Plec de prescripcions tècniques que regiran la contractació dels treballs de manteniment, conservació i/o condicionament de pintura, per als espais de l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova de Lleida (Institut Català de la Salut)

Expedient nº CO/AH06/1101490183/27/PS

ÍNDEX

1. Objecte del contracte 3
2. Durada del contracte 5
3. Requeriments dels treballs a realitzar 5
4. Mecanisme de sol·licitud, execució i control dels treballs 6
5. Garantia 7
6. Visita prèvia a les instal·lacions 7
7. Aptitud per contractar 8
8. Condicions de subcontractació. Tasques crítiques i prestació principal del contracte 8
9. Altres despeses a càrrec del contractista 9
10. Oferta tècnica (Sobre únic) 9
10.1 Memòria descriptiva dels sistemes de pintura oferts: 9
10.2 Fitxes tècniques dels productes oferts 9
10.3 Fitxes de seguretat (FDS) 9
10.4 Declaració responsable compliment requeriment exigits en aquest plec 10
10.5 Oferta tècnica criteris objectius 10

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte consisteix en l'execució de treballs de pintura interior, exterior, horitzontal i vertical que s'hagin de dur a terme a l'Hospital Universitari de Lleida durant la vigència d'aquest acord.

Donada la naturalesa hospitalària del centre, les necessitats assistencials i d'infraestructura són variables i impossibles de definir detalladament de forma prèvia a la licitació. Per aquest motiu, el present contracte s'articula sota la modalitat de **contracte d'obres,** prenent com a base de referència els preus fixats en el banc de preus del **BEDEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya - ITeC) vigent per a l'any d'execució, en la seva base específica de "Rehabilitació" i parametritzat en preu i plecs per Catalunya.**

Les actuacions requerides s'emmarcaran, de manera específica, dins dels següents capítols de la base de dades del BEDEC:

- P8 – Revestiments
- P9 – Ferms i paviments

A més de les anteriors, i per experiència prèvia del centre en treballs similars, també es podrà certificar el següent concepte:

Unitats	Descripció	Preu unitari
h	Tasques de desmuntatge, mobilització i preparació de l'espai: - Desmuntatge i retirada d'elements d'instal·lació existent amb mitjans manuals. - Mobilització i protecció de mobiliari i equipament - Protecció del terra amb cartrons i altres elements i encintat de fusteries, lluminàries, reixes ventilació, etc. - Mesures de prevenció d'infeccions nosocomials - Un cop finalitzada la feina, retirada de les proteccions, neteja, retirada dels residus i reubicació de mobiliari i equipament	25,74€

Addicionalment, donat el seu caràcter transversal, també es podran certificar partides dels següents capítols:

- P0 - Assaigs de materials bàsics
- P1 - Treballs previs i d'implantació, proteccions individuals i col·lectives i mesures preventives
- PB - Proteccions i senyalització
- PZ - Elements auxiliars

L'empresa contractista quedarà obligada a executar les ordres de treball d'obra sol·licitades pel la Direcció de Serveis Generals o per la Unitat de Manteniment de l'Hospital aplicant la baixa percentual única ofertada en la seva proposta econòmica sobre els preus oficials de l'esmentat banc.

Per al càlcul del Preu Unitari de Contracte (PUC) de cada partida, s'aplicarà el següent procediment:

1. Es prendrà el Preu d'Execució Material (PEM) del banc BEDEC.
2. S'incrementarà amb un 13% en concepte de Despeses Generals i un 6% en concepte de Benefici Industrial (factor de multiplicació d'1,19).
3. Sobre aquest resultat, s'aplicarà de forma directa la baixa percentual única ofertada per l'adjudicatari en la seva proposta econòmica.

L'import màxim de despesa anual es fixa en la quantitat de 80.000,00 € (sense IVA) i 96.800,00 € (amb IVA). El contracte finalitzarà en exhaurir-se el pressupost màxim autoritzat o en complir-se el termini de vigència temporal establert.

El pressupost base de licitació es correspon amb la despesa anual màxima que l'Hospital Universitari Arnau de Vilanova podrà destinar a l'execució del contracte durant la seva vigència.

Atès que el contracte s'executarà mitjançant comandes o actuacions successives en funció de les necessitats reals de l'Hospital, no existeix compromís d'esgotament ni de consum íntegre del pressupost màxim previst. En conseqüència, l'empresa contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització o compensació en cas que les necessitats efectives siguin inferiors a les estimades i no s'arribi a consumir la totalitat de l'import màxim del contracte.

2. Durada del contracte

El termini de durada d'aquest contracte serà de 12 mesos a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, o fins a l'exhauriment econòmic de l'import màxim de despesa, si aquest es produeix abans, amb possibilitat de tres (3) pròrrogues, amb caràcter anual cadascuna d'elles.

Per a cada actuació concreta que l'Hospital requereixi, el Servei de Manteniment emetrà una Ordre de treball (OT) que inclourà la definició de l'abast dels treballs i el termini d'execució parcial màxim fixat per a aquella intervenció específica en funció de la seva complexitat tècnica i de la disponibilitat dels espais assistencials.

Si les necessitats assistencials de l'Hospital ho requereixen, els terminis d'execució parcials de les OT es podran interrompre temporalment o desenvolupar en horaris especials (nocturns o festius).

Aquestes aturades o canvis seran planificats i consensuats amb l'empresa contractista. Es fa constar expressament que l'empresa contractista no podrà reclamar cap indemnització pels danys, perjudicis o increments de costos derivats d'aquestes adaptacions horàries o aturades fixades per motius d'emergència mèdica o assistencial.

3. Requeriments dels treballs a realitzar

3.1. Prevenció de riscos laborals i infeccions nosocomials

Per una banda, el contractista abans de començar l'actuació es posarà en contacte amb la Unitat Bàsica de Prevenció de Riscos Laborals per a dur a terme la coordinació en matèria de prevenció de riscos laborals.

I per altra banda, també es coordinarà amb la direcció facultativa i la Unitat Funcional d'Infeccions Nosocomials per tal de prendre totes les mesures de prevenció d'infeccions nosocomials necessàries per evitar afectacions i garantir el desenvolupament habitual de les activitats assistencials que es realitzen en el centre.

3.2. Examen, assaigs i control de qualitat

L'empresa contractista serà la responsable única de realitzar el control de qualitat dels materials que s'incorporin a les obres. Tots els materials hauran de disposar del marcatge CE obligatori i de les fitxes tècniques homologades. La unitat de Manteniment es reserva el dret de sol·licitar assaigs addicionals o rebutjar qualsevol material que no assoleixi els estàndards exigits pel centre sanitari.

3.3. Condicions especials d'execució en entorn hospitalari

L'empresa contractista haurà de donar compliment amb els següents condicionants crítics de treball sota entorn sanitari, els quals formen part essencial de les obligacions tècniques contractuals:

- **Aïllament de les zones de treball:** Totes les zones en reforma hauran d'estar completament confinades mitjançant envans provisionals o tancaments estancs de plàstic o fusta per evitar la propagació de pols en suspensió cap a les zones assistencials seguin el que s'estableix en la Guia d'Infeccions Nosocomials de l'ICS.
- **Sorolls i vibracions:** Les tasques generadores d'elevats nivells de soroll s'hauran de comunicar amb un mínim de 24 hores d'antelació i s'executaran exclusivament en les franges horàries autoritzades expressament per la Direcció de Serveis de l'Hospital per no interferir en el descans dels pacients o en l'activitat quirúrgica i de consultes.
- **Neteja permanent:** Al final de cada jornada de treball, la zona afectada i els seus circuits d'accés de materials hauran de quedar totalment nets i lliures de runes o residus, utilitzant sistemes d'aspiració amb filtres Absoluts (HEPA) si es requereix.

3.4. Instal·lacions auxiliars d'obra i mitjans tècnics

L'Hospital no facilitarà cap mena de maquinària, bastides, plataformes elevadores, contenidors de runes ni eines per a l'execució dels treballs. El contractista haurà de preveure, subministrar i mantenir al seu càrrec tots els mitjans auxiliars necessaris. L'Hospital únicament indicarà el punt de connexió provisional d'aigua i energia elèctrica per al desenvolupament estricte dels treballs, així com la zona autoritzada per a la ubicació puntual de contenidors de runes de reciclatge.

4. Mecanisme de sol·licitud, execució i control dels treballs

Davant la necessitat d'executar una reforma o millora, el procediment operatiu seguirà de forma estricta els següents passos:

1. **Autorització (Ordre de treball):** L'Hospital definirà i comunicarà a l'empresa contractista l'espai afectat i l'abast de l'actuació a executar així com la data d'inici prevista per l'actuació.

2. **Acusament i execució:** l'empresa acusarà la rebuda de l'ordre i confirmarà l'inici de l'actuació.

3. **Control dels treballs i certificació:** Un cop finalitzades les actuacions, l'empresa contractista emetrà una proposta de certificació de les tasques executades basada en el banc de preus del BEDEC aplicant el descompte de la seva proposta econòmica. Aquesta certificació dels treballs haurà de ser validada per el tècnic que ha emès l'ordre de treball.

A petició de l'empresa, es permetrà fer certificacions agregades de múltiples ordres de treball.

4.1. Condicions econòmiques, certificació i facturació

La facturació i posterior pagament d'aquest contracte estarà **estrictament supeditada a la certificació de les obres realment executades i a la seva recepció i acceptació formal per part de la Direcció Tècnica de Manteniment de l'Hospital**.

- **Amidaments sobre l'obra executada:** Finalitzada cada intervenció o de forma mensual (si l'actuació s'allarga més de 4 setmanes), es realitzarà un amidament contradictori sobre l'obra realment construïda entre el responsable de l'empresa i l'enginyer/a supervisor de l'Hospital. No es certificarà cap partida que no hagi estat executada o que no s'ajusti als paràmetres de qualitat exigits.

- **Despeses Generals i Benefici Industrial:** Els preus unitaris del BEDEC s'incrementaran amb el 13% en concepte de Despeses Generals (DG) i el 6% en concepte de Benefici Industrial (BI) regulats per la normativa de contractació pública, i sobre aquest resultat s'aplicarà de forma directa la baixa percentual adjudicada. L'IVA aplicable es desglossarà de forma independent al final de cada certificació.

5. Garantia

Els treballs executats estaran garantits per un període d'UN (1) ANY, comptador des de la data de finalització dels treballs o de la seva conformitat per part del responsable del contracte.

Durant aquest període, l'empresa contractista haurà de reparar, al seu càrrec i sense cost addicional per a l'Hospital, tots aquells defectes, desperfectes o anomalies imputables a una execució defectuosa dels treballs realitzats.

6. Visita prèvia a les instal·lacions

Atesa la naturalesa altament complexa de l'entorn hospitalari i la necessitat de conèixer els circuits tècnics interiors, accessos i protocols de seguretat del centre, **és condició indispensable per a l'acceptació de les ofertes l'assistència a la visita prèvia** coordinada per la Unitat de Manteniment de l'Hospital.

Al finalitzar la visita, l'òrgan de contractació expedirà un certificat oficial d'assistència on constarà el número d'expedient, la data, el nom de l'empresa licitadora i les dades de la persona assistent. Aquest certificat s'haurà d'aportar de forma obligatòria juntament amb la documentació de la licitació. La no presentació d'aquest certificat implicarà l'exclusió directa del procediment.

7. Aptitud per contractar

Les empreses licitadores hauran de disposar de l'experiència suficient per executar treballs de pintura en entorns sanitaris en funcionament, per aquest motiu es requereix en la licitació que les empreses licitadores acreditin la seva experiència prèvia en l'execució de treballs de pintura en hospital públic o privat, en concret, en el sobre únic s'haurà d'aportar la següent documentació acreditativa:

- Presentació d'un mínim de dos (2) Certificats de Bona Execució signat per la Direcció Tècnica o de Serveis Generals d'un Hospital Públic o Privat situat a l'Espai Econòmic Europeu (EEE), que acrediti que l'empresa ha executat satisfactòriament actuacions de pintura en els darrers cinc (5) anys per un import acumulat o individual superior a 56.000,00 €. Es requereix que els certificats s'adeqüin al model facilitat a l'annex 1 d'aquets Plec.

8. Condicions de subcontractació. Tasques crítiques i prestació principal del contracte

L'empresa contractista no podrà subcontractar un percentatge superior al 20% del pressupost màxim del contracte, fixat en 80.000,00 € anuals (IVA exclòs), i quedarà totalment prohibida la subcontractació de la gestió i coordinació principal dels treballs.

La limitació de la subcontractació a un màxim del 20% de l'import de les actuacions derivades del contracte es justifica perquè les prestacions objecte del contracte constitueixen una tasca crítica per al correcte manteniment, conservació i adequació dels espais de l'hospital, i requereixen una execució especialitzada per personal qualificat en treballs de pintura.

L'execució dels treballs de pintura constitueix la prestació principal i essencial del contracte, atès que repercuteix directament en la conservació dels espais, la seva funcionalitat, la imatge de les instal·lacions i el manteniment de les condicions adequades d'ús dels diferents serveis hospitalaris. Per aquest motiu, resulta necessari que l'empresa adjudicatària assumeixi directament l'organització, la direcció i l'execució de la part substancial dels treballs mitjançant els seus propis mitjans personals i tècnics.

Igualment, la gestió i coordinació dels treballs es considera una tasca crítica vinculada a la correcta execució del contracte, ja que comporta la planificació de les actuacions, l'assignació de recursos, la coordinació amb els responsables del centre i el control de la qualitat dels treballs executats. En conseqüència, aquestes funcions no podran ser objecte de subcontractació.

D'acord amb l'article 215.2.e) de la LCSP, es considera una tasca crítica del contracte l'execució material dels treballs de pintura i la seva coordinació tècnica, prestacions que hauran de ser executades directament per l'empresa adjudicatària.

9. Altres despeses a càrrec del contractista

Seran obligació directa i aniran a càrrec exclusiu del contractista les següents despeses:

- Gestió, transport i taxes d'abocador autoritzat per a totes les runes i residus generats per les obres, de conformitat amb la normativa de residus de Catalunya.
- Medis de protecció individual (EPIs) i col·lectiva necessaris per garantir la seguretat laboral dels operaris d'acord amb el Pla de Seguretat i Salut del centre.
- Allotjament extern i magatzematge de les seves eines i materials fora dels espais de l'Hospital si no es disposa d'un local lliure autoritzat a l'interior.
- Despeses de neteja final especialitzada posterior a les obres prèvia a l'entrega de l'espai al servei assistencial afectat.

10. Oferta tècnica (Sobre únic)

A banda de la documentació requerida en el sobre únic de la licitació que es fa constar en l'apartat 13è del quadre de característiques, els licitadors hauran de presentar els següents documents d'oferta tècnica

En relació a l'oferta tècnica, els licitadors hauran de presentar en el sobre únic de la licitació la següent documentació/informació de l'oferta tècnica.

10.1 Memòria descriptiva dels sistemes de pintura oferts:

S'haurà de fer constar la següent informació:

- Tipologia de pintura plàstica interior.
- Tipologia de pintura per zones sanitàries o d'elevada exigència higiènica.
- Tipologia d'esmalt per a paraments i elements metàl·lics.
- Tipologia de pintura per a exteriors.
- Tipologia de pintura per a senyalització horitzontal i vertical (si escau).

Per a cada tipologia:

- Marca comercial.
- Denominació del producte.
- Fabricant.
- Ús previst.

10.2 Fitxes tècniques dels productes oferts
10.3 Fitxes de seguretat (FDS)

De tots els productes principals que es prevegi utilitzar.

10.4 Declaració responsable compliment requeriment exigits en aquest plec

Els licitadors hauran d'aportar una declaració responsable conforme compleixen amb tots els requeriments especificats en aquest plec.

10.5 Oferta tècnica criteris objectius

Caldrà omplir el model facilitat, que es troba disponible en el sobre digital de l'anunci de licitació: "*27-1101490183_Oferta_tecnica_objectius*", en relació als criteris de valoració sotmesos a valoració automàtica.

ANNEX 1

Model certificat de bona execució

En/Na _____, com a _____de l' Hospital _____, de _____ llits, entitat contractant de les actuacions de pintura del centre, consistents en:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

CERTIFICO:

Que l'empresa_____ contractista dels treballs esmentats va començar a executar-los el dia _____ i els va finalitzar de manera satisfactòria el dia _____.

Que l'import total líquid (sense IVA) del servei va pujar _____ €, que van ser executats l'any 202_.

I perquè així consti, expedeixo aquest certificat a _____, el/l' ____ d _____ d _____ .

Signatura

Ratificació de l'entitat contractant

(segell i signatura identificada)