



INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

Exp. STM: O-2019/13

OBRA/SERVEI: MEMÒRIA VALORADA D'OBRES D'ARRANJAMENTS PUNTUALS DE LA FAÇANA I TREBALLS DE NETEJA A L'EDIFICI DE L'AUDITORI JOSEP CARRERAS DE VILA-SECA (IMM- 005).

1. Servei/ Àrea proponent

Àrea d'Hisenda i Planificació

2. Antecedents

En data 23 d'abril de 2020 per Decret d'Alcaldia núm. 2020-0000314, es va aprovar la Memòria Valorada d'arranjaments puntuals de la façana i treballs de neteja a l'edifici de l'Auditori Josep Carreras de Vila-seca (IMM- 005).

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses i detallades en la Memòria Valorada de referència.

4. Qualificació del contracte

Contracte d'obres (Art.13 L 9/2017, LCSP)

5. Necessitat del contracte

Executar els treballs d'arranjament i neteja de façanes proposats a la memòria valorada, per tal d'evitar desprendiments de materials dels voladissos a la via pública, amb el perill que això pot comportar i alhora evitar patologies posteriors que suposarien un major cost econòmic d'arranjament.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials

D'acord amb el que estableix l'article 116 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) es justifica la insuficiència de mitjans atès que l'Ajuntament de Vila-seca no disposa de mitjans humans ni materials per fer front a l'objecte de la contractació ja que no disposa de personal suficient ni maquinari adequat per a la realització dels treballs. Així doncs, s'ha de procedir a la contractació administrativa de les obres.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

No procedeix a la divisió en lots, en tant que es tracta d'una prestació de servei la qual no es divisible ja que són treballs molt concrets.

8. Codi CPV

45212300-9 Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte

9. Durada del contracte

La durada estimada del contracte s'estima en 2,5 mesos (dos mesos i mig), prorrogable per 20 dies més addicionals, que coincideix amb l'establert en el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte d'obres. No obstant això la duració d'aquest contracte quedarà supeditada al termini d'execució de les obres en cas de produir-se prorroques en el contracte del qual depèn. (art. 29 LCSP).

10. Import de licitació del contracte i valor estimat

Import de licitació

Sistema determinació del pressupost:

Unitats d'execució

El pressupost base de licitació de la contractació és de 57.109,42 € sense IVA, amb el desglossament següent:



CONCEPTE	DETALL	IMPORT
1.Despeses directes	Materials	10.532,15 €
	Maquinària	10.709,81 €
	Ma d'obra	24.575,03 €
2. .Altres imprevistos	(SiS, gestió de residus)	2.174,12 €
PEM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ	MATERIAL	47.991,11 €
D.G	13 %	6.228,44 €
B.I	6 %	2.879,47 €
TOTAL		57.109,42 €
IVA	21 %	11.992,98 €
TOTAL BASE DE LICITACIÓ		69.102,40 €

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte (incloses pròrrogues) és de 68.531,30 €

Durada inicial (X mesos)	Possibles pròrrogues (0)	Modificacions previstes (20%)	Total
57.109,42 €	0,00 €	11.421,88 €	68.531,30 €

11. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports del present contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges:

NUCLI	CODI PATRIMON.	IMPORT IVA INCL	%
Vila-seca	IMM-005	69.102,40 €	100

Imputació al pressupost

La despesa prevista és de 69.102,40 € IVA inclòs. Caldrà que és faci efectiva amb càrrec a la següent aplicació pressupostària:

Any	Classificació Econòmica.	Àrea de despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total (€)
2020	63900	15220	2081	57.109,42	21	11.992,98	69.102,40 €

12. Modificacions de contracte/revisió de preus

Revisió de preus: no es preveu.

Modificació de contracte:

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Hi pot haver-hi una modificació del contracte fins a un 20% de l'import l'adjudicació del contracte. En els següents supòsits:

1. Majors amidaments respecte a les partides descrites a l'estat d'amidaments i pressupost previstos en el projecte.



- Introducció d'unitats d'obra no previstes en projecte com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques i/o per causes sobrevingudes relacionades amb les partides del projecte.

No es consideraran modificacions l'excés d'amidaments i la inclusió de preus nous, que no superin el 10% del preu de contracte inicial i el 3% del pressupost primitiu del contracte respectivament, en els termes de l'article 242.4 de la LCSP.

13. Pagament de factures/certificacions

El pagament de les obres als adjudicatari s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra d'acord amb allò establert a l'article 198 de la LCSP.

14. Procediment d'adjudicació i justificació

L'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat sumari, amb tràmitació ordinària, en aplicació de l'article 159.6 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

15. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació cost-eficàcia.

Oferta preu més econòmic:

S'entendrà que la millor oferta és la que incorpora el preu més baix.

16. Comitè d'experts

No procedeix la participació d'un comitè d'experts atesa la modalitat del contracte

17. Condicions de solvència de les empreses

No procedeix l'acreditació de la solvència atesa la modalitat del contracte.

18. Seguiment del contracte

D'acord amb l'article 62 de la Llei 9/2017 LCSP, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu conforme allò disposat als articles 237 a 246 de la mateixa Llei.

19. Documentació adjunta

Memòria Valorada de les obres d'arranjaments puntuals de la façana i treballs de neteja a l'edifici de l'Auditori Josep Carreras i acta de replanteig prèvia

Vila-seca, a la data de la signatura electrònica

El tècnic Gestor

Vist i plau

Núria Valverde Matillas
arquitecta tècnica municipal

Francesc Xavier Farriol Roigés
El regidor delegat