

URB/JLV 72/2021

Identificació de l'expedient 13247/2021

Informe tècnic en relació a l'expedient de contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar.

Objecte (art. 99 LCSP)

Dur a terme les obres derivades del Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar.

El projecte consisteix en la construcció d'un centre cívic de nova planta, en un edifici de planta baixa amb una pista poliesportiva a l'exterior.

Justificació de la necessitat (arts. 28, 63.3.a), 116.1 i 116.4.e LCSP)

Calafell té una estacionalitat molt acusada. La població empadronada frega els 25.000 habitants, tot i que la real deu ser d'uns 45.000. En cap de setmana i ponts s'acosta als 80.000 residents. A la temporada alta d'estiu es dispara a 150.000.

Dins del municipi, existeixen diverses urbanitzacions, que si bé van néixer com urbanitzacions de segona residència, poc a poc també han anat esdevenint habitatges de primera residència.

Això provoca que molts dels serveis i equipaments que estaven pensats per una ocupació estacional, o que no existien, ara s'hagin de refer o fer de nou per poder atendre un tipus de demanda molt diferent.

Des de ja fa temps els veïns de la urbanització Valldemar i de les urbanitzacions que l'envolten, demanen un equipament tipus centre cívic, però que permeti una certa multifuncionalitat.

Dintre de la urbanització Valldemar, hi ha dues parcel·les adjacents, qualificades pel planejament com a sistema d'equipaments i que en part estan ocupades per una instal·lació municipal de un dipòsit d'aigua. La resta del terreny està lliure i té la mida adequada per una instal·lació com la que es pretén.

Les obres del projecte no afecten a l'estanquitat ni l'estabilitat de cap edifici.

Lots (arts. 99 i 116.4.g) 62 LCSP)

L'objecte d'aquest contracte no és susceptible de dividir-se en lots atès que les obres a realitzar, descrites amb detall en el Projecte, estan relacionades i la seva separació constituïria

Signatura 1 de 1
Joan López
25/1/2021

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a55efd22930a428f820136537cebc23c001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





ineficiències tècniques i econòmiques que acabarien repercutint en el preu satisfet per l'Ajuntament de Calafell.

Codi CPV

45212000-6 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb l'oci, els esports, la cultura, l'allotjament i els restaurants.

Termini d'execució

12 mesos (365 dies naturals)

Finançament

Aplicació pressupostària: [300 3370 6200002](#) Centre Cívic Valldemar

2021	200.000,00.-€
2022	1.100.031,76.-€

Valor estimat del contracte

1.074.406,41.-€ IVA exclòs

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	1.074.406,41.- €
Possibles modificacions	0.-€
Possibles pròrrogues	0.-€
Valor estimat del contracte (IVA exclòs)	1.074.406,41.-€

Pressupost base de licitació

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	21% IVA	Pressupost base licitació (IVA inclòs)
1.074.406,41.-€	225.625,35.-€	1.300.031,76.- €

Solvència econòmica i financera:

- a) Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació.



El volum de negocis mínim anual exigint, per acreditar la solvència, ha de ser almenys és d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, en algun dels tres últims exercicis disponibles.

Forma d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre. En cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Existència d'una assegurança d'indemnització. Compromís i acreditació de disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim, de 300.000 euros per sinistres.

Forma d'acreditació: Pòlissa i últim rebut abonat.

Solvència tècnica o professional:

- a) Relació de les principals obres executades en el curs dels cinc darrers anys, de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte, amb el requisit mínim que l'import anual acumulat l'any de més execució, sigui igual o superior al 100% del valor estimat del contracte.

Forma d'acreditació: Certificats de bona execució. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Classificació

Obligatòria

Grup C

Subgrup 2

Categoria 4

Criteris d'adjudicació

Criteris:

- CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

Signatura 1 de 1
Joan López
25/1/2021

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació a55efd22930a428f820136537cebc23c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1.- Memòria justificativa del projecte (fins a 15 punts)

• CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

1.- L'oferta econòmica (fins a 60 punts)

2.- Millores en la qualitat de l'obra sense cost addicional (fins a 20 punts)

Ponderació / puntuació:

CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR

1.- Memòria justificativa del projecte (fins a 15 punts)

Memòria de coneixement del projecte i l'execució dels treballs a realitzar: un màxim de 15 punts a partir de la valoració de la memòria presentada per cada licitador on es reflecteixi el coneixement del projecte, la seva viabilitat, les incidències que creguin que es poden produir durant la seva execució i les seves possibles solucions.

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES

1.- L'oferta econòmica (fins a 60 punts)

A) S'atribuirà la màxima puntuació (60 punts) a la proposició admesa que ofereixi el preu més baix.

B) La puntuació de les ofertes econòmiques de la resta de proposicions admeses, resultarà de l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Punts} = ((\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta}) / (\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta més econòmica admesa})) \times (60).$$

C) Tots els percentatges, de baixa i de puntuació, es calcularan amb dos decimals. Les fraccions percentuals del segon decimal s'arrodoniran inferiorment quan siguin inferiors a mig punt i s'arrodoniran superiorment quan siguin iguals o superiors a mig punt percentual.

D) Les ofertes seran considerades anormalment baixes quan concorrin les circumstàncies previstes de conformitat amb els criteris que estableixen l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP.

2.- Millores en la qualitat de l'obra sense cost addicional (fins a 25 punts)

Signatura 1 de 1
Joan López
25/1/2021

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a55efd22930a428f820136537cebc23c001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aquest apartat es valora qualsevol obra complementària que millori les prestacions dels treballs objecte de contractació. Aquestes millores s'hauran de fonamentar i valorar. S'haurà de presentar una relació de les mesures proposades amb indicació del seu valor econòmic en partides individuals.

Per la determinació d'aquest valor econòmic, com a referència, es tindran en compte els preus definits en la memòria i, en el supòsit que en aquest no hagin estat definits, s'hauran de determinar d'acord amb els preus ITEC vigents i, subsidiàriament, d'acord amb altres bases de preus de referència, havent-se de justificar la seva utilització. En tot cas, els valors econòmics de la millora ofertada hauran d'expressar el preu d'execució material sense incloure l'IVA, ni les despeses generals ni el benefici industrial.

En tot cas, els valors econòmics de la millora ofertada hauran d'expressar el preu d'execució material sense incloure l'IVA, ni les despeses generals ni el benefici industrial.

En el cas d'aquesta licitació, les millores han d'estar relacionades amb la millora en les condicions d'eficiència energètica de l'edifici, subministrament d'equipament esportiu, mobiliari interior i equipament de so la sala polivalent.

La valoració de les millores ofertades en aquest apartat s'efectuarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = 25 \times \frac{\text{Valor econòmic de la millora ofertada}}{\text{Millor oferta de totes les ofertades}}$$

Modificacions del contracte

No

L'arquitecte Municipal

Signatura 1 de 1
Joan López
25/1/2021

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	a55efd22930a428f820136537cebc23c001
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

