



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HA DE REGIR EL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE PER L'IMPULS I EL DESENVOLUPAMENT DEL POBLE D'ARAÓS: Nou carrer d'accés a habitatges socials d'Araós i Condicionament de l'enllumenat

CAPÍTOL I.- CONFIGURACIÓ GENERAL DE LA LICITACIÓ

Primera.- Objecte del contracte

És objecte del present contracte l'execució de l'obra **PROJECTE PER L'IMPULS I EL DESENVOLUPAMENT DEL POBLE D'ARAÓS: Nou carrer d'accés a habitatges socials d'Araós i Condicionament de l'enllumenat**, d'acord al projecte redactat per l' Enginyer Tècnic d'Obres Públiques Marc Guillén i Casal

Segona.- Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

Tercera.- Naturalesa del contracte

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

De conformitat amb l'establert al Reglament (CE) 213/2008, del Parlament Europeu i del Consell pel que s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), la codificació de l'objecte del present contracte és 45223200-8

Per la naturalesa del contracte, no es fracciona en lots.

Quarta.- Règim jurídic del contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que disposa aquest Plec, i pel no previst en el mateix, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Cinquena.- Recurs especial en matèria de contractació

Aquest contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació de conformitat amb l'article 44 LCSP.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



Sisena.- Pressupost base de licitació (art.100 LCSP)

El pressupost base de licitació és de 124.085,17€ euros més el 21% d' I.V.A, ascendint a un total de 150.143,06€ (CENT CINQUANTA MIL CENT QUARANTA-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS)

Setena.- Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

El valor estimat del contracte ascendeix a 124.085,17€ sense I.V.A.

Vuitena.- Durada del contracte

El servei s'iniciarà el dia següent a la formalització del contracte i tindrà una durada de 3 mesos.

Novena.- Aplicació pressupostària

El pagament de les obres s'imputarà a la partida corresponent, del pressupost de 2.021.

Desena.- Perfil del contractant i publicitat de la licitació

La licitació es publicarà al perfil del contractant. La data de finalització de la presentació de les proposicions serà de 15 dies a comptar des de la publicació de l'anunci en el perfil del contractant.

CAPÍTOL II.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Onzena.- Tramitació i procediment d'adjudicació

Ates el seu valor estimat el present contracte es licita mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Dotzena.- Capacitat per contractar

Podran presentar proposicions les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats en la legislació vigent i estiguin al corrent del pagament de les obligacions a la Seguretat Social i de les obligacions tributàries.

Les activitats de les empreses hauran de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, el licitador haurà de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les Unions Temporals d'Empresaris (UTE), han d'acreditar



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentaries vigents.

Les circumstàncies de capacitat, solvència i absència de prohibició de contractar han de concórrer en la data final de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfeccionament del contracte.

En el cas que el licitador sigui una empresa de nova creació s'han de complir els requisits de solvència exigits d'acord amb l'article 90.4 de LCSP.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o al *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado*, que es obligatòria per poder participar en el procediment obert simplificat de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP.

La inscripció acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

Tretzena.- Garantia provisional i definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia provisional per concórrer a la present licitació de conformitat amb allò previst a l'article 159.4.b) LCSP.

La garantia definitiva a constituir per l'adjudicatari del contracte es del 5% de l' import de l'adjudicació, exclòs l' impost sobre el valor afegit.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108 LCSP, de conformitat amb el que disposa la clàusula vint-i-tresena del present plec.

Catorzena.- Presentació de les proposicions

Les proposicions es presentaran en el termini de 15 dies naturals a comptar des de la publicació al perfil del contractant de l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula desena del present plec.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en dos sobres en els termes establerts en la clàusula dissetena del present plec.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



Quinzena.- Criteris de valoració de les proposicions

a) Rebaixa en el preu de licitació. Màxim 10 punts.

S'atorgaran 2 punts per cada 2% de baixa del tipus de licitació (sense IVA).

b) Millora en el termini d'execució del contracte. Màxim 15 Punts.

Es puntuarà a raó de 1 punt per setmana de rebaixa.

c) Millores addicionals que presenti el licitador, que seran al seu càrrec. Màxim 75 Punts

A la proposta cal valorar de forma individual les millores proposades:

M3- Excavació per a rebaix de terreny, incloses parts proporcionals de roca, de resistència a la compressió mitja/alta (25 a 50 MPa), realitzada amb pala retro excavadora equipada amb martell trencador i càrrega directa o indirecta sobre camió. S'inclou la confecció de murs d'escullera provisional per la realització de dues rampes en terreny proper a l'àmbit d'obra per tal de facilitar l'enretirada de material cap al punt d'abocament. S'inclou també l'enretirada de les rampes i esculleres així com la reposició de l'hort i les parets afectades al seu estat original. Transport de terres fins a punt d'abocament o espai de gestió de residus, amb camió dúmper 6x6 de 12 m3 i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de fins a 5 km. No s'inclou cànon. (Preu 31,92 Euros/m3)

Setzena.- Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts en l'article 147 de la Llei

Dissetena.- Contingut de les proposicions

1.-Les proposicions dels interessats en la licitació es podran presentar a l'Ajuntament, en hores d'oficina, dins el termini dels **15 dies naturals** següents a la publicació de l'anunci de licitació sobre el perfil del contractant de la web de l'Ajuntament (<http://alins.ddl.net>). Si el darrer dia d'aquest termini fos dissabte o festiu, es prorrogarà fins el primer dia hàbil següent.

Un cop presentada una proposició no podrà ser retirada sota cap pretexte.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec.

2.-Les proposicions es presentaran utilitzant mitjans electrònics, de conformitat amb els requisits establerts en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, en un sobre digital en el que figurarà a més de la identitat del licitador, la inscripció **PROJECTE PER L'IMPULS I EL DESENVOLUPAMENT DEL POBLE D'ARAÓS: Nou carrer d'accés a habitatges socials d'Araós i Condicionament de l'enllumenat**

El sobre A se subtitularà "DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DE LA PERSONALITAT I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTISTA", i contindrà els documents següents:

a) Certificació de l'òrgan encarregat del Registre de Licitadors que acrediti les condicions d'aptitud de l'empresari en quan a la seva personalitat i capacitat d'obrar; representació; habilitació professional o empresarial; solvència econòmica, financera i tècnica o professional; classificació i altres circumstàncies inscrites així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar al mateix.

Les empreses estrangeres s'hauran d'adequar al contingut de l'art. 97 de la Llei 9/2017.

b) Declaració expressa responsable de no trobar-se comprès en cap de les prohibicions per contractar establertes a l'art. 71 de la Llei 9/2017 així com d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

La justificació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, s'exigirà abans de l'adjudicació al que hagi de ser adjudicatari del contracte, concedint-li a aquests efectes el termini màxim de set dies hàbils.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



- c) Documents acreditatius de la solvència financera, econòmica i tècnica o professional.
- Document justificatiu de la solvència financera i econòmica de l'empresa licitadora, que s'haurà d'acreditar mitjançant el volum anual de negocis que referit a l'any de major volum de negoci dels tres darrers conclosos, haurà de ser almenys de 364.989,63 €.
 - Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres.
- d) Exigència per a les empreses que comptin amb més de 50 treballadors.
- Les empreses que es presentin a la licitació amb més de 50 persones treballadores, han de comptar amb un 2% dels llocs de treball per a persones amb discapacitat.
- e) En el cas de què presenti l'oferta una unió temporal d'empresaris, s'haurà d'acompanyar a aquella el compromís de constitució de la unió. S'han d'ajustar al contingut de l'art. 69 de la Llei 9/2017.
- f) Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per a totes les

El sobre o arxiu electrònic B se subtitularà "OFERTA ECONÒMICA" i contindrà la proposició d'acord amb el següent MODEL:

El Sr./Sra.....amb DNI.....amb domicili a carrer/plaça
númerodistricte postal municipi..... correu electrònic.....actuant en nom propi (o en representació de), amb plena possessió de la seva capacitat jurídica i d'obrar, es compromet a realitzar les obres de **PROJECTE PER L'IMPULS I EL DESENVOLUPAMENT DEL POBLE D'ARAÓS: Nou carrer d'accés a habitatges socials d'Araós i Condicionament de l'enllumenat** per la quantitat de euros (lletra i xifres), més l'IVA de euros (lletra i xifres), amb subjecció al projecte tècnic i al plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, el contingut dels quals declara conèixer i acceptar expressament.

Així mateix, declara baix la seva responsabilitat el següent:

- Que ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta.
- Que compta amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica.
- Que compta amb les autoritzacions necessàries per a l'execució d'aquestes obres.
- Que no està incurs ni ell ni l'empresa que representa en cap de les prohibicions de contractar assenyalades a l'art. 71 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.
- Que està al dia en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Que ofereix les següents millores:
 - a) Rebaixa en el preu de licitació:
 - b) Millora en el termini d'execució del contracte:

....., d de 2022.

(FIRMA)

El sobre o arxiu electrònic C se subtitularà "Millores addicionals" i contindrà el següent model:

- Millores addicionals que presenta d'acord amb l'establert a la clàusula sisena c):



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net
.....de.....de 2.022.



(Firma)

Divuitena.- Proposicions anormals o desproporcionades

Als efectes previstos en l'art. 149.2 LCSP, es consideraran ofertes culpables en presumpció d'anormalitat aquelles la baixa de les quals superi en més del 3% la baixa mitjana de les ofertes presentades

Dinovenena.- Òrgan de contractació i mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada pel Sr. Alcalde o regidor en qui delegui com a President, i pels següents vocals: el tècnic redactor o persona en que ell mateix delegui, i tres vocals més que seran designats per l'alcaldia entre els regidors. Actuarà de Secretari de la mesa, el Secretari de la Corporació, que serà designat per l'Alcalde.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

Vintena.- Requeriment de documentació

Finalitzat l'acte públic, la Mesa de Contractació requerirà a l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació, per a què, dins del termini de set dies hàbils a comptar des de la recepció del requeriment, aporti la següent documentació:

- a) Els documents justificatius establerts en aquest plec i en la seva oferta, si no s'haguessin aportat amb anterioritat, i en particular, els que es refereixen a la capacitat i solvència financera i econòmica, tècnica o professional, els certificats administratius acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- b) Document acreditatiu de constitució de la garantia definitiva
- c) Els documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 LCSP.
- d) El compromís de les diverses entitats, a les quals la licitadora recorre per demostrar les seves capacitats, si s'escau, en base a l'article 75.2 LCSP.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



En ser obligatòria la inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, el licitador proposat com a adjudicatari restarà eximit de presentar la documentació a la que es refereix l'apartat a) relativa als requisits previs per a contractar amb l'Administració si aquesta documentació consta en algun dels dits Registres.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Vint-i-unena.- Forma de prestació de la garantia definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

Vint-i-dosena.- Adjudicació del contracte

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

Vint-i-tresena.- Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Vint-i-quatrena.- Pagament del preu

El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut i contracte atorgat. En aquest sentit, l'import de les obres executades s'ha d'acreditar mensualment al contractista mitjançant certificacions expedides pel director de l'obra i aprovades per l'Ajuntament.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagament a bona fi, subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense que això suposi l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



AQUÍ ES POT ESCOLTAR EL SILENCI

CAPÍTOL III.- DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-cinquena.- Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Alcalde, junt amb el tècnic redactor seran les persones responsables del contracte. Als responsables els correspondrà la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels encàrrecs, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

L'obra s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions d'aquest plec i dels plecs de prescripcions tècniques.

Vint-i-sisena.- Obligacions del contractista

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

A més a més, el contractista estarà obligat a:

- Designar una persona responsable de la correcta execució de les obres.
- Respondre de l'execució correcta de les obres d'acord amb les condicions establertes en aquest plec.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades de l'anunci de licitació, de la formalització del contracte i de qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

Guardar reserva especial respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, la *Llei Orgànica 3/2018*, de 5 de desembre, de *Protecció de Dades Personals* i garantia dels drets digitals

Als efectes de l'esmentada llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions de l'Ajuntament en matèria de mesures de seguretat.

- Mantenir la confidencialitat de les dades de caràcter personal a què tingui accés o hagi elaborat per raó de l'execució del contracte i, a tal efecte, adoptar les mesures de tipus tècnic i organitzatiu necessàries per tal de garantir la seguretat i evitar l'alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, en atenció a l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estiguin exposades.

- Tractar les dades de caràcter personal únicament conforme a les instruccions que a l'efecte li trameti l'Ajuntament de forma confidencial i reservada, no podent ser objecte de cessió, difusió, publicació o utilització per a finalitats diferents de les establertes en aquest Plec. Aquesta obligació seguirà vigent un cop el contracte s'hagi extingit, per finalització del seu termini o objecte, per resolució o qualsevol altra causa legalment admesa o establerta en aquest plec.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



AQUÍ ES POT ESCOLTAR EL SILENCI

- També haurà de guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte. Aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest Plec, fins hi tot un cop extingit el contracte
- Aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte de la present contractació.
- El contractista serà responsable de les prestacions i serveis realitzats.

Vint-i-setena.- Modificació del contracte

En aquest contracte no s'estableixen causes previstes i precises de modificació. La modificació per causes imprevistes contingudes en la llei requerirà que no s'afectin les condicions essencials del contracte, justificar la seva necessitat a l'expedient, l'audiència al contractista i la seva formalització en document administratiu.

Vint-i-vuitena.- Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes establerts a la normativa vigent, l'òrgan de contractació ostentarà en tot cas les següents prerrogatives:

- Interpretació dels contractes administratius
- Resolució dels dubtes que hi puguin sorgir en el seu acompliment
- Modificar-lo per raons d'interès públic
- Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

En el corresponent expedient es donarà audiència al contractista. Els acords que adopti l'òrgan de contractació posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

Vint-i-novena.- Cessió i subcontractació

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Trentena.- Domicili a efectes de notificacions

Tret de manifestació en contrari per part del contractista, formalitzada per escrit de forma fefaent o bé mitjançant compareixença, el domicili del contractista per tal d'efectuar tota mena de notificacions i tràmits en relació amb l'expedient de la present contractació serà el que figuri en el contracte.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



AQUÍ ES POT ESCOLTAR EL SILENCI

Trenta-unena.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

Trenta-dosena.- Execució del contracte.-

1.-Execució de les obres.- Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en aquest plec, conformement al projecte aprovat per l'Ajuntament i conformement a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista el director de l'obra. Quan les esmentades instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit el més aviat possible, per tal que siguin vinculants per a les parts.

L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i vigilar les obres durant la seva execució.

El contractista està obligat no solament a l'execució de l'obra, sinó també a la seva conservació fins a la recepció definitiva, i es fa responsable de les faltes que s'hi puguin advertir.

2.-Termini.- El termini general d'execució de l'obra serà de 3 mesos.

3.-Comprovació del replantejament.- L'execució del contracte començarà amb l'acte de comprovació del replantejament que es realitzarà en el termini no superior a un mes des de la data de la notificació de l'adjudicació. La comprovació del replantejament de les obres s'efectuarà en presència de l'adjudicatari o del seu representant, conformement i amb els efectes previnguts pels articles 139, 140 i 141 del RGLCAP.

4.-Programa de treball.- Quan la total execució de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista, haurà de presentar en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la data de formalització del contracte, un programa de treball en el termes prevists a l'article 144 del RGLCAP.

L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar l'introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clausures del contracte.

L'acta de comprovació del replantejament i els terminis parcials que sigui procedent fixar a l'aprovació del programa de treball s'entendran com integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

5.-Compliment de terminis i penalitats per demora.-

L'adjudicatari resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament. Si arribada la fi de qualsevol dels terminis citats, el contractista hagués incorregut en morositat per causes imputables al mateix, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques d'acord amb la LCSP. La pèrdua de la garantia o els imports de les penalitats,



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



no exclouen la indemnització per danys i perjudicis als quals pugui tenir dret l'Ajuntament, originats per la demora del contractista.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista, caldrà atènyer-se a allò que es disposa a la Llei 9/2017.

L'import de les penalitats per demora es deduirà de les certificacions i, si fos el cas, de la Garantia.

6.-Abonaments al contractista.- El contractista tindrà dret a l'abonament de l'obra que realment executi d'acord amb el preu convingut i contracte atorgat. En aquest sentit, l'import de les obres executades s'ha d'acreditar mensualment al contractista mitjançant certificacions expedides pel director de l'obra i aprovades per l'Ajuntament.

Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagament a bona fi, subjecte a les rectificacions i variacions que es produeixin en la medició final i sense que això suposi l'aprovació i recepció de les obres que comprèn.

7.-Revisió de Preus. No és procedent per a l'execució d'aquesta obra la revisió de preus.

8.-Obligacions del contractista de caràcter específic i despeses exigibles. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, existiran específicament les següents obligacions:

1. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i Seguretat i Higiene en el Treball, quedant l'Ajuntament exonerat de responsabilitat per aquest incompliment.

2. Són per compte del contractista les despeses i impostos derivats dels anuncis oficials de la licitació i de formalització del contracte, i qualsevol altre que en resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes indiquin, incloses també les autoritzacions i llicències d'altres organismes públics.

3. El contractista haurà de dur els Llibres d'Ordres i Incidències, prèviament diligenciats.

4. Les despeses que s'originin com a conseqüència dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra i dels informes específics que s'emetin per ordre de la Direcció de l'obra, que resultin pertinents en cada cas, seran a càrrec del contractista.

5. Seran a compte del contractista les despeses derivades del subministrament elèctric i aigua utilitzat pel contractista durant l'execució de les obres.

6. Serà a compte del contractista el cost de la gestió i cànon de residus produïts amb motiu de l'execució de les obres.

7. El contractista haurà de col·locar en un lloc visible de l'obra un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que ajuden en l'execució del projecte.

El cost del cartell i de la placa serà a compte del contractista.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



8. Si l'empresa adjudicatària ha de contractar personal per dur a terme l'obra, almenys una persona ha de trobar-se en situació o risc d'exclusió social.

9. El contractista haurà de tenir en compte els aspectes mediambientals següents:

a) Bones pràctiques adreçades a minimitzar les emissions contaminants, com ara:

- Realització de revisions regulars dels equips i maquinària a fi d'optimitzar el consum d'energia i minimitzar l'emissió de fums i gasos.
- Recs periòdics en àrees on es produeixen moviments de terres i trànsit de maquinària que poden generar pols.
- Protecció amb veles o lones de tots els materials que puguin generar pols.
- Inspecció diària del parc de maquinària de l'obra per identificar fuites visibles.
- Utilització de desencofrants que no perjudiquin el medi ambient.

b) Bones pràctiques adreçades a minimitzar la generació de residus, com ara:

- Utilització preferentment d'elements prefabricats/reutilitzables.
- Compra de materials a l'engròs amb envasos d'una grandària que permeti reduir la producció de residus d'embolcalls (els recipients/contenidors grans són preferibles als recipients/contenidors petits i és millor si estan fabricats amb material reciclat).
- Programar el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzar-los al mateix emplaçament.
- Senyalització dels contenidors de residus, amb indicació del tipus de residu que poden admetre.

c) Bones pràctiques adreçades a minimització de consum de recursos naturals, com ara:
Mesures per reduir el consum d'aigua:

- Inspeccions periòdiques de la instal·lació per identificar fuites visibles i manteniments periòdics.
- Controls periòdics de la despesa d'aigua.
- Instal·lació de sistemes de regulació a les boques de les mànegues.
- Impartició de formació al personal per reduir el consum d'aigua.

Mesures per reduir el consum d'energia:

- Controls periòdics de la despesa d'energia (energia elèctrica, gasoil...).
- Planificar les activitats per tal d'optimitzar l'ús dels equips elèctrics de l'obra.
- Impartició de formació al personal per reduir el consum d'energia.

Mesures per reduir el consum de materials:

- Ús de materials i/o productes ambientalment correctes, com ara, preferentment: Àrids reciclats procedents de la runa d'enderrocs.

Utilització de fusta certificada amb algun tipus de segell ambiental (FSC, PEFC, etc).

Utilització de plàstics o acers amb contingut reciclat.

Utilització de pintures, adhesius, sellants amb baix contingut en compostos orgànics volàtics (COVs).

- Preferentment, ús de materials d'origen quilòmetre zero.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



10.- Pla de Seguretat i Salut en el Treball:

1. L'adjudicatari, en un termini màxim de cinc dies naturals a comptar des del següent al de la formalització del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs per a la seva execució, restarà obligat a elaborar i trametre a la Unitat promotora un Pla de Seguretat i Salut en el Treball en tots els casos en els quals l'execució suposi la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències de la Corporació i en funció del risc que comporti.

El Pla implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball per a les funcions i tasques a desenvolupar per part dels treballadors implicats respecte als treballs d'execució esmentats.

2. En tot cas, durant l'execució del contracte l'adjudicatari restarà obligat al compliment del Pla i al dels principis generals aplicables previstos a la normativa.

11.-Responsabilitats i indemnitzacions per compte del contractista.

1. Serà per compte del contractista reparar, restablir-ne les condicions primitives, o compensar adequadament, indemnitzant tots els danys i perjudicis que s'originin als béns o els serveis de tercers, públics o privats, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, llevat que aquells fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre de la Corporació.

2. Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella, per iguals causes i amb idèntica excepció que la que assenyala l'apartat anterior.

3. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte. El contractista deduirà aquesta responsabilitat mitjançant la indemnització dels danys que s'originin a tercers, als béns de la Corporació o al personal depenent d'ella, com a conseqüència dels incompliments, o de les omissions indegudes, relatius a la *lex artis* de la respectiva professió, ofici o especialitat.

4. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la propietat industrial i comercial dels materials, procediment i equips utilitzats en l'estudi o serveis així com dels subministraments que efectui, i haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.

5. El contractista serà responsable de tota reclamació relativa a la titularitat dels drets de propietat intel·lectual, ja sigui en la seva vessant moral o econòmica, sobre els continguts d'obres literàries, artístiques, científiques i tècniques que s'utilitzin directament o indirectament en l'execució del contracte. Aquesta responsabilitat del contractista comprèn tot tipus de creació protegida o protegible per la normativa general de propietat intel·lectual, expressada, reproduïda, distribuïda, comunicada públicament i/o transformada per qualsevol medi o suport existent, tangible o intangible, i aquell haurà d'indemnitzar a la Corporació tots els danys i perjudicis que per a aquesta puguin derivar-se de la interposició de reclamacions, incloses les despeses derivades de les que eventualment puguin adreçar-se contra ella.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



6. El contractista haurà de reparar o reposar al seu càrrec tots els serveis públics o privats danyats com a conseqüència de l'execució del contracte, tot indemnitzant les entitats, persones o propietats que resultin perjudicades per aquesta circumstància.

12.- Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista.

1. El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental.

2. El contractista adoptarà, a més, totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans i suburbans que es pugués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.

El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació.

3. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

4. Sens perjudici d'això, la Corporació podrà requerir el contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

5. La naturalesa administrativa de la contractació exclou qualsevol vinculació laboral o funcional entre el personal del contractista, o de llurs subcontractistes, i la Corporació.

Trenta-tresena.- Termini de garantia.- El termini de garantia que s'estableix per a aquestes obres és el d'un any comptador des de la data de l'acta de recepció de conformitat.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat al termini de garantia s'aplicarà el què disposa la LCSP.

Trenta-quatrena.- Clàusula dissetena. Resolució.- Són causes de resolució d'aquest contracte les especificades en la LCSP. 12

Trenta-cinquena.- Clàusula divuitena. Risc i Ventura.- L'execució de l'obra se realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest no tindrà dret a indemnitzacions per causes de pèrdues, avaries i perjudicis ocasionats en les obres, salvat dels supòsits establerts a la Llei 9/2017.



EMD D'ARAÓS
P7501701B
Casa de la Vila s/n
25573 Araós (Pallars Sobirà)
Tel.: 973624405
ajuntament@alins.ddl.net



Trenta-sisena.- Jurisdicció competent

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós- Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

a ____ de ____ 2022