



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

U.T.: SC-SECRETARIA

DECRET D'ALCALDIA

APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE "SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA DEL LOT 1 I LOT 2 DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE DE CARDEDEU PER A USOS CULTURALS, FASE 3".

ANTECEDENTS

Primer.- En data 5 d'abril 2022, es va emetre Memòria Justificativa en la qual s'assenyalava la necessitat d'aprovar el contracte "Serveis de Direcció Facultativa del lot 1 i del lot 2 de les obres de rehabilitació de la Tèxtil Rase de Cardedeu per a usos culturals, fase 3."

"L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de direcció facultativa del Lot 1 i del Lot 2 de les obres de la fase 3 de rehabilitació de l'edifici de la Tèxtil Rase, d'acord amb el projecte aprovat definitivament per la JGL en sessió ordinària de 30/09/2021.

Lot 1. La licitació comporta la contractació conjunta de tots els tècnics implicats en l'obra incloent la direcció d'obra (arquitecte), la direcció d'execució d'obra, el control de qualitat i la coordinació de seguretat (arquitecte tècnic) així com la direcció d'obra d'instal·lacions (enginyer).

Lot 2. La licitació comporta la contractació del personal tècnic encarregat de la direcció d'obra, de la direcció d'execució d'obra, del control de qualitat i la coordinació de seguretat. (arquitecte / enginyer / arquitecte tècnic / enginyer tècnic).

El document tècnic de referència és el Projecte executiu d'obres de rehabilitació de la Fase 3 de la Tèxtil Rase de Cardedeu per a usos culturals. Exp. 2021/2026.

Tot seguit s'especifiquen un resum de les actuacions que es realitzaran:

El lot 1 de les obres de rehabilitació de l'edifici de la Tèxtil Rase, correspon a la part d'Edificació (nau 3, nucli accés, i actuacions puntuals). El valor estimat és de 1.249.055,49 euros i el pressupost base de licitació és de 1.249.055,49 + 262.301,65 (IVA) = 1.511.357,14 euros.

El Lot 1 de la Fase 3, inclou la rehabilitació integral de la nau 3, en la qual no s'ha intervingut en la Fase 1 i 2. Conté la totalitat d'espais en planta baixa, planta altell i planta primera de la nau 3 i nucli d'accés 3 de l'edifici, amb una superfície total de 436,85 m2 destinats a usos culturals, guixetes i box de les entitats. També inclou espais destinats com a viver de tallers.

2022/751 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTIL RASE, FASE 3.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
642bb5a081564b09ba3b408aaf65960b001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/ax/tdlax/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/348 - Data Resolució: 11/04/2022



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Enric Olivé Manté	11/04/2022	ALCALDE	Montserrat Martínez Oro	11/04/2022	Secretària Accidental



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

També inclou altres treballs puntuals en altres naus del conjunt. En concret: Maquinaria de l'ascensor (Nau 4); Envà mòbil acústic de la sala polivalent (Nau 1); Cortines motoritzades per les finestres de la coberta de la sala polivalent (Nau 1); Espai de sortida d'emergència posterior, que hauria de funcionar com accés a l'espai de recepció on estarà l'ascensor de les oficines (entre Nau 3 i Nau 4); Adequació de l'espai "la fusteria" que en Fase 1 i 2 s'ha deixat previst com a magatzem, però que es vol tingui altres usos polivalents; En la zona nord de la nau 4, en Fase 1 i 2, queden sense definició d'ús concret les sales, per tant, inclou una proposta de l'adequació tant d'aquest espai, com el que anirà l'ascensor; A la nau 3, a banda del que està ja previst en el projecte bàsic redactat al 2017, el servei de Cultura ha afegit la demanda de fer 4 tallers i un espai de residència o petit apartament, per donar servei a algun artista.

El Lot 2 de la Fase 3, inclou les obres d'urbanització del perímetre exterior, format pel lateral oest de l'edificació, i pel front fins la seva trobada amb el vial del carrer Llinars (inclou la tanca d'obra vista), actualment aquest espai és la plaça de l'1 d'octubre. La superfície aproximada d'urbanització és de 1.000m2. Valor estimat: 225.516,09 euros. Pressupost base de licitació: 225.516,09 + 47.358,38 (IVA) = 272.874,47 euros."

Segon.- En data 5 d'abril de 2022, es va elaborar per part dels serveis tècnics plec de prescripcions tècniques de l'esmentat contracte.

Tercer.- En data 7 d'abril de 2022, es va emetre plec de clàusules administratives particulars del contracte assenyalat.

Quart.- En data 7 d'abril de 2022, la TAE de Serveis Jurídics, amb el vistiplau de la secretària accidental, va emetre informe jurídic favorable.

Cinquè.- En data 11 d'abril de 2022, l'interventor municipal va emetre l'acta de fiscalització prèvia

FONAMENTS JURÍDICS

- I. Documentació exigida
 1. Informe de Necessitat: articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i resolució 354/2019, de 30 de novembre del TCCSP.
 2. Plec de prescripcions tècniques: articles 124, 125 i 126 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
 3. Plec de clàusules administratives: article 122 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'article 67 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova

2022/751 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTEL RASE, FASE 3.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

642bb5a081564b09ba3b408aaf65960b001

<https://seu.cardedeu.cat/absis/tdlax/tdlaxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/348 - Data Resolució: 11/04/2022

Codi Segur de Validació

Url de validació

Metadades



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Enric Olivé Manté	11/04/2022	ALCALDE	Montserrat Martínez Oro	11/04/2022	Secretària Accidental



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

el Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques.

4. Exigència de crèdit suficient: article 32.b i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

II. Aprovació de l'inici de licitació

- 1. Presentació d'ofertes: article 159.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
2. Responsable del contracte: article 62 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
3. Publicitat: article 63 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i per l'anunci Annex III secció 4 de la mateixa norma.
4. Competència: Cartipàs Municipal 2019-2023 aprovat per Decret d'Alcaldia, de data 28 de juny de 2019 en relació amb L'article 10 de la Llei 40/2015, de 26 de novembre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

És per tot el que precedeix que,

HE RESULT

PRIMER.- AVOCAR la competència de la Junta de Govern Local a l'alcalde per aprovar l'expedient de licitació del contracte "Servei de direcció facultativa del lot 1 i lot 2 de les obres de rehabilitació de la Tèxtil Rase de Cardedeu per a usos culturals, fase, 3, amb emplaçament al c/ Llinars, núm. 61".

SEGON.-APROVAR l'expedient de licitació del contracte "Servei de direcció facultativa del lot 1 i del lot 2 de les obres de rehabilitació de la Tèxtil Rase de Cardedeu per a usos culturals, fase, 3, amb emplaçament al c/ Llinars, núm. 61" convocant la seva licitació, mitjançant procediment obert simplificat.

TERCER.- APROVAR la despesa per a lot 1 partint d'un pressupost base de licitació de 98.746,79 € dels quals 17.137,87 € ho són en concepte d'IVA amb un VEC de 81.608,92 € amb càrrec a l'aplicació 2022 33 93300 63202 projecte 2022 2 INVER 19 1, i a la Reserva de Crèdit 220220000647.

QUART.- APROVAR la despesa per a lot 2 partint d'un pressupost base de 2022/751 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTEL RASE, FASE 3.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades



Table with 2 columns: Signatura 1 de 2 and Signatura 2 de 2. Row 1: Enric Olivé Manté, 11/04/2022, ALCALDE; Montserrat Martínez Oro, 11/04/2022, Secretària Accidental.



Ajuntament de Cardedeu

Plaça de Sant Joan, 1 T 938 444 004 www.cardedeu.cat cardedeu@cardedeu.cat
08440 Cardedeu F 938 711 477 NIF P-0804500-G

SC-SECRETARIA / Contracte administratiu

licitació de 17.729,91 € dels quals 3.077,09 € ho són en concepte d'IVA amb un VEC de 14.652,82 € amb càrrec a l'aplicació 2022 33 93300 63202 projecte 2022 2 INVER 19 1, i a la Reserva de Crèdit 220220000648.

CINQUÈ.- APROVAR els Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques amb els seus annexos, que regiran el contracte.

SISÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant juntament amb la documentació prevista a la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, als efectes de que en el termini de QUINZE DIES naturals, les licitadores interessades puguin presentar les seves proposicions.

SETÈ.- NOMENAR responsable del contracte al senyor Manel Torres Sánchez i nomenar unitat encarregada de seguiment i execució ordinària del contracte al Gabinet Tècnic de Gestió Territorial de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

VUITÈ.- DONAR compte de la present resolució a propera Junta de Govern Local.

Cardedeu,

En dono fe

L'Alcalde
Enric Olivé i Manté

La Secretària accidental
Montserrat Martínez Oro

(signat electrònicament al peu de pàgina)

2022/751 - DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA TÈXTEL RASE, FASE 3.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
642bb5a081564b09ba3b408aaf65960b001
<https://seu.cardedeu.cat/absis/di/ax/tdlax/absaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2022/348 - Data Resolució: 11/04/2022



Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Enric Olivé Manté	11/04/2022	ALCALDE	Montserrat Martínez Oro	11/04/2022	Secretària Accidental