



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REFERENTS A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES PLATGES DE CALELLA**



ÍNDEX

1. OBJECTE I VIGÈNCIA

- 1.1. Objecte del contracte
- 1.2. Millores del contracte
- 1.3. Àmbit
- 1.4. Període de vigència
- 1.5. Justificació de la no subdivisió en lots

2. ORGANITZACIÓ, PROGRAMACIÓ I SUPERVISIÓ

- 2.1. Organització de treballs
- 2.2. Programació
- 2.3. Supervisió dels treballs
- 2.4. Actes de recepció o acceptació dels treballs

3. PRESSUPOST I ABONAMENT DEL SERVEI

- 3.1 Pressupost



1.- OBJECTE I VIGÈNCIA

1.1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte d'aquesta contractació mitjançant procediment obert del contracte de serveis per les tasques d'arrossegament de la màquina, propietat de l'Ajuntament, per la neteja de la platja, inclòs manteniment, obertures de rieres de la platja i neteges de la platja després de temporals, arranjament camí de mar i neteges extraordinàries i preparació esdeveniments, les característiques del contracte, així com les condicions en què ha de realitzar-se són:

1) Neteja mecànica període temporada platges.

Arrossegament de la màquina, propietat de l'Ajuntament, per la neteja de la platja pel període comprès des de Setmana Santal a l'octubre, ambdós inclusius, tenint un període extra de preparació de la platja abans de la Setmana Santa amb un total de 1006 hores repartides de la següent manera:

○ Març (Preparació platja)	40 hores
○ Abril	56 hores
○ Maig	91 hores
○ Juny	140 hores
○ Juliol	217 hores
○ Agost	217 hores
○ Setembre	182 hores
○ Octubre	63 hores

Per a la realització dels esmentats treballs l'Ajuntament posa a disposició una màquina de propietat municipal i el contractista ha d'oferir un vehicle per el seu arrossegament, més el personal necessari. Els treballs que s'han de fer són els següents:

- Neteja de la platja.
- Voltejar la sorra amb l'estripadora per tal d'airejar-la i matar als fongs.
- Anivellar i pujar sorra.

Seràn per compte del contractista totes les despeses de personal, seguretat social i altres, així com les de reparació del vehicle d'arrossegament, i seràn per compte del contractista les despeses de reparació de la màquina de propietat municipal.



El control i direcció dels treballs es durà a terme per part de l'Àrea de Sostenibilitat qui determinarà la freqüència i intensitat dels mateixos, però que inicialment seran:

- Abril Dimarts i divendres - De 02.00h a 09.00h
- Maig Dimarts, divendres i diumenge - De 02.00h a 09.00h
- Juny 1a quinzena Dimarts, divendres i diumenge - De 02.00h a 09.00h
- Juny 2a quinzena De dimecres a dilluns, inclosos - De 02.00h a 09.00h
- Juliol Tots els dies de la setmana - De 02.00h a 09.00h
- Agost Tots els dies de la setmana - De 02.00h a 09.00h
- Setembre De dimecres a dilluns, inclosos - De 02.00h a 09.00h
- Octubre Dimarts i divendres - De 02.00h a 09.00h

2) Neteja mecànica període fora temporada platges.

Arrossegament de la màquina, propietat de l'Ajuntament, per la neteja de la platja pel període comprès des de novembre a principi de temporada de platges, que canvia segons la data de Setmana Santa, amb un total de 28 hores (un cop al mes) repartides de la següent manera:

- Novembre Primer divendres del mes - De 07.00h a 14.00h
- Desembre Primer divendres del mes - De 07.00h a 14.00h
- Gener Primer divendres del mes - De 07.00h a 14.00h
- Febrer Primer divendres del mes - De 07.00h a 14.00h

3) Manteniment i reparació de la màquina municipal de garbellat i rampinada.

El contractista es el responsable de la realització de les accions de manteniment de la màquina municipal i per suposat de la privada.

L'empresa contractista ha de registrar tots els manteniments realitzats, conservant la maquinària municipal en perfecte estat en quan a pues, malla, etc.

La màquina quedarà en dipòsit del contractista fins al final del contracte, restant als seus magatzems durant la temporada fora de platges, poden quedar durant la temporada de platges a la ubicació que es determini entre les parts.



4) Neteja de rieres de la platja després de temporals.

Abans de l'inici de cada temporada de platges, es procedirà a l'obertura de les rieres de la platja i els accessos corresponents.

Durant l'any segons requeriment de l'Àrea de Sostenibilitat i amb un màxim contractats de 10 vegades, el contractista haurà de realitzar l'obertura de les rieres que hi ha a la platja, per sortida de les aigües pluvials del drenatge urbà. En cas d'un major número d'actuacions, es procedirà a facturar els treballs.

La relació de rieres existents són les següents:

- Rierany Valldenguli
- Riera C/ Santiago Rusiñol
- Riera Capaspre
- Riera C/ Sant Isidre
- Riera C/ Escoles Pies
- Riera C/ F. Bartrina
- Riera C/ Batlle
- Riera C/ Creus
- Riera C/ Sant Josep
- Riera C/ Sant Joan
- Riera C/ Sant Pere
- Riera C/ Ànimes
- Riera C/ Indústria
- Riera Costa i Fornaguera
- Rierany dels Frares

L'accés de vehicles i persones per la Riera Capaspre, en el seu accés a la zona de platja, comporta que després d'un temporal sigui necessari l'obertura de la riera a la platja, la retirada del fang dipositat en el paviment i la neteja amb aigua a pressió de l'esmentat paviment de la riera. L'actuació s'haurà de portar a terme en un termini de 24 hores des de el comunicat de l'Àrea de Sostenibilitat de l'Ajuntament.

5) Arranjament del camí de mar.

Aquesta feina consisteix en l'arranjament del camí de mar, cada vegada que ho sol·liciti l'Àrea de Sostenibilitat i amb un màxim contractats de 10 vegades, degut al deteriorament de la uniformitat del ferm del camí, que és de terra compactada i amb les pluges i el pas de vehicles, provoquen sots i es dificulta la circulació. En cas d'un major número d'actuacions, es procedirà a facturar els treballs.

L'àmbit d'actuació va des de l'inici del camí pavimentat del cementiri a la riera de Capaspre

Les feines d'arranjament consisteixen en un perfilat del camí amb màquina, fer una aportació de sauló crivat i després fer un repàs amb la motoanivelladora, i compra i estesa de clorur càlcic, degudament regat i compactat.

L'actuació s'haurà de portar a terme en un termini de 24 hores des de el comunicat de l'Àrea de Sostenibilitat de l'Ajuntament.

6) Retirada dels residus, transport a centre autoritzat i cànon d'abocament.

L'adjudicatari haurà de retirar la totalitat dels residus obtinguts en els treballs de neteja manual i mecànica, regulars o esporàdics.

Els materials obtinguts de la neteja de la platja, tipus sorra, pols, restes de residus sòlids seran dipositats en contenidors generals i traslladats a la planta de tractament.

Les despeses totals de la retirada dels residus, inclòs el cànon d'abocament seran a càrrec del contractista.

1.2.- Millores del contracte

Les tasques següents es valoraran com a criteri d'adjudicació com a millores sobre el contracte base, són les que es descriuen a continuació:

1) Neteja manual de la platja després de temporals.

L'Ajuntament ja té destinat un equip de persones per realitzar la neteja manual ordinària de la platja per actuar:

- En la primera franja de la platja en contacte amb l'aigua, que no pugui netejar la màquina.
- En les zones de platja que no són accessibles per la màquina, en causa de desnivells o racons, o altres.
- En tota l'amplada de la platja per a la recollida de tot tipus de residus que deixen els usuaris o que pugui aportar el mar.
- Retirada de les bosses i residus de les papereres situades a les platges, camins i accessos.
- Buidatge diari dels cubells de les illes de recollida selectiva instal·lades a la platja.



Les tasques a realitzar per l'empresa adjudicatària, com a millora, serien la neteja manual que cal realitzar cada vegada que hi ha un temporal, el qual aporta tota classe de residus vegetals, sobre tot, que baixen per les rieres al mar i després són dipositats a la platja, incloent troncs grans que requereixen maquinària especial. L'actuació s'haurà de portar a terme en un termini de 24 hores des de el comunicat de l'Àrea de Sostenibilitat de l'Ajuntament.

2) Treballs esporàdics i puntuals.

Tenen per objecte donar resposta adequada i proporcional a les eventualitats que resultin de gran afluència d'usuaris que afectin greument l'estat de neteja o utilització de les platges, o altres incidències que es produeixin esporàdicament. L'actuació s'haurà de portar a terme en un termini de 24 hores des del comunicat de l'Àrea de Sostenibilitat de l'Ajuntament.

Les tasques a realitzar per de l'empresa adjudicatària, com a millora, serien reforçar especialment el servei el dia posterior a la celebració de la revetlla de Sant Joan i durant els dies de celebració de la Festa Major, actes esportius (Ironman, Handbol Platja, etc.) així com en altres dates en que l'Àrea de Sostenibilitat detectin una afluència massiva de les platges.

Les funcions principals la constitueixen:

- Preparació de la zona d'implantació d'esdeveniments i regularització posterior de l'esdeveniment.
- Neteja de la platja després de la Revetlla de Sant Joan.
- La intervenció, amb maquinària adequada, per la reposició dels perfils d'acabat habituals, tenint cura per mantenir en estat de bona conservació els punts delicats com sortides de torrents, rieres o canalitzacions pluvials.
- Reparacions urgents de situacions que suposin un perill pels usuaris.
- Reposició dels passos per part de les màquines de neteja i recollida de residus, quan aquests hagin estat deteriorats per l'acció de temporals o pluges.

Ocasionalment podrà ser necessària l'aportació d'equips de mà d'obra, a les quals els seran exigides les mateixes condicions que s'exigeixen als equips habituals de neteja per mitjans manuals.

Atès el caràcter extraordinari d'aquest treball, les condicions d'organització, equips a utilitzar, horaris, etc... es definiran prèviament al seu començament, de forma expressa pel supervisor tècnic dels treballs, i el seu compliment serà obligatori per l'empresa, en atenció a les causes d'urgència.

L'empresa adjudicatària del servei de neteja de les platges haurà d'estar a disposició de qualsevol contingència que pugui sorgir i, per tant, haurà d'estar localitzable mitjançant un telèfon mòbil les 24 hores del dia.



1.3.- Àmbit

L'àmbit objecte del present contracte, està constituït per les platges del terme municipal de Calella, a excepció de la platja de les Roques. Les platges són les següents:

- Platja de Garbí: Platja ampla de sorra gruixuda, amb una llargada de 752 m, amb una superfície de 59.434 m² i té una classificació de platja d'urbana. Situada entre la Platja de les Roques i la Riera de Capaspre. Aquesta platja està guardonada amb la Bandera Blava i també té la certificació de la "Q" de Calidad Turística.
- Platja Gran: Platja ampla de sorra gruixuda, amb una llargada de 1.388 m, amb una superfície de 99.788 m² i té una classificació de platja d'urbana. Situada entre la Riera de Capaspre i el Riera dels Frares, que separa Calella de Pineda de Mar

1.4.- Període de vigència

Per tal de regularitzar la temporada de neteja de platja amb la finalització de cada anualitat, aquesta contractació de l'any 2023 serà de l'1 d'abril al 31 de desembre de 2023; i la de l'any 2024 serà de l'1 de gener al 31 de desembre 2024.

Dins del període de vigència, es distingirà la temporada alta i la temporada baixa:

- Es considera temporada fora de platja, el període entre el dia 1 de novembre i el 28 de febrer.
- Es considera temporada de platja de l'1 de març al 31 d'octubre.

1.5.- Justificació de la no subdivisió en lots

Donat l'àmbit concret de realització dels treballs objecte de contracte a l'àrea de les platges de Calella i amb motiu d'evitar les normals interferències entre tots aquests treballs d'objectes de licitació, és pel que no es possible la seva subdivisió en lots.

2.- ORGANITZACIÓ, PROGRAMACIÓ I SUPERVISIÓ

2.1.- Organització dels treballs

Els criteris pel dimensionat i organització dels diferents equips de neteja s'expressen i desenvolupen de forma genèrica en el present Plec.

En general, s'haurà de coordinar l'acció conjunta dels diferents mitjans i equips (manuais, mecànics, etc...).

Els horaris s'establiran de manera que causin la menor interferència als usuaris, i per donar la major sensació de neteja possible.



El detall d'organització global que es proposa com a referència general s'especifica en cada un dels capítols següents:

- 1) Neteja per mitjans mecànics període de platges.
- 2) Neteja per mitjans mecànics fora temporada de platges.
- 3) Manteniment i reparació de la màquina municipal.
- 4) Neteja de rieres de la platja després de temporals.
- 5) Arranjament del camí de mar.
- 6) Retirada de residus, transports a centre autoritzat i cànon d'abocament.

Els treballs de millora del contracte, a oferir pels diferents licitadors seran:

- 1) Neteja manual de la platja després de temporals.
- 2) Treballs esporàdics i puntuals.

2.2.- Programació

L'oferta contemplarà els equipaments, horaris, prioritats, procediments, etc., a emprar per cada platja.

Aquesta programació podrà ser modificada, si fos necessari, pels tècnics municipals, un cop consultat amb l'empresa contractista, i el seu contingut serà d'obligat compliment per aquesta.

Les modificacions en la programació que es puguin produir hauran de ser notificades al contractista amb un mes d'antelació a l'aplicació de les mateixes.

Les modificacions d'horaris, dimensionat d'equips, o altres variacions que es derivin d'aquests programes de temporada, no donaran dret a cap modificació dels preus unitaris que corresponguin.

En la programació es definiran amb exactitud quantes determinacions necessiti l'empresa per programar els treballs, i en tot cas:

- Es dimensionaran els equips manuals, concretant-se el seu àmbit i horari.
- S'establirà l'àmbit, rendiment, horari i freqüència dels treballs de neteja mecànica.
- S'establiran els horaris de recollida de bosses de brossa i demás residus resultants de la neteja.
- S'especificaran amb claredat les condicions de coordinació entre els diferents equips i sistemes.

2.3.- Supervisió dels treballs

La supervisió dels treballs serà desenvolupada pel tècnic que determini la corporació municipal.

Aquest supervisor tècnic serà assistit pels inspectors o personal designat per l'Ajuntament.

Les instruccions o ordres que suposin modificació o alteració de les determinacions del programa anual o dels imports econòmics, només podran ser dictades pel supervisor tècnic dels treballs i mitjançant comunicat per escrit.

Els inspectors del servei que assisteixin el supervisor dels treballs podran dictar la resta d'instruccions, verbals o escrites, que afectin el desenvolupament dels treballs puntuals i diaris, sense que això suposi modificació del programa establert ni increment econòmic.

Tant el supervisor tècnic dels treballs com els inspectors del servei tindran la potestat de citar, quantes vegades sigui necessari, al representat i/o encarregat de l'empresa, el qual estarà obligat a assistir.

El supervisor tècnic dels treballs podrà fer totes les indicacions verbals o per escrit que estimi convenients per al bon desenvolupament de la contracta i podrà proposar suspendre les prestacions, objecte de la mateixa, quan no es compleixin les condicions exigides o els treballs no satisfacin les regles generals de bona execució.

El supervisor podrà prendre en qualsevol moment les dades, mostres, fotografies, etc..., que estimi oportú, i inspeccionar cada fase d'execució en la forma que cregui convenient.

El contractista haurà de facilitar al supervisor tècnic la pràctica d'inspeccions, comprovacions i presa de mides, així com qualsevol tipus de documentació, inclosa la relativa a aspectes laborals.

2.4.- Actes de recepció o acceptació dels treballs

En finalitzar cada mes, el supervisor tècnic dels treballs aixecarà, en presència del contractista, una acta d'acceptació dels treballs desenvolupats en el període que finalitza.

Els possibles incompliments, sancions o defectes seran esmentats en el contingut de l'acta, i d'aquesta se'n derivarà, formant part de la mateixa, la valoració econòmica dels treballs realitzats durant el període de què es tracti.

La signatura d'aquesta acta serà requisit indispensable per la liquidació econòmica del període de què es tracti.

En cas de discrepància l'empresa haurà de facturar només els imports que certifiqui el supervisor dels treballs, sense perjudici de les posteriors reclamacions que puguin procedir per la via administrativa.

Al llarg de la contracta es realitzaran les inspeccions que es considerin necessàries. Del seu resultat s'aixecaran actes individualitzats que es comunicaran amb avís de rebuda al representat del contractista, i s'adjuntaran a les actes de recepció parcials que s'aixequin. El resultat d'aquestes inspeccions s'hauran de tenir en compte per l'obtenció de les valoracions parcials.



3.- PRESSUPOST I ABONAMENT DEL SERVEI

3.1.- Pressupost

Per tal de regularitzar la temporada de neteja de platja amb la finalització de cada anualitat, aquesta contractació de l'any 2023 serà de l'1 d'abril al 31 de desembre de 2023; i la de l'any 2024 serà de l'1 de gener al 31 de desembre 2024.

El pressupost del servei de neteja de les platges de Calella, segons el quadre de freqüències i horaris exposats, és el següent:

L'import de l'any 2023 (abril a desembre), serà:

- 1) Neteja per mitjans mecànics període de platges.

$$36.000,00 \frac{966}{1006} = 34.568,59 \text{ € IVA del 10\% no inclòs (38.025,45 € IVA inclòs)}$$

- 2) Neteja per mitjans mecànics fora temporada de platges.

2.000,00 € IVA del 10% no inclòs (2.200,00 € IVA inclòs)

- 3) Manteniment i reparació de la màquina municipal.

6.000,00 € IVA del 21% no inclòs (7.260,00 € IVA inclòs)

- 4) Neteja de rieres de la platja després de temporals:

• Rierany Valdenguli	150,00 €/ut
• Riera C/ Santiago Rusiñol	150,00 €/ut
• Riera Capaspre	1.200,00 €/ut
• Riera C/ Sant Isidre	150,00 €/ut
• Riera C/ Escoles Pies	150,00 €/ut
• Riera C/ F. Bartrina	150,00 €/ut
• Riera C/ Batlle	150,00 €/ut
• Riera C/ Creus	150,00 €/ut
• Riera C/ Sant Josep	150,00 €/ut
• Riera C/ Sant Joan	150,00 €/ut
• Riera C/ Sant Pere	150,00 €/ut
• Riera C/ Ànimes	150,00 €/ut



• Riera C/ Indústria	150,00 €/ut
• Riera Costa i Fornaguera	150,00 €/ut
• Rierany dels Frares	300,00 €/ut
Total	3.450,00 €/ut

Es preveu unes actuacions de 7 vegades l'any 2023, per la qual cosa l'import anual és
 $3.450,00 \times 7 = 24.150,00 \text{ € IVA } 10\% \text{ no inclòs } (26.565,00 \text{ € IVA inclòs})$

5) Arranjament del camí de mar.

Es preveu unes actuacions de 7 vegades l'any 2023, per la qual cosa l'import anual és
 $1.000,00 \text{ €/ut} \times 7 = 7.000,00 \text{ € IVA del } 21\% \text{ no inclòs } (8.470,00 \text{ € IVA inclòs})$

Compra i aplicació de clorur càlcic (1 vegada / any).

$4.300,00 \text{ €/ut IVA del } 21\% \text{ no inclòs } (5.203,00 \text{ € IVA inclòs})$

6) Retirada de residus, transport a centre autoritzat i cànon d'abocament.

$1.000,00 \text{ € IVA del } 10\% \text{ no inclòs } (1.100,00 \text{ € IVA inclòs})$

Total any 2023: 79.018,59 € IVA no inclòs (88.823,45 € IVA inclòs)



L'import de l'any 2024 (gener a desembre), serà:

1) Neteja per mitjans mecànics període de platges.

36.000,00 € IVA del 10% no inclòs (39.600,00 € IVA inclòs)

2) Neteja per mitjans mecànics fora temporada de platges.

2.000,00 € IVA del 10% no inclòs (2.200,00 € IVA inclòs)

3) Manteniment i reparació de la màquina municipal.

6.000,00 € IVA del 21% no inclòs (7.260,00 € IVA inclòs)

4) Neteja de rieres de la platja després de temporals:

• Rierany Valdenguli	150,00 €/ut
• Riera C/ Santiago Rusiñol	150,00 €/ut
• Riera Capaspre	1.200,00 €/ut
• Riera C/ Sant Isidre	150,00 €/ut
• Riera C/ Escoles Pies	150,00 €/ut
• Riera C/ F. Bartrina	150,00 €/ut
• Riera C/ Batlle	150,00 €/ut
• Riera C/ Creus	150,00 €/ut
• Riera C/ Sant Josep	150,00 €/ut
• Riera C/ Sant Joan	150,00 €/ut
• Riera C/ Sant Pere	150,00 €/ut
• Riera C/ Ànimes	150,00 €/ut
• Riera C/ Indústria	150,00 €/ut
• Riera Costa i Fornaguera	150,00 €/ut
• Rierany dels Frares	300,00 €/ut
Total	3.450,00 €/ut

Es preveu unes actuacions de 10 vegades l'any 2024, per la qual cosa l'import anual és

$3.450,00 \times 10 = 34.500,00$ € IVA del 10% no inclòs (37.950,00 € IVA inclòs).



5) Arranjament del camí de mar.

Es preveu unes actuacions de 10 vegades l'any 2024, per la qual cosa l'import anual és

1.000,00 €/ut x 10 = 10.000,00 € IVA del 21% no inclòs (12.100,00 € IVA inclòs)

Compra i aplicació de clorur càlcic (1 vegada / any).

4.300,00 €/ut IVA del 21% no inclòs (5.203,00 € IVA inclòs)

6) Retirada de residus, transport a centre autoritzat i cànon d'abocament.

1.000,00 € IVA del 10% no inclòs (1.100,00 € IVA inclòs)

Total any 2024: 93.800,00 € IVA no inclòs (105.413,00 € IVA inclòs)

PRESSUPOST TOTAL (2023 i 2024): 172.818,59 € IVA no inclòs (194.236,45 € IVA inclòs)

Calella, 24 de febrer de 2023

El tècnic de Sostenibilitat

Joaquim Fontseca i Falgueras