



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇAT EL PROCEDIMENT OBERT DEL SERVEI DE NETEJA DEL CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS.

Índex

I. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ	3
Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte	3
Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte	3
Clàusula 3. Pressupost base de licitació	3
Clàusula 4. Existència de crèdit	4
Clàusula 5. Durada del contracte i possibles pròrrogues	4
Clàusula 6. Valor estimat	5
Clàusula 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	5
Clàusula 8. Perfil de contractant	5
Clàusula 9. Presentació de proposicions	6
Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments	7
Clàusula 11. Criteris d'adjudicació	8
Clàusula 12. Criteris de desempat	9
Clàusula 13. Termini per a l'adjudicació	10
Clàusula 14. Variants	10
Clàusula 15. Ofertes anormalment baixes	10
Clàusula 16. Garantia provisional	11
Clàusula 17. Garantia definitiva	11
Clàusula 18. Presentació de documentació	11
Clàusula 19. Formalització del contracte	12
II. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ	12
Clàusula 20. Drets i obligacions de les parts	12
Clàusula 21. Condicions especials d'execució	13
Clàusula 22. Modificació del contracte	14
Clàusula 23. Règim de pagament	14
Clàusula 24. Revisió de preus	15
Clàusula 25. Penalitats	15
Clàusula 26. Causes de resolució	15
Clàusula 27. Termini de recepció de les prestacions del contracte	16
Clàusula 28. Termini de garantia del contracte	16
Clàusula 29. Cessió	16
Clàusula 30. Subcontractació	16
Clàusula 31. Confidencialitat de la informació	16
Clàusula 32. Règim jurídic de la contractació	17
Clàusula 33. Notificacions i ús de mitjans electrònics	17
Clàusula 34. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista	18
Clàusula 35. Assegurances	18
Clàusula 36. Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte	18
Clàusula 37. Responsable del contracte	18
Clàusula 38. Protecció de dades de caràcter personal	18
III. DADES ESPECÍFIQUES	19
Clàusula 39. Sistema de determinació del preu del contracte	19
Clàusula 40. Facultat del Consell Comarcal del Tarragonès sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei	19
Clàusula 41. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial	19



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

Clàusula 42. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball	20
Clàusula 43. Propietat dels treballs	21



I. DADES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

Clàusula 1. Definició de l'objecte del contracte

El contracte té per objecte la prestació del servei de neteja de les dependències del Consell Comarcal del Tarragonès situat al C. de les Coques, 3 i c. Santa Tecla 1,3 i 5. I el local del carrer Zamenoff, 5 de Tarragona.

Les característiques d'aquestes dependències s'estableixen en el plec de prescripcions tècniques de la contractació promoguda pel Consell Comarcal del Tarragonès.

Divisió en lots no procedeix per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació de les diferents tasques de neteja previstes.

El Codi CPV que correspon és 90919000-2: Serveis de neteja d'oficines, i equips d'oficina.

Clàusula 2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'informe redactat per la tècnica comarcal i que figura a l'expedient.

Clàusula 3. Pressupost base de licitació

- El pressupost base de licitació, considerant l'Impost sobre el valor afegit, es de 25.346,75 euros, tal com es detalla a continuació, amb el 21% d'IVA ascendeix a un total de 30.669,56euros, desglossat en els conceptes següents:

PERSONAL	21.942,50€
APROVISIONAMENTS I DESPESES MATERIAL	1.100,00€
TOTAL	23.042,50€
DESPESES GENERALS I BENEFICI (10%)	2.304,25€
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	25.346,75€
IVA 21%	5.322,81€
TOTAL	30.669,56€

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.



El pressupost base de licitació de la contractació, és la quantitat de 30.669,56 euros (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents:

- Costos directes: desenvolupament del servei de neteja desglossat a l'estudi de costos que consta a l'expedient.
- Costos indirectes: desplaçaments.
- Altres despeses: material fungible utilitzat per realitzar el servei.

Clàusula 4. Existència de crèdit

- ❑ La despesa derivada d'aquesta contractació de 30.669,56 €, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària del vigent pressupost del Consell Comarcal del Tarragonès.
- ❑ La despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació de 141.941,80€ +29.807,78 d' IVA, essent un total de 171.749,58€, es farà efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries dels següents anys.
- ❑ Amb la condició suspensiva que per a l'esmentada despesa existeixi consignació adequada i suficient en els corresponents pressupostos.

Clàusula 5. Durada del contracte i possibles pròrrogues

Quant a la durada:

- ❑ La data d'inici del contracte és el dia següent a la signatura del contracte i té una durada estimada 3 anys més 2 anys prorrogable des d'aquesta data, segons el desenvolupament del servei i la borsa d'hores contractada.
- ❑ En qualsevol cas, l'adjudicatari haurà de continuar realitzant el servei, al seu cas, al finalitzar la seva vigència, fins a la nova adjudicació efectiva de la prestació d'aquest servei a l'adjudicatari de la nova licitació.

Quant a la pròrroga:

- ❑ El contracte serà prorrogable de forma expressa, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrrogues, pugui excedir 5 anys.

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.



Clàusula 6. Valor estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que s'estableix en l'article 101 de la LCSP, ascendeix a un total de 141.941,80€ IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Aquest valor s'ha calculat sumant l'import de cadascuna de les tres anualitats del contracte, més la opció de pròrroga de dos anualitats més, i l'import màxim de les modificacions del contracte (un 20 % sobre el preu inicial). Totes aquestes quantitats es consideren sense IVA.

Pressupost màxim anual	
1er any	25.346,75€
2n any	25.346,75€
3er any	25.346,75€
4rt any	25.346,75€
5er any	25.346,75€
20% modificació contracte (3 anys)	15.208,05€
Total	141.941,80€

Clàusula 7. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP.

Clàusula 8. Perfil de contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, s'ha d'accedir al Perfil de contractant a través de l'adreça següent: [Perfil de contractant del Consell Comarcal del Tarragonès](#).



Clàusula 9. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

www.tarragones.cat

Teniu disponible en el següent enllaç un vídeo explicatiu de com presentar les ofertes mitjançant sobre digital:

<http://tarragones.cat/serveis/noves-tecnologies>

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al Perfil de Contractant.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18) del present Plec.

SOBRE B (només en cas de criteris que depenguin d'un judici de valor)

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor segon el model de l'ANNEX II.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conte els sobre precedent no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.



Criteris no avaluables automàticament (Sobre B) detallada la informació Al Plec Tècnic.

SOBRE C

Contindrà la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica segons model ANNEX III.

- La documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

Clàusula 10. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

El licitador haurà de complir les condicions següents:

- Disposar de la solvència següent:

a) Solvència econòmica i financera:

- Mitjans: Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a l'exigit en l'anunci de licitació o en la invitació a participar en el procediment i en els plecs del contracte o, sinó, a l'establert per reglament.

Import mínim: 100.000€

Acreditació documental:

Certificació bancària o declaració del empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa

Pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals.

b) Solvència professional o tècnica:

- Mitjans:
 - a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos;



- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats dels objectius del contracte.

- Valors o requisits mínims:

- a) Serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, i amb un import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70 per cent de l'anualitat mitjana del contracte.

- Acreditació documental:

- a) L'acreditació de la solvència tècnica o professional s'efectuarà mitjançant la relació dels principals serveis efectuats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.
- b) Especificació de les titulacions acadèmiques o professionals, dels controls de qualitat i dels certificats de capacitat tècnica.

Clàusula 11. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluable de forma automàtica**

- **Preu ofertat** - fins a 75 punts

Preu hora inclòs el desplaçament a la seu del Consell Comarcal de Tarragonès. Aquest preu unitari es valorarà d'acord amb la fórmula següent.

L'empresa que superi el preu màxim establert serà automàticament rebutjada i no se'n puntuarà cap altre aspecte.

75 X (Licitació - oferta licitador)
(Licitació - oferta més econòmica)

Es podrà considerar una oferta com a anormal o desproporcionada, d'acord amb allò que estableix l'article 152 del Text Refós de la Llei de contractes del Sector



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

Públic, quan aquella sigui inferior en un 20% o més la mitjana aritmètica de les tarifes ofertes.

La puntuació s'ha d'assignar en funció de les baixes que comporten les ofertes vàlidament presentades respecte al tipus de licitació, i pot suposar que no s'assigni la màxima puntuació a cap oferta.

- **Criteris no avaluables econòmicament que depenen d'un judici de valor (25 %) Fins a 25 punts**

- Mesures de prevenció de riscos per a la salut del personal de neteja: (10 punts)
 - Cursos de formació en prevenció. Especificar cursos, empresa formadora, dats i hores/curs i adjuntat un pressupost detallat de l'oferta formativa impartida. (Fins a 5 punts)
 - Fitxa tècnica detallada de l'equipament de treball novedós per a prevenció de riscos per a la salut. (fins a 5 punts)
- Millores aportació de mitjans tècnics (material de neteja i consumibles)
 - Millora en els productes ofertats. (fins a 5 punts)
- Capacitat i experiència acreditada de l'empresa que garanteixi poder efectuar el servei amb tota perfecció i normalitat. (fins a 5 punts)

Aquesta capacitat es concretarà en:

- Mitjans econòmics: 1 punts
- Mitjans humans: 2 punts
- Mitjans material: 2 punts
- Millora/es sense cost que ofereix l'empresa en relació al contracte (peridicitats, ambientals.). (fins a 2 punts)
- Pla de treball. (fins a 3 punts)

En tot cas, el Consell Comarcal es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Clàusula 12. Criteris de desempat

- ❑ En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran els establerts a la Llei de contractes.



Clàusula 13. Termini per a l'adjudicació

- ❑ L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes, llevat de causa sobrevinguda que justifiqui la presidència per la seva pròrroga. (sistema ordinari).

Clàusula 14. Variants

- ❑ Els licitadors no podran presentar en les seves ofertes variants.

Clàusula 15. Ofertes anormalment baixes

Per determinar que una proposició no pot ser complerta per ser anormalment baixa, es consideraran globalment els criteris objectius fixats contrastats amb l'oferta presentada, d'acord amb els paràmetres objectius per a cadascun dels criteris següents:

- ❑ En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica es anormal o desproporcionada en els supòsits següents:
 - a) Quan concorri un únic licitador i l'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
 - b) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
 - c) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
 - d) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

- e) Per a la valoració de les ofertes com desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.
- ❑ Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal es donarà audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en un termini no superior a 5 dies hàbils des de la notificació del requeriment de la justificació.
 - ❑ Es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral d'acord amb la normativa vigent.
 - ❑ En cas de no justificar l'oferta es considerarà com una retirada injustificada de la proposició, que podria donar lloc a la prohibició de contractar prevista en la LCSP.

Clàusula 16. Garantia provisional

- ❑ No procedeix la constitució de garantia provisional, en tractar-se d'un procediment obert, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

Clàusula 17. Garantia definitiva

- ❑ La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació/*pressupost base de licitació*, IVA exclòs.

La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

Clàusula 18. Presentació de documentació

El licitador proposat com a adjudicatari abans de l'adjudicació i dins del termini de **10 dies hàbils** comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- a) Acreditar la constitució de la garantia definitiva.
- b) Acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte (*consignar només en cas d'exigència de compromís d'adscripció*) en els termes de la clàusula 1.10 del present Plec i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.



- c) Acreditar la resta de circumstàncies consignades en la declaració responsable aportada i la resta que sigui exigible.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f)3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f)4º de la LCSP.

Clàusula 19. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins **el termini de 15 dies hàbils** a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

II. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

Clàusula 20. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb el Consell Comarcal del Tarragonès, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:
 - ✓ *Facilitar al Consell Comarcal del Tarragonès la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.*



- ✓ *Comunicar al Consell Comarcal del Tarragonès les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic.*
- ✓ *Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.*
- ✓ *No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.*
- ✓ *Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.*
- ✓ *L'empresa o autònom que realitzi aquest servei tindrà exclusiva relació laboral amb l'empresa adjudicatària, sense que en cap moment del contracte ni a la seva finalització es pugi subrogar cap personal al Consell Comarcal.*
- ✓ *Estar al dia de pagament de totes les seves obligacions tributàries i fiscals i costos laborals, sense que en cap cas i moment, pugui repercutir els impagaments al Consell.*
- ✓ *El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors (cas d'admetre's la subcontractació) en els termes de l'article 217 LCSP.*
- ✓ *Contractes de serveis amb subrogació obligatòria en contractes de treball:*

El contractista s'obliga a proporcionar la informació requerida de les condicions laborals dels treballadors afectats per la subrogació i, sens perjudici de l'establert a l'article 44 del Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial Decret 2/2015, de 23 d'octubre, també s'obliga a respondre dels salaris impagats d'aquests treballadors i de les respectives cotitzacions a la Seguretat Social meritades, sense que en cap cas aquestes obligacions corresponguin al nou empresari.

Clàusula 21. Condicions especials d'execució



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, i tenir aprovat, al seu cas, el corresponent Pla d'igualtat d'empresa, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
- El plec pot establir penalitats per al cas d'incompliment d'aquestes condicions especials o atribuir-les el caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de què el seu incompliment sigui causa de resolució del contracte.

Clàusula 22. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable amb un màxim del preu inicial del 20%.

Clàusula 23. Règim de pagament

El pagament es realitzarà pel Consell Comarcal del Tarragonès, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures (e-FACT) del Consell Comarcal del Tarragonès, depenent de la Intervenció General, que és l'òrgan que té les competències en matèria de comptabilitat.

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent, tot complint els requeriments tècnics detallats en el portal de tràmits del proveïdor de la seu electrònica del Consell Comarcal del Tarragonès (<https://seu-e.cat/web/cctarragones>).

En totes les factures electròniques la identificació dels centres gestors destinataris es farà mitjançant els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L06094301 Intervenció General - Registre de Factures



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

- Òrgan gestor: L06094301 Consell Comarcal del Tarragonès
- Unitat tramitadora: L06094301

Clàusula 24. Revisió de preus

- ❑ No s'admet la revisió de preus.

Clàusula 25. Penalitats

Cas que el Consell Comarcal del Tarragonès opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

- ❑ una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- ❑ pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs.
- ❑ per l'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball prevista a la clàusula 3.a.5 en els termes previstos a l'article 130 LCSP, s'imposaran penalitats de fins..... *(només per a contractes de serveis amb subrogació obligatòria en contractes de treball)*

Clàusula 26. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució.
- L'incompliment de les obligacions principals següents:

Hores no ateses	Penalitat
-----------------	-----------



Entre 1 i 5	2%
Entre 5 i 10	5%
Més de 10	10%

Clàusula 27. Termini de recepció de les prestacions del contracte

- ☐ No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Clàusula 28. Termini de garantia del contracte

- ☐ Es fixa un termini de garantia de 3 anys a comptar des de la data de recepció i/o conformitat de la prestació contractada.

Clàusula 29. Cessió

- ☐ No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte d'acord amb la justificació que figura a l'expedient.

Clàusula 30. Subcontractació

- ☐ No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Clàusula 31. Confidencialitat de la informació

- ☐ La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.
- ☐ No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

Clàusula 32. Règim jurídic de la contractació

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel *Plec de Prescripcions Tècniques Particulars/Projecte d'obres*, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals del Consell Comarcal del Tarragonès publicat en el BOPB de 30 de desembre de 2013 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

Clàusula 33. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

L'accés a les notificacions electròniques serà efectuat pel representant legal o les persones autoritzades en l'apartat de notificacions de la pàgina web de la Seu electrònica del Consell Comarcal del Tarragonès.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut **10 dies naturals** sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.



Clàusula 34. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals del contractista

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

Clàusula 35. Assegurances

- ☐ El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000€.

Clàusula 36. Lloc de prestació/realització/lliurament objecte del contracte

El lloc fixat per a la prestació i realització del servei objecte del contracte és a les dependències del Consell Comarcal del Tarragonès situat al C. de les Coques, 3 i c. Santa Tecla 1,3 i 5. I el local del carrer Zamenoff.

Clàusula 37. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, l'arquitecta tècnica del departament del Consell Comarcal del Tarragonès, Rut Marín.

La responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Clàusula 38. Protecció de dades de caràcter personal

L'adjudicatari es compromet a complir els requeriments de seguretat i continuïtat aplicables a l'objecte del contracte especificats a:

La legislació vigent en general i, en particular, quan es tractin dades de caràcter personal, la llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD), i el seu Reglament de desenvolupament de la LOPD i el Reglament de Seguretat del Reial Decret 994/1999 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal (LOPD)



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

Les normes ISO/UEC/UNE 17799 de millors pràctiques de seguretat de la informació i UNE71502 de gestió de la seguretat de la informació, adaptades a l'estructura administrativa, personal i entorn tecnològic del client i aplicades de forma proporcional als riscos reals.

També s'ajustarà l'execució d'aquest contracte a les noves previsions i obligacions legals establertes pel nou Reglament UE/679/2016.

També es compromet a aplicar les mesures, processos i requeriments que el client sol·liciti per millorar la qualitat i seguretat i proposar-li els que consideri necessaris per millorar les solucions.

Es compromet a facilitar tota aquella informació que el client requereixi per tal que aquest pugui donar compliment a la legislació i normativa referida en aquest apartat.

III. DADES ESPECÍFIQUES

Clàusula 39. Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a :

- ☐ Una combinació de vàries de les modalitats anteriors

Clàusula 40. Facultat del Consell Comarcal del Tarragonès sobre manteniment d'estàndards de qualitat en la prestació del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, el Consell Comarcal del Tarragonès n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

Clàusula 41. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

- ☐ En suposar l'execució del contracte la intervenció de mitjans personals o tècnics del contractista a les dependències del Consell Comarcal del Tarragonès, i en



funció del risc que comporta, el contractista, en un termini màxim de **deu dies naturals a comptar des del següent al de la formalització** del contracte i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, restarà obligat a elaborar i trametre al Servei promotor la planificació preventiva duta a terme, en base a la informació facilitada pel Consell Comarcal del Tarragonès.

Dita planificació implementarà les previsions contingudes a la normativa general de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, relatives a l'avaluació dels riscos detectats i les mesures específiques a adoptar per eliminar o reduir i controlar els esmentats riscos. Així mateix, el contractista haurà d'acreditar, en el termini assenyalat al paràgraf anterior, el compliment del deure d'informació i formació als treballadors implicats en els treballs d'execució esmentats en relació amb la planificació preventiva efectuada amb motiu de la concurrència empresarial.

Per tal de garantir durant l'execució del contracte l'aplicació coherent i responsable dels principis d'acció preventiva i dels mètodes de treball, així com el control de la interacció de les diferents activitats desenvolupades a les dependències del Consell Comarcal del Tarragonès i l'adequació entre els riscos existents i les mesures aplicades, s'estableixen els següents medis de coordinació:

- L'intercanvi d'informació i de comunicacions entre el Consell Comarcal del Tarragonès i el contractista.
- La celebració de reunions periòdiques entre el Consell Comarcal del Tarragonès i el contractista.
- Les reunions conjuntes dels comitès de seguretat i salut del Consell Comarcal del Tarragonès i del contractista o en el seu defecte, amb els delegats de prevenció.
- La impartició d'instruccions.
- L'establiment conjunt de mesures específiques de prevenció dels riscos existents en el centre de treball que puguin afectar els treballadors del Consell Comarcal del Tarragonès i del contractista o de procediments o protocols d'actuació.
- La presència al centre de treball dels recursos preventius del Consell Comarcal del Tarragonès i del contractista.
- La designació d'una o més persones encarregades de la coordinació de les activitats preventives.

Clàusula 42. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

- ❑ Als efectes previstos a l'article 130 LCSP, es fa constar que l'empresa Serveis Arensis SL és l'actual contractista del servei de neteja, i que les condicions dels contractes laborals dels treballadors afectats són les que es publicaran en document apart al perfil del contractant.



CONSELL COMARCAL DEL TARRAGONÈS

Clàusula 43. Propietat dels treballs

- ❑ Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat del Consell Comarcal del Tarragonès.

DILIGÈNCIA DE LA SECRETARIA

Per fer constar que aquest plec de clàusules administratives que regeix l'adjudicació mitjançant procediment simplificat i tramitació ordinària, del contracte del servei neteja a les dependències del Consell Comarcal del Tarragonès, ha estat aprovat, pel Ple del dia 21 de febrer de 2023.

Tarragona, a data de signatura electrònica,

El secretari

