CONSORCI PORT DE MATARÓ
Pg. Callao s/n, 08301 Mataró (Barcelona) C.I.F.: Q5856419F
Tel.: 93 755 09 61 - Email: info.portmataro@gencat.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA SOBRE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

Tramitació: Ordinària de forma anticipada.

Procediment: Obert.

Objecte: Contracte de Concessió de Serveis.

Número d'expedient: CPM2027CS001.

Títol: Concessió del servei de varador i reparació d'embarcacions.

a) Necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

D'acord amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), les entitats del sector públic només podran celebrar els contractes que siguin necessaris pel compliment i realització dels seus fins institucionals.

El Consorci Port de Mataró es constitueix per la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Mataró mitjançant el Decret 236/1997, de 2 de setembre, pel qual s'aprova la constitució del Consorci Port de Mataró, amb l'objecte de dur a terme la gestió i l'explotació del port esportiu de Mataró, amb la finalitat d'assegurar la prestació dels serveis portuaris d'aquest port, així com per concloure l'execució de les obres d'accessos al port i desenvolupar totes aquelles actuacions que resultin necessàries per a la millor explotació.

Entre les seves funcions, correspon al Consorci Port de Mataró l'organització, la gestió i l'administració del port esportiu de Mataró i dels seus serveis portuaris, tot garantint als particulars el dret d'ús preferent que tinguin atorgat, així com tenir cura del bon ordre del servei portuari. En aquest sentit, cal fer notar que el Consorci Port de Mataró disposa de 1080 amarres, 95 locals comercial, varador, benzinera i aparcament de vehicles i, a més, dona assistència des de terra als usuaris i als visitants en el recinte portuari en general.

En aquest context, en el Consorci Port de Mataró resulta necessari comptar amb un servei de varador per realitzar les feines d'hissada i avarada d'embarcacions amb la maquinaria i utillatge necessari a l'efecte així com reparació i manteniment d'embarcacions.

Aquest és un servei portuari bàsic d'acord amb l'article 11 de la Llei 10/2019 del 23 de desembre, de *ports* i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant Llei de ports), atès que s'entén com a servei nàutic necessari pel manteniment de les embarcacions així com per l'actuació davant de les emergències. Així mateix la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals estableix una taxa per l'ocupació a varador regulada a Secció quarta. Taxa per l'estada de vaixells a la zona de varador (T04), articles 144 a 149.

L'objecte del contracte és la contractació de l'explotació del servei de varador i reparació d'embarcacions al Port de Mataró (d'ara endavant CPM) mitjançant una concessió administrativa i serà gestionat assumint el contractista el risc operacional.

b) Insuficiència de mitjans

El Consorci Port Mataró no disposa de recursos tècnics i humans suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que el Consorci, actualment, compta amb 9 treballadors i cap dels quals amb capacitat per dur a terme la prestació de la concessió del servei.

c) Codificació CPV

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008 de 28 de novembre de 2007 que modifica el Reglament (CE) no 2195/2002 del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'aprova el Vocabulari comú de contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17 / CE i 2004/18 / CE del Parlament Europeu i del Consell sobre els procediments dels contractes públics, en allò referent a la revisió del CPV es proposa que el CPV sigui:

50241000-6 Serveis de reparació i manteniment de vaixells

50241100-7 Serveis de reparació de vaixells

CPA 52.22.11 Serveis d'operacions de ports i vies navegables, llevat càrrega i descàrrega

d) Justificació de l'elecció del procediment

Es proposa tramitar l'expedient per tramitació ordinària de forma anticipada pel procediment obert no harmonitzat, amb criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

El llindar dels contractes de regulació harmonitzada en la modalitat de contractació de concessió de serveis s'estableix a partir del dia 1 de gener de l'any 2026 en l'import de 5.404.000 Euros de valor estimat del contracte (VEC), i per tant, no es tracta d'un contracte de regulació harmonitzada.

D'acord amb l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE (en endavant LCSP) en aquest procediment tot empresari interessat pot presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb les empreses licitadores.

e) Justificació divisió/no divisió en lots

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no s'ha previst la divisió del contracte en lots, d'una banda, per la dificultat de l'execució correcta del contracte des d'un punt de vista tècnic, justificada en què les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia, de manera que no és possible la seva execució per separat, ja que es indispensable que l'empresa contractista es faci responsable de totes les prestacions bàsiques objecte del servei. Cal fer notar que les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta. D'altra banda, pel risc per la correcta execució del contracte procedent de la

naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, és a dir, el servei ha de ser realitzat per una única empresa per gestionar correctament totes les prestacions objecte del contracte, justificada en què la divisió en lots de l'objecte del contracte comportaria la pèrdua de l'optimització del control de l'execució global del contracte.

f) Termini

La Llei 9/2017 de contractes del sector públic estableix en el seu article 29.1. que els contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis tindran un termini de durada limitat, el qual es calcularà en funció de les obres i dels serveis que constitueixin el seu objecte i es farà constar en el plec de clàusules administratives particulars.

La durada d'aquest contracte serà des de la data de formalització del contracte, que es preveu que pugui ser efectiva l'1 de gener de 2027 fins 31 de desembre de 2031.

Segons lo disposat en l'article 29. 6. de la LCSP els terminis fixats en el plec de clàusules administratives particulars només podran ser ampliats en un 15 per cent de la seva durada inicial per restablir l'equilibri econòmic del contracte en les circumstàncies previstes als articles 270 i 290 de la LCSP.

Per tant, es podrà establir un termini de durada superior quan ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte i aquestes no siguin susceptibles d'utilitzar-se en la resta de l'activitat productiva del contractista o la seva utilització sigui anti econòmica, sempre que l'amortització de les inversions esmentades sigui un cost rellevant en la prestació del servei, i prèvia autorització del Consell de Govern del Consorci Port de Mataró.

Si la concessió d'obres o de serveis sobrepassés el termini de cinc anys, la durada màxima de la mateixa no podrà excedir de el temps que es calculi raonable perquè el concessionari recuperi les inversions realitzades per a l'explotació de les obres o serveis, juntament amb un rendiment sobre el capital invertit, tenint en compte les inversions necessàries per assolir els objectius contractuals específics.

En aquest cas la infraestructura i la maquinària es posen a disposició de l'empresa concessionària i les obres previstes són les millores que poden proposar i que es poden absorbir en el termini de 5 anys segons el balanç anterior.

Excepcionalment, en cas de necessitats sobrevingudes que suposin una necessitat d'inversió justificada aquesta caldrà que sigui aprovada pel Consell de Govern. En aquest cas el Consell de Govern podrà prorrogar el termini de forma que s'amortitzi la inversió.

Independentment de la durada del contracte, i en el supòsit d'extinció normal del contracte en els termes establerts en el plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) i en la legislació vigent en matèria de contractació pública, l'empresa contractista està obligada, a seguir prestant el servei amb continuïtat fins que es formalitzi el nou contracte, d'acord amb allò establert a l'article 288 de la LCSP.

En aquest sentit l'article 288 de la LCSP expressa que quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixen raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

g) Règim econòmic de la concessió:

g.1. Pressupost bàsic de licitació

De conformitat amb l'estudi de viabilitat economicofinancera, per determinar l'import del **pressupost bàsic de licitació del contracte de concessió de servei de varador i reparació d'embarcacions** s'ha pres la **referència de la xifra de negoci anual que obtindrà l'empresa contractista concessionària, que es fixa en l'import de 800.000 Euros anuals, sense IVA.**

g.2. Valor estimat del contracte

De conformitat amb l'estudi de viabilitat economicofinancera, per determinar l'import del **valor estimat del contracte (VEC) del contracte de concessió de servei de varador i reparació d'embarcacions**, s'ha pres la **referència de la xifra de negocis anual obtindrà l'empresa contractista concessionària, multiplicada pels 5 anys de contracte, que es fixa en l'import de 4.000.000 Euros, sense IVA.**

g.3. Règim econòmic de la concessió de serveis

El contracte no comporta cap despesa ni el pagament d'un preu per part del Consorci Port de Mataró a l'empresa contractista concessionària.

La contraprestació del concessionari consisteix en el dret a explotar econòmicament el servei de varador i a percebre directament dels usuaris les tarifes corresponents als serveis efectivament prestats, en els termes establerts en els plecs i en l'oferta adjudicada.

El concessionari assumirà íntegrament els costos d'explotació, personal, manteniment, conservació, reparació, subministraments, assegurances, gestió de residus, seguretat, prevenció de riscos, inversions i altres despeses necessàries per prestar el servei. Igualment, assumirà el risc operacional de la concessió, inclòs el risc derivat de les variacions de la demanda i dels ingressos, sense que el Consorci Port de Mataró garanteixi un volum mínim de facturació ni la recuperació dels costos o les inversions efectuades

g.4. Tarifes aplicables als usuaris

El concessionari únicament podrà aplicar les tarifes aprovades pel Consorci Port de Mataró o per l'òrgan competent, sens perjudici dels descomptes i millores tarifàries inclosos en la seva oferta.

Les tarifes hauran d'estar permanentment exposades en un lloc visible de les instal·lacions i publicades pels mitjans electrònics que determini el Consorci Port de Mataró. Els preus s'hauran d'expressar amb indicació dels impostos aplicables.

Qualsevol modificació de les tarifes requerirà la sol·licitud motivada del concessionari i l'aprovació expressa del Consorci Port de Mataró, d'acord amb la normativa aplicable i amb el procediment establert en els plecs. La revisió de les tarifes no donarà lloc, per si mateixa, al restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió.

Les taxes portuàries legalment establertes no tindran la consideració de tarifes del concessionari i no podran ser modificades, reduïdes ni bonificades per aquest, llevat dels supòsits expressament previstos per la normativa tributària. Els descomptes oferts pel concessionari sobre aquests conceptes, si escau, tindran la consideració de bonificacions comercials assumides al seu càrrec i no alteraran la liquidació de la taxa corresponent.

g.5. Determinació del preu del contracte

Com a conseqüència de l'explotació del servei, el concessionari haurà d'abonar al Consorci Port de Mataró els conceptes següents:

a) La taxa portuària que resulti aplicable per la utilització privativa o l'ocupació del domini públic portuari, calculada d'acord amb la superfície efectivament ocupada i amb la tarifa vigent en cada exercici.

b) La contraprestació corresponent a la posada a disposició dels equips, instal·lacions o elements de titularitat del Consorci Port de Mataró adscrits al servei, per un import anual de 2.714'23 euros, més els impostos que legalment siguin aplicables. Aquest import s'haurà de determinar a partir de la valoració definitiva dels béns i de la seva vida útil.

c) Un cànon de manteniment relatiu a la superfície ocupada (3.000 m2(): 1'2% /1.528.000'00 €: 18.336'00 Euros.

d) Un cànon anual d'activitat, determinat d'acord amb la fórmula següent:

Cànon anual d'activitat = import més elevat entre el cànon mínim anual garantit i el resultat d'aplicar el percentatge ofert per l'adjudicatari sobre la xifra neta anual de negoci de la concessió.

El cànon mínim anual garantit s'estableix en 16.000 euros, sens perjudici de la millora que resulti de l'oferta adjudicada. El percentatge ofert no podrà ser inferior al 2% ni superior al 7%.

A l'efecte de calcular el cànon, es considerarà xifra neta de negoci de la concessió la totalitat dels ingressos obtinguts per les activitats efectuades en el varador o

vinculades directament a la seva explotació, inclosos els serveis d'avarada, botadura, moviment, estada, reparació, manteniment, venda de materials i recanvis, comissions i serveis subcontractats.

No es podran excloure del càlcul els ingressos facturats per empreses vinculades, subcontractistes o tercers quan responguin a prestacions integrades en l'explotació econòmica de la concessió.

g.6. Contraprestació econòmica a satisfer per l'empresa concessionària:

a) El valor de la contraprestació és de **80.150'63 €** (sense IVA) anual d'acord amb els següents conceptes:

   a. Taxa d'ocupació TO1: 3000 m2 x 14'3668 €/m2= 43.100'40 € més IVA d'acord amb la taxa TO1 prevista a la Llei de ports.

Es pot aplicar una bonificació sobre la taxa d'ocupació, segons consta a l'apartat a), de fins un 50 % de l'import de la taxa, que ve reconeguda a l'article 130.4.f) de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.

L'empresa contractista haurà de sol·licitar l'aplicació de la bonificació a través d'una sol·licitud administrativa, i la mateixa haurà de ser acordada pel Consell de Govern del Consorci Port de Mataró.

   b. Maquinària anualitat /cànon d'ús: 2.714'23 €/any mes IVA.

   c. Cànon de manteniment relatiu a la superfície ocupada (3.000 m2(): 1'2% /1.528.000'00 €: 18.336'00 Euros.
   d. Cànon d'activitat: a ofertar, entre un mínim del 2 % i un màxim del 7% de la facturació anual, amb un mínim d'import que ascendeix segons l'oferta a un total de 16.000,00 Euros.

Sense tenir en compte la suposada bonificació aplicada a la taxa d'ocupació, i tenint en compte la durada del termini del contracte prevista que és de cinc anys, la contraprestació econòmica total estimada a satisfer per l'empresa concessionària és de 80.150'63 Euros x 5 anys = 400.753'15 Euros.

h) Requisits de solvència

Per concórrer a aquesta licitació, les empreses licitadores poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència.

h.1. Classificació empresarial

En el cas que els licitadors acreditin la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant la classificació empresarial (art. 37 i 38 RD 1098/2001 de 12 d'octubre, cal acreditar disposar de tots els grups, subgrups i categories següents:

- **Grup Q Serveis de manteniment i reparació de maquinària**
- **Subgrup 1 Manteniment i reparació de vehicles automotors inclosos vaixells i aeronaus**
- **Categoria 5 Superior a 1.200.000 €**
- *En cap cas és un requisit d'accés a la licitació, atenent a l'article 77.1 de la LCSP).*

h.2. Requisits específics de solvència

h.2.1. Solvència econòmica i financera: s'acreditarà d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP mitjançant el volum anual de negoci de l'empresa licitadora de l'any de més execució dels darrers tres, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa, amb un volum mínim de **800.000,00 euros,** IVA exclòs.

L'acreditació d'aquest mitjà i, en especial, d'aquest import s'ha de fer mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar la xifra global de negoci mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En aplicació de l'article 87.1.d) de la LCSP, i respecte de les empreses de nova creació s'estableix el següent: d) Per als contractes de concessió d'obres i de serveis, o per a aquells altres que incloguin en el seu objecte inversions rellevants que hagi de finançar el contractista, l'òrgan de contractació pot establir mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera alternatius als anteriors, sempre que assegurin la capacitat del contractista d'aportar els fons necessaris per a l'execució correcte del contracte.

En aquest sentit, **les empreses licitadores de nova creació hauran d'acreditar que disposen d'un capital equivalent a 100.000,00 Euros**, mitjançant un certificat d'una entitat bancària o bé a través d'un aval d'una entitat bancària o l'acreditació d'una assegurança de caució.

h.2.2. Solvència tècnica o professional: S'acreditarà d'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP mitjançant la relació dels principals serveis realitzats durant els darrers tres anys o als anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa que inclogui: import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs esmentats han d'estar relacionats amb la

reparació d'embarcacions. Mitjançant la relació dels principals serveis, cal acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, un import mínim de **200.000,00 euros**, IVA exclòs. Entre aquests serveis cal que hi constin com a mínim:

- **Treballs de reparació d'embarcacions.**

L'acreditació de l'import mínim executat i del mínim de serveis realitzats s'haurà de dur a terme aportant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

En aplicació de l'article 90.1.a) de la LCSP, i respecte de les empreses de nova creació s'estableix el següent: a) S'acreditarà mitjançant la documentació acreditativa de la prestació d'un servei realitzat en serveis de varador.

Donat que mitjançant la relació dels principals serveis, cal acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte executats com a persona física, la qual serà soci majoritari d'una societat mercantil o UTE licitadora del present concurs públic, i per un import mínim de 100.00,00 Euros, i entre aquests serveis caldrà que hi consti com a mínim:

- **Treballs de reparació en embarcacions.**

L'acreditació del servei realitzat per les persones que seran socis majoritaris d'empreses de nova creació s'haurà de dur a terme aportant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari del servei hagués estat una entitat del sector públic, o una certificació d'una empresa privada.

i) <u>Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP. Mitjans personals i administratius.</u>

<u>i.1. Mitjans personals.</u>

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte. En tot cas, s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte les persones següents:

- **1 Gruista de grues autopropulsades, específicament Travel-lift de mínim 100Tones. (Oficial de primera)**
- **1 Auxiliar de terra. (Peó)**

El compromís de dedicació i adscripció dels mitjans personals al contracte s'acreditarà amb una declaració responsable degudament signada pel representant legal o apoderat de l'empresa licitadora, donat que existeix una obligació de subrogació dels dos treballadors esmentats.

i.2. Mitjans administratius: Assegurança de responsabilitat civil.

L'empresa licitadora haurà d'acreditar **que disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 100.000,00 € per sinistre**, adequada als treballs i als danys a tercers, durant l'execució i la cobertura de les reparacions. Es justificarà la seva vigència abans d'iniciar les actuacions.

S'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació d'una còpia de la pòlissa de responsabilitat civil i del rebut de pagament de la mateixa.

j) Habilitació empresarial

No es requereix.

k) Criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris definits a la LCSP.

La puntuació de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, tots ells mitjançant fórmules amb criteris automàtics.

El criteris econòmics poden representar un màxim de 20 punts, i els relacionats amb la qualitat dels treballs, representen un total de 80 punts.

A) Proposició econòmica sobre el percentatge de cànon d'activitat.

A.1.) Proposició econòmica. La puntuació màxima de la proposició econòmica serà de 20 punts, en base a les fórmules següents:

L'empresa licitadora haurà d'ofertar un import de cànon d'activitat a satisfer al Consorci Port de Mataró. L'import del cànon establert legalment es correspon a un mínim del 2 % i a un màxim del 7% de la facturació anual, amb un mínim d'import que ascendeix en el present expedient a un total de 16.000,00 Euros anuals, essent el percentatge del 2 % sobre el preu de 800.000 anuals de facturació prevista.

L'empresa licitadora pot presentar una oferta de cànon d'activitat entre el 2 i el 7 per cent, o bé presentar una millora d'oferta de cànon que superi el 7 per cent de la facturació anual.

Per efectuar la valoració de la puntuació, s'aplicarà la següent formula:

$$\text{Puntuació} = 20 \times \frac{\text{Cànon mínim d'activitat de l'oferta a valorar en Euros}}{\text{el valor superior dels cànons mínims ofertats}}$$

B) Altres criteris automàtics, amb un màxim de puntuació fins a 80 punts.

B.1.) Ampliació dels horaris de servei, amb un màxim de 15 punts.

Es valorarà l'ampliació de l'horari setmanal de prestació presencial del servei de varador, sempre que durant les hores ofertes es garanteixi la presència efectiva al Port del personal qualificat i dels mitjans materials necessaris per efectuar les operacions ordinàries d'avarada, reflotament i moviment d'embarcacions.

A efectes de valoració, es prendrà com a llindar de referència un horari de 30 hores setmanals i com a horari màxim puntuable un total de 50 hores setmanals.

L'horari ofert s'haurà de distribuir de dilluns a divendres i el dissabte al matí, dins de les franges d'obertura establertes en el Plec de prescripcions tècniques.

La puntuació s'atorgarà de manera lineal i proporcional, d'acord amb les regles següents:

- **Una oferta de 30 hores setmanals obtindrà 0 punts.**
- **Per cada hora setmanal addicional respecte de les 30 hores s'atorgaran 0,75 punts.**
- **Una oferta de 50 hores setmanals obtindrà la puntuació màxima de 15 punts.**
- **Les ofertes superiors a 50 hores no obtindran puntuació addicional.**
- **Les ofertes inferiors a 30 hores no obtindran puntuació per aquest criteri, sens perjudici que hagin de complir l'horari mínim obligatori establert en el Plec de prescripcions tècniques.**

La puntuació es calcularà mitjançant la fórmula següent:

$$\mathbf{P} = 15 \times \frac{H-30}{20}$$

On:

- **P** és la puntuació obtinguda.
- **H** és el nombre d'hores setmanals presencials ofert.
- **30** és el llindar mínim a partir del qual es valora l'ampliació.

- **20** és la diferència entre l'horari màxim puntuable de 50 hores i el llindar de 30 hores.

La puntuació s'arrodonirà a dos decimals.

Es podran oferir ampliacions en franges de trenta minuts. En aquest cas, cada mitja hora setmanal addicional obtindrà 0,375 punts.

Només es computaran les hores de servei presencial efectiu. No es consideraran puntuables les hores de disponibilitat telefònica, localització, guàrdia per a emergències o presència de personal que no permeti efectuar les operacions ordinàries del varador.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta l'horari concret d'obertura i tancament de cada dia de la setmana, així com el còmput total d'hores setmanals. L'horari valorat quedarà incorporat al contracte i tindrà la consideració de compromís contractual durant tota la vigència de la concessió.

Aquest criteri es justifica perquè l'ampliació de l'horari presencial incrementa la disponibilitat efectiva del servei, facilita la programació de les operacions, redueix els temps d'espera dels usuaris i millora l'aprofitament de les instal·lacions del varador, dins d'unes franges compatibles amb la resta d'activitats del Port.

B.2.) Reducció de preus per a usuaris del port o clients habituals, fins a un màxim de 15 punts.

Els preus del servei de varador (fixats en l'annex 8 del plec de clàusules administratives particulars), pot ser objecte d'una bonificació comercial per amarristes que disposin d'un títol d'autorització o de concessió administrativa de dret d'ocupació del Port de Mataró, i per empreses nàutiques amb seu al Port de Mataró.

Es valorarà amb 1,5 punts per cada increment de 1% de bonificació, afegida al 5% inicialment previst a les tarifes, de manera que amb un 10% de bonificació s'obté la puntuació màxima de 7,5 punts en cadascuna de les següents propostes de reduccions de preus:

a. **Reducció del preu grua (màxim de 7,5 punts).**

b. **Reducció del preu travel (màxim de 7,5 punts).**

S'ha triat aquest criteri per tal de que els usuaris del Port de Mataró tinguin uns millors preus pel servei a les seves embarcacions, i així afavorir el manteniment d'aquestes.

B.3.) Dotació del sistema de manteniment, conservació i formació, fins a un màxim de 20 punts.

Es valorarà un sistema de manteniment, conservació i formació, amb 20 punts per l'oferta màxima i 0 per un mínim de 25.000 Euros ofertats i repartits en tot el termini de la concessió, i la resta proporcionalment.

S'aplicarà la següent formula:

$$P_F = 20 \times \frac{Of - 25.000}{Of_{\max} - 25.000}$$

On:

Pf: puntuació obtinguda en cada criteri
Of: import de l'oferta que es valora.
Ofmax: import més elevat de totes les ofertes admeses.

S'ha triat aquest criteri atès un sistema de manteniment adequat permet allargar la vida útil de les instal·lacions i maquinària, a més a més de reduir el risc d'accidents.

B.4.) Inversió en utillatge i millores, fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà la inversió en utillatge i millores, i amb 10 punts l'oferta que presenti l'import d'inversió més elevat, i amb 0 punts l'oferta que presenti la inversió mínima obligatòria que es correspon a 50.000,00 euros, IVA exclòs (les ofertes inferiors a aquesta quantitat es consideraran incomplidores). La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment mitjançant la fórmula següent:

$$P_G = 10 \times \frac{Of - 50.000}{Of_{\max} - 50.000}$$

La puntuació obtinguda s'arrodonirà a dos decimals.

I on:

Pg: puntuació obtinguda en cada criteri
Of: import de l'oferta que es valora.
Ofmax: import més elevat de totes les ofertes admeses.

S'ha triat aquest criteri atès que el fet de disposar d'utillatge i maquinària millora i facilita el servei als industrials que hi treballen. S'ha considerat un mínim de 50.000,00 € per elements d'elevació com escales o bastides, elements de sustentació com llits falques o tacs. També per establir els mecanismes per garantir que no s'aboquen residus ni substàncies contaminants a l'aigua de la dàrsena ni a la xarxa de clavegueram.

B.5.) Sistema de prevenció de riscos, fins a un màxim de 10 punts.

Es valora la implementació d'un sistema de prevenció de riscos laborals per part de l'empresa licitadora, que li correspondrà un sistema de puntuació fins a un màxim de 10 punts.

Es valorarà amb 10 punts l'oferta màxima presentada, i 0 punts per un mínim ofertat de 25.000 Euros, repartits en tot el termini de la concessió, i la resta proporcionalment. S'aplicarà la següent formula:

$$P_H = 10 \times \frac{Of - 25.000}{Of_{\max} - 25.000}$$

On:

Ph: puntuació obtinguda en cada criteri
Of: import de l'oferta que es valora.

Ofmax: import més elevat de totes les ofertes admeses.

En qualsevol cas, el repartiment de la inversió serà realitzat de la següent forma:

- almenys un **50 % durant el primer any**;
- almenys el 75**% durant els tres primers anys**;
- el **100 % abans de finalitzar el termini establert al plec.**

El licitador haurà de presentar una relació detallada, valorada i calendaritzada de les inversions addicionals en prevenció de riscos laborals i actuació davant emergències que es compromet a implantar en el servei de varador.

Únicament seran puntuables les actuacions que superin les obligacions mínimes exigides per la normativa, els plecs i l'avaluació de riscos. No es computaran els costos ordinaris de compliment legal, manteniment, reparació o reposició dels equips obligatoris.

L'import ofert s'entendrà sense IVA i inclourà l'adquisició, instal·lació i posada en servei. Les actuacions, imports i terminis ofertats tindran caràcter contractual.

El concessionari justificarà anualment l'execució mitjançant factures, justificants de pagament, certificats tècnics, registres de formació i comprovació material per part del responsable del contracte.

S'ha triat aquest criteri atès que les zones d'avarada són espais de treball amb material, eines i riscos pel que es important disposar de mesures de prevenció i d'actuació per emergències així com per accidents.

B.6.) Sistema de vigilància i seguretat, fins a un màxim de 5 punts.

Es valorarà la implementació d'un sistema de vigilància i de seguretat per part de l'empresa contractista, amb 5 punts per l'oferta màxima que es correspon a una despesa de 25.000 Euros, repartits en tot el termini de la concessió, i la resta proporcionalment, i 0 per un mínim.

S'aplicarà en tot cas la següent formula:

$$P_I = 5 \times \frac{Of - 25.000}{Of_{\max} - 25.000}$$

On:

PI: puntuació obtinguda en cada criteri
Of: import de l'oferta que es valora.
Ofmax: import més elevat de totes les ofertes admeses.

S'ha triat aquest criteri atès que les zones d'avarada són espais de treball amb material, eines i riscos, i és important disposar d'un control d'accessos restringit a persones habilitades i amb implementació d'un sistema de vigilància.

B.7.) Temps de Resposta en cas d'emergència, fins a un màxim de 5 punts.

Es valora el compromís del temps de resposta en cas d'emergència per part de l'empresa contractista.

El sistema de puntuació és el següent:

5 punts per una resposta en 5 minuts.

4 punts per una resposta en 10 minuts.

3 punts per una resposta en 15 minuts.

2 punts per una resposta en 20 minuts.

1 punt per una resposta en 25 minuts.

0 punts per un resposta en 30 minuts.

de forma justificada.

S'entendrà que s'activa una emergència quan Centre de Control o els operatius de l'emergència contacten amb el Varador, considerant que el còmput s'inicia al moment de rebre la resposta. El licitador haurà de facilitar un telèfon de contacte per aquestes emergències.

S'ha triat aquest criteri atès que en situacions d'emergència o risc d'enfonsament es necessari tenir capacitat d'actuació ràpida per poder treure una embarcació de l'aigua.

l) Variants

No s'admeten variants dels preus.

m) Cessió, subcontractació i subrogació de personal

m.1. Cessió del contracte

No es permet la possibilitat de la cessió del contracte.

m.2. Subcontractació

Es permet la subcontractació: si, però només per a prestacions accessòries (art 296 LCSP).

S'exclou del concepte de prestació accessòria la gestió del varador, maniobres d'elevació, atenció al client, seguretat i emergències.

S'exigeix: no.

m.3. Subrogació del personal

S'identifica una obligació de subrogació del personal, d'un gruista i d'un oficial de terra, atenent a lo disposat al Conveni de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona (2025-2027).

n) Garanties i preu

n.1. Garantia provisional

No s'exigeix.

n.2. Garantia definitiva

Si. Es correspondrà amb el pagament d'un import corresponent a un semestre de la contraprestació econòmica a satisfer per l'empresa concessionària. Es pot considerar l'import amb l'aplicació de la bonificació del 50 % respecte de l'import de la taxa d'ocupació.

n.3. Pagament del preu

El pagament de les taxes portuàries, cànon de manteniment i cànon d'activitat per part de l'empresa contractista al Consorci Port de Mataró es realitzarà per semestres avançats i mitjançant domiciliació bancària.
Els pagaments periòdics es faran dins els 15 primers dies de cada semestre i seran domiciliats via bancària. En compliment de la llei de serveis de pagament (llei 16/2009 de 13 de novembre de Servicios de pago o normativa equivalent) el concessionari autoritzarà al Consorci Port de Mataró a fer els càrrecs corresponents a quotes de manteniment, impostos, taxes, tarifes i serveis que presti, al compte corrent de la seva titularitat, el qual designarà expressament.
Les factures emeses pel Consorci Port de Mataró, seran abonades pel concessionari en el termini, màxim, de 30 dies naturals, a comptar de la notificació de la factura.

Transcorregut el termini de pagament sense que el l'empresa concessionària hagi fet efectiu el preu exigit, la Gerència del Consorci Port de Mataró, certificarà aquesta circumstància i ho notificarà a la persona obligada al pagament.

Tota factura pendent no liquidada al seu venciment per part del concessionari i que hagi de ser objecte de reclamació per part del Consorci Port de Mataró meritarà a favor d'aquest, un interès de demora que s'estableix al tipus del 5%, durant el període en el que s'ha incorregut en mora, i les despeses que la seva reclamació originin, si s'escau.

El termini d'ingrés en període voluntari serà l'establert en la Llei General Tributària.

El Consorci Port de Mataró podrà utilitzar el procediment de constrenyiment per recaptar les taxes no ingressades.

Si la persona obligada al pagament, ha constituït una garantia, el Consorci Port de Mataró, previ requeriment a la persona interessada, pot procedir al cobrament de la quantitat deguda amb càrrec a aquesta garantia.

El Consorci Port de Mataró podrà utilitzar directament o mitjançant l' Agència Tributària de Catalunya el procediment de constrenyiment per recaptar les quantitats no ingressades.

o) Revisió de preus

No, en virtut del que disposa l'article 103 de la LCSP.

La taxa TO1 s'actualitzarà d'acord amb la normativa tributària reguladora i les modificacions que s'aprovin.

El cànon d'activitat es calcularà per al primer exercici sobre les estimacions efectuades del volum de negoci proporcionalment al temps de Servei i, en els exercicis successius, sobre les dades reals dels anys anteriors. El/la titular haurà de facilitar anualment tota la informació que li sol·liciti el Consorci Port de Mataró sobre els resultats econòmics de l'explotació.

El/la titular haurà de presentar anualment durant el mes de maig una memòria relativa a les activitats desenvolupades l'any anterior i els resultats econòmics de l'explotació portuària, als efectes del corresponent control administratiu.

L'amortització de maquinària es considera invariable durant el termini de la concessió.

p) Lloc de prestació del servei

El servei es prestarà al Port de Mataró, ubicat al Carrer passeig de Callao s/n 08301 Mataró, en l'espai del Port de Mataró habilitat a l'efecte per realitzar les tasques de servei de varador.

q) Condicions d'execució

s. Condicions d'execució essencials

s.1. Normativa laboral

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LCSP i les seves normes de desenvolupament.

Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc. L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la

integració social dels col·lectius més desfavorits, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.

s.2. Seguretat en el Treball

- L'empresa contractista haurà de garantir que el personal dedicat o adscrit a l'execució del contracte vagi degudament uniformat amb l'uniforme de l'empresa contractista.
- L'empresa contractista haurà de garantir la uniformitat adequada del personal, senyalització en tots els espais i la neteja durant tota l'execució del contracte. Es consideraran incompliments lleus o greus per reiteració.

s.3. Protecció de dades

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Atès que l'execució d'aquest contracte requereix el tractament de dades de caràcter personal, es fa constar que en el marc d'aquest contracte les dades de caràcter personal es cedeixen amb la finalitat de tramitar el Procediment Administratiu de Licitació de Contractació Pública.

Les empreses licitadores hauran d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats als mateixos, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals es pretengui encomanar la seva realització.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar una declaració sobre on estaran els servidors i on es prestaran els serveis associats abans de la formalització del contracte. Així mateix, haurà de comunicar qualsevol canvi que es produeixi al llarg de la vigència del contracte de la informació facilitada en la declaració referida anteriorment.

s.4. Clàusula ètica

1. Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi ètic i de conducta en la contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya, i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi ètic i de conducta en la contractació pública, amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2. Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

3. Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

Tenen caràcter d'obligacions contractuals essencials la prohibició de falsejar la competència, la declaració i comunicació de possibles conflictes d'interès i el respecte de la confidencialitat, establertes, respectivament, en les lletres d), e) i f) de l'apartat 2, així com el compliment de les obligacions tributàries, laborals i de Seguretat Social de l'apartat 3 que estiguin vinculades a l'execució del contracte. El seu incompliment imputable al contractista podrà donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb els articles 202.3 i 211.1.f) de la LCSP, prèvia tramitació del procediment corresponent, amb audiència al contractista i resolució motivada de l'òrgan de contractació.

S.5. Pla d´Igualtat

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de la formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte el Pla d´Igualtat entre homes i dones i col·lectiu LGTBI, que serà d´aplicació a les persones que executin el Contracte, i, en cas que no hi estigui legalment obligada a l´elaboració d´aquest Pla, ha de presentar les mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d´oportunitats enter dones i homes en l´àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes, i membres del col·lectiu LGTBI.

Si l´empresa motiva les raons per no poder aportar mesures d´igualtat en el termini atorgat, se li concedirà un nou termini perquè aporti la informació de les pràctiques requerides.

s.6. Clàusules Lingüístiques

1. L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digial, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs d'assistència segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

3. Així mateix, l'empresa contractista assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'empresa adjudicatària haurà d'adoptar les mesures de formació dels seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

4. En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 16/1990, de 13 de juliol, sobre el règim especial de la Vall d'Aran i amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi.

s.7. Formació del personal en els aspectes operatius del Port

L'empresa contractista haurà de formar al personal adscrit a l'execució del contracte en el termini màxim dels primers quinze dies naturals següents de la data d'inici de l'execució del contracte en els aspectes operatius del port, així com el reglament de policia, el pla d'autoprotecció i la política ambiental.

s.8. Elaboració d'informes mensuals i Informe final sobre el funcionament de les instal·lacions del Port de Mataró

1. Transició en la rebuda del servei.

En un termini màxim de set dies naturals des de la signatura del contracte, l'empresa contractista i el Consorci acordaran els procediments i instruccions de treball i els quadrants de personal del primer mes.
El Consorci posarà a la seva disposició la documentació necessària.

2. Seguiment del servei.

L'empresa contractista, trimestralment, emetrà un informe del nombre de serveis i industrials que han estat autoritzats que lliurarà al Consorci. En cas de denegació de servei s'informarà al Consorci justificant les causes objectives per la denegació de serveis.
L'empresa contractista mensualment emetrà i entregarà els informes d'analítica de qualitat de les aigües residuals.

3. Visita d'inspecció anual

Anualment i durant el mes de desembre de cada any es farà una visita d'inspecció del Consorci Port de Mataró, pel seguiment de les prescripcions de la concessió de serveis, especialment el seguiment ambiental, justificació de la gestió de residus, pla de manteniment i calibració de la maquinària.
L'empresa contractista haurà d'acreditar documentalment amb factures els imports invertits i destinats a:

- Al sistema de manteniment, conservació i formació.
- La inversió i utillatges, al sistema de prevenció de riscos laborals.
- Al sistema de prevenció de riscos laborals.
- Al sistema de vigilància i seguretat.

Així mateix haurà d'acreditar documentalment el llistat d'aquells treballs als quals hi ha aplicat la reducció de preus a usuaris del port o clients habituals.

4. Devolució del servei.

L'empresa contractista farà un **informe final** sobre el funcionament de les instal·lacions del port, el nou calendari d'intervencions derivat de les tasques realitzades i propostes per a la millora. Aquest informe haurà de ser presentat durant el primer mes de l'any següent.

L'empresa contractista es compromet a lliurar, a la finalització del contracte o en cas de resolució d'aquest, les instal·lacions destinades al personal i magatzem en bon estat de conservació i funcionament.

També a la finalització del contracte o en cas de resolució d'aquest, l'empresa contractista es compromet a facilitar la gestió del seu canvi durant el darrer mes de la seva vigència, comprometent-se a facilitar la informació del servei als treballadors de la nova empresa adjudicatària, a fi de transmetre la metodologia de funcionament adquirida, els documents, instruccions, etc. Aquests traspàs es realitzarà de forma que en tot moment el funcionament dels serveis quedin assegurats durant el període de transició.

L'empresa contractista sortint lliurarà a l'interlocutor designat, sense cap cost per al Consorci o per tercers, i sempre que sigui possible ho farà en suport informàtic, la documentació següent:
• Procediments operatius.
• Claus d'accés diferents instal·lacions.
• Informe final sobre l'estat de les incidències obertes i actuacions en curs.
L'empresa contractista, la nova empresa contractista i els responsables designats pel Consorci acordaran la finalització d'aquesta fase mitjançant la signatura d'una acta de recepció.

L'empresa contractista facilitarà a la nova empresa adjudicatària del servei la col·laboració i la informació necessària.

L'empresa contractista facilitarà la informació dels treballadors adscrits al servei a efecte de la seva subrogació d'acord amb el conveni col·lectiu d'aplicació.

s.9. Adscripció al contracte del personal compromès

L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament a l'execució del contracte el personal a què s'hagi compromès de conformitat amb la concreció de les condicions de solvència. Només podrà canviar aquest personal amb l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació i un cop hagi acreditat que el nou personal reuneix els mateixos requisits que els requerits.

L'empresa contractista haurà de garantir que el personal dedicat o adscrit a l'execució del contracte vagi degudament uniformat amb l'uniforme de l'empresa contractista i tingui la disponibilitat total i mitjans de comunicació per a la resposta d'incidències ordinàries i urgents. Alhora hauran de garantir que el personal compleixi amb les normes de senyalització, i amb les ordres de neteja. En el supòsit de que no corregeixin les deficiències dins del termini de 24 hores següents al requeriment

realitzat pel Consorci Port de Mataró, se'ls hi aplicarà una penalitat que consistirà en el pagament de 100 euros per incidència.

s.10. Denegació injustificada o discriminatòria del servei, i temps de resposta a una reclamació d'un usuari

L'empresa contractista no por denegar a un usuari un servei de forma injustificada.

En el supòsit de la denegació injustificada o discriminatòria del servei, s'aplicarà una penalitat per import de 1.500 euros per cas.

L'empresa contractista ha de donar una resposta àgil a una reclamació d'un usuari.

El retard injustificat en la resposta a una reclamació d'un usuari comportarà una penalitat de 100 euros per cada dia hàbil.

s.11. Absència d'atenció a l'usuari o tancament de negoci sense causa justificada

L'empresa contractista no tancarà mai l'espai concessionat en horari laboral, sinó és per causa justificada, i els treballadors no tindran absències d'atenció a l'usuari durant l'horari ofertat.

El tancament o absència d'atenció durant l'horari obligatori o ofert: 100 euros per hora o fracció, amb un màxim de 2.400 euros per dia.

s.12. Aplicació de les tarifes establertes en el Plec de Clàusules administratives particulars

L'empresa contractista aplicarà les tarifes establertes en el Plec de Clàusules administratives particulars.

En el cas de l'aplicació d'una tarifa superior a l'aprovada o incompliment d'un descompte ofert, s'imposarà una penalitat de 1.000 euros per cas.

s.13. Ocultació o infradeclaració de la xifra de negoci, o retard en la declaració de la xifra de negoci

L'empresa contractista entregarà la documentació de la xifra de negoci en el període establert en el requeriment efectuat pel Consorci Port de Mataró.

L'ocultació o infradeclaració de la xifra de negoci suposarà que haurà d'efectuar-se l'abonament de la diferència de cànon i amb els interessos corresponents, i amb l'aplicació d'una penalitat consistent en un percentatge del 20% de l'import de cànon d'activitat omès, amb un mínim de 2.000 euros.

El retard en la declaració de la xifra de negoci o en el lliurament de la documentació comptable requerida suposarà l'aplicació d'una penalitat de 200 euros per dia, amb un màxim de 3.000 euros per requeriment.

s.14. Compliment de la normativa sobre gestió de residus.

L'empresa contractista complirà amb les obligacions legal sobre la gestió de residus.

En el supòsit d'un abocament que suposi una gestió manifestament irregular de residus o en el supòsit d'un incompliment greu de seguretat amb risc per a persones, embarcacions o medi ambient, manca de funcionament o manteniment del sistema de depuració d'aigües del varador, o superació dels límits legals establerts en les analítiques d'abocament (incloent-hi coure i altres metalls pesants):s'aplicarà una penalitat de 2.000 euros per incidència, més els costos de neteja, reparació i danys.

s.15. Compliment obligacions essencials sobre assegurances obligatòries i vigència d'autoritzacions o habilitacions de l'activitat

L'empresa contractista complirà amb les obligacions legals respecte de les obligacions essencials sobre assegurances obligatòries i respecte de la vigència d'autoritzacions o habilitacions de l'activitat.

L'empresa contractista tindrà al dia el pagament dels rebuts de les assegurances, i en estat de vigència les autoritzacions o habilitacions imprescindibles per la realització de l'activitat. S'aplicarà una penalitat consistent en pagar l'import de 500 euros per dia d'incompliment.

s.16. Compliment obligacions essencials sobre els imports de personal, inversió, manteniment, prevenció o seguretat compromesos en l'oferta

L'empresa contractista complirà amb les obligacions essencials sobre els imports de personal, inversió, manteniment, prevenció o seguretat compromesos en l'oferta.

L'incompliment anual dels imports de personal, inversió, manteniment, prevenció o seguretat compromesos en l'oferta, comportarà l'obligació de l'empresa contractista de regularitzar o executar l'import pendent dins el termini requerit; si ja no és possible, s'aplicarà una penalitat equivalent al 120% de l'import no aplicat.

L'Abandonament del servei, la pèrdua d'habilitacions, els incompliments greus de seguretat/medi ambient o la vulneració reiterada d'obligacions principals, seran considerades motiu de resolució del contracte.

t. Penalitats

t.1. Penalitats per incompliment de les mesures de prevenció

L'empresa contractista ha d'adscriure efectivament les mesures de prevenció, i alhora la prevenció del personal segons el pla de seguretat i salut. Si el responsable del contracte comprova que l'empresa contractista no ha adscrit a l'execució del contracte els mitjans i formació del personal requerit, es podrà imposar una penalitat del 4% diari de la facturació per cada dia des de l'advertiment i comunicació d'aquesta incidència fins que l'empresa contractista compleixi.

L'empresa no permetrà executar tasques que requereixin protecció sense els equips corresponents o amb equips defectuosos. La manca de dotació, manteniment, reposició o control de l'ús constituirà un incompliment de les obligacions preventives, als efectes del règim de penalitats establert al plec. Si es permet executar una tasca sense la protecció necessària, amb risc greu per a la seguretat, l'incompliment serà

molt greu: 1.000 € per incidència, sense acumular la penalitat anterior pels mateixos fets. L'empresa haurà d'aturar la tasca afectada fins a restablir les condicions de seguretat.

t.2. Penalitats per l´incompliment d´aportació del Pla d´Igualtat o de les mesures d´Igualtat de l´empresa:

L´incompliment d´aportació del Pla o de les mesures d´Igualtat, després d´un segon requeriment no complimentat, suposarà la imposició d´una penalitat econòmica d´un 1 % del preu del contracte, que s´incrementarà mensualment fins a un màxim del 10 % del preu.

t.3. Penalitats per incompliment de la Subcontractació:

La infracció de les condicions establertes per a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat del 50% de l'import del subcontracte.

La infracció de les obligacions de pagament a les empreses subcontractistes i subministradores comportarà una penalitat del 30 % del preu del subcontracte.

t.4. Penalitats per incompliment de les obligacions de la Clàusula Ètica:

En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 de la clàusula ètica, s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En tot cas, la quantia de cadascuna de les penalitats no podrà excedir del 10% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2.1 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

Així mateix, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig.

t.5. Penalitats per l´incompliment de la Clàusula Lingüística:

L´incompliment de les Clàusules Lingüístiques, després d´un segon requeriment no complimentat, suposarà la imposició d´una penalitat econòmica d´un 1 % del preu del contracte, que s´incrementarà mensualment fins a un màxim del 10 % del preu.

Si el responsable del contracte comprova que l'empresa contractista no ha adscrit a l'execució del contracte el personal requerit, es podrà imposar una penalitat del 4% diari de la facturació trimestral per cada dia des de l'advertiment i comunicació d'aquesta incidència fins que l'empresa contractista adscrigui aquest personal. El total de la penalitats no pot superar el 50% del pressupost base del contracte.

t.6. Penalitats per demora en l'elaboració dels l'informes

S'ha previst una penalitat en cas que l'empresa contractista no presenti un informe trimestral, que consisteix en una penalitat de 150 euros per cada dia hàbil de retard, amb un màxim de 1500 euros per informe.

S'ha previst una penalitat en cas que l'empresa contractista no presenti durant el primer mes de l'any següent l'informe final que ha d'emetre sobre l'activitat realitzada durant aquest. En aquest cas, se li podrà imposar una penalitat de 1.000 euros per cada mes de retard en la seva presentació.

Aquesta penalitat es considera que s'ha de preveure a fi d'aconseguir una correcta execució del contracte, en tant aquest informe es considera essencial per comprovar que les prestacions objecte del contracte es desenvolupen de manera òptima i de cara a possibles pròrrogues d'aquest contracte.

t.7. Penalitats específiques

Les penalitats s'imposaran mitjançant acord de l'òrgan de contractació, a proposta del responsable del contracte, amb acreditació de l'incompliment i audiència prèvia del concessionari. La imposició d'una penalitat no substituirà l'obligació de complir ni exclourà la reclamació dels danys i perjudicis que no quedin coberts. Les penalitats especifiques seran les següents:

Incompliments lleus

a) Deficiències puntuals d'uniformitat, senyalització, ordre o neteja no corregides dins les 24 hores següents al requeriment: 100 euros per incidència.

b) Retard injustificat en la resposta a una reclamació d'un usuari: 100 euros per cada dia hàbil.

Incompliments greus

a) Tancament o absència d'atenció durant l'horari obligatori o ofert, sense causa justificada: 100 euros per hora o fracció, amb un màxim de 2.400 euros per dia.

b) Manca del personal mínim, de la qualificació requerida o de l'equip de dos operaris necessari per a una maniobra: 750 euros per torn afectat, sense perjudici de suspendre la maniobra.

c) Indisponiblitat d'un equip essencial sense mitjà substitutiu: 500 euros per dia. Si l'equip té una inspecció reglamentària caducada, 1.000 euros per dia i prohibició immediata d'ús.

d) Aplicació d'una tarifa superior a l'aprovada o incompliment d'un descompte ofert: devolució íntegra a l'usuari i penalitat de 1.000 euros per cas.

e) Denegació injustificada o discriminatòria del servei: penalitat de 1.500 euros per cas.

f) Pèrdua d'un acord de suport tècnic puntuat que no sigui substituït dins els trenta dies establerts: 1.000 euros per mes i família funcional afectada.

g) Retard en l'execució d'una inversió o actuació de manteniment compromesa: 200 euros per dia, sense perjudici de l'obligació d'executar-la.

h) Retard en la declaració de la xifra de negoci o en el lliurament de la documentació comptable requerida: penalitat de 200 euros per dia, amb un màxim de 3000 euros per requeriment.

Incompliments molt greus

a) Retard en una emergència respecte del temps compromès: 500 euros més 50 euros per cada deu minuts de retard, amb un màxim de 2.000 euros per incidència. La manca total de resposta tindrà una penalitat mínima de 3.000 euros.

b) Abandonament o interrupció injustificada d'un servei essencial durant més de quatre hores: 2.000 euros per dia o fracció.

c) Abocament, gestió manifestament irregular de residus o incompliment greu de seguretat amb risc per a persones, embarcacions o medi ambient, manca de funcionament o manteniment del sistema de depuració d'aigües del varador, o superació dels límits legals establerts en les analítiques d'abocament (incloent-hi coure i altres metalls pesants): 2.000 euros per incidència, més els l'assumpció integra dels costos de neteja, reparació, mesures correctores, noves analítiques de comprovació i de qualsevol sanció administrativa derivada. La reiteració en la superació dels límits legals d'abocament serà causa de resolució del contracte.

d) Ocultació o infradeclaració de la xifra de negoci: abonament de la diferència de cànon i dels interessos corresponents, més una penalitat consistent en un percentatge del 20% del cànon omès, amb un mínim de 2.000 euros.

e) Pèrdua o manca de vigència de les assegurances, autoritzacions o habilitacions imprescindibles: 500 euros per dia d'incompliment.

f) Incompliment anual dels imports de personal, inversió, manteniment, prevenció o seguretat compromesos en l'oferta: obligació de regularitzar o executar l'import pendent dins el termini requerit; si ja no és possible, penalitat equivalent al 120% de l'import no aplicat.

En tot cas, les penalitats quedaran sotmeses als límits de l'article 192 de la LCSP, i en tot cas el total del seu import no podrà superar al 50 % del preu del contracte. Quan no hi hagi pagaments del CPM al concessionari, es faran efectives contra la garantia definitiva o mitjançant el corresponent ingrés directe.

Conclusió

Vist això, i d'acord amb els articles 15 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el Gerent del Consorci Port de Mataró proposa que s'iniciï la tramitació per a l'adjudicació del **contracte de concessió de serveis de varador i reparació d'embarcacions, amb el número d'expedient CPM2027ConcessióServeis001**, **per la tramitació ordinària, de forma anticipada, i pel procediment d'adjudicació obert normal.**

Sr. Carles Fillat Riberas

Òrgan de Contractació

Gerent Consorci Port de Mataró