

AJUNTAMENT DE CALAFELL  
PLAÇA CATALUNYA, 1  
43820 CALAFELL

Us notifico que la Junta de Govern Local, en sessió ordinari celebrada el dia 20 de desembre de 2021, adoptà, entre d'altres, l'acord que es transcriu literalment a continuació:

**PROPOSTA D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PLEC TÈCNIC QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ REFERENT A LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJETE BÀSIC I EXECUTIU D'UN CENTRE CÍVIC A VALLDEMAR, PER PROCEDIMENT OBERT.**

#### Identificació del document

EXPEDIENT 2021/13247. Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació referent a les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar, per procediment obert, i inici de la licitació.

#### Fets

1. Calafell té una estacionalitat molt acusada. La població empadronada frega els 25.000 habitants, tot i que la real deu ser d'uns 45.000. En cap de setmana i ponts s'acosta als 80.000 residents. A la temporada alta d'estiu es dispara a 150.000.
2. Dins del municipi, existeixen diverses urbanitzacions, que si bé van néixer com urbanitzacions de segona residència, poc a poc també han anat esdevenint habitatges de primera residència.
3. Això provoca que molts dels serveis i equipaments que estaven pensats per una ocupació estacional, o que no existien, ara s'hagin de refer o fer de nou per poder atendre un tipus de demanda molt diferent.
4. Des de ja fa temps els veïns de la urbanització Valldemar i de les urbanitzacions que l'envolten, demanen un equipament tipus centre cívic, però que permeti una certa multi-funcionalitat.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 42436e7b7888441eb1a948077c840271001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -



5. Dintre de la urbanització Valldemar, hi ha dues parcel·les adjacents, qualificades pel planejament com a sistema d'equipaments i que en part estan ocupades per una instal·lació municipal de un dipòsit d'aigua. La resta del terreny està lliure i te la mida adequada per una instal·lació com la que es pretén.
6. L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les obres derivades del Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar.

El projecte consisteix en la construcció d'un centre cívic de nova planta, en un edifici de planta baixa amb una pista poliesportiva a l'exterior.

7. El 16 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'un Centre Cívic a Valldemar, redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost per contracte de 1.300.031,76,- euros, i el va sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies.

En data 15 d'octubre de 2021, ha esdevingut definitivament aprovat definitivament el projecte d'obra pública de construcció d'un centre cívic a la urbanització Valldemar de Calafell, i així consta en el BOPT de 26 d'octubre de 2021.

8. L'11 de novembre de 2021, el tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori, Mobilitat i Transport ha dictat provisió d'incoació de l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir el contracte administratiu de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar.

9. Es manifesta la necessitat d'iniciar tramitació de l'expedient de contractació així com el plec de clàusules administratives particulars que han de regir aquesta contractació per procediment obert i tramitació ordinària.

10. S'ha redactat el corresponent plec de clàusules administratives particulars que es considera conforme.

11. El pressupost base de licitació ascendeix a 1.300.031,76.-€ IVA inclòs (1.074.406,41.-€ IVA exclòs + 225.625,35.-€ en concepte d'IVA).

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Alexandre Pallarès Cervilla  
20/12/2021 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 42436e7b7888441eb1a948077c840271001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -



12. L'aplicació pressupostària per aplicar la despesa objecte del contracte és [300 3370 6200002](#) Centre Cívic Valldemar.
13. Consta a l'expedient informe de necessitat del tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori, Mobilitat i Transport, que haurà de ser ratificat per l'òrgan de contractació competent en aquest cas, la Junta de Govern Local, segons competència delegada i com contempla la llei.
14. La Interventora acctal ha emès informe de fiscalització favorable 1161\_21.
15. La jurista de suport a Secretaria ha emès informe que s'acompanya a l'expedient de contractació.
16. El Secretaria ha emès nota de conformitat que s'acompanya a l'expedient de contractació.

#### Fonaments de dret

1. Apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. La Legislació bàsica aplicable és la següent:
  - a) Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014 sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.
  - b) Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
  - c) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) (RGPD).

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 42436e7b7888441eb1a948077c840271001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -



- d) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD).
  - e) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
  - f) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP).
  - g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
3. L'article 13 LCSP defineix el contracte administratiu d'obres com aquell que té per objecte un dels següents:

L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs enumerats a l'Annex I.

La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits fixats per l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra.

Per la seva part, l'apartat 2 de l'esmentat article 13 estableix que per "obra" s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per si mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble, sense perjudici que també es considerarà "obra" la realització de treballs que modifiquin la forma o substància del terreny del seu vol, o de millora del mitjà físic o natural.

Així mateix, l'apartat 3 disposa que els contractes d'obres es referiran a una obra completa, entenent per aquesta la susceptible de ser lliurada a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment pugui ser objecte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra.

No obstant això, l'esmentat article 13.3 preveu que podran contractar-se obres definides mitjançant projectes independents relatius a cadascuna de les parts d'una obra completa, sempre que aquestes siguin susceptibles d'utilització independent, en el sentit de l'ús general o del servei, o puguin ser substancialment definides i precedeixi

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 42436e7b7888441eb1a948077c840271001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -



autorització administrativa de l'òrgan de contractació que fonamenti la conveniència de l'esmentada contractació.

De la mateixa forma, es podran celebrar contractes d'obres sense referir-se a una obra completa en els supòsits previstos a l'apartat 4 de l'article 30 LCSP, quan la responsabilitat de l'obra completa correspongui a l'Administració per tractar-se d'un supòsit d'execució d'obres per la pròpia Administració Pública.

4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut dels Decrets d'Alcaldia 2019/3233 i 209/3320, de 19 i 25 de juny respectivament. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

5. Els criteris d'adjudicació, així mateix, estan relacionats amb l'objecte del contracte, a tenor de la previsió de l'article 145 LCSP.

En aquest sentit, l'article 145.1 assenyala que l'adjudicació dels contractes es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat – preu, si bé, prèvia justificació en l'expedient, els contractes es podran adjudicar segons criteris basats en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia, sobre la base del preu o cost, com el càlcul del cost del cicle de vida segons l'article 148 LCSP.

Així mateix, la millor relació qualitat – preu s'avaluarà segons criteris econòmics i qualitius, segons preveu l'apartat segons de l'article 145 LCSP.

Els criteris qualitius que estableixi l'òrgan de contractació per avaluar la millor relació qualitat – preu podran incloure aspectes mediambientals o socials, vinculats a l'objecte del contracte en la forma establerta a l'article 145.6 LCSP.

Els òrgans de contractació vetllaran per què s'estableixin criteris d'adjudicació que permetin obtenir obres, subministraments i serveis de gran qualitat que responguin el millor possible a les seves necessitats; i, en especial, en els procediments de contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura.

Els criteris a què es refereix l'apartat 1 de l'article 145 LCSP, que han de servir de base per a l'adjudicació del contracte s'establiran en els plecs de clàusules administratives

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Alexandre Pallarès Cervilla  
20/12/2021  
SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 42436e7b7888441eb1a948077c840271001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -



particulars o en el document descriptiu, i haurà de figurar a l'anunci que serveixi de convocatòria de licitació, havent de complir els següents requisits, conforme assenyala l'article 145.5:

En tot cas estaran vinculats a l'objecte del contracte, en el sentit expressat a l'apartat següent d'aquest article.

Hauran de ser formulats de forma objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, i no conferiran a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió limitada.

Hauran de garantir la possibilitat que les ofertes siguin avaluades en condicions de competència efectiva i aniran acompanyats d'especificacions que permetin comprovar de forma efectiva la informació facilitada pels licitadors per tal d'avaluar la mesura en què les ofertes compleixen els criteris d'adjudicació. En cas de dubte, haurà de comprovar-se de forma efectiva l'exactitud de la informació i les proves facilitades pels licitadors.

Es considerarà que un criteri d'adjudicació està vinculat a l'objecte del contracte quan es refereixi o integri les prestacions que hagin de realitzar-se en virtut del contracte esmentat, en qualsevol dels seus aspectes i en qualsevol etapa del seu cicle de vida, inclosos els factors que intervenen en els següents processos:

- en el procés específic de producció, prestació o comercialització de, si escau, les obres, els subministraments o els serveis, amb especial referència a formes de producció, prestació o comercialització mediambiental i socialment sostenibles i justes;
- en el procés específic d'altra etapa del seu cicle de vida, fins i tot quan els factors esmentats no formin part de la seva substància material.

En el cas que s'estableixin les millores com a criteri d'adjudicació, aquestes hauran d'estar suficientment especificades, de conformitat amb allò previst a l'apartat 7 de l'article 145 LCSP. Així, es considerarà que es compleix aquesta exigència quan es fixin, de forma ponderada, amb concreció: els requisits, límits, modalitats i característiques de les mateixes, així com la seva necessària vinculació amb l'objecte del contracte.

S'entén per millores, a aquests efectes, les prestacions addicionals a aquelles que figuraven definides en el projecte i en el plec de prescripcions tècniques, sense que aquelles puguin alterar la naturalesa de les prestacions esmentades, ni de l'objecte del contracte.

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Signatura 1 de 1  
Alexandre Pallarès Cervilla  
20/12/2021 SECRETARI

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 42436e7b7888441eb1a948077c840271001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -



Les millores propostes per l'adjudicatari passaran a formar part del contracte i no podran ser objecte de modificació.

6. En relació al procediment a seguir, l'article 131.2 LCSP disposa que l'adjudicació del contracte administratiu es realitzarà, ordinàriament utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat – preu, i utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, llevat dels contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, que s'adjudicaran mitjançant aquest últim procediment.

Per al cas que ens ocupa, s'opta pel procediment obert (articles 156 a 158 LCSP), tramitació ordinària (articles 116 i 117 LCSP), amb la utilització d'una pluralitat de criteris d'adjudicació (article 145 LCSP).

La Junta de Govern Local de conformitat amb la proposta presentada pel tinent d'alcalde de l'àrea de ÀREA TERRITORI, MOBILITAT I TRANSPORT - URBANISME i per unanimitat acorda:

1. Aprovar l'expedient de contractació i dels plecs de clàusules econòmiques administratives particulars i plec tècnic que han de regir la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar, per procediment obert, amb un pressupost base de licitació ascendeix a 1.300.031,76.-€ IVA inclòs (1.074.406,41.-€ IVA exclòs + 225.625,35.-€ en concepte d'IVA) i una durada de 12 mesos, per l'execució de les obres o el que ofereixi l'adjudicatari, si fos interior.
2. Comprometre i disposar la despesa de la licitació per la contractació de les obres corresponents al Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar, aplicada a l'aplicació pressupostària 300 3370 6200002 Centre Cívic Valldemar, per import màxim de 1.300.031,76.-€ IVA inclòs (1.074.406,41.-€ IVA exclòs + 225.625,35.-€ en concepte d'IVA), informe fiscalització: 1161\_2021.

Anualitat	Import (IVA inclòs)
2021	200.000,00.-€
2022	1.100.031,76.-€

3. Sotmetre'l a informació pública pel termini 26 dies naturals següents a la publicació de l'anunci a la plataforma perfil del contractant de l'Ajuntament de Calafell, que està allotjat en la pàgina de <https://contractaciopublica.gencat.cat>, als efectes de

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)



reclamacions entenent-se definitivament aprovat en el supòsit que no se'n formulin, sense necessitat d'un nou acord. Si és produïssin reclamacions al Plec durant aquest termini, continuarà el procediment licitatori, resolent-se les mateixes abans o simultàniament a l'adjudicació del contracte.

4.Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació del present contracte per procediment obert , donant ordre que es procedeixi a la publicació del pertinent anunci de licitació en el perfil del contractant d'aquest òrgan de contractació, per tal que en el termini de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

5.Notificar aquest acord al departament de Territori, Intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes.

6.Aquesta resolució és un acte de tràmit no qualificat no susceptible de recurs, sense perjudici de que la seva oposició pot ser al·legada, i considerar-se en la resolució que posi fi al procediment.

Signatura 1 de 1  
Alexandre Pallarès Cervilla  
20/12/2021  
SECRETARI

Plaça de Catalunya, 1  
43820 Calafell  
Tel. 977 69 90 09

[www.calafell.cat](http://www.calafell.cat)

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 42436e7b7888441eb1a948077c840271001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Notificació -

