

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE SISTEMA DE SEGURETAT I SERVEIS MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES EN L'EDIFICI DEL CONSELL COMARCAL DEL BAGES

ÍNDEX

Clàusula 1.	Justificació de la necessitat.....	2
Clàusula 2.	Objecte del contracte	2
Clàusula 3.	Compliment de normativa	2
Clàusula 4.	Instal·lació dels equips i posada en marxa del servei	3
Clàusula 5.	Altes i baixes d'instal·lacions	3
Clàusula 6.	Especificacions del subministrament i instal·lació del sistema de seguretat ..	3
Clàusula 7.	Especificacions del servei de connexió a CRA	4
Clàusula 8.	Especificacions del servei de manteniment anual	5
Clàusula 9.	Horari del treball i organització del servei	5
Clàusula 10.	Gestió de residus	5
Clàusula 11.	Documentació a entregar i terminis de lliurament.....	6
Clàusula 12.	Finalització del contracte. Traspàs de la prestació del servei	6
Annex I.	Esquema	1

Clàusula 1. Justificació de la necessitat

L'edifici del Consell Comarcal del Bages disposa d'un sistema de seguretat i, a fi de dotar de major seguretat per a la protecció de les instal·lacions i bens de l'edifici, es requereix disposar de connexió d'aquest sistema a una central receptora d'alarmes (en endavant CRA).

D'acord amb la Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada, en cas que es requereixi la connexió a una CRA, tots els dispositius del sistema d'alarma han de donar compliment a grau de seguretat 2.

El sistema de seguretat existent no dona compliment al grau de seguretat 2 i, per tant, no és viable aquesta connexió.

Clàusula 2. Objecte del contracte

És objecte del present contracte el subministrament i instal·lació d'un nou sistema de seguretat i la prestació del servei de manteniment i connexió a CRA d'alarmes en l'edifici del Consell Comarcal del Bages.

Aquestes actuacions inclouran la mà d'obra, materials i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització del subministrament, instal·lació i manteniment. Així mateix es garantiran per part de l'adjudicatari els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

Clàusula 3. Compliment de normativa

Tots els treballs s'hauran de realitzar complint la normativa vigent aplicable en la data en que es realitzin i la reglamentació en matèria de riscos laborals i seguretat i salut, així com aquelles normes UNE que siguin d'aplicació, i qualsevol altra normativa relacionada.

Cal considerar especialment:

- Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat privada.
- DECRET 35/2017, d'11 d'abril, de regulació de l'exercici de les competències de la Generalitat de Catalunya en matèria de seguretat privada.
- Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat Privada.
- Ordre INT/316/2011, de 1 de febrer, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada.
- IRP/198/2010, de 29 de març, per la que s'estableixen els criteris d'actuació per al manteniment i la verificació dels sistemes de seguretat i la comunicació a la policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra dels avisos d'alarma.

Les omissions en el plec de prescripcions tècniques o en les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, no eximeixen a l'adjudicatari de la seva execució, que s'haurà de realitzar segons especifiqui la normativa vigent aplicable, i el bon ofici i costum dels treballs objecte de contracte, com si haguessin estat efectivament descrits.

Clàusula 4. Instal·lació dels equips i posada en marxa del servei

En l'inici del contracte, es durà a terme una visita conjunta amb el Consell Comarcal a les instal·lacions, en la qual es definirà la ubicació dels equips indicats en el PPT.

El sistema de seguretat hauria d'estar instal·lat i plenament operatiu i connectat a CRA en un termini màxim de 20 dies des de la visita.

Clàusula 5. Altes i baixes d'instal·lacions

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar l'alta de qualsevol nova instal·lació al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya en el termini legalment establert. Un cop fet, l'empresa haurà d'enviar el justificant de l'alta al Consell Comarcal del Bages en un termini de dos dies hàbils.

En cas d'haver de donar de baixa alguna instal·lació, l'empresa adjudicatària haurà de desconnectar la instal·lació de la seva CRA i comunicar la baixa al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya. Un cop fet, l'empresa haurà d'enviar el justificant de la baixa per correu electrònic en un termini màxim de dos dies hàbils.

Clàusula 6. Especificacions del subministrament i instal·lació del sistema de seguretat

- El sistema estarà conformat per 6 detectors volumètrics de presència, central, 2 teclats (accés principal i accés posterior) i sirena acústica exterior/interior.
- La placa de la central tindrà mínim 8 zones i ha d'incorporar connexió Ethernet, WIFI, GSM.
- Els teclats seran tàctils i amb interfície de menús intuïtiva per persones usuàries i amb possibilitats d'un mínim de 10 codis d'accés diferents.
- El mòdul de comunicacions serà GSM 4G amb antena.
- La connexió dels diferents elements del sistema de seguretat es realitzarà via cablejat. Els preus unitaris indicats en el PCAP inclouen part proporcional de cablejat necessari per als mateixos.
- La ubicació dels equips es realitzarà aproximadament segons esquema que s'adjunta en l'annex I del present PPT, pendent de concretar en primera visita amb l'empresa adjudicatària.

Clàusula 7. Especificacions del servei de connexió a CRA

- La CRA ha de prestar el servei les 24 hores dels 365 dies a l'any i ha de disposar d'un servei d'assistència tècnica 24 hores.
- L'empresa adjudicatària haurà de connectar a la seva CRA tant els equips que s'instal·lin de nou o els que eventualment es puguin instal·lar durant la vigència del contracte.
- La comunicació de les instal·lacions amb la CRA s'efectuarà mitjançant un sistema basat en la instal·lació de targeta de dades de telefonia mòbil.
- La targeta de dades de telefonia mòbil serà subministrada i instal·lada per l'adjudicatari. La contractació i gestió del servei de dades mòbils amb l'empresa operadora de telefonia mòbil i la verificació de cobertures, aniran a càrrec de l'adjudicatari. Tant la targeta com el servei de telefonia associat, han de ser multicompanyia, és a dir, que en cas de fallada de cobertura d'una xarxa, la instal·lació es connecti a una altra xarxa (per exemple Movistar/Vodafone/Orange).
- La connexió a CRA ha de permetre la comprovació de l'estat i funcionament de cadascun dels elements del sistema en temps real.
- Es registrarà tota connexió i desconnexió del sistema de vigilància de seguretat, amb indicació d'usuari.
- El sistema ha de permetre la detecció de possibles avaries en els sensors, ha de rebre avisos de bateria baixa dels elements instal·lats i de detecció de reposició de baixa bateria.
- El sistema ha de disposar d'aplicació mòbil per consulta per part de persones designades per part del Consell Comarcal del Bages de l'estat del sistema.
- Davant la confirmació d'intrusió, s'avisarà a les forces d'ordre públic i als responsables de la instal·lació, depenent del protocol de verificació segons normativa aplicable.
- La CRA ha de posar a disposició del Consell Comarcal un servei de disposició d'assistència immediata (acudes dels vigilants per emergència) i disposició assistència tècnica 24 h (sortida de tècnics quan el sistema requereix intervenció tècnica). En ambdós casos, quan esdevingui necessària la prestació del servei, aquest es facturarà a part, d'acord amb la llista de preus del PCAP. Caldrà pactar un protocol d'actuació amb el Consell Comarcal per a definir les condicions d'ús i prioritats d'aquests serveis.
- Es posarà a disposició del Consell Comarcal un sistema de guardaclus informatitzat, inclòs en el preu del contracte.
- L'empresa adjudicatària haurà de prendre les mesures de seguretat necessàries per garantir que el transport de les claus es realitza de manera segura.

Davant d'un avís per intrusió, s'aplicarà el protocol d'actuació que s'acordi entre l'empresa i el Consell Comarcal. En qualsevol cas, si en aplicació del protocol es requereix un servei d'assistència immediata i desplaçament dels vigilants a les instal·lacions per emergència, el temps de resposta de l'empresa adjudicatària no podrà ser superior a 60 minuts entre la confirmació d'intrusió i la personació a les instal·lacions. Aquest servei serà facturat a part d'acord amb els preus del PCAP.

En qualsevol cas, la CRA de l'empresa adjudicatària haurà d'avisar immediatament al Consell Comarcal o a qui aquest designi en els casos següents:

- Recepció de senyals d'intrusió
- Confirmació d'alarma
- Enviament de la vigilància de verificació personal ("acuda")
- Avís a la unitat corresponent del PG-ME
- Altres casos que acordin Consell Comarcal i empresa adjudicatària

Clàusula 8. Especificacions del servei de manteniment anual

Es durà a terme anualment la revisió obligatòria dels elements instal·lats i de la operativitat del servei segons el Reglament 2364-1994 de Seguretat Privada, Ordre INT-316-2011 o altra normativa vigent.

Clàusula 9. Horari del treball i organització del servei

L'Adjudicatari nomenarà una persona de contacte amb el Consell Comarcal del Bages per garantir la coordinació de treballs.

Previ a cada visita per a la realització de treballs de manteniment/instal·lació, caldrà confirmar disponibilitat amb la persona designada del Consell Comarcal del Bages.

L'horari de treball serà aquell que respecti l'horari d'activitats del centre, però dins l'horari d'obertura habitual del mateix. Tot i així, serà susceptible de modificació per necessitats concretes o quan es requereixi per circumstàncies d'interès general.

Es preveu la realització d'obres a l'edifici, per la qual cosa caldrà coordinar, si s'escau, les operacions de manteniment amb les mateixes.

Clàusula 10. Gestió de residus

Es gestionaran de forma selectiva tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquests efectes dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició en un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent. Es considera inclosa aquesta operació en el preu del contracte, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

Clàusula 11. Documentació a entregar i terminis de lliurament

En finalitzar la instal·lació del sistema de seguretat i la seva connexió a CRA, i en un termini màxim de 10 dies, es lliurarà al Consell Comarcal del Bages un certificat en el que consti el resultat positiu de les comprovacions efectuades en la instal·lació i la seva funcionalitat global (instal·lació i connexió a CRA).

En finalitzar cada actuació de manteniment realitzada, es lliurarà al Consell Comarcal del Bages una còpia de l'acta de manteniment realitzada, conforme a normativa vigent, en un termini màxim de 10 dies.

Mensualment, l'empresa adjudicatària enviarà un informe amb l'activitat de les instal·lacions. Ho podrà fer per correu electrònic a la persona responsable del Consell Comarcal. Aquest informe recollirà, com a mínim:

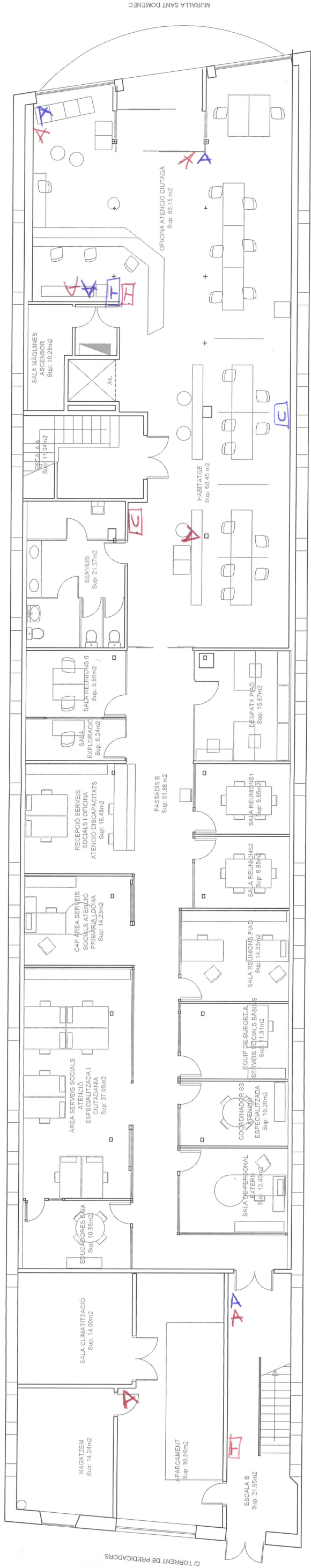
- el registre de connexions/desconnexions amb indicació d'usuari i per a cada ubicació
- el registre d'avisos per avaria/incidències, si n'hi ha
- el registre d'avisos de bateria baixa i reposició, si n'hi ha

Clàusula 12. Finalització del contracte. Traspàs de la prestació del servei

A la finalització del contracte, l'empresa adjudicatària facilitarà tota la documentació i arxius vinculats a la prestació del servei que siguin necessaris per a la seva continuïtat, facilitant el traspàs del servei a una nova empresa, en cas que es produeixi un canvi de la mateixa.

L'empresa adjudicatària resta obligada a continuar prestant el servei fins que, fet el corresponent traspàs, la nova adjudicatària se'n faci càrrec i d'acord amb l'article 29.4 de la LCSP.

Annex I. Esquema



PLANTA BAIXA

- INSTAL·LACIÓ EXISTENT
- INSTAL·LACIÓ NOVA
- DETECTOR
- CENTRAL
- EXTINGUIDOR



CONSELL COMARCAL DEL BAGES

AUTORS
Serveis Tècnics
Consell Comarcal
del Bages

PROJECTE

ESTAT ACTUAL
EDIFICI CONSELL COMARCAL DEL BAGES

ESCALA

1/150

PLÀNOL

ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA

ESCALA GRÀFICA

0 1m 3 m 5 m 10 m