



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES  
PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**Execució de les obres incloses al “ Projecte bàsic i executiu de restauració i  
consolidació de la Torre de Peracamps ( BCIN)”**

**Expedient núm: 57/2022**

**ÍNDIX DE DOCUMENTS**

**DOCUMENT**

**PÀGINES**

- 1 **QUADRE RESUM DEL MODEL DE PLEC DE CLÀUSULES  
ADMINISTRATIVES PARTICULARS**



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

### **2 PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació**

**CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

**CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant**

**CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base  
de Licitació i valor estimat del contracte**

**CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit**

**CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus**

**CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament**

**CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar**

**CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació  
Administrativa**

**CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació**

**CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants**

**CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes**

**CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats**

**CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació**

**CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions**

**CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació**

**CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva**

**CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte**

**CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte**

**CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte**

**CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts**

**CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació**

**CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals**

**CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA Cessió en la Persona del Contractista**

**CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte**



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

**CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment**

**CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte**

**CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director facultatiu de l'Obra**

**CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i  
Execució**

**CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades**

**CLÀUSULA TRENTA-U-NENA. Règim Jurídic del Contracte**

### **3. ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

QUADRE RESUM DE PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS: EXECUCIÓ OBRES INCLOSES AL “ **Projecte bàsic i executiu de restauració i consolidació de la Torre de Peracamps ( BCIN)**”.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |                        |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------|
| <b>A. PODER ADJUDICADOR</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                        |           |
| ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | AJUNTAMENT DE DE LLOBERA_____                                   |                        |           |
| ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | PLE DE L'AJUNTAMENT DE LLOBERA                                  |                        |           |
| Data Resolució d'inici de l'expedient de contractació: 14-02-2023                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                 |                        |           |
| Perfil de contractant:<br><a href="https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&amp;keyw ord=llobera&amp;reqCode=viewDetail&amp;idCap=3113809">https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&amp;keyw ord=llobera&amp;reqCode=viewDetail&amp;idCap=3113809</a> |                                                                 |                        |           |
| Direcció de l'òrgan de contractació: Casa de la Vila, s/n, 25281 Llobera                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                 |                        |           |
| Correu electrònic de l'òrgan de contractació: <a href="mailto:ajuntament@llobera.cat">ajuntament@llobera.cat</a>                                                                                                                                                                                                            |                                                                 |                        |           |
| <b>B. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                 |                        |           |
| Núm. d'Expedient                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 57-2022                                                         | Tipus Contracte:       | de OBRES  |
| Tipus de Procediment                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | OBERT SIMPLIFICAT                                               | Tramitació:            | ORDINÀRIA |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 | Tramitació anticipada: | NO        |
| Forma de presentació d'ofertes:<br>Electrònica                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                 |                        |           |
| Cap recurs especial: NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                 |                        |           |
| Contracte subjecte a regulació harmonitzada: NO                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                 |                        |           |
| <b>C. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE</b> És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Llobera que fa referència a l'execució de les obres incloses en el “ <b>Projecte bàsic i executiu de restauració i consolidació de la Torre de Peracamps ( BCIN)</b> ”.                            |                                                                 |                        |           |
| CPV:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                 |                        |           |
| 45212314-0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius. |                        |           |



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

|            |                                             |  |
|------------|---------------------------------------------|--|
| 45212350-4 | Edifici d'interès històric o arquitectònic. |  |
| 45454100-5 | Treballs de restauració.                    |  |

  

|                                        |                        |                             |
|----------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| <b>D. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ</b> |                        |                             |
| Pressupost base IVA exclòs:            | Tipus d'IVA aplicable: | Pressupost base IVA inclòs: |
| 159.395,71 euros                       | 21%                    | 192.868,81 euros            |
| Aplicació pressupostària: 621.04/450   |                        |                             |
| TOTAL VALOR ESTIMAT                    | 159.395,71 euros       |                             |

|                              |                    |                               |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| <b>E. TERMINI D'EXECUCIÓ</b> | <b>I. PRÒRROGA</b> | <b>J. TERMINI DE GARANTIA</b> |
| 4 mesos                      | NO                 | 12 mesos                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>F. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte, minimitzant el consum de materials, l'impacte sobre la flora i fauna, fer una correcta gestió dels residus que es generin i aplicar mesures d'eficiència energètica i noves tecnologies.</li><li>- El compromís per part de l'empresa adjudicatària, d'executar el contracte amb criteris de transparència fiscal, de compliment rigorós de la legislació tributària i de compromís a la no realització d'operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.</li></ul> |

|                            |
|----------------------------|
| <b>M. REVISIÓ DE PREUS</b> |
| NO                         |

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>N. GARANTIES</b> |                                                     |
| PROVISIONAL : NO    | ASCENDEIX A: 0 %                                    |
| DEFINITIVA : SI     | ASCENDEIX A: 5 % import d'adjudicació ( IVA exclòs) |

|                      |
|----------------------|
| <b>O. SUBROGACIÓ</b> |
| SI                   |



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

|                                                    |                        |  |  |
|----------------------------------------------------|------------------------|--|--|
| <b>P. SUBCONTRACTACIÓ</b>                          |                        |  |  |
| Sí, d'acord amb la Llei 9/2017                     |                        |  |  |
| <b>Q. MODIFICACIONS CONTRACTUALS PREVISTES</b>     |                        |  |  |
| NO                                                 |                        |  |  |
| <b>R. DADES DE FACTURACIÓ</b>                      |                        |  |  |
| Entitat contractant                                | Ajuntament de Llobera  |  |  |
| Òrgan de contractació                              | Ple                    |  |  |
| Òrgan amb competències en matèria de comptabilitat | Secretaria-Intervenció |  |  |



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

**Expedient núm.: 57-2022**

**Plec de Clàusules Administratives Particulars**

**Procediment:** Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

**Assumpte:** Procediment obert simplificat

**Document signat per:** L'Alcalde

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES  
PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació</b> |
|-------------------------------------------------|

**1.1.-Descripció de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents al “ **Projecte bàsic i executiu de restauració i consolidació de la Torre de Peracamps ( BCIN)**”

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |                |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| Objecte:                 | És objecte del present plec la contractació promoguda per l'Ajuntament de Llobera que fa referència a l'execució de les obres corresponents al “ <b>Projecte bàsic i executiu de restauració i consolidació de la Torre de Peracamps ( BCIN)</b> ” |                     |                |
| Autor del Projecte       | Titulació                                                                                                                                                                                                                                          | Pressupost          | Data aprovació |
| Sr. Enric Padullés Ciuró | Arquitecte<br>col·legiat: 76.049                                                                                                                                                                                                                   | 192.868,81<br>euros | 06/09/2022     |



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte és:

L'objectiu de l'actuació, és la consolidació, estabilització i restauració de la torre i el seu voltant, per tal que els visitants puguin accedir a visitar la part interior i pujar fins a la part superior de la torre.

Es pretén emmarcar el negatiu del volum de la torre, (en planta baixa), per tal de que es pugui interpretar, la volumetria interior de la torre i, al mateix temps, no alterar la volumetria exterior de les restes de la torre.

Degut a les inclemències del temps i un nul manteniment aquest s'ha anat degradant de forma important. Aquesta intervenció estabilitzarà i restaurarà adequadament per preservar-lo.

Aquesta estabilització es farà primer de tot, reforçant la base de la torre, reconstruint els murs de planta baixa. Posteriorment, mitjançant una estructura metàl·lica al nucli de la torre, recolzada i ancorada puntualment sobre l'interior de la paret oest, per tal que aquesta estructura no agafi protagonisme sobre el

monument, i aquest es pugui llegir correctament la seva volumetria existent. Aquesta estructura de 18 m d'alçada aproximadament, es planteja amb 6 trams d'escala. La base del monument es tancarà per tal que no si pugui accedir sense control.

Aquesta edificació es troba en un mal estat de conservació, es tracta d'un edifici històric i que té unes proporcions que dificulten les tasques manteniment i conservació habituals.

Això fa que el terç superior de la torre, tingui perill d'esfondrar-se, està en perill un element patrimonial catalogat com a BCIN (Be Cultural d'Interès Nacional), i a més a més, pot implicar danys personals i materials. Per tant, és necessari i urgent la consolidació d'aquesta part.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, la no divisió de lots, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

### **1.2.- Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte**

Aquesta contractació no es divideix en lots.

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

|            |                                                                 |
|------------|-----------------------------------------------------------------|
| CPV:       |                                                                 |
| 45212314-0 | Treballs de construcció de monuments històrics o commemoratius. |
| 45212350-4 | Edifici d'interès històric o arquitectònic.                     |
| 45454100-5 | Treballs de restauració.                                        |

### **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació de contracte serà el procediment obert simplificat, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, de conformitat amb l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 d'euros i no hi ha criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

### **CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5  
&keyword=llobera&reqCode=viewDetail&idCap=3113809](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=llobera&reqCode=viewDetail&idCap=3113809)

### **CLÀUSULA QUARTA. Pressupost d'Execució Material, Pressupost base de Licitació i valor estimat del contracte**

A la vista del Pressupost recollit en el projecte d'obres:

Es denomina pressupost d'execució material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:



El pressupost base de licitació es desglossa en els següents conceptes:

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantia total de **159.395,71 euros**.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

### **CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit**

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, en el seu cas:

621.04 / 450/ Obra restauració i consolidació Torre Peracamps: 192.868,81 euros

750.83: Subvenció cultura obres de restauració i consolidació Torre Peracamps: 173.581,00 euros.

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

### **CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus**

No procedeix la revisió de preus en el present contracte-

### **CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Emplaçament**

El **termini d'execució i lloc d'execució** de les obres serà de **QUATRE MESOS** i en el TM de Llobera, tal i com marca el Projecte que és objecte del present plec de clàusules.

L'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consigni en el contracte, que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització excepte casos excepcionals justificats,



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

el servei de l'Administració encarregada de les obra procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

### **CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

**1. La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà mitjançant la inscripció en **el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**.**

La inscripció en **el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acredita, d'acord amb l'ens ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

**2. La solvència de l'empresari:**

Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica suficient, amb els mitjans que s'estableixen aquest apartat (articles 87 i 90 i de la Llei 9/2017).



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Solvència econòmica financera. S'acreditarà d'acord amb el que tot seguit s'assenyala: Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit a què es refereix el contracte, per un import igual o superior a 204.503,56 euros IVA exclòs. S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica i professional. S'acreditarà pels mitjans següents: a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que siguin d'aquest grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte, avalada per certificats de bona execució.

b) Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres. Els serveis depenents de l'òrgan de contractació podran requerir la presentació dels documents acreditatius corresponents.

5. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en relació a l'esmentada obra en el Grup, Subgrup i Categoria referenciats més amunt, acreditarà la seva solvència econòmica i financera i solvència tècnica per contractar. L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

sol·l·vència exigits en l'anunci de licitació i detallats en els plecs del contracte. Tota la documentació assenyalada en aquest apartat no serà necessari presentar-la quan figura en el RELI o ROLECE. Quan el proposat com a adjudicatari no resti inscrit en el RELI/ROLECE se li realitzarà requeriment per un termini de 7 dies hàbils per tal que acrediti el que es disposa en aquest apartat.

### **Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: sí**

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar un compromís d'adscripció a la realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals següents:

El Cap de l'obra que el licitador adscrigui a l'obra serà un treballador/a fix en la plantilla de l'empresa i haurà de tenir el 100% de dedicació, i es designarà de conformitat amb el model que s'adjunta com annex 2.

Aquest professional ha de tenir una experiència mínima consistent en què en els últims 10 anys ha d'haver executat 2 obres de restauració similars a les de l'objecte de contracte en béns immobles classificats com a BCIN, BCIL o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de cada obra igual o superior al de l'obra en licitació.

Les empreses per tal d'acreditar aquesta experiència hauran de presentar:

- a. Designació de conformitat amb el model de l'annex 2
- b. Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Una persona amb la qualificació professional de conservador/a-restaurador/a ja sigui personal de la plantilla de l'empresa o professional extern, vinculat a través d'una relació contractual amb un grau d'estabilitat en el temps i que no sigui de caràcter puntual per a l'execució de la present obra. Aquesta persona es designarà de conformitat amb el model que s'adjunta com annex 3.

Aquest/a professional haurà de tenir una experiència mínima consistent en què els últims 10 anys hagi executat almenys 2 obres de restauració similars a les de l'objecte del contracte en béns immobles classificats com a BCIN, BCIL o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de cada obra igual o superior al de l'obra en licitació.

Les empreses per tal d'acreditar aquesta experiència hauran de presentar:

- a. Designació de conformitat amb el model de l'annex 3
- b. Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.
- c. Acreditació de les relacions contractuals entre el licitador i el professional proposat
- d. La titulació professional corresponent.

Una persona amb la qualificació professional d'arqueòleg/a ja sigui personal de la plantilla de l'empresa o professional extern. Aquesta persona es designarà de conformitat amb el model que s'adjunta com annex 4.

Aquest /a professional haurà de tenir una experiència mínima consistent en què els últims 10 anys hagi executat almenys 2 obres de restauració similars a les de l'objecte



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

del contracte en béns immobles classificats com a, BCIN, BCIL o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de cada obra igual o superior al de l'obra en licitació.

Les empreses per tal d'acreditar aquesta experiència hauran de presentar:

- a. Designació de conformitat amb l'annex 4.
- b. Certificats o declaracions dels representants de les empreses de bona execució que hauran d'identificar la persona concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.
- c. La titulació professional corresponent.

Tots els operaris que l'adjudicatari adscrigui a l'obra tindran un 100% de dedicació.

Aquests compromisos s'integraran en el contracte com una condició especial d'execució que a més tindran la consideració d'obligacions contractuals essencials i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

### **3.Classificació**

No s'exigeix en la present contractació. Si bé, les empreses que es trobin classificades podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup o subgrup corresponent, que en relació a l'obra objecte de contractació seria el següent:

| <b>GRUP</b> | <b>SUBGRUP</b> | <b>CATEGORIA</b> |
|-------------|----------------|------------------|
| K           | 7              | Categoria 2      |



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

|                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació<br/>Administrativa</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|

### **9.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **9.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes**

#### ***Presentació Electrònica***

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la *Plataforma de Contractació del Sector Públic*:  
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/awardnotice.pscp?regCo de=viewPcan&idDoc=79876115&lawType=2](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/awardnotice.pscp?regCo de=viewPcan&idDoc=79876115&lawType=2)



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint dies comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma]* posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la *[Plataforma de Contractació del Sector Públic/Sistema d'informació equivalent de la Comunitat Autònoma]*.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### **9.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

### **9.4 Contingut de les proposicions**

#### ***Criteris Avaluables de forma Automàtica***

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en *un Sobre digital*, signat pel licitador, en el qual es farà constar la denominació del sobre digital i llegenda «Proposició per licitar a la contractació de les obres incloses al

La denominació dels sobres és la següent:

***SOBRE DIGITAL«A»***

**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ**



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

### **QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA**

**a) Declaració Responsable del licitador** indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal<sup>1</sup>, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

### **b) Proposició econòmica.**

Es presentarà conforme al següent model:

« \_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de les obres de \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de \_\_\_\_\_ euros i \_\_\_\_\_ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.».

**c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.**

| CRITERI | OFERTA |
|---------|--------|
| _____   | _____  |
| _____   | _____  |
| _____   | _____  |

**CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació**



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

### **10.1)Criteris a tenir en compte en l'adjudicació.**

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari o treballador que hagi realitzat el projecte objecte del contracte, perquè analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

### **10.1)Criteris a tenir en compte en l'adjudicació.**

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris quantificables automàticament (100 %).

#### **a.-Oferta econòmica ..... fins a 10 punts**

Es ponderarà l'oferta econòmica en funció del % de la baixa i es considerarà que l'oferta més baixa és la que tindrà el màxim de puntuació establerta.



## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

---

Aquesta oferta es valorarà en base al següent criteri:

*Puntuació= Puntuació màxima (oferta econòmica) x [1-1,1 (P-Pmin/Pmin)]*

*On P= import de l'oferta*

*On Pmin= import de l'oferta més baixa*

S'assignaran 0 punts a les ofertes iguals al pressupost de licitació i la màxima puntuació a l'oferta més baixa, puntuant la resta d'ofertes de manera directament i aritmèticament proporcional. Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades segons s'especifica al punt 10.2 i a la clàusula dotzena d'aquest Plec.

### **b. Reducció del termini d'execució: ( fins a 20 punts)**

S'atorgaran 5 punts per cada setmana que es proposi de reducció del termini d'execució de l'obra, amb un màxim de 4 setmanes.

### **c. Experiència del Cap de l'Obra: ( fins a 20 punts)**

L'experiència del cap d'obra, essent l'experiència mínima la prevista en la clàusula vuitena, concretament en els últims 10 anys haver executat 2 obres de restauració similars a les de l'objecte del contracte en béns immobles classificats com a BCIN o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de cada obra igual o superior al de l'obra en licitació.

2. Per l'execució de 3 obres: 5 punts
3. Per l'execució de 4 obres: 10 punts
4. Per l'execució de 5 obres: 15 punts
5. Per l'execució de 6 o més obres: 20 punts

### **d.- Millores quantificades i sense cost addicional (40 punts)**

#### **d.1.- Protecció: 20 punts**



## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

---

Subministrament i instal·lació de barana de fusta tractada amb fungicida i insecticida del monument i accés dels visitants. 60 ml

### **d.2).-II·luminació nocturna de la Torre de Peracamps, mitjançant energies renovables al 100%, amb programació i minimitzant la dispersió de llum al cel: 20 punts**

Subministrament i col·locació de focus projectors de llum LED amb bateries, plaques solars fotovoltaïques corresponents (No hi ha escomesa elèctrica) i programables.

- 4 Unitats de projectors LED Temperatura color 3000 °K, ≥6.000 Lumens, Ingress Protection ≥IP65. Hauran de disposar de maniobra d'encesa/apagada amb rellotge astronòmic: **10 punts**

- 4 Panells fotovoltaïcs i bateries elèctriques per cobrir la demanda de cada un dels projectors durant 8 hores. **10 punts**

### **e.- Increment del termini de garantia ..... fins a 10 punts**

Es valorarà en 0 el termini de garantia establert pel plec de clàusules i es computaran 2,5 punts per cada ½ any d'ampliació del termini de garantia de la següent manera:

½ any d'ampliació: 2,5 punts

1 any d'ampliació: 5 punts

1 any i ½ d'ampliació: 7,5 punts

2 anys d'ampliació: 10 punts

No s'acceptaran ampliacions de garantia que comprenguin un període inferior al mig any, ni inter mitges entre mig any i any, o any i mig any. **Aquesta millora haurà d'especificar de manera explícita, que s'assumirà qualsevol alteració que presenti l'obra en el període ofertat, i que es farà càrrec de la seva reparació.**

En cas d'oferir-se aquesta millora, la devolució de la garantia definitiva es produirà un cop finalitzat el termini de garantia ampliat amb el temps de millora proposat.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

### **10.2) Ofertes anormalment baixes**

Quan alguna de les ofertes estigui incurs en presumpció d'anormalitat, es conedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten exercir aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### **CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants**

No s'admeten variants en la present licitació.

#### **CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes**

Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Rebudes les justificacions, la Mesa sol·licitarà un informe tècnic, generalment al funcionari que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, la Mesa de Contractació, proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

### **CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats**

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris socials per resoldre aquesta igualtat, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'article 147.2 de la LCSP:

- a) Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses, prevalent en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Menor percentatge de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Major percentatge de dones emprades en la plantilla de cadascuna de les empreses.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagués donat lloc a desempat

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

### **CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò que s'ha fixat en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, o, en el seu cas, el



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, en el seu cas, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

|                                                    |
|----------------------------------------------------|
| <b>CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions</b> |
|----------------------------------------------------|

**La Mesa de contractació es constituirà el dia 20 de març a les 11h.**

La mesa de contractació procedirà a l'obertura del Sobre «A», que conté la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

### **CLÀUSULA SETZENA. Requeriment de Documentació**

En aquest acte, la mesa de contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, així com perquè aportació el compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

### **CLÀUSULA DISSETENA. Garantia Definitiva**

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final ofert de cada lot (de forma independent), exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut *[un any/6 mesos<sup>2</sup>]* des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

|                                                      |
|------------------------------------------------------|
| <b>CLÀUSULA DIVUITENA. Adjudicació del Contracte</b> |
|------------------------------------------------------|



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Presentada la garantia definitiva, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, procedint-se, una vegada adjudicat aquest, a la seva formalització.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

L'adjudicació, que haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

### **CLÀUSULA DINOVENA. Formalització del Contracte**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

### **CLÀUSULA VINTENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte<sup>3</sup>**

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipus Especial: | <ul style="list-style-type: none"><li>- Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte, minimitzant el consum de materials, l'impacte sobre la flora i fauna, fer una correcta gestió dels residus que es generin i aplicar mesures d'eficiència energètica i noves tecnologies.</li><li>- El compromís per part de l'empresa adjudicatària, d'executar el contracte amb criteris de transparència fiscal, de compliment rigorós de la legislació tributària i de compromís a la no realització d'operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.</li></ul> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Drets i Obligacions de les Parts**



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

### **21.1 Abonaments al contractista**

A l'efecte del pagament l'Administració expedirà mensualment, en els primers deu dies següents al mes al qual corresponguin, certificacions que compreguin l'obra executada conforme al projecte durant aquest període de temps, que tindran el concepte de pagaments a compte subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final. Aquestes certificacions mensuals en cap cas suposaran l'aprovació i la recepció de les obres.

Així mateix, i de conformitat amb la Disposició adicional tercera punt tercer de la LCSP l'òrgan interventor assistirà a la recepció material de tots els contractes, excepte els contractes menors, en exercici de la funció de fiscalització material de les inversions.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trigesimosegunda de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

- a) Que l'òrgan de contractació és el Ple de l'Ajuntament.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és l'Ajuntament.
- c) Que el destinatari és l'Ajuntament de Llobera.
- d) Que el codi DIR3 és L01251291.
- e) Que l'oficina comptable és l'Ajuntament de Llobera.
- f) Que l'òrgan gestor és l'Ajuntament de Llobera.
- g) Que la unitat tramitadora és l'Ajuntament de Llobera.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

El contractista, una vegada expedida la certificació mensual d'obra, haurà de presentar la factura en un registre administratiu. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

### **21.2 Pla de Seguretat i Salut**

En compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi de seguretat o salut o en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya al projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

### **21.3. Obligacions laborals, socials i de transparència**

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista haurà de respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades,



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

### **21.4. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.**

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

e. El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment d'aquesta justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades en aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable no es donarà curs al pagament de la factura corresponent i s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons sigui procedent.

### **21.5. Programa de treball**

El contractista estarà obligat a presentar un programa de treball en el termini màxim de trenta dies, comptats des de la formalització del contracte. L'òrgan de contractació resoldrà sobre el programa de treball dins dels quinze dies següents a la seva presentació, podent imposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions.

Al programa de treball a presentar pel contractista s'hauran d'incloure les dades recollides en l'article 144.3 del Reglament 1098/2001, de 12 d'octubre.

La direcció d'obra podrà acordar no donar curs a les certificacions d'obra fins que el contractista hagi presentat degudament el programa de treball, sense dret a interessos de demora per retard en el pagament d'aquestes certificacions.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

### **21.6. Recepció i Termini de garantia**

Una vegada acabada l'obra el contractista realitzarà una neteja total d'aquesta, de manera que pugui ocupar-se i posar-se en funcionament sense cap neteja suplementària.

El contractista amb una antelació de quaranta-cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'adreça de l'obra la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

La direcció d'obra en cas de conformitat amb aquesta comunicació l'eleva amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb un mes d'antelació, almenys, respecte de la data prevista per a la terminació.

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de l'adreça de les obres, l'òrgan interventor municipal i el contractista, assistit, si ho desitja, del seu facultatiu. Del resultat de la recepció s'aixecarà un Acta que subscriuran tots els assistents.

Rebudes les obres es procedirà al seu mesurament general amb assistència del contractista, formulant-se pel director de l'obra, en el termini d'un mes des de la recepció, el mesurament de les realment executades d'acord amb el projecte. Sobre la base del resultat del mesurament general el director de l'obra redactarà la



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

corresponent relació valorada.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el **termini de garantia que serà de 12 mesos.**

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas de què l'informe no fos favorable i els defectes observats s'haguessin de deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre quantitat alguna per ampliació del



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

termini de garantia.

### **21.7 Despeses exigibles al contractista**

Són de compte del contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, en el seu cas, de la formalització del contracte, així com qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

### **21.8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions**

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

El contractista queda obligat a instal·lar, al seu consta, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possible perill derivat de l'execució de les obres.

|                                                |
|------------------------------------------------|
| <b>CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Subcontractació</b> |
|------------------------------------------------|



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

- Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni freturoses de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment d'allò que s'ha fixat en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb arranament estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de submissió a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de Protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament deurà el contractista aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Modificacions Contractuals**

En cas de modificació del contracte s'estarà a l'establert a l'article 203 i 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

### **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA Cessió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica, suspenent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Cessió del Contracte**

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigit al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

### **CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Penalitats per Incompliment**

#### **26.1 Penalitats per demora**

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per l'òrgan de contractació

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora aconseguixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució d'aquest o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

#### **26.2 Penalitats per incompliment o compliment defectuós de la prestació**



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Es consideren molt greus els incompliments per part de l'adjudicatari de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula 20 d'aquest plec de clàusules particulars.

Aquests incompliments seran causa de resolució del contracte, tret que es consideri que l'actuació és aïllada i susceptible de reconducció, i que la resolució del contracte no resulta convenient per a l'interès del servei en qüestió, en aquest cas se substituirà per la penalització corresponent.

Aquests incompliments contractuals molt greus comportaran la imposició de les penalitats coercitives de fins al 10% del preu d'adjudicació IVA exclòs, per cada infracció i/o dia d'incompliment de terminis en funció de gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes en la clàusula 22 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 10% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevols altra de les seves obligacions contractuals o el seu compliment defectuós, comportarà igualment una multa coercitiva de fins el 10% del preu del contracte, en funció del seu major o menor gravetat i reincidència

Les penalitzacions que s'imposin a l'adjudicatari són independents de l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis que el seu incompliment ocasioni a l'Ajuntament o a tercers amb dret a repetir contra l'Ajuntament.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

En el cas d'incompliments per part de l'adjudicatari d'aspectes de la seva oferta, la indemnització que s'exigirà al contractista incorporarà la diferència que en el seu cas hagi existit entre la seva oferta i la del següent contractista al qual s'hagués adjudicat el contracte sense tenir en compte el criteri que no ha complert l'adjudicatari.

### **26.3 Imposició de penalitats**

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel Sr. Alcalde o Regidor en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la terminació del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament, es podran fer efectives contra la garantia definitiva i si aquesta no aconseguís el muntant de la penalització, es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

### **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Resolució del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula 26.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

La resolució del contracte donarà lloc a la comprovació, mesurament i liquidació de les obres realitzades conformement al projecte, fixant els saldos pertinents a favor o en contra del contractista. Serà necessària la citació del contractista per a la seva assistència a l'acte de comprovació i mesurament.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.



## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

### CLÀUSULA VINT-I-VUITENA Director facultatiu de l'Obra

El Director Facultatiu de l'obra és la persona designada per l'Administració amb titulació adequada i suficient responsable de la direcció i control de l'execució de l'obra, assumint la representació de l'Administració davant el contractista.

El Director Facultatiu assumirà, a més de les funcions derivades del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció i altra normativa concordant sobre la matèria, les funcions del **responsable del contracte** previstes en l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constata que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte.

- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si els hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

pugui implicar que reporten inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

### **CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte seran els serveis tècnics de l'Ajuntament de Llobera.

### **CLÀUSULA TRENTENA. Confidencialitat i tractament de dades**

#### **30.1 Confidencialitat**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

### **30.2 Tractament de Dades**

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

### **CLÀUSULA TRENTA-U-NENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007,



## **PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

**ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE**

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, a l'efecte de la seva participació en la licitació \_\_\_\_\_, davant \_\_\_\_\_

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**

**PRIMER.** Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte:

|                    |           |            |                |
|--------------------|-----------|------------|----------------|
| Objecte:           |           |            |                |
| Autor del Projecte | Titulació | Pressupost | Data aprovació |
|                    |           |            |                |

**SEGON.** Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

☐ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.



## PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT

---

- ☐ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic<sup>4</sup> en què efectuar notificacions és \_\_\_\_\_.

**TERCER.** Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

---



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**ANNEX NÚM. 2**

**DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL CAP DE D'OBRA**

| DADES DEL CONTRACTE I DEL LICITADOR |  |
|-------------------------------------|--|
| Projecte:                           |  |
| Núm. d'expedient:                   |  |
| Empresa licitadora<br>(1):          |  |

*(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.*

| DECLARACIÓ DEL LICITADOR I DADES DEL TÈCNIC DESIGNAT                                                                                                                                                                                                                          |                                |                          |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| <p>El sotassinat, _____, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a Cap de d'obra al senyor/a indicat/a en el quadre següent, amb capacitat suficient, de conformitat amb la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives:</p> |                                |                          |                       |
| Nom i empresa a la que pertany                                                                                                                                                                                                                                                | NIF                            | Antiguitat a l'empresa   |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                          |                       |
| <p>DECLARA que el cap de l'obra designat és treballador/a fix de l'empresa, estarà adscrit a l'execució de l'obra amb un 100% de dedicació i que té l'experiència mínima requerida a la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives.</p>                           |                                |                          |                       |
| Descripció de l'obra en immobles protegits:                                                                                                                                                                                                                                   | Pressupost de l'obra sense IVA | Any d'execució de l'obra | Destinatari de l'obra |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                          |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                |                          |                       |

A més a més, aquest treballador/a, en els últims 10 anys, ha executat altres obres similars a



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

l'objecte del contracte en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de cada obra igual o superior al de l'obra en licitació.

| Descripció de l'obra en immobles protegits: | Pressupost de l'obra sense IVA | Any d'execució de l'obra | Destinatari de l'obra |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |

**Caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives.**

Signatura electrònica del licitador / representant

Signatura electrònica del cap d'obra.

**ANNEX NÚM. 3**

**DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL CONSERVADOR/A-RESTAURADOR/A**



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

**DADES DEL CONTRACTE I DEL LICITADOR**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Projecte:                  |  |
| Núm. d'expedient:          |  |
| Empresa licitadora<br>(1): |  |

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

**DECLARACIÓ DEL LICITADOR I DADES DEL TÈCNIC DESIGNAT**

El sotassinat, \_\_\_\_\_, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a conservador/a-restaurador/a al senyor/a indicat/a en el quadre següent, amb capacitat suficient, de conformitat amb la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives particulars:

| Nom i empresa a la que pertany | NIF | Antiguitat a l'empresa |
|--------------------------------|-----|------------------------|
|                                |     |                        |

DECLARA que el/la conservador/a-restaurador/a designat /da té l'experiència mínima requerida a la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives particulars.

| Descripció de l'obra en immobles protegits: | Pressupost de l'obra sense IVA | Any d'execució de l'obra | Destinatari de l'obra |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |

A més a més, aquest treballador/a, en els últims 10 anys, ha prestat serveis en altres obres similars a l'objecte del contracte en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de cada obra igual o superior al de l'obra en licitació.



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

| Descripció de l'obra en immobles protegits: | Pressupost de l'obra sense IVA | Any d'execució de l'obra | Destinatari de l'obra |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |

**Caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives.**

Signatura electrònica del licitador / representant

Signatura electrònica del conservador/a-  
restaurador/a

**ANNEX NÚM. 4**

**DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL/A ARQUEÒLEG/A**

|                                            |
|--------------------------------------------|
| <b>DADES DEL CONTRACTE I DEL LICITADOR</b> |
|--------------------------------------------|



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Projecte:                  |  |
| Núm. d'expedient:          |  |
| Empresa licitadora<br>(1): |  |

(1) Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

**DECLARACIÓ DEL LICITADOR I DADES DEL/LA TÈCNIC/A DESIGNAT /DA**

El sotassinat, \_\_\_\_\_, en qualitat de representant de l'empresa licitadora, es compromet a tenir com a ARQUEÒLEG/A al senyor/a indicat/a en el quadre següent, amb capacitat suficient, de conformitat amb la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives particulars:

| Nom i empresa a la que pertany | NIF | Antiguitat a l'empresa |
|--------------------------------|-----|------------------------|
|                                |     |                        |

DECLARA que el/l ARQUEÒLEG/A designat/da té l'experiència mínima requerida a la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives.

| Descripció de l'obra en immobles protegits: | Pressupost de l'obra sense IVA | Any d'execució de l'obra | Destinatari de l'obra |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                             |                                |                          |                       |
|                                             |                                |                          |                       |

A més a més, aquest treballador, en els últims 10 anys, ha prestat serveis en altres obres similars a l'objecte del contracte en béns immobles classificats com a BCIL, BCIN o equivalent, amb un pressupost mínim d'execució de cada obra igual o superior al de l'obra en licitació.

| Descripció de l'obra en immobles protegits: | Pressupost de l'obra sense IVA | Any d'execució de l'obra | Destinatari de l'obra |
|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------|
|                                             |                                |                          |                       |



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Caldrà acreditar l'experiència pels mitjans indicats a la clàusula vuitena del plec de clàusules administratives.**

Signatura electrònica del licitador / representant

Signatura electrònica de l'arquitecte/a



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
PER A CONTRACTE D'OBRES PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---