CONSORCI PORT DE MATARÓ

Pg. Callao s/n, 08301 Mataró (Barcelona) C.I.F.: Q5856419F
Tel.: 93 755 09 61 - Email: info.portmataro@gencat.cat

INFORME JURÍDIC

ASJ 015/2026

Assumpte: Informe jurídic sobre el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte "Concessió de Servei de varador i reparació d'embarcacions del Consorci Port de Mataró".

Expedient: CPM2027ConcessióServeis001.

Emissor: Responsable Jurídic del Consorci Port de Mataró.

Conclusions:

S'emet informe favorable sobre el plec referenciat, sense perjudici de les consideracions efectuades.

Pg. Callao s/n, 08301 Mataró (Barcelona) C.I.F.: Q5856419F
Tel.: 93 755 09 61 - Email: info.portmataro@gencat.cat

Anàlisi jurídica:

I. Antecedents

D'acord amb l'article 1 dels Estatuts del Consorci Port de Mataró, aprovats pel Decret 236/1997, de 2 de setembre, pel qual s'aprova la constitució del Consorci Port de Mataró, el Consorci Port de Mataró (en endavant, el Consorci) és constituït per l'abans Departament de Política Territorial i Obres Publiques (ara, Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica) i l'Ajuntament de Mataró per tal de dur a terme la gestió i l'explotació del Port esportiu de Mataró, amb la finalitat d'assegurar la prestació dels serveis portuaris d'aquest Port, així com per l'exercici del servei de comunicació del Consorci port de Mataró i desenvolupar totes aquelles actuacions que resultin necessàries per a la millor execució. Aquest ens resta adscrit a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant el departament competent en matèria de Ports.

1. L'article 3 dels Estatuts d'aquest ens estableix que té caràcter voluntari i es regeix per aquests i, en tot allò que aquests no prevegin, per l'ordenament jurídic públic.

2. D'acord amb l'article 4 dels Estatuts, el Consorci té personalitat jurídica pròpia per al compliment de les seves finalitats i pot realitzar actes d'administració i de disposició de béns, realització de contractes i, en general, tots els actes necessaris per assolir, d'acord amb la legislació aplicable a cada supòsit, els objectes que estableix aquesta norma. Pel que fa a la matèria contractual, aquest ens ha de contractar segons el que disposa l'ordenament jurídic vigent i, en concret, de conformitat amb la legislació de contractes de les administracions públiques.

3. L'article 3.2 de la LCSP estableix que tenen la consideració d'administracions públiques els consorcis en què, donant-se les circumstàncies dels poders adjudicadors i estant vinculats a una o vàries administracions públiques, no es financin majoritàriament amb ingressos de mercat, entenent que es financen amb ingressos de mercat quan tinguin la consideració de productor de mercat de conformitat amb el Sistema Europeu de Comptes.

4. En la Classificació de les entitats amb participació majoritària de la Generalitat de Catalunya, en funció del seu nivell de subjecció a la normativa de la contractació pública, determinada per la Comissió del Sector Públic, en sessió celebrada el dia 12 de juny de 2013, tenint presents les conclusions contingudes a l'Informe 7/2013, de 6 de juny, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, consta que el Consorci Port de Mataró està classificat en el nivell de subjecció 1 –poder adjudicació que és administració pública-.

Pg. Callao s/n, 08301 Mataró (Barcelona) C.I.F.: Q5856419F
Tel.: 93 755 09 61 - Email: info.portmataro@gencat.cat

II. Objecte

El plec objecte d'aquest informe preveu la contractació per part del Consorci de la concessió del servei de varada i reparació d'embarcacions del Consorci port de Mataró.

Actuació que s'adequa a la finalitat de l'ens i que formen part de les seves funcions pròpies establertes estatutàriament, concretament a l'article 2 que defineix com a funcions del Consorci, entre d'altres:

"b) L'organització, la gestió i l'administració del port esportiu de Mataró i dels seus serveis portuaris, tot garantint als particulars el dret d'ús preferent que tinguin atorgat.
e) En general, la realització de totes aquelles actuacions que permetin facilitar el tràfic marítim portuari i aconseguir la rendibilitat i la productivitat de l'explotació del port".

Segons consta en la Memòria Justificativa sobre les necessitats de contractar, les necessitats que es pretén cobrir amb la contractació d'aquest servei és disposar d´una concessió de servei de varador i reparació d'embarcacions del Consorci Port de Mataró.

El contracte no es divideix en lots, quedant justificat en l'informe justificatiu de l'expedient i en el Plec de Clàusules administratives particulars. La tramitació de l'expedient es realitzarà **per tramitació ordinària, de forma anticipada, pel procediment obert**, amb criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica. Es tracta d'una tramitació NO reservada a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social, si bé és aconsellable que el Consorci Port de Mataró arribi a complir amb l'obligació legal de contractació pública amb un percentatge del 12 % de contractació reservada a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social.

Entre les seves funcions, correspon al Consorci Port de Mataró l'organització, la gestió i l'administració del port esportiu de Mataró i dels seus serveis portuaris, tot garantint als particulars el dret d'ús preferent que tinguin atorgat, així com tenir cura del bon ordre del servei portuari. En aquest sentit, cal fer notar que el Consorci Port de Mataró disposa de 1080 amarres, 95 locals comercial, varador, benzinera i aparcament de vehicles i, a més, dona assistència des de terra als usuaris i als visitants en el recinte portuari en general.

En aquest context, en el Consorci Port de Mataró resulta necessari comptar amb un servei de varador per realitzar les feines d'hissada i avarada d'embarcacions amb la maquinaria i utillatge necessari a l'efecte així com reparació i manteniment d'embarcacions.

Aquest és un servei portuari bàsic d'acord amb l'article 11 de la Llei 10/2019 del 23 de desembre, de *ports* i de transport en aigües marítimes i continentals (en endavant Llei de ports), atès que s'entén com a servei nàutic necessari pel manteniment de les embarcacions així com per l'actuació davant de les emergències. Així mateix la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals estableix una taxa per l'ocupació a varador regulada a Secció quarta. Taxa per l'estada de vaixells a la zona de varador (T04), articles 144 a 149.

III. Tipus de contracte

De conformitat amb l'article 17 de la LCSP, es tracta d'un contracte de concessió de serveis.

Atès el seu valor estimat i d'acord amb l'article 22.1 *b)* de la LCSP, es tracta d'un contracte de concessió de serveis que no està subjecte a regulació harmonitzada, doncs el valor estimat del contracte que ascendeix a 4.000.000 Euros no supera el llindar econòmic de 5.404.000 euros.

IV. Règim Jurídic

De conformitat amb el previst a l'article 25.1 lletra a), de la LCSP, atès que el contracte té per objecte serveis amb número de referència CPV **:**

50241000-6 Serveis de reparació i manteniment de vaixells

El contracte tindrà el caràcter administratiu.

V. Procediment d'adjudicació i tramitació de l'expedient

Està previst que el contracte s'adjudiqui mitjançant **tramitació ordinària, de forma anticipada, pel procediment obert de regulació harmonitzada**, d'acord amb l´article 156 de la LCSP, en base a la partida Pressupostaria del Pressupost de despeses de l´any 2.027.

Es planteja un concurs sense dividir el contracte amb lots, i les tasques a realitzar seran les bàsiques, i es proposa tramitar l'expedient **per tramitació ordinària pel procediment obert de regulació harmonitzada**, amb criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica, tenint en compte que pel seu valor estimat, està subjecte a regulació harmonitzada**.**

VI. Contingut i particularitats del plec

El plec objecte d'aquest informe es considera jurídicament correcte i s'ajusta al que disposa l'ordenament jurídic aplicable. En especial, es destaca el següent:

1. El plec inclou totes les dades que requereix l'article 122.2 de la LCSP d'aquesta llei.

D'aquesta manera, el règim jurídic aplicable al contracte és el determinat a l'article 25.2 de la LCSP, de manera que la seva preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció, es regirà per les disposicions de la LCSP.
D'aquesta manera, pel que fa la jurisdicció competent, de conformitat amb el disposat a l'article 27.1 de la LCSP, serà competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu les qüestions que es suscitin en relació amb la preparació, adjudicació, efectes, modificació i extinció dels contracte.

També conformen el règim jurídic aplicable la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i la normativa de desenvolupament i el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades; i la Llei 25/2013, de 27 de

desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.

Pel que fa a l'àmbit de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, cal completar aquest règim jurídic amb el Decret llei 3/2016, de 31 de març, de mesures urgents en matèria de contractació pública en tot allò que no hagi estat derogat per la Llei 9/2017 o s'oposi a aquesta Llei; la Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament; el Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat; el Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya; el Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics de l'Administració de la Generalitat de Catalunya; l'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, d'aprovació de les aplicacions de la Plataforma de serveis de contractació pública i del Sobre Digital; l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic; la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern; i, en relació amb els òrgans de contractació de l'Administració de la Generalitat, l'article 45.2 de 5 la Llei 16/2008, del 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres.

A més, aquesta normativa s'ha d'interpretar d'acord amb la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant, la Directiva 2014/24).

2. El plec no preveu la divisió del contracte en lots, quedant plenament justificat en l'informe justificatiu i en els plecs de clàusules administratives particulars.

3. Respecte al règim econòmic del contracte, cal tenir en compte que el plec recull els tres conceptes que la LCSP estableix en els articles 100 a 102, això és, el pressupost base de licitació, el valor estimat del contracte i el preu del contracte.

3.1. Pressupost bàsic de licitació

De conformitat amb l'estudi de viabilitat economicofinancera, per determinar l'import del **pressupost bàsic de licitació del contracte de concessió de servei de varador i reparació d'embarcacions** s'ha pres la **referència de la xifra de negoci anual que obtindrà l'empresa contractista concessionària, que es fixa en l'import de 800.000 Euros anuals, sense IVA.**

3.2. Valor estimat del contracte

De conformitat amb l'estudi de viabilitat economicofinancera, per determinar l'import del **valor estimat del contracte (VEC) del contracte de concessió de servei de varador i reparació d'embarcacions**, s'ha pres la **referència de la xifra de negocis anual obtindrà l'empresa contractista concessionària, multiplicada pels 5 anys de contracte, que es fixa en l'import de 4.000.000 Euros, sense IVA.**

3.3. Règim econòmic de la concessió de serveis

El contracte no comporta cap despesa ni el pagament d'un preu per part del Consorci Port de Mataró a l'empresa contractista concessionària.

La contraprestació del concessionari consisteix en el dret a explotar econòmicament el servei de varador i a percebre directament dels usuaris les tarifes corresponents

als serveis efectivament prestats, en els termes establerts en els plecs i en l'oferta adjudicada.

El concessionari assumirà íntegrament els costos d'explotació, personal, manteniment, conservació, reparació, subministraments, assegurances, gestió de residus, seguretat, prevenció de riscos, inversions i altres despeses necessàries per prestar el servei. Igualment, assumirà el risc operacional de la concessió, inclòs el risc derivat de les variacions de la demanda i dels ingressos, sense que el Consorci Port de Mataró garanteixi un volum mínim de facturació ni la recuperació dels costos o les inversions efectuades.

3.4. Tarifes aplicables als usuaris

El concessionari únicament podrà aplicar les tarifes aprovades pel Consorci Port de Mataró o per l'òrgan competent, sens perjudici dels descomptes i millores tarifàries inclosos en la seva oferta.

Les tarifes hauran d'estar permanentment exposades en un lloc visible de les instal·lacions i publicades pels mitjans electrònics que determini el Consorci Port de Mataró. Els preus s'hauran d'expressar amb indicació dels impostos aplicables.

Qualsevol modificació de les tarifes requerirà la sol·licitud motivada del concessionari i l'aprovació expressa del Consorci Port de Mataró, d'acord amb la normativa aplicable i amb el procediment establert en els plecs. La revisió de les tarifes no donarà lloc, per si mateixa, al restabliment de l'equilibri econòmic de la concessió.

Les taxes portuàries legalment establertes no tindran la consideració de tarifes del concessionari i no podran ser modificades, reduïdes ni bonificades per aquest, llevat dels supòsits expressament previstos per la normativa tributària. Els descomptes oferts pel concessionari sobre aquests conceptes, si escau, tindran la consideració de bonificacions comercials assumides al seu càrrec i no alteraran la liquidació de la taxa corresponent.

Les tarifes aplicables per part de l'empresa concessionària estan previstes a l'annex 8 del plec de Clàusules administratives particulars, i són les següents:

Tarifes I taxes de referència del Varador vigents pel 2027

Eslora fins a (m)	Moviment de grua	Moviment de pòrtic (travel-lift)	Remolc interior del port
4	23,25€	—	47,51€
5	29,06€	—	59,40€
6	34,87€	—	71,27€
7	40,68€	69,74€	83,14€
8	46,49€	75,55€	95,03€
9	52,31€	81,36€	106,90€
10	—	87,17€	118,78€
11	—	102,28€	—
12	—	111,58€	—
13	—	120,87€	—
14	—	146,44€	—

Eslora fins a (m)	Moviment de grua	Moviment de pòrtic (travel-lift)	Remolc interior del port
15	—	156,91€	—
16	—	176,66€	—
17	—	197,58€	—
18	—	230,13€	—
19	—	264,99€	—
20	—	325,43€	—
21	—	390,52€	—
22	—	460,25€	—
23	—	534,64€	—
24	—	613,67€	—
25	—	668,30€	—
26	—	725,25€	—
27	—	784,53€	—
28	—	846,12€	—
29	—	910,05€	—
30	—	976,29€	—

Imports en euros per moviment, IVA inclòs.
Base de càlcul. Tarifes 2021 actualitzades amb l'IPC general de Catalunya (Idescat, variació interanual de desembre del 2022 al 2025). Increment acumulat del 14,51 %.
Suspensions: 80% del preu de tarifa de cada moviment (2 mov.) per hora o fracció i subjecte. a disponibilitat
Catamarans: tarifa x 1,50
Urgències (fora d'horari varador): 50% recàrrec sobre tarifa
Arboradura: 70% de la tarifa de 2 moviments de l'eslora corresponent
Lloguer màquina pressió: 23,24 euro/hora (hora o fracció) i subjecte a disponibilitat
Servei de carretó elevador: 69,74 euros/hora (fraccions: 17,43 euros/cada 15 minuts o fracció) subjecte a disponibilitat.
L'estada es facturarà per dies naturals o fracció, entre el dia de pujada i el dia de baixada, ambdós inclosos
Totes els serveis estaran subjectes a la planificació i disponibilitat d'espai i d'atenció que marqui el titular del varador
Bonificació per nàutiques del port de Mataró: 5% .
Bonificació per a embarcacions amb base al port de Mataró: 5%
Tarifa hivernatge d'embarcacions en sec: 6,97 euro/m2-mes, més IVA 21%, mínim 6 mesos, moviments i serveis no inclosos
No es poden realitzar treballs en la zona d'hivernatge. Hivernatge pagament per trimestres anticipats.
Bressols i apuntalament hivernatge consulteu preu.
Pagament serveis varador: 50% al moment d'acceptar el pressupost abans de la pujada, resta abans de baixar.

3.5. Determinació del preu del contracte

Com a conseqüència de l'explotació del servei, el concessionari haurà d'abonar al Consorci Port de Mataró els conceptes següents:

a) La taxa portuària que resulti aplicable per la utilització privativa o l'ocupació del domini públic portuari, calculada d'acord amb la superfície efectivament ocupada i amb la tarifa vigent en cada exercici.

b) La contraprestació corresponent a la posada a disposició dels equips, instal·lacions o elements de titularitat del Consorci Port de Mataró adscrits al servei, per un import anual de 2.714'23 euros, més els impostos que legalment siguin aplicables. Aquest import s'haurà de determinar a partir de la valoració definitiva dels béns i de la seva vida útil.

c) Cànon de manteniment relatiu a la superfície ocupada (3.000 m2(): 1'2% /1.528.000'00 Euros.

d) Un cànon anual d'activitat, determinat d'acord amb la fórmula següent:

Cànon anual d'activitat = import més elevat entre el cànon mínim anual garantit i el resultat d'aplicar el percentatge ofert per l'adjudicatari sobre la xifra neta anual de negoci de la concessió.

El cànon mínim anual garantit s'estableix en 16.000 euros, sens perjudici de la millora que resulti de l'oferta adjudicada. El percentatge ofert no podrà ser inferior al 2% ni superior al 7%.

A l'efecte de calcular el cànon, es considerarà xifra neta de negoci de la concessió la totalitat dels ingressos obtinguts per les activitats efectuades en el varador o vinculades directament a la seva explotació, inclosos els serveis d'avarada, botadura, moviment, estada, reparació, manteniment, venda de materials i recanvis, comissions i serveis subcontractats.

No es podran excloure del càlcul els ingressos facturats per empreses vinculades, subcontractistes o tercers quan responguin a prestacions integrades en l'explotació econòmica de la concessió.

3.6. Contraprestació econòmica a satisfer per l'empresa concessionària:

a) El valor de la contraprestació és de **80.150'63 €** (sense IVA) anual d'acord amb els següents conceptes:

   a. **Taxa d'ocupació TO1: 3000 m2 x 14'3668 €/m2= 43.100'40 € més IVA d'acord amb la taxa TO1 prevista a la Llei de ports.**

Es pot aplicar una bonificació sobre la taxa d'ocupació, segons consta a l'apartat a), de fins un 50 % de l'import de la taxa, que ve reconeguda a l'article 130.4.f) de la Llei 10/2019, de 23 de desembre, de ports i de transport en aigües marítimes i continentals.

L'empresa contractista haurà de sol·licitar l'aplicació de la bonificació a través d'una sol·licitud administrativa, i la mateixa haurà de ser acordada pel Consell de Govern del Consorci Port de Mataró.

   b. **Maquinària anualitat /cànon d'ús: 2.714'23 €/any mes IVA.**

   c. **Cànon de manteniment relatiu a la superfície ocupada (3.000 m2(): 1'2% /1.528.000'00 €: 18.336'00 Euros.**

   d. **Cànon d'activitat: a ofertar, entre un mínim del 2 % i un màxim del 7% de la facturació anual, amb un mínim d'import que ascendeix segons l'oferta a un total de 16.000,00 Euros.**

Pg. Callao s/n, 08301 Mataró (Barcelona) C.I.F.: Q5856419F
Tel.: 93 755 09 61 - Email: info.portmataro@gencat.cat

Sense tenir en compte la suposada bonificació aplicada a la taxa d'ocupació, i tenint en compte la durada del termini del contracte prevista que és de cinc anys, la contraprestació econòmica total estimada a satisfer per l'empresa concessionària és de 80.150'63 Euros x 5 anys = 400.753'15 Euros.

El pagament de les taxes portuàries i cànon d'activitat per part de l'empresa contractista al Consorci Port de Mataró es realitzarà per semestres avançats i mitjançant domiciliació bancària.

Els pagaments periòdics es faran dins els 15 primers dies de cada semestre i seran domiciliats via bancària. En compliment de la llei de serveis de pagament (llei 16/2009 de 13 de novembre de Servicios de pago o normativa equivalent) el concessionari autoritzarà al Consorci Port de Mataró a fer els càrrecs corresponents a quotes de manteniment, impostos, taxes, tarifes i serveis que presti, al compte corrent de la seva titularitat, el qual designarà expressament.
Les factures emeses pel Consorci Port de Mataró, seran abonades pel concessionari en el termini, màxim, de 30 dies naturals, a comptar de la notificació de la factura.
Transcorregut el termini de pagament sense que el l'empresa concessionària hagi fet efectiu el preu exigit, la Gerència del Consorci Port de Mataró, certificarà aquesta circumstància i ho notificarà a la persona obligada al pagament.
Tota factura pendent no liquidada al seu venciment per part del concessionari i que hagi de ser objecte de reclamació per part del Consorci Port de Mataró meritarà a favor d'aquest, un interès de demora que s'estableix al tipus del 5%, durant el període en el que s'ha incorregut en mora, i les despeses que la seva reclamació originin, si s'escau.
El termini d'ingrés en període voluntari serà l'establert en la Llei General Tributària.

El Consorci Port de Mataró podrà utilitzar el procediment de constrenyiment per recaptar les taxes no ingressades.

Si la persona obligada al pagament, ha constituït una garantia, el Consorci Port de Mataró, previ requeriment a la persona interessada, pot procedir al cobrament de la quantitat deguda amb càrrec a aquesta garantia.
El Consorci Port de Mataró podrà utilitzar directament o mitjançant l' Agència Tributària de Catalunya el procediment de constrenyiment per recaptar les quantitats no ingressades.

El cànon d'activitat es calcularà per al primer exercici sobre les estimacions efectuades del volum de negoci proporcionalment al temps de Servei i, en els exercicis successius, sobre les dades reals dels anys anteriors. El/la titular haurà de facilitar anualment tota la informació que li sol·liciti el Consorci Port de Mataró sobre els resultats econòmics de l'explotació.

El/la titular haurà de presentar anualment durant el mes de maig una memòria relativa a les activitats desenvolupades l'any anterior i els resultats econòmics de l'explotació portuària, als efectes del corresponent control administratiu.

L'amortització de maquinària es considera invariable durant el termini de la concessió.

3.7. Revisió de preus

No, en virtut del que disposa l'article 103 de la LCSP. La taxa TO1 s'actualitzarà d'acord amb la normativa tributària reguladora i les modificacions que s'aprovin.

4. Duració del contracte

El termini de durada del contracte establert en el plec, entès des de la data de formalització del contracte, es preveu que pugui ser efectiu des de la data de 1 de gener de 2027 fins al 31 de desembre de 2031, sense la previsió de prorrogues anuals.

La Llei 9/2017 de contractes del sector públic estableix en el seu article 29.1. que els contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis tindran un termini de durada limitat, el qual es calcularà en funció de les obres i dels serveis que constitueixin el seu objecte i es farà constar en el plec de clàusules administratives particulars.

La durada d'aquest contracte serà des de la data de formalització del contracte, que es preveu que pugui ser efectiva l'1 de gener de 2027 fins 31 de desembre de 2031.

Segons lo disposat en l'article 29. 6. de la LCSP els terminis fixats en el plec de clàusules administratives particulars només podran ser ampliats en un 15 per cent de la seva durada inicial per restablir l'equilibri econòmic del contracte en les circumstàncies previstes als articles 270 i 290 de la LCSP.

Per tant, es podrà establir un termini de durada superior quan ho exigeixi el període de recuperació de les inversions directament relacionades amb el contracte i aquestes no siguin susceptibles d'utilitzar-se en la resta de l'activitat productiva del contractista o la seva utilització sigui anti econòmica, sempre que l'amortització de les inversions esmentades sigui un cost rellevant en la prestació del servei, i prèvia autorització del Consell de Govern del Consorci Port de Mataró.

Si la concessió d'obres o de serveis sobrepassés el termini de cinc anys, la durada màxima de la mateixa no podrà excedir de el temps que es calculi raonable perquè el concessionari recuperi les inversions realitzades per a l'explotació de les obres o serveis, juntament amb un rendiment sobre el capital invertit, tenint en compte les inversions necessàries per assolir els objectius contractuals específics.
En aquest cas la infraestructura i la maquinària es posen a disposició de l'empresa concessionària i les obres previstes són les millores que poden proposar i que es poden absorbir en el termini de 5 anys segons el balanç anterior.
Excepcionalment, en cas de necessitats sobrevingudes que suposin una necessitat d'inversió justificada aquesta caldrà que sigui aprovada pel Consell de Govern. En aquest cas el Consell de Govern podrà prorrogar el termini de forma que s'amortitzi la inversió.
Independentment de la durada del contracte, i en el supòsit d'extinció normal del contracte en els termes establerts en el plec de prescripcions tècniques (en endavant, PPT) i en la legislació vigent en matèria de contractació pública, l'empresa contractista està obligada, a seguir prestant el servei amb continuïtat fins que es formalitzi el nou contracte, d'acord amb allò establert a l'article 288 de la LCSP.

En aquest sentit l'article 288 de la LCSP expressa que quan al venciment del contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixen raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte a la data de finalització del contracte originari.

5. El plec compleix les exigències de la LCSP pel que fa a la contractació electrònica, en especial, a les disposicions addicionals quinzena i setzena, sobre l'ús de mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la tramitació dels procediments de contractació, que, a partir de la seva entrada en vigor, s'exigeix com a obligatòria. En aquest sentit, és destacable la presentació de les proposicions electrònicament mitjançant l'aplicació de "Sobre Digital", aprovada per l'Ordre VEH/172/2017, de 25 de juliol, i les notificacions electròniques a través del sistema e-NOTUM, de conformitat amb l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.

6. El plec incorpora el que estableix l'article 140 de la LCSP, en base al qual en el procediment obert les proposicions hauran d'anar acompanyades d'una declaració responsable, que s'ajustarà al document europeu únic de contractació (DEUC). D'acord amb l'article 141 de la LCSP, el plec incorpora l'enllaç mitjançant el qual es pot accedir al model de DEUC. També preveu el plec que el DEUC s'haurà de presentar signat electrònicament, tal com estableix l'article 140.1 de la LCSP.

7. Pel que fa als requisits per a contractar, el Plec preveu el que estableix l'article 65 i següents de la LCSP.

8. Més concretament, respecte a l'acreditació de la solvència, el plec s'adequa a l'article 90, i en relació amb l'article 87 de la LCSP.

8.1. Classificació Empresarial al ROLECE o al RELI: No s´exigeix.

8.2. Solvència

8.2.a) Solvència econòmica i financera: s'acreditarà d'acord amb l'article 87.1.a) de la LCSP mitjançant el volum anual de negoci de l'empresa licitadora de l'any de més execució dels darrers tres, en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa, amb un volum mínim de **800.000,00 euros,** IVA exclòs.

L'acreditació d'aquest mitjà i, en especial, d'aquest import s'ha de fer mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari, pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar la xifra global de negoci mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En aplicació de l'article 87.1.d) de la LCSP, i respecte de les empreses de nova creació s'estableix el següent: d) Per als contractes de concessió d'obres i de serveis, o per a aquells altres que incloguin en el seu objecte inversions rellevants que hagi de finançar el contractista, l'òrgan de contractació pot establir mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera alternatius als anteriors, sempre que assegurin la capacitat del contractista d'aportar els fons necessaris per a l'execució correcte del contracte.

En aquest sentit, **les empreses licitadores de nova creació hauran d'acreditar que disposen d'un capital equivalent a 100.000,00 Euros**, mitjançant un certificat d'una entitat bancària o bé a través d'un aval d'una entitat bancària o l'acreditació d'una assegurança de caució.

8.2.b) Solvència tècnica o professional: S'acreditarà d'acord amb l'article 90.1.a) de la LCSP mitjançant la relació dels principals serveis realitzats durant els darrers tres anys o als anys disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa que inclogui: import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs esmentats han d'estar relacionats amb la reparació d'embarcacions. Mitjançant la relació dels principals serveis, cal acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, un import mínim de **200.000,00 euros**, IVA exclòs. Entre aquests serveis cal que hi constin com a mínim:

- **Treballs de reparació d'embarcacions.**

L'acreditació de l'import mínim executat i del mínim de serveis realitzats s'haurà de dur a terme aportant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o quan el destinatari sigui un subjecte privat, s'ha d'acreditar mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

En aplicació de l'article 90.1.a) de la LCSP, i respecte de les empreses de nova creació s'estableix el següent: a) S'acreditarà mitjançant la documentació acreditativa de la prestació d'un servei realitzat en serveis de varador.
Donat que mitjançant la relació dels principals serveis, cal acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims tres anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte executats com a persona física, la qual serà soci majoritari d'una societat mercantil o UTE licitadora del present concurs públic, i per un import mínim de 100.00,00 Euros, i entre aquests serveis caldrà que hi consti com a mínim:

- **Treballs de reparació en embarcacions.**

L'acreditació del servei realitzat per les persones que seran socis majoritaris d'empreses de nova creació s'haurà de dur a terme aportant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari del servei hagués estat una entitat del sector públic, o una certificació d'una empresa privada.

8.2.3.Concreció de les condicions de solvència d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP. Mitjans personals i mitjans administratius

Mitjans personals.

Les empreses licitadores s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals degudament formats per executar el contracte. En tot cas, s'hauran de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte les persones següents:

- **1 Gruista de grues autopropulsades, específicament Travel-lift de mínim 100Tones.**
- **1 Auxiliar de terra.**

El compromís de dedicació i adscripció dels mitjans personals al contracte s'acreditarà amb una declaració responsable degudament signada pel representant legal o apoderat de l'empresa licitadora, donat que existeix una obligació de subrogació dels dos treballadors esmentats.

Mitjans administratius: Assegurança de responsabilitat civil.

L'empresa licitadora haurà d'acreditar **que disposa d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima de 100.000,00 € per sinistre**, adequada als treballs i als danys a tercers, durant l'execució i la cobertura de les reparacions. Es justificarà la seva vigència abans d'iniciar les actuacions.

S'haurà d'acreditar mitjançant l'aportació d'una còpia de la pòlissa de responsabilitat civil i del rebut de pagament de la mateixa.

9. S'estableix en el plec l'obligació de **subrogació del personal**, segons llistat efectuat per l'empresa anterior, encarregada de la prestació del servei de de varador i reparació d'embarcacions al Consorci Port de Mataró.

10. El plec no preveu la constitució de garantia provisional per cap de les empreses licitadores en aplicació de lo establert a l'art. 106 de la LCP.

S'estableix l'obligació d'una garantia definitiva a satisfer per part de l'empresa adjudicatària, consistent en el pagament de l'import que es correspon a un semestre del preu que ha de satisfer l'empresa concessionària al Consorci Port de Mataró.

11. Pel que fa a la presentació de sobres, el plec preveu la presentació de dos sobres. Un sobre A, que ha de contenir la documentació general i un sobre B, que ha de contenir la documentació relativa a la proposta econòmica i als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica.

12. D'acord amb l'article 11.2 dels Estatuts del Consorci Port de Mataró, aprovats pel Decret 236/1997, de 2 de setembre, pel qual s'aprova la constitució del Consorci Port de Mataró, l'òrgan de contractació és la gerent d'aquest ens.

13. El plec preveu que l'òrgan de contractació ha d'estar assistit per la mesa de contractació que s'estableix en el plec. La Mesa de contractació prevista està constituïda d'acord amb l'article 326 de la LCSP.

Si bé l'anterior, cal fer notar que el punt 3.8 de la Instrucció 1/2014, de 9 de gener, de la directora de l'Oficina de Supervisió i Avaluació de la Contractació Pública, adaptada per la Instrucció 2/2016, de 18 de maig, de la directora general de Contractació Pública, per a l'increment de la transparència i l'optimització d'aspectes dels procediments de contractació pública, estableix que els òrgans de contractació han d'incloure en la documentació de l'expedient de contractació publicada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el nom de les persones membres, titulars i suplents, de les meses de contractació que es constitueixin.

En aquest sentit, en el plec s'inclouen les persones membres suplents de les persones membres titulars de la mesa de contractació.

14. Respecte als criteris d'adjudicació, el plec preveu que la selecció de la millor oferta es determinarà tenint en compte una pluralitat de criteris, amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat. D'acord amb l'article 145 de la LCSP, es determinarà en un 20 % de la puntuació amb el preu (criteri econòmic) i en un 80% de la puntuació amb criteris qualitatius avaluables automàticament en base a fórmules que s'especifiquen tot seguit.

La puntuació total dels criteris d'adjudicació és de 100 punts. D'aquests, 80 punts són per criteris de qualitat i 20 punts per l'oferta econòmica.

Es valora amb un màxim de **80 punts** els criteris qualitatius a) Ampliació d'horaris del servei, fins a 15 punts; b) Reducció de preus per a usuaris del port o clients habituals, fins a 15 punts; c) Dotació del sistema de manteniment, conservació i formació, fins a 20 punts, d) Inversió en utillatge i millores, fins a 10 punts, e) Sistema de prevenció de riscos, fins a 10 punts, f) Sistema de vigilància i seguretat, fins a 5 punts, f) Temps de resposta en cas d'emergència, fins a 5 punts.

Es justifiquen els criteris perquè:

- amb aquestes eines es poden desenvolupar les feines amb major eficiència.
- garantirà eficiència econòmica del servei en el sentit que, atesa l'aplicació del descompte, s'obtindrà una quantitat més elevada de materials.

Amb aquestes millores valorables es poden desenvolupar les feines amb major eficàcia i eficiència.

L'oferta econòmica que ofereixi l'import més baix de la suma de totes les ofertes es valorarà amb un màxim de **20 punts**. A la resta d'ofertes econòmiques se'ls hi aplicarà la puntuació de forma proporcional respecte l'oferta amb un import més baix de la suma de totes les ofertes segons la formula prevista en el plec.

Pel que fa a l'oferta econòmica, aquesta es valora mitjançant una fórmula que aquest informe no entra a valorar.

De conformitat amb el que s'estableix en l'article 146.2 b), la valoració de les proposicions correspondrà a la mesa de contractació.

15. El plec s'ha adequat a les exigències de l'article 149 en relació amb les proposicions que resultin anormalment baixes. El plec també determina els paràmetres objectius que permetran identificar els supòsits en què una proposició es considerarà anormalment baixa, extrem que aquest informe no entra a valorar.

16. El plec estableix que, un cop comprovat per la mesa de contractació que les empreses licitadores figuren degudament inscrites en el Registre oficial corresponent, s'haurà de procedir al requeriment de la documentació prèvia a l'adjudicació que hagin de presentar les empreses proposades com a adjudicatàries, així com també la garantia definitiva sigui aportada per aquestes en el termini de 10 dies hàbils -. No obstant això, tal com s'estableix en l'article 140.3, el plec preveu que tant l'òrgan de contractació com la

mesa de contractació puguin demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o la fiabilitat del document europeu únic de contractació i de la resta de declaracions o quan resulti necessari per al bon funcionament del procediment.

17. Respecte a la modificació del contracte, el plec preveu que aquest NO es pugui modificar quan les necessitats reals del servei fossin superiors a les estimades inicialment (disposició addicional trenta-tresena de la LCSP.

Per a les modificacions no previstes, el contracte només es podrà modificar en els casos i amb els límits establerts als articles 205 a 207 de la LCSP.

18. El plec també contempla, tal com s'estableix en l'article 202 de la LCSP, l'obligació a l'òrgan de contractació d'establir, com a mínim, una condició especial d'execució de tipus medi ambiental, social o relativa al treball que es relacionen en aquest article. En aquest cas, les condicions especials d'execució –que tenen caràcter essencial- són aquelles consistents en què l'empresa adjudicatària haurà de garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials que puguin ser d'aplicació.

A part, el plec estableix altres condicions especials d'execució, entre les que cal destacar el compliment de les obligacions i els compromisos establerts en la clàusula 16.5, referent a la clàusula ètica.

19. En l'àmbit de la subcontractació, el plec no prohibeix aquesta, però només s'admet en les prestacions accessòries. D'altra banda, el plec no preveu la possibilitat de la cessió del contracte.

20. El Plec incorpora la Clàusula Ètica, de conformitat amb el que s'estableix a la Instrucció 1/2019, de la Direcció General de Contractació Pública del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, sobre la incorporació de la clàusula ètica als Plecs de clàusules administratives que regeixen les contractacions dels Departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, i en aplicació de l´ACORD GOV/226/2023, de 7 de novembre, pel qual s'aprova el Codi ètic i de conducta en la contractació pública i es crea la Comissió d'Ètica en la Compra Pública, i s´afegeixen en els Plecs els Annexos consistents en les Declaracions d´Absència d´interessos de totes les persones que intervenen en l´elaboració de l´Expedient, i també en la seva tramitació i execució.

21. De conformitat amb els articles 192 i 193 LCSP, el Plec preveu també les penalitats pels supòsits d'incompliment del contracte o dels compromisos i condicions especials d´execució.

22. El Plec que s'informa s'adequa a les Recomanacions de la Junta de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, en concret, l'1/2005, la 2/2005- adaptada per la Recomanació 1/2009, de 30 de juliol- i la 3/2005, que promouen la inclusió de les clàusules relatives a la protecció de dades de caràcter personals, clàusules lingüístiques per

fomentar l'ús de la llengua catalana i clàusules per fomentar la igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, i col·lectiu LGTBI, respectivament.

Respecte de la clàusula lingüística establerta a l´article 23.2 del Plec, s´estableixen seguint el model de la Recomanació 1/2009, de 30 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, que és d´Adaptació de la Recomanació 2/2005, de 5 de maig, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa, sobre la inclusió de clàusules lingüístiques en els contractes administratius per tal de fomentar l'ús del català, a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
Així mateix, en la Clàusula 23.5 s´hi estableix una penalitat per incompliment de la Clàusula Lingüística, i en la Clàusula 26.2 s´hi estableix com a causa de resolució específica del contracte l´incompliment per part de l´empresa contractista de les normes de la clàusula lingüística.

23. El plec també incorpora el que estableix la LCSP després de la seva modificació pel Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions.

24. Es recorda que en l'expedient ha de quedar adequadament justificat els extrems següents: l'elecció del procediment de licitació; la classificació que s'exigeixi als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, els criteris a tenir en consideració per adjudicar el contracte; les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte, amb indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent els costos laborals si existeixen; la necessitats del contracte i la seva relació amb l'objecte del contracte.

25. Així mateix, ressaltar que cal incorporar a l'expedient el certificat d'existència de crèdit o el document equivalent que acrediti l'existència de finançament.

26. El plec preveu en la clàusula vint-i-quatrena un règim de recursos, de conformitat amb l'article 44 de la LSCP, establint-se en el present expedient l'obligatorietat de la tramitació del recurs especial en matèria de contractació de revisió de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Llei de Contractes del Sector Públic, donat que l'import del VEC del contracte de concessió de serveis supera la quantitat de 3.000.000 Euros.

27. Per acabar, destacar que, d'acord amb l'article 16 dels Estatuts del Consorci, aquest ens resta subjecte a auditoria financera i de regularitat en el marc del control financer establert per a aquest tipus d'entitat en la normativa reguladora de les finances públiques de Catalunya, sota la responsabilitat de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya.

A Mataró, a data de signatura digital.

Sr. Miquel Vila Solà
Responsable Jurídic

Pg. Callao s/n, 08301 Mataró (Barcelona) C.I.F.: Q5856419F
Tel.: 93 755 09 61 - Email: info.portmataro@gencat.cat