CONSORCI PORT DE MATARÓ
Pg. Callao s/n, 08301 Mataró (Barcelona) C.I.F.: Q5856419F
Tel.: 93 755 09 61 - Email: info.portmataro@gencat.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE LA CONCESSIÓ DE SERVEIS DE VARADOR

1. Objecte

Aquest plec té per objecte establir les condicions generals que han de regir la concessió administrativa per a l'ocupació i utilització o aprofitament d'una instal·lació del Port de Mataró per a la prestació del servei d'avarada i reparació d'embarcacions esportives, i constitueix, juntament amb el plec de clàusules administratives que regiran el contracte, el clausurat d'obligat compliment.

Els serveis mínims obligatoris que haurà de prestar l'adjudicatari del present contracte són els següents:

- Hissada i baixada d'embarcacions.
- L'apuntalament i/o col·locació sobre remolc.
- Immobilització.
- Estada a la zona de reparació.
- Neteja de l'embarcació.
- Recollida de deixalles, residus, i olis.
- Subministrament d'aigua i energia.
- Gestió de residus MARPOL.
- Suspensió per embarcacions amb emergències.
- Depuració i gestió de les aigües residuals derivades de la neteja i el manteniment d'embarcacions.

Serveis complementaris:

- Hivernada, entenent-se per tal l'estada d'embarcacions en sec durant el període no estival.
- Reparacions en general.
- Venda o lloguer de material i utillatge.
- Altres relacionades amb l'activitat de reparació d'embarcacions.

2. Superfícies existents

El Consorci Port de Mataró posa a disposició de l'adjudicatari els espais i les instal·lacions existents que es reflecteixen en els plànols annexats al plec de prescripcions tècniques per a destinar-los al servei de reparació i manteniment d'embarcacions.

Superfície de terra.
Segons plànols adjunts la superfície útil es considera l'espai útil és de 3000,00 m2 atès que als 3635,00 m2 s'han descomptat la servitud de pas del carril per vehicles d'emergència i subministrament de l'estació de carburant, així l'espai de gestió de residus i altres espais no útils per l'avarada d'embarcacions, (dipòsit, estacions transformadores i xarxa elèctrica, clavegueram, hidratants, etc). En tot cas la superfície final serà la resultant de l'acta de comprovació.

Superfície d'aigua.
L'espai del varador comptarà amb els següents espais d'aigua per l'atracada i espera d'embarcacions:

- 25 m de moll de ponent.
- 50 m de moll de llevant.
- 14 + 14 moll grua.

L'espai destinat al servei incorpora una servitud de pas grafiada que dona accés a l'estació de servei.

L'accés dels camions de subministrament serà comunicat amb 24 hores d'antelació.

Els camions accediran en horari corresponent a l'horari de servei.

Mentre passa el camió no s'efectuarà cap maniobra de desplaçament de travel ni carro.

3. Mitjans existents

Maquinària
El Consorci posa a disposició del servei la següent maquinària:

- Un pòrtic elevador o travel-lift de marca WISE model W10074 de 100 tn, per a càrrega, elevació i trasllat de vaixells.
- Grua de 12 tn INTEMA 1991. amb els seus accessoris per a l'aixecament d'embarcacions des de l'aigua: una creueta de 12 tn i 1 de 5 tn
- Carro pel transport d'embarcacions de fins 12m d'eslora, amb un màxim de 20 tones
- Llits: 4 llits per motores que s'adapten al carro (3 de 20tn, + 1 de 15tn), 5 llits per velers que s'adapten al carro (2 de 20 tn+ 3 de 15tm)
- Escales: 3 escales mitjanes de 16 graons.
- Petit material de tacada i avarada.

El licitador del servei podrà optar per fer servir aquesta maquinària al preu corresponent a la seva amortització o posar-ne una altra al seu risc i ventura.

4. Acta de comprovació

En cas d'optar per fer servir la maquinària del Consorci el licitador haurà de fer el manteniment de la mateixa. A aquest efecte el Consorci posarà a disposició el llibre de manteniment de la maquinària i els informes de manteniment efectuats. Si es detectés alguna avaria o reparació necessària no detectada prèviament el Consorci podrà optar per reparar la maquinària o donar-la de baixa.

Un cop realitzades les verificacions corresponents s'aixecarà un acta de comprovació i es lliuraran les instal·lacions, maquinària i claus. A partir de l'acta de comprovació les reparacions, manteniment, pintura , recanvis i qualsevol despesa o inversió necessària per garantir–ne el seu funcionament i conservació aniran a càrrec de l'adjudicatari que es compromet a deixar-los en correcte estat de funcionament i conservació en finalitzar el contracte d'explotació.

Així mateix es farà un llistat de les embarcacions i la programació dels treballs en curs. El servei a aquestes des de la data de l'acta de comprovació l'haurà de fer el nou titular en les mateixes condicions i tarifes inicials.

L'acta de comprovació s'haurà de signar en el termini d'un mes des de la signatura del contracte.

5. Acta de reversió

En finalitzar el contracte ja sigui per venciment del termini o per resolució anticipada, revertiran al Consorci Port de Mataró tots els terrenys, les obres i les instal·lacions objecte del present contracte, que hauran d'ésser lliurats sense càrregues ni gravàmens i en estat de conservació i funcionament adequats.

L'adjudicatari del contracte podrà retirar aquells elements mòbils que no estiguin units a l'immoble i que amb la seva retirada no suposin un deteriorament del mateix.

En relació amb la planta depuradora d'aigües residuals exigida a l'apartat 7 d'aquest plec, si s'ha instal·lat en règim de lloguer o rènting, l'adjudicatari podrà retirar l'equip a la finalització del contracte (o acordar-ne la subrogació amb el nou concessionari), deixant en tot cas en perfecte estat de conservació i funcionament l'obra civil, les arquetes, els desguassos i les escomeses elèctriques i hidràuliques, que revertiran al Consorci Port de Mataró. En cas que la instal·lació s'hagi executat com a obra fixa en propietat de l'adjudicatari, aquesta revertirà al Consorci Port de Mataró lliure de càrregues i en perfecte estat de funcionament.

En un termini de 1 mes anterior a la reversió, el Consorci Port de Mataró adoptarà les disposicions encaminades a efectuar el lliurament dels béns en les condicions convingudes.

Així mateix el titular facilitarà al Consorci un llistat de les embarcacions i la programació dels treballs en curs. En cas que l'estada sigui posterior a la data de finalització del servei s'avisarà als clients d'aquesta circumstància a efecte del lliurament de dades personals al nou gestor a efectes del que estableix la Llei de Protecció de dades així com de la facturació de serveis bàsics. Els serveis complementaris no es podran garantir més enllà de la data de reversió.

6. Llicència d'Activitat

L'adjudicatari tramitarà la llicència ambiental o el règim d'intervenció ambiental que correspongui d'acord amb la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), així com la resta de permisos, autoritzacions d'abocament i llicències que li siguin d'aplicació. L'obtenció d'aquests títols habilitants serà condició necessària per a la continuïtat de l'explotació. L'adjudicatari haurà d'executar les obres i actuacions necessàries per a l'obtenció de la llicència ambiental —inclosa la instal·lació, legalització i posada en marxa de la planta depuradora d'aigües residuals prevista a l'apartat 7— en el termini màxim de 3 mesos a comptar des de l'endemà de l'acta de comprovació.

7. Règim d'explotació

El servei portuari es prestarà per part de l'adjudicatari al seu risc i ventura i amb subjecció al que disposa aquest Plec i el Plec clàusules administratives i la resta de documents que s'hi detallin, els quals tenen caràcter contractual .

El servei es prestarà en condicions d'absoluta normalitat i se suprimiran les causes que originin molèsties, inconvenients o perillositat per als usuaris, llevat que l'adopció de les

mesures obeeixi a raons de seguretat o de reparacions urgents. Els serveis de es podran suspendre per causes excepcionals degudes a casos fortuïts o de força major i el concessionari haurà d'adoptat les mesures d'emergència que el Consorci l'imposi per a la reanudació immediata del servei.

En cas d'emergència es seguirà el procediment del PAU. El termini de resposta serà com a màxim de 30 minuts.

Es programaran els serveis indicant a l'usuari la data de disponibilitat. L'horari mínim de servei és de 9 a 13h. (20 h setmanals). L'horari màxim de servei és de 9 a 18h de dilluns a divendres i dissabte de 9 a 14h (50 h setmanals). De març a setembre es podrà ampliar de 8 a 20 h respectant els descansos laborals legalment establerts.

A l'adjudicatari i als usuaris del servei els seran d'aplicació les disposicions portuàries de caràcter general, el PAU pla d'Autoprotecció, el PIM Pla Interior Marítim i el reglament de gestió del port de Mataró. En cas que es detecti algun incident té l'obligació de trucar al personal portuari, un cop realitzades les trucades d'emergència corresponents. Així mateix es s'adoptaran les següents mesures preventives:

Abocaments a l'aigua i sistema de depuració. Es garantirà en tot moment que no s'aboquen residus ni substàncies contaminants a l'aigua de la dàrsena ni a la xarxa de clavegueram. A càrrec exclusiu de l'adjudicatari, s'haurà d'instal·lar, legalitzar i mantenir operativa —en règim de propietat o de lloguer/renting durant tota la vigència de la concessió— una planta depuradora d'aigües residuals (sistema fisicoquímic, filtració avançada o circuit tancat d'hidroneteja) degudament dimensionada al cabal real d'activitat del varador, que garanteixi de forma continuada el compliment estricte dels límits legals d'abocament vigents, amb especial atenció als metalls pesants (coure) i biocides procedents de les tasques de neteja i decapatge d'embarcacions. L'adjudicatari haurà de realitzar, al seu càrrec, analítiques periòdiques de control de l'efluent (com a mínim amb caràcter semestral) mitjançant laboratori acreditat, lliurant-ne els resultats al Consorci Port de Mataró, així com acreditar la retirada dels fangs i residus generats per gestor autoritzat. La posada en servei de la instal·lació s'haurà d'executar dins el termini màxim de 3 mesos establert a l'apartat 6 d'aquest plec.

Així mateix es disposarà de material de contenció per evitar vessaments que com a mínim constarà de:

- Barreres (mínim 40 metres).
- Estoretes absorbents (mínim 100 unitats).
- Absorbent per vessament a terra (mínim 20 litres).
- Bomba d'esgotament d'aigua per embarcacions amb vies d'aigua.

Emissions a l'atmosfera d'aerosols, partícules , gasos, pols en suspensió, soroll i qualsevol altre tipus d'emissions nocives, molestes, insalubres o perilloses mitjançant els processos, materials, maquinaria i mesures preventives adequades. En particular es garantirà la correcta prevenció de les emissions i soroll provocades per la sorra a pressió, pintures amb pistola, aigua a pressió, dissolvents, resines, etc.

L'adjudicatari està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball. Així mateix es farà la corresponent coordinació d'activitats empresarials amb tots els industrials que accedeixin a treballar a les instal·lacions.

Mesures contra incendis
S'adoptaran les mesures preventives contra incendis segons la Instrucció Tècnica SP 139/2019 de mesures de seguretat en cas d'incendis en els ports esportius.

Mesures de prevenció per condicions meteorològiques
S'adoptaran les mesures preventives per condicions meteorològiques adverses d'acord amb el sistema d'alertes del sistema d'emergències de Protecció Civil de la Generalitat, especialment INUNCAT, VENTCAT i CAMCAT.

8. Gestió de residus

S'adequarà un espai reservat (punt net) per a la deposició i recollida de residus generats per l'activitat (bateries, pots de pintures, dissolvents, resines, restes orgàniques, olis, hidrocarburs, així com els fangs, filtres saturats i residus perillosos procedents de la planta depuradora d'aigües residuals, etc.) amb les proteccions adequades per evitar la contaminació de l'entorn. Es presentaran al Consorci regularment els fulls de seguiment i recollida del residu per part de gestors i transportistes autoritzats. Anualment es lliurarà còpia resum dels residus generats i gestionats per l'escar.

Es presentarà al Consorci un pla de gestió de residus MARPOL que haurà de contenir, com a mínim, la gestió dels residus dels annexos I (aigües de sentina i olis), IV (aigües brutes) i V (residus sòlids). El Consorci haurà d'aprovar el pla i es reserva el dret de fer-ne un control del seu grau d'execució. La falta greu de compliment del pla serà causa de resolució del contracte.

Els usuaris tindran dret a rebre un rebut dels residus cedits al concessionari de l'escar i, aquest, l'obligació d'emetre un certificat dels residus que serà lliurat al Consorci, així com un resum anual dels volums tractats i de les operacions realitzades per client/embarcació i tipus de residu.

9. Servei d'emergències

Es disposarà d'un servei d'emergències **24h x 365 dies,** amb un temps màxim de **resposta de 30 minuts,** per a la suspensió d'embarcacions amb avaries que suposin un perill per a la navegació. A tal efecte es disposarà d'un telèfon d'emergències i personal amb disponibilitat per tal de poder donar resposta en cas justificat. S'entén per resposta l'arribada d'un responsable al port per avaluar les tasques i recursos necessaris.

10. Aigua, llum, manteniment i vigilància.

Seran de càrrec de l'empresa adjudicatària la instal·lació del comptadors propis i alta a les respectives companyes subministradores. La neteja , retirada de brossa, seguretat i vigilància del recinte i el seu manteniment correran a càrrec de l'empresa explotadora. En tot moment es mantindran les instal·lacions amb ordre i neteja i tenint especial cura de les normatives de seguretat , compliment del pla d'emergències del port i del seu reglament , així com de les instruccions que pugui dictar la gerència.

11. Obres.

No s'admeten obres dins del recinte llevat de les que el Consorci aprovi prèvia sol·licitud de l'interessat i en les condicions que es determinin pel Consorci. S'admet la instal·lació d'un mòdul mòbil prefabricat per a oficines i magatzem amb una superfície màxima no superior a 100 m2 d'acord amb un projecte aprovat pel Consorci prèviament i que sigui compatible amb el planejament urbanístic vigent. Així mateix, el projecte tècnic, el dimensionament del cabal, la ubicació i les connexions hidràuliques i elèctriques de la planta depuradora d'aigües residuals hauran de comptar amb l'aprovació prèvia i expressa del Consorci Port de Mataró abans de la seva execució.

12. Reglament i Pla d'emergència.

L'empresa explotadora s'obliga a complir en tot moment el Reglament d'explotació i Policia del Port de Mataró o el pla d'Emergència, així com la subjecció a la normativa portuària aplicable.

Així mateix es desenvoluparà un reglament específic de gestió del varador que fixarà les condicions d'accés, servei i requisits de treball. Un cop aprovat pel Consorci, el reglament haurà d'estar a disposició dels usuaris i s'informarà per escrit de les condicions del servei.

Els industrials homologats s'inscriuran en un cens que estarà a disposició dels usuaris.

En cas que un usuari no accepti les condicions o no presenti la documentació necessària se li pot denegar el servei.

13. Contraprestacions econòmiques

L'adjudicatari del contracte tindrà dret a percebre dels usuaris, com a contraprestació del servei prestat, com a màxim les tarifes vigents publicades i les taxes portuàries.

Es poden aplicar bonificacions als usuaris del port, per temporada i/o per fidelització de clients d'acord a l'oferta presentada a la licitació.

Pels serveis complementaris, es proposaran les tarifes a preus de mercat al Consorci per a la seva validació es publicaran.

Per l'ocupació del domini públic portuari i per l'explotació de la dàrsena objecte del present contracte, l'adjudicatari abonarà les taxes per ocupació o aprofitament del domini públic portuari vigent. Alhora satisfarà un cànon d'activitat.

L'abonament de les taxes i dels cànons es realitzarà semestralment per endavant, mitjançant domiciliació bancària.

14. Responsabilitat

L'adjudicatari respondrà tant davant del Consorci com de tercers dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar pel funcionament del servei, llevat que el dany sigui produït per causes imputables al Consorci Port de Mataró. Assumirà la plena responsabilitat del bon fi de la totalitat de les obres de l'escar i serà l'únic responsable, tant davant del Consorci Port

de Mataró com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que puguin ocasionar-se durant la realització d'aquelles, amb total indemnitat al Consorci, reservant-se el dret de comprovar les pòlisses d'assegurances que garanteixin les possibles responsabilitats envers tercers.

15. Llibre de reclamacions

L'adjudicatari estarà obligat a posar a disposició del públic un llibre de reclamacions.

16. Control de la concessió de serveis

El Consorci anualment i durant el mes de desembre farà una visita d'inspecció de les instal·lacions per verificar el compliment de la normativa vigent i en particular:

- Resolució de Llicència ambiental i realització de controls periòdics corresponents
- Pòlissa de responsabilitat civil vigent.
- Control del cens d'industrials.
- Legalització de les instal·lacions elèctriques , manteniment periòdic obligatori i realització de les inspeccions reglamentaries segons normativa vigent.
- Correcte gestió dels aparells subjectes a normativa de seguretat industrial: Càmeres frigorífiques, aparells de climatització, compressors i altres aparells a pressió, dipòsits de productes perillosos, grups electrògens, etc.
- Canvis del pla d'emergència, formació al personal i/o simulacres.
- Manteniment i revisió periòdica anual dels sistemes contra incendis (extintors, hidrants, etc.)
- Gestió de residus.
- Informes de les analítiques periòdiques de control de l'aigua d'abocament realitzades per laboratori acreditat, llibre de manteniment de la planta depuradora i justificants de retirada de fangs i filtres per gestor autoritzat.
- Pla de Recepció i manipulació de residus. Aprovar i revisar cada 3 anys, supervisió de l'aplicació.
- Si l'activitat és un focus potencialment contaminant de l'atmosfera, es compleix amb la normativa vigent? (focus vehiculats, cabines de pintura, calderes, etc)
- Correcte ús de gasos refrigerants per garantir la protecció de la capa d'ozó
- Compliment de la normativa específica per aquelles activitats que utilitzen dissolvents orgànics que produeixen emissions de compostos orgànics volàtils (COV's). Ex. Compliment dels límits establerts, control d'emissions, presentació del Pla de gestió del dissolvents.
- Conservació de les obres i terrenys concedits en perfecte estat d'utilització, neteja, higiene i manteniment.

L'empresa contractista haurà d'acreditar documentalment amb factures els imports invertits i destinats a:

- Al sistema de manteniment, conservació i formació.
- La inversió i utillatges i millores
- Al sistema de prevenció de riscos laborals.
- Al sistema de vigilància i seguretat.

Així mateix haurà d'acreditar documentalment el llistat d'aquells treballs als quals hi ha aplicat la reducció de preus a usuaris del port o clients habituals.

Així mateix el personal del Consorci podrà fer les visites necessàries en cas que es detectin queixes o incidències.

17. Intervenció del servei

Si de l'incompliment de les condicions de l'autorització per part de l'adjudicatari se'n derivés pertorbació del servei públic i el Consorci Port de Mataró no decidís la resolució del contracte, podrà acordar la intervenció del servei fins que la pertorbació desaparegui.

En tot cas, l'adjudicatari haurà d'abonar al Consorci els danys i perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

A Mataró, a data de signatura digital.

Sr. Sergi Garvi Taberner
Cap de Serveis
del Consorci Port de Mataró