



Informe relatiu a la necessitat de contractació de les obres previstes al Projecte d'obres ordinàries de reforma de l'àmbit de l'Arbreda

1. Motivació de la necessitat del contracte i justificació de la insuficiència dels mitjans disponibles

L'objecte del contracte és l'execució de les obres previstes al projecte aprovat. El projecte defineix les obres a executar per millorar la capacitat per fer espectacles i concerts, per augmentar la zona de jocs infantils, així com per reformar les instal·lacions de l'àmbit de l'Arbreda, generant mitjançant la seva aprovació la necessitat del contracte, amb els següents objectius específics:

- a) Crear grades fixes que permetin realitzar petits espectacles a cel obert
- b) Augmentar l'espai destinat a parc infantil
- c) Millorar l'enllumenat i el mobiliari.
- d) Crear noves zones enjardinades.

La competència per a realitzar reformes als espais públics municipals pertany a l'Ajuntament. Tot i això, L'Ajuntament no té la capacitat tècnica ni disponibilitat de personal i eines per a executar aquestes obres.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de reforma de l'àmbit de l'Arbreda definides pel projecte. El projecte fou aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 12 de gener de 2023.

Les obres que defineix el projecte no són susceptibles de ser dividides en lots perquè tots els seus elements formen un conjunt complex on totes les parts estan interrelacionades i els seus components no són susceptibles de ser posats en servei ni poden ser lliurats a l'ús públic independentment. Alhora, la seva divisió comportaria una gran dificultat en l'execució i coordinació de l'obra.

3. Justificació de les necessitats a satisfer i judici de valor sobre la idoneïtat de l'objecte del contracte per a la seva satisfacció

La conveniència institucional de transformar l'àmbit del projecte sorgeix dels pressupostos participatius de l'any 2021, on es va preveure una partida per a la reforma de l'àmbit de l'Arbreda com un dels projectes a realitzar, amb la voluntat d'ampliar el parc infantil però també d'adaptar l'àmbit als requeriments vigents de qualitat, accessibilitat i seguretat.

Al tractar-se d'un terreny qualificat d'equipament de titularitat pública, l'Ajuntament ostenta la competència de garantir el seu correcte manteniment i conservació per ser bens de domini públic local, per la qual cosa, es considera motivada la necessitat del contracte.

L'execució del contracte previst d'acord amb el projecte d'obres ordinàries aprovat donarà compliment a les necessitats a satisfer.



4. Qualificació del contracte

El contracte tindrà, en tot moment i a tots els efectes, la qualificació de contracte d'obres tal i com es defineix a l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP). La classificació segons el vocabulari comú de contractes públics, CPV té els següent codi: 45233140-2 "Obres vials"

5. Procediment

Per a la licitació del present contracte s'utilitza el procediment obert simplificat ordinari com a forma de selecció del contractista que permet una major concurrència d'ofertes i alhora la reducció de terminis.

Existirà un únic criteri d'adjudicació, que serà el preu del contracte, atès que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu, l'estalvi energètic i el menor impacte ambiental.

En conseqüència, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que representi el cost més barat.

6. Termini d'execució de les obres i possible afectació

S'estableix un termini d'execució de les obres de 4 mesos a comptar des de l'endemà de la subscripció de l'acta de comprovació del replanteig, formalitat que haurà de tenir lloc en el termini de 15 dies naturals des de la data de la formalització del contracte.

7. Pressupost base de licitació i valor estimat

El pressupost base de licitació es fixa en la quantitat de 174.601,03€, IVA inclòs.

El pressupost base de licitació és el resultat de la suma de la base imposable amb un import de 144.298,37 €, més l'import de 30.302,66 € corresponent a la quota de l'IVA, al tipus impositiu vigent del 21%.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 144.298,37 €.

El mètode de càlcul del valor estimat del contracte, d'acord amb el contingut i criteris de l'article 101 LCSP, s'ha determinat en el projecte aprovat tenint en compte els costos de personal del conveni col·lectiu sectorial vigent, inclou els costos que es deriven de l'execució material dels serveis, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial. L'estimació s'ha fet tenint en compte els preus habituals de mercat i està referida al el moment en que s'inicia el procediment de licitació del contracte.

L'IVA que correspon aplicar és el 21% o el que posteriorment es determini legalment.

8. Acreditació de solvència tècnica, econòmica i financera.

S'exigeix per participar en el procediment de licitació disposar de la solvència econòmica i financera i tècnica que tot seguit s'indica, per considerar-les adequades i proporcionals a les tasques a realitzar en el contracte:

- Solvència econòmica i financera: comptar amb un volum anual de negocis igual o superior a 216.447,56 € referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims



AJUNTAMENT DE PALAMÓS

Contractació

anys conclosos. Aquest és el resultat de multiplicar el valor estimat del contracte (144.298,37 €) per una vegada i mitja (1,5), atès que la durada del contracte és inferior a un any.

- **Solvència tècnica:** experiència en la realització d'obres del mateix tipus o naturalesa a les de l'objecte del contracte en els darrers cinc anys, havent d'acreditar que l'import anual acumulat en l'any de major execució és igual o superior a l'import de 303.026,58 €, corresponents al 70% de la l'annualitat mitjana del contracte (432.895,11 €). S'entendrà que les obres són del mateix tipus o naturalesa de l'objecte del contracte si pertanyen al mateix grup i subgrup de classificació que el que correspon al contracte (Grup G. Vials i pistes. Subgrup 6. Obres viàries sense qualificació específica).

Quan l'empresa sigui de nova creació, entenent-se per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica podrà ser acreditada, de manera alternativa, d'acord amb el que disposa l'article 88.2 LCSP, mitjançant títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa. L'empresa haurà d'acreditar disposar, com a mínim, d'un arquitecte o arquitecte tècnic.

De manera alternativa, tot i no ser exigible la classificació per tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000€, els licitadors podran alternativament acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica, indicada als apartats anteriors, si acrediten estar classificades en el grup, subgrup i categoria que tot seguit s'assenyala:

Grup:	G
Subgrup:	6
Denominació:	Vials i pistes. Obres viàries sense qualificació específica
Categoria:	3

9. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà adoptant com a criteri únic d'adjudicació el preu, donat que és l'únic paràmetre variable de la relació cost-eficàcia, tenint en compte que ja s'han avaluat amb detall els criteris de relació qualitat-preu, l'estalvi energètic i el menor impacte ambiental. En conseqüència, el contracte s'adjudicarà a l'oferta que representi el cost més barat.

10. Càrrec pressupostari i finançament

El cost econòmic del contracte anirà a càrrec l'aplicació pressupostària de codificació i descripció 05 33700 63200 Reforma de l'àmbit del parc de l'Arbreda del Pressupost de l'exercici 2023.

11. Admissibilitat de variants o alternatives. Modificacions de contracte

No s'admetrà la presentació de variants o alternatives, ni modificacions de contracte durant tota la seva vigència.



12. Valoració sobre les repercussions del contracte en el compliment per l'Ajuntament dels principis de sostenibilitat financera (article 7.3 Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril)

La despesa que suposa la licitació del projecte, en la mesura que figura incorporada a l'estat de despeses del Pressupost de 2022, i aquest ha estat objecte d'anàlisi i verificació del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària, es considera que amb aquesta licitació es dona compliment al que preveu l'art 7.3 de la Llei 2/2012 de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

13. Condició especial d'execució. Conseqüència de l'incompliment

El contractista haurà de complir les condicions salarials dels treballadors d'acord amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, que és Conveni de treball de la construcció i obres públiques de les comarques gironines publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG) núm. 248 de 28 de desembre de 2020 (codi de conveni núm. 17000055011994), i les seves pròrrogues i revisions que inclouen les taules salarials (BOPG núm. 224 de 23 de novembre de 2021 i BOPG núm. 14 de 20 de gener de 2023), d'acord amb el que disposa l'article 202 LCSP.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte. El contractista haurà d'acreditar el compliment d'aquesta obligació en un termini de deu dies hàbils a partir de la data en que li sigui notificat el requeriment que, a aquest efectes, li remeti l'Ajuntament.

14. Obligació essencial del contracte

En previsió de possibles danys a tercers, el contractista haurà de disposar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers, amb una cobertura mínima de 200.000 € per sinistre, una còpia de la qual serà lliurada abans d'iniciar les obres. Aquesta obligació es configura com a essencial, constituirà causa de resolució del contracte, d'acord amb allò que disposa l'article 211.1 LCSP.

15. Subcontractació

Es considera que el projecte no conté cap tasca crítica que no pugui ser objecte de subcontractació, i el plec hauria de preveure que el contractista comuniqui per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte, la intenció de subscriure els subcontractes d'acord amb els requisits establerts en l'art. 215.2.b LCSP.