



Exp. 2022/204

Marc Vilella Guijarro, en qualitat d'arquitecte municipal, de conformitat amb el previst a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de contractes del sector públic, emeto el següent:

**INFORME JUSTIFICATIU PER L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA, LA DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA (AMB CONTROL DE QUALITAT), LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I EL SERVEI D'ARQUEOLOGIA DE LES OBRES PREVISTES A LA MODIFICACIÓ PER REVISIÓ DE PREUS DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE EXECUTIU "REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LES "CLARISSES" D'ARENYS DE MAR PER AL SEU ÚS COM A BIBLIOTECA MUNICIPAL"**

**I OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la contractació de la Direcció d'obra, la Direcció d'execució d'obra (amb Control de Qualitat), la Coordinació de seguretat i salut i el Servei d'arqueologia de les obres contemplades a la Modificació per revisió de preus del Text refós del projecte "Rehabilitació de l'edifici de les "Clarisses" d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal", redactat per la UTE Domingo-Ferré arquitectes SLP Joan Gener González UTE, amb un pressupost de 5.591.309,17 € IVA inclòs. El projecte es va aprovar definitivament pel Ple de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, en sessió de caràcter ordinari que va tenir lloc el dia 26 de maig de 2022.

Cadascun dels membres de l'equip desenvoluparà les seves tasques d'acord amb les obligacions que els atribueix la normativa vigent d'aplicació:

- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació;
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals;
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les tasques de Direcció d'obra i Direcció d'execució, inclòs el Control de qualitat, Coordinació de seguretat i Servei d'arqueologia estaran subjectes a les condicions establertes al Plec de Condicions Tècniques.

És imprescindible que es designin persones diferents per dur a terme les tasques de Direcció d'obra, Direcció d'execució de l'obra, Coordinació de seguretat i salut i el Servei d'arqueologia.

**2. CPV**

D'acord amb l'article 17 de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis. Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUIJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





CPV principal:

CPV 71240000-2 Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

CPV complementaris:

CPV 71247000-1 Supervisió del treball de construcció

CPV 71315100-0 Serveis de consultoria en construcció d'edificis

CPV 71317210-8 Serveis de consultoria en salut i seguretat

CPV 71351914-3 Serveis arqueològics

### 3. NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament d'Arenys de Mar no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients ni suficients per portar a terme la direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra (amb control de qualitat), la coordinació de seguretat i salut i el servei d'arqueologia de les esmentades obres, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers especialitzats.

És necessari disposar del servei de direcció d'obra, la direcció d'execució d'obra i la coordinació de seguretat i salut per tal de garantir l'adequada execució del contracte d'obres de rehabilitació de l'edifici de Les Clarisses. Per altra banda, cal tenir en compte que es tracta d'una obligació legal, que imposa la normativa esmentada en l'apartat anterior. El compliment d'aquesta normativa permet garantir que l'obra s'executa de forma adequada i coherent amb el projecte, i disposar de professionals que supervisen contínuament el treball de les empreses adjudicatàries del contracte d'obres. Així mateix, la coordinació de seguretat i salut permet vetllar per la protecció de les persones treballadores en un entorn de treball amb molts riscos.

Per altra banda, el servei d'arqueologia és necessari atès que, durant la confecció del projecte, s'ha detectat una mina d'aigua al subsòl de l'edifici, coneguda com la Mina dels Molins. És indispensable que l'execució de l'obra no malmeti aquesta mina, i es puguin dur a terme les obres de forma adequada. També existeix la necessitat de vetllar per la protecció de possibles troballes arqueològiques, la qual cosa només pot realitzar una empresa professional especialitzada.

### 4. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment, gestió i supervisió dels treballs són Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

Aquesta unitat ha de verificar el compliment de l'oferta tècnica del contractista i de les obligacions al seu càrrec, com també de les que són a càrrec dels eventuais subcontractistes, proposant la incoació dels corresponents expedient de penalització, incidències en l'execució (modificacions, pròrrogues, etc.) i, si escau, resolució anticipada.

### 5. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 62.1 de la LCSP es designa com a responsable del contracte a Marc Vilella Guijarro, en qualitat d'arquitecte municipal, a qui li correspon supervisar l'execució i també adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta realització de la prestació pactada. Dins d'aquestes funcions genèriques, les facultats concretes que s'atribueixen a la persona responsable del contracte són les següents:

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUIJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Interpretar tècnicament el contracte.
- c) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- d) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció
- e) específica no correspongués a altres persones.
- f) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- g) A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals, hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb
- h) indicació de les eventuais desviacions.
- i) Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- j) Les relacionades amb l'acte de recepció del servei i les seves incidències, inclòs el requeriment d'esmena de deficiències i l'assenyalament de termini a tals efectes, com també la signatura de l'acta de recepció o conformitat.
- k) Les relacionades amb la liquidació del contracte.

## 6. JUSTIFICACIÓ DIVISIÓ EN LOTS

El contracte de serveis per a la Direcció d'obra, la Direcció d'execució d'obra (amb Control de Qualitat), la Coordinació de seguretat i salut i el Servei d'arqueologia de les obres contemplades al projecte Modificació per revisió de preus del Text refós del projecte "Rehabilitació de l'edifici de les "Clarisses" d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal" segons l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes dels sector públic es divideix en tres lots:

- Lot 1: Direcció d'obra i direcció d'execució d'obra amb control de qualitat
- Lot 2: Coordinació de seguretat i salut
- Lot 3: Servei d'arqueologia

La direcció facultativa segons la LOE està formada per el director d'obra i el director d'execució. En tractar-se d'un ús cultural la titulació acadèmica i professional habilitant per al director d'obra, serà la d'arquitecte i per al director de l'execució d'arquitecte tècnic. L'equip de direcció facultativa ha de vetllar pel correcte desenvolupament de l'obra de conformitat amb el projecte així com dirigir l'execució material i controlar quantitativa i qualitativament la construcció i la qualitat de l'obra. Aquestes funcions es mantenen paral·leles des de l'inici de l'obra fins a la finalització i comprovació de garanties, sens perjudici de la intervenció d'altres professionals especialistes en qüestions puntuals (estructura, instal·lacions, acústica...). La realització independent d'aquestes feines podria suposar un risc per a la correcta execució del contracte i en dificultaria la correcta execució. És necessari contractar la direcció facultativa com un equip sota la coordinació del director d'obra.

La coordinació de seguretat i salut tal com exigeix el punt dos de l'article 3 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció "*Quando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o*

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





*una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor, antes del inicio de los trabajos o tan pronto como se constate dicha circunstancia, designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra.*” En aquest cas pel tipus d'obra es preveu que hi participaran diverses empreses i/o treballadors autònoms, de manera que cal la designació d'una persona, amb la deguda habilitació professional, encarregada de la coordinació de seguretat i salut. Atès que les obligacions del coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra afecten de manera transversal a la correcta aplicació dels principis de prevenció sobre totes les persones i feines que intervenen a l'obra, és fa necessària la seva contractació en un lot independent.

El servei d'arqueologia és necessari per la presència de la Mina dels Molins al seu pas pel pati del convent de les Clarisses. L'especialització de les tasques a realitzar, així com la seva concentració en el temps durant l'execució dels moviments de terres de la urbanització, fan necessària la seva contractació en un lot independent.

## 7. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de la present contractació és el que s'especifica a continuació d'acord amb el següent desglossament:

Lots	Pressupost	IVA	TOTAL
1: Direcció d'obra i direcció d'execució d'obra amb control de qualitat	254.797,47 €	53.507,47 €	308.304,94 €
2: Coordinació de seguretat i salut	23.303,95 €	4.893,83 €	28.197,78 €
3: Servei d'arqueologia	8.187,87 €	1.719,45 €	9.907,33 €
<b>TOTAL</b>	<b>286.289,29 €</b>	<b>60.120,75 €</b>	<b>346.410,04 €</b>

Per tal de determinar el preu del contracte s'ha realitzat el càlcul a partir de licitacions similars d'altres administracions i la comparació amb els barems dels col·legis professionals.

En els últims anys no s'han licitat en l'Ajuntament d'Arenys de Mar contractes assimilables ni en tipologia ni en quantia econòmica. És per aquesta raó que s'han examinat licitacions publicades per altres administracions i s'ha pres com a referència una estimació a partir de les més properes.

Les licitacions observades han estat les següents:

Projecte	PPC	inclou	preu	preu amb IVA	% del PCA
Casino Rubí	4.060.796,94	DO DE CSS	229.851,42	278.120,21	6,85%
Pista esportiva Can Jofresa	1.799.407,35	DO DE CSS CQ	95.000,00	114.950,00	6,39%
Can Gomar Castelldefels	869.061,03	DO DE CSS+SArq	70.000,00	84.700,00	9,75%
Biblio. Banyeres Penedès	530.000	DO DE CSS	29.256,00	29.256,00	5,52%

Si traslladem aquestes càlculs a la Rehabilitació de l'Edifici d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal amb un pressupost total de 5.591.309,17 € IVA inclòs es considera correcta una repercussió del 6,19% en els costos de les direccions.

S'ha realitzat el càlcul d'honoraris segons barems orientatius del Col·legi d'Arquitectes de

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Catalunya i del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Catalunya que, tot i que no són d'obligat compliment, continuen sent una referència vàlida per als professionals de l'Arquitectura a l'hora d'establir honoraris de referència:

- Honoraris Direcció d'Obra (barem orientatiu del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya):

$$H = P \text{ (PEM)} \times C$$

H = Honoraris totals, P = Cost de les obres PEM, C = 10,80%

El coeficient C s'estableix en el quadre 1-A, segons superfície de l'obra:

QUADRE 1-A				
Superfície		Final	50 m2	Coeficient
Més de	50 m2		100	15,60 %
"	100 "	"	200	14,40 "
"	200 "	"	400	13,68 "
"	400 "	"	600	13,20 "
"	600 "	"	800	12,72 "
"	800 "	"	1.000	12,24 "
"	1.000 "	"	2.000	11,76 "
"	2.000 "	"	3.000	11,28 "
"	3.000 "	"	4.000	10,80 "
"	4.000 "	"	6.000	10,32 "
"	6.000 "	"	8.000	9,84 "
"	8.000 "	"	10.000	9,36 "
"	10.000 "	"	12.000	8,88 "
"	12.000 "	"	14.000	8,40 "
"	14.000 "	"	16.000	7,92 "
"	16.000 "	"	18.000	7,44 "
"	18.000 "	"	20.000	6,96 "
"	20.000 "	"	25.000	6,48 "
"	25.000 "	"	30.000	6,00 "
"	30.000 "	"	35.000	5,52 "
"	35.000 "	"	40.000	5,04 "
"	40.000 "	"	50.000	4,56 "
"	50.000 "	"	65.000	4,08 "
"	65.000 "	"	80.000	3,60 "
"	80.000 "	"	100.000	3,12 "
"	100.000 "	"	120.000	2,64 "
"	120.000 "	"	140.000	2,16 "
"	140.000 "	"	160.000	1,68 "
"	160.000 "	"	200.000	1,20 "
"	Més de 200.000			0,72

Aquest coeficient 10,80 té un factor de correcció de 1,20 en obres de reforma, reparació i ampliació:

$$C = 10,80 \times 1,20 = 12,96$$

$$H = 3.480.823,53€ \times 0,1296 = 451.114,72€ \text{ Honoraris totals}$$

Aquests honoraris corresponen al cost total de la redacció del projecte i direcció d'obra. Les feines de direcció d'obra i final d'obra suposen un 35% d'aquest total, per tant el cost total d'honoraris de direcció d'obra correspon a 157.890,15€.

En feines parcials de direcció d'obra es multiplica per 1,20.

Total honoraris arquitecte (Direcció d'Obra) = 189.468,18€ (sense IVA)

- Honoraris Direcció d'Execució (barem orientatiu del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Catalunya)

$$H = (C \times P) / 100$$

H = Honoraris totals, P = Cost de les obres PEM, C = 7,30.

$$H = (7,30 \times 3.480.823,53 €) / 100 = 254.100,11 € \text{ Honoraris totals}$$

Aquests honoraris corresponen a la Redacció de projecte + Direcció facultativa de les obres,

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2



on aquesta part suposa el 50% dels honoraris totals.

Honoraris Direcció Execució = 254.100,11 / 2 = 127.050,05€

Total honoraris arquitecte tècnic (Direcció d'Execució) = 127.050,05€ (sense IVA)

El coeficient C s'estableix en el quadre, segons superfície de l'obra:

Nº	COEFICIENTE	
(EN MILES DE PENCOS)	C	
Hasta 50	12,00	
" 100	11,40	
" 200	10,40	
" 400	9,60	
" 600	9,00	
" 800	8,60	
" 1000	8,30	
" 2000	7,80	
" 3000	7,30	
" 4000	7,00	
" 6000	6,70	
" 8000	6,50	
" 10000	6,20	
" 12000	6,10	
" 14000	6,00	
" 16000	5,90	
" 18000	5,80	
" 20000	5,60	
" 25000	5,50	
" 30000	5,40	
" 35000	5,30	
" 40000	5,20	
Mayor 40000	5,00	

- Honoraris CSS (barem orientatiu del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes tècnics i Enginyers de l'Edificació de Catalunya)

Encàrrec global de Seguretat i Salut (inclou Estudi de Seguretat i Coordinació)

$H = (C \times P) / 100$

El coeficient C s'estableix en el quadre, segons pressupost de l'obra:

$H = (0,62 \times 3.480.823,53€) / 100 = 21.581,10€$

Els Honoraris de Coordinació de Seguretat i Salut són un 85% dels honoraris totals.

$H = (C \times P / 100) \times 0,85$

$H = 21.581,10 € \times 0,85 = 18.343,94€$

Total honoraris Coordinació de Seguretat i Salut = 18.343,94 € (sense IVA)

Segons els càlculs practicats en base a barems orientatius resulten els següents honoraris:

Director/a de l'obra = 189.468,18€ (sense IVA)

Director/a de l'execució de l'obra = 127.050,05€ (sense IVA)

Total direcció facultativa = 316.518,23€ (sense IVA)

Coordinador/a de seguretat i salut = 18.343,94€ (sense IVA)

Les quantitats calculares amb el càlcul d'honoraris orientatius dels col·legi són de l'orde de licitacions similars.

Per al càlcul d'honoraris del servei d'arqueologia s'han fet un sondeig de mercat i s'ha aplicat el preu mitjà.

En conclusió, el pressupost base de licitació del present contracte a efectes de la licitació és de

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**286.289,28 € + 60.2120,76 € (21%IVA) = 346.410,04 €.**

Aquest pressupost és invariable i, per tant, no depèn de la durada real de les obres.

Aquest pressupost base de licitació inclou la totalitat de l'objecte del contracte i, per tant, totes les despeses directes i indirectes, inclosos tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, que l'adjudicatari hagi de realitzar per a una correcta execució de l'objecte del contracte d'acord amb el que s'estableix al Plec de Prescripcions Tècniques de la licitació.

## 8. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTICLE 101 LCSP)

Per al Lot 1: El valor estimat del contracte és de (IVA exclòs) , desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	254.797,47 €

Per al Lot 2: El valor estimat del contracte és de (IVA exclòs) , desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	23.303,95 €

Per al Lot 3: El valor estimat del contracte és de (IVA exclòs) , desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	8.187,87 €

## 9. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL.

L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa és la següent:

Projecte	Denominació	Aplicació			Denominació	Import
		Orgàn.	Prog.	Econom.		
2022/2/URBAN/2	REHABILITACIÓ DE LES CLARISSES	40	3321	63200	INVERSIÓ DE REPOSICIÓ EDIFICIS I ALTRES	346.410,04
					<b>TOTAL</b>	<b>346.410,04</b>

## 10. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

L'expedient de contractació per a aquest contracte es tramitarà amb caràcter ordinari i es durà a terme mitjançant procediment obert harmonitzat, ja que el seu valor estimat és superior a 221.000 € i no concorre cap circumstància que permeti acudir a la tramitació d'urgència o d'emergència, ni a cap altre procediment diferent.





## 11. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a l'article 103 de la LCSP el preu d'aquest contracte:

- a) No serà objecte de revisió periòdica i predeterminada en tant que es tracta d'un contracte de serveis i no hi ha inversió a recuperar en un període igual o superior a cinc anys.
- b) No serà objecte de revisió periòdica no predeterminada, ni de revisió no periòdica, perquè durant la duració del contracte, fins i tot en el supòsit que l'execució de les obres s'estengui més enllà dels 18 mesos, no es preveuen variacions significatives en el cost de la mà d'obra. A més, els honoraris professionals són lliures i, per això, no estan subjectes a cap règim d'actualització obligatòria.

## 12. DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte de serveis, que és complementari del contracte d'obres del projecte "Text Refós del Projecte executiu de la rehabilitació de l'Edifici de Les Clarisses d'Arenys de Mar per al seu ús com a biblioteca municipal", té la mateixa durada que aquest, és a dir, 18 mesos.

No obstant, en virtut del que estableixen els articles 29.7 i 243 de la LCSP:

- a) Un cop formalitzat, el seu inici quedarà en suspens fins que comenci l'execució del contracte d'obres principal al que està vinculat.
- b) La seva durada s'estendrà més enllà dels 18 mesos, si l'execució de les obres excedeix aquest termini.
- c) Caldrà desenvolupar els treballs necessaris per a la recepció de les obres i, un cop transcorregut el termini de garantia d'aquestes, per a la liquidació del contracte d'obres principal i devolució al seu contractista de la garantia definitiva constituïda.

## 13. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA

El règim sobre solvència que consta en aquest apartat és aplicable a qualsevol licitador espanyol o licitador estranger nacional d'un Estat, membre o no, de la Unió Europea o signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

### 13.1 Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà mitjançant l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals exigida a l'apartat 18 del present informe. Aquesta solvència es justificarà documentalment en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació presentant aquests dos documents:

- 1) Certificat emès per companyia asseguradora que acrediti que es disposa efectivament de l'assegurança exigida i en el que consti la data de venciment i
- 2) Compromís vinculant de renovar-la o prorrogar-la per tal de garantir el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte.

Quan el licitador sigui una unió temporal, s'aplicaran les següents regles:

- a) Si en el moment d'expedició del certificat d'assegurança la UTE està constituïda mitjançant escriptura pública, en el certificat s'especificarà, com a mínim, que la companyia assegura a la UTE, identificant aquesta amb la seva denominació o raó social

Signatura 1 de 1  
MARC VILLELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original







completa i el número de NIF/document d'identificació nacional. El compromís vinculant de renovació o pròrroga serà subscrit pel representant únic de la UTE.

- b) Si en el moment d'expedició del certificat d'assegurança la UTE no està constituïda mitjançant escriptura pública, en el certificat s'especificarà que la companyia assegura a tots els membres de la UTE, amb expressió del respectiu nom, cognoms i número de NIF/NIE/document d'identificació nacional (en cas de persones físiques) i de la respectiva denominació o raó social completa i número de NIF/document d'identificació nacional (en cas de persones jurídiques), indicant que la garantia es presta "conjunta i solidàriament en UTE". El compromís vinculant de renovació o pròrroga serà subscrit per tots els membres de la UTE.

Justificació del criteri: Aquest criteri de solvència s'estableix a l'article 87.1.b) de la LCSP que vincula la seva elecció als casos en què resulti apropiat. En aquest sentit, la Resolució 279/2017, de 17 de març de 2017, del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractual assenyalava que per a determinar l'adequació d'aquest criteri de solvència al cas concret s'ha d'estar a "si el objeto de la contratación es un servicio de carácter profesional o se trata de una actividad empresarial", essent que, segons la mateixa resolució, "El enfoque tiene un carácter objetivo, por tanto, que fija el punto de mira en el objeto del contrato, no en el sujeto". En el contracte que ara ens ocupa, el seu objecte és marcadament professional, tota vegada que les prestacions pròpies de la direcció facultativa, incloent la coordinació de seguretat i salut, han de ser desenvolupades per imperatiu legal per persones amb titulació oficial o habilitació professional adequada, de la mateixa manera que les tasques tècniques de col·laboració també han de ser desenvolupades per personal titulat per exigències pròpies del seu contingut.

### 13.2 Solvència tècnica o professional

#### LOTI - Direcció d'obra i Direcció d'execució

Les titulacions requerides per a l'execució dels serveis objecte del contracte, són les següents:

El/la tècnic/a responsable de la direcció de l'obra:

Titulació requerida: Arquitecte.

El/la tècnic/a responsable de la direcció executiva de l'obra:

Titulació requerida: Arquitecte tècnic.

Cal aportar la titulació acadèmica competent i els certificats de col·legiació professional. Els titulats competents, hauran de certificar una experiència professional mínima de deu anys en l'exercici de la professió. En cas d'assignar més d'un tècnic responsable per a cada un dels càrrecs (Direcció d'obra i Direcció d'execució), caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides. Per a justificar aquest requisit caldrà presentar el currículum vitae signat. Serà requisit necessari acreditar l'experiència com a Director d'obra i Director d'execució, respectivament, com a mínim, en una obra d'edificis d'equipament de nova construcció o rehabilitació, que hagi estat finalitzada en el curs dels últims deu anys, d'import mínim 1.500.00,00 € (IVA inclòs). Els certificats que ho acreditin hauran d'indicar l'import, la data i el promotor.

L'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució com a màxim els tres últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de tres anys, per tant en aquest contracte, tenint en compte les característiques de l'obra, es proposa que la solvència





tècnica s'acrediti amb certificats de bona execució dels darrers quinze anys.

LOT 2- Coordinació de Seguretat i Salut

Les titulacions requerides per a l'execució dels serveis objecte del contracte, són les següents:

El/la tècnic/a responsable de la coordinació de Seguretat i Salut:

Titulació: Arquitecte, arquitecte tècnic, enginyer de camins canals i ports, enginyer civil i/o enginyer tècnic d'obres públiques.

Cal aportar la titulació acadèmica competent i els certificats de col·legiació professional.

El titulat competent, haurà de certificar una experiència professional mínima de deu anys en l'exercici de la professió. En cas d'assignar més d'un tècnic responsable caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides. Per a justificar aquest requisit caldrà presentar el currículum vitae.

Serà requisit necessari acreditar l'experiència com a Coordinador de Seguretat i Salut com a mínim, en una obra d'edificis d'equipament de nova construcció o rehabilitació, que hagi estat finalitzada en el curs dels últims deu anys, d'import mínim 1.500.000,00 € (IVA inclòs). Els certificats que ho acreditin hauran d'indicar l'import, la data i el destinatari.

L'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució com a màxim els tres últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de tres anys, per tant en aquest contracte, tenint en compte les característiques de l'obra, es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb certificats de bona execució dels darrers deu anys.

LOT 3 - Servei arqueològic

Les titulacions requerides per a l'execució dels serveis objecte del contracte, són les següents:

El/la tècnic/a responsable del servei arqueològic:

Titulació: Tècnic Arqueòleg

Cal aportar la titulació acadèmica competent i els certificats de col·legiació professional.

El titulat competent, haurà de certificar una experiència professional mínima de deu anys en l'exercici de la professió. En cas d'assignar més d'un tècnic responsable caldrà que tots ells compleixin les condicions requerides. Per a justificar aquest requisit caldrà presentar el currículum vitae.

Serà requisit necessari acreditar l'experiència com a arqueòleg director com a mínim, en una obra d'edificis o d'obra pública de nova construcció o rehabilitació, que hagi estat finalitzada en el curs dels últims deu anys on els treballs realitzats siguin similars als que es preveu executar en aquest projecte. Els certificats que ho acreditin hauran d'indicar la tipologia de servei realitzat.

L'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució com a màxim els tres últims anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de tres anys, per tant en aquest contracte, tenint en compte les característiques de l'obra, es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb certificats de bona execució dels darrers deu anys.

**13.3 Recurs a la solvència de tercers externs**

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Conforme estableix l'article 75 de la LCSP, el licitador podrà recórrer a tercers externs per a integrar la solvència exigida. En aquest supòsit, el compromís d'integració i la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i/o tècnica o professional del tercer s'hauran de presentar en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, si el licitador és requerit a aquests efectes.

### 13.4 Compromís de dedicació o adscripció de mitjans personals

D'acord amb el que estableix l'article 76 de la LCSP, a més d'acreditar la solvència conforme als apartats 14.1 i 14.2 precedents els licitadors del LOT I s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals, siguin o no de la seva plantilla:

- Director/a d'obra: arquitecte.
- Director/a de l'execució de l'obra: aparellador, arquitecte tècnic o enginyer d'edificació.
- Calculista d'estructures: arquitecte, aparellador, arquitecte tècnic, enginyer o enginyer tècnic.
- Especialista en instal·lacions: arquitecte, enginyer o enginyer tècnic.
- Especialista en acústica: enginyer o enginyer tècnic.

Justificació d'aquest requisit de solvència: Conforme estableix l'article 76.3 de la LCSP, "La adscripció de los medios personales o materiales como requisitos de solvencia adicionales a la clasificación del contratista deberá ser razonable, justificada y proporcional a la entidad y características del contrato, de forma que no limite la participación de las empresas en la licitación", exigències que, malgrat no dir-ho el precepte, s'han d'entendre extensibles a aquells supòsits en què no es requereix classificació, com és el que ara ens ocupa. En aquest sentit, cal indicar el següent:

a) Degut a què els licitadors poden ser empresaris o professionals i a les diverses possibilitats que poden sorgir en la formulació de proposicions, la dedicació o adscripció a l'execució del contracte del director/a d'obra, del director/a de l'execució de l'obra i del coordinador/a de seguretat i salut, siguin o no de la plantilla del licitador, és absolutament imprescindible per a poder constituir l'equip tècnic de direcció facultativa, tal i com s'ha argumentat a l'apartat 7 relatiu a la justificació de la no divisió en lots.

b) La dedicació o adscripció del personal tècnic col·laborador (calculista d'estructures, especialista en instal·lacions i especialista en acústica), siguin o no de la plantilla del licitador, és necessària tenint en compte l'envergadura de l'obra a realitzar, la multitud d'aspectes a considerar i el fet que es tracti de la rehabilitació d'un edifici històric.

c) La conjunció d'aquests dos factors (equip tècnic de direcció facultativa i tècnics col·laboradors) permet presumir l'assoliment d'un alt grau de satisfacció en el resultat final, cosa que s'espera obtenir singularment en un projecte de rehabilitació d'un edifici històric-artístic destinat a sala d'espectacles, ball i teatre. Per aquest motiu, resulta imprescindible una bona organització del treball i la millor vigilància i solució tècnica per a la correcta execució material de la rehabilitació i l'adequació als usos previstos.

Aquest compromís té la consideració d'obligació essencial i, conforme estableix l'article 150.2 de la LCSP, l'acreditació de disposar efectivament dels mitjans personals compromesos es farà en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, mitjançant declaració en la que s'identifiquin

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





les persones que exerciran les respectives funcions i presentació per a cadascuna d'elles de la següent documentació que correspongui:

- Si tot o part del personal a adscriure forma part de la plantilla del licitador: el títol acadèmic exigít en cada cas o certificació del mateix i, pel que fa a la seguretat i salut en les obres de construcció, el títol o certificat de la formació adient; i el/s contracte/s de treball en el/s que consti el seu enquadrament en les següents categories professionals:
  - Director/a d'obra: Grup I, Nivell 1 del XVIII CONVENIO COLECTIVO NACIONAL DE EMPRESAS DE INGENIERÍA Y OFICINAS DE ESTUDIOS TÉCNICOS, publicat al Butlletí Oficial de l'Estat del dia 18 de gener de 2017.
  - Director/a de l'execució de l'obra: Grup I, Nivell 1 o Grup I, Nivell 2 del referit conveni.
  - Coordinador/a de seguretat i salut: Grup I, Nivell 1 o Grup I, Nivell 2 del referit conveni.
  - Calculista d'estructures: Grup I, Nivell 1 o Grup I, Nivell 2 del referit conveni.
  - Especialista en instal·lacions: Grup I, Nivell 1 del referit conveni.
  - Especialista en acústica: Grup I, Nivell 1 o Grup I, Nivell 2 del referit conveni.
- Si tot o part del personal a adscriure no forma part de la plantilla del licitador: el títol acadèmic exigít en cada cas o certificació del mateix i, pel que fa a la seguretat i salut en les obres de construcció, el títol o certificat de la formació adient, i el/s contracte/s de prestació de serveis professionals en el/s que consti, per a l'obra objecte del present contracte, la seva dedicació en l'exercici de les funcions de què es tracti. En cas que, conforme estableix el següent apartat 14.5, el licitador recorri a mitjans externs (article 75 de la LCSP) i tot o part del personal a adscriure formi part de la plantilla d'aquests tercers, s'aportarà la documentació del punt anterior i el/s contracte/s de treball serà/n el/s subscrit/s pel tercer de què es tracti.

Si el licitador és professional o una unió temporal en la que participi un o més professionals, en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació s'haurà de presentar, a més de la documentació exigida per als mitjans personals d'obligada dedicació o adscripció, la que acrediti la pròpia titulació i, si escau, la formació en seguretat i salut en les obres de construcció.

#### 14. DESENVOLUPAMENT DELS TREBALLS

Els treballs a realitzar per l'equip encarregat de la Direcció facultativa i la Coordinació de seguretat i salut consisteixen en tots aquells que permetin desenvolupar, de manera òptima, les obres definides en el projecte en tots els aspectes generals que estipuli la normativa legal vigent.

Per a realitzar les seves funcions, l'equip disposarà de les atribucions necessàries per poder materialitzar fins a la seva finalització complerta les obres contingudes en el projecte aprovat per l'ajuntament dins dels paràmetres òptims de qualitat, termini, pressupost i seguretat.

Per a l'assoliment d'aquesta fita l'equip tècnic podrà prendre les decisions tècniques que consideri oportunes amb estricta compliment de la normativa vigent i de la documentació contractual.

Altrament, quan les decisions puguin alterar les condicions contractuals establertes entre l'ajuntament i l'empresa adjudicatària de les obres es requerirà l'autorització administrativa de l'òrgan de contractació.

Les feines objecte d'aquest plec s'efectuaran de dilluns a divendres durant tots els dies

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cefb4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





laborables de l'any i excepcionalment, si s'escau, en dies festius en cas de necessitat justificada. Amb caràcter general, l'equip tindrà les següents funcions bàsiques:

**Funcions de la Direcció facultativa**

La Direcció facultativa te la funció de seguiment tècnic, control, vigilància de les obres i coordinació entre els diferents agents que hi intervenen amb l'objectiu de portar-les a terme assolint els estàndards de qualitat, control del pressupost i termini.

La Direcció facultativa estarà formada pel Director d'obra i el Director d'execució, que tindran les funcions que siguin vigents en el moment de la contractació i que de manera general es poden resumir en:

Treballs en fase prèvia a l'inici de l'obra:

- Revisió del projecte de construcció aprovat. Detecció dels punts més significatius o crítics en el desenvolupament de les obres, revisió del pla d'obra, gestions amb serveis afectats i altres possibles afectacions o condicionants. Revisió i anàlisi de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària de l'execució de les obres. Presentació de possibles propostes de millores en l'execució de les obres.
- Preparació de documentació prèvia a l'inici de l'obra: nomenaments, autoritzacions prèvies a l'inici de l'obra.
- Establiment i contactes amb el coordinador de seguretat i salut.
- Aprovació prèvia de replanteigs de detalls: acopis, zones d'amuntegament de terres, desviament provisional... i altres actuacions necessàries per el bon desenvolupament de les obres.
- Redacció i signatura de l'acta de replanteig de les obres.

Control de l'execució de l'obra:

- Assistència a tantes visites d'obra com sigui necessàries per desenvolupar les obres de forma adequada (control mínim setmanal): assistència al contractista en el cas d'interpretació dels documents de l'obra, mesures correctores en cas que les unitats d'obra no s'ajustin a les previsions del projecte.
- Seguiment de les obres: elaboració i signatura d'actes, registre en el llibre d'ordres i assistència, informes derivats de l'execució de les obres (incidències, pròrrogues...), recull d'informació i tramesa a l'ajuntament en un termini màxim de 10 dies a partir de la seva redacció. Elaboració de la documentació, escrita o gràfica, que sigui necessària per aclarir els dubtes que puguin sorgir en relació al projecte, o adaptar-lo a les circumstàncies de l'obra.
- Elaboració de les certificacions parcials mensuals i seguiment del control econòmic de les obres, inclòs elaboració i aprovació de preus contradictoris. La Direcció d'obra es compromet a sol·licitar als serveis tècnics de l'Ajuntament el vistiplau tant tècnic com econòmic de qualsevol intervenció no prevista en el projecte.
- Seguiment temporal de les obres. Definició conjuntament amb el contractista del programa de treballs de l'obra. Establiment de mesures correctores en el cas que es detecti algun incompliment o incidència. Elaboració d'actes de recepció parcials, acta de suspensió de les obres i d'aixecament de la suspensió, informes de pròrrogues, etc.
- Elaboració del Pla de control de qualitat de l'execució i control del seu compliment. Definició i dimensionament de les solucions que siguin necessàries per a l'execució de l'obra, supervisió i control dels elements constructius. Recopilació de la documentació necessària perquè quedi constància de les característiques i condicions de les obres ocultes abans del seu soterrament.
- Elaboració del tancament de l'obra i liquidació de les unitats de les obres.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- Tramesa d'informe de liquidació explicant les obres executades i les unitats amb augment d'amidament i la seva justificació.
- Seguiment i control del contractista d'obra de l'estricta compliment per part d'aquest de la legislació vigent en matèria de subcontractació i de les obligacions d'aquest relatives a lluita contra la morositat. Seguiment i control del contractista del compliment de les condicions establertes en el seu contracte amb l'ajuntament.
- Elaboració del projecte as-built al finalitzar l'obra, incloent tota l'obra executada així com la descripció de les tasques necessàries pel seu correcte manteniment. Es lliuraran dos exemplars en paper i un altre en format digital amb la documentació en PDF i editables. El termini de lliurament no serà superior als 3 mesos des de la recepció de l'obra.
- Elaboració de l'acta de recepció de les obres.

Assistència en el procés de posta en marxa i període de garanties:

- Resolució de consultes tècniques de les tasques de reparació i manteniment de les deficiències detectades en l'obra, un cop aquesta entri en servei i fins a l'any de garantia.
- Elaboració de l'informe pel retorn de la garantia de les obres. En el cas que l'informe sigui desfavorable caldrà dictar les directrius oportunes al contractista per a esmenar les deficiències i establir un termini per a l'execució, durant el qual el director de l'obra continuarà assumint les tasques de direcció.

Les tasques de la direcció facultativa estaran subjectes a les següents condicions:

- La Direcció facultativa mantindrà informats, sobre l'estat tècnic i econòmic de l'obra, en tot moment als serveis tècnics municipals i estarà a la seva disposició.
- La Direcció facultativa coordinarà les tasques de l'obra amb el serveis tècnics de l'Ajuntament,
- amb especial incidència durant les afeccions al trànsit.
- En referència als serveis que calgui desviar, la Direcció facultativa realitzarà els projectes i legalitzacions d'instal·lacions urbanes que siguin necessaris i farà de coordinador amb les companyies de serveis.
- La Direcció facultativa realitzarà la coordinació amb altres administracions, si és el cas.
- La Direcció facultativa farà la coordinació amb les companyies subministradores i amb l'ECA que verifiqui les condicions de protecció contra incendis, a la qual lliurarà la documentació que aquesta requereixi.
- La Direcció facultativa es compromet a sol·licitar als serveis tècnics de l'Ajuntament el vistiplau, tant tècnic com econòmic, de qualsevol intervenció no prevista en el projecte.
- La Direcció facultativa resoldrà les consultes tècniques de les tasques de reparació i manteniment de les deficiències detectades en l'obra, incloent visita in situ en cas de ser necessari, un cop aquesta entri en servei i fins a l'any de garantia.

**Funcions de la Coordinació de seguretat i salut**

Les funcions bàsiques del Coordinador de seguretat i salut en fase d'execució seran les contemplades a l'article 9 del RD 1627/1997, aquestes funcions hauran de cobrir les obligacions derivades del promotor de complir i fer complir el RD 171/2004. En tot moment el coordinador de seguretat i salut tindrà com objectiu la supervisió del pla de seguretat i salut, donar les instruccions necessàries per evitar riscos i evitarà la falta de presència, dedicació o activitat en l'obra.

La coordinació de seguretat i salut tindrà les funcions que defineix el RD 1627/1997 i aquelles

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cefb4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





que li siguin exigibles en el moment de la contractació per la legislació vigent i que de manera general es poden resumir en:

Treballs en fase prèvia a l'inici de l'obra:

- Anàlisi del projecte de construcció, del contingut de l'estudi de seguretat i salut i de l'entorn de l'espai on es durà a terme el projecte des del punt de vista preventiu.
- Planificació de la coordinació a realitzar a l'obra: acordar conjuntament amb el contractista a direcció d'obra i la direcció ambiental l'organització de l'obra: planificació i metodologia. Sol·licitar al contractista la programació i la implantació de l'obra.
- Gestió de la documentació prèvia imprescindible per l'inici de l'obra: aprovació del Pla de seguretat i salut de l'empresa adjudicatària de les obres, comunicació d'obertura al centre de treball, aprovació de les modificacions del Pla de seguretat i salut.

Control de l'execució de l'obra:

- Control de l'aplicació del Pla de seguretat i salut i l'aplicació dels principis de prevenció i de seguretat. El Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'obra emetrà conjuntament amb la direcció facultativa l'informe mensual de les actuacions realitzades, que lliurarà al Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana de l'Ajuntament.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals durant l'execució de l'obra i en particular en les activitats a què es refereix l'article 10 d'aquest Real Decreto.
- Coordinació de l'aplicació correcta dels mètodes de treball i avaluació continuada dels riscos laborals de l'obra, afectació a l'entorn, riscos a tercers...
- Assistència a tantes visites d'obra com sigui necessàries per desenvolupar la coordinació de seguretat de forma adequada (control mínim setmanal). Tramesa de tots aquells informes o comunicacions mínimes necessàries en cas d'incidències a banda de l'informe mínim mensual a l'ajuntament.
- Adoptar les mesures necessàries per tal que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.
- Actuar en representació del Promotor que és el que el nomena.
- Subministrar i tenir cura del llibre d'incidències, que haurà de romandre sempre a l'obra.
- Supervisió del llibre de subcontractació.

Treballs en fase de recepció de l'obra:

- El Coordinador de seguretat i salut emetrà un informe final on s'especifiquin les mesures adoptades, incidències, reportatge fotogràfic... que s'han realitzat durant l'execució de les obres.

**Funcions del servei d'arqueologia**

Es realitzaran les tasques de control i seguiment arqueològic en general durant el procés de l'obra, i específicament en relació a la Mina Sans o Salas o dels Molins, al seu pas pel pati del convent de les Clarisses que hauran d'incloure:

- Preparar la documentació per tramitar el permís amb la Generalitat de Catalunya tal i com indica la Llei 9\1993, de 30 de setembre, de Patrimoni Cultural Català i el DECRET 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





- Recerca documental a diferents arxius i fons variats.
- Localització de l'element ja sigui amb cales prèvies o bé durant la realització de les obres.
- Treball de camp, aquest es realitzarà de forma mecànica, amb màquina amb pala sense dents, i es procedirà a la delimitació de l'element de forma manual, una vegada aquest aparegui. La mà d'obra auxiliar pot anar a càrrec del servei d'arqueologia. La maquinària anirà a càrrec del promotor.
- Elaboració d'un informe de tractament de restes per determinar l'afectació d'aquestes dins el projecte constructiu. Aquest informe es tramitarà amb Generalitat i es farà el posterior seguiment de desmuntatge de les restes.
- Elaboració final de la memòria amb el resultat obtingut durant tot el procés que inclou lliurament de la còpia a les parts implicades (promotor, ajuntament i Generalitat)

## 15. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació en els termes establerts pels articles 215 i 216 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta quina part del contracte tenen previst subcontractar i n'han d'assenyalar l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se'n vulgui encomanar la seva realització.

El contractista principal haurà d'acreditar que els subcontractistes compleixen els requisits de solvència tècnica exigits en aquest plec.

## 16. LLENGUA DE LA DOCUMENTACIÓ

Tota la documentació que es presenti estarà redactada en qualsevol de les llengües cooficials a Catalunya (castellà o català). La documentació redactada en alguna altra llengua haurà d'anar acompanyada de la corresponent traducció jurada.

## 17. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui a la millor relació cost-eficàcia. Els criteris es relacionen a continuació per a cada lot:

- **Lot 1: Direcció d'obra i direcció d'execució d'obra amb control de qualitat**

A) Criteris avaluable mitjançant la utilització de fórmules	(màxim 100 punts)
1. Proposició econòmica	55
2. Qualitat - Experiència professional addicional	45
2.1 Experiència en obres del Director/a d'Obra	5
2.2 Experiència en obres del Director/a d'Execució	5
2.3 Experiència en obres del calculista d'estructures	5
2.4 Experiència en obres de l'especialista en instal·lacions	5
2.6 Experiència en obres de l'especialista en acústica	5
2.7 Experiència en projectes de biblioteques	5







2.8 Experiència en certificació ambiental	5
2.9 Experiència en rehabilitació d'edificis protegits	5
2.10 Experiència en projectes d'espai públic	5
<b>TOTAL - punts màxims</b>	<b>100</b>

La puntuació s'efectuarà d'acord amb els següents criteris:

A) Criteris avaluable mitjançant la utilització de fórmules (màxim 100 punts)

I- Proposició econòmica.....fins a 55 punts

Els licitadors hauran de presentar una proposta econòmica degudament signada, ajustada al model de proposició.

En cap cal la quantitat oferta superarà la fixada al pressupost.

S'atorgarà la màxima puntuació, 55 punts, a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$P_v = 55 \times (O_m/O_v)$$

On:

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Preu de l'oferta millor

O<sub>v</sub> = Preu de l'oferta a valorar

Les ofertes amb preus superiors al de licitació seran automàticament excloses.

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes desproporcionades o temeràries seran els determinats per l'article 85 del *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*.

2. Qualitat - Experiència professional addicional .....fins a 45 punts

A la solvència es demana que els tècnics que formen la Direcció acreditin la participació, com a mínim, en una obres d'edificis d'equipament, que hagin estat finalitzades els últims deu anys, d'import mínim 1.500.000 € (PEM).

En aquest criteri qualitatiu es valorarà l'experiència professional afegida amb un màxim de 45 punts. Cada tècnic podrà acreditar la participació en una obra addicional, com a màxim, de les mateixes característiques, sense incloure les que ja s'hagin indicat per justificar la solvència.

Es valorarà la puntuació a partir d'una declaració responsable, que es presentarà d'acord amb el model que es posa a disposició de les empreses interessades en el Perfil del Contractant. La puntuació s'assignarà de la següent manera, fins a un màxim de 45 punts:

Si el director d'obra ha participat, amb aquesta funció, en una obra addicional	5 punts
Si el director d'execució ha participat, amb aquesta funció, en una obra	5 punts

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2





addicional	
Si el calculista d'estructures ha participat, amb aquesta funció, en una obra addicional	5 punts
Si l'especialista en instal·lacions ha participat, amb aquesta funció, en una obra addicional	5 punts
Si l'especialista en acústica ha participat, amb aquesta funció, en una obra addicional	5 punts
Si el director d'obra ha participat en la redacció d'un projecte de biblioteca	5 punts
Si el director d'obra ha participat en la redacció d'un projecte amb certificació ambiental d'edificis	5 punts
Si el director d'obra ha participat en la redacció d'un projecte o direcció d'obra amb rehabilitació d'edificis protegits BCIN o BCIL	5 punts
Si el director d'obra ha participat en la redacció d'un projecte o direcció d'obra d'un espai públic amb PEM superior a 1.500.000 € i 3.000m <sup>2</sup>	5 punts
Cap participació de cap tècnic en obres addicionals	0 punts

Prèviament a l'adjudicació, es requerirà l'acreditació per cadascun dels tècnics oferents, que s'efectuarà mitjançant certificats acreditatius de la bona execució dels treballs realitzats pel tècnic. Aquests certificats seran emesos pel promotor de l'obra, o el seu representant, i hauran d'estar signats per l'emissor. Si la signatura no és electrònica caldrà aportar els originals si l'òrgan de contractació els reclama. Als certificats haurà de constar el tècnic i la seva funció, una definició clara de l'obra realitzada, la data de finalització i el pressupost de les obres, com a mínim. S'entendrà per certificació ambiental d'edificis qualsevol segell que premii les estratègies sostenibles en el disseny del projecte (LEED, BREEM, Verde, Cradle to Cradle...) més enllà de la certificació energètica obligatòria.

Si alguna dada no constés al certificat anterior, es podria complementar amb el certificat final d'obra (CFO) si en aquest sí hi aparegués. Els certificats que incompleixin aquests requisits, ni tan sols incorporant el CFO, no es tindran en compte a l'hora d'avaluar l'experiència professional addicional del licitador. També es descartaran els certificats d'obres que no compleixin els requisits especificats.

• **Lot 2: Coordinació de seguretat i salut**

<b>A) Criteris avaluable mitjançant la utilització de fórmules</b>	<b>(màxim 100 punts)</b>
1. Proposició econòmica	90
2. Qualitat	10
2.1 Experiència en coordinació de seguretat i salut	10
<b>TOTAL - punts màxims</b>	<b>100</b>

La puntuació s'efectuarà d'acord amb els següents criteris:

A) Criteris avaluable mitjançant la utilització de fórmules (màxim 90 punts)

I- Proposició econòmica.....fins a 90 punts

Els licitadors hauran de presentar una proposta econòmica degudament signada, ajustada al model de proposició.

En cap cal la quantitat oferta superarà la fixada al pressupost.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4b4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





S'atorgarà la màxima puntuació, 90 punts, a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$P_v = 90 \times (O_m/O_v)$$

On:

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a valorar

$O_m$  = Preu de l'oferta millor

$O_v$  = Preu de l'oferta a valorar

Les ofertes amb preus superiors al de licitació seran automàticament excloses.

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes desproporcionades o temeràries seran els determinats per l'article 85 del *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*.

2. Qualitat - Experiència professional adicional .....fins a 10 punts

A la solvència es demana que els tècnics que formin la Coordinació de Seguretat i Salut acreditin la participació, com a mínim, en una obres d'edificis d'equipament, que hagin estat finalitzades els últims deu anys, d'import mínim 1.500.000 € (PEM).

En aquest criteri qualitatiu es valorarà l'experiència professional afegida amb un màxim de 10 punts. Cada tècnic podrà acreditar la participació en dues obres addicionals, com a màxim, de les mateixes característiques, sense incloure les que ja s'hagin indicat per justificar la solvència.

Es valorarà la puntuació a partir d'una declaració responsable, que es presentarà d'acord amb el model que es posa a disposició de les empreses interessades en el Perfil del Contractant. La puntuació s'assignarà de la següent manera, fins a un màxim de 10 punts:

Si el Coordinador de Seguretat i Salut ha participat, amb aquesta funció, en una obra adicional	5 punts
Si el Coordinador de Seguretat i Salut ha participat, amb aquesta funció, en dues obres adicionales	10 punts

Abans de l'adjudicació, es requerirà l'acreditació de l'anterior, que s'efectuarà mitjançant certificats acreditatius de la bona execució dels treballs realitzats pel tècnic o altre document acreditatiu. Als certificats haurà de constar el tècnic i la seva funció, una definició clara de l'obra realitzada, la data de finalització i el pressupost de les obres, com a mínim.

• **Lot 3: Servei d'arqueologia**

A) Criteris avaluables mitjançant la utilització de fórmules	(màxim 100 punts)
1. Proposició econòmica	90
2. Qualitat	10
2.1 Experiència en serveis d'arqueologia	10
<b>TOTAL - punts màxims</b>	<b>100</b>

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2





La puntuació s'efectuarà d'acord amb els següents criteris:

A) Criteris avaluables mitjançant la utilització de fórmules (màxim 90 punts)

I- Proposició econòmica.....fins a 90 punts

Els licitadors hauran de presentar una proposta econòmica degudament signada, ajustada al model de proposició.

En cap cal la quantitat oferta superarà la fixada al pressupost.

S'atorgarà la màxima puntuació, 90 punts, a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$P_v = 90 \times (O_m/O_v)$$

On:

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Preu de l'oferta millor

O<sub>v</sub> = Preu de l'oferta a valorar

Les ofertes amb preus superiors al de licitació seran automàticament excloses.

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes desproporcionades o temeràries seran els determinats per l'article 85 del *Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas*.

2. Qualitat - Experiència professional adicional .....fins a 10 punts

A la solvència es demana que els tècnics que formin el Servei d'Arqueologia acreditin la participació, com a mínim, en una intervenció arqueològica en obres d'edificis d'equipament, que hagin estat finalitzades els últims deu anys, d'import mínim 5.000 €.

En aquest criteri qualitatiu es valorarà l'experiència professional afegida amb un màxim de 10 punts. Cada tècnic podrà acreditar la participació en dues obres addicionals, com a màxim, de les mateixes característiques, sense incloure les que ja s'hagin indicat per justificar la solvència.

Es valorarà la puntuació a partir d'una declaració responsable, que es presentarà d'acord amb el model que es posa a disposició de les empreses interessades en el Perfil del Contractant. La puntuació s'assignarà de la següent manera, fins a un màxim de 10 punts:

Si el Servei d'Arqueologia ha participat, amb aquesta funció, en una obra adicional	5 punts
Si el Servei d'Arqueologia ha participat, amb aquesta funció, en dues obres adicionales	10 punts

Abans de l'adjudicació, es requerirà l'acreditació de l'anterior, que s'efectuarà mitjançant

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2





certificats acreditatius de la bona execució dels treballs realitzats pel tècnic o altre document acreditatiu. Als certificats haurà de constar el tècnic i la seva funció, una definició clara de l'obra realitzada, la data de finalització i el pressupost de la intervenció, com a mínim.

Si l'adjudicatària de diversos lots és la mateixa empresa, ha de destinar a cadascun dels lots una persona diferent.

Aquesta persona designada haurà de complir amb els requisits d'experiència sol·licitats a l'apartat de solvència tècnica i administrativa.

**Justificació dels criteris d'adjudicació**

S'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació, per tal d'aconseguir seleccionar l'oferta econòmicament més avantatjosa, i que presenti una millor relació entre qualitat i preu. Permetrà aconseguir l'oferta que millor cobreixi les necessitats administratives que justifiquen el contracte. En concret, s'han escollit criteris relacionats amb la qualitat, que complementen els criteris econòmics, i tots ells s'han formulat de tal manera que garanteixen l'aplicació dels principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

En el cas del Lot 1, el criteri relatiu a l'oferta econòmica suposa un 55% de la puntuació total, de tal manera que es redueix la seva importància relativa. Això fomenta que les empreses presentin ofertes amb una millor qualitat tècnica, al tenir més importància els criteris relacionats amb la qualitat.

En els supòsits dels lots 2 i 3, la importància del factor econòmic és més elevada, atès que els valors estimats també son més baixos, i no hi ha marge per introduir millores en la qualitat que permetin una competència adequada entre les licitadores.

En tots tres lots, els criteris relacionats amb la qualitat es determinen segons l'experiència professional addicional de les persones que s'adscriuran a l'execució del contracte per part de les empreses licitadores. En aquest cas, hi ha una relació directa entre l'experiència de les persones adscrites al servei i la qualitat en la prestació del contracte. L'objecte del contracte està relacionat amb l'execució d'un projecte d'obres que presenta factors que eleven la seva dificultat; entre d'altres, es tracta d'un contracte d'obres dividit en lots, que té per objecte la rehabilitació d'un edifici antic i catalogat, que es destinarà a un equipament municipal, com ho és una biblioteca, i en el que s'exigeix l'obtenció de determinades certificacions. Una major experiència professional a l'exigida com a criteri de solvència facilitarà la supervisió de l'execució de les obres, i la superació dels obstacles o problemes que puguin generar-se. Les experiències prèvies addicionals pressuposen l'adquisició de més coneixements, útils per garantir la bona execució del contracte.

**Condicció especial d'execució**

D'acord amb l'article 202 de la LCSP, en aquesta contractació es preveuen les condicions especials d'execució següents:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota l'execució del contracte, no s'admetrà cap canvi en el quadre professional proposat per a l'execució del contracte, sense autorització prèvia i expressa del responsable del contracte designat per l'Ajuntament, i en tot cas la persona proposada haurà de tenir, com a mínim, la mateixa experiència que la justificada i valorada.

Additional, s'opta per establir condicions especials d'execució de tipus social i, d'entre les

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4b4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





diverses possibles, la que s'indica seguidament perquè és la que millor s'adapta al present contracte, no essent discriminatòria ni incompatible amb el dret comunitari:

- L'empresa o empreses contractistes s'obliguen a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories i grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, la contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació o al responsable del contracte, quan es sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de rescissió del contracte, si es constaten incompliments durant dos mesos seguits.

D'acord amb l'article 202.4 de la LCSP aquesta condició especial d'execució serà igualment exigible a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

### **Càlcul en cas d'empat**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

### **18. ASSEGUANCES**

El contractista haurà de contractar i mantenir en vigor al seu càrrec i, com a mínim, durant l'execució del contracte, incloent el de garantia en els casos que li correspongui i les possibles prorroques que fossin necessàries, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals que cobreixi les responsabilitats que es poden derivar del desenvolupament i/o prestació dels serveis que integren aquest contracte, amb un límit per sinistre no inferior a 900.000€ per al Lot 1, 75.000€ per al Lot 2 i no és necessari per al Lot 3.

S'haurà de lliurar còpia de la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte, sinó s'ha fet abans i, amb caràcter periòdic el document acreditatiu del pagament de les primes corresponents.

Aquesta pòlissa haurà d'incloure les següents provisions:

Signatura 1 de 1  
MARC VILLELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cef4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





- 1) L'Ajuntament d'Arenys de Mar, el seu personal, el contractista i els seus subcontractistes, que intervinguin en la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte, hauran de ser inclosos com a assegurats addicionals a la mateixa sense perdre la seva condició de tercers.
- 2) Actuarà com a primària i en primera instància davant de qualsevol altra existent relativa a aquest contracte que pogués tenir contractada qualsevol intervinent.
- 3) Haurà d'estar subscripta quan li sigui requerida amb caràcter previ a l'adjudicació i no podrà ser rescindida per cap circumstància –excepte pel possible impagament de la prima– sense el consentiment exprès i escrit prèviament formulat per part de Ajuntament d'Arenys de Mar.
- 4) Els límits mínims de responsabilitat requerits hauran de romandre completament disponibles durant la prestació dels serveis, havent de procedir per part del contractista a la seva reposició immediata conforme es vagin esgotant.

El contractista haurà de comunicar immediatament qualsevol incidència, anomalia o sinistre que hagi tingut lloc.

## 19. RÈGIM DE PAGAMENT

L'abonament dels treballs de direcció facultativa de les obres, coordinació de seguretat i salut i servei d'arqueologia serà de caràcter mensual, proporcional a l'obra certificada, i sobre el total de l'import d'adjudicació.

Dins del termini màxim d'un mes a comptar des de la data consignada al certificat, el contractista vindrà obligat a expedir i presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament d'Arenys de Mar la corresponent factura, consignant l'IVA que correspongui, de conformitat amb el certificat emès mensualment.

## 20. CONCLUSIONS

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP). S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en els plecs administratius.

Per tot l'exposat proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** dels serveis de la Direcció d'obra, la Direcció d'execució d'obra (amb Control de Qualitat), la Coordinació de seguretat i salut i el Servei d'arqueologia de les obres contemplades a la Modificació per revisió de preus del Text refós del projecte "Rehabilitació de l'edifici de les "Clarisses" d'Arenys de Mar per al seu ús com a Biblioteca Municipal".

Arenys de Mar, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
12/09/2022  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	5cefb4bfe04d4bb2a72cc267d032dcbd001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original

