



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

JOSEP MUÑOZ CASTILLO, sotsinspector cap de la Policia Local de Cambrils, en relació a la contractació del servei de manteniment i reparació dels semàfors, les pilones automàtiques i semiautomàtiques i els passos de vianants intel·ligents del municipi, emeto el present informe sobre els criteris i condicions de licitació:

1.1 Justificar la necessitat de contractar

Aquest tipus de contracte és imprescindible als efectes de dur a terme el manteniment preventiu i correctiu (necessari per al seu òptim funcionament), de les instal·lacions semafòriques, del sistema de pilones automàtiques i semiautomàtiques de control d'accés a les illes de vianants, així com del pas de vianants intel·ligent del municipi.

Es promou una nova licitació del serveis atès que ha finalitzat la vigència del contracte de prestació de serveis anterior.

1.2 Justificar la impossibilitat d'executar el contracte emprant mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de personal tècnic qualificat, ni amb experiència en treballs de similars característiques, i tampoc disposa dels recursos materials propis per a dur a terme els treballs objecte del contracte, al tractar-se de productes molt especialitzats que requereixen de material molt específic per a la seva execució.

1.3 Indicar el Codi CPV

Són aplicables els codis següents:

50232000-0 Serveis de manteniment d'instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors

50324200-4 Serveis de manteniment preventiu

50532000-3 Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equip associat

1.4 Solvència econòmica

Declaració del volum de negocis mitjançant la qual s'acrediti que el volum de negocis anual referit a l'any de major volum dels tres darrers anys hagi estat al menys **una vegada i mitja** el pressupost anual del contracte (en el cas de divisió en lots, suma de lots als quals es presenta oferta).



1.5 Solvència tècnica, si s'escau, classificació del contractista

La solvència tècnica s'acreditarà mitjançant la presentació de certificats acreditatius d'haver executat al menys 2 serveis de característiques similars en tipologia i pressupost al que és objecte del contracte, efectuat durant els darrers 3 anys, indicant el seu import, dates i descripció dels projectes encomanats.

Justificació:

La tipologia de serveis a prestar és molt concreta i característica en el cas dels municipis, ja que el tipus d'instal·lació a mantenir no és susceptible de ser instal·lada en espais privats. Per tant, requereix la formalització de contractes amb altres administracions. El proveïdor que ja hagi prestat aquest tipus de serveis anteriorment, justificarà així la seva experiència anterior.

1.6 Subcontractació: Sí

1.7 Responsable del contracte

La direcció facultativa serà assumida pel Sergent cap de l'Àrea de Trànsit, planificació i serveis de la Policia Local, sr. Jesús Antoni González Salamé.

1.8 Lots

L'objecte del contracte es pot dividir en 2 lots:

- Lot 1: Treballs de conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions semafòriques i de les pilones automàtiques i semiautomàtiques.
- Lot 2: Treballs de conservació, manteniment i reparació des pas de vianants intel·ligent.

Justificació:

El sistema de pilones automàtiques funciona de forma coordinada amb el semàfor que acompanya la instal·lació (que es fica en verd o vermell depenent de si la piona es baixa o està dalt); es tracta d'un kit complert del qual no és possible separar el manteniment dels 2 elements.

D'altra banda, el pas de vianants sí que es pot tractar de forma totalment independent i separada, motiu pel qual sí que podria realitzar-se en lot apart.



1.9 Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de dos anys, amb possibilitat d'acordar la pròrroga fins a un màxim de 2 anys més.

1.10 Dades econòmiques

El pressupost base de licitació: 44.950,10 EUR (IVA inclòs), calculat d'acord amb els criteris establerts a l'art. 100 de la LCSP, es desglossa en les següents taules:

LOT 1	Import
1r any contracte	17.615,42 €
2n any contracte	17.615,42 €
Total 2 anys de contracte (sense IVA)	35.230,84 €
IVA (21%)	7.398,48 €
Total Pressupost Base de Licitació LOT 1	42.629,32 €

LOT 2	Import
1r any contracte	959,00 €
2n any contracte	959,00 €
Total 2 anys de contracte (sense IVA)	1.918,00 €
IVA (21%)	402,78 €
Total Pressupost Base de Licitació LOT 2	2.320,78 €

El **valor estimat del contracte: 96.586,98 EUR** (més IVA), calculat d'acord amb els criteris establerts a l'art. 101 de la LCSP, tenint en compte la durada inicial del contracte, les dues possibles pròrrogues i les possibles modificacions, i es desglossa de la següent manera:

LOT 1	Import (sense IVA)
1r any contracte <i>PART FIXA</i>	15.815,42 €
1r any contracte <i>PART VARIABLE</i>	1.800,00 €
Total 1r any contracte	17.615,42 €
Total 2n any contracte	17.615,42 €
Total 1r any pròrroga	17.615,42 €
Total 2n any pròrroga	17.615,42 €
Subtotal	70.461,68 €
<i>Modificacions contractuals sobre valor inicial (20%)</i>	7.046,17 €



Modificacions contractuals només a efectes de calcular el VEC	21.138,50 €
Total Valor Estimat del Contracte LOT 1	91.600,18 €

LOT 2	Import (sense IVA)
Total 1r any contracte	959,00 €
Total 2n any contracte	959,00 €
Total 1r any pròrroga	959,00 €
Total 2n any pròrroga	959,00 €
Subtotal	3.836,00 €
<i>Modificacions contractuals sobre valor inicial (20%)</i>	383,60 €
Modificacions contractuals només a efectes de calcular el VEC	1.150,80 €
Total Valor Estimat del Contracte LOT 2	4.986,80 €

El pressupost anual es divideix en els següents conceptes:

- Lot 1: Treballs de conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions semafòriques i de les pilones automàtiques i semiautomàtiques.
 - Part fixa: Treballs de conservació i manteniment a realitzar periòdicament: 15.815,42euros (IVA no inclòs).
 - Part variable: Treballs de reparació no inclosos en l'apartat anterior (descrits en l'apartat 8.1 del Plec de Prescripcions Tècniques), a facturar independentment: fins a un màxim de 1.800 euros anuals (IVA no inclòs).
- Lot 2: Treballs de conservació, manteniment i reparació dels passos de vianants intel·ligents: 959,00 euros (IVA no inclòs).

El pressupost de licitació ho és per a les instal·lacions semafòriques, les pilones automàtiques i semiautomàtiques i el pas de vianants intel·ligent descrits a l'apartat 2. INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS del plec de prescripcions tècniques particulars.

Qualsevol alta i/o baixa d'una instal·lació veurà afectat el preu del contracte a l'alça o a la baixa, segons els següents coeficients:

	Preu anual unitari (IVA no inclòs)	Preu anual tots elements (IVA no inclòs)
Preu unitari de manteniment de cada instal·lació semafòrica (total actual 12 uts.)	431,47 €	5.177,64 €



Preu unitari de manteniment de cada instal·lació de pilona automàtica (total actual 16 uts.)	664,85 €	10.637,60 €
Preu unitari de manteniment de cada instal·lació de pas de vianants intel·ligent (total actual 1 ut.)	959,00 €	959,00 €

Detall de costos:

- Despeses de costos salarials: 14.859,55 euros (IVA no inclòs)
- Despeses de maquinària i vehicles: 1.857,44 euros (IVA no inclòs)
- Despeses de material consumible: 557,23 euros (IVA no inclòs)
- Despeses general: 371,48 euros (IVA no inclòs)
- Benefici industrial 5%: 928,72 euros (IVA no inclòs)
- TOTAL: 18.574,42 euros (IVA no inclòs)

1.11 Partida pressupostària i aplicació pressupostària anual

La partida pressupostària prevista en el pressupost municipal és la següent:

23 13300 22799 – ORDENACIÓ TRÀNSIT. MANTENIMENT SEMÀFORS, PILONES I PASSOS SMART.

L'import a aplicar a cada exercici pressupostari, incloses les possibles pròrrogues, és el següent:

- Exercici 2022: 11.237,52 euros
- Exercici 2023: 22.475,04 euros
- Exercici 2024: 22.475,04 euros
- Exercici 2025: 22.475,04 euros
- Exercici 2026: 11.237,52 euros

1.12 Modificats de contracte

Es podrà acordar una modificació del contracte de fins a un 20% en els següents supòsits:

- En el cas que es produeixi, excepcionalment, alguna avaria rellevant no inclosa en el concepte de conservació, revisió i manteniment de les instal·lacions, que sigui susceptible de facturació independent (segons paràmetres de l'apartat 8.1 Plec de Prescripcions Tècniques), un cop s'hagi superat l'import previst a aquests efectes a l'apartat de dades econòmiques, pressupost de licitació, Lot 1, part variable), lot específic per a aquest tipus de reparacions.



- Si es modifica la quantitat de les instal·lacions objecte del contracte en què s'hagin de portar a terme els serveis, i d'acord amb l'import unitari indicat a l'apartat de dades econòmiques.

1.13 Forma de pagament

La direcció facultativa certificarà mensualment (el darrer dia de cada mes) la part proporcional del contracte de conservació i manteniment corresponent als Lots 1 i 3; paral·lelament es certificaran els treballs de reparació no inclosos en el concepte de conservació i manteniment de les instal·lacions (descrits en l'apartat 8.1 del Plec de prescripcions Tècniques), fins a un import màxim anual que no superarà l'import màxim previst per al Lot 1, part variable.

L'empresa adjudicatària emetrà factures mensuals, independents per als conceptes de conservació i manteniment de les instal·lacions (Lots 1 i 3), per un costat, i per als treballs de reparació del Lot 1, part variable.

La presentació de les factures es farà telemàticament, en el portal de presentació de factures previst a tal efecte a la web de l'Ajuntament de Cambrils.

1.14 Penalitats i motius de resolució del contracte

Segons el previst a la Llei de contracte del sector públic.

1.15 Criteris de valoració

Les ofertes es faran amb una baixa sobre l'import total de licitació.

Es qualificaran les ofertes d'acord amb la següent taula:

LOT 1: Treballs de conservació, manteniment i reparació de les instal·lacions semafòriques i de les pilones automàtiques i semiautomàtiques: TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 PUNTS.

A) Millor oferta econòmica segons la fórmula $\frac{75 \times \text{Millor oferta econòmica}}{\text{Oferta proposada}}$	Fins a 75 punts
B) Aportació d'elements provisionals de substitució dels elements objecte de manteniment avariats fins a la seva reposició: - Instal·lacions semafòriques: <ul style="list-style-type: none">• Regulador local microprocessador i armari 2 punts• Bàcul i columnes 2 punts• Semàfors, fonts d'alimentació i petit material..... 2 punts - Instal·lacions control d'accessos:	Fins a 12 punts



<ul style="list-style-type: none"> • Conjunt de columna amb semàfor per pilona 2 punts • Pilona retràctil automàtica o semi automàtica 2 punts • Altres (pistó, electrovàlvula, grup hidràulic quadre de control) 2 punts 	
<p>C) Millor disponibilitat i temps de reacció als requeriments ordinaris i extraordinaris</p> <ul style="list-style-type: none"> - Termini màxim des de la recepció de l'avís de 1 hora, en el cas d'instal·lacions semaforiques 4 punts - Termini màxim des de la recepció de l'avís de 2 hores, en el cas d'instal·lacions de control d'accessos 4 punts 	Fins a 8 punts
<p>D) Millor preu unitari de la ma d'obra (preu/hora) susceptible de ser facturat independentment com a part variable del Lot 1, corresponent a treballs de reparació previstos apartat 8.1 Plec de Prescripcions Tècniques:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ma d'obra, fins a 5 punts, segons fórmula $\frac{5 \times \text{Millor preu hora ma d'obra}}{\text{Preu hora ma d'obra proposat}}$ 	Fins a 5 punts

LOT 2: Treballs de conservació, manteniment i reparació dels passos de vianants intel·ligents: TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA: 100 PUNTS

<p>E) Millor oferta econòmica segons la fórmula $\frac{90 \times \text{Millor oferta econòmica}}{\text{Oferta proposada}}$ </p>	Fins a 90 punts
<p>F) Aportació d'elements provisionals de substitució dels elements objecte de manteniment avariats fins a la seva reposició:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Instal·lacions de passos de vianants intel·ligents: <ul style="list-style-type: none"> • Plaques de led 50x50 cm. 12VDC 2,5 punts • Pilona retràctil automàtica o semi automàtica 2,5 punts 	Fins a 5 punts
<p>G) Millor disponibilitat i temps de reacció als requeriments ordinaris i extraordinaris</p> <ul style="list-style-type: none"> - Termini màxim des de la recepció de l'avís de 24 hores.... 5 punts 	Fins a 5 punts

Justificació:

Tot i que el preu ha de ser el principal criteri de valoració de les ofertes, no es pot donar tota la puntuació tenint en compte només aquest paràmetre, ja que el servei pot millorar si també es tenen en compte altres factors que facin que el servei es prestin de formà més òptima i eficient. La justificació per a cada tipus de criteri és la següent:

- A) Lots 1 i 2: el preu serà el principal criteri a tenir en compte per a cadascun dels lots; tot i això, i donat que en el cas del Lot 1 hi ha més paràmetres possibles a



puntuar, es determina puntuar de forma diferent per a cada lot, en l'apartat de l'oferta econòmica.

- B) Lot 1: donat que les avaries que es localitzin a les instal·lacions objecte del contracte suposen la interrupció de la regulació del trànsit a la via pública que facin en cada cas, resulta important que, si és possible, es disposi de mitjans provisionals per deixar les instal·lacions en funcionament mentre es repara definitivament l'avaría o se subministren les peces a substituir. Detectades les principals peces per a cada tipus d'instal·lació, es proposa puntuar aquesta substitució provisional de peces amb un total de 16 punts, a raó de 2 punts per a cada tipus de peça principal identificada.
- C) Lots 1 i 2: una millora en el temps de reacció davant avaries i/o reparacions permet minimitzar els efectes de la interrupció sobtevinguda de la regulació del trànsit a la via pública que es faci en cada cas, fins a la seva reparació. Es puntua el temps de reacció possible estimat per a cada tipus d'instal·lació, tenint en compta la seva incidència en la regulació del trànsit.
- D) Lot 1: Finalment, atès que els licitadors hauran de presentar, juntament amb l'oferta, el preu de la ma d'obra, als efectes de les reparacions a facturar independentment i que no estaran incloses en el concepte de conservació i manteniment (segons s'estableix en el Plec de Prescripcions Tècniques), caldrà avaluar les diferències de preu ofertades per cada empresa licitadora d'acord amb la fórmula de puntuació proposada.

1.16 Altra documentació a presentar

Durant el primer mes un cop formalitzat el contracte es farà arribar al responsable del mateix una memòria que inclourà:

- Relació de personal i maquinària proposats per la contracta.
- Llistat de preus de materials susceptibles de ser facturats independentment com a part variable del Lot 1, corresponent a treballs de reparació no inclosos en el concepte de conservació, revisió i manteniment dels semàfors i pilones automàtiques i semiautomàtiques (descrits en l'apartat 8.1 del Plec de prescripcions tècniques).
- Proposta de Pla de Treball.

1.17 Condicions especials d'execució

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, i en matèria mediambiental. Així com a aplicar en l'execució del contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, la integració de persones amb discapacitat o amb risc d'exclusió social i l'aplicació de la



normativa legal en matèria de protecció de la salut i la prevenció de la sinistralitat laboral.

Amb relació a aquest darrer punt, s'estableix com a clàusula social d'obligat compliment per al contractista, la següent:

L'adjudicatari s'obliga a aportar la següent documentació:

- 1- Relació del personal que intervé en els treballs de trasllat, instal·lació i desmuntatge dels diferents elements subministrats mitjançant la licitació.
- 2- Acreditació de la informació i formació en prevenció de riscos rebuda per part del personal que intervé de manera directa en l'execució del contracte.
- 3- Compromís de comunicació dels incidents, accidents laborals i malalties professionals ocorreguts durant l'execució del contracte.
- 4- Identificació de la persona interlocutora per la coordinació de l'activitat empresarial en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'incompliment d'aquesta clàusula dona lloc a l'aplicació d'una penalitat consistent en el 0,1% del preu anual d'adjudicació per cada dia d'endarreriment en la presentació de la documentació en el cas del lot 1 i de l'1% en el cas del lot 2, a partir del tercer dia del seu requeriment. Aquesta penalitat s'aplicarà d'acord amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.

1.18 Protecció de dades:

No es preveu la necessitat de cedir dades de caràcter personal al contractista.

2. CONCLUSIONS

Per tot l'expressat, es considera degudament justificada l'adequació a les necessitats que es pretenen cobrir amb el contracte, així com la idoneïtat de l'objecte i contingut del mateix.

Cambrils,

