permetria construir la fase B i posteriorment la C estrictament com diu el Plec tècnic.



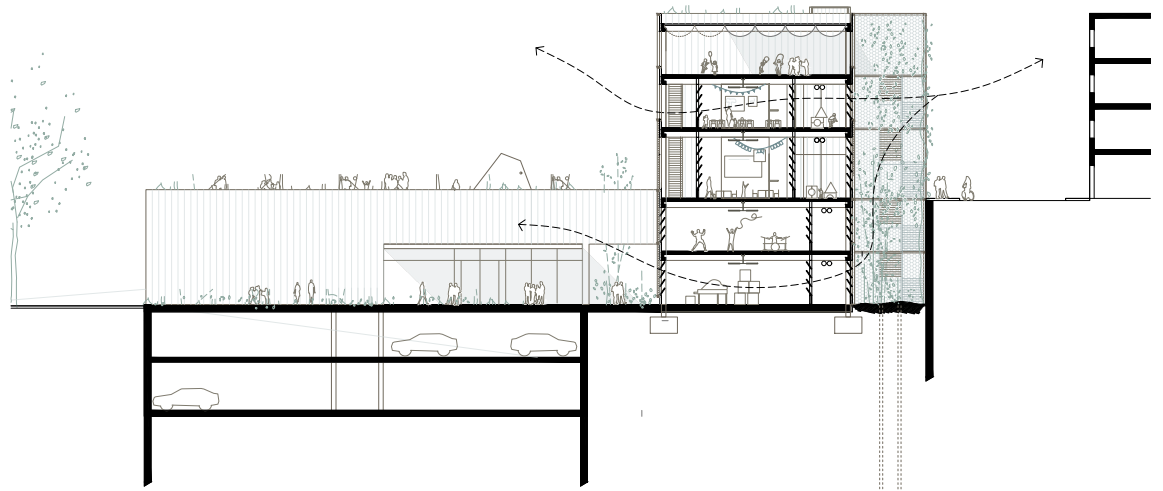
FASE D+E+F

> Construcció de l'aparcament soterrat, l'Espai Escènic i la urbanització de la resta del solar. Cal dir que la forma proposada permetria altres tipus d'usos si en el moment de dita ampliació no es veies necessari aquest tipus de programa. Alhora, potser en un futur no es veu necessari la construcció d'un aparcament soterrat i, en aquest cas, la boca d'accés passaria a formar part de l'equipament.



Secció transversal 1 1/500

> El projecte, dona continuïtat urbana al carrer Ter amb una volumetria de Pb+2 que s'allunya del mur de contenció i que adopta l'alçada majoritària de les edificacions de Can Palet.



Secció transversal 1 1/500

> Aquesta secció, a més, aporta beneficis mediambientals pel propi edifici, crea una certa distància i privacitat envers els veïns i evita les problemàtiques constructives de les edificacions enterrades. Igualment, al c/ Ter, es planteja una façana permeable, transparent i vegetada, que actua com a barana i permet el creixement de la plantació que neix dels patis creats.



VENTILACIÓ CREUADA

> La ventilació creuada s'aconsegueix amb la creació dels patis paral·lels al mur de contenció i juntament amb uns ventiladors i les finestres i les divisòries dels espais que permetran regular i personalitzar quin grau de ventilació creuada natural és necessari en cada època de l'any