



## Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

### *Contracte Administratiu*

**CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS, ARBRAT, ÀREES DE JOC I ELEMENTS BIOSALUDABLES DEL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE LLOBREGAT -**

**LOT 3: SERVEI DE MANTENIMENT DE LES ÀREES DE JOCS I ELEMENTS BIOSALUDABLES DE TOT EL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE LLOBREGAT. (PACC2021000002)**

**D'una part**, la senyora Lúdia Muñoz Cáceres en la seva qualitat d'Alcaldeessa Presidenta de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat i en representació de l'esmentat Ajuntament segons l'establert a l'art. 124.4 a) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i art. 53.1 a) del DL 2/2003 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i assistida pel senyor Roger Cots Valverde, Vicesecretari de la Corporació que dóna fe de l'acte.

**De l'altra part**, el senyor Ramon Coderch Negra, amb NIF 46118082T, en representació de l'empresa HPC IBÉRICA, SA., amb NIF A58620808, representació que queda acreditada mitjançant les dades contingudes al document de Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI), amb domicili al Carrer París, núm. 184, 5è 2a, 08036 -Barcelona, i domicili a efectes de notificacions electròniques a [brodon@hpc.es](mailto:brodon@hpc.es)

Ambdues parts es reconeixen recíprocament la capacitat jurídica necessària per formalitzar el present contracte i, a signar i obligar-se d'acord amb les clàusules d'aquest contracte.

### **ANTECEDENTS ADMINISTRATIUS**

**PRIMER.-** El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 25 de març de 2021, va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP, en endavant) i de Prescripcions Tècniques Particulars, (PPTP, en endavant) que regiran la contractació pel servei de conformitat amb l'article 17 de la LCSP per al contracte de servei de manteniment i neteja dels espais verds públics, arbrat, àrees de joc i elements biosaludables del terme municipal de Sant Feliu de Llobregat. mitjançant procediment obert i tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, dividit en els següents lots:

- LOT 1 – Servei de manteniment dels espais verds públics, l'arbrat i la xarxa de reg de tot el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat.



## Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

- LOT 2 – Servei de manteniment dels espais verds públics. Aquest lot es reserva a Centres de treball ocupacional d'acord amb la disposició addicional quarta de LCSP.
- LOT 3 – Servei de manteniment de les àrees de jocs i elements biosaludables de tot el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat.

**SEGON.-** La fiscalització de la despesa va tenir lloc pel servei d'Intervenció amb càrrec a les partides: 21300 1710022707, 22300 1710022707, 23300 1710022707, 24300 1710022707, 25300 1710022707 i 26300 1710022707, en data 15 d'octubre de 2021. Documents comptables: D210015036, D210015040 i D210015042

**TERCER.-** El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 28 d'octubre de 2021 es va acordar l'adjudicació a l'empresa HPC IBÉRICA, SA., amb NIF A58620808, un cop tramitada la licitació mitjançant procediment obert i tramitació ordinària subjecte a regulació harmonitzada, per ésser la que ha obtingut la millor puntuació, de servei de manteniment i neteja dels espais verds públics, arbrat, àrees de joc i elements biosaludables del terme municipal de Sant Feliu de Llobregat: LOT 3: Servei de manteniment de les àrees de jocs i elements biosaludables de tot el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, per un import de **177.777,60 €**, més **37.333,30 €** en concepte de IVA al 21%, que fan un import total de **215.110,90 €** IVA inclòs, de conformitat amb el Plec de clàusules administratives particulars, i amb la seva oferta per allò que no s'oposi al Plecs., d'acord amb l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatària.

Els preus unitaris dels treballs addicionals, aplicant la seva oferta del **9,92%** de baixa lineal queden segons el següent quadre de preus:

| Tipologia                  | Preu Unitari (IVA Inclòs)  |
|----------------------------|----------------------------|
| Manteniment d'àrees de joc | 5,63 euro / m <sup>2</sup> |

La empresa HPC IBERICA SA es compromet a

➤ Realitzar la inversió en les millores que es descriu a continuació, segons les condicions descrites al Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb l'import següent:



## Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

| <b>Descripció</b>                                                                                                                     | <b>Pressupost<br/>sense IVA</b> | <b>Pressupost<br/>IVA inclòs</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <i>Millora 1 - Millores en la senyalització de les àrees de joc</i>                                                                   | <b>7.051,48 €</b>               | <b>8.532,29 €</b>                |
| <i>Millora 2 - Millores consistent en el desenvolupament del pla d'adequació de la normativa, que serà facilitat per l'Ajuntament</i> | <b>1.900,82 €</b>               | <b>2.299,99 €</b>                |

### CLÀUSULES DEL CONTRACTE

#### PRIMERA.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i neteja dels espais verds públics, arbrat, àrees de joc i elements biosaludables del terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, conforme els treballs que es descriuen en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPT) corresponent a cada lot.

Per al Lot 3: Servei de manteniment de les àrees de jocs i elements biosaludables de tot el terme municipal de Sant Feliu de Llobregat delimitades a l'annex IV: "Àrees de jocs i elements biosaludables del LOT3" i l'Annex X "Inventari de jocs i elements biosaludables"

L'empresa adjudicatària mostra la seva conformitat i acceptació, en aquest acte, amb els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

L'empresa adjudicatària HPC IBÉRICA, SA., amb NIF A58620808, representada en aquest acte pel senyor Ramon Coderch Negra, amb NIF 46118082T, es compromet a executar el contracte amb estricta subjecció als plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, documents de caràcter contractual, i en les condicions contingudes en la seva oferta.

#### SEGONA.- Preu del contracte

El preu màxim del contracte és de cent setanta-set mil set-cents setanta-set euros amb seixanta cèntims **(177.777,60 €)**, més trenta-set mil tres-cents trenta-tres euros amb trenta cèntims **(37.333,30 €)** en concepte d'IVA al 21%, que fan un import total de dos-cents quinze mil cent deu euros amb noranta cèntims **(215.110,90 €)** IVA inclòs, d'acord amb l'oferta econòmica presentada per l'adjudicatària.



## Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Els preus unitaris dels treballs addicionals, aplicant la seva oferta del **9,92%** de baixa lineal queden segons el següent quadre de preus:

| Tipologia                  | Preu Unitari (IVA Inclòs)  |
|----------------------------|----------------------------|
| Manteniment d'àrees de joc | 5,63 euro / m <sup>2</sup> |

La empresa HPC IBERICA SA es compromet a

➤ Realitzar la inversió en les millores que es descriu a continuació, segons les condicions descrites al Plec de Clàusules Administratives Particulars, amb l'import següent:

| Descripció                                                                                                                     | Pressupost sense IVA | Pressupost IVA inclòs |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Millora 1 - Millores en la senyalització de les àrees de joc                                                                   | <b>7.051,48 €</b>    | <b>8.532,29 €</b>     |
| Millora 2 - Millores consistent en el desenvolupament del pla d'adequació de la normativa, que serà facilitat per l'Ajuntament | <b>1.900,82 €</b>    | <b>2.299,99 €</b>     |

**S'afegeix al final del contracte l'Annex amb la relació de mitjans materials i humans adscrits al contracte compromesos d'acord amb la seva proposició per al LOT 3**

Segons la Clàusula 5 del PCAP, en el preu del contracte es consideraran inclosos els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que sigui d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin per l'adjudicatari com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en els plecs.

El pagament dels serveis es realitzarà mitjançant pagaments parcials amb caràcter mensual, un cop presentada la factura electrònica corresponent per part de l'adjudicatari a inicis del mes posterior al que s'hagi prestat el servei, i després d'estar conformada pel responsable del contracte i aprovada per l'òrgan municipal competent, en els termes previstos a l'article 198 de la LCSP.

El lliurament de factures per part de l'adjudicatari d'aquest contracte s'haurà efectuar per mitjans electrònics, d'acord amb les especificacions requerides per l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat.



## Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Segons la Clàusula 27 del PCAP, no es preveu la revisió de preus durant la vigència del contracte ni de cap de les seves pròrroques.

### **TERCERA.-** Termini de duració del contracte

D'acord amb la Clàusula 7 del PCAP, la durada del contracte serà de **QUATRE (4) ANYS**, a comptar des de l'1 de desembre de 2021 o en el seu defecte de la data de la formalització del mateix

El contracte preveu una pròrroga per un període màxim de **UN (1) ANY** més.

### **QUARTA.-** Garanties

Segons la clàusula 29 del PCAP, queda dispensada la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106.1 de la LCSP.

D'acord amb l'article 107.1 LCSP, l'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import adjudicat, l'IVA exclòs. Per donar compliment a la Clàusula 29 l'adjudicatària ha constituït a favor de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat la garantia definitiva corresponent al **LOT 3** - per import de **8.888,88 €** i constituïda mitjançant Aval -Aval -Caja de Seguros Reunidos, Compañia de Seguros y Resaguros,S.A.- amb número de referència 2100843, aplicació 370001, i número d'operació 210015153, en data 15 d'octubre de 2021.

### **CINQUENA.-** Recepció del servei i termini de garantia

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 210 LCSP.

Segons la Clàusula 33 del PCAP, el termini de garantia serà estipulat en aquest plec o en el plec de prescripcions tècniques (PPT) per cada un dels lots:

D'acord amb l'article 111 de la LCSP, un cop aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no en resulten responsabilitats, es retornarà la garantia constituïda o cancel·larà l'aval o assegurança de caució.



## Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

**SISENA.-** Modificació del contracte, subcontractació i cessió.

Segons l'establert a la Clàusula 32 el contracte es podrà modificar d'acord amb el que preveu l'art. 204 de la LCSP, procedirà la modificació del present contracte en els supòsits següents:

- Per la incorporació d'espais de nova creació no previstos en l'annex IV i X del Plec de Prescripcions tècniques o per la seva supressió.
- Per la variació del número zones a mantenir, tant en més o menys, degut a la recepció de noves urbanitzacions o obres d'arranjament de places o espais de jocs o esbarjo actuals.
- Per l'execució de modificacions en els elements o en les zones de seguretat, com a conseqüència d' un canvi normatiu vers la seguretat de les persones usuàries de les àrees infantils i dels espais biosaludables.
- Per la necessitat d'execució d'actuacions excepcionals i urgents a causa de factors meteorològics no habituals o bé derivades de situacions de risc (incendis, vandalisme generalitzat).

En tots els casos, un cop efectuades les remodelacions , les millores o les incorporacions, el cost del manteniment de l'espai s'actualitzarà en funció de la nova categoria assignada i els preus unitaris ofertats. A partir de les variables -nombre d'arbres, superfície i freqüència- juntament amb els preus unitaris de cadascuna de les diferent tipologies ofertades per l'adjudicatari, s'establirà una variació en el cost del manteniment expressat en euros.

El percentatge del contracte al que pugui afectar serà d'un 12,5% del preu inicial com a màxim.

La modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Segons l'establert a la Clàusula 34 l'adjudicatari podrà concertar amb tercers la realització parcial de les feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'art. 215 de la LCSP.

El màxim de subcontractació no pot ultrapassar el 40%.

Segons l'establert a la Clàusula 34 la cessió es farà sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i que la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa



## **Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat**

contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte

**SETENA.-** Causes de resolució del contracte i penalitats.

Són causes de resolució del contracte aquelles fixades en els articles 211-213 i 313 de la LCSP i les estipulades a la clàusula 30 del PCAP.

Els incompliments de les obligacions contractuals en què incorri l'adjudicatari durant l'execució del contracte, podran ser sancionats per la Corporació, mitjançant la imposició de penalitats o declarant la resolució del contracte, segons l'establert a la clàusula 31 del PCAP i en allò no estipulat en aquestes per la LCSP i/o per normativa d'aplicació sectorial.

**VUITENA.-** Confidencialitat i Protecció de dades de caràcter personal.

L'extensió objectiva i temporal del deure de confidencialitat i les obligacions de les parts respecte a la protecció de dades de caràcter personal seran les establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

**NOVENA.-** Règim jurídic i jurisdicció.

L'empresa adjudicatària se sotmet expressament als Plecs de clàusules administratives particular i de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte, i a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), a la seva normativa de desenvolupament, així com al RD 1098/2001 de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que estigui vigent, així com pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal de règim local de Catalunya; pel Plec de Clàusules Administratives Generals aplicable als contractes de serveis; i la resta de normes de dret administratiu i sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

Les qüestions que sorgeixin arran de l'aplicació d'aquest contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació, les resolucions del qual posaran fi a la via administrativa.

Aquestes resolucions podran ser impugnades d'acord amb el recurs regulats en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sense perjudici que s'interposi el recurs contenciós administratiu de conformitat amb el que disposa la Llei 2929/1998, de 13 de juliol,



**Ajuntament de  
Sant Feliu de Llobregat**

reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I perquè quedi constància i en prova de conformitat, signen aquest contracte en la data que consta en la signatura electrònica.

L'ALCALDESSA,

L'ADJUDICATÀRIA,

EL VICESECRETARI





**Ajuntament de  
Sant Feliu de Llobregat**

**ANNEX: Mitjans materials i humans adscrits al contracte – LOT 3**

**Oficines**

Carrer París 184 5è 2a Barcelona

**Magatzem**

Carrer miquel Servet 1 Sant Esteve Sesrovires

**Vehicles (tots eco)**

Operari de manteniment Renault Kangoo o similar

Delegat comercial Renault megane o similar

Coordinador tècnic Renault Kangoo o similar