



Identificació del document

EXPEDIENT 2021/13247. Informe de necessitat i ordre de tràmit. Contracte de les obres derivades del Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar

Fets

1. Calafell té una estacionalitat molt acusada. La població empadronada frega els 25.000 habitants, tot i que la real deu ser d'uns 45.000. En cap de setmana i ponts s'acosta als 80.000 residents. A la temporada alta d'estiu es dispara a 150.000.
2. Dins del municipi, existeixen diverses urbanitzacions, que si bé van néixer com urbanitzacions de segona residència, poc a poc també han anat esdevenint habitatges de primera residència.
3. Això provoca que molts dels serveis i equipaments que estaven pensats per una ocupació estacional, o que no existien, ara s'hagin de refer o fer de nou per poder atendre un tipus de demanda molt diferent.
4. Des de ja fa temps els veïns de la urbanització Valldemar i de les urbanitzacions que l'envolten, demanen un equipament tipus centre cívic, però que permeti una certa multi-funcionalitat.
5. Dintre de la urbanització Valldemar, hi ha dues parcel·les adjacents, qualificades pel planejament com a sistema d'equipaments i que en part estan ocupades per una instal·lació municipal de un dipòsit d'aigua. La resta del terreny està lliure i té la mida adequada per una instal·lació com la que es pretén.
6. L'objecte d'aquest contracte és dur a terme les obres derivades del Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar.

El projecte consisteix en la construcció d'un centre cívic de nova planta, en un edifici de planta baixa amb una pista poliesportiva a l'exterior.

7. El 16 d'agost de 2021, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el projecte d'un Centre Cívic a Valldemar, redactat pels serveis tècnics municipals amb un pressupost per contracte de 1.300.031,76,- euros, i el va sotmetre a informació pública pel termini de trenta dies.

En data 15 d'octubre de 2021, ha esdevingut definitivament aprovat definitivament el projecte d'obra pública de construcció d'un centre cívic a la urbanització Valldemar de Calafell, i així consta en el BOPT de 26 d'octubre de 2021.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
3. Llei 26/2010, de 3 d'agost de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
4. L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament de Calafell, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la LCSP.

Aquesta competència, atenent al valor estimat del contracte, es troba delegada a favor de la Junta de Govern Local en virtut dels Decrets d'Alcaldia 2019/3233 i 209/3320, de 19 i 25 de juny respectivament. Malgrat això les atribucions relatives a l'aprovació dels actes previs a l'adjudicació dels contractes per la Junta de Govern Local, com són la classificació per ordre decreixent de les ofertes i el requeriment al licitador que hagi presentat la millor oferta, que correspon als tinents d'alcalde amb delegació genèrica.

5. Segons l'article 28 LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.
6. Als efectes previstos a l'article 28 LCSP, en relació amb l'article 116 LCSP, aquesta Tinença d'alcaldia entén necessari procedir a contractar les obres derivades del Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar, pels motius exposats en els fets d'aquest document. Tot això es pot incardinar en un contracte administratiu d'obres, segons el que preveu l'article 13 LCSP.

Provisió

Per tot això, ordeno:

1. Iniciar l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació del contracte administratiu de les obres derivades del Projecte bàsic i executiu d'un Centre Cívic a Valldemar.
2. Donar trasllat al departament de Contractació d'aquest Ajuntament per tal que es procedeixi a la tramitació de l'expedient de contractació administrativa en funció de la consignació pressupostària existent.
3. Publicar la present resolució en el perfil del contractant d'aquesta Administració, a l'efecte previst a l'article 116.1 LCSP.

El tinent d'alcalde de l'Àrea de Territori, Mobilitat i Transport