GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

## INFORME DE PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ

**Òrgan gestor:** Àrea de Contractació Conjunta ICS - GSS

**Objecte del contracte:** Treballs de manteniment, conservació i/o condicionament de pintura, per als espais de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida (Institut Català de la Salut)

**Tipus:** Obres

**Procediment d'adjudicació:** Obert, simplificat

### 1. Introducció

L'Institut Català de la Salut (ICS) és l'empresa pública de serveis de salut més gran de Catalunya, amb gairebé 40.000 professionals que presten servei a gairebé sis milions de persones de tot el territori. L'ICS gestiona 283 equips d'atenció primària (EAP). L'Institut també gestiona hospitals (Vall d'Hebron, Bellvitge i Germans Trias, Arnau de Vilanova de Lleida, Joan XXIII de Tarragona, Josep Trueta de Girona i Verge de la Cinta de Tortosa i Viladecans).

Com a entitat de referència del sistema sanitari públic de Catalunya, l'ICS té l'objectiu de millorar la salut i la qualitat de vida de les persones, a través de la promoció dels hàbits saludables, de la prevenció dels problemes de salut i del tractament de les malalties, des de les més banals fins a les requereixen un abordatge més complex.

A més, juntament amb l'activitat assistencial, l'ICS du a terme una intensa tasca investigadora, a través dels set instituts de recerca integrats als seus centres hospitalaris i d'atenció primària. La investigació que duen a terme els professionals de l'ICS s'orienta a donar resposta a preguntes sorgides de la pràctica clínica, de manera que els resultats científics tenen la voluntat de revertir en la millora de la salut de les persones. El mateix passa amb la docència. L'ICS és capdavanter en la formació dels professionals de demà a Catalunya. En els seus centres es formen 2.300 professionals de 51 especialitats diferents en ciències de la salut i 4.500 alumnes de pregrau de medicina, infermeria, odontologia i altres disciplines. A més, l'Institut també desenvolupa programes de formació continuada adreçada a tots els col·lectius professionals. Tot plegat, per seguir fent de l'ICS una empresa líder, al servei dels ciutadans.

Per tot l'anterior, és del tot imprescindible per al compliment i realització dels fins institucionals de l'Institut Català de la Salut, la realització dels treballs de manteniment, conservació i/o condicionament de pintura, per als espais de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida (Institut Català de la Salut).

### 2. Naturalesa i extensió del contracte

L'objecte del contracte consisteix en els treballs de manteniment, conservació i/o condicionament de pintura, per als espais de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida (Institut Català de la Salut).

D'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) no s'ha fraccionat el contracte per tal d'evitar els requisits de publicitat o els relatius al procediment d'adjudicació.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 1 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA



La naturalesa del contracte es correspon, per tant, amb la d'un contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP.

## 3. Divisió en lots

D'acord amb l'objecte de la contractació, es proposa que el contracte no es divideixi en lots, ja que suposaria incórrer en el supòsit següent establert al Considerant 78 de la Directiva 2014/24/UE i en supòsit de l'article 99.3.b de la LCSP:

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic, l'objecte del contracte consisteix en la realització de treballs de manteniment, conservació i condicionament de pintura en els diferents espais de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida.

La divisió en diversos lots comportaria la concurrència simultània de diferents empreses en un mateix entorn hospitalari, fet que podria generar problemes de coordinació, incrementar les interferències amb l'activitat assistencial i dificultar la planificació de les actuacions, especialment quan aquestes hagin de dur-se a terme amb caràcter urgent o en espais amb requeriments específics de funcionament.

Així mateix, la centralització de la prestació en un únic contractista permet garantir l'aplicació homogènia dels criteris tècnics, dels materials emprats, dels sistemes d'execució i de les condicions de qualitat exigides, així com una interlocució única amb els serveis tècnics de l'hospital, afavorint una gestió més eficient del contracte i una resposta més àgil davant les necessitats de manteniment que puguin sorgir.

Per tot l'anterior, es considera que la divisió en lots podria comprometre la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic i organitzatiu, motiu pel qual es justifica la seva licitació en un únic lot.

## 4. Procediment d'adjudicació

El plec de clàusules administratives particulars que regirà la contractació serà el SE-PS-01-25 i d'acord amb l'article 122 de la LCSP, ha estat aprovat per òrgan de contractació.

El procediment de licitació serà l'obert, d'acord amb el que disposa l'article 159.1 en relació amb l'article 131 de la LCSP, de tal forma que qualsevol empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'elecció d'aquest procediment ha estat fruit de la voluntat de l'òrgan de contractació de promoure al màxim la concurrència a la licitació tenint en compte la naturalesa de l'objecte del contracte.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia:
27/11/2026 15:13:56

Pàgina 2 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA



## 5. Durada

El termini d'execució de les obres serà de **DOTZE (12) mesos**, d'acord amb allò establert en el plec de prescripcions tècniques.

Es proposa la possibilitat de pròrroga el contracte en **tres pròrrogues, de 12 mesos cadascuna d'elles**, tenint en compte que les característiques del contracte romandran inalterables durant el seu període de durada, sense perjudici de les modificacions que es puguin introduir de conformitat amb el que estableixen els articles 203 a 207 de la LCSP.

No obstant, el contracte finalitzarà en exhaurir-se el pressupost màxim autoritzat o en complir-se el termini de vigència establert.

## 6. Centres adherits que no pertanyen a l'ICS

En aquesta contractació no s'ha previst la licitació conjunta amb altres centres, institucions o organismes del sector públic.

## 7. Determinació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

L'elaboració del pressupost base de licitació s'ha realitzat d'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, tenint cura de que el pressupost sigui adequat als preus del mercat, així com tenint en compte els costos directes i indirectes i altres despeses eventuals.

El pressupost base de licitació s'ha determinat tenint en compte l'import màxim de despesa anual màxima, que serà de 80.000,00 € (sense IVA) i 96.800,00 € (amb IVA).

L'empresa contractista quedarà obligada a executar les ordres de treball d'obra sol·licitades pel la Direcció de Serveis Generals o per la Unitat de Manteniment de l'Hospital aplicant la baixa percentual única ofertada en la seva proposta econòmica sobre els preus oficials del banc del BEDEC.

Per al càlcul del Preu Unitari de Contracte (PUC) de cada partida, s'aplicarà el següent procediment:

1. Es prendrà el Preu d'Execució Material (PEM) del banc BEDEC.
2. S'incrementarà amb un 13% en concepte de Despeses Generals i un 6% en concepte de Benefici Industrial (factor de multiplicació d'1,19).
3. Sobre aquest resultat, s'aplicarà de forma directa la baixa percentual única ofertada per l'adjudicatari en la seva proposta econòmica.

L'import màxim de despesa anual es fixa en la quantitat de 80.000,00 € (sense IVA) i 96.800,00 € (amb IVA). El contracte finalitzarà en exhaurir-se el pressupost màxim autoritzat o en complir-se el termini de vigència temporal establert.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 3 de 22

El valor estimat del contracte (VEC) s'ha establert en la quantitat de 320.000,00 € (sense IVA), que s'ha calculat tenint en compte la durada inicial del contracte i les pròrrogues previstes, en atenció a la despesa anual màxima establerta per a l'execució dels treballs objecte de contractació.

## 8. Plec de prescripcions tècniques

En **l'annex 1** d'aquest informe s'adjunta la proposta de plec de prescripcions tècniques per donar compliment a l'objecte del contracte.

## 9. Criteris de selecció del contractista

Classificació empresarial

Per als contractes d'obres **amb un valor estimat inferior a 500.000 euros**, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup especificat o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència que exigeixen a l'apartat a).

Categoria: 2
Grup: K
Subgrup: 4 (Pintures i metal·litzats)

### a. Criteri de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Tenint en compte l'objecte del contracte, es proposa que la solvència econòmica i financera s'acrediti amb el mitjà següent:

- D'acord amb els articles 87.1.a i 87.3.a de la LCSP, el licitador haurà d'acreditar un volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes equivalent com a mínim a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Solvència tècnica i/o professional:

D'acord amb els plec de prescripcions tècniques, les empreses licitadores hauran de disposar de l'experiència suficient per executar treballs de pintura en entorns sanitaris en funcionament, per aquest motiu es requereix en la licitació que les empreses licitadores acreditin la seva experiència prèvia en l'execució de treballs de pintura en hospital públic o privat, en concret, en el sobre únic s'haurà d'aportar la següent documentació acreditativa:



GENERALITAT DE CATALUNYA

Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

GENERALITAT DE CATALUNYA

- Presentació d'un mínim de dos (2) Certificats de Bona Execució signat per la Direcció Tècnica o de Serveis Generals d'un Hospital Públic o Privat situat a l'Espai Econòmic Europeu (EEE), que acrediti que l'empresa ha executat satisfactòriament actuacions de pintura en els darrers cinc (5) anys per un import acumulat o individual superior a 56.000,00 €. Es requereix que els certificats s'adeqüin al model facilitat a l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques.

**b. Condicions especials d'execució**

Les condicions especials d'execució requerides a la licitació estan desenvolupades en l'annex corresponent del plec de clàusules administratives particulars aprovat per la direcció gerència de l'Institut Català de la Salut.

1. Condicions socials i/o laborals
2. Condicions mediambientals
3. Condicions d'ètica en la contractació
4. Condicions lingüístiques. L'ús del català en la contractació pública
5. Condicions en relació a la protecció de dades de caràcter personal

Les condicions especials d'execució anteriors responen a la necessitat de garantir al màxim el compliment del contracte i que s'executi d'acord amb els requeriments establerts en els plecs donat que el seu incompliment comporta greus problemes en la gestió assistencial sanitària repercutint directament en perjudici de la societat. Per aquest motiu, es qualifiquen com a obligacions essencials i/o especials aplicant-se, si existeix incompliment, les penalitats que s'inclouen en els annexos del PCAP.

**c. Obligacions contractuals essencials**

Als efectes previstos en l'article 211 de la LCSP, es proposen les següents obligacions contractuals essencials:

- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Compliment de les normes que fixa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre subcontractació.
- Compliment dels requisits fixats en el plec de prescripcions tècniques en l'oferta tècnica pel que fa als recursos humans.
- Compliment de les prescripcions fixades en els projectes d'obres i compliment obligatori de les recomanacions de la direcció d'obres.
- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules en l'execució del contracte, a no ser que, l'endarreriment tingui el vist- i- plau de GSS.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Compliment de la normativa de competència es considera una obligació contractual essencial. L'incompliment per part de l'empresa contractista del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència podrà donar lloc a les penalitats previstes per a les condicions especials i les clàusules essencials del contracte previstes en el plec de clàusules administratives particulars.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia:
27/11/2026 15:13:56

Pàgina 5 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA

També, atenent al caràcter d'obligació contractual essencial, aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Igualment, l'Administració podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial Decret-llei 9/2017, de 26 de maig.

### d. Criteris de valoració de les ofertes

Els criteris d'adjudicació, informats favorablement per l'assessoria jurídica, són els criteris que es detallen a en l'**annex 2** d'aquest informe. La configuració realitzada respon a la voluntat d'aconseguir la millor relació qualitat preu en l'adjudicació del contracte i això fent servir criteris qualitatius i econòmics. Tots ells estan vinculats a l'objecte del contracte i respecten, en tot moment, els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

## 10. Condicions de subcontractació

Es proposa que l'empresa contractista no pugui subcontractar un percentatge superior al 20% del pressupost màxim del contracte, fixat en 80.000,00 € anuals (IVA exclòs), i quedarà totalment prohibida la subcontractació de la gestió i coordinació principal dels treballs.

La limitació de la subcontractació a un màxim del 20% de l'import de les actuacions derivades del contracte es justifica perquè les prestacions objecte del contracte constitueixen una tasca crítica per al correcte manteniment, conservació i adequació dels espais de l'hospital, i requereixen una execució especialitzada per personal qualificat en treballs de pintura.

L'execució dels treballs de pintura constitueix la prestació principal i essencial del contracte, atès que repercuteix directament en la conservació dels espais, la seva funcionalitat, la imatge de les instal·lacions i el manteniment de les condicions adequades d'ús dels diferents serveis hospitalaris. Per aquest motiu, resulta necessari que l'empresa adjudicatària assumeixi directament l'organització, la direcció i l'execució de la part substancial dels treballs mitjançant els seus propis mitjans personals i tècnics.

Igualment, la gestió i coordinació dels treballs es considera una tasca crítica vinculada a la correcta execució del contracte, ja que comporta la planificació de les actuacions, l'assignació de recursos, la coordinació amb els responsables del centre i el control de la qualitat dels treballs executats. En conseqüència, aquestes funcions no podran ser objecte de subcontractació.

D'acord amb l'article 215.2.e) de la LCSP, es considera una tasca crítica del contracte l'execució material dels treballs de pintura i la seva coordinació tècnica, prestacions que hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 6 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

## 11. Visita tècnica

Es proposa que durant el període de presentació d'ofertes es faci una visita tècnica de caràcter obligatori a les dependències on s'ha d'executar l'obra.
Així mateix, es proposa que la no assistència a la visita tècnica sigui motiu d'exclusió de la licitació.

Lleida,

Cap de la Unitat de Manteniment
Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida
Institut Català de la Salut



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 7 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

ANNEX 1
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia:
27/11/2026 15:13:56

GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

# Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació dels treballs de manteniment, conservació i/o condicionament de pintura, per als espais de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida (Institut Català de la Salut)

Expedient nº CO/AH06/1101490183/27/PS



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia:
27/11/2026 15:13:56

Pàgina 9 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

## ÍNDEX


1. Objecte del contracte ..... 3
2. Durada del contracte ..... 4
3. Requeriments dels treballs a realitzar ..... 5
4. Mecanisme de sol·licitud, execució i control dels treballs ..... 6
5. Garantia ..... 7
6. Visita prèvia a les instal·lacions ..... 7
7. Aptitud per contractar ..... 7
8. Condicions de subcontractació ..... 8
9. Altres despeses a càrrec del contractista ..... 8
10. Oferta tècnica (Sobre únic) ..... 9
10.1 Memòria descriptiva dels sistemes de pintura oferts: ..... 9
10.2 Fitxes tècniques dels productes oferts ..... 9
10.3 Fitxes de seguretat (FDS) ..... 9
10.4 Declaració responsable compliment requeriment exigits en aquest plec ..... 9
10.5 Oferta tècnica criteris objectius ..... 9




Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 10 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA



## 1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte consisteix en l'execució de treballs de pintura interior, exterior, horitzontal i vertical que s'hagin de dur a terme a l'Hospital Universitari de Lleida durant la vigència d'aquest acord.

Donada la naturalesa hospitalària del centre, les necessitats assistencials i d'infraestructura són variables i impossibles de definir detalladament de forma prèvia a la licitació. Per aquest motiu, el present contracte s'articula sota la modalitat de **contracte d'obres,** prenent com a base de referència els preus fixats en el banc de preus del **BEDEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC) vigent per a l'any d'execució, en la seva base específica de "Rehabilitació" i parametritzat en preu i plecs per Catalunya.**

Les actuacions requerides s'emmarcaran, de manera específica, dins dels següents capítols de la base de dades del BEDEC:

- P8 – Revestiments
- P9 – Ferms i paviments

A més de les anteriors, i per experiència prèvia del centre en treballs similars, també es podrà certificar el següent concepte:

| Unitats | Descripció | Preu unitari |
|---|---|---|
| h | Tasques de desmuntatge, mobilització i preparació de l'espai:<br>- Desmuntatge i retirada d'elements d'instal·lació existent amb mitjans manuals.<br>- Mobilització i protecció de mobiliari i equipament<br>- Protecció del terra amb cartrons i altres elements i encintat de fusteries, lluminàries, reixes ventilació, etc.<br>- Mesures de prevenció d'infeccions nosocomials<br>- Un cop finalitzada la feina, retirada de les proteccions, neteja, retirada dels residus i reubicació de mobiliari i equipament | 25,74€ |



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 11 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA

Addicionalment, donat el seu caràcter transversal, també es podran certificar partides dels següents capítols:

- P0 - Assaigs de materials bàsics
- P1 - Treballs previs i d'implantació, proteccions individuals i col·lectives i mesures preventives
- PB - Proteccions i senyalització
- PZ - Elements auxiliars

L'empresa contractista quedarà obligada a executar les ordres de treball d'obra sol·licitades pel la Direcció de Serveis Generals o per la Unitat de Manteniment de l'Hospital aplicant la **baixa percentual única** ofertada en la seva proposta econòmica sobre els preus oficials de l'esmentat banc.

Per al càlcul del Preu Unitari de Contracte (PUC) de cada partida, s'aplicarà el següent procediment:

1. Es prendrà el Preu d'Execució Material (PEM) del banc BEDEC.
2. S'incrementarà amb un 13% en concepte de Despeses Generals i un 6% en concepte de Benefici Industrial (factor de multiplicació d'1,19).
3. Sobre aquest resultat, s'aplicarà de forma directa la baixa percentual única ofertada per l'adjudicatari en la seva proposta econòmica.

L'import màxim de despesa anual es fixa en la quantitat de 80.000,00 € (sense IVA) i 96.800,00 € (amb IVA). El contracte finalitzarà en exhaurir-se el pressupost màxim autoritzat o en complir-se el termini de vigència temporal establert.

## 2. Durada del contracte

El termini de durada d'aquest contracte serà de **12 mesos** a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, o fins a l'exhauriment econòmic de l'import màxim de despesa, si aquest es produeix abans, amb possibilitat de tres (3) pròrrogues, amb caràcter anual cadascuna d'elles.

Per a cada actuació concreta que l'Hospital requereixi, el Servei de Manteniment emetrà una **Ordre de treball (OT)** que inclourà la definició de l'abast dels treballs i el termini d'execució parcial màxim fixat per a aquella intervenció específica en funció de la seva complexitat tècnica i de la disponibilitat dels espais assistencials.

Si les necessitats assistencials de l'Hospital ho requereixen, els terminis d'execució parcials de les OT es podran interrompre temporalment o desenvolupar en horaris especials (nocturns o festius).



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 12 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA

Aquestes aturades o canvis seran planificats i consensuats amb l'empresa contractista. Es fa constar expressament que l'empresa contractista no podrà reclamar cap indemnització pels danys, perjudicis o increments de costos derivats d'aquestes adaptacions horàries o aturades fixades per motius d'emergència mèdica o assistencial.

## 3. Requeriments dels treballs a realitzar

### 3.1. Prevenció de riscos laborals i infeccions nosocomials

Per una banda, el contractista abans de començar l'actuació es posarà en contacte amb la Unitat Bàsica de Prevenció de Riscos Laborals per a dur a terme la coordinació en matèria de prevenció de riscos laborals.

I per altra banda, també es coordinarà amb la direcció facultativa i la Unitat Funcional d'Infeccions Nosocomials per tal de prendre totes les mesures de prevenció d'infeccions nosocomials necessàries per evitar afectacions i garantir el desenvolupament habitual de les activitats assistencials que es realitzen en el centre.

### 3.2. Examen, assaigs i control de qualitat

L'empresa contractista serà la responsable única de realitzar el control de qualitat dels materials que s'incorporin a les obres. Tots els materials hauran de disposar del marcatge CE obligatori i de les fitxes tècniques homologades. La unitat de Manteniment es reserva el dret de sol·licitar assaigs addicionals o rebutjar qualsevol material que no assoleixi els estàndards exigits pel centre sanitari.

### 3.3. Condicions especials d'execució en entorn hospitalari

L'empresa contractista haurà de donar compliment amb els següents condicionants crítics de treball sota entorn sanitari, els quals formen part essencial de les obligacions tècniques contractuals:

- **Aïllament de les zones de treball:** Totes les zones en reforma hauran d'estar completament confinades mitjançant envans provisionals o tancaments estancs de plàstic o fusta per evitar la propagació de pols en suspensió cap a les zones assistencials seguin el que s'estableix en la Guia d'Infeccions Nosocomials de l'ICS.
- **Sorolls i vibracions:** Les tasques generadores d'elevats nivells de soroll s'hauran de comunicar amb un mínim de 24 hores d'antelació i s'executaran exclusivament en les franges horàries autoritzades expressament per la Direcció de Serveis de l'Hospital per no interferir en el descans dels pacients o en l'activitat quirúrgica i de consultes.
- **Neteja permanent:** Al final de cada jornada de treball, la zona afectada i els seus circuits d'accés de materials hauran de quedar totalment nets i lliures de runes o residus, utilitzant sistemes d'aspiració amb filtres Absoluts (HEPA) si es requereix.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 13 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA

### 3.4. Instal·lacions auxiliars d'obra i mitjans tècnics

L'Hospital no facilitarà cap mena de maquinària, bastides, plataformes elevadores, contenidors de runes ni eines per a l'execució dels treballs. El contractista haurà de preveure, subministrar i mantenir al seu càrrec tots els mitjans auxiliars necessaris. L'Hospital únicament indicarà el punt de connexió provisional d'aigua i energia elèctrica per al desenvolupament estricte dels treballs, així com la zona autoritzada per a la ubicació puntual de contenidors de runes de reciclatge.

## 4. Mecanisme de sol·licitud, execució i control dels treballs

Davant la necessitat d'executar una reforma o millora, el procediment operatiu seguirà de forma estricta els següents passos:

1. **Autorització (Ordre de treball):** L'Hospital definirà i comunicarà a l'empresa contractista l'espai afectat i l'abast de l'actuació a executar així com la data d'inici prevista per l'actuació.
2. **Acusament i execució:** l'empresa acusarà la rebuda de l'ordre i confirmarà l'inici de l'actuació.
3. **Control dels treballs i certificació:** Un cop finalitzades les actuacions, l'empresa contractista emetrà una proposta de certificació de les tasques executades basada en el banc de preus del BEDEC aplicant el descompte de la seva proposta econòmica. Aquesta certificació dels treballs haurà de ser validada per el tècnic que ha emès l'ordre de treball.

A petició de l'empresa, es permetrà fer certificacions agregades de múltiples ordres de treball.

### 4.1. Condicions econòmiques, certificació i facturació

La facturació i posterior pagament d'aquest contracte estarà **estrictament supeditada a la certificació de les obres realment executades i a la seva recepció i acceptació formal per part de la Direcció Tècnica de Manteniment de l'Hospital**.

- **Amidaments sobre l'obra executada:** Finalitzada cada intervenció o de forma mensual (si l'actuació s'allarga més de 4 setmanes), es realitzarà un amidament contradictori sobre l'obra realment construïda entre el responsable de l'empresa i l'enginyer/a supervisor de l'Hospital. No es certificarà cap partida que no hagi estat executada o que no s'ajusti als paràmetres de qualitat exigits.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

GENERALITAT DE CATALUNYA

- **Despeses Generals i Benefici Industrial:** Els preus unitaris del BEDEC s'incrementaran amb el 13% en concepte de Despeses Generals (DG) i el 6% en concepte de Benefici Industrial (BI) regulats per la normativa de contractació pública, i sobre aquest resultat s'aplicarà de forma directa la baixa percentual adjudicada. L'IVA aplicable es desglossarà de forma independent al final de cada certificació.

## 5. Garantia

Els treballs executats estaran garantits per un període d'UN (1) ANY, comptador des de la data de finalització dels treballs o de la seva conformitat per part del responsable del contracte.

Durant aquest període, l'empresa contractista haurà de reparar, al seu càrrec i sense cost addicional per a l'Hospital, tots aquells defectes, desperfectes o anomalies imputables a una execució defectuosa dels treballs realitzats.

## 6. Visita prèvia a les instal·lacions

Atesa la naturalesa altament complexa de l'entorn hospitalari i la necessitat de conèixer els circuits tècnics interiors, accessos i protocols de seguretat del centre, **és condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes l'assistència a la visita prèvia** coordinada per la Unitat de Manteniment de l'Hospital.

Al finalitzar la visita, l'òrgan de contractació expedirà un certificat oficial d'assistència on constarà el número d'expedient, la data, el nom de l'empresa licitadora i les dades de la persona assistent. Aquest certificat s'haurà d'aportar de forma obligatòria juntament amb la documentació de la licitació. La no presentació d'aquest certificat implicarà l'exclusió directa del procediment.

## 7. Aptitud per contractar

Les empreses licitadores hauran de disposar de l'experiència suficient per executar treballs de pintura en entorns sanitaris en funcionament, per aquest motiu es requereix en la licitació que les empreses licitadores acreditin la seva experiència prèvia en l'execució de treballs de pintura en hospital públic o privat, en concret, en el sobre únic s'haurà d'aportar la següent documentació acreditativa:

- Presentació d'**un mínim de dos (2) Certificats de Bona Execució** signat per la Direcció Tècnica o de Serveis Generals d'un Hospital Públic o Privat situat a l'Espai Econòmic Europeu (EEE), que acrediti que l'empresa ha executat satisfactòriament actuacions de pintura en els darrers cinc (5) anys per un import acumulat o individual superior a 56.000,00 €. Es requereix que els certificats s'adeqüin al model facilitat a l'**annex 1** d'aquets Plec.



Doc.original signat per: Miquel Ignasi Latorre Ramirez 25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 15 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA



## 8. Condicions de subcontractació. Tasques crítiques i prestació principal del contracte

L'empresa contractista no podrà subcontractar un percentatge superior al 20% del pressupost màxim del contracte, fixat en 80.000,00 € anuals (IVA exclòs), i quedarà totalment prohibida la subcontractació de la gestió i coordinació principal dels treballs.

La limitació de la subcontractació a un màxim del 20% de l'import de les actuacions derivades del contracte es justifica perquè les prestacions objecte del contracte constitueixen una tasca crítica per al correcte manteniment, conservació i adequació dels espais de l'hospital, i requereixen una execució especialitzada per personal qualificat en treballs de pintura.

L'execució dels treballs de pintura constitueix la prestació principal i essencial del contracte, atès que repercuteix directament en la conservació dels espais, la seva funcionalitat, la imatge de les instal·lacions i el manteniment de les condicions adequades d'ús dels diferents serveis hospitalaris. Per aquest motiu, resulta necessari que l'empresa adjudicatària assumeixi directament l'organització, la direcció i l'execució de la part substancial dels treballs mitjançant els seus propis mitjans personals i tècnics.

Igualment, la gestió i coordinació dels treballs es considera una tasca crítica vinculada a la correcta execució del contracte, ja que comporta la planificació de les actuacions, l'assignació de recursos, la coordinació amb els responsables del centre i el control de la qualitat dels treballs executats. En conseqüència, aquestes funcions no podran ser objecte de subcontractació.

D'acord amb l'article 215.2.e) de la LCSP, es considera una tasca crítica del contracte l'execució material dels treballs de pintura i la seva coordinació tècnica, prestacions que hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària.

## 9. Altres despeses a càrrec del contractista

Seran obligació directa i aniran a càrrec exclusiu del contractista les següents despeses:

- Gestió, transport i taxes d'abocador autoritzat per a totes les runes i residus generats per les obres, de conformitat amb la normativa de residus de Catalunya.
- Medis de protecció individual (EPIs) i col·lectiva necessaris per garantir la seguretat laboral dels operaris d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut del centre.
- Allotjament extern i magatzematge de les seves eines i materials fora dels espais de l'Hospital si no es disposa d'un local lliure autoritzat a l'interior.
- Despeses de neteja final especialitzada posterior a les obres prèvia a l'entrega de l'espai al servei assistencial afectat.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia:
27/11/2026 15:13:56

Pàgina 16 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA



## 10. Oferta tècnica (Sobre únic)

A banda de la documentació requerida en el sobre únic de la licitació que es fa constar en l'apartat 14è del quadre de característiques, els licitadors hauran de presentar els següents documents d'oferta tècnica

En relació a l'oferta tècnica, els licitadors hauran de presentar en el sobre únic de la licitació la següent documentació/informació de l'oferta tècnica.

### 10.1 Memòria descriptiva dels sistemes de pintura oferts:

S'haurà de fer constar la següent informació:

- Tipologia de pintura plàstica interior.
- Tipologia de pintura per zones sanitàries o d'elevada exigència higiènica.
- Tipologia d'esmalt per a paraments i elements metàl·lics.
- Tipologia de pintura per a exteriors.
- Tipologia de pintura per a senyalització horitzontal i vertical (si escau).

Per a cada tipologia:

- Marca comercial.
- Denominació del producte.
- Fabricant.
- Ús previst.

### 10.2 Fitxes tècniques dels productes oferts
### 10.3 Fitxes de seguretat (FDS)

De tots els productes principals que es prevegi utilitzar.

### 10.4 Declaració responsable compliment requeriment exigits en aquest plec

Els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable conforme compleixen amb tots els requeriments especificats en aquest plec.

### 10.5 Oferta tècnica criteris objectius

Caldrà omplir el model facilitat, que es troba disponible en el sobre digital de l'anunci de licitació: "*27-1101490183_Oferta_tecnica_objectius*", en relació als criteris de valoració sotmesos a valoració automàtica.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

Pàgina 17 de 22

GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

ANNEX 1

Model certificat de bona execució

En/Na _____, com a _____de l' Hospital _____, de _____ llits, entitat contractant de les actuacions de pintura del centre, consistents en:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

CERTIFICO:

Que l'empresa_____ contractista dels treballs esmentats va començar a executar-los el dia _____ i els va finalitzar de manera satisfactòria el dia _____.

Que l'import total líquid (sense IVA) del servei va pujar _____ €, que van ser executats l'any 202_.

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat a _____, el/l' ____ d _____ d _____ .

Signatura

Ratificació de l'entitat contractant

(segell i signatura identificada)



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

ANNEX 2
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia:
27/11/2026 15:13:56

GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

## Desglossament dels criteris d'adjudicació

CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I/O CONDICIONAMENT DE PINTURA, PER ALS ESPAIS DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI ARNAU DE VILANOVA DE LLEIDA

Expedient nº CO/AH06/1101490183/27/PS

### 1 Criteris d'adjudicació de valoració automàtica (fins a 100 punts):

Els aspectes a valorar en aquests apartats s'han d'incloure en el **sobre únic.**

La valoració de les proposicions es realitzarà de forma totalment automàtica mitjançant l'aplicació dels següents criteris ponderats (puntuació màxima total: 100 punts):

### 1.1 Ús de pintures amb certificat EU Ecolabel (20 punts)

Es valorarà el compromís formal de l'empresa de reduir l'impacte mediambiental de les seves actuacions mitjançant l'ús de pintures a l'aigua amb certificació EU Ecolabel, en aquelles actuacions en què l'Hospital determini expressament la utilització d'aquest tipus de pintura.

S'atorgaran 20 punts a aquells licitadors que acreditin íntegrament el compliment dels següents requeriments (s'hauran d'incloure al sobre únic):

(i) Compromís de fer ús, sense cost addicional, de pintures amb certificació EU Ecolabel sempre que s'indiqui en l'ordre de petició de l'actuació.

(ii) Adjuntar a l'oferta, la fitxa tècnica de la pintura amb certificació EU Ecolabel que es compromet a emprar.

(iii) Adjuntar un certificat emès pel fabricant o per un distribuïdor oficial de la marca, conforme l'empresa licitadora ha adquirit amb anterioritat productes amb aquesta certificació i en coneix els sistemes d'aplicació.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

### 1.2 Proposta Econòmica: % de Baixa sobre el banc de preus BEDEC (Fins 80 punts)

Per a la valoració de les ofertes econòmiques rebudes el procediment serà:

1. Determinació de l'existència de baixes presumptament anormals.
2. Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades.

#### 1.2.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es presumirà que una oferta econòmica és inviable per estar formulada en termes que la fan anormalment baixa quan aquesta minori el preu en més de 5 unitats percentuals en relació a la mitjana aritmètica de les ofertes susceptibles de valoració econòmica (a aquests efectes, seran susceptibles de valoració econòmica les ofertes que no hagin estat excloses prèviament a l'obertura del sobre C).

L'import del llindar de normalitat es calcularà mitjançant la següent fórmula:

Llindar = mitjana aritmètica x (1 – 5 %)

L'import de la mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes susceptibles de valoració econòmica, aplicant les següents especificitats:

Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.

Quan el nombre d'ofertes susceptibles de valoració econòmica sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.

#### 1.2.2. Càlcul de les puntuacions de les ofertes acceptades

El càlcul de les puntuacions es realitzarà a partir de les ofertes acceptades, sense considerar les ofertes que finalment s'hagin considerat com a anormalment baixes després de tramitar el procediment establert en l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56

GENERALITAT DE CATALUNYA

Hospital Universitari Arnau de Vilanova Lleida

Es valorarà la baixa lineal percentual (%) única que l'empresa ofereixi a aplicar sobre els preus unitaris del banc del BEDEC.

La baixa ofertada serà única i serà aplicable a la totalitat dels preus unitaris del banc de preus BEDEC utilitzat per a l'execució del contracte.

El licitador que ofereixi el percentatge més alt rebrà la màxima puntuació, sent la resta valorades segons la següent fórmula:

*Puntuació licitador:*

*80 x (percentatge ofert pel licitador) / (percentatge màxim ofert en la licitació)*



Doc.original signat per:
Miquel Ignasi Latorre Ramirez
25/11/2026

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/11/2029

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0Q6I6GDKN03YUFKLT9TYSS5UWP780OSG

Data creació còpia: 27/11/2026 15:13:56