



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

Expedient: DE CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL LOT 1 i DEL LOT 2 DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE CARDEDEU PER A USOS CULTURALS, FASE 3. **EXPEDIENT: 2022/751**

NOM DEL CONTRACTE: SERVEI DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL LOT 1 i DEL LOT 2 DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE CARDEDEU PER A USOS CULTURALS , FASE, 3, AMB EMPLAÇAMENT AL C/ LLINARS, NÚM. 61

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Que s'emet de conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre (d'ara endavant LCSP)

Manel Torres Sánchez, arquitecte tècnic municipal de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat – Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial, seguint el model facilitat pels serveis jurídics municipals, exposo:

1. ANTECEDENTS, NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

a) Antecedents

Amb data de 29 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local acorda aprovar inicialment el Projecte Executiu d'Obres de Rehabilitació de la Tèxtil Rase de Cardedeu per a Usos Culturals, Fase 3. Exp. 2021/2026.

Amb data de 30 de setembre de 2021, el Secretari general de l'Ajuntament de la Vila de Cardedeu, certifica que la Junta de Govern local de l'Ajuntament de Cardedeu a la sessió del dia 30 de setembre de 2021, va adoptar, entre altres, l'acord de l'aprovació definitiva del projecte EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE CARDEDEU PER A USOS CULTURALS, FASE 3.

Amb data de 16 de desembre de 2021 a la Junta de Govern local aprova la publicació de la licitació del contracte de les OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE CARDEDEU PER A USOS CULTURALS, FASE 3 (Exp. 2021/5254). L'objecte del contracte d'obres es divideix en els següents lots:

Lot 1 – Edificació (nau 3, nucli accés, i actuacions puntuals). Valor estimat: 1.249.055,49 euros. Pressupost base de licitació: 1.249.055,49 + 262.301,65 (IVA) = 1.511.357,14 euros

Lot 2 – Urbanització. Valor estimat: 225.516,09 euros. Pressupost base de licitació: 225.516,09 + 47.358,38 (IVA) = 272.874,47 euros



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

b) Necessitat

L'Ajuntament de Cardedeu té una doble necessitat de dur a terme les obres de rehabilitació de la Tèxtil Rase, Fase 3.

La primera necessitat d'aquesta fase 3, és la de continuar les obres de rehabilitació que ja s'han dut a terme durant la fase 1 i 2, en les quals ja s'han rehabilitat les naus 1, 4, i altres espais amb intervencions puntuals i, per tant, parteix de l'estat en què es troba l'edificació actualment un cop s'han acabat les obres de fase 1 i 2. La fàbrica de la Tèxtil Rase, construïda inicialment entre els anys 1912-14 i la qual va anar sent ampliada al llarg dels anys, està protegida pel Pla especial i catàleg del patrimoni arquitectònic i urbanístic de Cardedeu (fitxa E-69). Està classificada com a BCIL (Bé Cultural d'Interès Local) Núm. Registre / Catàleg: 12067-I, juntament amb dos arbres de la seva parcel·la, classificats com a AIL (Arbre d'Interès Local). La nau 3 objecte principal d'aquesta Fase 3, actualment es troba en desús i presenta un cert deteriorament, amb patologies que afecten els seus murs de càrrega i coberta. Per tant, d'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i per tal de satisfer les necessitats d'executar les obres de rehabilitació de la Fase 3 de la Tèxtil Rase de Cardedeu per a usos culturals, als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita per l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL) al seus paràgrafs a) que refereix a les competències en matèria d'urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació. Així com a la lletra m) que refereix a la promoció de la cultura i als equipaments culturals.

La segona necessitat que es pretén satisfer consisteix a disposar d'un equipament modern, actualitzat i de qualitat arquitectònica que permeti promoure un conjunt d'activitats culturals en un equipament públic multifuncional per destinar-lo a les entitats del municipi i viver de tallaristes.

L'ajuntament no disposa dels mitjans materials i personal necessaris, atès que es tracta de patrimoni històric i requereix uns coneixements especials. I atès que no hi ha un altre equipament públic que estigui disponible per destinar-lo a les entitats del municipi i viver de tallaristes que sigui igualment idoni.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i atenent a la voluntat de l'equip de govern de l'Ajuntament de Cardedeu de realitzar la fase 3 de la rehabilitació de la Tèxtil Rase de Cardedeu per a usos culturals, es considera necessària la contractació de la direcció facultativa per tal de satisfer les necessitat d'executar les obres, dirigir-les, garantir-ne la bona execució de les mateixes, i assumir-ne la responsabilitat segons estableix la LOE.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

c) Idoneïtat del contracte

La idoneïtat del contracte ja es va valorar i justificar en l'expedient de licitació de la redacció del projecte executiu, perquè l'Ajuntament pugui actuar com a promotor d'unes obres en un edifici de la seva propietat, situat al carrer Llinars, 61 de Cardedeu amb referència cadastral 6900407DG4160S0001JQ.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de direcció facultativa del Lot 1 i del Lot 2 de les obres de la fase 3 de rehabilitació de l'edifici de la Tèxtil Rase, d'acord amb el projecte aprovat definitivament per la JGL en sessió ordinària de 30/09/2021.

Lot 1. La licitació comporta la contractació conjunta de tots els tècnics implicats en l'obra incloent la direcció d'obra (arquitecte), la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat (arquitecte tècnic) així com la direcció d'obra d'instal·lacions (enginyer).

Codi CPV: 71247000-1 *Supervisió del treball de construcció*

Lot 2. La licitació comporta la contractació del personal tècnic encarregat de la direcció d'obra, de la direcció d'execució d'obra, del control de qualitat i la coordinació de seguretat. (arquitecte / enginyer / arquitecte tècnic / enginyer tècnic).

Codi CPV: 71247000-1 *Supervisió del treball de construcció*

El contracte tindrà la durada necessària fins assolir les obres de rehabilitació de l'edifici de la Tèxtil Rase. S'estima un període total de 9 mesos per a la completa execució de les obres d'edificació (Lot 1) i de 2 mesos per l'execució de les obres d'urbanització (Lot 2), a comptar des de la formalització del contracte, segons les especificacions del projecte executiu o aquell que ofereixi durant la licitació de les obres l'empresa que finalment resulti contractista. Cal dir que no es podrà donar per finalitzat el contracte fins que aquestes s'hagin completat satisfactòriament i hagi finalitzat el termini de garantia.

El document tècnic de referència és el Projecte executiu d'obres de rehabilitació de la Fase 3 de la Tèxtil Rase de Cardedeu per a usos culturals. Exp. 2021/2026.

Tot seguit s'especifiquen un resum de les actuacions que es realitzaran:

El lot 1 de les obres de rehabilitació de l'edifici de la Tèxtil Rase, correspon a la part d'Edificació (nau 3, nucli accés, i actuacions puntuals). El valor estimat és de 1.249.055,49 euros i el pressupost base de licitació és de 1.249.055,49 + 262.301,65 (IVA) = 1.511.357,14 euros.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

El Lot 1 de la Fase 3, inclou la rehabilitació integral de la nau 3, en la qual no s'ha intervingut en la Fase 1 i 2. Conté la totalitat d'espais en planta baixa, planta altell i planta primera de la nau 3 i nucli d'accés 3 de l'edifici, amb una superfície total de 436,85 m² destinats a usos culturals, guixetes i box de les entitats. També inclou espais destinats com a viver de tallers.

També inclou altres treballs puntuals en altres naus del conjunt. En concret: Maquinaria de l'ascensor (Nau 4); Envà mòbil acústic de la sala polivalent (Nau 1); Cortines motoritzades per les finestres de la coberta de la sala polivalent (Nau 1); Espai de sortida d'emergència posterior, que hauria de funcionar com accés a l'espai de recepció on estarà l'ascensor de les oficines (entre Nau 3 i Nau 4); Adequació de l'espai "la fusteria" que en Fase 1 i 2 s'ha deixat previst com a magatzem, però que es vol tingui altres usos polivalents; En la zona nord de la nau 4, en Fase 1 i 2, queden sense definició d'ús concret les sales, per tant, inclou una proposta de l'adequació tant d'aquest espai, com el que anirà l'ascensor; A la nau 3, a banda del que està ja previst en el projecte bàsic redactat al 2017, el servei de Cultura ha afegit la demanda de fer 4 tallers i un espai de residència o petit apartament, per donar servei a algun artista.

El Lot 2 de la Fase 3, inclou les obres d'urbanització del perímetre exterior, format pel lateral oest de l'edificació, i pel front fins la seva trobada amb el vial del carrer Llinars (inclou la tanca d'obra vista), actualment aquest espai és la plaça de l'1 d'octubre. La superfície aproximada d'urbanització és de 1.000m². Valor estimat: 225.516,09 euros. Pressupost base de licitació: 225.516,09 + 47.358,38 (IVA) = 272.874,47 euros

3. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

El procediment mitjançant el qual es portarà a terme la licitació d'aquest contracte de serveis és el procediment obert simplificat amb prestacions de caràcter intel·lectual, regulat en l'article 159 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte no excedeix dels llindars marcat per aquest procediment (100.000 euros en tractar-se d'un contracte de serveis) i els elements sotmesos a judici de valor no sobrepassen el 45% del total de criteris.

4. DIVISIO EN LOTS

L'objecte del contracte es divideix en els següents lots:

Núm.	CPV	Descripció	Valor estimat	Pressupost base de licitació
1	71247000-1 <i>Supervisió del treball de construcció</i>	Direcció Facultativa de les obres d'Edificació	81.608,92 €	81.608,92 € + 17.137,87 € (IVA al 21%) = 98.746,79 € (IVA inclòs)
2	71247000-1 <i>Supervisió del treball de</i>	Direcció Facultativa de les obres	14.652,82 €	14.652,82 € + 3.077,09 € (IVA al 21%) = 17.729,91 € (IVA inclòs)



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

	<i>construcció</i>	d'Urbanització		
--	--------------------	----------------	--	--

Es divideix en dos lots d'acord amb la justificació de divisió de lots del contracte d'OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE CARDEDEU PER A USOS CULTURALS (FASE 3) AMB EMPLAÇAMENT AL C/ LLINARS, NÚM. 61 (Exp. 2021/5254). Per una banda el Lot 1 que correspon als treballs d'edificació i per altra banda el Lot 2 que correspon als treballs d'urbanització exterior.

LOT	VEC	IVA	PBL
1	81.608,92 €	17.137,87€	98.746,79 €
2	14.652,82 €	3.077,09 €	17.729,91 €
TOTAL	96.261,74 €	20.214,96 €	116.476,70 €

5. DADES ECONÒMIQUES I DURADA DEL CONTRACTE.

La valoració del cost es realitza a partir dels criteris següents:

Escandall dels costos estimats per al càlcul del preu alçat de la prestació:

CONVENI	Categoria professional	Sou Brut Mensual	Preu/hora:
XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos.	1. LICENCIADOS Y TITULADOS 2.º Y 3.er CICLO UNIVERSITARIO Y ANALISTA	2.988,82 €	20,01 €
XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos.	2. DIPLOMADOS Y TITULADOS 1.er CICLO UNIVERSITARIO. JEFE SUPERIOR	2.319,00 €	15,53 €
XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos.	3. TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO, JEFE DE 1.ª Y PROGRAMADOR DE ORDENADOR	2.245,71 €	15,04 €
XIX Convenio colectivo del sector de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos.	4. DELINEANTE-PROYECTISTA, JEFE DE 2.ª Y PROGRAMADOR DE MAQ. AUXILIARES	2.081,07 €	13,94 €

Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021	Grup 1. (Titulat/ada de grau superior)	3.195,74 €	21,74 €
Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021	Grup 2. (Titulat/ada de grau mig)	2.689,63 €	18,30 €
Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021	Grup 3 nivell 1 (Cap de primera, cap d'equip informàtic, analistes, programadors/ores d'ordinadors, caps de delineació)	2.602,86 €	17,71 €



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

Lot 1. Direcció Facultativa de les obres d'Edificació (nau 3, nucli accés, i actuacions puntuals)

El sistema de determinació de preus ha estat l'assenyalat en el conveni esmenat amb un càlcul d'hores estimatives.

Posició	Nivell mínim	H/set.	Set.	Ded.	Preu/hora	Cost/h
DO	Arquitecte	15	40	600	20,01	12.006,00
DO	Enginyer	10	40	400	20,01	8.004,00
DEO + CSS	Arquitecte tècnic	20	40	800	15,53	12.424,00
Auxiliar	Personal auxiliar oficina	30	40	1.200	13,94	16.728,00
	TOTAL					49.162,00
	Despeses generals					6.391,06
	Benefici industrial					2.949,72
	Altres despeses salarials (seguretat social, IRPF,...)					15.731,84
	Despeses indirectes (material, transport, copisteria)					7.374,30
	TOTAL					81.608,92

Lot 1. Pressupost base de licitació (segons l'art. 100 LCSP): 81.608,92 € + 17.137,87 € (IVA al 21%) = **98.746,79 €** (IVA inclòs).

Lot 1. Valor estimat del contracte (segons l'art. 101 LCSP): 81.608,92 € (IVA exclòs).

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022 33 93300 63202 projecte 2022 2 INVER 19 1, i corresponen a la Reserva de Crèdit 220220000647

Atenent al tipus de contracte de prestació de servei de caràcter intel·lectual no es preveu cap variació al llarg de la durada del contracte que pugui alterar la previsió del VEC.

Lot 2. Direcció Facultativa de les obres d'Urbanització

El sistema de determinació de preus ha estat l'assenyalat en el conveni esmenat amb un càlcul d'hores estimatives.

Posició	Nivell mínim	H/set.	Set.	Ded.	Preu/hora	Cost/h
DO + CSS	Arquitecte / Enginyer	20	13	260	20,01	5.202,60
Auxiliar	Personal auxiliar oficina	20	13	260	13,94	3.624,40
	TOTAL					8.827,00
	Despeses generals					1.147,51
	Benefici industrial					529,62
	Altres despeses salarials (seguretat social, IRPF,...)					2.824,64
	Despeses indirectes (material, transport, copisteria)					1.324,05



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

TOTAL 14.652,82

Lot 2. Pressupost base de licitació (segons l'art. 100 LCSP): 14.652,82 € + 3.077,09 € (IVA al 21%) = **17.729,91 €** (IVA inclòs).

Lot 2. Valor estimat del contracte (segons l'art. 101 LCSP): 14.652,82 € (IVA exclòs).

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2022 33 93300 63202 projecte 2022 2 INVER 19 1, i corresponen a la Reserva de Crèdit 220220000648

Atenent al tipus de contracte de prestació de servei de caràcter intel·lectual no es preveu cap variació al llarg de la durada del contracte que pugui alterar la previsió del VEC.

6. JUSTIFICACIÓ QUE NO EXISTEIX FRACCIONAMENT

No s'ha fraccionat irregularment l'objecte del contracte per evitar el procediment, publicitat i/o concurrència que per quantia correspondria.

L'objecte del contracte és únic que es materialitza en la realització d'una figura de planejament concreta per a la seva aprovació administrativa.

7. SOLVÈNCIA/CLASSIFICACIÓ

7.1. Lot 1.

7.1.1 Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum del tres últims anys conclusos deurà ser una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Acreditació:

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: S'ha escollit aquesta solvència segons el que estableix l'article 87 de la Llei 9/2017.



7.1.2 Solvència tècnica o professional

Per a empreses que no són de nova creació

Criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència tècnica:

Relació de les direccions d'obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Import mínim: 1.500.000 euros (IVA inclòs) de les obres executades

Acreditació: certificats de bona execució

Justificació es considera que l'elecció és proporcionada atès que només el cost de l'obra, l'execució de la qual és objecte del contracte, ja és de 1.511.357,14 euros, per tant establir aquest import i no un de superior ja suposa un increment considerable de la competència entre les licitadores en permetre'ls-hi haver dirigit obres que en suma siguin pel mateix import durant el transcurs dels darrers 5 anys.

Per empreses que són de nova creació

Quan el contractista sigui de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

X Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

L'equip tècnic que durà a terme els treballs objecte d'aquest contracte, haurà d'estar format, com a mínim, per les persones amb les titulacions i experiències que s'indiquen a continuació:

- Un/a (1) tècnic/a responsable o director/a tècnic/a del contracte amb alguna de les següents titulacions: en Arquitectura o Enginyeria amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs relacionats amb tasques de rehabilitació d'edificis catalogats. Aquest responsable serà l'interlocutor habitual entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics del l'Ajuntament o la Direcció de l'obra.

L'acreditació del personal adscrit al contracte es realitzarà mitjançant l'aportació dels títols de les formacions acreditades i els seus currículum vitae. Existeix la possibilitat de que membres de l'equip comparteixin i estiguin adscrits a més d'un perfil tècnic.



7.1.3 Classificació alternativa.

Tot i que en tractar-se d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació no és exigible, per aquelles licitadores que hagin obtingut classificació i vulguin acreditar la solvència mitjançant aquest mitjà, la classificació necessària serà:

No exigible

7.1.4 Empreses de nova creació

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 90.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica pels mitjans **que s'assenyalen** a continuació

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat. Els tècnics hauran de ser del mateix perfil professional que els de l'apartat 7.1.2, i no caldrà acreditar l'experiència mínima de 3 anys.

Justificació: Es tria aquesta solvència perquè permet justificar que l'equip que formarà part de la direcció facultativa, donarà resposta a les necessitats de l'objecte d'aquest contracte. La justificació dels perfils professionals queda explicada a l'apartat 7.1.2

7.2. Lot 2.

7.2.1 Solvència econòmica i financera

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador, referit a l'any de major volum del tres últims anys conclusos deurà ser una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Acreditació:

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: S'ha escollit aquesta solvència segons el que estableix l'article 87 de la Llei 9/2017.



7.2.2 Solvència tècnica o professional

Per a empreses que no són de nova creació

criteris, requisits mínims i mitjans d'acreditació de la solvència tècnica:

Relació de les direccions d'obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Import mínim: 270.000 euros (IVA inclòs) de les obres executades

Acreditació: certificats de bona execució

Justificació es considera que l'elecció és proporcionada atès que només el cost de l'obra, l'execució de la qual és objecte del contracte, ja és de 272.874,47 euros, per tant establir aquest import i no un de superior ja suposa un increment considerable de la competència entre les licitadores en permetre'ls-hi haver dirigit obres que en suma siguin pel mateix import durant el transcurs dels darrers 5 anys.

Per empreses que són de nova creació

Quan el contractista sigui de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar pels mitjans següents:

X Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

L'equip tècnic que durà a terme els treballs objecte d'aquest contracte, haurà d'estar format, com a mínim, per una persona amb les titulacions i experiències que s'indiquen a continuació:

- Un/a (1) tècnic/a responsable o director/a tècnic/a del contracte amb alguna de les següents titulacions: en Arquitectura, o Enginyeria, o Arquitectura Tècnica, o Enginyeria Tècnica amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs relacionats amb tasques d'urbanització exterior. Aquest responsable serà l'interlocutor habitual entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics del l'Ajuntament o la Direcció de l'obra.

L'acreditació del personal adscrit al contracte es realitzarà mitjançant l'aportació dels títols de les formacions acreditades i els seus currículum vitae.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

Existeix la possibilitat de que diferents persones formin un part d'un equip tècnic i aquestes estiguin adscrites a més d'un perfil tècnic.

Es pot adscriure el mateix personal tècnic als dos lots.

Justificació: La suma del temps de dedicació previst per cada lot no supera les 40 hores setmanals i el fet que ambdós contractes s'executin en el mateix emplaçament, estalvia temps de dedicació als possibles desplaçaments.

7.2.3 Classificació alternativa.

Tot i que en tractar-se d'un contracte de serveis, d'acord amb l'article 77.1.b) de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la classificació no és exigible, per aquelles licitadores que hagin obtingut classificació i vulguin acreditar la solvència mitjançant aquest mitjà, la classificació necessària serà:

No exigible

7.2.4 Empreses de nova creació

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 90.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica pels mitjans **que s'assenyalen** a continuació

- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat. Els tècnics hauran de ser del mateix perfil professional que els de l'apartat 7.2.2, i no caldrà acreditar l'experiència mínima de 3 anys.

Justificació: Es tria aquesta solvència perquè permet justificar que la persona o equip que formarà part de la direcció facultativa, donarà resposta a les necessitats de l'objecte d'aquest contracte. La justificació dels perfils professionals queda explicada a l'apartat 7.2.2

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

8.1 Lot 1. Direcció Facultativa de les obres d'Edificació

8.1.1 Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Lot 1

Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a 100 punts).



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

A) CRITERI ECONÒMIC:

L'oferta econòmica es valorarà amb un **màxim de 45 punts**.

La forma d'avaluació serà la fórmula. La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de societat.

Justificació: el preu és el concepte que defineix l'element de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat i preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obindrà aplicant la fórmula següent:

$\text{Puntuació (amb dos decimals)} = (\text{oferta econòmica més baixa/oferta valorada}) \times \text{puntuació màxima (45)}$

B. CRITERIS QUALITATIUS:

B.1 REALITZACIÓ DE TIMELAPSE. 35 punts per a assumir el següent apartat.

Realització de principi fins al final de les obres de seguiment fotogràfic i evolució de les mateixes, mitjançant el corresponent equip professional. Es realitzaran fotografies des de 4 punts d'observació, els quals es decidiran amb el vistiplau de la propietat durant l'execució de les obres. Aquests punts d'observació englobaran tot el procés constructiu de l'obra amb els intervals necessaris per comprendre l'evolució de la mateixa. Dos dels punts seran fixes i els altres dos podran ser fixes o mòbils en funció de l'evolució de l'obra. S'inclouran màstils d'elevació i la instal·lació elèctrica necessària per disposar de punt de llum en el punt d'observació així com tot el material necessari per a la correcta realització dels treballs. S'editarà i compondrà un vídeo amb música incorporada resumint els treballs realitzats. Caldrà fer el lliurament del treball abans de la signatura de l'acta de recepció. El preu estimat de la present millora s'estima en 8.000€ (PEC IVA exclòs).

Forma d'avaluació: Caldrà adjuntar imprès formalitzat conforme es realitzarà la millora completa (timelapse) durant l'obra, s'atorgarà un total de 35 punts.

Justificació: Es valora el possible seguiment fotogràfic i evolució de les obres, per tal de deixar evidència de l'execució i control de les mateixes.



B.2 VISITES D'OBRA. Realització de visites d'obra addicionals amb un màxim de 20 punts.

Segons el plec de prescripcions tècniques és previst realitzar una visita d'obra setmanal conjunta així com la realització d'una altra visita d'obra de control setmanal realitzada per la direcció facultativa. Es valorarà la realització de visites d'obra addicionals per tal de millorar el control i correcte avenç de les mateixes. Aquestes visites hauran de ser acreditades mitjançant la redacció d'actes d'obra tal i com s'especifica en el plec de prescripcions tècniques.

Forma d'avaluació: Es valorarà amb 20 punts la realització d'una visita d'obra de control setmanal addicional a banda de les descrites en el plec. Caldrà adjuntar imprès formalitzat conforme es realitzarà la millora completa (1 visita addicional), s'atorgarà un total de 20 punts.

Justificació: Es valora el possible increment de visites d'obra addicionals per tal de millorar el control i el correcte abans de les mateixes.

8.1.2 Documentació a presentar Lot 1:

Sobre amb els criteris d'adjudicació objectius o sotmesos a fórmula

Es presentarà conforme al següent model:

«_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a_____,
_____, núm._____, amb NIF núm._____, en representació de
l'Entitat_____, amb NIF núm._____, assabentat de
l'expedient per a la CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA
DEL **LOT 1** DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE
CARDEDEU PER A USOS CULTURALS, FASE 3, anunciat en el Perfil de
contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i
ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur
a terme l'objecte del contracte per l'import de

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

A _____, a _____ de _____ de 20____.

Signatura del candidat, Signat:_.»



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'han de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. __, amb NIF núm. __, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat/da de l'expedient per a la CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL **LOT 1** DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE CARDEDEU PER A USOS CULTURALS, FASE 3, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, presentant la següent oferta pel que fa als criteris d'adjudicació objectius diferents del preu:

A _____, a ____ de _____ de 202__

Signatura de la licitadora, Signat:»

Criteris qualitius.

CRITERI	OFERTA	PUNTS (a omplir per l'administració)
REALITZACIÓ DE TIMELAPSE	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
VISITA D'OBRA ADDICIONAL	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	

8.2 Lot 2. Direcció Facultativa de les obres d'Urbanització

8.2.1 Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules. Lot 2

Les ofertes es valoraran d'acord amb els següents criteris i d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a 100 punts).

A) CRITERI ECONÒMIC:

L'oferta econòmica es valorarà amb un **màxim de 45 punts**.

La forma d'avaluació serà la fórmula. La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sàcietat.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

Justificació: el preu és el concepte que defineix l'element de l'actuació i per tant un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat i preu previst com a requisits d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obté aplicant la fórmula següent:

$\text{Puntuació (amb dos decimals)} = (\text{oferta econòmica més baixa/oferta valorada}) \times \text{puntuació màxima (45)}$

B. CRITERIS QUALITATIUS:

B.1 REALITZACIÓ DE TIMELAPSE. 35 punts per a assumir el següent apartat.

Realització de principi fins al final de les obres de seguiment fotogràfic i evolució de les mateixes, mitjançant el corresponent equip professional. Es realitzaran fotografies des de 4 punts d'observació, els quals es decidiran amb el vistiplau de la propietat durant l'execució de les obres. Aquests punts d'observació englobaran tot el procés constructiu de l'obra amb els intervals necessaris per comprendre l'evolució de la mateixa. Dos dels punts seran fixes i els altres dos podran ser fixes o mòbils en funció de l'evolució de l'obra. S'inclouran màstils d'elevació i la instal·lació elèctrica necessària per disposar de punt de llum en el punt d'observació així com tot el material necessari per a la correcta realització dels treballs. S'editarà i compondrà un vídeo amb música incorporada resumint els treballs realitzats. Caldrà fer el lliurament del treball abans de la signatura de l'acta de recepció. El preu estimat de la present millora s'estima en 2.000€ (PEC IVA exclòs).

Forma d'avaluació: Caldrà adjuntar imprès formalitzat conforme es realitzarà la millora completa (timelapse) durant l'obra, s'atorgarà un total de 35 punts.

Justificació: Es valora el possible seguiment fotogràfic i evolució de les obres, per tal de deixar evidència de l'execució i control de les mateixes.

B.2 VISITES D'OBRA. Realització de visites d'obra addicionals amb un màxim de 20 punts.

Segons el plec de prescripcions tècniques és previst realitzar una visita d'obra setmanal conjunta així com la realització d'una altra visita d'obra de control setmanal realitzada per la direcció facultativa. Es valorarà la



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

realització de visites d'obra addicionals per tal de millorar el control i correcte avenç de les mateixes. Aquestes visites hauran de ser acreditades mitjançant la redacció d'actes d'obra tal i com s'especifica en el plec de prescripcions tècniques.

Forma d'avaluació: Es valorarà amb 20 punts la realització d'una visita d'obra de control setmanal addicional a banda de les descrites en el plec. Caldrà adjuntar imprès formalitzat conforme es realitzarà la millora completa (1 visita addicional), s'atorgarà un total de 20 punts.

Justificació: Es valora el possible increment de visites d'obra addicionals per tal de millorar el control i el correcte abans de les mateixes.

8.2.2 Documentació a presentar Lot 2:

Sobre amb els criteris d'adjudicació objectius o sotmesos a fórmula

Es presentarà conforme al següent model:

«_____ , amb domicili a l'efecte de notificacions a _____ , _____ , núm. _____ , amb NIF núm. _____ , en representació de l'Entitat _____ , amb NIF núm. _____ , assabentat de l'expedient per a la CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL **LOT 2** DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE CARDEDEU PER A USOS CULTURALS, FASE 3, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de

Import sense IVA	IVA %	IVA en euros	Import IVA inclòs

A _____ , a _____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat, Signat: __.»



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'han de quantificar de forma automàtica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. __, amb NIF núm. __, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat/da de l'expedient per a la CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL **LOT 2** DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE CARDEDEU PER A USOS CULTURALS, FASE 3, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, presentant la següent oferta pel que fa als criteris d'adjudicació objectius diferents del preu:

A _____, a ____ de _____ de 202__

Signatura de la licitadora, Signat:»

Criteris qualitius.

CRITERI	OFERTA	PUNTS (a omplir per l'administració)
REALITZACIÓ DE TIMELAPSE	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
VISITA D'OBRA ADDICIONAL	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	

9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

9.1 Lot 1.

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

Amb l'objectiu d'aconseguir una millora ambiental, tots els documents de treball realitzats durant l'execució del present contracte seran en format electrònic, restant en la mesura del possible limitat i restringit l'ús del paper. El format de documentació serà en format electrònic editable.

En cas de ser imprescindible l'ús del paper, serà sempre reciclat en un mínim 90% i/o blanquejat sense clor (TCF).



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

L'adjudicatari posarà a disposició de la Unitat responsable del contracte de l'Ajuntament, en qualsevol moment de la durada del contracte, com a mínim 1 de les 2 alternatives diferents següents:

- Paper 90% reciclat mínim
- Paper "de baix impacte" (per exemple, etiquetes FSC®, PEFC)

El control d'aquesta condició es durà a terme pels tècnics en rebre la documentació.

9.2 Lot 2.

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

Amb l'objectiu d'aconseguir una millora ambiental, tots els documents de treball realitzats durant l'execució del present contracte seran en format electrònic, restant en la mesura del possible limitat i restringit l'ús del paper. El format de documentació serà en format electrònic editable.

En cas de ser imprescindible l'ús del paper, serà sempre reciclat en un mínim 90% i/o blanquejat sense clor (TCF).

L'adjudicatari posarà a disposició de la Unitat responsable del contracte de l'Ajuntament, en qualsevol moment de la durada del contracte, com a mínim 1 de les 2 alternatives diferents següents:

- Paper 90% reciclat mínim
- Paper "de baix impacte" (per exemple, etiquetes FSC®, PEFC)

El control d'aquesta condició es durà a terme pels tècnics en rebre la documentació.

10. CAUSES DE MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE NO PREVISTES A LA LLEI

No es preveuen.

11. SUBCONTRACTACIÓ

Segons el que es descriu en el plec tècnic, les tasques de control de qualitat i de coordinació de seguretat i salut les podrà assolir l'adjudicatari directament, o bé podran ser subcontractades, amb la intenció sempre de garantir i millorar la qualitat dels treballs. En qualsevol cas, serà l'adjudicatari el responsable de donar compte dels seus subcontractes.

No es podrà subcontractar al o als professionals l'adscripció dels quals al contracte ha estat valorada com un requisit de solvència.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

12. PAGAMENT DE LES FACTURES

L'import de les factures serà el que correspongui amb el percentatge d'obra executada segons certificació d'obra mensual.

13. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia serà el mateix que el del contracte d'obra adjudicat per ambdós lots.

14. CONSEQÜÈNCIES INCOMPLIMENT: Causes de resolució i règim de penalitats

Serà causa de resolució l'incompliment de qualsevol de les condicions essencials del contracte.

L'incompliment de qualsevol de les obligacions que s'estableixen en l'apartat 2.21 del Plec de prescripcions tècniques i el plec de clàusules administratives comportarà que per part del responsable del contractes s'estableixi un **advertiment** a l'adjudicatària per tal de que porti a terme la prestació establerta en els plecs en el termini que segons la mateixa notificació sigui escaient.

Si el compliment de la prestació no fos possible o es reiterés l'incompliment de la mateixa obligació per segona vegada es considerarà una **infracció de tipus lleu** que comportarà una sanció del 3% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es sancionarà amb un import de:

Lot 1: 2.448,27 euros
Lot 2: 439,58 euros

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a lleu es considerarà que aquesta segona **infracció és de tipus greu** i comportarà una sanció del 5% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es sancionarà amb un import de:

Lot 1: 4.080,45 euros
Lot 2: 732,64 euros

Si es produís la reiteració d'una infracció que hagi estat sancionada com a greu es considerarà que aquesta segona **infracció és de tipus molt greu** i comportarà una sanció del 10% del preu del contracte (IVA exclòs). És a dir, es sancionarà amb un import de:

Lot 1: 8.160,89 euros
Lot 2: 1.465,28 euros

En cap cas la suma dels imports que corresponguin pel conjunt de les sancions imposades, no podrà superar el 50% del preu del contracte.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça Sant Joan, 1
08440 Cardedeu

T 938 444 004
F 938 711 477

www.cardedeu.cat

cardedeu@cardedeu.cat

15. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte requereix la cessió de dades en ambdós lots de caràcter personal al contractista:

SÍ NO

16. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

Tots els estudis i documents elaborats en aquest encàrrec seran propietat d'aquest Ajuntament, el qual podrà reproduir-los i divulgar-los totalment o parcial, i fer-ne l'ús que consideri més convenient, sempre respectant-ne l'autoria i la integritat de l'obra, fet que comporta que en el cas de reproducció parcial s'assenyalarà aquesta circumstància.

17. SEGUIMENT DEL CONTRACTE

La unitat tècnica encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà: Àrea de Territori i Sostenibilitat – Gabinet Tècnic de Gestió Territorial.

De conformitat amb l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic 9/2017, de 8 de novembre, el responsable del contracte és Manel Torres Sánchez (arquitecte tècnic municipal).

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi convenient.

L'arquitecte tècnic municipal

Manel Torres Sánchez

Cap de Gabinet Tècnic de Gestió Territorial

(signat electrònicament a peu de pàgina)