



INFORME DE L'ARQUITECTA TÈCNICA MUNICIPAL

ASSUMPTE: PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI, AMB TRÀMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES D'ARRANJAMENTS PUNTUALS DE LA FAÇANA I TREBALLS DE NETEJA A L'EDIFICI DE L'AUDITORI JOSEP CARRERAS DE VILA-SECA (IMM- 005).

JUSTIFICACIÓ RELATIVA A LA DIVISIÓ DE CONTRACTES EN LOTS.

EMPLAÇAMENT: PLAÇA DE FREDERIC MOMPOU, 1 . VILA-SECA

En aplicació de l'article 46 de la *Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE*, relatiu a la divisió de contractes en lots,

Atès l'objecte i l'abast dels treballs objecte del present informe contemplen les següents actuacions:

- Repicat de cantell de forjat als voladissos de façana per a la reparació estructural del forjat de formigó mitjançant l'aplicació manual de morters especials i neteja d'armadures si fos necessari. S'ha previst una profunditat màxima de 10 cm i passivació de l'armat en els punts que així ho requereixin. Es deixarà en les mateixes condicions el trencraigües existent.
- Neteja química de façana de formigó, mitjançant l'aplicació de llança d'aigua a pressió amb detergent neutre. Es contempla la totalitat de les façanes a excepció de la façana aplacada ventilada.
- Neteja manual de paviment en bon estat de conservació, mitjançant l'aplicació de lleixiu amb un 10% d'aigua, aclarit amb llança d'aigua a pressió.
- Reparació de junta de dilatació transversal exterior amb escuma de poliuretà i posterior segellat, i renovació de la part de tela asfàltica afectada.
- Subministrament i col·locació de platina d'alumini en voladís de façana en el xamfrà de façana principal i façana Nord-oest per a la generació de goteró, amb ancoratge mecànic.

I atès que:

- Totes les actuacions tenen una vinculació molt estreta en l'execució del pla de treballs i uns condicionants molt estrictes pel que fa a les dependències entre tasques.
- La globalitat dels treballs a efectuar en un únic edifici i en zones molt concretes, fa difícil que hi hagin varies unitats funcionals d'execució d'obres amb diversos contractistes adjudicataris alhora, la qual cosa podria repercutir en la qualitat de l'obra i en el termini d'execució.

Es conclou que:

Per tot allò exposat és convenient que les tasques objecte del contracte siguin licitades **en un sol lot** i no es procedeixi a la seva divisió en lots.

No obstant això, la corporació decidirà allò que estimi pertinent.

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecta tècnica municipal

Núria Valverde Matillas