


Àrea / Unitat Àrea d'Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans Manteniment i Serveis Urbans MOL		
Codi de verificació  605H5Y6C314T0T3905WU		
Document MIS16I01E6	Expedient	Data 28-07-2022

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE I INFORME D'INICI.-

0. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT.-

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Des de la Secció de Manteniment i Serveis de l'Ajuntament del Prat de Llobregat s'està treballant en la implantació de sistemes de seguretat a les cobertes, tant en forma de baranes allà on les circumstàncies ho permeti, com línies de vida, de tots els edificis i dependències municipals que encara no en disposen.

De igual forma, en altres casos es vol realitzar l'adequació de línies de vida ja existents a algunes cobertes però que, degut al pas del temps, requereixen d'una adequació a les noves normatives en quan a mesures de seguretat i que són necessàries per la seva correcta utilització.

Les línies de vida són, tal i com ja s'ha expressat, un sistema de protecció obligatori per garantir la seguretat dels treballadors en treballs en alçada, com són les cobertes dels edificis que requereixen d'un manteniment preventiu periòdic, per evitar risc de caiguda a diferent nivell.

Aquest sistema de protecció possibilita el transit, permanència o realització de treballs en zones a gran alçada a partir dels 2 m.

Actualment, les conseqüències d'un accident laboral per caigudes en alçada en operacions de manteniment, neteja, obres de construcció, etc. poden ser de gravetat per els treballadors que deuen realitzar aquestes tasques i responsabilitats gens menyspreables. Per aquest motiu, quan es deuen realitzar tasques a cobertes, aquesta Corporació proporciona elements de seguretat (línies de vida) o mitjans d'elevació de temporals, per garantir la seguretat de les seus treballadors.

La normativa que regula les disposicions mínimes de seguretat i salut i, en especial el risc de caigudes en altura, són la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, el RD 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball; el RD 773/1997, de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització per part dels treballadors d'equips de protecció individual; el RD 1215/1997, de 18 de juliol, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball i el RD 1627/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

En edificacions ja existents, el RD 486/1997 i el RD 2177/2004, obliga a utilitzar sistemes de seguretat que garanteixin la realització de treballs dins dels nivells de seguretat que la Llei 31/1995, sobre prevenció de riscos laborals assenyala. Així mateix, les línies de vida en edificis de nova construcció han d'estar previstes en el projecte segons assenyala el CTE.

La regulació normativa de les línies de vida es troba assenyalada per la norma UNE 795 que indica diversos tipus de línia i ancoratges així com la resistència mínima que aquestes han de tenir per poder passar el criteri d'homologació.

1. OBJECTE:

Subministrament i instal·lació de proteccions (baranes, línies de vida, ancoratges i/o escales) en edificis i dependències municipals necessàries per a la seguretat de treballs en diferents edificis i equipaments municipals que tot seguit es detallen:

	Edifici	Adreça
	LOT 1 – Edificis d'oficines i locals.	
1	Edifici Consistorial	Pl. de la Vila, núm. 1
2	Edifici d'oficines	c. Major, núm. 2-4
3	Edifici de la Policia Local	c. del Riu Llobregat, núm. 2
4	Oficina mpal. Salut pública i consum (OMIC)	c. Major, núm. 23
5	Local "Botiga Solidària"	c. de Valles, núm. 57-59
6	Granja Torres	Camí de Cal Tet
	LOT 2 – Escoles d'educació primària i especial.	
7	Escola Jaume Balmes	c. del Riu Ebre, núm. 2
8	Escola Joan Maragall	c. de Joan Maragall, núm. 40
9	Escola d'adults Terra Baixa	Pl. dels Pirineus, núm. 1
10	EEE Can Rigol	c. de Ribes de Freser, núm. 18
	LOT 3 – Escoles bressol i equipaments socials.	
11	Escola bressol Sol Solet	Av. del Canal, núm. 114
12	Escola bressol La Blaveta	c. del Tibidabo, núm. 1
13	Centre cívic Jardins de la Pau	Jardins de la Pau núm. 1
14	EBAS Marina	Ctra. de la Bunyola, núm. 49

2. LOTS:

Sí. 3 lots. La contractació s'ha dividit en els tres (3) lots indicats, prenent en consideració les característiques dels edificis, dels equipaments i de les escoles, així el volum econòmic dels treballs que permetrà participar en el procés licitatori a la majoria d'empreses licitadores del sector que acompleixin amb les condicions de solvència requerides.

3. CPV 2008:

45340000-2 Treballs d'instal·lació de baranes, passamans i dispositius de seguretat.
35121300-1 – Accessoris de seguretat

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Joan Baptista García Ferrete
Cap de Secció de Manteniment d'edificis
Secció de Manteniment i Serveis Urbans
garciaf@elprat.cat

5. NOM, COGNOMS I CÀRREC DELS 2 VOCALS DEL DEPARTAMENT QUE FORMARAN PART DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Xavier Macarro Zapata
Cap de Serveis de Manteniment i Serveis Urbans
macarro@elprat.cat

Joan Baptista García Ferrete
Cap de Secció de Manteniment d'edificis
Secció de Manteniment i Serveis Urbans
garciaf@elprat.cat

6. CLÀUSULES DE CONTINGUT ÈTIC, SOCIAL I/O MEDIAMBIENTAL A INCORPORAR EN LES FASES DEL PROCEDIMENT:

Sí, l'empresa adjudicatària ha de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableixi el conveni laboral del sector que els resulti d'aplicació.

7. ÉS UN CONTRACTE AMB CONTINUÏTAT?:

No.

8. TERMINI:

El termini d'execució de la present contractació s'estableix en un màxim de 3,5 mesos a comptar des de la data de replanteig i/o inici de la prestació:

- 2 mesos per al subministrament
- 1,5 mesos per als treballs d'instal·lació.

9. PRÒRROGA:

No.

10) VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

El valor estimat del contracte ho és per import de 278.776,29 € IVA no inclòs (total import: 337.319,31 € IVA inclòs).

10.1. IMPORT MÀXIM DE LICITACIÓ, SENSE IVA:

El preu màxim de licitació s'estableix en un import de 260.538,59 € IVA no inclòs (import total: 315.251,69 € IVA inclòs) per a la totalitat de la prestació de conformitat amb el següent detall:

	Total PEC	Import total IVA inclòs
Lot 1 – Edificis d'oficines i locals.	83.916,98	101.539,54
Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial	99.979,62	120.975,34
Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials.	76.641,99	92.736,81
TOTAL	260.538,59	315.251,69

10.2. DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST:

El resum pressupostari total de les diferents actuacions per equipament és el que tot seguit es detalla.

Lot 1 - Edificis d'oficines i locals.

	EDIFICI	PEM mà d'obra	PEM materials	PEM total
1	Edifici Consistorial	2.151,20	9.230,68	11.381,88
2	Edifici d'oficines c. Major, 2-4	1.192,08	8.529,88	9.721,96
3	Edifici de la Policia Local	2.817,35	12.997,57	15.814,91
4	Oficina mpal. Salut pública i consum (OMIC)	1.529,88	5.556,38	7.086,27
5	Local "Botiga Solidària"	2.862,88	12.436,49	15.299,37
6	Granja Torres	1.588,62	8.927,49	10.516,11
	SUBTOTAL	12.142,57	57.677,70	69.820,27
	Seguretat i Salut (1 %)			698,20
	TOTAL PEM			70.518,47
	Despeses general (13 %)			9.167,40
	Benefici industrial (6 %)			4.231,11
	TOTAL PEC			83.916,98

Lot 2 – Escoles d'educació primària i especial

7	Escola Jaume Balmes	2.707,19	16.395,43	19.102,62
8	Escola Joan Maragall	3.238,14	23.292,21	26.530,35
9	Escola d'adults Terra Baixa	2.592,83	16.092,49	18.685,32
10	EEE Can Rigol	2.887,55	15.978,80	18.866,35
	SUBTOTAL	11.425,71	71.758,93	83.184,64
	Seguretat i Salut (1 %)			831,85
	TOTAL PEM			84.016,49
	Despeses general (13 %)			10.922,14
	Benefici industrial (6 %)			5.040,99
	TOTAL PEC			99.979,62

Lot 3 – Escoles bressol i equipaments socials.

11	Escola bressol Sol Solet	2.227,94	12.888,92	15.116,86
12	Escola bressol La Blaveta	2.743,85	16.430,00	19.173,85
13	Centre cívic Jardins de la Pau	2.733,34	18.325,10	21.058,44
14	EBAS Marina	1.262,75	7.155,46	8.418,21
	SUBTOTAL	8.967,88	54.799,48	63.767,36
	Seguretat i Salut (1 %)			2.167,72
	TOTAL PEM			64.405,03
	Despeses general (13 %)			8.372,65
	Benefici industrial (6 %)			3.864,30
	TOTAL PEC			76.641,99

RESUM TOTAL:

RESUM TOTAL		TOTAL PEM PARTIDA
	SUBTOTAL LOT 1	69.820,27
	SUBTOTAL LOT 2	83.184,64
	SUBTOTAL LOT 3	63.767,36
	TOTAL SUBTOTAL	216.772,27
	Seguretat i Salut (1 %)	2.167,72
	TOTAL PEM	218.939,99 €
	Despeses general (13 %)	28.462,20
	Benefici industrial (6 %)	13.136,40
	TOTA PEC	260.538,59
	IVA	54.713,10
	TOTAL IVA INCLÓS	315.251,69

11. DESPESES GENERALS, BENEFICI INDUSTRIAL I IVA:

Despeses generals: 13 %

Benefici industrial: 6 %

IVA: 21 %,

12. DETERMINACIÓ DEL PREU:

Pressupost màxim amb preus unitaris.

13. POSSIBLES MODIFICACIONS:

El contracte es podrà modificar fins a un màxim del 7 % del preu d'adjudicació, IVA no inclòs, amb motiu o en base a les següents possibles causes:

Per la necessitat d'atendre a treballs o subministrament d'elements de millora d'alguna de les actuacions previstes a dur a terme en qualsevol dels edificis o instal·lacions municipals.

No obstant, en cap cas es podrà alterar o modificar la naturalesa global del contracte inicial.

14. ÉS UN CONTRACTE AMB TRACTAMENT DE DADES CONFIDENCIALS? (segons LOPD):

No.

15. ÉS UN CONTRACTE DE SERVEIS AMB OBLIGACIÓ DE SUBROGACIÓ DE PERSONAL?

No.

16. ÉS UN CONTRACTE QUE COMPORTA EL COMPLIMENT DE LA LLEI DE PROTECCIÓ JURÍDICA DEL MENOR?:

No.

17. SUBCONTRACTACIÓ:

L'adjudicatari estarà obligat a comunicar a aquest Ajuntament, quan subcontracti part de la prestació, que ha comprovat, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat subcontractada, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors de l'empresa o empreses amb les quals subcontractin i haurà d'acreditar que el subcontractista disposa de la solvència requerida i que compleix amb les condicions establertes en aquest Plec i en el Plec de prescripcions tècniques.

18. LLOC:

L'execució dels treballs d'instal·lació caldrà efectuar-lo als emplaçaments corresponents que per a cada cas en concret s'han establert inicialment.

19. FORMA DE PAGAMENT:

L'habitual de la Corporació.

20. GARANTIA:

Definitiva: Sí, la legalment establerta.

Devolució de la garantia:

En la forma prevista legalment, un cop s'ha produït la finalització de l'execució del contracte, s'ha acomplert satisfactòriament i ha estat lliurada la corresponent documentació as-built dels treballs executats. Tot això previ informe del tècnic municipal responsable del contracte.

21. TERMINI DE GARANTIA DEL PRODUCTE:

- Un (1) any per als treballs d'instal·lació
- Tres (3) anys per als subministraments, components o qualsevol altre material instal·lat o lliurat a la Corporació, per part de l'empresa contractista.

22. SOLVÈNCIA:

→ *Per la solvència econòmica o financera:*

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, pels imports mínims següents:

- Import mínim Lot 1: 83.916,98 €.
- Import mínim Lot 2: 99.979,62 €.
- Import mínim Lot 3: 76.641,99 €.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

→ *Per la solvència tècnica en subministraments:*

Una relació dels principals subministraments i instal·lacions realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la què s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat de dret públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació

23. RESTA DE CONDICIONS:

Les establertes al plec de prescripcions tècniques que regeixen la licitació.

24. PENALITAT ESPECÍFIQUES:

Les establertes a la clàusula O del plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació.

25. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL:

Si. Per import de 900.000 €

26. CRITERIS OBJECTIUS D'ADJUDICACIÓ:

En la present licitació únicament s'estableixen criteris objectius avaluables de forma automàtica, amb un **puntuació màxima total del 101 punts**.

En aquest sentit les empreses licitadores hauran de presentar la seva única i millor oferta, no admetent-ne variants en les ofertes a presentar.

Les empreses hauran de valorar cadascuna de les diferents actuacions que en formen part de la present licitació de manera individual, i presentar la seva millor oferta de conformitat amb el document "**Model de presentació d'oferta**" que s'incorpora en document annex.

Els licitadors hauran de presentar les seves ofertes econòmiques tant en suport pdf, degudament signat pel representat de l'empresa, com en document Excel.

En cap cas el preus desglossats i oferts pel licitadors en concepte de subministrament i/o instal·lació de cada actuació podran superar els preus base establerts a la licitació per aquests conceptes.

Tampoc es podran presentar ofertes amb imports que superin els preus base de la licitació previstos pel total de cadascuna de les diferents actuacions, i, conseqüentment, el preu d'execució material del contracte.

El seu incompliment comportarà el rebuig de l'oferta presentada.

La puntuació final serà fins a un màxim de 101 punts, per la suma de la puntuació obtinguda en el criteri A – preu del subministrament (fins a 75 punts), en el criteri B – preu treballs (fins a 25 punts) i criteri C - (màxim de 1 punt) de conformitat amb els següents:

Criteris objectius avaluables de forma automàtica (màxim 101 punts)

A. El preu del subministrament total es valorarà fins a un màxim de 75 punts

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la següent fórmula de valoració en el total preu ofert pel subministrament. Aquest correspondrà a la suma dels diferents parcials ofertats pel que fa referència a les diferents actuacions i que corresponen a la columna de subministraments, arrodonida al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = NPL * \left(\frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta a valorar}} \right)$$

On:

NPL és el coeficient de punts màxim

Les ofertes amb preus unitaris superiors als previstos en la licitació no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **10 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul i de conformitat amb l'establert a l'article 85 del Reglament de la LCSP.

No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **15 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

B. El preu dels treballs d'instal·lació es valorarà fins a un màxim de 25 punts

La puntuació total obtinguda per cada licitador vindrà donada pel resultat de l'aplicació de la següent fórmula de valoració en el total preu ofert pels treballs d'instal·lació. Aquest correspondrà a la suma dels diferents parcials ofertats pel que fa referència a les diferents actuacions i que corresponen a la columna de mà d'obra, arrodonida al segon decimal:

$$\text{Puntuació} = NPL * \left(\frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta a valorar}} \right)$$

On:

NPL és el coeficient de punts màxim

Les ofertes amb preus unitaris superiors als previstos en la licitació no es puntuaran i seran excloses de la licitació, per la qual cosa tampoc es tindran en compte per al càlcul per tal de considerar si una oferta pot contenir valors anormals i/o desproporcionats.

Es considerarà que pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles ofertes que siguin **10 unitats percentuals** per sota de la mitjana de les ofertes presentades. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul i de conformitat amb l'establert a l'article 85 del Reglament de la LCSP.

No obstant això, quan el nombre d'ofertes admeses sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes i en cas de presentar-se una sola oferta, quan sigui **15 unitats percentuals** per sota al pressupost màxim de la licitació.

C. Utilització de vehicle de transport dels subministraments de materials que sigui conforme amb la normativa Euro 6. (màxim de 1 punt.)

Es valorarà la utilització de vehicles que compleixin amb els requisits d'emissions més respectuosos a nivell mediambiental. Es puntuarà amb 1 punt les ofertes que acreditin documentalment el compromís d'utilitzar el vehicle de transport per a l'execució dels treballs i subministrament dels materials que sigui conforme amb la normativa Euro 6.

Aquest haurà de ser apte per al transport del material i complir amb els requisits establerts a la normativa europea en matèria d'emissions Euro 6 (veure model de presentació d'oferta Annex 1)

Es puntuarà amb 0 punts les ofertes de les licitadores que en aquest apartat no acompanyin amb la seva proposició la corresponent fitxa tècnica o qualsevol document acreditatiu que demostrï el compliment de l'indicat requisit. En cas que l'empresa adjudicatària hagi obtingut puntuació per aquest apartat, l'ofertat serà considerat condició específica d'execució del contracte

27. ANNEXOS DEL CONTRACTE: SÍ.

Annex- Model de presentació d'ofertes

28. DADES COMPTABLES:

28.1.- PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

031.933.632 d'inversió en edificis i equipaments municipals

28.2.- CENTRE DE COST: 4.02.5.09 de Manteniment i Serveis Urbans

28.3.- UNITAT TRAMITADORA: GE0002245 de Manteniment i Serveis Urbans.

El tinent d'alcalde, en l'ús de les atribucions delegades per l'Alcaldia, dóna **CONFORMITAT** a l'inici i tramitació d'aquest expedient.

El Prat de Llobregat,