Codi Segur de Verificació:
63e5b9fa-09ea-492a-b014-5faa0b1a647f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170813_2026_37764519
Data d'impressió: 27/11/2026 12:18:41
Pàgina 1 de 6

SIGNATURES
1.- Jaume Fontdevila Tarabal (SIG) (Alcalde), 25/11/2026 18:18

AJUNTAMENT DE GUALTA
Plaça Major, 1
17257 GUALTA (Baix Empordà)
Tel. 972 75 88 80 - Fax 972 76 09 16
a/e: ajuntament@gualta.cat

Ref. Expedient: X2026000457

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE DE REFORMA PARCIAL I MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI MUNICIPAL DE GUALTA

1. Antecedents

Per acord del Ple de l'Ajuntament de Gualta de data 24 de setembre de 2025 es va aprovar inicialment el projecte tècnic executiu titulat "Reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri de Gualta", subscrit per l'arquitecte tècnic Sr. Josep Fàbregas Roura.

La tramitació de l'aprovació del projecte tècnic consta a l'expedient X2025000209.

L'acord inicial es va sotmetre a informació pública, mitjançant la publicació dels corresponents edictes al BOP de Girona núm. 192, de 8 d'octubre de 2025, així com al tauler electrònic (e-tauler) i a la web de la corporació, durant 30 dies hàbils, sense que durant aquest termini es presentessin al·legacions o observacions de cap mena, per la qual cosa, de conformitat amb l'acord inicial, el projecte tècnic resta aprovat amb caràcter definitiu. L'aprovació definitiva es va anunciar per mitjà d'edicte publicat al BOP núm. 236, d'11 de desembre de 2025.

CIF P-1708700-H

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte són els treballs necessaris per a desenvolupar les diferents actuacions previstes en el projecte de reforma parcial i accessibilitat del cementiri de Gualta, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Josep Fàbregas Roura i degudament aprovat per l'Ajuntament de Gualta.

El contracte no es divideix en lots atès que les diferents prestacions que integren l'actuació formen una unitat funcional i tècnica que requereix una execució unitària i homogènia. La divisió en lots no aportaria cap avantatge tècnic i/o econòmic i podria comprometre la correcta execució de les obres.

Codi NUTS: ES512

Codi CPV: 45215500-2. Cementiris.

Ref. Expedient: X2026000457

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Necessitat i idoneïtat de la contractació

La contractació ha d'atendre la satisfacció d'una necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria atribueixen al municipi els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i els articles 66 i 67 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El servei de cementiri municipal té caràcter de bàsic i obligatori en tots els municipis, d'acord amb la normativa de règim local vigent.

AJUNTAMENT DE GUALTA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://gualta.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
63e5b9fa-09ea-492a-b014-5faa0b1a647f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170813_2026_37764519
Data d'impressió: 27/11/2026 12:18:41
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- Jaume Fontdevila Tarabal (SIG) (Alcalde), 25/11/2026 18:18

AJUNTAMENT DE GUALTA
Plaça Major, 1
17257 GUALTA (Baix Empordà)
Tel. 972 75 88 80 - Fax 972 76 09 16
a/e: ajuntament@gualta.cat

L'actuació objecte de contractació per part de l'Ajuntament es troba inclosa en el Pla únic d'obres i serveis de Catalunya, anualitat 2026.

La referència d'expedient PUOSC de l'actuació és PRE219/25/001415.

El municipi ostenta també les competències en urbanisme i execució d'obres. L'execució del contracte d'obres objecte d'aquesta licitació s'adreça a l'assoliment de les competències i finalitats assenyalades, a més de la prevista a l'article 225 del Decret Legislatiu 2/2003, que preveu l'obligació de conservació i millora dels béns de titularitat local.

L'Ajuntament no disposa de suficiència de mitjans personals i materials propis per dur a terme els treballs previstos al projecte d'obres, fet pel qual es justifica la idoneïtat de la contractació a una empresa externa per a la seva realització.

4. Valor estimat del contracte i pressupost base de licitació

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 78.908,90 €, IVA exclòs.

CIF P-1708700-H

Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 78.908,90 € més el 21% d'IVA, per import de 16.570,87 €, resultant un total de 95.479,77 €.

El pressupost base de licitació es desglossa en:

Pressupost d'execució material:	66.310,00 €
Despeses generals 13 %:	8.620,30 €
Benefici industrial 6 %:	3.978,60 €
Pressupost base de la licitació:	78.908,90 €
IVA:	16.570,87 €
Import total (IVA inclòs):	95.479,77 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no s'admet cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, i en atenció al valor estimat del contracte, el procediment de licitació que s'ha escollit per aquest contracte és:

Tramitació:	*Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)*
Procediment:	*Obert simplificat (art. 159 de la LCSP)*
Tramitació electrònica:	Sí
Inscripció al RELI/ROLECE:	Obligatòria per a participar en aquesta licitació

AJUNTAMENT DE GUALTA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://gualta.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
63e5b9fa-09ea-492a-b014-5faa0b1a647f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170813_2026_37764519
Data d'impressió: 27/11/2026 12:18:41
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Jaume Fontdevila Tarabal (SIG) (Alcalde), 25/11/2026 18:18

AJUNTAMENT DE GUALTA
Plaça Major, 1
17257 GUALTA (Baix Empordà)
Tel. 972 75 88 80 - Fax 972 76 09 16
a/e: ajuntament@gualta.cat

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 80.000 € es podria haver tramitat també pel procediment de licitació obert simplificat abreujat previst a l'article 159.6 LCSP.

6. Termini d'execució del contracte

El contracte tindrà una durada de DOS MESOS a comptar de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El contracte no serà prorrogable.

7. Existència de crèdit

Existeix consignació pressupostària al pressupost de despeses de l'Ajuntament de Gualta de l'exercici 2026. Ref. partida 164.63220.

Al pressupost d'ingressos de l'Ajuntament consta consignada la subvenció de 85.931,79 € atribuïda inicialment i destinada al finançament de l'actuació a càrrec del Pla únic d'obres i serveis (PUOSC).

8. Solvència i classificació exigibles

CIF P-1708700-H

El licitador haurà de complir les condicions de solvència següents:

a) Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera de l'empresari licitador s'haurà d'acreditar, d'acord amb l'article 87 LCSP, per mitjà de la presentació de:

- Declaració del volum anual de negocis del licitador en l'àmbit d'activitat objecte del contracte, referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres conclosos, comptats en funció de la data de presentació de les proposicions o en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, i que haurà de ser almenys d'un punt i mig el valor estimat del contracte. En aquest cas concret és de 118.363,35 €. A més, també es requerirà disposar d'una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 300.000 €.

b) Solvència professional o tècnica:

La solvència tècnica o professional del licitador, d'acord amb el previst a l'article 88 de la LCSP, s'acreditarà tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, per mitjà de la presentació de la documentació següent:

- Relació de les obres o treballs de naturalesa igual o similar a la de l'objecte del contracte, executades en els darrers cinc anys i que estiguin degudament avalades amb certificats de bona execució indicatius de l'import, dates i lloc d'execució de les obres. L'import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (55.236,23 €). No es consideraran acreditatives de la solvència professional o tècnica aquelles obres o treballs que no guardin relació directa o naturalesa similar amb l'objecte del contracte.

AJUNTAMENT DE GUALTA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://gualta.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
63e5b9fa-09ea-492a-b014-5faa0b1a647f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170813_2026_37764519
Data d'impressió: 27/11/2026 12:18:41
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- Jaume Fontdevila Tarabal (SIG) (Alcalde), 25/11/2026 18:18

AJUNTAMENT DE GUALTA
Plaça Major, 1
17257 GUALTA (Baix Empordà)
Tel. 972 75 88 80 - Fax 972 76 09 16
a/e: ajuntament@gualta.cat

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal aquella que tingui una entitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà, sense que sigui aplicable l'establert en l'apartat anterior quant a l'execució d'un nombre determinat d'obres, per mitjà de la presentació de:

- Declaració indicativa de tècnics titulats i personal propi de l'empresa per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant la maquinària, material i equips tècnics propis de què disposa i que adscriurà expressament a l'execució de les obres del present contracte.
- Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari o directius i especialment, dels responsables de les obres, encarregats i altres tècnics participants.

La manca d'acreditació de les condicions de solvència per part del licitador, o la insuficiència d'aquesta d'acord amb els requisits exigits en els apartats anteriors d'aquesta clàusula, comportarà la seva exclusió de la licitació.

c) Classificació empresarial:

CIF P-1708700-H

Per raó de l'import de l'obra objecte de la present licitació no es requereix classificació.

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup: C Subgrup: 4 Categoria: 1
Grup: C Subgrup: 6 Categoria: 1

La classificació aportada ha de ser vigent en el moment de la presentació de l'oferta i durant tot el curs de l'execució de l'obra.

Atès que la inscripció en un registre oficial d'empreses licitadores és obligatòria per participar en aquesta licitació, el licitador que hagi obtingut la major puntuació no haurà d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, excepte que la informació obrant en el registre no sigui vigent, no estigui actualitzada i/o en les dades del registre no s'hi relacioni i/o acrediti la realització d'obres de naturalesa similar a la que es licita

9. Criteris d'adjudicació

La puntuació màxima que pot obtenir una proposició és de 100 punts. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició seran els següents:

- Preu: 70 punts.
- Millora d'ampliació del termini de garantia: 18 punts.
- Millora d'ampliació d'adscripció de mitjans: 12 punts.

Tots els criteris són susceptibles d'avaluació automàtica per mitjà de fórmula de càlcul i no requereixen judici de valor.

AJUNTAMENT DE GUALTA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://gualta.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
63e5b9fa-09ea-492a-b014-5faa0b1a647f
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01170813_2026_37764519
Data d'impressió: 27/11/2026 12:18:41
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Jaume Fontdevila Tarabal (SIG) (Alcalde), 25/11/2026 18:18

AJUNTAMENT DE GUALTA
Plaça Major, 1
17257 GUALTA (Baix Empordà)
Tel. 972 75 88 80 - Fax 972 76 09 16
a/e: ajuntament@gualta.cat

Valoració dels criteris:

1- Preu: fins a 70 punts

Es valorarà l'oferta de manera que a la més econòmica se li assignarà la màxima puntuació. Les ofertes s'avaluaran mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{\text{(Núm. màxim de punts) x Preu oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

No es valorarà cap proposició econòmica que sigui superior a l'import de la licitació.

2- Ampliació del termini de garantia: fins a 18 punts

S'assignaran 6 punts per cada any de garantia addicional que ofereixin els licitadors per sobre del període mínim d'un any previst per aquesta obra, amb un màxim de 18 punts, de manera que el màxim que poden oferir els licitadors a l'objecte de la seva valoració és de tres anys addicionals.

La garantia ampliada que hagi ofert el qui resulti adjudicatari definitiu s'incorporarà al contracte administratiu i fixarà el termini als efectes de la seva devolució per part de la corporació.

3- Ampliació d'adscripció de mitjans: fins a 12 punts

S'assignaran 3 punts per cada adscripció temporal expressa de 10 hores de feina d'un operari oficial de paleta a la realització de tasques de petites reparacions de neteja, manteniment i reparació al cementiri durant l'execució de les obres del contracte, amb un màxim de 40 hores i fins a 12 punts.

L'Ajuntament de Gualta es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

10. Condicions especials d'execució

De caràcter social:

L'empresa contractista ha de mantenir durant la vigència del contracte les condicions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, de conformitat amb les disposicions legals, reglamentàries i convencionals de preceptiva aplicació.

De caràcter ambiental:

- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Transport i lliurament dels residus generats a gestor autoritzat , amb aportació dels justificants corresponents.

Aquestes condicions especials seran igualment exigibles als subcontractistes.

CIF P-1708700-H

AJUNTAMENT DE GUALTA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://gualta.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE GUALTA

Plaça Major, 1
17257 GUALTA (Baix Empordà)
Tel. 972 75 88 80 - Fax 972 76 09 16
a/e: ajuntament@gualta.cat

Jaume Fontdevila Tarabal
Alcalde

CIF P-1708700-H

AJUNTAMENT DE GUALTA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://gualta.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.