

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ DEL CONCURS D'ADEQUACIÓ PARCIAL I
AMPLIACIÓ DEL MERCAT DEL BESÓS PER UBICAR-HI USOS CULTURALS, SITUAT AL
CARRER CRISTÒFOL DE MOURA 259, AL BARRI DEL BESÒS I EL MARESME, DISTRICTE
DE SANT MARTÍ, BARCELONA
CODI PROJECTE: PR.2023.0001



ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ	3
2.	ÀMBIT D'ACTUACIÓ	3
3.	HISTÒRIA DEL BARRI DE SANT MARTÍ	4
4.	ANTECEDENTS	4
5.	ESTAT ACTUAL I EMPLAÇAMENT	4
6.	PLANEJAMENT VIGENT	5
7.	OBJECTE DEL CONCURS	6
8.	CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ	7
9.	PROGRAMA FUNCIONAL	8
10.	CRITÈRIS D'INTERVENCIÓ	8
11.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ	9
12.	ABAST DE LA FEINA	10
13.	PLÀNOLS DE SITUACIÓ I URBANÍSTIC	12
14.	FOTOGRAFIES	12
15.	DOCUMENTACIÓ LLIURADA	15

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

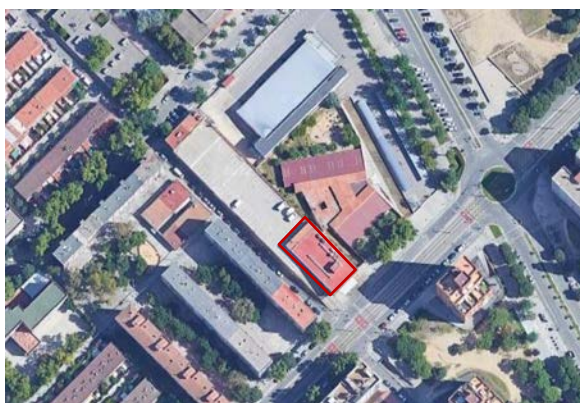
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació és la planta primera del Mercat Besòs, a dia d'avui ja desocupada, que es correspon amb l'àmbit on hi havia hagut els magatzems dels paradistes. Donada la necessitat de reduir el nombre de parades del Mercat es va redactar un projecte i executar l'obra corresponent per traslladar aquests magatzems a la planta baixa reduint la superfície de vendes. La parcel·la que ocupa l'actual Mercat Besòs, està situada al carrer Cristòfol de Moura 259, al barri del Besòs i el Maresme, Districte de Sant Martí de Barcelona.

La superfície d'actuació prevista es de 750,85 m² construïts aproximadament, dividits entre la Planta primera i la Planta coberta.

L'equipament delimita a Nord-est amb el terme de Sant Adrià del Besòs, al Sud-est amb el C/ Cristòfol de Moura, al Sud-oest amb C/Perpinyà i al Nord-oest amb el C/ Jaume Huguet. L'àmbit on es situa el Mercat Besòs està qualificat en el Pla General com a (7a).

Pel que fa als edificis de l'entorn, a la zona hi conviuen diferents usos i paràmetres urbanístics: des de solars dedicats a parcs urbans (6b), parcs i jardins actuals de caràcter local (6a), solars amb habitatges plurifamiliars subjectes a ordenació volumètrica específica (18) a equipaments actuals (7a/7b).



3. HISTÒRIA DEL BARRI DE SANT MARTÍ

Sant Martí era un territori ampli gairebé deshabitat, situat als afores de la muralla de Barcelona. S'estenia des del nord fins al riu Besòs i des de la mar fins a la muntanya del Carmel. En aquells temps, la línia de la costa estava més endarrerida, i gran part del que ara són els barris del Poblenou i el Besòs o bé eren marenys insalubres, o bé pantans i llacunes, que constituïen una prolongació natural del delta del riu Besòs.

És així com al llarg dels segles, amb la reculada de la línia de costa i l'acció humana, la seva superfície va augmentar fins a convertir-se en un dels pobles més extensos del pla de Barcelona.

Durant el segle XIX, el fort creixement demogràfic de la ciutat de Barcelona va permetre incorporar l'agricultura, fins llavors bàsicament de subsistència, en els circuits comercials, a partir de la introducció de noves tècniques agrícoles i cultius, així com de la dessecació dels terrenys pantanosos de la franja marítima. Molta població immigrant va arribar a Sant Martí atreta per l'oferta laboral que generava l'agricultura i la manufactura tèxtil, per la qual cosa aquest territori es va convertir en el segon nucli industrial de Catalunya.

La industrialització va comportar la urbanització del medi rural i va accelerar el procés de creixement demogràfic de Sant Martí, amb la construcció consegüent de nous habitatges per als obrers prop de les fàbriques. Agricultors, pescadors, caçadors i ramaders van anar sent rellevats per la classe obrera, que creixia amb treballadors que venien, primer, de Barcelona i els seus voltants i, més tard, de la resta de Catalunya i d'Espanya.

L'actual districte de Sant Martí es va crear l'any 1984 a partir del procés de descentralització política i administrativa que l'Ajuntament va iniciar en 1979.

4. ANTECEDENTS

El Mercat del Besòs es va construir al 1968, al barri del Besòs, amb l'objectiu de proveir a aquesta zona del districte de Sant Martí d'un mercat alimentari. Als anys 90 s'hi van fer obres de millora estructural.

Avui dia hi ha la voluntat, per part dels Serveis del Departament de Pla de Barris de Foment de Ciutat SA, Ajuntament de Barcelona, de dotar d'us l'antic espai de magatzems del Mercat Besòs, amb la voluntat de col·locar-hi usos culturals (encara per definir).

Donada la necessitat de reduir el nombre de parades del Mercat es va redactar un projecte i executar l'obra corresponent per traslladar aquests magatzems a la planta baixa reduint la superfície de vendes. La morfologia original del Mercat Besòs, un edifici allargat amb tres carrers interiors longitudinals es va reduir a dos com a conseqüència d'aquest trasllat dels magatzems que estaven a la planta primera.

En relació als serveis de subministrament de companyies existents a l'àmbit, el solar presenta actualment un seguit de serveis que caldrà tenir en compte durant la redacció del projecte, així contemplar les afectacions que sigui necessàries.

5. ESTAT ACTUAL I EMPLAÇAMENT

L'àmbit d'actuació es situa en una part de l'edificació del Mercat del Besòs situada al carrer de Cristóbal de Moura, 259, del barri d' El Besòs i el Maresme. L'edifici del mercat limita en les quatre direccions amb els següents carrers:

- al sud amb el carrer Cristòfol de Moura
- a l'oest amb el carrer Perpinyà
- a l'est amb parcel·la del municipi de Sant Adrià
- al nord amb el carrer Jaume Huguet.

La morfologia original del Mercat Besòs, un edifici allargat amb inicialment tres carrers interiors longitudinals que es va reduir a dos com a conseqüència d'aquest trasllat dels magatzems que estaven a la planta primera.

La coberta del Mercat ha estat des de sempre l'aparcament on els paradistes hi estacionen els seus vehicles i exerceixen càrrega i descàrrega. La manera d'accedir-hi era amb una rampa que s'agafava des del carrer Cristòfol de Moura i que discorria paral·lela al carrer Perpinyà formalitzant la façana.

En el Projecte de Reforma dels espais logístics i nous accessos al Mercat Besòs es va proposar el trasllat d'aquesta rampa a l'altra extrem del Mercat (avui ja executat), en el front al carrer Jaume Huguet. Això permetia alliberar l'espai de l'antiga rampa per accedir a la coberta i convertir-lo amb el nou accés peatonal al Mercat Besòs. D'aquesta manera se segregava de l'àmbit logístic on hi ha el moll de càrrega i la zona de les escombraries també objecte de reforma.

El nou accés peatonal és un cos adjacent al mercat que conforma nova façana a l'Avinguda Cristòfol de Moura i al primer tram del Carrer Perpinyà. L'estructura d'acer d'aquesta nova edificació s'aprofita per rehabilitar estructuralment el voladís de la planta primera (objecte d'aquest encàrrec) i permet retirar els reforços existents dignificant la façana del Mercat.

El cos de planta primera, objecte d'aquest encàrrec, és un cos rectangular hermètic d'obra vista sense obertures. Uns lluernaris molt malmesos s'encarreguen de fer arribar la llum natural als actuals passadissos de distribució dels magatzems en desús.

L'accés al cos de planta primera es realitza per l'escala existent de tres trams. A més a més existia un muntacàrregues que s'ha suprimit i substituït amb la construcció d'un recinte per un ascensor de vuit persones.

Aquesta escala i ascensor comparteixen un espai al qual s'hi arriba a través d'una doble porta que s'agafa des del nou cos adjacent al mercat, el qual serà el nou accés peatonal i que al mateix temps compartirà l'accés al mercat amb l'accés al cos de planta primera.

Està verificada l'existència prèvia de la xarxa de servei d'aigua potable, el subministrament d'electricitat, servei de clavegueram i plujanes i servei de xarxa de telecomunicacions.

6. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que afecta a l'àmbit de referència és el PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA (en endavant PGM), aprovat definitivament per acord de en la Comissió Provincial d'Urbanisme en sessió de data 14 de juliol de 1976 i publicat en el DOGC en data el 19 de juliol de 1976. D'acord amb l'establert a l'article 213 de les Normes Urbanístiques del PGM, els equipaments qualificats com a tals i ja existents o que estiguin en execució, anteriors al Pla Comarcal de 1953 o realitzats de conformitat amb aquest i amb els Plans Parcial del seu desenvolupament com va ésser el cas del *Plan Parcial de ordenación del poblado sudoeste del Besòs*, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió plenària celebrada el 12 de maig de 1959, quedaran afectats al mateix tipus d'equipament existent o previst, segons la classificació donada per l'article 212 de les esmentades Normes Urbanístiques.

Tot i que l'esmentat Pla parcial de 1959 va qualificar els sòls de verd privat, la seva inclusió dins el polígon d'actuació per expropiació previst pel mateix planejament, va fer que es formalitzant-se l'Acta d'expropiació el 10 de juny de 1960, fet que va suposar l'adquisició dels terrenys per l'Ajuntament de Barcelona i destinant els mateixos a la construcció d'un mercat l'any 1968, fet recollit pel PGM l'any 1976. Per tant, el PGM va qualificar els sòls de referència d'Equipaments comunitaris i dotacions actuals (clau 7a), tot sotmetent-se a les prescripcions de l'esmentat article 213 de les Normes Urbanístiques, destinant els sòls a equipaments actuals.

En aquest sentit, el plànol b-2 "Plànol d'ordenació" a escala 1:5.000 del PGM identifica els sòls de l'illa formada pels carrers Cristóbal de Moura, Perpinyà i Jaume Huguet d'equipaments públics existents, quedant afectats al tipus d'equipament de proveïment i subministraments que inclou els mercats i altres centres de proveïment de titularitat pública, i mantenint l'ordenació volumètrica específica com la resta de blocs residencials amb una alçada més baixa.

En qualsevol cas, la mutació del tipus d'equipament esmentat es farà d'acord amb el que disposa l'article 214 de les Normes Urbanístiques del PGM, que determina com a requeriment l'elaboració d'un pla especial urbanístic que determini el tipus d'equipament, així com l'ordenació detallada. El seu contingut ve regulat per l'article 215 de les mateixes Normes Urbanístiques del PGM, tot justificant la necessitat o conveniència del pla i incorporant les determinacions establertes en l'article 93.7 *del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*, així com el corresponent estudi de mobilitat generada si ho exigeix la legislació sobre mobilitat.

D'acord amb l'article 217 de les Normes Urbanístiques del PGM, l'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats funcionals de l'equipament, al paisatge i a les condicions ambientals, que haurà de respectar, i a la integració al sector on s'ubica, tot determinant les diferents condicions urbanístiques en l'esmentat pla especial urbanístic. Al tractar-se de sòl urbà, el tipus d'equipament ha de regir-se pel tipus d'ordenació de la zona (clau 18) on se situa l'equipament, o si s'escau, de la zona contigua respectant les condicions d'edificació vigents.

Vist els antecedents urbanístics i l'objecte de l'actuació, es conclou que la proposta requereix de la tramitació del corresponent pla especial urbanístic que reguli les noves condicions d'edificació de l'equipament dins el sòl qualificat de 7a, així com el tipus d'equipament cultural que s'afegeix a l'existent de proveïment i subministrament.

L'esmentat pla especial urbanístic tindrà el contingut mínim necessari establert per la legislació urbanística de forma justificada, tot avaluant l'increment de la mobilitat, els nous desplaçaments provocats per la nova activitat i el càlcul del número de places d'aparcament de bicicletes, així com la justificació de que es tracta d'un equipament de proximitat sense que sigui necessari incrementar la previsió d'aparcament a l'interior de l'edifici d'acord l'establert a l'article 298.2L de la *Modificació de les Normes Urbanístiques del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona*, aprovat definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona en sessió de 18 de setembre de 2018.

7. OBJECTE DEL CONCURS

L'objecte de l'actuació és la reutilització de l'antic espai de magatzems de planta primera del Mercat Besòs i l'ampliació del badalot de coberta per ubicar-hi espais culturals.

Els objectius principals de l'adequació son:

- Adequar la planta primera del Mercat per ubicar-hi usos culturals.
- Adequar i refer la coberta de la planta primera per tal de fer-hi una remunta on ubicar-hi el nou programa.
- Plantejar la comunicació entre el nou espai cultural tant amb la resta de l'edifici com amb l'entorn immediat.

La intervenció es preveu plantejar en una sola fase. El projecte de reforma interior i ampliació engloba una superfície aproximada de 750,85 m² que serà objecte del contracte de l'adjudicatari del present concurs.

L'adjudicatari del present encàrrec, serà el responsable de redactar el projecte bàsic i la llicència ambiental, el projecte executiu, el projecte d'instal·lacions, la certificació energètica, l'estudi de seguretat i salut i els documents de sostenibilitat i medi ambient, així com també el seguiment i la direcció d'obra, Pla de Cales, Actualització del pressupost, Pla Especial Urbanístic i Projecte Modificat en cas de que es consideri necessari, tenint en compte el marc de requeriments, el marc econòmic i la normativa que li sigui d'aplicació.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

Serà tasca de l'adjudicatari del present concurs, desenvolupar a nivell de bàsic i executiu la organització dels espais, per tal que es doni compliment a la normativa i als requeriments funcionals i tècnics que li són d'aplicació.

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests dos conceptes.

8. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

ACTUACIÓ	REFORMA I AMPLIACIÓ DEL MERCAT BESÓS
SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ	597,85 m² CONSTRUITS DE REHABILITACIÓ 153,00 m² ÚTILS OBRA NOVA
TIPOLOGIA	REHABILITACIÓ I OBRA NOVA
IMPORT ESTIMAT OBRA	1.664.956,37 € (PEC IVA inclòs) pel total de l'actuació

Es preveu actuar en un total de 750,85 m2 construïts dividits aproximadament en 153,00 m² d'obra nova i 597,85 m² de rehabilitació.

L'edifici existent es compon de PB+ 1 i planta badalot, necessita intervencions de redistribució i rehabilitació en planta primera, mentre que a planta coberta és on s'ubica la nova ampliació del badalot existent.

REFORMA:

L'àmbit a reformar és la planta primera de l'edifici. La voluntat és mantenir (en la mesura del possible) l'estructura actual. És necessari intervenir en l'envolupant (façanes i coberta) per garantir entrada de llum, facilitar passos d'instal·lacions, millorar prestacions tèrmiques i/o acústiques, garantir estanqueïtat...

OBRA NOVA:

L'àmbit a construir de nou és la planta coberta de l'edifici. Es demana reconstruir el forjat de la coberta per adaptar-lo al nou programa i fer practicable la coberta (actualment prevista de graves) i ampliar el badalot existent per ubicar-hi els nous usos proposats.

Es demana garantir un pas/sortida a la part posterior (aparcament) que garanteixi una doble sortida en cas de necessitat d'evacuació.

Al mateix temps es demana mantenir en la mesura del possible l'ordre de l'estructura actual, millorar les prestacions tèrmiques i acústiques, preveure les instal·lacions, solucionar els aspectes d'estanqueïtat, estudiar la possibilitat d'accedir en alguns espais de les cobertes, replantejar l'envolupant per obtenir entrada de llum natural i vistes i també estimar un pressupost de la intervenció.

9. PROGRAMA FUNCIONAL

El projecte utilitzarà com a base els criteris establerts pel document: **Avantprojecte d'Espais culturals a l'antic espai de magatzems del Mercat del Besòs**, en el marc del Pla de barris del Besòs.

Es tindran en compte les superfícies mínimes aproximades establertes en aquest document i també les relacions funcionals entre els diversos espais que conformen el programa. A continuació s'indiquen les superfícies útils recomanades dels espais. En funció dels espais resultants les superfícies es poden veure ajustades segons la proposta, sempre tenint en compte les superfícies aproximades de referència.

PLANTA PRIMERA

- Espai de treball Co-working (130m2)
- Sales taller I,II,III,IV (30-50m2)
- Sales reunions I,II,III,IV (20-30 m2)
- Lavabos (20m2)
- Magatzems (35m2)
- Vestíbul/recepció (65m2)
- Pati (75m2)

PLANTA COBERTA

- Sala actes/polivalent (120m2)
- Magatzem 2 (8m2)
- Vestíbul 2 (5m2)
- Pati 2 (70m2)

La proposta ha de ser el més flexible i versàtil possible de manera que es fixaran els elements formals bàsics que es consideraran estructurants (funcionalment) com nuclis de banys, patis, escales i ascensor... i es comprovarà quines possibilitats d'espais organitzen per abraçar les sales de reunions, el co-working, sala d'actes/polivalent, magatzems, vestíbul...

10. CRITÈRIS D'INTERVENCIÓ

El projecte tindrà en compte criteris de sostenibilitat. Amb especial èmfasi en l'estalvi energètic i les baixes emissions de gasos contaminants. Les propostes que es facin han d'afavorir l'acompliment d'aquests dos conceptes.

S'haurà d'introduir sistemes passius que redueixin la demanda energètica i criteris d'eficiència energètica que en redueixin els consums. S'haurà d'aconseguir la màxima autoproducció d'energia així com la màxima autosuficiència energètica. El projecte de rehabilitació + ampliació haurà de comptar amb la corresponent certificació energètica. Per tant, haurà de ser un edifici amb qualificació ABB en Consum d'Epnr i demandes de calefacció i refrigeració respectivament, generació renovable per l'ACS segons normativa (OMA, CTE) i instal·lació fotovoltaica que aprofiti la superfície apta per captació solar disponible. Es demanarà que la qualificació energètica no sigui inferior a:

- Qualificació A: Consum d'energia primària renovable
- Qualificació B: Demanda de calefacció i refrigeració

En la proposta de redacció del projecte s'haurà de preveure l'estat final objectiu i delimitar i planificar les fases per tal de que l'edifici assoleixi les prestacions requerides per la Instrucció Tècnica de l'Ajuntament.

El projecte haurà de vetllar per tal de permetre una accessibilitat universal a l'àmbit, propiciant sempre com a mínim un recorregut peatonal accessible als diferents espais.

11. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

L'edifici s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació, i haurà de complir les especificacions concretes d'un equipament de les seves característiques.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà els documents de sostenibilitat i medi ambient (incloent la memòria ambiental, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta" de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la gaseta Municipal de Barcelona en data 10 de maig de 2015. Les instruccions es poden descarregar als següents enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

EL projecte haurà d'incloure la documentació de les mesures preses per tal que l'edifici sigui de consum quasi nul (nZEB) per obtenir la validació de l'Agència de l'Energia de Barcelona-AEB. L'enllaç de l'AEB on es poden obtenir els requeriments és:

<https://energia.barcelona/es/agencia-de-energia-de-barcelona>

12. ABAST DE LA FEINA

L'encàrrec consisteix en la redacció de, (inclosa valoració econòmica de la solució):

- Projecte Bàsic
- Projecte Executiu
- Projecte de Mobiliari i senyalística
- Pla de Cales
- Pla Especial
- Actualització de pressupost (si s'escau)
- Projecte Modificat (si s'escau)
- Direcció d'Obra

Documentació a lliurar amb el projecte Bàsic:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Llicència ambiental

Un cop validat pel Districte de Sant Martí, BIM/SA i altres agents de l'Ajuntament de Barcelona, i si es decideix que el projecte té continuïtat, es desenvoluparà el Projecte Executiu, l'estudi de seguretat i salut, els documents de sostenibilitat i medi ambient, el projecte d'instal·lacions i la certificació energètica.

Documentació a entregar amb el Projecte Executiu:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica
- Documents de sostenibilitat (inclou Memòria ambiental)
- Estudi de seguretat i salut
- Certificat energètic. Sols seran acceptades eines de programari reconeguts per a la CEE que no siguin simplificats.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Amb el lliurament del Projecte Executiu definitiu, els adjudicataris complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici que calgui incorporar el quadre al projecte en paper.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. L'Institut Barcelona Esports, el Districte de Sant Martí i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REM's (Responsables Municipals) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, prevenció de riscos laborals, patrimoni arquitectònic i arqueològic, etc. Amb el lliurament del projecte bàsic, cadascun d'aquests REM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP).

Així mateix, caldrà aplicar els condicionants tècnics dels REM's en totes les fases de la redacció dels projectes si s'escau. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar al web municipal www.bcn.cat/plecstecnicasespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns i entitats de la zona per a pactar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada.

Les imatges 3D han d'explicar amb un llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada imatge anirà precedida de la foto d'estat actual.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i l'obra es pugui licitar i construir adequadament. El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent. Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

També és possible que s'encarregui a l'adjudicatari la redacció del projecte de mobiliari i senyalística, així com el seguiment de la producció i la seva col·locació i liquidació d'obra, en cas de que es consideri necessari.

13. PLÀNOLS DE SITUACIÓ I URBANÍSTIC



14. FOTOGRAFIES







3)



4)



6)



7)



5)

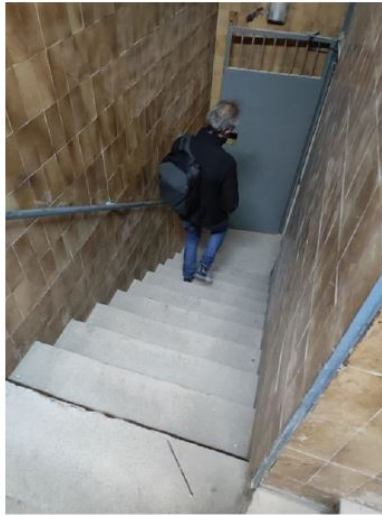


8)

3) Façana nord del cos de l'antic espai de magatzems des de la coberta aparcament;

4) i 5) Coberta del cos de l'antic espai de Magatzems.

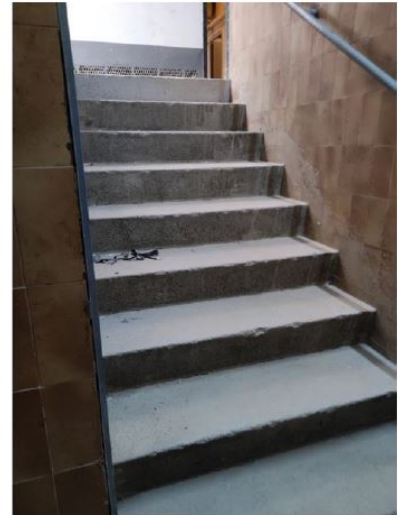
6), 7), 8) Interior del cos de l'antic espai de Magatzems



9)



10)



11)

9) 10) 11) Escala d'accés al cos de l'antic espai de magatzems des de la nova entrada peatonal al mercat.

15. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

1a volta

Document 1 (és el present document)

"Plec de criteris d'intervenció del concurs per l'Adequació interior i ampliació del Mercat del Besòs, al Districte de Sant Martí, Barcelona.

Document 2

Document d'AVANTPROJECTE D'ESPais CULTURALS A L'ANTIC ESPAI DE MAGATZEMS DEL MERCAT DEL BESÒS, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DEL BESÒS.

Document 3

Enllaç per a descàrrega de cartografia municipal

Document 4

Documentació de les diverses companyies de serveis en l'àmbit

Adjudicatari del concurs:

Document 5

"Plec de Prescripcions Tècniques per a la Redacció de Projectes d'Edificació" de BIMSA.

Document 6

"Manual d'Estructuració Informàtica dels Projectes Executius" de BIMSA.

Document 9

"Manual Bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als Projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona".

Document 10

"Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'obres".

Document 11

"Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta".

Barcelona, en data de la signatura electrònica

Maite Gamez Rus

Directora Tècnica Adjunta Gestió Territorial

Bimsa – Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera

Director Tècnic Gestió Territorial

Bimsa – Ajuntament de Barcelona