



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Contracte Administratiu

CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS, ARBRAT, ÀREES DE JOC I ELEMENTS BIOSALUDABLES DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE LLOBREGAT -

LOT 2: SERVEI DE MANTENIMENT DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS. AQUEST LOT ES RESERVA A CENTRES DE TREBALL OCUPACIONAL D'ACORD AMB LA DISPOSICIÓ ADDICIONAL QUARTA DE LCSP (PACC2021000002)

D'una part, la senyora Lúdia Muñoz Cáceres en la seva qualitat d'Alcaldessa Presidenta de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i en representació de l'esmentat Ajuntament segons l'establert a l'art. 124.4 a) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i art. 53.1 a) del DL 2/2003 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i assistida pel senyor Roger Cots Valverde, Vicesecretari de la Corporació que dona fe de l'acte.

De l'altra part, la senyora Immaculada Pericas Pagès, amb NIF 46100912V, en representació de l'empresa FUNDACIÓ NOUXAMFRÀ, amb NIF G08882318, representació que queda acreditada mitjançant les dades contingudes al document de Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI), amb domicili a la Riera Pahissa número 44, 08980 de Sant Feliu de Llobregat (Barcelona), i domicili a efectes de notificacions electròniques a administració@fundacioxamfra.cat

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i, a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte.

ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS

PRIMER.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 25 de març de 2021, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP, en endavant) i de Prescripcions Tècniques Particulars, (PPTP, en endavant) que regiran la contractació pel servei de conformitat amb l'article 17 de la LCSP per al contracte de servei de manteniment i neteja dels espais verds públics, arbrat, àrees de joc i elements biosaludables del terme municipal de Sant Feliu de Llobregat. mitjançant procediment obert i tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, dividit en els següents lots:

- LOT 1 – Servei de manteniment dels espais verds públics, l'arbrat i la xarxa de reg de tot el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat.



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

- LOT 2 – Servei de manteniment dels espais verds públics. Aquest lot es reserva a Centres de treball ocupacional d'acord amb la disposició addicional quarta de LCSP.
- LOT 3 – Servei de manteniment de les àrees de jocs i elements biosaludables de tot el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat.

SEGON.- La fiscalització de la despesa va tenir lloc pel servei d'Intervenció amb càrrec a les partides: 21300 1710022707, 22300 1710022707, 23300 1710022707, 24300 1710022707, 25300 1710022707 i 26300 1710022707, en data 15 d'octubre de 2021. Documents comptables: D210014732 i D210014742

TERCER.- El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 28 d'octubre de 2021 es va acordar l'adjudicació a l'empresa FUNDACIÓ NOUXAMFRÀ, amb NIF G08882318, un cop tramitada la licitació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, per ésser la que ha obtingut la millor puntuació, de servei de manteniment i neteja dels espais verds públics, arbrat, àrees de joc i elements biosaludables del terme municipal de Sant Feliu de Llobregat: LOT 2: Servei de manteniment dels espais verds públics. Aquest lot es reserva a Centres de treball ocupacional d'acord amb la disposició addicional quarta de LCSP, **915.119,66 €**, més **105.696,66 €** en concepte de **IVA al 21%** per la part de Manteniment (que representa el 55% del contracte) i **41.180,38 €** en concepte de **IVA al 10%** per la part de Neteja (que representa el 45% del contracte), que fan un import total de **1.061.996,37 €** (IVA al 21% i 10% respectivament inclòs), d'acord amb l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatària.

Els preus unitaris dels treballs addicionals, aplicant la seva oferta del **10%** de baixa lineal queden segons el següent quadre de preus:

Tipologia	Preu Unitari (IVA Inclòs)	Preu Unitari (IVA no Inclòs)	Unitat
Manteniment d'espais verds de categoria A	3,51	2,90	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria B	2,11	1,74	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria C	0,91	0,75	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria D	0,41	0,33	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria E	0,29	0,24	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria F	0,63	0,52	euro / m ²
Manteniment de flor de temporada i jardineres	50,58	41,80	euro / m ²



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

La **FUNDACIÓ NOUXAMFRÀ**, es compromet a:

- **Incrementar** del número persones treballadores de col·lectius en situació o risc d'exclusió social, per a tot l'any, respecte als mínims determinats en el Plec de Prescripcions Tècniques, per tal d'afavorir la creació de llocs de treball en aquest sector de la població en **3 persones**.
- Adscriure al servei **1 vehicles de forma completa**, amb etiqueta ambiental ECO o etiqueta ambiental 0 emissions.
- Realitzar la inversió en la millora que es descriu a continuació, segons les condicions descrites al Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb l'import següent:

Descripció	Pressupost sense IVA	Pressupost IVA inclòs
Millores de la xarxa de reg. Millores del sistema de telegestió	46.137,28 €	55.826,11 €

CLÀUSULES DEL CONTRACTE

PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i neteja dels espais verds públics, arbrat, àrees de joc i elements biosaludables del terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, conforme els treballs que es descriuen en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) corresponent a cada lot.

Per al Lot 2: Servei de manteniment dels espais verds públics inclosos a l'Annex III "Espais verds públics i equipaments del LOT2", reservat a Centres de Treball Ocupacional d'acord amb la disposició addicional quarta de LCSP

L'empresa adjudicatària mostra la seva conformitat i acceptació, en aquest acte, amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

L'empresa adjudicatària **FUNDACIÓ NOUXAMFRÀ**, amb NIF **G08882318**, representada en aquest acte per la senyora **Immaculada Pericas Pagès**, amb NIF **46100912V**, es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, documents de caràcter contractual, i en les condicions contingudes en la seva oferta.



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

SEGONA.- Preu del contracte

El preu màxim del contracte és de nou-cents quinze mil cent dinou euros amb seixanta-sis cèntims (**915.119,66 €**), més cent cinc mil sis-cents noranta-sis euros amb seixanta-sis cèntims (**105.696,66 €**) en concepte d'IVA al 21% per la part de Manteniment (que representa el 55% del contracte) i quaranta-un mil cent vuitanta euros amb trenta-vuit cèntims (**41.180,38 €**) en concepte d'IVA al 10% per la part de Neteja (que representa el 45% del contracte), que fan un import total d'un milió seixanta-un mil nou-cents noranta-sis euros amb trenta-set cèntims (**1.061.996,37 €**) - IVA al 21% i 10% respectivament inclòs, d'acord amb l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatària.

Els preus unitaris dels treballs addicionals, aplicant la seva oferta del **10%** de baixa lineal queden segons el següent quadre de preus:

Tipologia	Preu Unitari (IVA Inclòs)	Preu Unitari (IVA no Inclòs)	Unitat
Manteniment d'espais verds de categoria A	3,51	2,90	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria B	2,11	1,74	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria C	0,91	0,75	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria D	0,41	0,33	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria E	0,29	0,24	euro / m ²
Manteniment d'espais verds de categoria F	0,63	0,52	euro / m ²
Manteniment de flor de temporada i jardineres	50,58	41,80	euro / m ²

La **FUNDACIÓ NOUXAMFRÀ**, es compromet a:

- **Incrementar** del número persones treballadores de col·lectius en situació o risc d'exclusió social, per a tot l'any, respecte als mínims determinats en el Plec de Prescripcions Tècniques, per tal d'afavorir la creació de llocs de treball en aquest sector de la població en **3 persones**.
- Adscriure al servei **1 vehicles de forma completa**, amb etiqueta ambiental ECO o etiqueta ambiental 0 emissions.
- Realitzar la inversió en la millora que es descriu a continuació, segons les condicions descrites al Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb l'import següent:



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Descripció	Pressupost sense IVA	Pressupost IVA inclòs
Millores de la xarxa de reg. Millores del sistema de telegestió	46.137,28 €	55.826,11 €

S'afegeix al final del contracte l'Annex amb la relació de mitjans materials i humans adscrits al contracte compromesos d'acord amb la seva proposició per al LOT 2

Segons la Clàusula 5 del PCAP, en el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que sigui d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en els plecs.

El pagament dels serveis es realitzarà mitjançant pagaments parcials amb caràcter mensual, un cop presentada la factura electrònica corresponent per part de l'adjudicatari a inicis del mes posterior al que s'hagi prestat el servei, i després d'estar conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.

Segons la Clàusula 27 del PCAP, no es preveu la revisió de preus durant la vigència del contracte ni de cap de les seves pròrrogues.

TERCERA.- Termini de duració del contracte

D'acord amb la Clàusula 7 del PCAP, la durada del contracte serà de **QUATRE (4) ANYS**, a comptar des de l'1 de desembre de 2021 o en el seu defecte de la data de la formalització del mateix

El contracte preveu una pròrroga per un període màxim de **UN (1) ANY** més.

QUARTA.- Garanties

Segons la clàusula 29 del PCAP, queda dispensada la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106.1 de la LCSP.



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

CINQUENA.- Recepció del servei i termini de garantia

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 210 LCSP.

Segons la Clàusula 33 del PCAP, el termini de garantia serà estipulats en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques (PPT) per cada un dels lots:

D'acord amb l'article 111 de la LCSP, un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no en resulten responsabilitats, es retornarà la garantia constituïda o cancel·larà l'aval o assegurança de caució.

SISENA.- Modificació del contracte, subcontractació i cessió.

Segons l'establert a la Clàusula 32 el contracte es podrà modificar d'acord amb el que preveu l'art. 204 de la LCSP, procedirà la modificació del present contracte en els supòsits següents:

- Per la incorporació d'espais de nova creació no previstos en l'annex III del Plec de Prescripcions tècniques o per la seva supressió.
- Per la variació de les zones a mantenir, de número d'arbres i/o del número d'elements (increment dels elements de la xarxa de reg per exemple) tant en més o menys, i motivat per la posada en marxa de noves urbanitzacions o obres d'arranjament de zones i/o carrers actuals que comportin canvis en les zones enjardinades, en l'arbrat existent i/o en qualsevol altre element objecte del contracte (elements de reg, Jocs infantils,...).
- Per la variació en la tipologia de zones a mantenir motivades pel canvi d'espècies utilitzades en les zones enjardinades, pel tipus d'arbre plantat, pel sistema de reg utilitzat, pels paviments existents a les zones a tractar, sempre que sigui per ajustar-se a la normativa vigent, per raons de seguretat, mediambiental i/o estètiques.
- Per les modificacions o variacions que, en les zones verdes i/o en l'arbrat viari, pugui provocar l'execució de les obres del soterrament ferroviari per part d'ADIF en les zones d'influència de l'obra. Aquestes obres començaran previsiblement durant el segon trimestre de 2021 i tenen un període d'execució estimat és de 44 mesos.
- Per una necessitat sobrevinguda d'execució d'actuacions de control de plagues fora dels tractaments habituals i amb caràcter excepcional.
- Per la necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme generalitzat).

En tots els casos, un cop efectuades les remodelacions, les millores o les incorporacions, el cost del manteniment de l'espai s'actualitzarà en funció de la nova



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

categoria assignada i els preus unitaris ofertats. A partir de les variables -nombre d'arbres, superfície i freqüència- juntament amb els preus unitaris de cadascuna de les diferent tipologies ofertades per l'adjudicatari, s'establirà una variació en el cost del manteniment expressat en euros.

El percentatge del contracte al que pugui afectar serà d'un 12,5% del preu inicial com a màxim.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Segons l'establert a la Clàusula 34 l'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'art. 215 de la LCSP.

El màxim de subcontractació no pot ultrapassar el 40%.

Segons l'establert a la Clàusula 34 la cessió es farà sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i que la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte

SETENA.- Causes de resolució del contracte i penalitats.

Són causes de resolució del contracte aquelles fixades en els articles 211-213 i 313 de la LCSP i les estipulades a la clàusula 30 del PCAP.

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució del contracte, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte, segons l'establert a la clàusula 31 del PCAP i en allò no estipulat en aquestes per la LCSP i/o per normativa d'aplicació sectorial.

VUITENA.- Confidencialitat i Protecció de dades de caràcter personal.

L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat i les obligacions de les parts respecte a la protecció de dades de caràcter personal seran les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

NOVENA.- Règim jurídic i jurisdicció.

L'empresa adjudicatària se sotmet expressament als Plecs de clàusules administratives particular i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya; pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa.

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recurs regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 2929/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

L'ALCALDESSA,

L'ADJUDICATÀRIA,

EL VICESECRETARI



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

ANNEX: Mitjans materials i humans adscrits al contracte – LOT 2

Oficines

Carrer Pahissa 44 , Sant Feliu de Llobregat

Magatzem de Vehicles

Carrer Mataró 9, , Sant Feliu de Llobregat

Magatzem de Maquinaria

Carretera de la Sanson 74, , Sant Feliu de Llobregat

Magatzem de productes fitosanitaris

Carretera de la Sanson 74, , Sant Feliu de Llobregat

Dependències del personal

Carretera de la Sanson 74, , Sant Feliu de Llobregat

Vehicles

Furgó comercial amb volum útil de 8 m³ – Model Renault Master – 1 unitat en adscripció al 100%

Furgoneta comercial amb volum útil de 3,5 m³ - Model Renault Trafic – 1 unitat en adscripció parcial

Vehicle – Model Renault Twizy – 1 unitat en adscripció al 100%

Maquinaria adscrita al servei

TIPUS DE MAQUINÀRIA	Model	Unitats	Adscripció
Desbrossadora de fil/disc amb potència mínima 1kW	Stihl fs 490 C-EM	1	100%
Desbrossadora de fil/disc amb potència mínima 1kW	Stihl fs 490 C-EM	1	100%
Desbrossadora de fil/disc amb potència mínima 1kW	Stihl fs 490 C-EM	1	100%
Desbrossadora de fil/disc amb potència mínima 1kW	Stihl 280	1	100%
Desbrossadora de fil/disc amb potència mínima 1kW	Stihl fs 310	1	100%
Desbrossadora de fil/disc amb potència mínima 1kW	Stihl fs 310	1	100%
Desbrossadora de fil/disc amb potència mínima 1kW	Stihl fs 260 CE	1	100%
Tallagespa autopropulsada professional am amplada mínima de treball de 50 cm.	Honda HRD 536 TXE	1	100%
Tallagespa autopropulsada professional am amplada mínima de treball de 50 cm.	Toro 550 C	1	100%
Tallagespa amb seient	Toro timecutter ZS 4200 T	1	100%
Motoserra de poda elèctrica amb bateria i carregador	Stihl MSA 161 T	1	100%
Motoserra forestal gran	Stihl MS 261	1	100%
Motoserra forestal gran	Stihl MS 261	1	100%
Mototisores de bardisses	Stihl HLA 85	1	100%
Mototisores de bardisses	Stihl HS 81	1	100%
Mototisores de bardisses d'alçada	Stihl HS 82R	1	100%
Bufador amb bateria i carregador	Stihl BGA 100	1	100%
Bufador amb bateria i carregador	Stihl BGA 100	1	100%
Motxilla de 15 litres per a tractaments	-	1	100%
Motxilla de 15 litres per a tractaments	-	1	100%
Escarificador de gespa	Honda GC135E 160 E	1	100%
Biotrituradora	Greenmech	1	parcial
Motocultor	Mollón 1500-85	1	Parcial



Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Motossera elèctrica d'alçada	Stihl HTA 85	1	Parcial
Compressor	Robin EY-15	1	Parcial
Tisora de podar amb compressor	-	1	Parcial
Airejadora	25LA	1	Parcial
Atomitzador	Atihl SR 430	1	Parcial
Mototisores de bardisses d'alçada	Stihl MS 194 CE	1	Parcial
Motoserra	Stihl HL 95	1	Parcial

Personal adscrit al servei

Nombre	Categoria professional	Adscripció
1	Encarregat	50%
1	Oficial de primera	50%
1	Oficial de primera	33%
1	Monitor	100%
1	Monitor	100%
1	Peó	100%
1	Peó	100%
1	Peó	100%
1	Peó	100%
2	Peó	100%
1	Peó	100%
1	Peó	100%
1	Peó	100%
1	Peó	33%
1	Peó	33%
1	Peó	33%