

Número de registre: 2023-03-01 ECAS-18234/2021

Resolució: Concurs d'idees amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica del nou equipament Saifa Keller al barri de Can Palet

Titular: ESTUDI08014 ARQUITECTURA CIUTAT

Òrgan Gestor: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

A la ciutat de Terrassa, davant la demanda de les diferents entitats del districte III per ampliar els equipaments cívics, durant l'any 2018 es va crear un grup de treball format per entitats i personal tècnic de l'ajuntament per treballar de manera conjunta en les necessitats dels espais del districte.

El plenari del Consell Municipal del Districte III va aprovar les bases del procés participatiu per la definició del nou equipament del solar de l'antiga fàbrica Saifa Keller i es va acordar la creació del grup de treball format per membres del Consell Municipal i de la Comissió Tècnica.

Durant el segon trimestre del 2018, es varen realitzar diferents sessions tècniques de treball amb els serveis tècnics, entrevistes amb les entitats del districte i visites a equipaments del territori i ciutat.

Fruit d'aquelles sessions de treball es va crear el Programari funcional i de l'avantprojecte arquitectònic d'un futur equipament municipal, on es detallava quines necessitats hi havia respecte a equipaments dins el solar.

El nou equipament Saifa Keller es desenvoluparà a l'interior d'un solar amb unes dificultats topogràfiques considerables.

Amb l'objectiu de rebre diferents propostes arquitectòniques que resolguin les necessitats del barri en aquest emplaçament, i per les seves especificats tècniques, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert de l'Ajuntament de Terrassa, mitjançant la resolució núm. 2022-06-15 ECAS-18234/2021 de data 15 de juny de 2022, va aprovar el plec de condicions tècniques i el plec de bases reguladores que regeixen el Concurs d'idees amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica del nou equipament Saifa Keller al barri de Can Palet, i es va procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert harmonitzat amb un pressupost de catorze mil vuit-cents setanta-sis euros amb tres cèntims (14.876,03€) (IVA exclòs) i de divuit mil euros (18.000,00€) (IVA inclòs).

En aquest concurs es preveu la possibilitat de contractar, si és necessari finalment, la redacció dels estudis previs, l'avantprojecte, els projectes bàsic i executiu, i la direcció i liquidació de l'obra, que es derivin de la idea plantejada. La contractació d'aquesta contracte es faria mitjançant un procediment negociat sense publicitat, amb el guanyador del concurs, de conformitat amb l'article 168.d de la LCSP. Amb aquestes previsions, el valor total estimat del contracte és de tres-cents deu mil cent quatre euros amb cinquanta-dos cèntims (310.104,52 €) (sense IVA) i tres-cents setanta-cinc mil dos-cents vint-i-sis euros amb quaranta-set cèntims (375.226,47 €).

	Import (IVA exclòs)	Import (IVA inclòs)
PREMIS		
Premi al guanyador 12.000,00 €	9.917,36 €	12.000,00 €
Premis pel 2on classificat	2.479,34 €	3.000,00 €
Premis pel 3er classificat	2.479,34 €	3.000,00 €

Exp. ECAS 18234/2021
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

TOTAL PREMIS	14.876,03 €	18.000,00 €
CONTRACTES POSTERIORIS RELACIONATS		
Estudis previs	14.761,42 €	17.861,32 €
Avantprojecte	29.522,85 €	35.722,65 €
Projecte Bàsic	59.045,70 €	71.445,30 €
Projecte executiu	88.568,55 €	107.167,95 €
Direcció i liquidació de les obres	103.329,97 €	125.029,26 €
TOTAL HONORARIS	295.228,49 €	357.226,47 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	310.104,52 €	375.226,47 €

Es tracta d'un contracte de serveis, té la naturalesa de concurs d'idees, i es va tramitar com a concurs de projectes amb premis o pagaments i amb intervenció de jurat, d'acord amb l'article 17 i següents de la Llei 12/2017 de 6 de juliol, d'arquitectura, referit a les especificitats dels concursos d'idees d'arquitectura i de planejament urbanístic, i de conformitat amb el previst als articles 183 a 187 de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), i l'article 22 de la LCSP (contractació harmonitzada).

Aquest concurs es regeix pel procediment obert harmonitzat, durant el qual, els candidats presenten de manera anònima, per una banda la documentació tècnica relativa a la idea o proposta, i per una altra banda, la documentació administrativa. Entre les propostes admeses i seleccionades, es determinarà la idea guanyadora.

La composició del jurat d'aquest concurs de projectes és la següent:

"Presidenta:

Rosa Sanz Sánchez, directora de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, com a suplent del tinent d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Vocals:

Jon Tugores Kirtley, arquitecte assessor de l'Ajuntament de Terrassa.

Anna Busqué Elías, arquitecte en cap del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana.

Yolanda Olmo Alonso, arquitecte designada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Albert Valero i Cabré, arquitecte designada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Margarita Garcia i Sabater, arquitecte designada pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Manuel Ávila Lorca, representant del Consell Municipal de Districte 3
Francisco Utrera Cabrera, representant del Consell Municipal de Districte 3

Cristina Álvarez Guerrero, Cap del servei de Coordinació de districtes de l'Àrea d'Estructura Territorial i Atenció Ciutadana

Secretària:

Imma Soler Castellví, cap del Servei de Contractació de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert."

Una vegada publicats l'anunci perfil del contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE), i conclòs el termini de presentació de documentació, el dia 3 d'octubre de 2022, es va constituir el jurat, integrat pels membres mínims previstos en la clàusula 15 del Plec de bases, a l'objecte de procedir a l'estudi i valoració de les propostes presentades i admeses (sobre 2). A continuació es detallen les propostes presentades sota el lema, dins de termini:

1. ISOGU
2. ÀGORA ÈGARA
3. ÀGORA BIOCLIMÀTICA
4. ARTICHOKE
5. BOSC CIVIC
6. DELOFERTAILADEMANDA
7. INFRAESTRUCTURA VERSÀTIL
8. SJ 1932
9. QUATRE VENTS
10. JANUS
11. DINS I FORA
12. APA-L'HI

El sobre -2- va quedar obert efectivament el dia 28 de setembre de 2022 a les 10:50 hores. De conformitat amb el que estableix l'article 157.4 de la LCSP, l'obertura dels sobres no es va realitzar en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics.

De les dotze (12) propostes presentades totes van complir la condició d'anonimat.

El jurat va donar per finalitzades les tasques d'anàlisi i valoració de les propostes presentades, emetent, en data 20 de desembre de 2022, el corresponent dictamen de valoració i classificant les propostes presentades del present concurs de la següent manera:

LEMA	PUNTUACIÓ CRITERIS DE VALORACIÓ					
	Eficiència energètica i cicle de vida dels materials (màxim 40 punts)	Qualitat arquitectònica i urbanística de la proposta (màxim 30 punts)	Qualitat de l'espai resultant en l'aplicació del programa funcional i eficàcia de l'ordenació dels usos (màxim 15 punts)	Coherència i viabilitat constructiva i costos de manteniment (màxim 10 punts)	Control del cost de l'obra (màxim 5 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL
ÀGORA BIOCLIMÀTICA	35	30	14,5	7	5	91,50
INFRAESTRUCTURA VERSÀTIL	31	29	14	8	5	87,00
BOSC CIVIC	32	27	13	6	5	83,00
JANUS	26	30	13	7	4	80,00
ISOGU	29	20	13,5	9	5	76,50
ÀGORA ÈGARA	29	20	12,5	10	5	76,50
SJ 1932	27	24	12	8	5	76,00

Exp. ECAS 18234/2021
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

ARTICHOKE	30	18	10	8	5	71,00
QUATRE VENTS	32	18	10	6	5	71,00
DELOFERTAILADEMANDA	29	18	9	8	5	69,00
APA-L'HI	30	18	8	8	5	69,00
DINS I FORA	27	18	10	8	5	68,00

Per tant, a la vista dels criteris de valoració del plec de bases, analitzada la documentació lliurada i valorada, i atesa la puntuació obtinguda, el jurat va proposar a l'òrgan de contractació, com a primer classificat del concurs, a l'equip redactor de la proposta que respon al lema ÀGORA BIOCLIMÀTICA. El segon classificat correspon a la proposta sota el lema INFRAESTRUCTURA VERSATIL i la tercera proposta classificada correspon al lema BOSC CÍVIC. Igualment el Jurat manifesta que, d'acord amb la clàusula 16.2. del plec de bases, la proposta sota el lema JANUS, rep la menció del jurat, sense que això suposi cap dret a favor de l'Autor/s d'aquestes propostes a rebre cap tipus de compensació econòmica ni per cap altre concepte.

L'acta/dictamen del jurat que recull el detall de les valoracions per a cada proposta es va publicar al perfil del contractant en data 20 de desembre de 2022. A continuació, es detalla part del contingut literal d'aquesta acta en la que es motiva la puntuació atorgada:

"Un dels reptes més importants del concurs d'idees és definir quin tipus de propostes resolen el plantejament dels plecs i les necessitats concretes de l'ajuntament en la concreció del programa i l'emplaçament en el solar.

Durant les dues sessions de intensa reflexió, finalment es va arribar a un acord de què havia de representar la proposta guanyadora.

Tots el membres del jurat van estar d'acord que la proposta havia de donar resposta a la implantació/desenvolupament de tot el solar a nivell de ciutat. Que a part de resoldre el desnivell topogràfic, també el projecte guanyador havia de parlar de connectivitat amb els jardins a l'est, de la connectivitat a oest amb la resta d'equipaments de la ciutat i havia de incorporar noves peces d'espai públic més enllà del que proposava la Definició del programari funcional i avantprojecte arquitectònic.

El solar de Saifa Keller ha de ser una oportunitat per generar un nou focus d'activitats dins el barri i per tant, l'espai públic ha d'estar molt connectat i barrejat amb l'edificació.

Tal i com diu el plec, es tracta en definitiva, de rebre diferents propostes arquitectòniques que resolguin les necessitats programàtiques de la ciutat i del barri en aquest emplaçament.

Es important aquesta reflexió, perquè hi ha un conjunt de propostes, amb una gran qualitat arquitectònica en l'edifici concret de centre cívic i centre adolescència i infància, que no aporten una visió general del conjunt i confien plenament en l'avantprojecte ja definit. Serien els casos de AGORA EGARA i ISOGU. Aquestes, tot i ser interessants, no han quedat posicionades entre els primers llocs, per la justificació que s'exposa més amunt.

La proposta SJ 1912 resol satisfactòriament el plantejament programàtic del lloc, tot i que la resolució de la Fase A genera una imatge de l'emplaçament molt limitada.

La proposta de ARTICHOKE fa un petit esquema de les fases posteriors, sense un treball desenvolupat, i el projecte DELOFERTAILADEMANDA no treballa en cap cas les fases més enllà del que s'aprecia a les imatges. Les dues idees de projecte presenten edificis molt deslligats de la resta del solar.

La proposta APA L'HI treballa el desenvolupament de la Fase A en cantonada, fet que provoca la necessitat de tenir més superfície per resoldre el programa del concurs, tot i que el planteig en cantonada podria ser interessant.

El desenvolupament que planteja QUATRE VENTS, no incorpora en cap cas l'explicació de com seran les fases posteriors i el fet de treballar la coberta en volumetria, provoca que l'impacte en el carrer de Ter sigui considerable.

La proposta sota el lema de DINS I FORA aprofita la creació d'aquest nou equipament per generar una rampa que connecti el carrer de Ter amb la resta de solar. Aquesta estratègia urbana, limita el desenvolupament del centre cívic i refusa la idea del mateix edifici com a recorregut per l'espai públic.

Per altra banda, gran part de les propostes han aportat aspectes enriquidors al lloc, i algunes han fet una lectura global que ha millorat en tots els casos el plantejament inicial. Per tant, l'elecció de l'equip guanyador no ha estat fàcil.

- **ÀGORA BIOCLIMÀTICA, 1er classificat.**

Àgora bioclimàtica ha fet una lectura del lloc molt completa. Presenta el nou edifici amb un encaix urbà, on situa el projecte en una cruïlla de teixits urbans i reconeix a ponent, una ciutat densa de gra menut i a llevant, un teixit discontinu. Proposa un edifici de 4 plantes annexat al mur de contenció amb una alçada similar als edificis del carrer de Ter.

Un dels aspectes que més ha valorat el jurat és com s'implanta en el solar, considerant l'espai buit com una peça més del programari. Aquest fet comporta entendre els equipaments públics com a peces permeables i llocs de reunió més enllà d'ocupar sales polivalents i fer formacions.

A més a més, el buit també es justifica des del punt de vista energètic, tal i com argumenten en l'estratègia volumètrica. També és molt interessant com expliquen que la discontinuïtat de la ocupació del volum juga a donar continuïtat amb el gra petit del barri.

Es justifica la eficiència energètica amb la proposta de bio climatitzar el pati i la resta d'espais comuns de l'edifici. Per a que això sigui possible, es planteja un funcionament actiu de l'envolupant, optimitzat amb la instal·lació de grans ventiladors de sostre. A banda de les estratègies de disseny passiu, es planteja la instal·lació de panells fotovoltaics flexibles a coberta.

Pel que fa al cicle de vida dels materials i per tal d'assolir els objectius de polivalència, flexibilitat i durabilitat, i optimitzar terminis i reutilització dels residus generats a obra, s'empren sistemes constructius amb un grau elevat d'industrialització, coordinats entre ells i de fàcil assemblatge.

També es proposa donar continuïtat a les zones verdes properes a l'emplaçament per tal de disminuir l'efecte illa de calor i i fomentar la biodiversitat.

El control de costos de l'obra és complet i suficient.

És la millor proposta dins els criteris de la memòria descriptiva del projecte. L'explicació de la proposta és molt completa i resol eficaçment el puzzle existent, presentant una proposta que intervé a la totalitat del solar de forma global i convertint-lo en un nou espai atractiu per la ciutat i el barri.

- **INFRAESTRUCTURA VERSÀTIL, 2on classificat.**

Infraestructura versàtil planteja una solució arquitectònica a base d'un gran paral·lelepípede separat del mur de contenció per un pati. Els accessos principals es plantegen pel carrer de Ter.

Respecta la situació de les fases A, B i C, però per les peces de l'espai escènic, l'aparcament soterrat i la urbanització, es replantegen per aprofitar el desnivell existent a sud en el carrer de Sindicat. D'aquesta manera es connecta el verd de la nova plaça amb el verd procedent dels jardins.

L'execució per fases de les obres està molt ben plantejada, creant una independència entre elles molt pràctica i realista. Probablement és la única proposta que ho planteja amb rigorositat.

L'eficiència energètica es justifica a través de la inèrcia tèrmica i la ventilació creuada. Per aconseguir inèrcia tèrmica es planteja una estructura vertical pesada i es protegeix mitjançant una pell exterior ventilada que la manté estable i evita ponts tèrmics. La ventilació creuada s'aconsegueix amb la creació dels patis paral·lels al mur de contenció i juntament amb uns ventiladors i les finestres i les divisòries dels espais que permetran regular i personalitzar quin grau de ventilació creuada natural és necessari en cada època de l'any.

En relació amb la sostenibilitat activa, es planteja un sistema híbrid de geotèrmia d'alta eficiència energètica complementada amb una sèrie de plaques fotovoltaiques que evita la dependència d'energies d'origen fòssil.

Els sistemes estructurals i constructius són majoritàriament amb baix impacte ambiental i amb capacitat d'allargar el seu cicle de vida, però donades les circumstàncies i la demanda i economia de la fusta es construeix una part de l'estructura amb un sistema de formigó armat prefabricat de baix manteniment i més econòmic.

El programa s'ordena de forma clara i senzilla i proposa una estructura flexible de grans llums, molt interessant per aquest tipus d'equipaments.

Es una de les poques propostes del concurs que planteja PB i 2 plantes en el carrer de Ter.

El projecte planteja uns sistemes senzills, repetitius i industrialitzats per tal d'optimitzar les seccions de tots els elements i, per tant, reduir terminis d'obra i costos econòmics. Aquest sistema constructiu respon perfectament a la proposta arquitectònica proposada.

El control de costos de l'obra és complet i suficient.

Infraestructura versàtil és una proposta que respon d'una manera clara a les necessitats del concurs, proposant un edifici molt flexible, i a la vegada millorant la implantació en el solar respecte de l'avantprojecte.

Alguns membres del jurat la van proposar com a guanyadora, però finalment la proposta de Àgora Bioclimàtica va obtenir més puntuació.

- **BOSC CÍVIC, 3er classificat.**

La proposta desenvolupada sota el lema "Bosc Cívic" es projecta íntegrament amb estructura de fusta per donar resposta a una part de les exigències energètiques que plantejava el concurs i per altra banda té la voluntat de crear una infraestructura social que permeti enfortir els llaços de pertinença al barri i a la ciutat, i que promogui la cultura i l'educació a la societat.

Tot i que el desenvolupament de les diferents fases no queda del tot clar, hi ha una voluntat de ser connector entre el nivell inferior i superior (carrer de Ter) del solar mitjançant una topografia

ascendent, creant, quan tot el conjunt estigui acabat, un conglomerat d'usos socials per celebrar la vida en comunitat amb un parc que es fusiona espacial i funcionalment amb l'equipament.

El jurat va valorar molt positivament la transparència de la planta baixa del carrer de Ter, accentuant la necessitat d'obrir l'equipament al barri i connectar-lo amb la resta del solar.

Tot el treball gairebé topogràfic de les plantes inferiors i l'esforç per integra-les amb l'emplaçament és molt interessant i aconsegueix construir un edifici permeable, on l'espai públic es barreja de manera constant amb l'edificació.

Les plantes superiors, sigui tant per la formalització com pel repartiment erràtic del programa, s'allunyen de les necessitats del concurs.

Per alguns membres del jurat no s'acaba d'entendre els grans esforços estructurals de la sala d'actes que, al dissenyar-se amb secció inclinada perd la seva qualitat d'espai polivalent per diferents tipus d'activitats propis d'aquest tipus d'equipament.

L'eficiència energètica es resol amb el disseny passiu d'una façana exterior bioclimàtica de lamel·les de vidre. El projecte de climatització es justifica principalment en l'ús de l'energia geotèrmica. També es remarca la col·locació de plaques fotovoltaiques.

L'edifici es planteja amb estructura de fusta. Es proposa utilitzar un sistema estructural diferent per cada planta. Aquest aspecte va generar molts dubtes per la seva complexitat en obra i per que fos compatible amb les fases que plantejava el concurs. La coberta amb lluernaris i panells fotovoltaiques sumaven un punt més a aquesta complexitat constructiva.

Es justifica el manteniment preventiu amb una programació periòdica i s'incorpora un sistema d'informació que tindrà una part dedicada al manteniment de tots els cicles (aigua, energia i residus).

El control de costos de l'obra és complet i suficient.

Bosc Cívic planteja una proposta complexa que ofereix un nou paisatge al barri de Can Palet.

- **JANUS, menció especial**

La proposta de Janus va destacar per la capacitat de crear un paisatge i imatge propi del nou edifici.

S'utilitza la metàfora d'una escultura per explicar la disposició de l'edifici respecte de la resta de fases i arrisca formalment amb l'acabat de la coberta.

A més a més, durant la primera fase treballa també una part del solar que estarà buit, amb el mateix criteri que la formalització del projecte.

El jurat va debatre sobre la conveniència de la secció de la coberta en forma de voltes, que si bé dota al projecte de gran expressivitat formal, no s'acaba d'entendre la necessitat o aprofitament d'aquest sobre cost econòmic

El jurat volia destacar aquesta proposta particular per la sensibilitat del resultat final."

A continuació, en data 21 de desembre de 2022, a partir de les 09:00 hores, i de manera electrònica a través de la plataforma de contractació pública Pixelware, es va obrir de

manera interna el sobre 1, que contenia la identificació de cada proposta i documentació administrativa.

En data 12 de gener de 2023, es va constituir part del jurat amb l'objecte de procedir a la comprovació de la documentació continguda en el sobre 1 (Identificació i documentació administrativa) de totes les propostes presentades i admeses, amb el següent resultat:

LEMA DE LA PROPOSTA	IDENTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA
ÀGORA BIOCLIMÀTICA	ESTUDI08014. ARQUITECTURA, CIUTAT, TERRITORI, SCPP
INFRAESTRUCTURA VERSÀTIL	MARTÍ SANZ AUSÀS
BOSC CIVIC	URBANITREE SL
JANUS	ARIADNA PERICH CAPDEFERRO i ROGER SUCH SANMARTÍN
ISOGU	DATA ARQUITECTURA I ENGINYERIA SLP ALEJANDRO AYALA FRUTOS PAU CORNELLANA DÍAZ
ÀGORA ÈGARA	BIEL SÁNCHEZ I ROLDÁN JAN FERNÁNDEZ DE LA FUENTE LARROSA
SJ 1932	ADRIÀ MARRASÉ HIDALGO BLANCA DURBAN MONREAL LUIS FELIPE INFUESTA CALZADO
ARTICHOKE	ANTÓN MONEDERO DE BALANZÓ ÀLEX PINEDA BARDAJÍ JAIME PROUS ARCHITECTS, S.L.
QUATRE VENTS	ACTIVITATS ARQUITECTÒNIQUES SLP ALESSANDRO SCARNATO ARQUITECTE
DELOFERTAILADEMANDA	ARQBAG SCCL
APA-L'HI	CARLOS CORREDERA ARQUES
DINS I FORA	INDI ARQ B612 S.L.P

Amb relació a la resta de documentació exigida, totes les empreses participants van presentar la documentació general i la relativa a la solvència, de conformitat amb els requisits que s'estableixen en el plec de bases que regula el concurs. Pel que fa al primer classificat, ÀGORA BIOCLIMÀTICA, se li va requerir la part relativa a la solvència econòmica i financera, i la va lliurar correctament dins de termini.

I a la vista del quadre anterior, en la mateixa acta de data 12 de gener de 2023, es proposava com a guanyadora del "Concurs d'idees amb intervenció de jurat, per la selecció

de la millor proposta arquitectònica del nou equipament Saifa Keller al barri de Can Palet", a ESTUDI08014. ARQUITECTURA, CIUTAT, TERRITORI, SCPP, sota el lema ÀGORA BIOCLIMÀTICA, a qui correspondrà el primer premi per import de dotze mil euros (12.000,00€) (IVA inclòs). I si l'Ajuntament ho considera oportú, se'ls podrà contractar en el futur la redacció dels estudis previs, l'avantprojecte, els projectes bàsic i executiu, i la direcció i liquidació de l'obra, per un import d'aquests contractes de dos-cents noranta-cinc mil dos-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-nou cèntims (295.228,49 €) (sense IVA) i tres-cents cinquanta-set mil dos-cents vint-i-sis euros amb quaranta-set cèntims (357.226,47 €) (amb IVA).

Com a segon classificat del concurs es proposa a MARTÍ SANZ AUSÀS, sota el lema INFRAESTRUCTURA VERSÀTIL, a qui correspondrà el segon premi de tres mil euros (3.000,00€), i com a tercer classificat es proposa a URBANITREE SL, sota el lema BOSC CIVIC, a qui correspondrà el tercer premi de tres mil euros (3.000,00€),

Igualment es fa constar a l'acta que, d'acord amb la decisió del Jurat de data 20 de desembre de 2022 i amb la clàusula 16.2. del plec de bases, la proposta presentada per ARIADNA PERICH CAPDEFERRO i ROGER SUCH SANMARTÍN, sota el lema JANUS, rep la menció del Jurat, sense que això suposi cap dret a favor de l'Autor/s d'aquestes propostes a rebre cap tipus de compensació econòmica ni per cap altre concepte.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

Així mateix, als efectes de l'article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte a la directora del Servei d'Arquitectura Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras.

Atès allò que disposa l'article 158 i la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), l'art. 53.1.o) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte d'aquest contracte.

L'alcalde - president, mitjançant Decret amb número de registre 1082/2023 de data 27 de gener de 2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert. Aquesta tinença d'alcaldia declara no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa.

Per tot això, en atenció als antecedents esmentats i en ús de les facultats delegades,

DISPOSO:

PRIMER.- Declarar guanyador i atorgar a la mercantil ESTUDI08014. ARQUITECTURA, CIUTAT, TERRITORI, SCPP, sota el lema ÀGORA BIOCLIMÀTICA, el primer premi, al haver resultat guanyadora del "Concurs d'idees amb intervenció de jurat, per la selecció de la millor proposta arquitectònica del nou equipament Saifa Keller al barri de Can Palet", per

un import de dotze mil euros (12.000,00€) (IVA inclòs). I si l'Ajuntament ho considera oportú, se'ls podrà contractar en el futur la redacció dels estudis previs, l'avantprojecte, els projectes bàsic i executiu, i la direcció i liquidació de l'obra, per un import d'aquests contractes de dos-cents noranta-cinc mil dos-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-nou cèntims (295.228,49 €) (sense IVA) i tres-cents cinquanta-set mil dos-cents vint-i-sis euros amb quaranta-set cèntims (357.226,47 €) (amb IVA).

L'empresa ESTUDI08014. ARQUITECTURA, CIUTAT, TERRITORI, SCPP, resulta guanyadora com a conseqüència de la suma de la puntuació obtinguda en els diferents criteris de valoració, desglossada tal i com detalla el dictamen emès pel Jurat en data 20 de desembre de 2022, el contingut del qual aquest òrgan de contractació fa seu als efectes de la motivació d'aquesta adjudicació: pel que fa al criteri d'eficiència energètica i cicle de vida dels materials, ha obtingut 35 punts sobre 40; en el criteri de Qualitat arquitectònica i urbanística de la proposta, ha obtingut la totalitat dels 30 punts amb que es valorava el criteri; en el criteri de qualitat de l'espai resultant en l'aplicació del programa funcional i eficàcia de l'ordenació dels usos, ha obtingut 14,5 punts dels 15 totals; al criteri de coherència i viabilitat constructiva i costos de manteniment ha obtingut 7 punts del 10 totals, i finalment al criteri de control del cost de l'obra ha obtingut la totalitat dels 5 punts amb que es valorava aquest apartat. La suma de tots els punts obtinguts en els diferents criteris de valoració (91,50 sobre 100 punts) han atorgat la major puntuació a la proposta presentada per ESTUDI08014. ARQUITECTURA, CIUTAT, TERRITORI, SCPP, sota el lema ÀGORA BIOCLIMÀTICA.

SEGON.- Atorgar el segon i tercer premi als següents classificats en segon i tercer lloc, la compensació econòmica de tres mil euros (3.000 €) (IVA inclòs), segons la clàusula 16ena del plec de bases i d'acord amb l'acta del jurat de data 20 de desembre de 2022:

- 2n. Classificat: MARTÍ SANZ AUSÀS, sota el lema INFRAESTRUCTURA VERSÀTIL.
- 3r. Classificat: URBANITREE SL, sota el lema BOSC CIVIC

TERCER.- Atorgar la menció a l'equip conformat per ARIADNA PERICH CAPDEFERRO i ROGER SUCH SANMARTÍN, sota el lema JANUS, per la sensibilitat del resultat final, segons la clàusula 16ena del plec de bases i d'acord amb l'acta del jurat de data 20 de desembre de 2022.

QUART.- Carregar l'import de la despesa total de divuit mil (18.0000,00€) (IVA inclòs), a l'aplicació pressupostària 1433.93305.63200 del Pressupost Municipal vigent, amb el següent detall:

- ESTUDI08014. ARQUITECTURA, CIUTAT, TERRITORI, SCPP, sota el lema ÀGORA BIOCLIMÀTICA, l'import de dotze mil euros (12.000,00€).
- MARTÍ SANZ AUSÀS, sota el lema INFRAESTRUCTURA VERSÀTIL, l'import de tres mil euros (3.000,00 €).
- URBANITREE SL, sota el lema BOSC CIVIC, l'import de tres mil euros (3.000,00 €).

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució, juntament amb juntament amb l'acta del jurat de valoració de les propostes de data 20 de desembre de 2020, a l'empresa ESTUDI08014.

Exp. ECAS 18234/2021
Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

ARQUITECTURA, CIUTAT, TERRITORI, SCPP, com a guanyadora del concurs i possible adjudicatària d'aquest contracte de serveis i a la resta d'empreses participants.

SISÈ.- Advertir als tres primers classificats que les factures hauran de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius als què van dirigides (òrgan gestor, unitat tramitadora i oficina comptable). Aquests codis varien en funció de l'àrea, el servei o l'empresa que les haurà de validar. En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indican a les factures són:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan Gestor</u>	<u>Unitat tramitadora</u>
LA0003834	LA0004470	LA0004470

En aplicació de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica, i de conformitat amb la modificació de l'ordenança municipal per al govern i administració electrònica, l'ús de la factura electrònica (format Facturae) i la seva presentació a través del punt general d'entrada de factures electròniques és obligatori per a tots els proveïdors que en el marc d'una relació contractual hagin lliurat béns, prestats serveis i/o executat obres per a l'Ajuntament.

SETÈ.- Designar responsable del contracte a la directora del Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic de l'Àrea de Serveis Territorials i Seguretat, càrrec ocupat per la Sra. Trinitat Fornieles Contreras, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

VUITÈ.- Comunicar al registre de contractes del sector públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques d'aquest contracte, segons el que preveu l'article 346 de la LCSP.

NOVÈ.- Publicar aquesta resolució en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya. La resolució es publicarà, a més, en el Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

Ona Martínez Viñas
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert