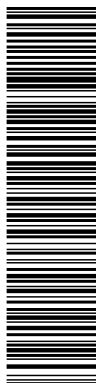


DOCUMENT INFORME JURÍDIC: Informe jurídic finques regadiu (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: XY2V4-HG555-JV97G Data d'emissió: 14 de desembre de 2020 a les 13:03:27 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1140739 XY2V4-HG555-JV97G 2B31CC8DD8D1D98096DEAF2DA92A91F75403AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament
de Sabadell

**ÀREA DE COHESIÓ TERRITORIAL, DESENVOLUPAMENT URBÀ,
SEGURETAT I CIVISME**
Servei de Transició Energètica

**INFORME JURÍDIC REFERENT A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ÚS PRIVATIU
DE LES FINQUES PÚBLIQUES DE REGADIU DE L'AJUNTAMENT DE SABADELL.**

ANTECEDENTS

En sessió celebrada en data 28 de juny de 2018, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sabadell aprova el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que ha de regir l'adjudicació de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de regadiu de l'Ajuntament de Sabadell, per procediment obert, establint-se un termini d'informació pública de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (publicat el dia 16 de juliol de 2018) i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament (publicat des del dia 17 de juliol de 2018 fins al dia 28 d'agost de 2018).

Atès que l'acord de Ple de 28 de juny de 2018, s'aprova l'expedient de contractació dividit en quatre lots:

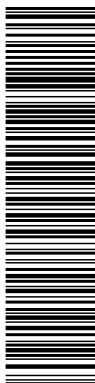
- Lot 1: Can Gambús – Vallcorba 1
- Lot 2: Can Gambús – Vallcorba 2
- Lot 3: La Verneda de Can Deu
- Lot 4: La Verneda de Can Deu i Font dels Plàtans

En sessió celebrada en data 25 d'octubre de 2018, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sabadell acorda resoldre les al·legacions i consideracions presentades durant el termini d'informació pública, que regeixen l'adjudicació de les finques públiques de regadiu, establint-se un nou termini d'informació pública de 30 dies hàbils, per tal que les persones interessades puguin presentar al·legacions o suggeriments, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (publicat des del dia 14 de desembre de 2018 fins al dia 31 de gener de 2019), sense que s'hagi presentat cap al·legació o suggeriment, amb la qual els plecs resten aprovats definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord, segons es fa constar en el certificat del Secretari de l'Ajuntament de Sabadell de data 5 de febrer de 2019.

En sessió celebrada en data 28 de febrer de 2019, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sabadell acorda desistir del procediment obert del Lot 3 "La Verneda de Can Deu" i del Lot 4 "La Verneda de Can Deu i Fons dels Plàtans", degut a que el Lot 4 per decret 13482/2018, del 10 de desembre de 2018, s'ha iniciat procediment de recuperació d'ofici, i el Lot 3 per decret 14229/2018, de l'11 de desembre de 2018, es va atorgar una llicència d'ús privatiu; i aprovar el Text Refós del plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques particulars que regiran l'adjudicació per concurs públic (incloent les modificacions aprovades pel Decret 8872/2018, i pel Ple Municipal en sessions del 25 d'octubre de 2018 i 22 de febrer de 2019).

En sessió celebrada en data 20 de maig de 2019, el Ple Municipal de l'Ajuntament de Sabadell acorda excloure l'única proposició presentada i declarar desert el procediment de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques corresponents als Lots 1 i 2, degut a que la finalitat del contracte es centra en l'activitat agrícola i no es contempla la instal·lació d'una explotació ramadera dins de la finca sota concessió.

DOCUMENT INFORME JURÍDIC: Informe jurídic finques regadiu (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: XY2V4-HG555-JV97G Data d'emissió: 14 de desembre de 2020 a les 13:03:27 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1140739 XY2V4-HG555-JV97G 2B31CC8DD8B1D86906DEAF2DA92A91F75403AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de Sabadell

Per calcular el cànon, el pressupost de licitació i el valor estimat del contracte de les finques de regadiu es fan servir les superfícies de cada finca i la taxa corresponent, que en aquest cas és la que es troba recollida en l'ordenança fiscal de l'Ajuntament de Sabadell i concretament l'ordenança fiscal núm. 4.9 que correspon a la "Taxa per la utilització dels horts municipals" en el seu article cinquè, la qual ha variat per aquest exercici.

Per determinar els valors de la garantia provisional i definitiva es fan servir els valors d'una finca agrària de regadiu al municipi de Sabadell, d'acord amb la "Instrucció de comprovació de valors dels béns immobles per a l'any en curs de l'Agència Tributària de Catalunya, i aquests valors han variat per aquest exercici.

En els plecs de clàusules administratives particulars i en els plecs de prescripcions tècniques aprovats per acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Sabadell del 28 de juny de 2018, no es va preveure cap modificació de preus en relació amb el cànon, pressupost de licitació, valor estimat del contracte, i a l'import de la garantia provisional y definitiva, i aquests han variat per aquest any, i d'acord amb l'informe tècnic del servei de Transició Energètica de data 9 de novembre de 2020, es proposa l'aprovació d'un nou plec de clàusules administratives particulars i tècniques, en el qual quedi recollit aquesta variació de preu, i que el seu import restarà subjecte a variacions d'acord amb l'ordenança fiscal vigent i els valors dels béns immobles de l'Agència Tributària de Catalunya, corresponent a l'any d'aprovació de la licitació.

Ajuntament de Sabadell és titular de les finques agràries, relacionades a continuació, que es configuren com a finques de titularitat municipal i a l'inventari de béns municipals com a béns de domini públic, ús públic.

La concessió administrativa es realitzarà per separat per dos lots de finques, amb les següents referències cadastrals:

"Can Gambús-Vall Corba 1": Parcel·la municipal amb referència cadastral 2800301DG2020A0001UG. Correspon a la finca de titularitat municipal amb número d'inventari I1a/5.248, inventariada com a finca de domini públic, servei públic. Correspon a la part grafiada a l'Annex 1 d'aproximadament 3,37 hectàrees.

Can Gambús-Vall Corba 2": correspon a la part grafiada a l'Annex 1 d'aproximadament 2,55 hectàrees de la parcel·la municipal amb referència cadastral 2800301DG2020A0001UG. Correspon a la finca de titularitat municipal amb número d'inventari I1a/5.248, inventariada com a finca de domini públic, servei públic.

"La Verneda de Can Deu": correspon a la part grafiada a l'Annex 1 d'aproximadament 1,63 hectàrees de la parcel·la municipal amb referència cadastral 08186A001000250000YW (PART), 08186A001000120000YR (PART). Correspon a la finca de titularitat municipal amb número d'inventari I1a/3159, inventariada com a finca de domini públic, servei públic.

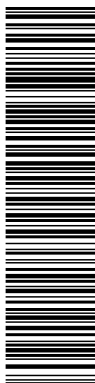
"La Verneda de Can Deu i Font dels Plàtans": Correspon a la part grafiada a l'Annex 1 d'aproximadament 1,66 hectàrees.

L'informe tècnic de data 9 de novembre de 2020, del tècnic de l'oficina del Rodal, determina que l'objectiu d'aquesta concessió és donar resposta a tot allò que proposa el Pla Director per a la Gestió i el Desenvolupament del Parc Agrari de Sabadell i el Pla Especial de Desenvolupament i Millora del Parc Agrari de Sabadell (PE-90), concretament la protecció enfront els processos d'urbanització de caràcter urbà, la preservació i promoció de la millora de les explotacions agràries i Forestals, i la protecció dels elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori, preservant-se els valors ecològics i paisatgístics. paisatge del rodal.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

A. EN RELACIÓ A LES COMPETÈNCIES

DOCUMENT INFORME JURÍDIC: Informe jurídic finques regadiu (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: XY2V4-HG555-JV97G Data d'emissió: 14 de desembre de 2020 a les 13:03:27 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1140739 XY2V4-HG555-JV97G 2B31CC8DD8D1D860964DEAF6A2DA92A91F75403AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

L'article 84.2 apartat a) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya (EAC) disposa que els Governos locals de Catalunya tenen competències pròpies sobre la matèria d'ordenació, i gestió del territori en els termes que determinen les lleis.

En el mateix tenor s'expressen l'article 25.2 apartat a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim del local (en endavant *LBRL*) i l'article 66.3 apartat d) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant *TRLMRLC*), els quals disposen que el municipi té competències en el planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.

La Disposició Final Quarta punt 1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (en endavant *LPAP*) estableix que els organismes públics als quals correspon la gestió i administració del domini públic exerceixen les competències que estableix la seva legislació específica.

Els articles 1.2 i 2 apartats a) i e) de la Llei 45/2007, de 13 de desembre, per al desenvolupament sostenible del medi rural en relació amb l'art. 16.1 i 2 disposen que les administracions públiques, en l'àmbit de les seves respectives competències, han de promoure el manteniment i la millora d'una activitat agrícola compatible amb un desenvolupament sostenible.

B. RÈGIM LEGISLATIU

L'art. 1.2 del Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament de béns les entitats locals (en endavant *RBEL*) determina el règim legislatiu del règim de béns de les Entitats locals.

- Per la legislació bàsica de l'Estat en matèria de Règim local.
- Per la legislació bàsica de l'Estat reguladora del règim jurídic dels béns de les Administracions Públiques.
- Per la legislació que en l'àmbit de les seves competències dictin les Comunitats Autònomes.
- En defecte de la legislació a la qual es refereixen els apartats anteriors, per la legislació estatal no bàsica en matèria de Règim local i béns públics.
- Per les Ordenances pròpies de cada entitat.
- Supletòriament per les restants normes dels ordenaments jurídics, administratiu i civil.

C. EN RELACIÓ A LA QUALIFICACIÓ DELS BÉNS QUE INTEGREN EL PATRIMONI DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES

L'article 79.1 de la *LBRL* disposa que el patrimoni de les entitats locals és constituït pel conjunt de béns, drets i accions que els pertanyin.

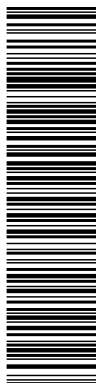
L'art. 3 del *LPAP*, l'art. 1.1 del *RBEL*, l'art. 199 del *TRLMRLC* i l'art. 1.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (en endavant *RPEL*) disposen que el patrimoni dels ens locals es constitueix per tots els béns i drets que els pertanyen sigui quin sigui el títol d'adquisició.

L'art 4 de la *LPAP* en relació amb l'art. 200 del *TRLMRLC* i l'art. 2 del *RPEL* disposen que els béns es classifiquen en béns de domini públic, comunals o patrimonials.

L'art. 5.1 de la *LPAP* en relació amb els articles 201.1 del *TRLMRLC* i 3.1 del *RPEL* disposen que són béns de domini públic els que la llei determini, els afectes a un ús públic i els afectes a serveis públics.

L'article 80.1 de la *LBRL* en relació amb els articles 6 apartat a) de la *LPAP* i 208 del *TRLMRLC* disposen que els béns de domini públic com a tals són inalienables, inembargables i imprescriptibles.

DOCUMENT INFORME JURÍDIC: Informe jurídic finques regadiu (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: XY2V4-HG555-JV97G Data d'emissió: 14 de desembre de 2020 a les 13:03:27 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES
	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1140739 XY2V4-HG555-JV97G 2B31CC8DDBD1D860964DEAF2DA92A91F75403AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament
de Sabadell

D. EN RELACIÓ A L'ÚS DELS BENS

L'article 85 de la LPAP en relació amb el que disposa l'article 75 del RBEL i en concordança amb el que disposen l'article 218 del TRLMRLC i l'article 55 del RPEL determinen que els béns de les administracions són susceptibles de tenir com a finalitat l'ús comú general, l'ús comú especial i l'ús privatiu.

L'art. 85.3 de la LPAP disposa que és ús privatiu el que determina l'ocupació d'una porció de domini públic, de manera que es limita o s'exclou la utilització d'aquest per altres interessats.

Els articles 57 i 59 del RPEL, en relació amb l'article 218.4 del TRLMRLC, disposen que l'ús privatiu és el que es constitueix per l'ocupació directa o immediata d'una part del domini públic, de forma que limiti o exclogui l'ús per altres interessats. Aquest ús privatiu pot ser de dues formes:

- El que no comporta la transformació o la modificació del domini públic, el qual queda subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina la situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si és procedent.
- L'inherent a l'afectació dels béns i el que comporta la transformació o la modificació del domini públic queda subjecte a concessió administrativa.

L'article 86.2 de la LPAP l'aprofitament especial dels béns de domini públic, així com el seu ús privatiu, quan l'ocupació s'efectuï únicament amb instal·lacions desmuntables o béns mobles, estan subjectes a autorització o, si la durada de l'aprofitament o ús passa de QUATRE anys, a concessió.

L'article 78.1 a) del RBEL són susceptibles d'estar subjectes a concessió l'ús privatiu dels béns de domini públic.

E. EN RELACIÓ A LA CONCESSIÓ

L'art. 93 de la LPAP disposa que:

- Les concessions s'atorguen en règim de concurrència.
- Un cop atorgada la concessió s'haurà de formalitzar en document públic.
- Les concessions s'atorguen per un termini determinat. El termini màxim no podrà ser superior a 75 anys, llevat que se n'estableixi un de menor a les normes especials que siguin aplicables.

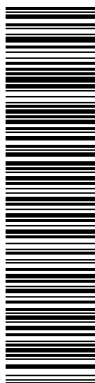
L'art. 61 del RPEL determina que les concessions estan subjectes als següents principis:

- Que s'atorguin salvant els drets de propietat i sense perjudici d'altres.
- Que la finalitat per a la qual s'atorga sigui concreta.
- Que el termini no excedeixi els 50 anys; si és inferior, es poden concedir pròrrogues.
- Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquests supòsits, el concessionari ha de ser indemnitzat pels danys que se li hagin produït.
- L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió, i també les instal·lacions i/o construccions.
- El concessionari ha d'establir les garanties suficients amb la finalitat d'assegurar el bon ús dels béns i/o instal·lacions.

L'art. 62.1 del RPEL disposa que en la concessió de domini públic, a més de les clàusules que es considerin apropiades respecte del cas concret, s'han de fer constar les següents:

- L'objecte de la concessió administrativa.
- Les obres i instal·lacions que, si s'escau, hagi de realitzar l'interessat.
- El termini d'ús.

DOCUMENT INFORME JURÍDIC: Informe jurídic finques regadiu (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: XY2V4-HG555-JV97G Data d'emissió: 14 de desembre de 2020 a les 13:03:27 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES
	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1140739 XY2V4-HG555-JV97G 2B31CC8DD8B1D86096DEAFA2DA92A91F75403AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament
de Sabadell

- Els deures i facultats del concessionari.
- Les tarifes corresponents, si és procedent.
- Si s'atorga subvenció, la seva classe i quantia, el termini i les formes d'entrega a la persona interessada.
- El cànon a satisfer a l'ens local.
- L'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzada i, si s'escau, les obres que s'hi construeixin.
- La reversió de les obres i instal·lacions al finalitzar la concessió.
- La garantia provisional, que consisteix en el 2% del valor del domini públic objecte d'ocupació, i del pressupost de les obres que, si és procedent, s'hagin de realitzar.
- Les sancions per infraccions a les obligacions contraetes.
- L'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins del termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar i executar per si mateixa el llançament.

L'art. 65 del RPEL disposa que el projecte tècnic ha de contenir, com a mínim les dades següents:

- Memòria justificativa.
- Plànols representatius de la situació, dimensions i altres circumstàncies de la porció de domini públic objecte d'ocupació.
- Plànols al detall de les obres, que si és procedent, s'hagin d'executar.
- Valoració de la part de domini públic que s'hagi d'ocupar, com si és tractes de béns de propietat privada.
- Pressupost.
- Plec de condicions, si s'escau, per a la realització de les obres.
- Plec de condicions que hagin de regir la concessió, d'acord amb l'art. 62.

L'article 66 del RPEL disposa que el ple aprova el projecte tècnic i el plec de clàusules administratives, previ informe del secretari i de l'interventor, i s'han d'exposar al públic al taulell d'anuncis i al Butlletí Oficial de la Província per un termini de 30 dies com a mínim, en el que es podran formular reclamacions i al·legacions. En el mateix acord s'ha d'aprovar la convocatòria del concurs, si bé l'anunci de licitació s'ha d'ajornar fins que hagi transcorregut el termini d'informació pública sense reclamacions ni al·legacions.

L'article 67 del RPEL determina que els licitadors poden introduir en les seves proposicions les modificacions més convenients per a la realització de l'objecte de la concessió. El Ple té la facultat alternativa d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, sense atendre necessàriament al seu valor econòmic, o declarar desert el concurs.

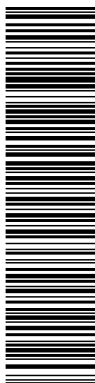
L'article 68 del RPEL disposa que en el termini dels 15 dies següents a la notificació, l'adjudicatari ha de constituir la garantia definitiva, que consisteix en el 3% del valor del domini públic ocupat i, si és procedent, del pressupost de les obres que s'hagin d'executar, i també els honoraris del projecte, si ho estableixen les bases de la licitació.

L'article 69 del RPEL en relació amb l'art.93.2 de la LPAP, disposa que la concessió es pot formalitzar mitjançant escriptura pública o en document administratiu. En aquest últim cas, el secretari de l'ajuntament en donarà fe d'aquest.

L'article 70 del RPEL disposa que les concessions atorgades sobre béns demaniais s'extingeixen per les següents raons:

- Per venciment del termini.
- Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- Per desafectació del bé.
- Per renúncia del concessionari.
- Per revocació de la concessió.

DOCUMENT INFORME JURÍDIC: Informe jurídic finques regadiu (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: XY2V4-HG555-JV97G Data d'emissió: 14 de desembre de 2020 a les 13:03:27 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1140739 XY2V4-HG555-JV97G 2B31CC8DD8B1D9869964DEAF2DA92A91F75403AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament
de Sabadell

- Per resolució judicial.

L'art 71 del RPEL disposa que l'exercici de la facultat de l'ens local de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix, quin sigui el títol que l'empara i encara que aquest sigui en concepte de precari, la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si és procedent o no la indemnització.

L'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en andavant LCSP), diu que es troben excloses de la present Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, que es regularan per la seva legislació específica excepte en els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la present Llei.

F. EN RELACIÓ AL PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LES CONCESSIONS

L'article 96 de la LPAP determina que:

- El procediment per a l'atorgament d'autoritzacions o concessions en règim de concurrència es pot iniciar d'ofici o a sol·licitud d'una persona interessada.
- Per a la iniciació d'ofici de qualsevol procediment d'atorgament d'una autorització o concessió, l'òrgan ha de justificar la seva necessitat o conveniència, per al compliment de les finalitats públiques que li competeixen, que el bé ha de continuar sent de domini públic, i la procedència de l'adjudicació directa si s'escau.
- La iniciació d'ofici es realitza mitjançant convocatòria aprovada per l'òrgan competent, que es publica en el Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici de la possibilitat d'utilitzar altres mitjans addicionals de difusió. Els interessats disposen d'un termini de trenta dies per presentar les peticions corresponents.
- Per decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, cal atènyer-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valoraren en funció dels criteris especificats en els plecs de condicions.
- El termini màxim per resoldre el procediment és de sis mesos. Es pot considerar desestimada la sol·licitud en cas que no es notifiqui cap resolució dins d'aquest termini.

L'article 60.2 del RPEL en relació amb l'article 93.1 de la LPAP, disposa que les concessions s'adjudiquen mitjançant concurs, s'ha d'entendre concurs com a procediment obert, d'acord amb la normativa reguladora de la contractació dels ens públics. En quant a la preparació i adjudicació de la concessió, s'ha de tenir en compte l'article 9.1 de la LCSP.

L'art. 132 de la LCSP disposa que regiran els principis d'igualtat i transparència enfront els licitadors i a l'actuació de l'Administració.

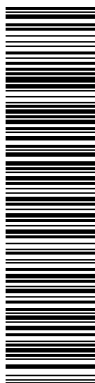
L'art. 94 de la LPAP disposa que no podran ser titulars de concessions els que incorrin en les causes determinades a la LCSP.

Els articles 156 a 158 de la LCSP contenen:

- La definició del procediment obert com aquell en el que tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes dels contractes amb els licitadors.
- La regulació dels aspectes referits a la informació als licitadors (que en aquest cas es farà per mitjans electrònics).
- El termini de presentació de les sol·licituds (que en aquest cas serà de 26 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació en el BOP de Barcelona).
- La descripció de com ha de ser la fase d'examen de les proposicions.
- L'adjudicació a l'oferta més avantatjosa.

La Disposició Addicional Segona, apartat 7 de la LCSP disposa quina serà la composició de la mesa de contractació. Aquesta es compondrà del president, el secretari i els vocals que es determinin reglamentàriament. La composició de la mesa es publicarà en el perfil del

DOCUMENT INFORME JURÍDIC: Informe jurídic finques regadiu (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: XY2V4-HG555-JV97G Data d'emissió: 14 de desembre de 2020 a les 13:03:27 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1140739 XY2V4-HG555-JV97G 2B31CC8DD8B1D86096DEAE2DA92A91F75403AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

contractant de l'òrgan de contractació corresponent i els membres de la mesa seran nomenats per l'òrgan competent:

- El president: És un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta.
- Els vocals: Són el Secretari o titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic. L'Interventor, o titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció de control econòmic pressupostari, així com aquells altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal labora al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total,, sigui inferior a tres.
- El secretari: és un funcionari de la corporació.

En cap cas, podran formar part de la mesa de contractació ni emetre informes de valoració de les ofertes, el personal eventual. Podrà formar part de la mesa persona funcionari interí únicament quan no existeixin funcionaris de carrera suficientment qualificats i d'aquesta manera s'acrediti a l'expedient.

Les meses de contractació podran, així mateix, sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta assistència serà autoritzada per l'òrgan de contractació i haurà de ser reflectida expressament en l'expedient, amb referència a les identitats dels tècnics o experts assistents, la seva formació i la seva experiència professional.

L'article 326.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que podrà formar part de la Mesa de contractació personal funcionari interí quan no existeixin funcionaris de carrera suficientment qualificats i així s'acrediti a l'expedient, i és per aquest motiu que el Sr. Pedro Álvarez González i la Sra. Cristina Buscarons Costadellas, formen part de la Mesa de contractació.

G. EN RELACIÓ A L'ÒRGAN COMPETENT

L'article 123.1 apartat p) de la LBRL el Ple tindrà com atribucions totes aquelles que expressament li confereix la llei. L'article 124. 4 apartat ñ) LBRL disposa que l'alcalde tindrà com a funcions aquelles que li atribueix la llei expressament i no se li atribueixin a altres òrgans municipals.

L'art. 60.1 del RPEL disposa que l'atorgament de llicències correspon a l'alcalde i al ple el de les concessions.

L'article 52.2 apartat n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, determina que el Ple Municipal tindrà competència en matèria de patrimoni de les concessions de domini i en general de béns per més de 4 anys.

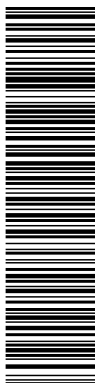
CONCLUSIONS

L'Ajuntament de Sabadell té competències pròpies en matèria de gestió i administració del domini públic d'acord amb la normativa de règim local. Així mateix ha de promoure el manteniment i la millora d'una activitat agrícola compatible amb un desenvolupament sostenible.

Les finques agràries que es determinen a continuació són béns de domini públic que per raó de l'interès general podran estar sotmeses a un ús privatiu. Com a tals aquestes són, inalienables, inembargables i imprescriptibles.

La concessió resta subjecte a un termini màxim de 50 anys, en cas que es determini un termini inferior es podran concedir pròrrogues.

DOCUMENT INFORME JURÍDIC: Informe jurídic finques regadiu (versió 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi de verificació: XY2V4-HG555-JV97G Data d'emissió: 14 de desembre de 2020 a les 13:03:27 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES
	ESTAT NO VOL SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1140739 XY2V4-HG555-JV97G 2B31CC8DD8D1D860964DEAF2A92A91F75403AF) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web que l'proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



**Ajuntament
de Sabadell**

S'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici d'altri, s'atorga per una finalitat concreta, quina és l'explotació de les finques agràries.

S'han d'establir les condicions en el Plec de clàusules administratives on es contindran totes aquelles que es considerin apropiades, a més de les clàusules generals que es determinin per la llei. Ha d'incloure's un informe tècnic.

Un cop aprovats els Plecs, aquests s'hauràn de publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, sens perjudici de la possibilitat d'utilitzar altres mitjans addicionals de difusió, per un termini de 30 dies hàbils, als efectes de què els interessats puguin presentar les al·legacions o reclamacions que considerin pertinents.

Una vegada finalitzat el termini d'exposició anterior, sense cap reclamació o suggerimnet, es pot iniciar el tràmit de publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, als efectes de presentació de proposicions, per un termini mínim de 15 dies naturals

L'adjudicació de les concessions es realitzarà mitjançant procediment obert ordinari. Per decidir sobre l'atorgament de la concessió cal atènyer-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valora en funció dels criteris especificats en el plec de condicions. El termini màxim per resoldre el procediment és de 6 mesos. Amb la possibilitat que si hi ha silenci administratiu, aquest sigui negatiu. En el procediment hauran de regir els principis d'igualtat i transparència.

Té competència per l'atorgament de la concessió el Ple de l'Ajuntament.

Aquesta concessió s'haurà de formalitzar mitjançant escriptura pública o un document administratiu, del qual el Secretari en dóna fe.

El concessionari ha d'establir les garanties suficients per assegurar el bon ús de les finques.

L'Ajuntament de Sabadell pot resoldre la concessió abans del seu venciment quan ho justifiquin les circumstàncies. Quan l'Ajuntament de Sabadell exerceixi aquesta facultat de cessar l'ús privatiu del bé s'haurà d'incoar un expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si és procedent o no la indemnització. L'Ajuntament podrà també inspeccionar les finques en tot moment de la concessió.

La proposta tècnica s'ajusta al règim jurídic aplicable, motiu pel qual s'informa favorablement el procediment per a l'aprovació de la concessió administrativa de l'ús privatiu de les finques públiques de secà de l'Ajuntament de Sabadell.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Aprovar inicialment els Plecs de clàusules administratives particulars que regiran l'adjudicació per concurs públic, de la concessió administrativa de domini públic, per a la utilització privativa de les finques públiques de regadiu de l'Ajuntament de Sabadell, així com el Plec tècnic d'aplicació en aquesta contractació, de les finques següents:

"Can Gambús-Vall Corba 1": Parcel·la municipal amb referència cadastral 2800301DG2020A0001UG. Correspon a la finca de titularitat municipal amb número d'inventari I1a/5.248, inventariada com a finca de domini públic, servei públic. Correspon a la part grafiada a l'Annex 1 d'aproximadament 3,37 hectàrees.

Can Gambús-Vall Corba 2": correspon a la part grafiada a l'Annex 1 d'aproximadament 2,55 hectàrees de la parcel·la municipal amb referència cadastral 2800301DG2020A0001UG. Correspon a la finca de titularitat municipal amb número d'inventari I1a/5.248, inventariada com a finca de domini públic, servei públic.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació dividit en dos lots, mitjançant procediment obert amb publicitat, amb un termini de la concessió de tots els lots de 7 anys, prorrogable per 5 anys més, previ mutu acord de les parts adoptat amb tres mesos d'antelació al venciment del termini.



Pedro Álvarez González
El tècnic lletrat del servei de Transició Energètica