TRÀMIT ELECTRÒNIC
24/07/2025 11:12:36 Visat V/W.25.2627
Codi CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F 24/07/2025
(verificació a http://csv.aparellador.cat)
Col·legiat 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament Polígon 4, Parcel·la 130
GUALTA
Intervencions 11 Projecte i direcció
05 Coord. seguretat projecte i E.B.S.S. i coord. obra
32 Programa de control de qualitat
82 Consultes tècniques/diligències
Obra : 31 Reforma i/o restauració d'edificació
Dest.: 39 Religiós
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA
TÈCNICA DE GIRONA

# REFORMA PARCIAL I ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

**(Referència cadastral: 000500100EG05B0001SG)**

**Polígon 4, Parcel·la 130 - Paratge Closas**
**GUALTA (17257) Baix Empordà**

---

**AJUNTAMENT DE GUALTA** **Juliol 2025**

# REFORMA PARCIAL I D'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

(Referència cadastral: 000500100EG05B0001SG)

Polígon 4, Parcel·la 130 - Paratge Closas (17257) Gualta - Baix Empordà

# ÍNDEX


MEMÒRIA

Encàrrec.
Autor del projecte.
Naturalesa de l'encàrrec.
Situació i emplaçament.
Ordenances d'aplicació.
Descripció de les obres a realitzar.
Justificació CTE.
Superfícies.
Pressupost d'execució material.
Pressupost d'execució per contracta
Consideracions finals.
Criteris de càlcul.

Annex: Gestió de residus.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS

Condicions generals d'índole facultativa.
Condicions generals d'índole econòmica.
Condicions generals d'índole legal.
Condicions tècniques particulars.

PRESSUPOST

ESTAT D'AMIDAMENTS

QUADRE DE PREUS NÚM.1

QUATRE DE PREUS NÚM.2

Preus Unitaris
Preus Descomposats

ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

JOSEP FÀBREGAS ROURA
Arquitecte Tècnic - 17005600
c/ Figueres, 59 - 17257 -
Torroella de Montgrí
Tel. 620.39.80.50
e-mail: josep.fabregas@aparellador.cat

# MEMÒRIA

# REFORMA PARCIAL I ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

**(Referència cadastral: 000500100EG05B0001SG)**

**Polígon 4, Parcel·la 130 - Paratge Closas**
**GUALTA (17257) Baix Empordà**

**AJUNTAMENT DE GUALTA** **Juliol 2025**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# MEMÒRIA

## ENCÀRREC

El projecte de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri de Gualta ha estat redactat per encàrrec del Consistori de l'AJUNTAMENT DE GUALTA, amb el número d'identificació fiscal P-1708700H, i domicili fiscal a la Plaça Major núm.1 del municipi de Gualta (17257), Baix Empordà.

## AUTOR DEL PROJECTE

El present projecte ha estat redactat per l'Arquitecte Tècnic JOSEP FÀBREGAS i ROURA, col·legiat amb el número 17005600 en el Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona, amb document nacional d'identitat 40.518.651-B, i domicili professional al carrer Figueres núm.59 de Torroella de Montgrí (17257), Baix Empordà.

## NATURALESA DE L'ENCÀRREC

L'encàrrec consisteix en la redacció del projecte i l'estudi bàsic de seguretat i salut, juntament amb la corresponent direcció d'obra resultant, de la reforma parcial i accessibilitat del cementiri municipal de Gualta, situat a la parcel·la 130 del polígon 4 en el terme municipal de Gualta (17257) Baix Empordà.

Les obres de reforma i parcial i accessibilitat del cementiri es basen en la necessitat de reparació de la impermeabilització de la coberta del nínxols, així com l'adaptació de l'espai i l'ús a la mobilitat, fent esment a les directrius bàsiques del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

1. <u>Reforma parcial de la coberta</u>
   Les obres de la reforma parcial de la coberta del nínxols existents es basen principalment en la modificació del tipus de cobertura:

   . Formació de les pendents de la coberta inclinada (25%).
   . Cobertura amb teula ceràmica.
   . Execució de la canalització de l'aigua plujana.

2. <u>Accessibilitat de l'itinerari interior</u>
   A fi de resoldre la necessitat d'adequació de l'itinerari interior d'un cementiri mitjançant la construcció de rampes per salvar desnivells existents d'acord amb el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC núm. 9058, de 12.12.2023)

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025



Façana principal del cementiri (Oest).

## SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

El sòl objecte d'aquesta actuació està situat a la vessant Sud-oest del Puig Montariol, en l'extrem sud del terme municipal de Gualta
Té la consideració de sòl urbà destinat a equipaments municipals - cementiri.

El solar on està emplaçada la zona que es vol actuar, objecte de la present memòria valorada, es troba en sòl urbà, en el municipi de Gualta, de titularitat municipal, tal com es pot veure en el plànol d'emplaçament i situació.

Es tracta de la parcel·la 130 del polígon 4, amb el número de referència cadastral 17087A004001300000LM, envoltada totalment per la parcel·la 129 del mateix polígon. El vial d'accés és pel llindar oest. Presenta un solar de forma regular, rectangular, orientat en el sentit descendent de la vessant oest del puig Montariol. La superfície aproximada del terreny destinat a equipament de titularitat pública és de sis cents trenta-dos metres quadrats (632,00 m2) segons consten en dades cadastrals.
La finalitat de la memòria valorada és dotar al municipi de Gualta d'una millora en el seu equipament públic, tan pel que fa a la reforma de les cobertes del cementiri, com a l'adaptació de l'ús i a l'accessibilitat de tot el seu espai.

Es tracta d'un espai obert, amb una pendent important en sentit descendent, d'est a oest, destinat a equipament de titularitat pública. L'Espai que ocupa la zona d'actuació presenta una planta allargada, orientada en sentit nord-sud, llindant a l'oest amb el vial d'accés.

En funció del programa de necessitats del Consistori, i per tal d'aconseguir una funcionalitat òptima, s'ha optat per realitzar una coberta inclinada amb acabat de teula àrab, i adaptar l'espai a l'accessibilitat a un espai públic.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

. Identificació cadastral:

Consultat el Padró de l'Impost sobre Bens Immobles, l'adreça actual de la finca de referència cadastral 17087A004001300000LM, és Polígon 4, Parcel·la 130 - Closas, del municipi de Gualta (17257), Baix Empordà.

Dades cadastrals:

| | |
|---|---|
| - Classe: | Rústica. |
| - Superfície de la parcel·la: | 632,00 m2. |
| - Coeficient de participació: | 100,00%. |
| - Ús principal: | Agrari. |

Consultat el Padró de l'Impost sobre Bens Immobles de Naturalesa Urbana, l'adreça actual de la finca de referència cadastral 000500100EG05B0001SG, és Disseminat Afores, del municipi de Gualta (17257), Baix Empordà.

Dades cadastrals:

| | | |
|---|---|---|
| - Classe: | Urbana. | |
| - Superfície construïda: | 195,00 m2. | |
| | 128,00 m2 | Religiós |
| | 67,00 m2 | Religiós |
| - Superfície del solar: | 469,00 m2. | |
| - Coeficient de participació: | 100,00%. | |
| - Tipus de finca: | Parcel·la sense divisió horitzontal. | |
| - Any de construcció: | 1907. | |
| - Ús principal: | Religiós. | |

Titularitat: Municipal.



Cobertura dels nínxols



Accessibilitat interior del cementiri

## ORDENANCES D'APLICACIÓ

Planejament vigent: Text refós de les Normes Subsidiària de Planejament Urbanístic del municipi de Gualta, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el 30 de novembre del 2005.

- Classificació del sòl: urbà.
- Qualificació: Clau 3c (Equipaments públics).

- Condicions d'ús: Cementiri.

Per la seva finalitat i titularitat pública, es regula els usos i els serveis reservats a instal·lacions d'equipaments. Actualment, l'espai destinat a cementiri municipal, objecte del projecte, es troba en una zona destinada a equipaments públics (3c).

Normativa d'aplicació

S'adjunta a continuació la relació de normativa vigent a la que es troba subjecte aquest projecte i a la que dona obligat compliment.

El conjunt d'aspectes constructius es regulen segons la normativa tècnica general aplicable als expedients de reforma i accessibilitat.

Normativa bàsica

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Ley de ordenación de la edificación, LOE
Ley 38/1999 de 5 de novembre. (BOE nº266 6/11/1999).

Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març (BOE 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.
Ordre FOM/588/2017 de 15 de juny que modifica el DB-HE i el DB-HS
RD 732/2019, de 20 de desembre (BOE 311 de 27/12/2019)
RD 1371/2007 de 19 d'octubre (BOE 23/10/2007) – I les seves modificacions posteriors.
RD 173/2010 de 19 de febrer (BOE 11/03/2010)
RD 410/2010, de 31 de marzo (BOE 22/04/2010)
Sentencia del TS de 4/5/2010 (BOE 30/07/2010)
RD 732/2019, de 20 de diciembre (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, de 14 de junio (BOE 15/06/2022)

Rehabilitació, regeneració i renovació urbanes.
Ley 8/2013, de 26 de junio, BOE núm. 153,27/06/2013 – I les seves modificacions posteriors.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eco eficiència en els edificis.
Decret 21/2006 de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC nº 4574, 16/02/2006) i les seves modificacions posteriors.

Foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici
Decret 67/2015, de 5 de maig (DOGC 7/05/20015)

Normes per la redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació.
Decret 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

RD sobre el visado col·legial obligatorio.
RD 1000/2010 de 5 de agosto (BOE 6/08/2010)

Arquitectura
Llei 12/2017, de 06 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC nº 7411, 13/07/2017)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)

Protecció i ordenació del litoral.
Llei 8/2020, del 30 de juliol. Departament de la Presidència (Al DOGC núm.8192 de data 03/08/2020)

## Urbanismo

Text refós de la llei d'urbanisme
Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (DOGC nº5686 05/08/2010) i les seves modificacions posteriors:
Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel DL 1/2010.
Llei 8/2020, del 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral.
Reglament de la llei d'urbanisme
Decret 305/2006, de 18 de juliol, (DOGC nº4682, 24/07/2006) i les seves modificacions.
Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
DECRET 64/2014, de 13 de maig (DOGC nº 6623, 15/05/2014) i les seves modificacions posteriors.

Ordenances municipals

Orden por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados
Orden TMA/851/2021, de 23 de julio (BOE nº187, 06/08/2021)

## Seguretat i salut

Llei de prevenció de riscos laborals.

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.
RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.
Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

Reglament dels Serveis de Prevenció.
RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
RD 604/2006, de 19 de maig. (BOE Nº 127, de 29/5/2006)

RESOLUCIÓ de 6 de setembre de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VII Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció.
Resolución de 6 de septiembre de 2023 (BOE nº228, de 23/09/2023)

Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.
RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000). I les seves modificacions posteriors.

Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.
Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.
RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

ORDRE sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.
ORDEN TIN/1071/2010, de 27 d'abril (BOE nº106, 1/5/2010)

S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció
Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

Llibre de visites electrònic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social
Resolució de 25 de novembre de 2008. Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE, nº 290, 02/12/2008)

Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997) I les seves modificacions posteriors.

Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.
RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997). I les seves modificacions posteriors.

Protecció dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.
RD 665/1997, de 12 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 124, 24/05/1997), I les seves modificacions posteriors.
RD 427/2021, de 15 de juny, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 142, 16/06/2021)

Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.
RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997). Modificat pel RD 1076/2021 de 7 de desembre, Ministerio de Presidència (BOE núm. 293, 8/12/2021).

Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.
RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)
RD 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.
RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005). I les seves modificacions posteriors.

Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.

RD 286/2006, de 10 de març ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.
RD 396/2006, de 31 de març; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 86, 11/04/2006)

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues torre per a obra.
RD 836/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Instrucció tècnica complementària MIE-AEM-4 del reglament d'aparells d'elevació i manutenció referent a grues mòbils autopropulsades.
RD 837/2003, de 27 de juny; Ministerio de Ciencia y Tecnologia (BOE nº170, 17/07/2003). I les seves modificacions posteriors.

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.
RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.
RD 1644/2008 de 10 d'octubre; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 246, 11/10/2008). Modificat pel RD 494/2012.

Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció
DECRET 102/2008, de 6 de maig,; Departament de Treball ( DOGC núm. 5127 -08/05/2008)

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.
Ordre de 31 d'agost de 1997; Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo (BOE, nº 224, 18/09/1987)

Prevenció de riscos laborals en episodis d'altes temperatures.
Reial Decret-llei 4/2023 d'11 de maig, Jefatura del Estado (BOE, nº 113, 12/05/2023)

S'estableix un certificat sobre complement de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
RESOLUCIÓ de 4 de novembre de 1988. Departament d'Indústria i Energia (DOGC nº 1075, 30/11/1988)
Amiant

## Gestió de residus i enderrocs

Residuos y suelos contaminados par una economia circular.
Ley 7/2022, de 8 d'abril; Jefatura del Estado (BOE -A-2022-5809). I les seves modificacions posteriors.

Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
RD 105/2008, de 1 de febrero; Ministerio de Presidencia (BOE núm 38 13/02/2008)

S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009) I les seves modificacions posteriors.

S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, de 29 de juny; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.
D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]
D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient (DOGC Num. 7599, 16/04/2018. BOE nº92, 16/04/2018). Modificat per la Resolució TES/3137/2020, de 27 de novembre.

Accessibilitat

DB SUA – Seguretat d'utilització i accessibilitat
DB SUA 2 - Adequació efectiva de les condicions d'accessibilitat en edificis existents (versió 29 juny 2018).

Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya. DOGC núm. 9058, de 12/12/2023

Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre,. pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Ordre VIV / 561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats.

## DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A REALITZAR

Es demana, a requeriment del Consistori com a programa de necessitats, la reforma de la coberta dels nínxols i la adaptació d'accessibilitat a tot l'espai de recorregut de l'interior del cementiri.

Cal tenir ben present l'interès, de la propietat, de guardar l'aspecte exterior en el seu estat actual. En cap moment es disposarà d'elements inadequats i que no siguin els que donin un caràcter que conservi l'aspecte de les construccions tradicionals. S'utilitzaran els materials tradicionals de construcció, a efectes de la integració harmònica dins del sòl urbà. El tractament exterior serà el més harmònic possible, amb la tipologia tradicional del seu entorn.

S'haurà de tenir una cura especial en determinats aspectes de l'obra, que són:

. Accessibilitat, referida als accessos del cementiri. ja que es disposa només d'un únic accés, que haurà de servir tant d'entrada com de sortida de vehicles durant el transcurs de l'obra. Aquests vehicles, seran tant els propis de l'obra com els dels residents. Això s'haurà de preveure en l'Estudi de Seguretat.

. Seguretat, respecte dels límits d'actuació. Especial cura s'haurà de tenir en el moment de la pavimentació i seu tractament.

Els terminis d'execució de les obres de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri municipal, objecte d'aquest projecte, requeriran d'una certa coordinació amb les obres que s'hi ha de realitzar, i amb la xarxa viària existent. Tot i això, no es preveu cap entrebanc un cop aquestes s'iniciïn i s'estima el temps d'execució de les obres d'urbanització per un període no superior a les tres mesos.

Donades les característiques de l'obra es preveu la seva execució de forma global sense determinació de fases concretes i simultaniejant els treballs, pel valor total de pressupost de contracte.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

La descripció detallada dels treballs a realitzar per tal de poder portar a terme aquest projecte, es detallen, conjuntament amb la seva valoració per capítols, en l'estat d'amidaments.

Fases del procés constructiu en les obres de reforma i d'accessibilitat de l'espai interior del cementiri de Gualta.

## 1.- Dotació d'obres i enderroc

El Contractista notificarà prèviament a la Direcció Facultativa l'inici de les obres.
Prèviament a la fase d'enderroc, excavació i moviment de terres caldrà prendre les mesures de seguretat individuals i col·lectives. Caldrà preveure el subministrament i instal·lació de punts per a presa d'aigua, inclòs aixeta amb connexió de mànega de goma, així com de punt de connexió elèctrica. Es regiran sempre les ordres que dicti la Direcció Facultativa en relació a mesures de seguretat.

El criteri de l'enderroc és el d'element a element. No es farà servir cap sistema d'enderroc per col·lapse. Els elements resistents s'enderrocaran, en general, en l'ordre inversa al sentit quan es va construir.

L'evacuació de la runa de l'obra es farà mitjançant camions de poc tonatge, convenientment protegits, i a mesura que s'acumuli els residus d'obra es transportaran a un abocador controlat.

Es disposarà en l'obra, per proporcionar en cada cas l'equip indispensable a l'operari, d'una provisió de palanques, falques, barres, puntals, pics, taulons, ganxos, lones, plàstics de protecció, així com casc, ulleres antifragments, careta antiguspires, botes de sola dura i altres mitjans que puguin servir per a eventualitats o per a socórrer als operaris que puguin accidentar-se. Es compliran, a més a més, totes les disposicions generals que siguin d'aplicació de la Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball i de les Ordenances Municipals.

## 2.- Moviment de terres i Paleteria

El terreny, a jutjar per les anteriors excavacions realitzades, és de tipus argila compacte i roca en la capes més profundes. Es realitzarà el rebaix de terreny a cel obert fins a la cota de la rasant de la rampa d'accés de la cota més baixa.
Les terres extretes de l'excavació seran repartides en el mateix terreny, a la part posterior i lateral del cementiri.

Es realitzarà una nova rasa de fonamentació de formigó armat.

Elements comuns del paviment base:

. Formigó de resistència característica mínima a compressió, en proveta cilíndrica als 28 dies igual a 30 N/mm2. Tipus HA-30/F/12/XC2.
. Armadura d'acer d'alta adherència tipus B-500 S.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

La ubicació de les rampes es farà seguint la indicacions de la Direcció Facultativa, amb murs de fàbrica de rajol, aferrats amb morter de ciment portland tipus M-5, amb acabats per revestir.
Prèviament a l'execució del moviment de terres caldrà extreure manualment les baranes metàl·liques, amb destí a magatzem, i l'enderroc dels murs de fàbrica de rajol i parcialment les escales d'accés.

Es realitzarà el moviment de terres d'execució de rasa correguda com a base de la nova fonamentació dels murs de contenció de terres de les rampes d'accés.

Prèviament a l'inici de les obres es farà una cata natural del terreny, de poca amplada, per tal de comprovar les característiques del terreny existent.

S'executarà la llosa de formigó armat com a rampa d'accessibilitat.

Elements comuns de la rampa d'accessibilitat:

. Formigó de resistència característica mínima a compressió, en proveta cilíndrica als 28 dies igual a 30 N/mm2. Tipus HA-30/F/12/XC2.
. Armadura d'acer d'alta adherència tipus B-500 S.

El mur de contenció serà de fàbrica de rajol perforat, amb un espessor de 15 cm de gruix, aferrat amb morter M-5. S'inclouen pilars i matxons auxiliars.

Sota la rampa de formigó caldrà estendre i compactar el material granular, com a base del paviment, amb un 95% del proctor modificat i amb un espessor promig de 10 cm.

Perimetralment i resseguint exteriorment la tanca de delimitació del cementeri s'executarà un drenatge del terreny en contacte amb els murs de paredat comú. S'aplicarà pintura impermeabilitzant en la base del mur i la canalera de formigó executada "in siti", amb el recobriment de material granular recoberta de làmina geotèxtil.

## 3.- Coberta

A fi de resoldre la filtració de l'aigua plujana en la coberta plana no transitable existent en els nínxols del cementiri s'ha optat per construir-hi a sobre, sense enretirar material de la coberta existent, una nova teulada inclinada amb cobertura de teula àrab.

Formació de solera ceràmic en pendent, damunt d'envanets conillers de sostremort, amb elements ceràmics aferrats amb morter de ciment portland, tipus M.5 S'haurà de preveure la ventilació natural de l'interior de la solera.

El recobriment de la nova coberta inclinada serà de teula ceràmica curvilínia, amb un acabat tradicional, de mesura 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter mixt, tipus M-2,5.

Com a recollida de l'aigua plujana de les cobertes inclinades s'utilitzarà tub de canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 125 mm, fixat mecànicament amb suports especials col·locats cada 50 cm. La pendent mínima serà del 0,5%, amb sortida i abocament d'aigua a l'exterior del cementiri.

## 4.- Revestiments

El revestiments dels nous murs de fàbrica de rajol i coronament de la coberta serà amb morter derivat de ciment portland, tipus M-5, amb acabat remolinat. S'utilitzaran, si s'escau, bastides tubulars o de cavallet.

Les parts del revestiment existent afectades per filtracions d'aigües es repicaran i s'igualaran a la superfície homogènia dels paraments verticals.

Se sanejarà el mur exterior de paredat comú, façana oest del cementiri.

A fi d'homogeneïtzar el parament vertical es preveu l'aplicació de pintura plàstica llisa, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Als elements metàl·lics s'hi aplicarà una capa d'esmalt sintètic, prèvia imprimació de dues capes antioxidants i dues d'acabat.

## 5.- Serralleria

Per tal de resoldre la seguretat de desnivell i accessibilitat s'instal·larà una nova barana metàl·lica amb una alçada de 90 cm, composta per dos passamans horitzontals de 80x12 mm, i barrots calibrats de 9 mm de diàmetre, col·locats verticalment amb una separació màxima de 10 cm. La fixació serà mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5. L'acabat del material metàl·lic serà amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc.

Com a element auxiliar s'instal·laran passamans metàl·lics inclinats i/o horitzontals, amb tub de 40 mm de diàmetre, ancorats a les parets.

## JUSTIFICCIÓ DEL CTE

El projecte presentat compleix amb el Codi Tècnic de l'Edificació en els Documents Bàsics que li són d'aplicació en funció de l'actuació prevista:

- DB-SE-AE Accions en l'edificació.
- DB-HS

En el càlcul de les bigues de reforç i estintolament, i nou forjat s'han tingut en compte les càrregues i les indicacions del CTE-DB-SE-AE, donant compliment al mateix.

## JUSTIFICCIÓ DEL CTE-DB-HS

En tractar-se d'una reforma parcial de la coberta dels nínxols, caldrà tenir en compte:

<u>Grau d'impermeabilitat</u>

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

El grau d'impermeabilitat mínim exigit en les façanes enfront a la penetració de les precipitacions s'obté en la taula 2.5 del CTE-DB-HS en funció de la zona pluviomètrica i del grau d'exposició del vent corresponent al lloc d'ubicació de l'edifici.

Així:

- Zona pluviomètrica: III
- Classe de l'entorn de l'edifici: E0
- Zona eòlica: C
- Grau d'exposició del vent: V2

El grau d'impermeabilitat exigit a la solera interior enfront a la penetració de les filtracions d'aigua per capil·laritat s'obté en les taules 2.3 i 2.4 del CTE-DB-HS en funció del coeficient de permeabilitat del terreny i de les condicions de les solucions constructives de la solera.

Així:

- Coeficient de permeabilitat del terreny: Baix (2).
- Solera sense intervenció: C2 + C3 + D1

  . C2. Solera amb formigó de retracció moderada.
  . C3. Hidrofugació complementària amb colmatador de poros sobre la superfície.
  . D1. Es disposarà d'una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situat en la part inferior de la solera. S'haurà de disposar d'una làmina de polietilè per sobre de la capa drenant.

Ja que es desconeix l'existència d'un drenatge i una làmina de polietilè sobre el terreny s'ha optat per la nova execució d'un drenatge perimetral del seu entorn.

<u>Condicions constructives</u>:

- Resistència a la filtració del revestiment exterior: R1
- Resistència a la filtració de la barrera contra la penetració d'aigua: B2

Per a les cobertes el grau d'impermeabilitat exigit és únic i independent dels factors climàtics. Qualsevol solució constructiva arriba a aquest grau d'impermeabilitat sempre que es compleixin les indicacions.

Atès que la coberta en contacte amb l'aire exterior, i d'acord amb la zona climàtica C2, el valor límit de transmitància tèrmica és de 0,40 W/m2K, segons la taula 3.1.1.a de la DB-HE1.

Es respectaran les condicions de disposició existents dels elements de cobertura i d'acabament, les de continuïtat o discontinuïtat, així com qualsevol altre que afecte al disseny.

## JUSTIFICCIÓ DEL DECRET 209/2023

Justificació del compliment del **Decret 209/2023, de 28 de novembre**, pel qual s'aprova el **Codi d'accessibilitat de Catalunya** (DOGC núm. 9058, de 12.12.2023), en l'àmbit de l'adequació de l'itinerari interior d'un cementiri mitjançant la construcció de rampes per salvar desnivells existents.

Àmbit d'actuació

L'actuació preveu la formació de rampes per garantir la continuïtat de l'itinerari accessible entre diferents nivells dins del recinte del cementiri. Els recorreguts afectats formen part de l'itinerari principal d'accés a nínxols i altres espais d'ús públic (zones de dol, punts d'aigua, etc.).

Criteris d'accessibilitat aplicats

Segons el Codi d'accessibilitat (Decret 209/2023), cap. IV:

- Itineraris accessibles (article 60):
  - Es garanteix com a mínim un itinerari accessible des de l'accés principal fins a tots els espais d'ús públic.
  - L'amplada mínima lliure de pas serà igual o superior a 1,20 m, i en cap punt es redueix per sota de 0,90 m.
- Rampes accessibles (articles 66 i 67):
  - Pendents:
    - Si la longitud és inferior a 3 m → màxim 10%
    - De 3 a 6 m → màxim 8%
    - Fins a 9 m → màxim 6%
    - Per trams més llargs → màxim 5% o descansos intermedis
  - Ample lliure mínim: 1,20 m
  - Baranes: s'instal·len en ambdós costats si la rampa té una amplada superior a 1,20 m i/o existeix risc de caiguda lateral
  - Proteccions laterals: sòcol o passamans de seguretat segons l'alçada del desnivell salvat
  - Revestiments: superfícies antilliscants i sense reflexos.
- Paviments i desnivells (articles 62 i 64):
  - S'eviten els esglaons aïllats; si són inevitables, s'indiquen amb paviment d'advertència tàctil
  - Es garanteix una transició suau entre trams per evitar entrebancs

Aquestes mesures garanteixen la plena accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda o altres diversitats funcionals en l'ús dels espais interiors del cementiri.

## SUPERFÍCIES

Superfícies

| | |
|---|---|
| Reforma parcial i accessibilitat | 297,79 m2. |

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL

Aquest pressupost correspon únicament a les obres objecte de l'encàrrec, formulat per la Comissió de Govern d'aquest Ajuntament, quedant pendents les que no són competència de l'execució de les obres de reforma i accessibilitat.

Aplicant els preus obtinguts a les diferents unitats d'obra, s'obté un **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL de 66.310,00.- € (Seixanta-sis mil tres-cents deu euros).**

Resta pendent de valorar els honoraris de direcció d'obres de la direcció facultativa, l'estudi de seguretat i salut, i la seva coordinació.

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Al pressupost d'execució material, una vegada aplicades les Despeses Generals, tan de l'empresa com de l'obra (DG - 13% - 8.620,30.- €), el Benefici Industrial (BI - 6% - 3.978,60.- €), és de 12.598,90.- € (Dotze mil cinc-cents noranta-vuit euros i noranta cèntims), i l'IVA corresponent (21%), dona un **PRESSUPOST DE CONTRACTACIÓ de 95.479,77.- € (Noranta-cinc mil quatre-cents setanta-nou euros i setanta-set cèntims).**

## CONSIDERACIONS FINALS

L'execució de les obres de reforma parcial i accessibilitat del cementiri de Gualta es troben, en la seva totalitat, dins d'espais i terrenys de titularitat municipal. Per a portar a terme les obres, no s'ha hagut de realitzar cap tipus d'expropiació, es tracta de terrenys de titularitat municipal. Aquesta qüestió quedarà definida en l'Acta de Replanteig de l'obra.

Tanmateix, i com a consideracions finals, es portarà a terme un seguit de justificacions, referides, en la seva major part al compliment de diferents normatives específiques, independentment del compliment de totes les normatives d'obligat compliment.

La normativa urbanística que és d'aplicació a aquest sector és el Text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Gualta, complint totes les prescripcions referides a l'ús establert.

Atesa la durada de l'obra, que s'estima en menys de dos mesos, no fa necessària l'aplicació de cap tipus de revisió de preus, i per tant, cap tipus de fórmula o fórmules de revisió.

No serà necessari cap informe vinculant per a la concessió de la llicència d'obres, per part de cap Organisme, per motiu d'afectacions urbanístiques.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Per tal de donar compliment a les disposicions vigents de Seguretat i Salut, concretament el Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, queda pendent:

- Nomenament del Coordinador de Projecte.
- Elaboració del Pla de Seguretat i Salut.
- Tramitació de l'expedient al Departament de Treball.

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut donarà tota la resta de disposicions necessàries i les necessitat a cobrir durant el transcurs de l'obra, així com la valoració de totes les mesures preventives de la totalitat de l'obra.

Torroella de Montgrí - juliol del 2025

Josep Fàbregas Roura
Arquitecte Tècnic

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# CRITERIS DE CÀLCUL

## DOCUMENT BÀSIC SE-AE / SEGURETAT ESTRUCTURAL
## ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

## ÀMBIT D'APLICACIÓ

El camp d'aplicació és el de la determinació de les accions sobre els edificis, per tal de verificar el compliment dels requisits de seguretat estructural i aptitud al servei, establerts en el DB-SE

## ACCIONS PERMANENTS

### Pes propi

Es el pes dels elements estructurals i constructius que graviten sobre ells.

El valor característic es determinarà, en general, com el seu valor mitjà obtingut a partir de les dimensions nominals i dels pesos específics mitjans.

Els envans es consideren una càrrega permanent. Es proposa assimilar el seu pes a una càrrega equivalent uniformement distribuïda.

El pes de les façanes i elements de compartimentació pesats es tractaran com a càrregues locals aplicades als elements que els hagin de suportar. En el cas de continuïtat amb plantes inferiors s'ha de considerar, al costat de la seguretat de l'element, que la totalitat del seu pes gravita sobre si mateix.

*Taula C.5. Pes propi d'elements constructius*

| **Element** | | **Pes** |
|---|---|---|
| Forjats: | | kN/m$^2$ |
| | Xapa grecada amb capa de formigó - gruix total < 0,12m. | 2 |
| | Forjat unidireccional amb llums de fins a 5m – gruix total < 0,28m. | 3 |
| | Forjat uni o bidireccional – gruix total < 0,30m. | 4 |
| | Forjat bidireccional – gruix total < 0,35m. | 5 |
| | Llosa massissa de formigó – gruix total 0,20m. | 5 |
| Tancaments i particions (per una alçada lliure de l'ordre de 3,0m), fins i tot revestiment: | | kN/m$^2$ |
| | Tauler o envà simple – gruix total < 0,09m. | 3 |
| | Paredó o full simple d'obra – gruix total < 0,14m. | 5 |
| | Full d'obra exterior i envà interior – gruix total < 0,25m. | 7 |
| Paviment (inclòs material d'enganxar): | | kN/m$^2$ |
| | Làmina enganxada o moqueta – gruix total < 0,03m. | 0,5 |
| | Paviment de fusta, ceràmic o hidràulic sobre plastó – gruix total < 0,08m. | 1,0 |
| | Plaques de pedra, o escalonats – gruix total < 0,15m. | 1,5 |
| Coberta, sobre forjat (pes en projecció horitzontal): | | kN/m$^2$ |
| | Faldó de xapa, tauler o panells lleugers. | 1,0 |
| | Faldó de plaques, teula o pissarra. | 2,0 |
| | Faldó de teula sobre taulons i envans de sostremort. | 3,0 |
| | Coberta plana, recrescut, amb impermeabilització vista protegida. | 1,5 |
| | Coberta plana, a la catalana o invertida amb acabats de grava. | 2,5 |
| Farcits: | | kN/m$^3$ |
| | Aigua en cisternes o piscines. | 10 |
| | Terrenys, com jardineres, incloent material de drenatge (gruix variable). | 20 |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

## ACCIONS VARIABLES

### Sobrecàrrega d'ús

Es el pes de tot el que pot gravitar sobre l'edifici per raó del seu ús.

En general, els efectes de la sobrecàrrega d'ús es poden simular per l'aplicació d'una càrrega uniformement distribuïda. En la taula 3.1 s'inclouen els valors característics de les sobrecarregues en funció d'unes categories d'ús.

*Taula 3.1. Valors característics de les sobrecàrregues d'ús*

| Categoria d'ús | Subcategories d'ús | | Càrrega uniforme kN/m² | Càrrega concentrada kN |
|---|---|---|---|---|
| A – Zones residencials | A1 | Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels | 2 | 2 |
| | A2 | Trasters | 3 | 2 |
| B – Zones administratives | | | 2 | 2 |
| C – Zones d'accés al públic (amb l'excepció de les superfícies pertanyents a les categories A, B i D) | C1 | Zones amb taules i cadires | 3 | 4 |
| | C2 | Zones amb seients fixos | 4 | 4 |
| | C3 | Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones (vestíbuls d'edificis públics o administratius, hotels, sales d'exposició en museus, etc.) | 5 | 4 |
| | C4 | Zones destinades a gimnàs o activitats físiques | 5 | 7 |
| | C5 | Zones d'aglomeració de persones (sales de concerts, estadis, etc.) | 5 | 4 |
| D – Zones comercials | D1 | Locals comercials | 5 | 4 |
| | D2 | Supermercats, hipermercats o grans superfícies | 5 | 7 |
| E – Zones de trànsit i d'estacionament per a vehicles lleugers (pes total < 30kN) | | | 2 | 20 |
| F – Cobertes transitables accessibles només privadament | | | 1 | 2 |
| G – Cobertes accessibles únicament per conservació | G1 | Cobertes amb inclinació inferior a 20º | 1 | 2 |
| | G2 | Cobertes amb inclinació superior a 40º | 0 | 2 |

A les categories A i B s'ha d'incrementar el valor en 1 kN/m$^2$ a les zones d'accés i evacuació.

Als balcons es considerarà una sobrecàrrega lineal de 2 kN/m per a la seva comprovació local.

Per al càlcul d'empentes es considerarà una sobrecàrrega d'ús de 1 kN/m$^2$ per als espais privats i de 3 kN/m$^2$ per als públics.

Es defineix una sobrecàrrega per a cobertes a la taula 3.1.

### Accions sobre baranes i elements divisoris

L'estructura de les baranes, ampits, etc. hauran de resistir una força horitzontal de valor segons l'ús (reflectit a la taula 3.2), uniformement distribuïda, aplicada a 1,2 metres o sobre la vora superior de l'element si aquest és més baix.

*Taula 3.2. Accions sobre les baranes i altres elements divisoris*

| Categoria d'ús | Força horitzontal (kN/m) |
|---|---|
| C5 | 3,0 |
| C3, C4, E, F | 1,6 |
| Resta dels casos | 0,8 |

En zones de trànsit i aparcament, la força serà de 100 kN sobre una longitud d'un metre.
En els elements divisoris, la força serà la meitat de la definida anteriorment.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627 24/07/2025

## Acció del vent

El vent s'ha de tenir en compte en edificis en altituds fins a 2000 metres i esvelteses no superiors a 6.

L'acció del vent, en general, és una força perpendicular a la superfície de cada punt exposat, que es pot expressar com: $q_e = q_b \cdot c_e \cdot c_p$

*$q_e$ és la pressió dinàmica del vent, que depèn de l'emplaçament geogràfic de l'obra. De forma simplificada 0,5 kN/m$^2$.
*$c_e$ coeficient d'exposició, variable amb l'altura del punt considerat, en funció del grau d'aspror de l'entorn de la construcció. Els valors es poden obtenir de la taula 3.3.
*$c_p$ coeficient eòlic o de pressió, que depèn de la forma i orientació de la superfície respecte al vent. Els valors es poden obtenir de la taula 3.4.

*Taula 3.3. Valors del coeficient d'exposició $C_e$*

| **Grau d'aspror de l'entorn** | **Alçada del punt considerat (m)** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **3** | **6** | **9** | **12** | **15** | **18** | **24** | **30** |
| **I** Vora del mar o d'un llac, amb una superfície d'aigua en la direcció del vent d'almenys 5 km de longitud. | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 2,9 | 3,0 | 3,1 | 3,3 | 3,5 |
| **II** Terreny rural pla, sense obstacles ni poblat d'arbres d'importància. | 2,1 | 2,5 | 2,7 | 2,9 | 3,0 | 3,1 | 3,3 | 3,5 |
| **III** Zona rural accidentada o plana amb alguns obstacles aïllats, com arbres o construccions petites. | 1,6 | 2,0 | 2,3 | 2,5 | 2,6 | 2,7 | 2,9 | 3,1 |
| **IV** Zona urbana en general, industrial o forestal. | 1,3 | 1,4 | 1,7 | 1,9 | 2,1 | 2,2 | 2,4 | 2,6 |
| **V** Centre de negocis de grans ciutats, amb profusió d'edificis en alçada. | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,6 | 1,9 | 2,0 |

L'acció del vent pot actuar en totes direccions (encara que l'edifici estigui entre mitgeres), però n'hi ha prou de considerar-la en dues direccions ortogonals i en ambdós sentits. Cal considerar una excentricitat en planta del 5% del costat més desfavorable.

El vent genera forces tangencials paral·leles a la superfície que són funció de la seva rugositat.

El coeficient d'exposició té en compte els efectes de les turbulències originades pel relleu i la topografia del terreny. El seu valor es pot consultar a la taula 3.3. Per alçades superiors a 30 metres caldrà recórrer a l'annex D.

El coeficient eòlic d'edificis de pisos, amb forjats que connecten totes les façanes a intervals regulars, per a l'anàlisi global de l'estructura n'hi ha prou a considerar coeficients eòlics globals. Es poden adoptar els coeficients eòlics de la taula 3.4.

## Accions tèrmiques

La magnitud de les deformacions per accions tèrmiques depèn de les condicions climàtiques del lloc, l'orientació i l'exposició de l'edifici, les característiques dels materials constructius i dels acabats o revestiments, del règim de calefacció i ventilació interior, així com de l'aïllament tèrmic.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

En edificis habituals amb elements estructurals de formigó o acer, poden no considerar-s'hi accions tèrmiques quan es disposin juntes de dilatació de forma que no existeixin elements continus de més de 40 m de longitud.

Per a calcular els efectes globals de l'acció tèrmica, cal considerar la variació de temperatura respecte de la temperatura de referència de construcció de l'edifici i que es pot prendre com la mitjana anual de l'emplaçament o 10ºC.

Per a elements exposats a la intempèrie, com a temperatura màxima d'estiu s'adoptarà l'extrema de l'ambient incrementada per l'efecte de la radiació solar, que és en funció de l'orientació i del color de la superfície.

Com a temperatura dels elements protegits en l'interior de l'edifici es pot prendre, durant tot l'any, una temperatura de 20ºC.

### Accions de la neu

Per a determinar la càrrega de neu, en cobertes planes d'edificis de pisos situats en localitats d'altitud inferior a 1000 m, és suficient considerar una càrrega de neu de 1 kN/m$^2$. En altres casos o en estructures lleugeres, sensibles a càrrega vertical, es pot seguir el procediment exposat.
Com a valor de càrrega de neu per unitat de superfície en projecció horitzontal $q_n$, es pot prendre: $q_n = \mu \cdot s_k$

*$\mu$ coeficient de forma de la coberta.
*$s_k$ valor característic de la càrrega de neu sobre un terreny horitzontal.

Si la construcció es troba protegida del vent, es pot reduir el valor en un 20%, però si està exposada, s'augmentarà en un 20%.

El coeficient $\mu$, de forma, té en compte l'acumulació irregular de neu en cobertes a causa del vent. Si la inclinació de la coberta és menor o igual a 30º $\mu$=1 i si és major o igual a 60º $\mu$= 0. Si a la coberta hi ha impediments $\mu$=1. Si és tracta d'una coberta amb aiguafons amb un angle superior a 30º $\mu$= 2, i si és menor o igual a 30º $\mu$= 1 + angle/30º.

## ACCIONS VARIABLES

### Sisme

Aquestes accions estan regulades per la NCSE-02.

### Incendi

Les accions produïdes per l'agressió tèrmica de l'incendi estan definides en el DB-SI.

En les zones de transit de vehicles de bombers es considerarà una acció de 20 kN/m$^2$, disposats en una superfície de 3 m d'amplada per 8 m de llargada, en qualsevol de les posicions d'una banda de 5 m d'amplària, i les zones de maniobra per on es prevegi i se senyalitzi el pas d'aquest tipus de vehicles.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Independentment, també cal considerar una càrrega de 45 kN, actuant en una superfície quadrada de 200 mm de costat sobre el paviment acabat, en un qualsevol dels seus punts (10 t en 20cm de diàmetre segons DB-SI-5 1.2-f).

El fet que el trànsit de vehicles de bombers es consideri una acció accidental localitzada, fa que per als estats límit últims es pugui aplicar la combinació d'accions accidentals, en que els coeficients de majoració d'accions són la unitat. Gràcies a això, en molts casos aquesta hipòtesi pot no ser més desfavorable que la d'accions persistents i transitòries.

**Impacte**

L'impacte d'un cos sobre un edifici es pot representar per una força estàtica equivalent.

Les forces produïdes per l'impacte de vehicles de fins a 30 kN de pes total, són de 50 kN en la direcció paral·lela a la via i de 25 kN en la direcció perpendicular, no actuant simultàniament.
La força s'aplicarà sobre un rectangle de 0,25 m d'alçada i 1,5 m d'amplada o la de l'element si és menor, i a una altura de 0,6 m en elements verticals, o l'altura de l'element si és menor que 1,8 m en els horitzontals.

En cas de carretons elevadors, la força serà cinc vegades el pes màxim autoritzat. S'aplicarà sobre un rectangle de 0,4 m d'alçada i 1,5 m d'amplada o la de l'element si és menor, i a una altura de 0,75 m. S'hauran de fer constar les característiques dels carretons en la memòria del projecte i en les instruccions d'ús i manteniment.

**Altres accions accidentals**

En edificis amb usos especials, es farà constar en el projecte les accions accidentals considerades.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# CRITERIS ESPECÍFICS PER A LES ESTRUCTURES DE FORMIGÓ SEGONS CODI ESTRUCTURAL (RD 470/2021, de 29 de juny)

## TIPIFICACIÓ DELS FORMIGONS

Article 33.6. T-R / C / TM / A, on:

| | |
|---|---|
| T | Indicatiu HM per a formigó en massa, HA en el cas de formigó armat i HP en el cas de pretensat.<br>En aquest codi apareix l'indicatiu HRM o HRA pels formigons en massa o armat, respectivament fabricats amb àrid reciclat.<br>En el cas dels formigons reciclats, la resistència característica no serà superior a 40 N/mm$^2$. |
| R | Resistència característica especificada, en N/mm$^2$. |
| C | Lletra inicial del tipus de consistència, tal i com es defineix en l'apartat 30.3 del Codi Estructural.<br>En obres d'edificació, per a pilars, forjats i bigues s'utilitzarà un formigó de consistència fluida excepte justificació en contra (F). |
| TM | Mida màxima de l'àrid en mil·límetres, definit a l'apartat 30.3 del Codi Estructural. |
| A | Designació de l'ambient, d'acord amb la taula 27.1.a del Codi Estructural. |

## CLASSES D'EXPOSICIÓ DELS ELEMENTS DE FORMIGÓ

Taula 27.1.a Classes d'exposició relatives al formigó estructural

| Designació de la classe | Descripció de l'entorn | Exemples informatius on poden existir les classes d'exposició |
|---|---|---|
| 1. Sense risc d'atac per corrosió. | | |
| XD | Per a formigó en massa: totes les exposicions excepte on hi hagi atac gel/desgel, abrasió o atac químic.<br>Per a formigó amb armadures en un ambient molt sec. | Elements de formigó en massa.<br>Elements de formigó en interiors d'edificis amb una humitat molt baixa (HR<45%). |
| 2. Corrosió induïda per carbonatació. | | |
| XC1 | Sec o permanentment humit. | Elements de formigó armat o pretensat dins de recintes tancats (com edificis) amb baixa humitat de l'aire (HR<65%).<br>Elements de formigó armat o pretensat permanentment submergits en aigua no agressiva. |
| XC2 | Humit, rarament sec. | Elements de formigó armat o pretensat que romanen en contacte amb l'aigua o enterrats en sòls no agressius (com fonaments). |
| XC3 | Humitat moderada. | Elements de formigó armat o pretensat dins de recintes tancats (com edificis), amb humitat mitjana o alta (HR>65%).<br>Elements de formigó armat o pretensat a l'exterior, protegits de la pluja. |
| XC4 | Sequedat i humitat crítiques. | Elements de formigó armat o pretensat a l'exterior, exposats al contacte amb l'aigua, de forma no permanent (com la pluja). |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| | | |
|---|---|---|
| 3. Corrosió induïda per clorurs d'origen no marí. | | |
| XD1 | Humitat moderada. | Elements de formigó armat o pretensat a l'exterior, exposats a aerosols amb ions clorur amb origen no marí. |
| XD2 | Humit, rarament sec. | Piscines.<br>Elements de formigó armat o pretensat exposats a esquitxades d'aigües industrials que contenen clorurs. |
| XD3 | Cicles humitat i assecat. | Elements de ponts exposats a esquitxades d'aigües amb clorurs, situats a menys de 10 m de distancia horitzontal o a menys de 5 m de distancia vertical d'una zona de rodament on s'usin sals de desgel.<br>Elements soterrats a menys de 1 metre de la zona de rodament on s'usin sals de desgel.<br>Lloses en aparcament. |
| 4. Corrosió induïda per clorurs d'origen marí. | | |
| XS1 | Exposats a aerosols marins, però no en contacte directe amb l'aigua del mar. | Elements estructurals de formigó armat o pretensat o sotmesos als aerosols marins, ubicats a la costa o prop de la costa (en general a menys de 5 m). |
| XS2 | Permanentment submergits en aigua de mar. | Elements estructurals de formigó armat o pretensat o permanentment submergits en aigua marina. |
| XS3 | Zones d'amplitud de marees afectades per l'onatge o esquitxades. | Elements estructurals de formigó armat o pretensat o situats en zona d'amplitud de marees, afectats per l'onatge o esquitxades. |
| 5. Atac gel/desgel. | | |
| XF1 | Saturació moderada, sense sals fundents. | Elements amb superfícies verticals exposades a pluja i gelades (com façanes i pilars). (1)<br>Elements amb superfícies horitzontals no saturats, però exposats a pluja i gelada. (1) |
| XF2 | Saturació moderada, amb sals fundents. | Elements amb superfícies verticals o horitzontals exposades a sals fundents o a les seves esquitxades i/o escorrentia (com llindes, pilars, carregadors, etc.). (1) |
| XF3 | Saturació alta, sense sals fundents. | Elements amb superfícies horitzontals on es pugui acumular l'aigua i estiguin exposades a la gelada. (1) |
| XF4 | Saturació alta, amb sals fundents o aigua del mar. | Elements amb superfícies horitzontals on es pugui acumular l'aigua i estiguin exposades a la gelada i sals fundents directament, o bé a les seves esquitxades. (1) |
| 6. Atac químic. | | |
| XA1 | Ambient d'una feble agressivitat química, conforme a la taula 27.1.b. | Terrenys naturals i aigües subterrànies, industrials, residuals, etc. |
| XA2 | Ambient d'una moderada agressivitat química, conforme a la taula 27.1.b. | Terrenys naturals i aigües subterrànies, industrials, residuals, etc. |
| XA3 | Ambient d'una alta agressivitat química, conforme a la taula 27.1.b. | Terrenys naturals i aigües subterrànies, industrials, residuals, etc. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| 7. Erosió. | | |
|---|---|---|
| XM1 | Elements sotmesos a erosió/abrasió moderada. | Lloses sotmeses al trànsit de vehicles. |
| XM2 | Elements sotmesos a erosió/abrasió intensa. | Lloses en zones industrials sotmeses al trànsit de carretons de forquilles amb pneumàtics. |
| XM3 | Elements sotmesos a erosió/abrasió extrema. | Lloses en zones industrials sotmeses al trànsit de carretons de forquilles amb rodes d'acer o cadenes. |

## RESISTÈNCIA CARACTERÍSTICA MÍNIMA

| Resistència característica mínima | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Paràmetre de dosificació | Tipus de formigó | Classes d'exposició | | | | | | | | | | |
| | | X0 | XC1 | XC2 | XC3 | XC4 | XS1 | XS2 | XS3 | XD1 | XD2 | XD3 |
| Resistència característica ($N/mm^2$) | Massa | 20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Armat | 25 | 25 | 25 | 30 | 30 | 30 | 30 | 35 | 30 | 30 | 30 |
| | Pretensat | 25 | 25 | 25 | 30 | 30 | 30 | 35 | 35 | 35 | 35 | 35 |

## RECOBRIMENTS

Els recobriments mínims en les obres d'edificació seran en funció de l'ambient i de la resistència de projecte.

A la taula 44.2.1.1.a es remarquen els recobriments mínims $C_{min}$ (mm) per a les classes d'exposició relacionades amb la corrosió per carbonatació, a la taula 44.2.1.1.b per a les classes d'exposició relacionades amb la corrosió per clorurs.

| Taula 44.2.1.1.a Recobriments mínims per classes d'exposició relacionades amb corrosió per carbonatació | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Classe d'exposició | Tipus de ciment | Resistència característica del formigó ($N/mm^2$) | Vida útil de projecte (anys) | |
| | | | 50 | 100 |
| X0 | Qualsevol | $fck \geq 25$ | 15 | 25 |
| XC1, XC2 o XC3 | CEM I | $25 \leq fck < 40$ | 15 | 25 |
| | | $fck \geq 40$ | 10 | 20 |
| | Altres tipus de ciments o quan s'emprin additius en el formigó | $25 \leq fck < 40$ | 20 | 30 |
| | | $fck \geq 40$ | 15 | 25 |
| XC4 | CEM I | $25 \leq fck < 40$ | 25 | 35 |
| | | $fck \geq 40$ | 15 | 25 |
| | Altres tipus de ciments o quan s'emprin additius en el formigó | $25 \leq fck < 40$ | 25 | 35 |
| | | $fck \geq 40$ | 20 | 30 |

En funció del tipus de control en l'execució de recobriments mínims s'hauran d'incrementar.

| Taula 43.4.1 Marge de recobriment en funció del nivell de control d'execució | |
|---|---|
| Tipus d'element | Increments recobriment (mm) |
| Elements prefabricats amb nivell intens de control en la instal·lació de prefabricació (a l'obra o aliena a l'obra) | 0 |
| Elements executats in situ amb nivell intens de control d'execució | 5 |
| Altres casos | 10 |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

En general en les obres d'edificació es treballarà amb un control no intens, pel que els recobriments de les taules anteriors s'incrementaran 10 mm.

Caldrà tenir en compte algunes situacions concretes com:

- En fonaments sense formigó de neteja el recobriment mínim serà de 70 mm.
- En formigons projectats caldrà incrementar el recobriment mínim en 5 mm i en els casos XD, XS i XA en 10 mm (piscines XD2 i ambients marins XS1).

## SEGURETAT ESTRUCTURAL: FÀBRICA

Les determinacions dels elements de fàbrica de rajol s'ajustaran a la CTE (DB-SE-F).

Ates que s'utilitzen peces massisses de fàbrica de rajol, aquestes hauran de presentar una resistència normalitzada a compressió com a mínim de 10 N/mm2.
En tractar d'obra de fàbrica estructural el morter haurà de ser de classe M5 com a mínim. En qualsevol cas per a evitar la ruptura fràgil dels murs, la resistència a compressió del morter no ha de superar el 0,75 de la resistència normalitzada de les peces.

Resistència a compressió:
La resistència característica a compressió de la fàbrica considerant la seva secció bruta, ha d'agafar-se el valor de 5,0 N/mm2 per a la fàbrica de rajol massís amb junta prima, sempre que no sigui menor de 8 mm ni major de 15 mm.

Resistència a flexió:
Com a resistència a flexió de la fàbrica ha de prendre el valor de:

a) Plànol de ruptura paral·lel a les filades: 0,10 N/mm2.
b) Plànol de ruptura perpendicular a les filades: quatre vegades el valor paral·lel a les filades (0,40 N/mm2).

Resistència a tallant:
La resistència característica a tallant pur, en absència de compressió, d'una fàbrica amb morter ordinari és de 0,10 N/mm2 si el morter és M1, i 0,20 N/mm2 si és M5.

Deformabilitat:
Com a mòdul d'elasticitat secant instantani d'una fàbrica, pot tenir un valor mil vegades el de la seva resistència característica a compressió.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# ESTUDI DE GESTIÓ
# DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

| | |
|---|---|
| Tipus d'obra: | **Reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri de Gualta** |
| Situació: | **Polígon 4, Parcel·la 130 (17257) Gualta** |
| Promotor: | **Ajuntament de Gualta** |
| Arquitecte tècnic: | **Josep Fàbregas Roura** |
| Data: | **07 de juliol del 2025** |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

## APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA


**1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS**

**2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA**

**2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ**

**RESUM**

**3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA**

**3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA**

**4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

**5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS**

**6. PRESSUPOST**


| **Nota:** |
| --- |
| L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER) |


TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
29 de 125

## 1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

| | | Si | No |
|---|---|---|---|
| 1 | S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament? | X | |
| 2 | Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus? | | X |
| 3 | *S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?* | X | |
| 4 | S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables? | X | |
| 5 | S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra.<br>La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques. | X | |
| 6 | S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions? | | X |
| 7 | S'ha modulat el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls? | X | |
| 8 | S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat?<br>(Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil).<br>Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat.<br>- solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit<br>- solucions de parquet flotant front l'encolat<br>- solucions de façanes industrialitzades<br>- solucions d'estructures industrialitzades<br>- solucions de paviments continus | | X |
| 9 | Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció? | X | |
| 10 | ... (Altres bones pràctiques) | X | |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
30 de 125

## 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

| | |
|---|---|
| **Superfície de reforma o rehabilitació:** | **297,79** |
| **Tipus de rehabilitació:** | **Reforma poca entitat (coef. 0,3)** |
| **Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % ( 20% màxim)** | **20,00** % |
| **Superfície d'obra nova equivalent** | **29,779** |

**TOTAL PER TIPOLOGIES**

| | m3 residu | T residu |
|---|---|---|
| **Inert-formigó (170101)** | 0,776 | 1,086 |
| **Inert-ceràmica (170103)** | 1,212 | 1,091 |
| **NE-barreja (170904)** | 0,023 | 0,009 |
| **NE-guix (170802)** | 0,289 | 0,117 |
| **NE-metall (170407)** | 0,054 | 0,019 |
| **NE-fusta (170201)** | 0,431 | 0,108 |
| **NE-plàstic (170203)** | 0,308 | 0,047 |
| **NE-cartró (150101)** | 0,354 | 0,025 |
| **Especial (150110)** | 0,065 | 0,003 |
| **TOTAL** | **3,512** | **2,505** |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
31 de 125

## ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

| | codi CER | S'Utilitzen? | |
|---|---|---|---|
| | | Sí | No |
| *RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ* | | | |
| - Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles | 150101* | | X |
| - Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.) | 150101* | | X |
| *RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNÍS* | | | |
| - Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses | 080117* | | X |
| - Residus de decapants o desenvernissants | 080121* | | X |
| - Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses | 080111* | | X |
| *RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE* | | | |
| - Dissolvents | 070103* / 070403* / 070404* | | X |
| *RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)* | | | |
| - Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses | 080409* | | X |
| *RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS* | | | |
| - Residus que contenen silicones perilloses | 070216* | | X |
| *ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ* | | | |
| - Restes de desencofrants | 170903* | | X |
| - Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar): | 170903* | | X |
| - Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar): | 170903* | | X |
| - Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar): | 170903* | | X |
| RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA | | | |
| - Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses | 200121* | | X |
| | | | X |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
32 de 125

## RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

| | | Obra Nova | | Enderroc | | Excavació | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Material | Codi CER | Volum (m3) | Pes (T) | Volum (m3) | Pes (T) | Volum (m3) | Pes (T) |
| Inert-formigó | 170101 | 0,776 | 1,086 | 0,000 | 0,000 | | |
| Inert-ceràmica | 170103 | 1,212 | 1,091 | 0,000 | 0,000 | | |
| Inert-Petris | 170107 | | | 0,000 | 0,000 | | |
| Inert-vidre | 170202 | | | 0,000 | 0,000 | | |
| Inert-terres | 170504 | | | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL Inerts | | **1,988** | **2,177** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| NE-barreja | 170904 | 0,023 | 0,009 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-guix | 170802 | 0,289 | 0,117 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-metalls barrejats | 170407 | 0,054 | 0,019 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-fusta | 170201 | 0,431 | 0,108 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-plàstic | 170203 | 0,308 | 0,047 | 0,000 | 0,000 | | |
| NE-cartró | 150101 | 0,354 | 0,025 | | | | |
| TOTAL No Especials | | **1,459** | **0,325** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| TOTAL Inerts + No Especials | | **3,447** | **2,502** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| Especial | 150110 | 0,065 | 0,003 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| TOTAL Especials | | **0,065** | **0,003** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| TOTAL Inerts + No Especials + Especials | | **3,512** | **2,505** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |

| | | Totals | |
|---|---|---|---|
| Material | Codi CER | Volum (m3) | Pes (T) |
| Inert-formigó | 170101 | **0,776** | **1,086** |
| Inert-ceràmica | 170103 | **1,212** | **1,091** |
| Inert-petris | 170107 | **0,000** | **0,000** |
| Inert-vidre | 170202 | **0,000** | **0,000** |
| Inert-terres | 170504 | **0,000** | **0,000** |
| TOTAL Inerts | | **1,988** | **2,177** |
| NE-barreja | 170904 | **0,023** | **0,009** |
| NE-guix | 170802 | **0,289** | **0,117** |
| NE-metalls barrejats | 170407 | **0,054** | **0,019** |
| NE-fusta | 170201 | **0,431** | **0,108** |
| NE-plàstic | 170203 | **0,308** | **0,047** |
| NE-cartró | 150101 | **0,354** | **0,025** |
| TOTAL No Especials | | **1,459** | **0,325** |
| TOTAL Inerts + No Especials | | **3,447** | **2,502** |
| Especials | 150110 | **0,065** | **0,003** |
| TOTAL Especials | | **0,065** | **0,003** |
| Total Inerts + No Especials + Especials | | **3,512** | **2,505** |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
33 de 125

## 3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

**1 — Separació segons tipologia de residu**

Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra.
Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.

| | Quantitat límit (T) | Residu totals (T) | Cal separar |
|---|---|---|---|
| **Formigó** | 80,0 | 1,086 | No |
| **Maons, teules, ceràmics** | 40,0 | 1,091 | No |
| **Metall** | 2,0 | 0,019 | No |
| **Fusta** | 1,0 | 0,108 | No |
| **Vidre** | 1,0 | 0,000 | No |
| **Plàstic** | 0,5 | 0,047 | No |
| **Paper i cartró** | 0,5 | 0,025 | No |

**Especials**

☐ zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)

La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:
- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.
- El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals
- No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos.
- Senyalitzar correctament els diferents contenidors on s'hagin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes.
- Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc.
- Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre cubetes de retenció de líquids per tal d'evitar fuites

**Inerts**

☐ contenidor per Inerts barrejats ☐ contenidor per Inerts Formigó
☐ contenidor per Inerts Ceràmica ☐ contenidor per altres inerts
☐ contenidor o zona d'aplec per terres que van a abocador

**No Especials**

☐ contenidor per metall ☐ contenidor per fusta
☐ contenidor per plàstic ☐ contenidor per paper i cartró
☐ contenidor per ☐ contenidor per
☐ contenidor per la resta de residus No Especials barrejats
☐ contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats

**Inerts+No Especials**

☐ contenidor amb Inerts i No Especials barrejats (**)

(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.

**2 — Reciclatge de residus petris inerts a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc**

Indicar, si s'escau, la quantitat de residus petris que es preveu matxucar a l'obra per reutilitzar, posteriorment, en el mateix emplaçament.
Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:

| | residus totals | residus reciclats | |
|---|---|---|---|
| | m3 | m3 | T |
| **Inert-formigó** | 0,776 | 0,776 | 1,086 |
| **Inert-ceràmica** | 1,212 | 1,212 | 1,091 |
| **Inert-petris** | 0,000 | 0,000 | |

Quantitat d'àrid matxucat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matxucat serà,

| | m3 | T |
|---|---|---|
| **Àrid matxucat** | 1,392 | 2,177 |

**Reciclatge de terres i graves a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials**

| | residus totals | residus reciclats | |
|---|---|---|---|
| | m3 | m3 | T |
| **Grava i sorra compacta** | 0,000 | | |
| **Grava i sorra solta** | 0,000 | | |
| **Argiles** | 0,000 | | |
| **Terra vegetal** | 0,000 | | |
| **Terraplè** | 0,000 | | |
| **Pedraplè** | 0,000 | | |
| **TOTAL TERRES** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |

**3 — Senyalització dels contenidors**

Els contenidors s'hauran de senyalitzar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.

**Inerts**

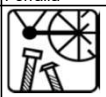


Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc.
CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)

**No Especials barrejats**



Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartró, cartró-guix, etc.

| Fusta | Ferralla | Paper i cartro | Plàstic | Cables elèctrics |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |

**Especials**



CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per senyalitzar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'emmagatzemar-los cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i senyalitzar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.

## 3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

| 4 | **Destí dels residus segons tipologia** | Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció: | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Inerts** | Quantitat estimada | | Gestor | | Observacions |
| | | m3 | Tones | Codi | Nom | |
| | ☐ Reciclatge | | | | | |
| | ☐ Planta de transferència | | | | | |
| | ☐ Planta de selecció | | | | | |
| | ☐ Diposit | | | | | |
| | **Residus No Especials** | Quantitat estimada | | Gestor | | Observacions |
| | | m3 | Tones | Codi | Nom | |
| | Reciclatge: | | | | | |
| | ☑ Reciclatge NE-metalls | 0,054 | 0,019 | E-1513.14 | Planta de reciclatge de Begur | Begur |
| | ☑ Reciclatge NE-fusta | 0,431 | 0,108 | E-1513.14 | Planta de reciclatge de Begur | Begur |
| | ☑ Reciclatge NE-plàstic | 0,308 | 0,047 | E-1513.14 | Planta de reciclatge de Begur | Begur |
| | ☑ Reciclatge NE-cartó | 0,353 | 0,025 | E-1513.14 | Planta de reciclatge de Begur | Begur |
| | ☑ Reciclatge NE-barreja | 0,023 | 0,009 | E-1513.14 | Planta de reciclatge de Begur | Begur |
| | ☐ Reciclatge NE-guix | | | | | |
| | ☐ Planta de transferència | | | | | |
| | ☐ Planta de selecció | | | | | |
| | ☐ Dipòsit | | | | | |
| | **Residus Especials** | Quantitat estimada | | Gestor | | Observacions |
| | | m3 | Tones | Codi | Nom | |
| | ☑ Instal·lació de gestió de residus especials | 0,065 | 0,003 | E-1513.14 | Planta de reciclatge de Begur | Begur |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
35 de 125

## 4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

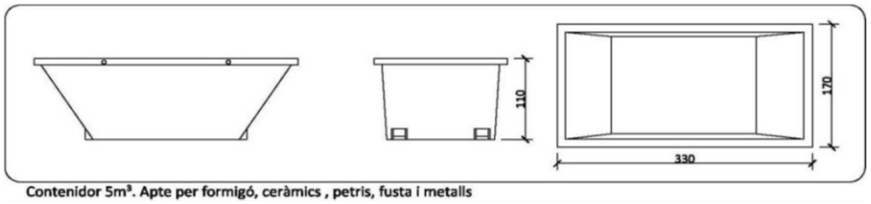
Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
36 de 125

## 5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- ☐ Contenidor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- ☐ Contenidor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- ☑ Contenidor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall ..... 1
- ☐ Contenidor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- ☐ Bidó 200L. Apte per residus especials




Contenidor 5m³. Apte per formigó, ceràmics , petris, fusta i metalls

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
37 de 125

## 6.- PRESSUPOST

| | | Unitat | Quantitat | Preu | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades. | | | | |
| | Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.) | ut | 1,00 | 45,00 | 45,00 |
| | Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc. | | | | |
| | Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats. | ut | 1,00 | 80,00 | 80,00 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | 125,00 |

**CALCUL DEL DIPÒSIT**

Cost dipòsit = 11,00 €/T

Total Residus = 0,328 T

**Total dipòsit (*) = (mínim) 150** €

(*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra,i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

**07 de juliol del 2025**

**Josep Fàbregas Roura**
**Arquitecte tècnic**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA S ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
38 de 125

JOSEP FÀBREGAS ROURA
Arquitecte Tècnic - 17005600
c/ Figueres, 59 - 17257 -
Torroella de Montgrí
Tel. 620.39.80.50
e-mail: josep.fabregas@aparellador.cat

# PLEC DE CONDICIONS GENERALS

## REFORMA PARCIAL I ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

**(Referència cadastral: 000500100EG05B0001SG)**

**Polígon 4, Parcel·la 130 - Paratge Closas**
**GUALTA (17257) Baix Empordà**

**AJUNTAMENT DE GUALTA** **Juliol 2025**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# CONDICIONS GENERALS D' ÍNDOLE FACULTATIVA

## PROPIETAT

La Propietat és la persona o entitat jurídica en benefici i utilitat de la qual, es realitza l'obra. Té la facultat de poder exigir al Contractista tots els documents que garanteixin la responsabilitat per danys i perjucicis de tota mena que puguin sorgir durant l'execució de les obres.

## OBLIGACIONS I DRETS DEL CONSTRUCTOR

El Contractista (o Constructor) o el seu representant estarà a l'obra durant tota la jornada laboral, i acompanyarà a l'Arquitecte Tècnic en les seves visites a l'obra pels reconeixements i aclariments que es considerin necessaris.

El Contractista s'haurà de presentar a l'obra sempre que el convoqui la Direcció Facultativa.

El Contractista tindrà sempre a l'obra i a disposició de l'Arquitecte Tècnic, un *llibre d'ordres* amb fulles triplicades en el que es deixarà constància de les instruccions que se li han anat donant perquè adopti les mesures necessàries en quant a la seguretat dels treballadors, vianants en general, finques llindants, etc. També les que es creguin necessàries per esmenar o corregir les possibles deficiències constructives i les que no figurin en el *projecte* o en el *plec de condicions*. Cada ordre serà redactada i signada per l'Arquitecte Tècnic i el Contractista o el seu representant. El dos duplicats quedaran en poder de la Direcció Facultativa.

El Contractista també guardarà a l'obra un joc de plànols i documents que composen el *projecte*, a disposició de la Direcció Tècnica.

## INTERPRETACIÓ DEL PROJECTE

Correspòn exclusivament a la Direcció Facultativa la interpretació tècnica del *projecte* i la consegüent expedició d'ordres complementàries, gràfiques o escrites, pel seu desenvolupament.

La Direcció Facultativa de les obres podrà ordenar, abans que es facin, les modificacions de detall del *projecte* que cregui oportunes, sempre que no alterin les línies generals d'aquest, no exceceixin de la garantia tècnica exigida i siguin raonablement aconsellades per eventualitats sorgides durant l'execució de les obres, o per millores que es cregui convenient d'introduir-hi.

Les reduccions d'obres que es puguin originar seran acceptades pel Contractista, fins el límit dels casos de rescissió del contracte.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Correspòn també a la Direcció Facultativa de l'obra apreciar les circumstàncies en les que, a instància del Contractista, es pugui proposar la substitució de materials de difícil adquisició per d'altres de similars. Si aquests són de diferent qualitat o naturalesa s'haurà de fixar la variació de preus unitaris que en cada cas es cregui raonable.

El Contractista no podrà fer cap mena d'alteració del projecte sense l'autorització escrita del Director de l'obra.

## RECLAMACIONS

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contre les ordres de l'Arquitecte Tècnic, només podrà presentar-les davant la Propietat si aquestes són d'ordre econòmic, i d'acord amb les condicions estipulades en el *plec de condicions* corresponent.
No s'admetrà cap reclamació contra les disposicions d'ordre tècnic o facultatiu del Director de l'obra. En aquest cas el Contractista podrà salvar les seves responsabilitats, si ho considera oportú, mitjançant una exposició raonada a l'Arquitecte Tècnic el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de rebut, que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamació.

El Contractista no podrà refusar el personal de qualsevol índole que depengui de la Direcció Facultativa o de la Propietat, ni tampoc podrà demanar a la Propietat que es designin altres Facultatius. Quan el Contractista es cregui perjudicat pels criteris d'aquests Facultatius procedirà d'acord amb el que ja s'ha estipulat per les reclamacions, però sense que per aquesta causa es pugui interrompre ni pertorbar la marxa dels teballs.

El Contractista té la obligació de treure de l'obra el personal que, a criteri de la Direcció Facultativa, no compleixi correctament amb les seves obligacions.

## CONDICIONS GENERALS DE L'OBRA I LA SEVA EXECUCIÓ

El Contractista queda obligat a fer en general tot el que sigui necessari per a la bona construcció de les obres, encara que no estigui taxativament expressat en el *plec de condicions.*

El Contractista adjudicat o contractat, és l'únic responsable de tots els mals i perjudicis de la mena que fóssin que s'ocasionin durant la realització de l'obra, tant dins la pròpia obra com en les propietats colindants.
El Contractista pot exigir, al mateix temps, totes les garanties que cregui oportunes als subcontractats.

El Contractista començarà les obres dins dels vuit dies següents a la formació i signatura del contracte corresponent, havent de deixar-les acabades en el plaç improrrogable que es determini en el contracte.

Abans de començar les obres, l'Arquitecte Tècnic farà un replanteig de les mateixes en presència del Contractista o la persona que el representi.
Durant el transcurs de les obres es faràn tots els replantejos parcials que la Direcció Facultativa cregui convenients.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

El suministrament i despeses de material i personal que ocasionin els replantejos, corresponen sempre al Contractista, que està obligat a procedir en aquestes operacions seguint el que està prescrit en el *plec de condicions* i seguint les instruccions de la Direcció Facultativa, sense l'aprovació de la qual no es podràn continuar els treballs.

Tots els treballs s'executaran amb estricte subjecció al *projecte* i a les modificacions del mateix que prèviament hagin estat aprovades per l'Arquitecte Tècnic, sota la seva responsabilitat, i s'entreguin per escrit al Contractista.

L'Arquitecte Tènic té la facultat de poder modificar qualsevol tipus d'obra durant la seva execució, verificant l'augment o disminució dels preus oportuna, sempre que el conjunt de les indicades modificacions encaixi dins les xifres dels pressupostos aprovats.

Quan el Contractista vulgui fer modificacions, les notificarà a l'Arquitecte Tècnic amb l'antelació precisa, a fi i efecte de poder procedir al reconeixement de les que hagin de quedar ocultes o que, a judici del Contractista requereixin el reconeixement. De totes les modificacions es faran els amidaments que seran certificats per l'Arquitecte Tècnic.

El Contractista no farà cap treball per administració sense l'autorització per escrit de la Propietat o de la Direcció Facultativa.
Els treballs autoritzats a realitzar per administració es controlaran mitjançant lliuraments setmanals de la documentació corresponent a les obres efectuades, fent constar els jornals i subministraments de material. Aquesta documentació ha de ser conformada per la Direcció Facultativa.
La responsabilitat del Contractista en relació a aquests treballs, es considera exactament la mateixa que en la resta de l'obra.

Les obres s'iniciaran un cop complimentats tots els requisits següents:
- Haver-se efectuat l'adjudicació.
- Haver-se aprovat el programa de treball, expressant el Contractista la seva conformitat a la verificació del *projecte* sobre el terreny.
- Disposar de les corresponents autoritzacions oficials i la *llicència municipal d'obres.*
- Haver-se subscrit l'acte de *replanteig* entre la Direcció Facultativa i el Contractista.
- No existir cap perill de línies elèctriques o servituds que atemptin contra la seguretat dels treballadors i de la pròpia obra.
- Comunicació per escrit per part del Contractista del dia de l'inici de les obres.

La Direcció Facultativa de l'obra haurà de conèixer els noms dels subcontractats que hagin de intervenir parcialment a l'obra i notificar la seva aprovació o desaprovació, sense que el Contractista tingui dret a cap reclamació per aquesta determinació.

L'Arquitecte Tècnic té dret a exigir, amb càrrec al Contractista, les proves i assatjos necessaris dels materials destinats a ésser emprats i de les obres executades. Així com els assatjos normals de resistència, cohesió, porositat, estanqueitat, aillament, etc. que jutgi necessaris per assegurar la qualitat dels materials i confirmar si responen a les condicions prescrites.

La Direcció Facultativa ha de comprovar que l'execució de l'obra es realitzi d'acord amb el *projecte* i amb les seves instruccions.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

L'Arquitecte Tècnic podrà ordenar l'obertura de cates quan sospiti l'existència de possibles defectes no aparents en la construcció o de materials de qualitat deficient. En cas de confirmar-se l'existència de defectes, les despeses correrien a càrreg del Contractista sense dret a indemnització. En el cas contrari se li certificaria la indemnització corresponent, taxada als preus unitaris del contracte.

Quan el Contractista hagi efectuat qualsevol element d'obra que no s'ajusti al *pojecte*, la Direcció Facultativa el podrà acceptar o rebutjar. Si l'accepta, l'Arquitecte Tècnic fixarà el preu de la partida executada, estant obligat el Contractista a acceptar l'esmentada valoració. Si el rebutja o el Contractista no accepta la valoració efectuada, s'enderrocarà i reconstruirà l'esmentat element d'obra defectuós, corrent a càrrec del Contractista les despeses.

El Contractista té llibertat de proveïr-se dels materials i aparells que li convinguin, sempre i quan compleixin les condicions exigides en el *projecte*, tinguin garantia de qualitat i siguin els adequats pel treball a realitzar.

No es procedirà a la utilització dels aparells i col.locació dels materials sense que abans hagin estat examinats i acceptats per l'Arquitecte Tècnic. Aquest exigirà al Contractista les mostres que consideri necessàries, acompanyades dels corresponents certificats de garantia de qualitat, per poder efectuar les comprovacions, assatjos, anàlisis, etc que estimi convenients. Les despeses de control de qualitat aniràn a càrrec de la Propietat.

Seràn a càrrec del Contractista les bastides, màquines i la resta de auxiliars que, per l'execució dels treballs de l'obra, es necessitin.

En cas d'enderroc, els materials resultants seran transportats a un abocador autoritzat, a excepció dels que siguin aprofitables a criteri de l'Arquitecte Tècnic que quedaràn a càrrec de la Propietat si així ho desitja.

## RECEPCIÓ DE L'OBRA

Un cop enllestides les obres, tindrà lloc la recepció de l'edificació. Es practicarà en ella un detingut reconeixement de les obres per part de la Direcció Facultativa i la Propietat en presència del Contractista. Si les obres no estiguéssin en estat de ser admeses, es donaria al Contractista les oportunes instruccions per solucionar el defectes observats.
Del resultat de la recepció de l'obra es farà un escrit al *llibre d'ordres* signat pel Contractista, la Propietat i l'Arquitecte Tècnic.
Finalment l'Arquitecte tècnic estendrà el corresponent *certificat final d'obra.*

La garantia tindrà la durada que s'estipuli amb la Propietat, però no serà inferior a sis mesos a partir de la recepció provisional. Un cop passat aquest periode es verificarà la recepció definitiva per les mateixes persones que en la provisional, i si les obres estàn en perfecte estat i s'han reparat els defectes que haguéssin pogut manifestar-se durant el període de garantia, el Contractista farà entrega de l'obra.

Quan entrega definitivament l'obra, el Contractista queda rellevat de tota responsabilitat, excepte les que estableix el Codi Civil.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Si, en el moment de la recepció definitiva, l'Arquitecte Tècnic creu l'obra no està perfectament, es retrassarà aquesta recepció fins que, a judici d'ell i dins el terme que assenyali, les obres quedin de la manera que determina el present *plec.*

## FACULTATS GENERALS DE L'ARQUITECTE TÈCNIC DIRECTOR

A més de totes les facultats particulars que corresponen a l'Arquitecte Tècnic Director, ja expressades, també són funcions específicament seves:

- Ordenar i dirigir l'execució material de les obres i instal.lacions, controlant que els treballs es facin d'acord amb el projecte que els defineix i sota les seves instruccions.

- Inspeccionar els materials emprats, dosificacions i barrejes, exigint les comprovacions i anàlisis necessàries i els documents de garantia precisos per la seva acceptació.

- Controlar les instal.lacions provisionals, els mitjans auxiliars de la construcció i els sistemes de protecció, exigint l'acompliment de les disposicions vigents sobre seguretat en el treball.

- Ordenar l'elaboració i posada en obra de cadascuna de les seves unitats, comprovant les dimensions i correcta disposició dels elements constructius.

- Qualsevol altra que disposi el Decret 265/1971 del 19 de febrer pel qual es regulen les facultats i competències professionals dels Arquitectes Tècnics.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# CONDICIONS GENERALS D' ÍNDOLE ECONÒMICA

El contratista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre que aquests s'hagin realitzat d'acord amb el projecte, condicions generals i particulars que regeixin la construcció de l'edifici i obra contractada.

## GARANTIA

L'Arquitecte Tènic Director i el Propietari podràn exigir al Contractista la presentació de referències bancàries o d'altres entitats o persones, a fi de cerciorar-se si aquest reuneix les condicions requerides per l'exacte compliment del contracte.

La fiança que s'exigirà al Contractista perquè respongui al compliment del contracte, es convindrà en una retenció del 10% de l'import dels pagaments que s'estableix en el contracte, si en aquest no s'hi estableixen altres procediments.

Si el Contractista es negués a fer pel seu compte les feines precises per deixar l'obra en les condicions contractades, es podrà encomanar aquesta feina a un tercer o directament per administració, abonant el seu import amb la retenció en concepte de fiança.

La fiança retinguda s'abonarà al Contractista en un plaç no superior a quinze dies, una vegada signada l'acta de recepció definitiva de l'obra.

## PREUS

El Contractista presentarà preus unitaris de totes les partides que constin en l'estat de medicions que se li lliurarà. Els preus unitaris que composen el pressupost-oferta tenen valor contractual i s'aplicaran a les possibles variacions d'obra que poguessin necessitar-se.

El pressupost s'entén que comprèn la totalitat de l'obra, instal.lació o suministrament i, a més, portarà implicat l'import dels treballs auxiliars, el de la imposició fiscal derivada del contracte i l'activitat del Contractista en la seva execució i el de les càrregues laborals de tot tipus sempre que no estiguin en una partida específica.

Seran a compte del Contractista les despeses que s'originin amb motiu de la recepció de materials, el seu assaig o reconeixement, aigua i escomesa elèctrica per a la mateixa finalitat, mitjans auxiliars d'elevació i transport, eines i tot el que sigui necessari per a l'execució de les obres contractades. Així com també replantejaments, tanques d'obra, impostos o gravamens que estiguin establerts o s'estableixin durant l'execució de les obres, i en aquest darrer cas, podran ser repercutibles sobre la Propietat aquells que per la legislació vigent estigui expressament autoritzada la repercussió.

Les partides que puguin aparèixer durant la realització de l'obra que no estiguin contemplades en el projecte pressupostat, s'abonaran segons el preu contradictori acordat entre la Direcció Facultativa i el Contractista. És necessària la presentació d'aquests preus contradictoris abans d'executar els treballs.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

## ABONAMENTS

Per a l'abonament dels treballs, el Contractista realitzarà i presentarà al Propietari unes certificacions parcials, d'acord amb les partides que consten en el projecte i amb el vist i plau de la Direcció Facultativa.

El Propietari pagarà la certificació al mes de la seva presentació. La certificació sera abonada amb un recàrrec corresponent a l'Impost Sobre el Valor Afegit.

El cost dels amuntegaments, així com les despeses que puguin originar, aniran a càrreg del Contractista.

Acabades les obres es procedirà a fer la liquidació general, que constarà de les medicions i valoracions de totes les unitats que constitueixin l'obra, abonant-se les certificacions pendents.

## GENERALITATS

El Contractista té dret a fer còpies, al seu càrrec, dels plànols, plecs de condicions i la resta de documents del contracte.

Les despeses de còpies de tota classe de documents que el Contractista o Industrials necessitin per redactar proposicions de pressupostos, seran a compte del Contractista.

El Contractista estarà obligat a fer una assegurança per l'obra contractada, durant tot el temps que duri la seva execució i fins al moment de la recepció definitiva.

En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la porció de l'edifici que ha d'ésser assegurada i la quantia per la que s'assegurarà. Si no es fa cap previsió, s'entendrà que l'assegurança ha de cobrir tota la part de l'edifici afectada per l'obra.

El Propietari i el Contractista poden, si els convé, canviar les condicions econòmiques aquí prescrites previ acord mutu.

# CONDICIONS GENERALS D' ÍNDOLE LEGAL

El contracte es formalitzarà mitjançant document públic o privat acompanyat del projecte i del pressupost del Contractista. El propietari i el Contractista, abans de signar el contracte, signaran al peu del *plec de condicions*.

Si durant l'execució de l'obra sorgeixen diferències, ambdues parts resten obligades a sotmetre la discussió de les questions derivades del contracte al Tribunal Administratiu competent en el lloc d'ubicació de l'obra, renunciant cadascun al corresponent pel seu domicili.

## RESPONSABILITAT GENERAL

El Contractista té la obligació d'executar esmeradament totes les obres i complir totes les condicions estipulades i quantes ordres siguin donades per l'Arquitecte Tècnic director de l'obra.

Si, a judici de l'Arquitecte Tècnic, hi hagués alguna part de l'obra mal executada, el Contractista tindrà la obligació de demolir-la i tornar-la a executar correctament, no podent reclamar cap tipus de indemnització excusant-se en que l'Arquitecte Tècnic pressumptament ho podria haver vist.

El Contractista és l'únic responsable de l'execució de les obres que hagi contractat, no tenint dret a indemnitzacions pels errors que cometés durant la seva construcció. Aquests errors serien del seu compte i risc, independentment de l'inspecció de l'Arquitecte Tècnic.

Correran a càrrec del Contractista les despeses de conservació de l'obra fins a la recepció definitiva.

El Contractista està obligat a adoptar, al seu càrrec, totes les mesures de seguretat exigides en el Reglament de Seguritat i Higiene en el Treball, estant obligat a vetllar per la seguretat dels seus empleats, operaris, personal auxiliar i transeunts en general.

Els accidents i perjudicis de tota mena com:
- Danys o accidents deguts a la caiguda de material, eines, runes, etc.
- Intercepcions amb línies elèctriques, tubs d'aigua, gas o aire comprimit.
- Caigudes a pous, rases, desnivells, etc.
- Caigudes de bastides.

s'imputaran al Contractista com a únic responsable, sempre que siguin degudes a un incompliment de la legislació sobre les mesures de seguretat, doncs en els preus contractats es consideren incloses la totalitat de les despeses necessàries per a complir aquestes disposicions legals. En conseqüència, el Propietari o la Direcció Facultativa no podran resultar afectats per cap mena de responsabilitat.

El Contractista establirà una assegurança per a cobrir la seva responsibilitat civil a tercers, cobrint els accidents que poguéssin ocórrer durant la realització de l'obra.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

El Contractista també serà responsable davant els Tribunals dels accidents deguts a inexperiència o descuit, tant en la construcció com en les bastides.

Si degut a l'execució de l'obra es causés algún desperfecte en les propietats colindants, el Contractista haurà de restaurar-les pel seu compte deixant-les en l'estat en què les va trobar i, si s'escau, pagant la indemnització corresponent.

El Contractista queda obligat a complimentar al seu càrrec tot el que disposa la legislació vigent en matèria de Seguretat Social i de Contractació Laboral.

El Contractista és responsable de qualsevol falta relativa a les ordenances municipals.

## RESCISSIÓ DEL CONTRACTE

En cas de fallida o de defunció del Contractista, quedarà rescindit el contracte. En aquest darrer supòsit, poden continuar l'obra els seus hereders en les mateixes condicions i prèvia aprovació del Tècnic Director de l'obra.

Quedarà rescindit el contracte per incompliment per part del Contractista de les condicions estipulades en aquest, perdent en aquest cas la fiança i quedant sense dret a cap reclamació. Al Contractista, en aquest cas, només se li abonarà la part de l'obra executada d'acord amb el estipulat en el present *plec de condicions*. També és causa de rescissió del contracte l'incompliment dels terminis d'execució de l'obra, o de les ordres rebudes per la Direcció Facultativa.

Correspòn a la Direcció Facultativa la interpretació dels motius de rescissió del contracte i el Contractista haurà de sotmetre's a les seves instruccions sense dret a reclamació.

## CLÀUSULA FINAL

La Direcció Facultativa rebrà notificació per escrit, amb una setmana de temps, de la data de inici de les obres, de la obtenció de la corresponent *llicència municipal*, i de l'empresa constructora que realitzarà aquestes obres.
L'incompliment de qualsevol d'aquests requisits, eximirà a l'Arquitecte Tècnic de la seva funció de Director de l'obra i de les responsabilitats contractuals que se li atribueixin.

PROPIETARI CONTRACTISTA ARQUITECTE TÈCNIC

Josep Fàbregas Roura

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627 24/07/2025

# CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

## PRESCRIPCIONS SOBRE ELS MATERIALS

Condicions generals.
Tots els materials que s'instal·laran han de ser de primera qualitat, compliran les especificacions i tindran les característiques indicades en el Projecte i en la normativa vigent. En aquells casos en què així s'hagi establert, els materials instal·lats portaran el marcatge CE.
Qualsevol especificació o característica de materials que consti en un dels documents del Projecte, malgrat no constar en la resta, és igualment obligatòria.
Un cop adjudicada l'obra definitivament i abans del seu inici, el Contractista presentarà a la Direcció Facultativa els catàlegs, cartes mostres, certificats de garantia o d'homologació dels materials que s'hagin d'utilitzar. No es podran instal·lar materials que no hagin estat acceptats prèviament.
La Direcció Facultativa dictaminarà quins són els materials que reuneixen les condicions adequades. Els que no les reuneixin, seran retirats, demolits o reemplaçats durant qualsevol de les etapes de l'obra o dels terminis de garantia.
El transport, la manipulació i la utilització dels materials es farà de manera que no alterin les seves característiques, i no ocasioni cap deteriorament de les seves formes o dimensions.

Proves i assajos de materials
Tots els materials referits en aquest Plec podran ser sotmesos a les proves o assajos necessaris per acreditar la seva qualitat, els quals aniran a compte del Contractista. Les proves o assajos es podran fer a la fàbrica d'origen, als laboratoris oficials o a la mateixa obra, segons cregui convenient el Director d'Obra, segons indicacions del Codi Estructural (CE). En cas de discrepància, els assajos o les proves s'efectuaran en el laboratori oficial que el Director d'Obra designi.
Qualsevol altra anàlisi que hagi estat especificada i sigui necessari utilitzar, haurà de ser aprovada per la Direcció d'Obra.

Materials no consignats en el Projecte
Els materials no consignats en el Projecte que originin preus contradictoris hauran de reunir les condicions que fixi la Direcció d'Obra, sense que el Contractista tingui dret a cap reclamació per les condicions que s'exigeixin.

Àrids per a formigons i morters
La natura dels àrids i la seva preparació han de permetre garantir l'adequada resistència i durabilitat del formigó, així com les restants característiques que s'exigeixin en el Plec de Condicions Tècniques Particulars.
Com a àrids per la fabricació de formigons es poden emprar sorres i graves existents en jaciments naturals, matxucats o altres productes que s'utilitzin de forma habitual en la pràctica constructiva o resultin aconsellables com a conseqüència d'estudis realitzats en un laboratori oficial. En qualsevol cas, complirà les condicions de la Instrucció del Codi Estructural (CE).

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Quan no es tinguin antecedents sobre la utilització dels àrids disponibles, o que s'utilitzin per a altres aplicacions diferents de les ja sancionades per la pràctica, es realitzaran assaigs d'identificació mitjançant les anàlisis que convinguin en cada cas.
Si s'utilitzen escòries siderúrgiques com a àrid, es comprovarà prèviament que són estables, de manera que no continguin silicats inestables ni compostos ferrosos, amb el mètode d'assaig UNE 7243.
Es prohibeix l'ús d'àrids que continguin sulfurs oxidables.
Els àrids utilitzats compliran amb les limitacions de grandària fixades en el Codi Estructural.

Aigua per a amassament de formigons i morters
L'aigua per a l'amassament de formigons i morters, a més de les prescripcions que fixa el Codi Estructural, haurà de complir amb les següents:
- pH superior a 5 (UNE 7234:71)
- substàncies solubles inferiors a 15 g/l, segons UNE 7130:58
- sulfats inferiors a 1 g $SO_4$/l, segons assaig UNE 7131:58
- ió clor per a formigó amb armadures, inferior a 6 g/l, segons UNE 7178:60
- greixos o olis de qualsevol classe, inferiors a 15 g/l, segons UNE 7235
- absència absoluta de glúcids, segons assaig UNE 7132:58

Additius per a formigons i morters
Els additius que s'utilitzin per a millorar les característiques d'adormiment, enduriment, plasticitat i inclusió de l'aire del formigó o del morter hauran de complir amb els límits fixats en el Codi Estructural i, a més:
- si s'utilitza clorur càlcic com a accelerador, la seva dosificació serà igual o inferior del 2% del pes del ciment i si es tracta de formigonar amb temperatures molt baixes, del 3,5% del pes del ciment
- si s'utilitzen airejants per a formigons normals, la seva proporció serà tal que la disminució de la resistència a compressió produïda per la inclusió de l'airejant sigui inferior al 20%. En cap cas la proporció d'airejant serà superior del 4% del pes del ciment
- si s'utilitzen colorants, la proporció serà inferior al 10% del pes del ciment. No s'empraran colorants orgànics

Ciment per a formigons i morters
El ciment per a formigons i morters es podrà emmagatzemar en sacs o a granel. En el primer cas, el magatzem protegirà contra la intempèrie i la humitat, tant del sòl com de les parets. Si s'emmagatzema a granel, no es podran barrejar en un mateix lloc ciments de diferents qualitats i procedències.
S'exigirà al Contractista la realització d'assaigs, d'acord amb la normativa vigent i en laboratoris oficials, que demostrin que els ciments compleixen amb les condicions exigides.

Acer laminat d'alta adherència en rodons per a armadures
S'acceptaran acers d'alta adherència que portin el segell de conformitat emès per un organisme homologat. Aquests acers vindran marcats de fàbrica amb senyals indelebles per a evitar confusions en el seu ús. No presentaran ovals esquerdes, bufats, ni minves de secció superiors al 5%. El mòdul d'elasticitat serà igual o superior a 2.100.000 kp/cm².
Es preveu que el límit elàstic de l'acer sigui de 4.200 kp/cm², de manera que la seva càrrega de trencament no serà inferior a 5.250 kp/cm².

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Per a la resta de propietats, es tindran en compte les que fixa el Codi Estructural.

Acer laminat
L'acer utilitzat en els perfils d'acer laminat serà dels tipus establerts en la norma UNE EN 10025. També es podran utilitzar els acers establerts per les normes UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998.
En qualsevol cas, es tindran en compte les especificacions del Codi Estructural.
Els perfils vindran amb la seva corresponent identificació de fàbrica, amb senyals indelebles per a evitar confusions. No presentaran ni esquerdes, ni ovals, ni bufats ni minves de secció superiors al 5%.

Productes per a la curació de formigons
El color de la capa protectora que resulti de l'aplicació d'aquests productes en forma de pintura polvoritzada sobre la superfície de formigó serà clar, preferiblement blanc, per a evitar l'absorció de la radiació solar. Aquesta capa haurà de romandre intacta durant, com a mínim, 7 dies després d'una aplicació.

Desencofrants
La utilització de desencofrants aplicats en forma de pintura als encofrats, de manera que faciliten la seva separació del formigó, no serà possible si el seu ús no està expressament autoritzat.

Encofrats
Els encofrats que s'utilitzin per a pilars, bigues i arcs podran ser de fusta o metàl·lics. En ambdós casos, però, compliran la condició de que la deformació màxima d'una aresta encofrada respecte la teòrica, sigui inferior o igual de 1 cm de la longitud teòrica. Igualment, hauran de tenir el confrontat el suficientment rígid per a suportar els efectes dinàmics del vibrat del formigó, de manera que el màxim moviment local produït per aquesta causa sigui de 5 mm.

Cal hidràulica
La cal hidràulica es podrà utilitzar com a aglomerant sempre que compleixi amb les següents condicions:

- pes específic comprès entre dos enters i cinc dècimes i dos enters i vuit dècimes
- densitat aparent superior a vuit dècimes
- pèrdua de pes per calcinació al vermell blanc menor del 12%
- adormiment entre 9 i 30 h
- residu de garbell 4900 malles menor del 6%
- resistència a la tracció de pasta pura als 7 dies superior a 8 kp/cm². Curació de la proveta un dia a l'aire i la resta en aigua
- resistència a la tracció del morter normal als 7 dies superior a 4 kp/cm². Curació de la proveta un dia a l'aire i la resta en aigua
- resistència a la tracció de pasta pura als 28 dies superior a 8 kp/cm² i també superior en 2 kp/cm² a l'assolida al setè dia

Impermeabilitzants
Les làmines impermeabilitzants podran ser bituminoses, plàstiques o de cautxú. Les làmines i les imprimacions hauran de portar una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes per m². Disposaran de segell de qualitat, homologació o bé de segell o certificació de conformitat inclòs en el registre del CTE.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Els impermeabilitzants bituminosos s'hauran d'ajustar a un dels sistemes acceptats pel DB HS del CTE, les condicions del qual complirà. Si els impermeabilitzants són no bituminosos o bituminosos modificats haurà de disposar d'un document d'idoneïtat tècnica, complint totes les seves condicions.

Fàbrica de maó i bloc

Les peces utilitzades en la construcció de fàbriques de maó o bloc s'ajustaran a allò estipulat en el DB SE-F Seguretat Estructural Fàbrica apartat 4 del CTE.

La resistència normalitzada a compressió mínima de les peces serà de 5 N/mm².

Les peces se subministraran a l'obra amb una declaració del subministrador sobre la seva resistència i la categoria de fabricació. La resistència a la compressió es determinarà amb la norma UNE 772, a partir de peces mostrejades segons la norma UNE 771.

Pintura

La pintura al tremp estarà composada per una cola dissolta en aigua i un pigment mineral finament dispers amb l'addició d'un antiferment tipus formol per a evitar la putrefacció de la cola. Els pigments a utilitzar podran ser:

- blanc de zinc, que complirà la norma UNE 48041
- litopó, que complirà la norma UNE 48040
- biòxid de titani, segons la norma UNE 48044

També es podran utilitzar mescles d'aquests pigments amb carbonat càlcic i sulfat bàsic. Aquests dos últims productes, considerats com a càrregues, no podran entrar en una proporció superior al 25% del pes del pigment.

La pintura plàstica estarà formada per un vehicle format per un vernís adquirit i els pigments estaran constituïts per biòxid de titani i colors resistents.

Totes les substàncies d'ús general en la pintura hauran de ser de qualitat excel·lent.

Els colors tindran les condicions següents:

- facilitat per a estendre's i cobrir perfectament les superfícies
- fixació de la seva tinta
- facultat d'incorporar-se a l'oli i color
- ser inalterables a l'acció dels olis o d'altres colors
- insolubilitat en l'aigua

Els olis i vernissos tindran les condicions següents:

- ser inalterables per l'acció de l'aire
- conservar la fixació dels colors
- transparència i color perfectes

Els colors estaran ben molts i es barrejaran amb l'oli ben purificats i sense pòsits. No s'admetrà que en utilitzar els colors deixin taques o ràfegues que indiquen la presència de substàncies estranyes.

Canonades

Les canonades de qualsevol tipus (ferro galvanitzat, ciment, acer, coure, etc.) seran perfectament llisos, de secció circular i ben calibrada. No s'admetran els que presentin ondulacions o desigualtats a 5 mm, ni rugositats de més de 2 mm de gruix.

La tolerància admesa per als diàmetres superiors ha de ser inferior a l'1,5%. Les mesures han de coincidir amb les que consten als Plànols del Projecte.

Els trams de canonades es tallaran a les dimensions exactes i s'utilitzaran els accessoris corresponents per als canvis de direcció i acoblament.

Els baixants, tant d'aigües pluvials, seran de materials plàstics que tinguin autorització d'ús. No s'admetran baixants de diàmetre inferior a 90 mm.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Altres materials
La resta de materials que s'usin en l'obra i dels que no es detallen les condicions, han de ser de primera qualitat, i abans de la seva col·locació han de ser reconeguts per la Direcció Facultativa, clàusula que es fa extensible als inclosos i detallats, la qual dictarà la idoneïtat o per defecte, els rebutjarà.

## PRESCRIPCIONS QUANT A L'EXECUCIÓ PER UNITATS

Formigons
Dosificació de formigons
El Contractista ha d'efectuar l'estudi granulomètric dels àrids, dosificació d'aigua i consistència del formigó d'acord amb els mitjans i posada en obra que s'utilitzin en cada cas, i sempre complint allò prescrit en el Codi Estructural.

Fabricació de formigons
En la confecció i posada en obra dels formigons es compliran les prescripcions generals del Codi Estructural.
Els àrids, l'aigua i el ciment es dosificaran automàticament en pes. Les instal·lacions de dosificació, a l'igual que la resta per a la fabricació i posada en obra del formigó s'hauran de sotmetre al que indiqui la normativa vigent.
Les toleràncies admissibles en la dosificació seran del 2% per a l'aigua i el ciment, 5% per a les diferents grandàries d'àrids i 2% per a l'àrid total. En la consistència del formigó s'admetrà una tolerància de 20 mm mesurada amb el amb d'Abrams.
La planta formigonera haurà de realitzar una mescla regular i íntima dels components proporcionant un formigó de color i consistència uniforme.
En la formigonera s'haurà de col·locar una placa en la que es faci constar la capacitat i la velocitat en revolucions per minut recomanades pel fabricant, les quals mai s'hauran de sobrepassar.
Abans d'introduir el ciment i els àrids en el mesclador, aquest s'haurà carregat d'una part de la quantitat d'aigua requerida per la massa completant-se la dosificació d'aquest element en un període de temps no inferior a 5 segons ni superior a la tercera part del temps de mescla, comptats a partir del moment en què el ciment i els àrids s'hagin introduït en el mesclador. Abans de tornar-la a carregar, la formigonera es buidarà completament.
No es permetrà tornar a amassar en cap cas formigons que s'hagin adormit parcialment, encara que s'afegeixin noves quantitats de ciment, àrids i aigua.
L'execució de la mescla en obra es farà de la mateixa forma que la indicada per a la mescla en planta formigonera.

Transport de formigó
El transport des de la planta formigonera es farà tan ràpidament com sigui possible.
En cap cas s'admetrà que es col·loquin en obra formigons que tinguin un principi d'adormiment o que presentin qualsevol altra alteració.
Al carregar els elements de transport no s'han de formar amb les masses pilons cònics, els quals afavoririen la segregació.
Quan la fabricació de la mescla s'hagi realitzat en una instal·lació central, el seu transport a obra s'haurà de realitzar utilitzant camions provistos d'agitadors.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Posada en obra del formigó
Com a norma general, no ha de transcorre més d'una hora entre la fabricació del formigó, la seva posada en obra i la seva compactació.
No es permetrà l'abocament lliure del formigó des d'alçades superiores a 1 m, quedant prohibit tirar-lo amb pales a gran distància, distribuir-lo amb rasclet, o fer-lo avançar més de 0,5 m dels encofrats.
Quan s'aboqui el formigó es remourà enèrgicament i eficaçment perquè les armadures quedin perfectament envoltades, cuidant especialment els llocs on hi ha gran quantitat d'acer, i procurant que es mantinguin els recobriments i la separació entre les armadures.
En les lloses, l'estesa del formigó s'executarà de manera que l'avanç es realitzi en tot el seu gruix.
En les bigues, el formigonat es farà avançant des dels extrems, emplenant-les en tota la seva alçada i procurant que el front vagi recollit, perquè no es produeixin segregacions i la beurada escorri al llarg de l'encofrat.

*Compactació del formigó*
La compactació de formigons es farà per vibració. Els vibradors s'aplicaran sempre de manera que el seu efecte s'estengui a tota la massa, sense que es produeixin segregacions. Si s'utilitzen vibradors interns, s'hauran de submergir longitudinalment en la tongada subjacent i s'hauran de retirar també longitudinalment sense desplaçar-los transversalment mentre estiguin submergits en el formigó. L'agulla s'introduirà i enretirarà lentament, i a velocitat constant, per a la qual cosa es recomana que no se superin los 10 cm/s, vigilant que l'agulla no toqui les armadures. La distància entre els punts successius d'immersió no serà superior a 75 cm, i serà la convenient per a produir en tota la superfície de la massa vibrada una humectació brillant, essent preferible vibrar en pocs punts prolongadament. No s'introduirà el vibrador a menys de 10 cm de la paret de l'encofrat.

Curació del formigó
Durant el primer període d'enduriment, el formigó se sotmetrà a un procés de curació segons el tipus de ciment utilitzat i les condicions climatològiques del lloc.
En qualsevol cas, s'haurà de mantenir la humitat del formigó i evitar totes les causes ja siguin externes, sobrecàrrega o vibracions que puguin provocar la fissuració de l'element formigonat. Una vegada humitejat el formigó, es mantindran humides les seves superfícies, mitjançant xarpelleres, estoretes de palla o altres teixits anàlegs durant 3 dies si el conglomerant utilitzat fos ciment Pòrtland I-35, augmentant aquest termini en el cas de que el ciment utilitzat fos d'enduriment més lent.

Juntes en el formigonat
Les juntes podran ser de formigonat, contracció o dilatació, i hauran de complir el que s'especifiqui en els plànols.
Es procurarà que les juntes creades per les interrupcions en el formigonat quedin normals a la direcció dels esforços de compressió màxims, o on els seus efectes siguin menys perjudicials.
Quan es puguin produir els efectes deguts a la retracció, es deixaran juntes obertes durant algun temps perquè les masses contigües puguin deformar-se lliurement. L'ample d'aquestes juntes haurà de ser el necessari perquè, quan correspongui, es puguin formigonar correctament.
Quan es reprenguin els treballs es netejarà la junta de qualsevol brutícia, beurada o àrid que hagi quedat solt, i s'humitejarà la seva superfície sense excés d'aigua, aplicant en tota

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

la seva superfície beurada de ciment abans d'abocar el nou formigó. Es procurarà allunyar les juntes de formigonat de les zones en les l'armadura està sotmesa a fortes traccions.

Acabament dels paraments vistos
Si no es prescriu res en sentit contrari, la màxima fletxa o irregularitat que poden presentar els paraments plans, mesurada respecte un regle de 2 m de longitud aplicada en qualsevol direcció serà de 6 mm per a les superfícies vistes i de 25 mm per a les superfícies ocultes.

Limitacions d'execució
El formigonat se suspendrà, com a norma general, en cas de pluges, prenent-se les mesures necessàries per a impedir l'entrada de l'aigua de pluja a les masses de formigó fresc que provoqui el rentatge de superfícies. Si aquest fet arribés a ocórrer, caldrà picar la superfície rentada, regar-la i continuar el formigonat després d'aplicar beurada de ciment.
Abans de formigonar caldrà efectuar:
- el replantejament d'eixos i cotes d'acabament
- la col·locació de les armadures
- la neteja i humitejament dels encofrats

Durant el formigonat caldrà tenir en compte que:
- l'abocament es realitzarà des d'una alçada màxima d'1 m, excepte que s'utilitzin mètodes de bombament a distància que impedeixin la segregació dels components del formigó. Es realitzarà per tongades de 30 cm. Es vibrarà sense que ni armadures ni encofrats experimentin moviments bruscos o sacsejades, procurant que no queden barraques i que es mantingui el recobriment adequat
- se suspendrà el formigonat quan la temperatura baixi dels 0ºC, o es prevegi que ho faci en les properes 48 h. Es podran utilitzar mitjans especials en aquestes circumstàncies, però amb l'autorització de la Direcció Facultativa
- no es deixaran juntes horitzontals, però si a malgrat tot se'n produïssin, es procedirà a la neteja, rascada o piconatge de superfícies de contacte, abocant a continuació morter ric en ciment, i formigonant seguidament. Si haguessin transcorregut més de 48 h es tractarà la junta amb resines epoxi.
- no es barrejaran formigones de diferents tipus de ciment

Després del formigonat caldrà considerar que:
- la curació es farà mantenint humides les superfícies de les peces fins que s'assoleixi un 70% de la seva resistència
- es procedirà al desencoframent de les superfícies verticals un cop transcorreguts 7 dies, i de les horitzontals com a mínim als 21 dies. El desencoframent es realitzarà seguint les indicacions de la Direcció Facultativa.

Amidament i pagament
El formigó es mesurarà i pagarà per m³ realment abocat en obra, mesurant entre cares interiors de encofrat de superfícies vistes. En les obres de fonamentació que no necessitin encofrat es mesurarà entre cares de terreny excavat. En el cas de que en el Quadre de Preus la unitat de formigó s'expressi en m², com és el cas de soleres i forjats, es mesurarà d'aquesta forma per m² realment executat, incloent en els amidaments totes les desigualtats i augments de gruix deguts a les diferències de la capa inferior. Si en el Quadre de Preus s'indiqués que està inclòs l'encofrat, l'acer o altres elements, sempre es considerarà el mateix amidament del formigó per m³ o per m². En el preu hi van inclosos sempre els serveis i costos de curació del formigó.

Control del formigó

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

A més dels controls indicats en els apartats anteriors i dels que pugui ordenar en diferents moments la Direcció Facultativa, es realitzaran tots els controls del formigó que prescriu el Codi Estructural:

- resistència característica $f_{ck}$ =25 N/mm²
- consistència plàstica i acer B-500S

El control de la obra serà el que s'indiqui en el Projecte.

Morters

Dosificació de morters

Es fabricaran els tipus de morters especificats en les unitats d'obra, indicant-ne quin s'ha d'utilitzar en cada cas per a l'execució de les diferents unitats d'obra.

Fabricació de morters

Els morters es fabricaran en sec, i es continuarà el batement després d'abocar l'aigua en la forma i quantitat fixada, fins a obtenir una pasta homogènia de color i consistència uniforme sense grumolls.

Amidament i pagament

El morter acostuma a ser una unitat auxiliar i, per tant, el seu amidament va inclòs en les unitats a les que serveix: fàbrica de maons, arrebossats i paviments, entre d'altres. En algun cas excepcional s'amidarà i pagarà per m³, per a la qual cosa s'obtindrà el seu preu del Quadre de Preus, si hi és, o bé obtenint un nou preu contradictori.

Encofrats

Construcció i muntatge

Tant les unions com les peces que constitueixen els encofrats hauran de tenir la resistència i la rigidesa necessàries perquè amb el ritme previst de formigonat, i especialment sota els efectes dinàmics produïts pel sistema de compactació exigit o adoptat, no s'originin esforços anormals en el formigó, ni durant la seva posada en obra, ni durant el seu període d'enduriment, així com tampoc moviments locals en els encofrat superiores a 5 mm.

Els enllaços dels diferents elements o plans dels motlles seran sòlids i senzill, de manera que el seu muntatge es verifiqui amb facilitat.

Els encofrats dels elements rectes o plans de més de 6 m de llum lliure es disposaran amb la contrafletxa necessària perquè una vegada encofrat i carregat l'element, aquest conservi una lleugera cavitat en l'intradós.

Els motlles ja utilitzats i que s'utilitzin per a unitats repetides seran curosament rectificats i netejats.

Els encofrats de fusta s'humitejaran abans del formigonat, per evitar l'absorció de l'aigua continguda en el formigó, i es netejaran especialment els fons deixant obertures provisionals per a facilitar aquesta feina.

Les juntes entre les diferents taules hauran de permetre el seu entumiment per la humitat del reg i del formigó, sense que deixin escapar la pasta durant el formigonat, per a la qual cosa es podrà realitzar un segellament apropiat.

Es tindran en compte els plànols de l'estructura i d'especejament dels encofrats.

Per a la confecció de les diverses parts de l'encofrat, es farà el muntatge segons un ordre preestablert en funció de la peça a formigonar. Si és un mur, primer es col·loca una cara, després l'armadura i, per últim l'altra cara. Si és en pilars, primer es col·loca l'armadura i després l'encofrat. Si és en bigues, primer se situa l'encofrat i tot seguit l'armadura.

No es deixaran elements separadors o tirants en el formigó després de desencofrar, sobretot en ambients agressius.
S'anotarà la data de formigonat de cada peça, per a controlar el seu desencoframent.
El suport sobre el terreny es realitzarà mitjançant taulons/dorments.
Si l'alçada és excessiva per als puntals, es realitzaran plans intermedis amb taulons col·locats perpendicularment a aquests. Les línies de puntals inferiors aniran travats.
Es vigilarà la correcta col·locació de tots els elements abans de formigonar, així com la neteja i humitejament de les superfícies.
L'abocament del formigó es realitzarà a la menor alçada possible.
S'aplicaran els desencofrants abans de col·locar les armadures.
Els encofrats hauran de resistir les accions que es desenvolupin durant l'operació d'abocament i vibració, i hauran de tenir la rigidesa necessària per a evitar deformacions, d'acord amb les següents toleràncies:

| Gruixos en m | Tolerància en mm |
|---|---|
| ≤ 0,10 | 2 |
| De 0,11 a 0,20 | 3 |
| De 0,21 a 0,40 | 4 |
| De 0,41 a 0,60 | 6 |
| De 0,61 a 1,00 | 8 |
| > 1,00 | 10 |

Dimensions horitzontals o verticals entre eixos:

| | |
|---|---|
| parcials | 20 |
| totals | 40 |

Volades:

| | |
|---|---|
| en una planta | 10 |
| en total | 30 |

Desencofrat i desestintolament del formigó
El desencofrat de costaners verticals d'elements de poc cantell podrà efectuar-se al cap d'un dia de formigonada la peça, a menys que durant aquest interval s'hagin produït baixes temperatures i altres fets que hagin alterat el procés normal d'enduriment del formigó. Els costaners verticals d'elements de gran cantell no s'hauran de retirar abans dels 2 dies amb les mateixes excepcions indicades anteriorment, excepte si s'utilitza una curació a vapor.
El desestintolament podrà realitzar-se quan, a la vista de les circumstàncies i la temperatura, en el resultat de les proves de resistència l'element de construcció sustentat hagi adquirit el doble de la resistència necessària per a suportar els esforços que apareguin al destintolar. El desestintolament es farà de manera suau i uniforme. Es recomana l'ús de falques, gats, caixes de sorra i altres dispositius, quan l'element a destintolar sigui d'una certa importància.
El desencoframent es realitzarà complint amb les següents condicions:
- no es procedirà al desencoframent fins que hagi transcorregut un mínim de 7 dies per als suports i de 3 dies per a la resta de casos, sempre que es compti amb el vistiplau de la Direcció Facultativa
- els taulers de fons i els plans d'estintolament es desencofraran seguint les indicacions del Codi Estructural (CE), amb la conformitat prèvia de la Direcció Facultativa. Es procedirà a afluixar les falques, deixant l'element separat uns 3 cm durant 12 h, efectuant aleshores la comprovació de la fletxa per a veure si és admissible
- quan el desencoframent sigui dificultós, es regarà abundantment. També es podrà aplicar un desencofrant superficial

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

- s'apilaran els elements d'encoframent que es vagin a reutilitzar, després d'una acurada neteja

Amidament i pagament
Els encofrats s'amidaran sempre per m² de superfície en contacte amb el formigó. No es pagaran els excessos d'encoframent ni els elements auxiliars de subjecció o estintolaments necessaris per a mantenir l'encofrat en una posició correcta i segura contra esforços de vent, etc. En el preu de l'encofrat s'inclouen, a més, els desencofrants i les operacions de desencoframent i retirada del material. En el cas de que en el Quadre de Preus estigui inclòs l'encofrat en la unitat de formigó, s'entén que tant l'encofrat com els elements auxiliars i el desencofrat van inclosos en l'amidament del formigó.

Armadures
Totes les operacions de col·locació, recobriment i empalmament d'armadures s'efectuaran d'acord amb el Codi Estructural (CE).

Amidament i pagament
Es pagaran els kg realment col·locats per a les armadures d'acer, una vegada descomptats els plans d'execució, per amidament de la seva longitud, afegint la longitud dels encavalcaments d'empalmament, mesurats en obra, i aplicant els pesos unitaris corresponents als diferents diàmetres utilitzats.
En cap cas es pagaran per encavalcaments un pes superior al 5% del pes del rodó resultant de l'amidament efectuat en el pla sense encavalcaments.
El preu comprendrà l'adquisició, el transport, la pesada, la neteja de les armadures si calgués, el doblegament, la hissada, la sustentació i col·locació en obra, inclòs el filferro per a lligams i separadors, la pèrdua per retalls i totes les operacions i mitjans auxiliars que calguessin.

Ram de paleta

Fàbrica de maó
Els maons se col·loquen segons els aparells presentats en el Projecte. Abans de col·locar-los, els maons s'humitejaran amb aigua. Aquest humitejament s'ha de fer immediatament abans del seu ús, havent d'estar submergits en aigua 10 minuts com a mínim. Si no s'especifica res en contra, l'estesa ha de tenir un gruix de 10 mm.
Totes les filades han de quedar perfectament horitzontals i amb la cara bona perfectament plana, vertical i en el mateix pla que la resta d'elements amb els que hagi de coincidir. Per aconseguir-ho, s'utilitzaran les mires necessàries, col·locant la corda en les divisions o marques fetes en les mires.
Si no s'especifica el contrari, s'utilitzarà un morter de 250 kg de ciment I-35 per m³ de pasta.
Quan s'interrompi el treball, el mur es quedarà en represa per a travar al dia següent la fàbrica amb l'anterior. Quan es reprengui la feina es regarà la fàbrica antiga netejant-la de pols i repicant el morter.
Les unitats en angle es faran de manera que se deixi mig maó d'un mur contigu, alternant les fileres.
L'amidament es farà per m², segons s'indica en el Quadre de Preus. Es mesuraran les unitats realment executades, descomptant-hi els buits.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Els maons es col·locaran sempre per refregament.
Els tancaments de més de 3,5 m d'alçada estaran ancorats en les seves 4 cares. Els que superin l'alçada de 3,5 m estaran rematats per un congreny de formigó armat.
Los murs tindran juntes de dilatació, les quals quedaran travades i se segellaran amb productes segelladors adequats.
En l'arrencada del tancament es col·locarà una capa de morter d'1 cm de gruix en tota l'amplada del mur. Si l'arrencada no fos sobre forjat, es col·locarà una làmina de barrera antihumitat.
En la trobada del tancament amb el forjat superior es deixarà una junta de 2 cm que s'emplenarà posteriorment amb morter de ciment, preferiblement al rematar tot el tancament.
Els suports de qualsevol element estructural es realitzaran mitjançant una sabata i/o una placa de suport.
Els murs conservaran durant la seva construcció els ploms i nivells de les degollades, i seran estancs al vent i a la pluja.
Tots els buits practicats en los murs aniran disposaran de la seva corresponent llinda.
En acabar la jornada de treball, o quan s'hagi de suspendre-la per les inclemències del temps, es travaran els panys realitzats i sense acabar.
Es protegirà de la pluja la fàbrica acabada d'executar.
Si ha gelat durant la nit es revisarà l'obra del dia anterior. No es treballarà mentre estigui gelant.
El morter s'estendrà sobre la superfície de seient en quantitat suficient perquè la llinda i l'estesa vessin.
No s'utilitzaran peces més petites de ½ maó.
Les trobades de murs i cantonades s'executaran en tot el seu gruix i en totes les seves filades.

Envà de maó buit doble
Per a la construcció d'envans s'utilitzaran maons buits que es col·locaran de cantell, amb els seus costats més grans formant els paraments de l'envà. Es mullaran immediatament abans del seu ús. Es prendran amb morter de ciment. La seva construcció es farà amb l'ajuda de mires i cordes i s'emplenaran les filades perfectament horitzontals. Quan en l'envà hi hagi buits es col·locaran prèviament els bastiments que quedaran perfectament a plom i anivellats. El seu amidament es farà per m² d'envà realment executat.

Envans de maó buit senzill
Els envans de maó buit senzill es prendran amb morter de ciment i amb condicions d'execució i amidament anàlogues a allò indicat el paràgraf 46.2.

Arrebossats de ciment.
Els arrebossats de ciment es faran amb ciment de 550 kg de ciment per m³ de pasta en paraments exteriors, i de 500 kg de ciment per m³ en paraments interiors, utilitzant sorra de riu o de barranc, rentada per a la seva confecció.
Abans d'estendre el morter es preparará el parament sobre el que s'hagi d'aplicar.
En tots els casos es netejaran bé els paraments, havent d'estar humida la superfície de la fàbrica abans d'estendre el morter. La fàbrica ha de tenir l'interior perfectament sec. Les superfícies de formigó es picaran, regant-les abans de procedir a l'arrebossat.
Una vegada preparada així la superfície, s'aplicarà amb força el morter sobre una part del parament per mitjà de la llana, evitant tirar una porció de morter sobre una altra ja aplicada.
D'aquesta manera s'estendrà una capa que s'anirà regularitzant al mateix temps que es

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

col·loca per a la qual cosa es recollirà amb el cantell de la llana el morter. Sobre el revestiment tou es tornarà a estendre una segona capa, continuant així fins que la part sobre la que s'hagi operat tingui una adequada homogeneïtat. En emprendre una nova operació s'haurà adormit la part aplicada anteriorment. Serà necessari, doncs, humitejar sobre la junta d'unió abans de tirar-hi les primeres llanes del morter.
La superfície dels arrebossats ha de quedar aspra per a facilitar l'adherència de l'estucat que s'hi tira al damunt. En el cas de que la superfície hagi de quedar remolinada es donarà una segona capa de morter fi amb el remolinador.
Si les condicions de temperatura i humitat ho requereixen, a criteri de la Direcció Facultativa, s'humitejaran diàriament els arrebossats, ja sigui durant l'execució o bé després d'acabada, perquè l'adormiment es realitzi en bones condicions.

- Preparació del morter:
Les quantitats dels diversos components necessaris per a confeccionar el morter vindran especificades en la documentació tècnica.
No es confeccionarà morter quan la temperatura de l'aigua d'amassat excedeixi de la banda compresa entre 5ºC i 40ºC.
El morter es batrà fins obtenir una mescla homogènia. Els morters de ciment i mixtos s'aplicaran després de la seva amassada, però els de cal no es podran utilitzar fins 5 h després.
Es netejaran els estris d'amassada cada vegada que es vagi a confeccionar un nou morter.

- Condicions generals de execució:
Abans de l'execució de l'arrebossat es comprovarà que:
- les superfícies a revestir no es veuran afectades, abans de l'adormiment del morter, per l'acció lesiva d'agents atmosfèrics de qualsevol tipus o per les pròpies obres que s'executen simultàniament
- els elements fixos com reixes, ganxos, cèrcols, etc. han estat rebuts prèviament quan l'arrebossat ha de quedar vist
- s'han reparat els desperfectes que pogués tenir el suport i aquest està adormit quan es tracti de morter o formigó

- Durant l'execució:
S'amassarà la quantitat de morter que s'estimi que es pot aplicar en òptimes condicions abans de que s'inicií l'adormiment. No s'admetrà l'addició d'aigua una vegada amassat.
Abans d'aplicar morter sobre el suport, aquest s'humitejarà lleugerament perquè no absorbeixi aigua necessària per a l'adormiment.
En los arrebossats exteriors vistos, mestrejats o no, i per a evitar esquerdes irregulars, caldrà fer un especejament del revestiment en requadres de costat no major de 3 m, mitjançant degollades de 5 mm de profunditat.
En les trobades entre un parament vertical i un sostre, en primer lloc s'arrebossarà el sostre.
Quan el gruix de l'arrebossat sigui superior a 15 mm es realitzarà per capes successives, sense que cap d'elles superi aquest gruix.
Es reforçaran, amb tela metàl·lica o malla de fibra de vidre indesmallable i resistent a l'alcalinitat del ciment, les trobades entre materials diferents, particularment, entre elements estructurals i tancaments o particions, susceptibles de produir fissures en l'arrebossat. La tela es col·locarà tensa i fixada al suport amb un encavalcament mínim de 10 cm a ambdós costats de la línia de discontinuïtat.

Quan hi hagi gelades o quan no quedi garantida la protecció de les superfícies se suspendrà l'execució. Quan es reprenguin els treballs es comprovarà l'estat d'aquelles superfícies que haguessin estat revestides.
Quan plogui, se suspendran els treballs quan el parament no estigui protegit i les zones aplicades es protegiran amb lones o plàstics.
Quan faci un temps extremadament sec i calorós i/o en superfícies molt exposades al sol i/o a vents molt secs i càlids, se suspendrà l'execució.

- Després de l'execució:
Transcorregudes 24 h des de l'aplicació del morter es mantindrà humida la superfície arrebossada, fins que el morter s'hagi adormit.
No es fixaran elements en l'arrebossat fins que s'hagi adormit completament i no abans de 7 dies.

Bastides

Totes les bastides seran d'estructura metàl·lica sòlida i tindran les condicions necessàries per a una bona resistència i estabilitat. S'hi col·locaran ampits que evitin caigudes. Els taulers de fusta tindran com a mínim 0,20 m d'ample i 0,07 m de gruix.
En les construccions de cada classe de bastides s'observaran totes les prescripcions legals vigents en aquesta matèria. El Contractista assumirà les desgràcies que puguin produir-se per incompliment de la normativa vigent, si incorre a desajust de les condicions exigides en aquestes matèries.

Paviments

Paviments

El paviment ha de formar una superfície totalment plana i horitzontal, amb perfecta alineació de les seves juntes en totes direccions. Si es col·loca un regle de 2 m de longitud sobre el paviment, en qualsevol direcció, no han d'aparèixer buits superiors a 5 mm.
S'impedirà el trànsit pels paviments fins que hagin transcorregut, com a mínim, 4 dies. Si el trànsit fos indispensable, es prendran les mesures necessàries perquè no es perjudiqui el paviment.

Amidament i pagament

Els paviments s'amidaran i abonaran per m² de superfície de paviment realment executada.
Els sòcols, graons d'escala s'amidaran i pagaran per metre lineal.
En el cas d'amidament de paviments de rajoles envidrades es descomptaran els buits i es mesuraran els brancals i els bastiments de doelles.
El preu comprèn tots els materials, mà d'obra, operacions i mitjans auxiliars necessaris per acabar completament cada unitat d'obra d'acord amb les prescripcions d'aquest Plec.

Pintura

La superfície que s'ha de pintar ha d'estar seca, desengreixada, sense òxid ni pols, per a la qual cosa es faran servir raspalls, bufadors de sorra, àcids i bases quan siguin metalls.
Els porus, esquerdes, escantells, etc., s'emplenaran amb màstics o empastaments per a deixar les superfícies llises i uniformes. Es faran amb un pigment mineral i oli de llinosa o vernís i un cos de rebliment per a les fustes. En els plafons s'utilitzarà guix amassat amb aigua de cola, i sobre els metalls s'utilitzaran empastaments composats de 60-70% de

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

pigment (blanc de plom), ocre, òxid de ferro, litopó, etc. i cossos de rebliment (creta, caolí, guix, espat pesat), 30-40% de vernís copal o àmbar i oli de fustes.
Els màstics i empastaments s'utilitzaran amb espàtula en forma de massilla; els líquids amb brotxa o pinzell o amb l'aerògraf o pistola d'aire comprimit. Els empastaments, una vegada secs, es passaran amb paper de vidre en parets i s'allisaran amb pedra tosca, aigua i feltre, sobre metalls.
Abans de la seva execució es comprovarà la natura de la superfície a revestir, així com la seva situació interior o exterior i condiciones d'exposició al fregament o agents atmosfèrics, contingut d'humitat i si existeixen juntes estructurals.
Es rebran i es muntaran tots los elements que han d'anar en el parament, com bastiments de portes, finestres, canalitzacions i instal·lacions.
Se comprovarà que la temperatura ambient no sigui major de 28ºC ni menor de 6ºC.
La superfície d'aplicació estarà anivellada i llisa.
En temps plujós se suspendrà l'aplicació quan el parament no estigui protegit.
En finalitzar la jornada de treball es protegiran perfectament els envasos i es netejaran els estris de treball.

Aplicació de la pintura
Les pintures se podran aplicar amb pinzells i brotxa, amb aerògraf, amb pistola, (polvoritzant amb aire comprimit) o amb corrons.
Les brotxes i pinzells seran de pèl animal o de niló. Podran ser rodons o plans, classificant-se per números o pels grams de pèl que contenen.
Els aerògrafs o pistoles consten d'un recipient que conté la pintura amb aire a pressió (1-6 atm), el compressor i el polvoritzador, amb orifici que vari des de 0,2 mm fins a 7 mm, formant-se un con de 2 cm al metre de diàmetre.
Depenent del tipus de suport se realitzaran una sèrie de treballs previs, amb objecte de que quan s'apliqui la pintura o revestiment s'aconsegueixi un acabat de gran qualitat.
Els sistemes de preparació en funció del tipus de suport:

- guixos i ciments així com els seus derivats:

Es realitzarà un fregament de les petites adherències i imperfeccions. A continuació s'aplicarà una mà de fons impregnant els porus de la superfície del suport. Posteriorment es realitzarà un empastament dels desperfectes, repassant-los amb una mà de fons. S'aplicarà seguidament l'acabat final amb un rendiment no inferior de l'indicat pel fabricant.

- Fusta:

Es procedirà a una neteja general del suport seguida d'un fregament fi de la fusta.
A continuació se donarà una mà de fons amb vernís diluït mesclat amb productes de conservació de la fusta si fan falta, aplicat de forma que quedin impregnats els porus.
Passat el temps de assecatge de la mà de fons, es realitzarà un fregament fi del suport, aplicant-hi a continuació el vernís, amb un temps de assecatge entre ambdues mans i un rendiment no menor de l'especificat pel fabricant.

- Metalls:

Es realitzarà una rascada d'òxids amb raspall, seguida immediatament d'una acurada neteja manual de la superfície.
A continuació s'aplicarà una mà de emprimació anticorrosiva, amb un rendiment no inferior al consignat pel fabricant.
Transcorregut el temps de assecatge, s'aplicaran dos mans d'acabat d'esmalt, amb un rendiment no menor a l'especificat pel fabricant.

Amidament i pagament

La pintura s'amidarà i abonarà en general, per m² de superfície pintada, efectuant-se l'amidament de la següent manera:

- pintura sobre murs, envans i sostres: s'amidarà descomptant els buits. Les motllures s' amidaran per superfície desenvolupada
- pintura sobre fusteria: s'amidarà per les dues cares, incloent els tapajunts
- pintura sobre finestrals metàl·lics: s'amidarà una cara

En els preus respectius està inclòs el cost de tots los materials i operacions necessàries per a obtenir el perfecte acabat de les obres, fins i tot la preparació, fregament, neteja, empastament, etc. i tots els mitjans auxiliares que calgui.

Ram de llauner

Canonada de coure

Tota la canonada s'instal·larà de forma que presenti un aspecte net i ordenat. S'utilitzaran accessoris per a tots los canvis de direcció i les esteses de canonada es realitzaran de forma paral·lela o en angle recte als elements estructurals de l'edifici.

La canonada estarà col·locada al seu lloc sense necessitat de forçar-la ni flectir-la. La canonada anirà instal·lada de manera que es contregui i dilati lliurement sense que es deteriori per cap treball ni per si mateixa.

Les unions es faran amb soldadura tova amb capil·laritat. Les grapes per a penjar la conducció de forjat seran de llautó espaiades 40 cm.

## PRESCRIPCIONS SOBRE VERIFICACIONS EN L'EDIFICI ACABAT

Comprovacions i proves de servei

D'acord amb l'article 7.4 del Codi Tècnic de l'Edificació, en l'obra acabada, ja sigui en la totalitat de l'edifici o bé en les seves diferents parts i instal·lacions, parcialment o totalment finalitzades, han de realitzar-se, a més de les que es puguin establir amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de serveis previstes en el Projecte, les ordenades per la Direcció Facultativa i les exigides per la legislació aplicable.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

JOSEP FÀBREGAS ROURA
Arquitecte Tècnic - 17005600
c/ Figueres, 59 - 17257 -
Torroella de Montgrí
Tel. 620.39.80.50
e-mail: josep.fabregas@aparellador.cat

# ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

## REFORMA PARCIAL I ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

**(Referència cadastral: 000500100EG05B0001SG)**

**Polígon 4, Parcel·la 130 - Paratge Closas**
**GUALTA (17257) Baix Empordà**

**AJUNTAMENT DE GUALTA** **Juliol 2025**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA S ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

## PRESSUPOST

| Capítol | 01 DOTACIÓ D'OBRES |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | UT | Dotació d'obra, mesures i elements de seguretat i salut, en el conjunt de l'immoble i el seu entorn. | | | | |
| | | | | 1,00 | 160,00 | 160,00 |
| | | | | | | 160,00 |
| 2 | UT | Equip de proteccions individuals, per operari d'obra. | | | | |
| | | | | 3,00 | 35,00 | 105,00 |
| | | | | | | 105,00 |
| 3 | UT | Equip de senyalització d'advertència, prohibició i obligació, col·locar en l'accés a l'obra. | | | | |
| | | | | 1,00 | 128,00 | 128,00 |
| | | | | | | 128,00 |
| 4 | UT | Protecció d'instal·lació elèctrica a maquinària formada per diferencial 30mA*63A, diferencial 300mA*63A, cable de CU 35 mm2, terminals, connexionat i petit material. | | | | |
| | | | | 1,00 | 114,00 | 114,00 |
| | | | | | | 114,00 |
| 5 | PA | Desconnexió puntual d'escomesa de la instal·lació elèctrica de la zona d'actuació de l'edifici pendent de reforma o de nova construcció. | | | | |
| | | | | p.a. | 256,22 | 256,22 |
| | | | | | | 256,22 |
| 6 | PA | Desconnexió puntual d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de la zona d'actuació de l'edifici pendent de reforma o de nova construcció. | | | | |
| | | | | p.a. | 89,08 | 89,08 |
| | | | | | | 89,08 |
| 7 | UT | Execució de cata en el terreny, de mesura aproximada 0,40x0,40 m i 0,60 m de fondària màxima, per a inspecció del terreny natural, en l'interior del solar, amb mitjans manual damunt de terreny argilós. S'inclou l'ajut de maquinària manual. | | | | |
| | | | | | | 302,70 |
| | | | | | | 302,70 |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | UT | Redacció del pla de seguretat de l'empresa constructora que executarà els treballs de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri. S'inclou la tramitació del pla i la comunicació d'obertura del centre de treball, al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya. | | | | |
| | | | | 1,00 | 288,00 | 288,00 |
| | | | | | | 288,00 |

## Capítol 02 ENDERROC

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ML | Retirada manual de ràfec ceràmic existent, amb destí a runa. | | | | |
| | | | | 133,80 | 2,00 | 267,60 |
| | | | | | | 267,60 |
| 2 | ML | D'extracció manual de barana metàl·lica, amb destí a magatzem. S'inclou la part proporcional d'ajut amb maquinària manual. | | | | |
| | | | | 10,20 | 7,50 | 76,50 |
| | | | | | | 76,50 |
| 3 | ML | D'extracció manual i retirada de baixant de PVC, fitxat mecànicament a l'obra., amb destí a runa. | | | | |
| | | | | 12,36 | 6,60 | 81,58 |
| | | | | | | 81,58 |
| 4 | M2 | D'enderroc de murs de fàbrica de rajol de 30 cm d'espessor, a mà, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. | | | | |
| | | | | 11,34 | 21,30 | 241,54 |
| | | | | | | 241,54 |
| 5 | PA | D'enderroc puntual de les escales d'accés a les plantes superiors, executats amb esglaonat de fàbrica de rajol, a mà, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. | | | | |
| | | | | [illegible] | 260,35 | 260,35 |
| | | | | | | 260,35 |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | M3 | D'enderroc de murs de paredat comú, de 45 cms d'espessor, per a pas de canaleres de coberta, amb mitjans manuals amb ajuts de martell picador, a menys de 3,00 metres d'alçada. | | 0,35 | 186,40 | 65,24 |
| | | | | | | 65,24 |
| 7 | M3 | Repicat manual de revestiment vertical de morter mixt, amb destí a runa. | | 17,88 | 18,30 | 327,20 |
| | | | | | | 327,20 |
| 8 | M3 | Extracció manual de paviment de formigó, de 10 cm d'espessor, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. | | 22,51 | 21,90 | 492,97 |
| | | | | | | 492,97 |
| 9 | M3 | Càrrega manual de les runes sobrants de l'enderroc, directament a camió o a contenidor de runes. | | 7,11 | 22,50 | 159,98 |
| | | | | | | 159,98 |
| 10 | M3 | Transport de runa amb camió a un abocador autoritzat, a menys de 10 Km de distància. S'inclou l'esponjament del material, i les taxes administratives. | | 8,39 | 9,80 | 82,22 |
| | | | | | | 82,22 |

## Capítol 03 MOVIMENT DE TERRES

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M3 | Excavació manual i rebaix del terreny natural, a cel obert, a una profunditat mitjana de 90 cm., en | | | | |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M3 | S'inclou la part proporcional de neteja manual, i la càrrega directa a camió. | | | | |
| | | | | 8,15 | 169,70 | 1.383,05 |
| | | | | | | 1.383,05 |
| 2 | M3 | Transport manual en carretons de terres sobrants a la part posterior del cementiri, per tal d'anivellar el terreny. | | | | |
| | | | | 9,95 | 81,00 | 805,95 |
| | | | | | | 805,95 |

## Capítol 04 PALETERIA

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M3 | Formigó armat de ciment portland, en la rasa de fonamentació del mur de contenció del terreny, en la rampa d'accés, tipus HA-30/F/12/XC3, de consistència plàstica i tamany màxim de l'àrid de 12 mm. | | | | |
| | | | | 2,11 | 201,10 | 424,32 |
| | | | | | | 424,32 |
| 2 | M2 | Encofrat amb tauler prefabricat de fusta, a una cara, en la rasa de fonamentació, amb acabat per revestir. | | | | |
| | | | | 7,07 | 83,00 | 586,81 |
| | | | | | | 586,81 |
| 3 | KG | Barres d'acer corrugat B-500-S, de límit elàstic 5.100 kp/cm2, col·locat horitzontalment en la fonamentació dels murs de contenció de terreny, segons detall de projecte. | | | | |
| | | | | 189,87 | 2,80 | 531,64 |
| | | | | | | 531,64 |
| 4 | M2 | Mur de fàbrica de rajol perforat (gero), de 15 cm. de gruix, de mesura 29x14x9 cm, aferrat amb morter de ciment portland tipus M-5, amb acabat per revestir, com a tancament exterior, i element estructural. | | | | |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | M2 | S'inclou la part proporcional de connexions de pilars i matxons, segons detall de projecte. | | | | |
| | | | | 25,01 | 69,70 | 1.743,20 |
| | | | | | | 1.743,20 |
| 5 | M2 | Subministrament, estesa i compactació de material granular, per a la formació de la base de paviment de base (solera) en la rampa d'accés a les plataformes, amb una compactació del 95% del proctor modificat, i un espessor promig de 10 cm. | | | | |
| | | | | 31,08 | 22,10 | 686,87 |
| | | | | | | 686,87 |
| 6 | M2 | Paviment de formigó en massa damunt la capa de l'estesa de material granular, amb formigó tipus HA-30/F/20/XC2, amb uns 15 cm de gruix mínim i amb acabat per reglejar, com a formació de pendent de la rampa. | | | | |
| | | | | 57,82 | 30,50 | 1.763,51 |
| | | | | | | 1.763,51 |
| 7 | M2 | Malla d'acer corrugat B-500-T, de límit elàstic 5.100 kp/cm2, de mesura de quadrícula 15x30 cm, amb 5 mm de diàmetre, col·locada horitzontalment en el paviment de base del pati posterior de l'habitatge. | | | | |
| | | | | 57,82 | 11,90 | 688,06 |
| | | | | | | 688,06 |
| 8 | Ml | Formació de drenatge perimetrals del terreny en contacte amb els murs de paredat comú. S'inclou el subministrament i aplicació de pintura impermeabilitzant, làmina geotèxtil, execució de canalera de formigó "in situ", i repartiment de material granula. | | | | |
| | | | | 60,70 | 156,70 | 9.511,59 |
| | | | | | | 9.511,59 |

## Capítol 05 COBERTA

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M2 | Formació de solera ceràmica en pendent, damunt d'envanets conillers de sostremort, amb elements ceràmics aferrats amb morter de ciment pòrtland, tipus M-5, seguint les dues vessants de la mateixa coberta existent. S'inclouen els elements de ventilació natural. | | 150,34 | 43,60 | 6.554,82 |
| | | | | | | 6.554,82 |
| 2 | M2 | Coberta inclinada de teula ceràmica curvilínia acabat amb engalba color vermell i amb un acabat tradicional, de mesura 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. | | 158,90 | 69,10 | 10.980,00 |
| | | | | | | 10.980,00 |
| 3 | ML | Subministrament i muntatge de canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 125 mm i color a escollir, per a recollida d'aigua plujana, format per peces preformades i fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. S'inclouen suports, cantoneres, tapes, remats finals i peces de connexió. | | 60,75 | 140,13 | 8.513,18 |
| | | | | | | 8.513,18 |

## Capítol 06 REVESTIMENTS

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M2 | De revestiment vertical derivat del ciment pòrtland (tipus M-5), amb acabat per remolinar per a exteriors. S'inclou la part proporcional d'angles i escaires, així com l'ajut de bastida tubular o de cavallets. | | 120,69 | 39,70 | 4.791,39 |
| | | | | | | 4.791,39 |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | PA | De repàs de revestiment vertical derivat del ciment pòrtland (tipus M-5), amb acabat per remolinar per a exteriors. S'inclou la connexió amb el revestiment existent, amb sanejament de les part afectades, així com l'ajut de bastida tubular o de cavallets. | | | | |
| | | | | p.a. | 500,00 | 500,00 |
| | | | | | | 500,00 |
| 3 | M2 | Sanejament del mur de paredat comú en la façana frontal de l'accés al cementiri. S'inclou la part proporcional de rejuntat del parament del mur amb morter mixt de calç groga o similar. | | | | |
| | | | | 83,30 | 13,30 | 1.107,89 |
| | | | | | | 1.107,89 |
| 4 | ML | Subministrament i col·locació de remat del sòcol de les rampes interiors, amb rajol ceràmic, de mesura 29x15x1 cm, aferrat amb morter M-5. (P.V.P.: 26,00 €/ml) | | | | |
| | | | | 40,90 | 43,10 | 1.762,79 |
| | | | | | | 1.762,79 |
| 5 | M2 | Aplicació de pintura sobre parament vertical exterior amb acabat de revestiment de morter de ciment portland, amb textura remolinada, de pintura plàstica llisa, amb una capa segelladora i dues capes d'acabat. S'inclou la part proporcional d'utilització de bastida de cavallets, i el sanejament de la pintura danyada. | | | | |
| | | | | 143,24 | 8,90 | 1.274,83 |
| | | | | | | 1.274,83 |
| 6 | PA | Aplicació de pintura sobre elements metàl·lics, a l'esmalt sintètic, prèvia imprimació de dos capes antioxidant i dues capes d'acabat. | | | | |
| | | | | p.a. | 1.606,00 | 1.606,00 |
| | | | | | | 1.606,00 |

| Capítol | **07 SERRALLERIA** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ML | Subministrament i muntatge de barana metàl·lica de 90 cm d'alçada, composta per dos passamans horitzontals de 80x12 mm, i barrots calibrats de 9 mm de diàmetres, col·locats verticalment amb una separació màxima de 10 cm.<br>S'inclou la part proporcional de fixació mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5, i acabat amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc (una capa d'imprimació i dues d'acabat). | | | | |
| | | | | 44,70 | 115,81 | 5.095,64 |
| | | | | | | 5.095,64 |
| 2 | ML | Subministrament i muntatge de passamà metàl·lic inclinat i/o horitzontal de tub de Ø 40 mm, ancorat a la paret.<br>S'inclou la part proporcional de fixació mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5, i acabat amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc (una capa d'imprimació i dues d'acabat). | | | | |
| | | | | 20,40 | 45,90 | 936,36 |
| | | | | | | 936,36 |

## Capítol 08 CONTROL DE QUALITAT

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PA | Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. | | | | |
| | | | | p.a. | 115,00 | 115,00 |
| | | | | | | 115,00 |

## Capítol 09 SEGURETAT I SALUT

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PA | Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclòs el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. | | p.a. | 1.130,00 | 1.130,00 |
| | | | | | | 1.130,00 |

| Capítol | **10 GESTIÓ DE RESIDUS** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | | Amidament | Preu unitari | Import |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PA | Gestió de residus. - Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, plàstics, papers o cartrons i residus perillosos, dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. | | p.a. | 412,00 | 412,00 |
| | | | | | | 412,00 |

# PRESSUPOST

| | | |
|---|---|---|
| 01 | DOTACIÓ D'OBRES | 1.373,00.- € |
| 02 | ENDERROC | 2.032,00.- € |
| 03 | MOVIMENT DE TERRES | 2.189,00.- € |
| 04 | PALETERIA | 15.936,00.- € |
| 05 | COBERTA | 26.048,00.- € |
| 06 | REVESTIMENTS | 11.043,00.- € |
| 07 | SERRALLERIA | 6.032,00.- € |
| 08 | CONTROL DE QUALITAT | 115,00.- € |
| 09 | SEGURETAT I SALUT | 1.130,00.- € |
| 10 | GESTIÓ DE RESIDUS | 412,00.- € |
| | **TOTAL PRESSUPOST** | **66.310,00.- €** |

El pressupost conjunt d'execució material de les obres de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri és de seixanta-sis mil tres-cents deu euros. (66.310,00.- €)

Gualta, Juliol del 2025

Josep Fàbregas Roura

Arquitecte tècnic

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627 24/07/2025

# AMIDAMENTS

| Capítol | 01 DOTACIÓ D'OBRES |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PA | Dotació d'obra, mesures i elements de seguretat i salut, en el conjunt de l'immoble i el seu entorn. | | | | | |
| | | Reforma parcial i d'accessibilitat | 1,00 | | | | p.a. |
| | | | | | | | p.a. |
| 2 | UT | Equip de proteccions individuals, per operari d'obra. | | | | | |
| | | Reforma parcial i d'accessibilitat | 3,00 | | | | 3,00 |
| | | | | | | | 3,00 |
| 3 | UT | Equip de senyalització d'advertència, prohibició i obligació, col·locar en l'accés a l'obra. | | | | | |
| | | Reforma parcial i d'accessibilitat | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 |
| 4 | UT | Protecció d'instal·lació elèctrica a maquinària formada per diferencial 30mA*63A, diferencial 300mA*63A, cable de CU 35 mm2, terminals, connexionat i petit material. | | | | | |
| | | Reforma parcial i d'accessibilitat | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 |
| 5 | PA | Desconnexió puntual d'escomesa de la instal·lació elèctrica de la zona d'actuació de l'edifici pendent de reforma o de nova construcció. | | | | | |
| | | Reforma parcial i d'accessibilitat | p.a. | | | | p.a |
| | | | | | | | p.a |
| 6 | PA | Desconnexió puntual d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de la zona d'actuació de l'edifici pendent de reforma o de nova construcció. | | | | | |
| | | Reforma parcial i d'accessibilitat | p.a. | | | | p.a. |
| | | | | | | | p.a. |

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | UT | Execució de cata en el terreny, de mesura aproximada 0,40x0,40 m i 0,60 m de fondària màxima, per a inspecció del terreny natural, en l'interior del solar, amb mitjans manual damunt de terreny argilós. S'inclou l'ajut de maquinària manual. | | | | | |
| | | Reforma parcial i d'accessibilitat | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 |
| 8 | UT | Redacció del pla de seguretat de l'empresa constructora que executarà els treballs de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri. S'inclou la tramitació del pla i la comunicació d'obertura del centre de treball, al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya. | | | | | |
| | | Reforma parcial i d'accessibilitat | 1,00 | | | | 1,00 |
| | | | | | | | 1,00 |

# AMIDAMENTS

| Capítol | **02 ENDERROC** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ML | Retirada manual de ràfec ceràmic existent, amb destí a runa. | | | | | |
| | | Coberta | 2,00 | 24,50 | | | 49,00 |
| | | | 2,00 | 7,70 | | | 15,40 |
| | | | 2,00 | 7,90 | | | 15,80 |
| | | | 2,00 | 8,10 | | | 18,20 |
| | | | | 9,00 | | | 9,00 |
| | | | 8,00 | 2,60 | | | 20,80 |
| | | | 2,00 | 2,80 | | | 5,60 |
| | | | | | | | 133,80 |
| 2 | ML | D'extracció manual de barana metàl·lica, amb destí a magatzem. S'inclou la part proporcional d'ajut amb maquinària manual. | | | | | |
| | | Exterior | | 1,00 | | | 1,00 |
| | | | | 3,60 | | | 3,60 |
| | | | | 0,80 | | | 0,80 |
| | | | 2,00 | 2,40 | | | 4,80 |
| | | | | | | | 10,20 |
| 3 | ML | D'extracció manual i retirada de baixant de PVC, fitxat mecànicament a l'obra., amb destí a runa. | | | | | |
| | | Coberta | 4,00 | 1,65 | | | 6,60 |
| | | | 4,00 | 1,44 | | | 5,76 |
| | | | | | | | 12,36 |
| 4 | M2 | D'enderroc de murs de fàbrica de rajol de 30 cm d'espessor, a mà, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. | | | | | |
| | | Exterior | | 1,20 | | 0,95 | 1,14 |
| | | | | 3,60 | | 1,70 | 6,12 |
| | | | | 2,40 | | 0,60 | 1,44 |
| | | | | 2.40 | | 1.10 | 2,64 |
| | | | | | | | 11,34 |
| 5 | PA | D'enderroc puntual de les escales d'accés a les plantes superiors, executats amb esglaonat de fàbrica de rajol, a mà, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. | | | | | |
| | | Escales | Pa. | | | | Pa. |
| | | | | | | | Pa. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | M3 | D'enderroc de murs de paredat comú, de 45 cms d'espessor, per a pas de canaleres de coberta, amb mitjans manuals amb ajuts de martell picador, a menys de 3,00 metres d'alçada. | | | | | |
| | | Paredat comú. | 4,00 | 0,48 | 0,40 | 0,45 | 0,35 |
| | | | | | | | 0,35 |
| 7 | M2 | Repicat manual de revestiment vertical de morter mixt, amb destí a runa. | | | | | |
| | | Exterior | | 7,70 | | 0,35 | 2,69 |
| | | | | 8,10 | | 0,40 | 3,24 |
| | | | | 2,60 | | 1,30 | 3.38 |
| | | | | 7,90 | | 0,50 | 3,95 |
| | | | | 2,80 | | 1,65 | 4,62 |
| | | | | | | | 17,88 |
| 8 | M2 | Extracció manual de paviment de formigó, de 10 cm d'espessor, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. | | | | | |
| | | Paviment exterior | | 4,60 | 1,00 | | 4,60 |
| | | | | 3,90 | 1,00 | | 3,90 |
| | | | | 1,80 | 2,10 | | 3,78 |
| | | | | 9,30 | 1,10 | | 10,23 |
| | | | | | | | 22,51 |
| 9 | M3 | Càrrega manual de les runes sobrants de l'enderroc, directament a camió o a contenidor de runes. | | | | | |
| | | | 7,11 | | | | 7,11 |
| | | | | | | | 7,11 |
| 10 | M3 | Transport de runa amb camió a un abocador autoritzat, a menys de 10 Km de distància. S'inclou l'esponjament del material, i les taxes administratives. | | | | | |
| | | | 7,11 | | | 1,18 | 8,39 |
| | | | | | | | 8,39 |

# AMIDAMENTS

| Capítol | **03 MOVIMENT DE TERRES** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M3 | Excavació manual i rebaix del terreny natural, a cel obert, a una profunditat mitjana de 90 cm., en terreny argilós, de consistència compacta. L'alçada del rebaix s'ha tingut en compte des de la cota actual de la inferior de les rampes d'accés.<br>S'inclou la part proporcional de neteja manual, i la càrrega directa a camió. | | | | | |
| | | Interior | | 4,40 | 1,10 | 0,72 | 4,84 |
| | | | | 4,20 | 1,10 | 0,44 | 2,03 |
| | | | | 5.30 | 1,10 | 0,22 | 1,28 |
| | | | | | | | 8,15 |
| 2 | M3 | Transport manual en carretons de terres sobrants a la part posterior del cementiri, per tal d'anivellar el terreny. | | | | | |
| | | Exterior | 8,15 | | | 1,22 | 9,95 |
| | | | | | | | 9,95 |

# AMIDAMENTS

| Capítol | **04 PALETERIA** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M3 | Formigó armat de ciment portland, en la rasa de fonamentació del mur de contenció del terreny, en la rampa d'accés, tipus HA-30/F/12/XC3, de consistència plàstica i tamany màxim de l'àrid de 12 mm. | | | | | |
| | | | | 4,00 | 0,25 | 0,30 | 0,30 |
| | | | | 5,60 | 0,25 | 0,30 | 0,42 |
| | | | | 4,70 | 0,25 | 0,30 | 0,35 |
| | | | | 5,20 | 0,25 | 0,30 | 0,39 |
| | | | | 5,00 | 0,25 | 0,30 | 0,37 |
| | | | | 3,80 | 0,25 | 0,30 | 0,28 |
| | | | | | | | 2,11 |
| 2 | M2 | Encofrat amb tauler prefabricat de fusta, a una cara, en la rasa de fonamentació, amb acabat per revestir. | | | | | |
| | | | | 4,00 | 0,25 | | 1,00 |
| | | | | 5,60 | 0,25 | | 1,40 |
| | | | | 4,70 | 0,25 | | 1,17 |
| | | | | 5,20 | 0,25 | | 1,30 |
| | | | | 5,00 | 0,25 | | 1,25 |
| | | | | 3,80 | 0,25 | | 0,95 |
| | | | | | | | 7,07 |
| 3 | KG | Barres d'acer corrugat B-500-S, de límit elàstic 5.100 kp/cm2, col·locat horitzontalment en la fonamentació dels murs de contenció de terreny, segons detall de projecte. | | | | | |
| | | | 189,87 | | | | 189,87 |
| | | | | | | | 189,87 |
| 4 | M2 | Mur de fàbrica de rajol perforat (gero), de 15 cm. de gruix, de mesura 29x14x9 cm, aferrat amb morter de ciment portland tipus M-5, amb acabat per revestir, com a tancament exterior, i element estructural. S'inclou la part proporcional de connexions de pilars i matxons, segons detall de projecte. | | | | | |
| | | Rampes d'escala | | 4,00 | | 0,80 | 3,20 |
| | | | | 5,60 | | 0,42 | 2,35 |
| | | | | 4,70 | | 0,40 | 1,88 |
| | | | | 5,20 | | 0,42 | 2,18 |
| | | | | 5,00 | | 1,75 | 8,75 |
| | | | | 3,80 | | 1,75 | 6,65 |
| | | | | | | | 25,01 |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | M2 | Subministrament, estesa i compactació de material granular, per a la formació de la base de paviment de base (solera) en la rampa d'accés a les plataformes, amb una compactació del 95% del proctor modificat, i un espessor promig de 10 cm. | | | | | |
| | | Exterior | | 4,10 | 1,20 | | 4,92 |
| | | | | 5,50 | 1,20 | | 6,60 |
| | | | | 6,10 | 1,20 | | 7,32 |
| | | | | 5,20 | 1,20 | | 6,24 |
| | | | | 1,20 | 1,20 | | 1,44 |
| | | | | 3,80 | 1,20 | | 4,56 |
| | | | | | | | 31,08 |
| 6 | M2 | Paviment de formigó en massa damunt la capa de l'estesa de material granular, amb formigó tipus HA-30/F/20/XC2, amb uns 15 cm de gruix mínim i amb acabat per reglejar, com a formació de pendent de la rampa. | | | | | |
| | | Exterior | | 4,10 | 1,20 | | 4,92 |
| | | | | 5,50 | 1,20 | | 6,60 |
| | | | | 5,10 | 1,20 | | 6,12 |
| | | | | 5,10 | 1,20 | | 6,12 |
| | | | | 5,20 | 1,20 | | 6,24 |
| | | | | 5,20 | 1,20 | | 6,24 |
| | | | | 5,40 | 1,40 | | 7,56 |
| | | | | 9,35 | 1,50 | | 14,02 |
| | | | | | | | 57,82 |
| 7 | M2 | Malla d'acer corrugat B-500-T, de límit elàstic 5.100 kp/cm2, de mesura de quadrícula 15x30 cm, amb 5 mm de diàmetre, col·locada horitzontalment en el paviment de base del pati posterior de l'habitatge. | | | | | |
| | | Exterior | | 4,10 | 1,20 | | 4,92 |
| | | | | 5,50 | 1,20 | | 6,60 |
| | | | | 5,10 | 1,20 | | 6,12 |
| | | | | 5,10 | 1,20 | | 6,12 |
| | | | | 5,20 | 1,20 | | 6,24 |
| | | | | 5,20 | 1,20 | | 6,24 |
| | | | | 5,40 | 1,40 | | 7,56 |
| | | | | 9,35 | 1,50 | | 14,02 |
| | | | | | | | 57,82 |
| 8 | ML | Formació de drenatge perimetrals del terreny en contacte amb els murs de paredat comú. S'inclou el subministrament i aplicació de pintura impermeabilitzant, làmina geotèxitil, execució de canalera de formigó "in situ", i repartiment de material granula. | | | | | |
| | | Rasa contínua exterior | | 24,80 | | | 24,80 |
| | | | | 3,90 | | | 3,90 |
| | | | | 13,20 | | | 13,20 |
| | | | | 18,80 | | | 18,80 |
| | | | | | | | 60,70 |

# AMIDAMENTS

| Capítol | **05 COBERTA** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M2 | Formació de solera ceràmica en pendent, damunt d'envanets conillers de sostremort, amb elements ceràmics aferrats amb morter de ciment pòrtland, tipus M-5, seguint les dues vessants de la mateixa coberta existent. S'inclouen els elements de ventilació natural. | | | | | |
| | | Coberta inclinada | | 24,50 | 2,60 | | 63,70 |
| | | | | 7,70 | 2,60 | | 20,02 |
| | | | | 8,10 | 2,80 | | 22,68 |
| | | | | 7,90 | 2,60 | | 20,54 |
| | | | | 9,00 | 2,60 | | 23,40 |
| | | | | | | | 150,34 |
| 2 | M2 | Coberta inclinada de teula ceràmica curvilínia acabat amb engalba color vermell i amb un acabat tradicional, de mesura 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclús, resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. | | | | | |
| | | Coberta inclinada | | 24,50 | 2.75 | | 67,37 |
| | | | | 7,70 | 2,75 | | 21,17 |
| | | | | 8,10 | 2,95 | | 23,89 |
| | | | | 7,90 | 2,75 | | 21,72 |
| | | | | 9,00 | 2,75 | | 24,75 |
| | | | | | | | 158,90 |
| 3 | ML | Subministrament i muntatge de canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 125 mm i color a escollir, per a recollida d'aigua plujana, format per peces preformades i fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. S'inclouen suports, cantoneres, tapes, remats finals i peces de connexió. | | | | | |
| | | Coberta inclinada | | 25,20 | | | 25,20 |
| | | | | 8,50 | | | 8,50 |
| | | | | 8,80 | | | 8,80 |
| | | | | 8,55 | | | 8,55 |
| | | | | 9,70 | | | 9,70 |
| | | | | | | | 60,75 |

# AMIDAMENTS

| Capítol | **06 REVESTIMENTS** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | M2 | De revestiment vertical derivat del ciment pòrtland (tipus M-5), amb acabat per remolinar per a exteriors. S'inclou la part proporcional d'angles i escaires, així com l'ajut de bastida tubular o de cavallets. | | | | | |
| | | Façanes | | 24,50 | | 0,85 | 20,82 |
| | | | | 7,70 | | 0,85 | 6,54 |
| | | | | 2,60 | | 1,20 | 3,12 |
| | | | | 7,90 | | 0,85 | 6,71 |
| | | | | 8,10 | | 0,85 | 6,88 |
| | | | | 2,80 | | 1,35 | 3,78 |
| | | | | 9,00 | | 0,85 | 7,65 |
| | | | | 81,50 | | 0,80 | 65,20 |
| | | | | | | | 120,69 |
| 2 | PA | De repàs de revestiment vertical derivat del ciment pòrtland (tipus M-5), amb acabat per remolinar per a exteriors. S'inclou la connexió amb el revestiment existent, amb sanejament de les part afectades, així com l'ajut de bastida tubular o de cavallets. | | | | | |
| | | Façanes | Pa. | | | | Pa. |
| | | | | | | | Pa. |
| 3 | M2 | Sanejament del mur de paredat comú en la façana frontal de l'accés al cementiri. S'inclou la part proporcional de rejuntat del parament del mur amb morter mixt de calç groga o similar. | | | | | |
| | | Façana exterior | | 24,50 | | 3,40 | 83,30 |
| | | | | | | | 83,30 |
| 4 | ML | Subministrament i col·locació de remat del sòcol de les rampes interiors, amb rajol ceràmic, de mesura 29x15x1 cm, aferrat amb morter M-5. (P.V.P.: 26,00 €/ml) | | | | | |
| | | Rampes | | 4,60 | | | 4,60 |
| | | | | 5,60 | | | 5,60 |
| | | | | 4,10 | | | 4,10 |
| | | | 2,00 | 13,30 | | | 26,60 |
| | | | | | | | 40,90 |

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | M2 | Aplicació de pintura sobre parament vertical exterior amb acabat de revestiment de morter de ciment portland, amb textura remolinada, de pintura plàstica llisa, amb una capa segelladora i dues capes d'acabat. S'inclou la part proporcional d'utilització de bastida de cavallets, i el sanejament de la pintura danyada. | | | | | |
| | | Façana | | 24,50 | | 2,40 | 58,80 |
| | | | | 7,70 | | 2,40 | 18,48 |
| | | | | 7,90 | | 2,40 | 18,96 |
| | | | | 8,10 | | 2,40 | 19,44 |
| | | | 3,00 | 2,60 | | 2,60 | 20,28 |
| | | | | 2,80 | | 2,60 | 7,28 |
| | | | | | | | 143,24 |
| 6 | PA | Aplicació de pintura sobre elements metàl·lics, a l'esmalt sintètic, prèvia imprimació de dos capes antioxidant i dues capes d'acabat. | | | | | |
| | | | | | | | P.a. |
| | | | | | | | P.a. |

# AMIDAMENTS

| Capítol | **07 PINTURA** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ML | Subministrament i muntatge de barana metàl·lica de 90 cm d'alçada, composta per dos passamans horitzontals de 80x12 mm, i barrots calibrats de 9 mm de diàmetres, col·locats verticalment amb una separació màxima de 10 cm.<br>S'inclou la part proporcional de fixació mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5, i acabat amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc (una capa d'imprimació i dues d'acabat). | | | | | |
| | | Rampes | | 3,00 | | | 3,00 |
| | | | | 5,70 | | | 5,70 |
| | | | 2,00 | 5,20 | | | 10,40 |
| | | | | 4,00 | | | 4,00 |
| | | | 2,00 | 5,20 | | | 10,40 |
| | | | | 5,60 | | | 5,60 |
| | | | 2,00 | 2,80 | | | 5,60 |
| | | | | | | | 44,70 |
| 2 | ML | Subministrament i muntatge de passamà metàl·lic inclinat i/o horitzontal de tub de Ø 40 mm, ancorat a la paret.<br>S'inclou la part proporcional de fixació mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5, i acabat amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc (una capa d'imprimació i dues d'acabat). | | | | | |
| | | Rampes | | 5,20 | | | 5,20 |
| | | | 2,00 | 5,20 | | | 10,40 |
| | | | 4,00 | 1.20 | | | 4,80 |
| | | | | | | | 20,40 |

# AMIDAMENTS

| Capítol | **08 CONTROL DE QUALITAT** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PA | Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. | | | | | |
| | | Zona d'actuació (Reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri de Gualta) | P.A. | | | | P.A. |
| | | | | | | | P.A. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# AMIDAMENTS

| Capítol | **09 SEGURETAT I SALUT** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PA | Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.<br>Inclòs el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. | | | | | |
| | | Zona d'actuació (Reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri de Gualta) | P.A. | | | | P.A. |
| | | | | | | | P.A. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# AMIDAMENTS

| Capítol | **10 GESTIÓ DE RESIDUS** |
|---|---|

| CODI | UNIT. | DESCRIPCIÓ PARTIDA | Ut | Longitud | amplada | Alçada | Parcials |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PA | Gestió de residus. - Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, plàstics, papers o cartrons i residus perillosos, dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. | | | | | |
| | | Zona d'actuació (Reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri de Gualta) | P.A. | | | | P.A. |
| | | | | | | | P.A. |

## QUADRE DE PREUS NÚM.1

| | |
|---|---|
| 01. | ***DOTACIÓ D'OBRES*** |

| | |
|---|---|
| 0.1.01. | Dotació d'obra, mesures i elements de seguretat i salut, en el conjunt de l'immoble i el seu entorn. (UT) |
| | Cent seixanta euros. |

| | |
|---|---|
| 01.02. | Equip de proteccions individuals, per operari d'obra. (UT) |
| | Trenta-cinc euros. |

| | |
|---|---|
| 01.03. | Equip de senyalització d'advertència, prohibició i obligació, col·locar en l'accés a l'obra. (UT) |
| | Cent vint-i-vuit euros. |

| | |
|---|---|
| 01.04. | Protecció d'instal·lació elèctrica a maquinària formada per diferencial 30mA*63A, diferencial 300mA*63A, cable de CU 35 mm2, terminals, connexionat i petit material. (UT) |
| | Cent catorze euros. |

| | |
|---|---|
| 01.05. | Desconnexió puntual d'escomesa de la instal·lació elèctrica de la zona d'actuació de l'edifici pendent de reforma o de nova construcció. (PA) |
| | Dos-cents cinquanta-sis euros amb vint-i-dos cèntims. |

| | |
|---|---|
| 01.06. | Desconnexió puntual d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de la zona d'actuació de l'edifici pendent de reforma o de nova construcció. (PA) |
| | Vuitanta-nou euros amb vuit cèntims. |

| | |
|---|---|
| 01.07. | Execució de cata en el terreny, de mesura aproximada 0,40x0,40 m i 0,60 m de fondària màxima, per a inspecció del terreny natural, en l'interior del solar, amb mitjans manual damunt de terreny argilós. S'inclou l'ajut de maquinària manual. (UT) |
| | Tres-cents dos euros amb setanta cèntims. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| | |
|---|---|
| 01.08. | Redacció del pla de seguretat de l'empresa constructora que executarà els treballs de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri. S'inclou la tramitació del pla i la comunicació d'obertura del centre de treball, al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya. (UT) |
| | Dos-cents vuitanta-vuit euros. |

| | |
|---|---|
| 02. | ***ENDERROC*** |

| | |
|---|---|
| 02.01. | Retirada manual de ràfec ceràmic existent, amb destí a runa. (ML) |
| | Dos euros. |

| | |
|---|---|
| 02.02. | D'extracció manual de barana metàl·lica, amb destí a magatzem. S'inclou la part proporcional d'ajut amb maquinària manual. (ML) |
| | Set euros amb cinquanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 02.03. | D'extracció manual i retirada de baixant de PVC, fitxat mecànicament a l'obra., amb destí a runa. (ML) |
| | Sis euros amb seixanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 02.04. | D'enderroc de murs de fàbrica de rajol de 30 cm d'espessor, a mà, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. ($M^2$) |
| | Vint-i-un euros amb trenta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 02.05. | D'enderroc puntual de les escales d'accés a les plantes superiors, executats amb esglaonat de fàbrica de rajol, a mà, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. (PA) |
| | Dos-cents seixanta euros amb trenta-cinc cèntims. |

| | |
|---|---|
| 02.06. | D'enderroc de murs de paredat comú, de 45 cms d'espessor, per a pas de canaleres de coberta, amb mitjans manuals amb ajuts de martell picador, a menys de 3,00 metres d'alçada. ($M^3$) |
| | Cent vuitanta-sis euros amb quaranta cèntims. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| | |
|---|---|
| 02.07. | Repicat manual de revestiment vertical de morter mixt, amb destí a runa. ($M^3$) |
| | Divuit euros amb trenta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 02.08. | Extracció manual de paviment de formigó, de 10 cm d'espessor, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. ($M^3$) |
| | Vint-i-un euros amb noranta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 02.09. | Càrrega manual de les runes sobrants de l'enderroc, directament a camió o a contenidor de runes. ($M^3$) |
| | Vint-i-dos euros amb cinquanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 02.10. | Transport de runa amb camió a un abocador autoritzat, a menys de 10 Km de distància. S'inclou l'esponjament del material, i les taxes administratives. ($M^3$) |
| | Nou euros amb vuitanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 03. | ***MOVIMENT DE TERRES*** |

| | |
|---|---|
| 03.01. | Excavació manual i rebaix del terreny natural, a cel obert, a una profunditat mitjana de 90 cm., en terreny argilós, de consistència compacta. L'alçada del rebaix s'ha tingut en compte des de la cota actual de la inferior de les rampes d'accés. S'inclou la part proporcional de neteja manual, i la càrrega directa a camió. ($M^3$) |
| | Cent seixanta-nou euros amb setanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 01.02. | Transport manual en carretons de terres sobrants a la part posterior del cementiri, per tal d'anivellar el terreny. ($M^3$) |
| | Vuitanta-un euros. |

| | |
|---|---|
| 04. | ***PALETERIA*** |

| | |
|---|---|
| 04.01. | Formigó armat de ciment pòrtland, en la rasa de fonamentació del mur de contenció del terreny, en la rampa d'accés, tipus HA-30/F/12/XC3, de consistència plàstica i mida màxima de l'àrid 12 mm. ($M^3$) |
| | Dos-cents un euros amb deu cèntims. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| | |
|---|---|
| 04.02. | Encofrat amb tauler prefabricat de fusta, a una cara, en la rasa de fonamentació, amb acabat per a revestir. ($M^2$) |
| | Vuitanta-tres euros. |

| | |
|---|---|
| 04.03. | Barres d'acer corrugat B-500-S, de límit elàstic 5.100 kp/$cm^2$, col·locat horitzontalment en la fonamentació dels murs de contenció de terreny, segons detall de projecte. (KG) |
| | Dos euros amb vuitanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 04.04. | Mur de fàbrica de rajol perforat (gero), de 15 cm. de gruix, de mesura 29x14x9 cm, aferrat amb morter de ciment pòrtland tipus M-5, amb acabat per revestir, com a tancament exterior, i element estructural. S'inclou la part proporcional de connexions de pilars i matxons, segons detall de projecte. ($M^2$) |
| | Seixanta-nou euros amb setanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 04.05. | Subministrament, estesa i compactació de material granular, per a la formació de la base de paviment de base (solera) en la rampa d'accés a les plataformes, amb una compactació del 95% del proctor modificat, i un espessor promig de 10 cm. ($M^2$) |
| | Vint-i-dos euros amb deu cèntims. |

| | |
|---|---|
| 04.06. | Paviment de formigó en massa damunt la capa de l'estesa de material granular, amb formigó tipus HA-30/F/20/XC2, amb uns 15 cm de gruix mínim i amb acabat per reglejar, com a formació de pendent de la rampa. ($M^2$) |
| | Trenta euros amb cinquanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 04.07. | E Malla d'acer corrugat B-500-T, de límit elàstic 5.100 kp/$cm^2$, de mesura de quadrícula 15x30 cm, amb 5 mm de diàmetre, col·locada horitzontalment en el paviment de base del pati posterior de l'habitatge. ($M^2$) |
| | Onze euros amb noranta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 04.08. | Formació de drenatge perimetrals del terreny en contacte amb els murs de paredat comú. S'inclou el subministrament i aplicació de pintura impermeabilitzant, làmina geotèxtil, execució de canalera de formigó "in situ", i repartiment de material granular. (ML) |
| | Cent cinquanta-sis euros amb setanta cèntims. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| | |
|---|---|
| 05. | ***COBERTA*** |

| | |
|---|---|
| 05.01. | Formació de solera ceràmica en pendent, damunt d'envanets conillers de sostremort, amb elements ceràmics aferrats amb morter de ciment pòrtland, tipus M-5, seguint les dues vessants de la mateixa coberta existent. S'inclouen els elements de ventilació natural. ($M^2$) |
| | Quaranta-tres euros amb seixanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 05.02. | Coberta inclinada de teula ceràmica curvilínia acabat amb engalba color vermell i amb un acabat tradicional, de mesura 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclou resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. ($M^2$) |
| | Seixanta-nou euros amb deu cèntims. |

| | |
|---|---|
| 05.03. | Subministrament i muntatge de canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 125 mm i color a escollir, per a recollida d'aigua plujana, format per peces preformades i fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. S'inclouen suports, cantoneres, tapes, remats finals i peces de connexió. (ML) |
| | Cent quaranta euros amb tretze cèntims. |

| | |
|---|---|
| 06. | ***REVESTIMENTS*** |

| | |
|---|---|
| 06.01. | De revestiment vertical derivat del ciment pòrtland (tipus M-5), amb acabat per remolinar per a exteriors. S'inclou la part proporcional d'angles i escaires, així com l'ajut de bastida tubular o de cavallets. ($M^2$) |
| | Trenta-nou euros amb setanta cèntims. |

| | |
|---|---|
| 06.02. | De repàs de revestiment vertical derivat del ciment pòrtland (tipus M-5), amb acabat per remolinar per a exteriors. S'inclou la connexió amb el revestiment existent, amb sanejament de les part afectades, així com l'ajut de bastida tubular o de cavallets. (PA) |
| | Cinc-cents euros. |

| | |
|---|---|
| 06.03. | Sanejament del mur de paredat comú en la façana frontal de l'accés al cementiri. S'inclou la part proporcional de rejuntat del parament del mur amb morter mixt de calç groga o similar. ($M^2$) |
| | Tretze euros amb trenta cèntims. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| | |
|---|---|
| 06.04. | Subministrament i col·locació de remat del sòcol de les rampes interiors, amb rajol ceràmic, de mesura 29x15x1 cm, aferrat amb morter M-5. (ML)<br>(P.V.P.: 26,00 €/ml) |

Quaranta-tres euros amb deu cèntims.

| | |
|---|---|
| 06.05. | Aplicació de pintura sobre parament vertical exterior amb acabat de revestiment de morter de ciment portland, amb textura remolinada, de pintura plàstica llisa, amb una capa segelladora i dues capes d'acabat. S'inclou la part proporcional d'utilització de bastida de cavallets, i el sanejament de la pintura danyada. ($M^2$) |

Vuit euros amb noranta cèntims.

| | |
|---|---|
| 06.06. | Aplicació de pintura sobre elements metàl·lics, a l'esmalt sintètic, prèvia imprimació de dos capes antioxidant i dues capes d'acabat. (PA) |

Mil sis-cents sis euros.

| | |
|---|---|
| 07. | ***SERRALLERIA*** |

| | |
|---|---|
| 07.01. | Subministrament i muntatge de barana metàl·lica de 90 cm d'alçada, composta per dos passamans horitzontals de 80x12 mm, i barrots calibrats de 9 mm de diàmetres, col·locats verticalment amb una separació màxima de 10 cm.<br>S'inclou la part proporcional de fixació mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5, i acabat amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc (una capa d'imprimació i dues d'acabat). (ML) |

Cent quinze euros amb vuitanta-un cèntims.

| | |
|---|---|
| 07.02. | Subministrament i muntatge de passamà metàl·lic inclinat i/o horitzontal de tub de Ø 40 mm, ancorat a la paret.<br>S'inclou la part proporcional de fixació mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5, i acabat amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc (una capa d'imprimació i dues d'acabat). (ML) |

Quaranta-cinc euros amb noranta cèntims.

| | |
|---|---|
| 08. | ***CONTROL DE QUALITAT*** |

| | |
|---|---|
| 08.01. | Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. (PA) |

Cent quinze euros.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| | |
|---|---|
| 09. | ***SEGURETAT I SALUT*** |

| | |
|---|---|
| 09.01. | Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.<br>Inclòs el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. (PA) |
| | Mil cent trenta euros. |

| | |
|---|---|
| 10. | ***GESTIÓ DE RESIDUS*** |

| | |
|---|---|
| 10.01. | Gestió de residus. - Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, plàstics, papers o cartrons i residus perillosos, dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. (PA) |
| | Quatre-cents dotze euros. |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

## QUADRE DE PREUS NÚM.2

| | | |
|---|---|---|
| P-1 | Dotació d'obra, mesures i elements de seguretat i salut, en el conjunt de l'immoble i el seu entorn. (UT) | 160,00.- € |
| P-2 | Equip de proteccions individuals, per operari d'obra. (UT) | 35,00.- € |
| P-3 | Equip de senyalització d'advertència, prohibició i obligació, col·locar en l'accés a l'obra. (UT) | 128,00.- € |
| P-4 | Protecció d'instal·lació elèctrica a maquinària formada per diferencial 30mA*63A, diferencial 300mA*63A, cable de CU 35 mm2, terminals, connexionat i petit material. (UT) | 114,00.- € |
| P-5 | Desconnexió puntual d'escomesa de la instal·lació elèctrica de la zona d'actuació de l'edifici pendent de reforma o de nova construcció. (PA) | 256,22.- € |
| P-6 | Desconnexió puntual d'escomesa de la xarxa d'aigua potable de la zona d'actuació de l'edifici pendent de reforma o de nova construcció. (PA) | 89,08.- € |
| P-7 | Execució de cata en el terreny, de mesura aproximada 0,40x0,40 m i 0,60 m de fondària màxima, per a inspecció del terreny natural, en l'interior del solar, amb mitjans manual damunt de terreny argilós. S'inclou l'ajut de maquinària manual. (UT) | 302,70.- € |
| P-8 | Redacció del pla de seguretat de l'empresa constructora que executarà els treballs de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri. S'inclou la tramitació del pla i la comunicació d'obertura del centre de treball, al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya. (UT) | 288,00.- € |
| P-9 | Retirada manual de ràfec ceràmic existent, amb destí a runa. (ML) | 2,00.- € |
| P-10 | D'extracció manual de barana metàl·lica, amb destí a magatzem. S'inclou la part proporcional d'ajut amb maquinària manual. (ML) | 7,50.- € |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

| | | |
|---|---|---|
| P-11 | D'extracció manual i retirada de baixant de PVC, fitxat mecànicament a l'obra., amb destí a runa. (ML) | 6,60.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-12 | D'enderroc de murs de fàbrica de rajol de 30 cm d'espessor, a mà, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. ($M^2$) | 21,30.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-13 | D'enderroc puntual de les escales d'accés a les plantes superiors, executats amb esglaonat de fàbrica de rajol, a mà, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. (PA) | 260,35.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-14 | D'enderroc de murs de paredat comú, de 45 cms d'espessor, per a pas de canaleres de coberta, amb mitjans manuals amb ajuts de martell picador, a menys de 3,00 metres d'alçada. ($M^3$) | 186,40.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-15 | Repicat manual de revestiment vertical de morter mixt, amb destí a runa. ($M^3$) | 18,30.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-16 | Extracció manual de paviment de formigó, de 10 cm d'espessor, amb destí a runa. S'inclou la part proporcional d'elements auxiliars. ($M^3$) | 21,90.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-17 | Càrrega manual de les runes sobrants de l'enderroc, directament a camió o a contenidor de runes. ($M^3$) | 22,50.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-18 | Transport de runa amb camió a un abocador autoritzat, a menys de 10 Km de distància.<br>S'inclou l'esponjament del material, i les taxes administratives. ($M^3$) | 9,80.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-19 | Excavació manual i rebaix del terreny natural, a cel obert, a una profunditat mitjana de 90 cm., en terreny argilós, de consistència compacta. L'alçada del rebaix s'ha tingut en compte des de la cota actual de la inferior de les rampes d'accés.<br>S'inclou la part proporcional de neteja manual, i la càrrega directa a camió. ($M^3$) | 169,70.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-20 | Transport manual en carretons de terres sobrants a la part posterior del cementiri, per tal d'anivellar el terreny. ($M^3$) | 81,00.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-21 | Formigó armat de ciment portland, en la rasa de fonamentació del mur de contenció del terreny, en la rampa d'accés, tipus HA-30/F/12/XC3, de consistència plàstica i mida màxima de l'àrid 12 mm. ($M^3$) | 201,10.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-22 | Encofrat amb tauler prefabricat de fusta, a una cara, en la rasa de fonamentació, amb acabat per a revestir. ($M^2$) | 83,00.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-23 | Barres d'acer corrugat B-500-S, de límit elàstic 5.100 kp/cm2, col·locat horitzontalment en la fonamentació dels murs de contenció de terreny, segons detall de projecte. (KG) | 2,80.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-24 | Mur de fàbrica de rajol perforat (gero), de 15 cm. de gruix, de mesura 29x14x9 cm, aferrat amb morter de ciment portland tipus M-5, amb acabat per revestir, com a tancament exterior, i element estructural.<br>S'inclou la part proporcional de connexions de pilars i matxons, segons detall de projecte. ($M^2$) | 69,70.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-25 | Subministrament, estesa i compactació de material granular, per a la formació de la base de paviment de base (solera) en la rampa d'accés a les plataformes, amb una compactació del 95% del proctor modificat, i un espessor promig de 10 cm. ($M^2$) | 22.10.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-26 | Paviment de formigó en massa damunt la capa de l'estesa de material granular, amb formigó tipus HA-30/F/20/XC2, amb uns 15 cm de gruix mínim i amb acabat per reglejar, com a formació de pendent de la rampa. ($M^2$) | 30,50.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-27 | Malla d'acer corrugat B-500-T, de límit elàstic 5.100 kp/cm2, de mesura de quadrícula 15x30 cm, amb 5 mm de diàmetre, col·locada horitzontalment en el paviment de base del pati posterior de l'habitatge. ($M^2$) | 11,90.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-28 | Formació de drenatge perimetrals del terreny en contacte amb els murs de paredat comú. S'inclou el subministrament i aplicació de pintura impermeabilitzant, làmina geotèxtil, execució de canalera de formigó "in situ", i repartiment de material granular. (ML) | 156,70.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-29 | Formació de solera ceràmica en pendent, damunt d'envanets conillers de sostremort, amb elements ceràmics aferrats amb morter de ciment pòrtland, tipus M-5, seguint les dues vessants de la mateixa coberta existent. S'inclouen els elements de ventilació natural. ($M^2$) | 43,60.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-30 | Coberta inclinada de teula ceràmica curvilínia acabat amb engalba color vermell i amb un acabat tradicional, de mesura 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter de ciment, industrial, M-2,5. Inclou resolució de punts singulars i peces especials de la cobertura. ($M^2$) | 69,10.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-31 | Subministrament i muntatge de canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 125 mm i color a escollir, per a recollida d'aigua plujana, format per peces preformades i fixades amb suports especials col·locats cada 50 cm, amb una pendent mínima del 0,5%. S'inclouen suports, cantoneres, tapes, remats finals i peces de connexió. (ML) | 140,13.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-32 | De revestiment vertical derivat del ciment pòrtland (tipus M-5), amb acabat per remolinar per a exteriors. S'inclou la part proporcional d'angles i escaires, així com l'ajut de bastida tubular o de cavallets. ($M^2$) | 39,70.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-33 | De repàs de revestiment vertical derivat del ciment pòrtland (tipus M-5), amb acabat per remolinar per a exteriors. S'inclou la connexió amb el revestiment existent, amb sanejament de les part afectades, així com l'ajut de bastida tubular o de cavallets. (PA) | 500,00.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-34 | Sanejament del mur de paredat comú en la façana frontal de l'accés al cementiri. S'inclou la part proporcional de rejuntat del parament del mur amb morter mixt de calç groga o similar. ($M^2$) | 13,30.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-35 | Subministrament i col·locació de remat del sòcol de les rampes interiors, amb rajol ceràmic, de mesura 29x15x1 cm, aferrat amb morter M-5. (ML)<br>(P.V.P.: 26,00 €/ml) | 43.10.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-36 | Aplicació de pintura sobre parament vertical exterior amb acabat de revestiment de morter de ciment portland, amb textura remolinada, de pintura plàstica llisa, amb una capa segelladora i dues capes d'acabat. S'inclou la part proporcional d'utilització de bastida de cavallets, i el sanejament de la pintura danyada. ($M^2$) | 8,90.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-37 | Aplicació de pintura sobre elements metàl·lics, a l'esmalt sintètic, prèvia imprimació de dos capes antioxidant i dues capes d'acabat. (PA) | 1.606,00.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-38 | Subministrament i muntatge de barana metàl·lica de 90 cm d'alçada, composta per dos passamans horitzontals de 80x12 mm, i barrots calibrats de 9 mm de diàmetres, col·locats verticalment amb una separació màxima de 10 cm.<br>S'inclou la part proporcional de fixació mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5, i acabat amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc (una capa d'imprimació i dues d'acabat). (ML) | 115,81.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-39 | Subministrament i muntatge de passamà metàl·lic inclinat i/o horitzontal de tub de Ø 40 mm, ancorat a la paret.<br>S'inclou la part proporcional de fixació mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5, i acabat amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc (una capa d'imprimació i dues d'acabat). (ML) | 45,90.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-40 | Conjunt de proves i assajos, realitzats per un laboratori acreditat a l'àrea tècnica corresponent, necessaris per al compliment de la normativa vigent. (PA) | 115,00.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-41 | Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.<br>Inclòs el manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. (PA) | 1.130,00.- € |

| | | |
|---|---|---|
| P-42 | Gestió de residus. - Classificació i dipòsit a peu d'obra dels residus de reforma parcial i d'accessibilitat del cementiri, separant-los en les següents fraccions: formigó, ceràmics, metalls, fustes, plàstics, papers o cartrons i residus perillosos, dins de l'obra en la que es produeixin, amb mitjans manuals, i càrrega sobre camió. (PA) | 412,00.- € |

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### Ma d'obra

| | | |
|---|---|---|
| H. | Oficial primera. | 22,51.- € |
| H. | Oficial primera paleta. | 22,51.- € |
| H. | Oficial primera electricista. | 23,26.- € |
| H. | Oficial primera jardiner. | 28,01.- € |
| H. | Ajudant electricista. | 19,96.- € |
| H. | Ajudant jardiner. | 24,86.- € |
| H. | Manobre. | 18,80.- € |

### Maquinària

| | | |
|---|---|---|
| H. | Compressor amb martell pneumàtic. | 15,60.- € |
| H. | Pala carregadora sobre pneumàtics de 15 a 20 t. | 87,04.- € |
| H. | Camió per a transport de 12 t. | 37,71.- € |
| H. | Camió grua. | 44,62.- € |
| H. | Formigonera de 165 l. | 1,73.- € |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### Materials

| | | |
|---|---|---|
| M3 | Aigua. | 1,67.- € |
| T. | Sorra de pedrera per a morters. | 18,02.- € |
| T. | Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons. | 16,79.- € |
| T. | Sorra de riu rentada de 0,1 a 0,5 mm. | 40,66.- € |
| T. | Grava de pedrera. | 18,60.- € |
| T. | Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons. | 16,81.- € |
| M3 | Tot-u artificial procedent de granulats reciclats de formigó. | 8,10.- € |
| T. | Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L32,5R segons UNE-EN 197-1, en sacs. | 103,30.- € |
| Kg | Calç aèria CL 90, en sacs. | 0,22.- € |
| M3 | Formigó HA-30/F/20/XC1 de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa. | 85,80.- € |
| U. | Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), en sacs, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2. | 32,25.- € |
| Kg | Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm. | 1,16.- € |
| Kg | Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2. | 1,68.- € |
| T. | Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de formigó inerts, amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170101 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002). | 7,50.- € |

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

JOSEP FÀBREGAS ROURA
Arquitecte Tècnic - 17005600
c/ Figueres, 59 - 17257 -
Torroella de Montgrí
Tel. 620.39.80.50
e-mail: josep.fabregas@aparellador.cat

# ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

## REFORMA PARCIAL I ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

**(Referència cadastral: 000500100EG05B0001SG)**

**Polígon 4, Parcel·la 130 - Paratge Closas**
**GUALTA (17257) Baix Empordà**

**AJUNTAMENT DE GUALTA** **Juliol 2025**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# MEMÒRIA GENERAL

## OBJECTIU

L'objectiu principal d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en el Treball és establir durant la construcció de l'obra les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals així com els derivats dels treballs de reparació, conservació, entreteniment i manteniment, i les instal·lacions preventives de salut i ben estar dels treballadors.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per portar a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, sota el control de la Direcció Facultativa, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, BOE nº 256 de 25 d'octubre de 1997, pel que s'implanta l'obligatorietat de la inclusió d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut en el Treball en els projectes d'edificació i obres públiques, no inclosos dins els següents supòsits:
- Que el pressupost global del projecte de l'obra sigui igual o superior a 320.000.- €.
- Que la duració estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algun moment més de 20 treballadors simultàniament.
- Que el volum de mà d'obra estimada, entenent com a tal la suma dels dies de treball del total de treballadors a l'obra, sigui superior a 500 dies.
- En les obres de túnels, galeries, conduccions soterraries i preses.

## TIPUS D'OBRA I EMPLAÇAMENT

Es tracta de redactar l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut corresponent a la reforma parcial i accessibilitat del cementiri municipal de Gualta, situat a la parcel·la 130 del polígon 4 en el terme municipal de Gualta (17257) Baix Empordà.

## PROMOTOR DE L'OBRA

L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut ha estat encarregat pel Consistori de l'AJUNTAMENT DE GUALTA, amb el número d'identificació fiscal P-1708700H, i domicili fiscal a la Plaça Major núm.1 del municipi de Gualta (17257), Baix Empordà.

## TÈCNIC REDACTOR DE L'ESTUDI BÀSIC

L'autor d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut és l'arquitecte tècnic JOSEP FÀBREGAS ROURA, col·legiat amb el número 17005600 en el Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona, amb document nacional d'identitat 40518651-B, i

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

domicili professional al carrer Figueres núm.59 del municipi de Torroella de Montgrí (17257), Baix Empordà.

## DESCRIPCIÓ DE L'IMMOBLE

Les obres de reforma i parcial i accessibilitat del cementiri es basen en la necessitat de reparació de la impermeabilització de la coberta del nínxols, així com l'adaptació de l'espai i l'ús a la mobilitat, fent esment a les directrius bàsiques del Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.

1. Reforma parcial de la coberta
   Les obres de la reforma parcial de la coberta del nínxols existents es basen principalment en la modificació del tipus de cobertura:

   . Formació de les pendents de la coberta inclinada (25%).
   . Cobertura amb teula ceràmica.
   . Execució de la canalització de l'aigua plujana.

2. Accessibilitat de l'itinerari interior
   A fi de resoldre la necessitat d'adequació de l'itinerari interior d'un cementiri mitjançant la construcció de rampes per salvar desnivells existents d'acord amb el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya (DOGC núm. 9058, de 12.12.2023)

## SUPERFÍCIES

Superfícies

| | |
|---|---|
| Reforma parcial i accessibilitat | 297,79 m2. |

## CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES

Dotació d'obres i enderroc

El Contractista notificarà prèviament a la Direcció Facultativa l'inici de les obres.
Prèviament a la fase d'excavació i moviment de terres caldrà prendre les mesures de seguretat individuals i col·lectives. Caldrà preveure el subministrament i instal·lació de punts per a presa d'aigua, inclòs aixeta amb connexió de mànega de goma, així com de punt de connexió elèctrica. Es regiran sempre les ordres que dicti la Direcció Facultativa en relació a mesures de seguretat.
El criteri de l'enderroc és el d'element a element. No es farà servir cap sistema d'enderroc per col·lapse. Els elements resistents s'enderrocaran, en general, en l'ordre inversa al sentit quan es va construir.

L'evacuació de la runa de l'obra es farà mitjançant camions de poc tonatge, convenientment protegits, i a mesura que s'acumuli els residus d'obra es transportaran a un abocador controlat.

Moviment de terres i paleteria

El terreny, a jutjar per les anteriors excavacions realitzades, és de tipus argila compacte i roca en la capes més profundes. Es realitzarà el rebaix de terreny a cel obert fins a la cota de la rasant de la rampa d'accés de la cota més baixa.
Les terres extretes de l'excavació seran repartides en el mateix terreny, a la part posterior i lateral del cementiri.

Es realitzarà una nova rasa de fonamentació de formigó armat.

La ubicació de les rampes es farà seguint la indicacions de la Direcció Facultativa, amb murs de fàbrica de rajol, aferrats amb morter de ciment portland tipus M-5, amb acabats per revestir.
Prèviament a l'execució del moviment de terres caldrà extreure manualment les baranes metàl·liques, amb destí a magatzem, i l'enderroc dels murs de fàbrica de rajol i parcialment les escales d'accés.
Es realitzarà el moviment de terres d'execució de rasa correguda com a base de la nova fonamentació dels murs de contenció de terres de les rampes d'accés.

Prèviament a l'inici de les obres es farà una cata natural del terreny, de poca amplada, per tal de comprovar les característiques del terreny existent.

El mur de contenció serà de fàbrica de rajol perforat, amb un espessor de 15 cm de gruix, aferrat amb morter M-5. S'inclouen pilars i matxons auxiliars.
Sota la rampa de formigó caldrà estendre i compactar el material granular, com a base del paviment, amb un 95% del proctor modificat i amb un espessor promig de 10 cm.

Perimetralment i resseguint exteriorment la tanca de delimitació del cementeri s'executarà un drenatge del terreny en contacte amb els murs de paredat comú. S'aplicarà pintura impermeabilitzant en la base del mur i la canalera de formigó executada "in siti", amb el recobriment de material granular recoberta de làmina geotèxtil.

Coberta

A fi de resoldre la filtració de l'aigua plujana en la coberta plana no transitable existent en els nínxols del cementiri s'ha optat per construir-hi a sobre, sense enretirar material de la coberta existent, una nova teulada inclinada amb cobertura de teula àrab.

Formació de solera ceràmic en pendent, damunt d'envanets conillers de sostremort, amb elements ceràmics aferrats amb morter de ciment portland, tipus M.5 S'haurà de preveure la ventilació natural de l'interior de la solera.

El recobriment de la nova coberta inclinada serà de teula ceràmica curvilínia, amb un acabat tradicional, de mesura 40,8x15x11,6 cm, rebudes amb morter mixt, tipus M-2,5.

Com a recollida de l'aigua plujana de les cobertes inclinades s'utilitzarà tub de canaló circular d'alumini lacat, de desenvolupament 125 mm, fixat mecànicament amb suports especials col·locats cada 50 cm. La pendent mínima serà del 0,5%, amb sortida i abocament d'aigua a l'exterior del cementiri.

Revestiments

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

El revestiments dels nous murs de fàbrica de rajol i coronament de la coberta serà amb morter derivat de ciment portland, tipus M-5, amb acabat remolinat. S'utilitzaran, si s'escau, bastides tubulars o de cavallet.

Les parts del revestiment existent afectades per filtracions d'aigües es repicaran i s'igualaran a la superfície homogènia dels paraments verticals.

Se sanejarà el mur exterior de paredat comú, façana oest del cementiri.

A fi d'homogeneïtzar el parament vertical es preveu l'aplicació de pintura plàstica llisa, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Als elements metàl·lics s'hi aplicarà una capa d'esmalt sintètic, prèvia imprimació de dues capes antioxidants i dues d'acabat.

Pintures

Per tal de resoldre la seguretat de desnivell i accessibilitat s'instal·larà una nova barana metàl·lica amb una alçada de 90 cm, composta per dos passamans horitzontals de 80x12 mm, i barrots calibrats de 9 mm de diàmetre, col·locats verticalment amb una separació màxima de 10 cm. La fixació serà mecànica amb morter de ciment pòrtland tipus M-5. L'acabat del material metàl·lic serà amb pintura antioxidant tipus Oxiron forja gris fosc. Com a element auxiliar s'instal·laran passamans metàl·lics inclinats i/o horitzontals, amb tub de 40 mm de diàmetre, ancorats a les parets.

## CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY I DE L'ENTORN

El sòl objecte d'aquesta actuació està situat a la vessant Sud-oest del Puig Montariol, en l'extrem sud del terme municipal de Gualta
Té la consideració de sòl urbà destinat a equipaments municipals - cementiri.

El solar on està emplaçada la zona que es vol actuar, objecte de la present memòria valorada, es troba en sòl urbà, en el municipi de Gualta, de titularitat municipal, tal com es pot veure en el plànol d'emplaçament i situació.

Es tracta de la parcel·la 130 del polígon 4, amb el número de referència cadastral 17087A004001300000LM, envoltada totalment per la parcel·la 129 del mateix polígon. El vial d'accés és pel llindar oest. Presenta un solar de forma regular, rectangular, orientat en el sentit descendent de la vessant oest del puig Montariol. La superfície aproximada del terreny destinat a equipament de titularitat pública és de sis cents trenta-dos metres quadrats (632,00 m2) segons consten en dades cadastrals.
La finalitat de la memòria valorada és dotar al municipi de Gualta d'una millora en el seu equipament públic, tan pel que fa a la reforma de les cobertes del cementiri, com a l'adaptació de l'ús i a l'accessibilitat de tot el seu espai.

Es tracta d'un espai obert, amb una pendent important en sentit descendent, d'est a oest, destinat a equipament de titularitat pública. L'Espai que ocupa la zona d'actuació presenta una planta allargada, orientada en sentit nord-sud, llindant a l'oest amb el vial d'accés.

En funció del programa de necessitats del Consistori, i per tal d'aconseguir una funcionalitat òptima, s'ha optat per realitzar una coberta inclinada amb acabat de teula àrab, i adaptar l'espai a l'accessibilitat a un espai públic.

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

## PRESSUPOST, TERMINIS D'EXECUCIÓ I PERSONAL PREVIST

El pressupost d'execució material de l'obra de reforma parcial i accessibilitat del cementiri municipal és de seixanta-sis mil tres-cents deu euros (66.310,00.- €), i el termini estimat de la seva execució és de tres mesos.
El nombre d'operaris previstos són els següents: dos operaris; un paleta i un manobre.

Josep Fàbregas Roura
arquitecte tècnic

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

# COMPLIMENT DEL RD 1627/97

## INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscs d'accidents i malalties professionals, així com la informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els treballs posteriors de reparació, conservació, entreteniment i manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per poder portar a terme les seves obligacions en el camp de la prevenció de riscs professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 337/2010, de 19 de març, que modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció; el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, pel que es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció; i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

En aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.
El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Qualsevol anotació feta al Llibre d'Incidències haurà de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores.
Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada a totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Abans del començament dels treballs s'efectuarà un avís a l'autoritat laboral competent, segons model vigent. La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent no haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, sinó una declaració responsable del contractista conforme disposa del Pla, aprovat pel coordinador.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o total, comunicant-lo a la inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, subcontractistes i representants dels treballadors.

Segons l'article onzè les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del Promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

## PRINCIPIS GENERALS APLICABLES EN L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

El Reial Decret 337/2010, de 19 de març, estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'article quinzè de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja.
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació.
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars.
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzament i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses.
- La recollida dels materials perillosos utilitzats.
- L'emmagatzament i eliminació o evacuació de residus i runes.
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball.
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms.
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra.

Els principis d'acció preventiva establerts són els següents:

**1.** L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos.
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos a l'origen.
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball i producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut.
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill.
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball.
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual.
- Donar les degudes instruccions als treballadors.

**2.** L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

**3.** L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

**4.** L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui

substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

**5.** Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

## IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes el Reial Decret 337/2010, de 19 de març, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs de l'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.
A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

**Mitjans i maquinària**
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra
- Riscos derivats del funcionament de grues.
- Caiguda de la càrrega transportada.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.

**Treballs previs**
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de materials.
- Riscos derivats de l'emmagatzament de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

**Estructura**

- Interferència amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caigudes de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Fallides d'encofrats.
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzament de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials.

**Ram de paleta**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Ambient excessivament sorollós.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzament de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

**Revestiments i acabats**

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Contactes amb materials agressius.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- Riscos derivats de l'emmagatzament de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques).

**Instal·lacions**

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...).
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes).
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Sobreesforços per postures incorrectes.
- Caigudes de pals i antenes.

**Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials**

1- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.

2- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible.

3- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades.

4- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió.

5- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió.

6- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis.

7- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic.

8- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit.

9- Treballs que impliquin l'ús d'explosius.

10- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats.

## MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els mitjans auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els mitjans de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Totes les peces de protecció col·lectives o personals tindran fixat un plaç de vida útil, rebutjant-lo al seu termini. Quan les circumstàncies del treball produeixin un desgast més ràpid d'una peça o equipament, serà substituït independentment de la durada prevista o data de caducitat.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

### Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra.
- Senyalització de les zones de perill i de l'ús obligatori de proteccions individuals.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tan a l'exterior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents.
- Els elements de les instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants.
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra.
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bolcatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra.
- Sistema de reg que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases.
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxat en forats horitzontals.
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones).
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades.
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides.
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes.

### Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat adequat per a les feines a realitzar.
- Utilització de casc homologat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria.

- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de mandils.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

**Mesures de protecció a tercers**

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit com a pas pels vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tan a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega.
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució de l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes com xarxes o lones.

## PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent, que com a mínim serà el següent:
Aigua oxigenada, alcohol de 96º, tintura de iode, mercromina, gasa estèril, cotó hidròfil, benes, esparadrap, tirites, antiespasmòdics, analgèsics, torniquet, 4 guants esterilitzats, termòmetre, amoníac i borsa per aigua o gel.

S'informarà a l'inici de l'obra de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, un llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

## MESURES PER A LA PREVENCIÓ DE CONTAGI DEL COVID-19 A L'OBRA

Si l'obra s'executa durant el període de pandèmia per contagi de Covid-19 caldrà que el contractista reflecteixi en el pla de seguretat i salut les mesures per evitar la transmissió del SARS-CoV-2 que afectin a l'organització i a les condicions de treball de l'obra.

Aquestes mesures seran sobre aspectes com emplaçament i disseny dels llocs de treball, ubicació d'instal·lacions comuns, selecció d'equips de treball, concurrència d'activitats, procediments de treball, programació de les tasques, etc.

## MITJANS AUXILIARS, MAQUINÀRIA I INSTAL·LACIONS PROVISIONALS PREVISTES EN AQUESTA OBRA

Els mitjans auxiliars previstos durant l'obra són els següents:

- Bastides damunt de cavallets.
- Escales de mà.
- Contenidor de runa.

Durant l'execució de l'obra es disposarà de la següent maquinària:

- Formigonera elèctrica.

Aquesta maquinària es farà servir a l'obra de forma més o menys provisional i en fases determinades. De cara a les anàlisis de riscos i a les mesures de prevenció i protecció, cal anar als apartats 2.3 i 2.4 d'aquest Estudi Bàsic.

Durant l'execució de l'obra es faran servir les següents instal·lacions:

- Quadre elèctric de protecció general.
- Línia d'endolls per connectar maquinària portàtil.
- Alimentació elèctrica de la formigonera.

## NORMATIVA APLICABLE

Relació de normes i reglaments aplicables:

**S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.**
Resolució, de 04/11/1988; Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm.1075, 30/11/1988).

**Es regulen les condicions per a la comercialització i lliure circulació intra comunitària dels equipaments de protecció individual.**
Reial Decret 1407, de 20/11/1992; Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm.311, 28/12/1992).
*Correcció d'errades: (BOE núm. 42, 24/02/1993).
*Modificació: Reial Decret 159, de 03/02/1995; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.57, 08/03/1995) (C.E. – BOE núm.57, 08/03/1995).
*Ampliació: Ordre 16/05/1994; Ministerio de Indústria y Energía (BOE núm.130, 01/06/1994). Amplia el període transitori establert en el Reial Decret.
*Modificació: Reial Decret 159, de 03/02/1995; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.57, 08/03/1995).
*Correcció d'errades: (BOE núm. 69, 22/03/1995).
Resolució de 25/04/1996; Ministerio de Indústria y Energía (BOE núm.129, 28/05/1996).
Informació complementària del Reial Decret.
*Modificació: Ordre de 20/02/1997; Ministerio de Indústria y Energía (BOE núm.56, 06/03/1997).

**Prevenció de riscos laborals.**
Llei 31, de 08/11/1995; Jefatura del Estado (BOE núm.269, 10/11/1995).
Llei 54, de 12/12/2003; Jefatura del Estado (BOE núm.298, 13/12/2003) de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals. Modifica els articles 9, 14, 23, 24, 31, s'afegeix l'article 32bis, 39, 43 i s'afegeixen noves disposicions addicionals.
Llei 50, de 30/12/1998; Jefatura del Estado (BOE núm.313, 31/12/1998).
*Correcció d'errades: (BOE núm. 109, 07/05/1999), mesures fiscals, administratives i de ordre social. Modifica els articles 45, 47, 48 i 49 de la Llei.
*Modificació: Llei 25, 22/12/2009; Jefatura del Estado (BOE núm.308, 23/12/2009).

**S'aprova el "Reglamento de los Servicios de Prevención".**
Reial Decret 39, de 17/01/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.27, 31/01/1997).
*Modificació: Reial Decret 780, de 30/04/1998; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.104, 01/05/1998).
*Modificació: Reial Decret 604, de 19/05/2006; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.127, 29/05/2006).
*Afegeix un paràgraf segon a l'article 22: Reial Decret 688, de 10/06/2005; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.139, 11/06/2005).
*Modificació: Reial Decret 298, de 06/03/2009; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.57, 07/03/2009).
*Modificació: Reial Decret 337, de 19/03/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm.71, 23/03/2010).

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

*Modificació dels annexes: Reial Decret 598, de 03/07/2015; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.159, 04/07/2015).
*Modificació: Reial Decret 899, de 09/10/2015; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm.243, 10/10/2015).

**Disposicions mínimes en materia de senyalització de seguretat i salut en el treball.**
Reial Decret 485, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.97, 23/04/1997).
*Modificació: Reial Decret 598, de 03/07/2015; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.159, 04/07/2015).

**Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que comporti riscos, en particular dorsolumbars, per als treballadors.**
Reial Decret 487, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.97, 23/04/1997).

**Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.**
Reial Decret 486, de 14/04/1997; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.97, 23/04/1997).
*Modificació: Annex I lletra A, Reial Decret 2177, de 12/11/2004; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.274, 13/11/2004).
*Complementa Ordre TAS 2947, de 08/10/2007 (BOE núm.244, 11/10/2007).

**Protecció dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball.**
Reial Decret 665, de 12/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.124, 24/05/1997).
*Modificació: Reial Decret 1124, de 16/06/2000; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.145, 17/06/2000).
*Modificació: Reial Decret 349, de 21/03/2003; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.82, 05/04/2003).
*Modificació: Reial Decret 598, de 03/07/2015; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.159, 04/07/2015).

**Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equipaments de protecció individuals.**
Reial Decret 773, de 30/05/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.140, 12/06/1997).
*Correcció d'errades: (BOE núm.171, 18/07/1997).

**S'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equipaments de treball.**
Reial Decret 1215, de 18/07/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.188, 07/08/1997).
*Modificació: Reial Decret 2177, de 12/11/2004; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.274, 12/11/2004).
**S'aprova el model de Llibre d'Incidències en les obres de construcció.**
Ordre, de 12/01/1998; Departament de Treball (DOGC núm.2565, 27/01/1998).

**Disposicions mínimes de seguretat i salut en el treball en l'àmbit de les empreses de treball temporal.**
Reial Decret 216, de 05/02/1999; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.47, 24/02/1999).

**Protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb la exposició a agents químics durant el treball.**
Reial Decret 374, de 06/04/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.104, 01/05/2001).
*Correcció d'errades: (BOE núm.129, 30/05/2001).
*Modificació: Reial Decret 598, de 03/07/2015; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.159, 04/07/2015).

**Disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors davant el risc elèctric.**
Reial Decret 614, de 21/06/2001; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.148, 21/06/2001).
*Modificació: Reial Decret 524, de 28/04/2006, Ministerio de la Presidencia (BOE núm.106, 04/05/2006).

**Emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines d'ús a l'aire lliure.**
Reial Decret 212, de 22/02/2002; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.52, 01/03/2002).
*Modificació: Reial Decret 524, de 28/04/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.106, 04/05/2006).

**S'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.**
Reial Decret 1627, de 24/10/1997; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.256, 25/10/1997).
*Modificació: Apartat C.5 de l'annex IV Reial Decret 2177, de 12/11/2004; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.274, 13/11/2004).
*Modificació: Reial Decret 604, de 19/05/2006; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.127, 29/05/2006).
*Modificació: Apartat 4 de l'article 13 i de l'apartat 2 de l'article 18, Reial Decret 1109, de 24/08/2007; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.204, 25/08/2007).
*Modificació: Reial Decret 337, de 19/03/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm.71, 23/03/2010).

**Es desenvolupa l'article 24 de la llei 31 de 8/11/1995, de prevenció de riscos laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.**
Reial Decret 171, de 30/01/2004; Jefatura del Estado (BOE núm.27, 31/01/2004).

**Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors davant els riscos derivats o que es puguin derivar de l'exposició a vibracions mecàniques.**

Reial Decret 1311, de 04/11/2005; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.265, 05/11/2005).
*Modificació: Reial Decret 330, de 13/03/2009; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.73, 26/03/2009).

**Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.**
Reial Decret 286, de 10/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.60, 11/03/2006).
*Correcció d'errades: (BOE núm.62, BOE núm.71, 14/03/2006).

**Codi Tècnic de la Edificació.**
Reial Decret 314, de 17/03/2006; Ministerio de Vivienda (BOE núm.74, 28/03/2006).
*Correcció d'errades: (BOE núm.22, 25/01/2008).
*Modificació: Reial Decret 1371, de 19/10/2007; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.254, 23/10/2007).
*Modificació: Ordre VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm.99, 23/04/2009).
*Modificació: Reial Decret 173, de 19/02/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm.61, 11/03/2010).
*Modificació: Apartat 4 de l'article 4, Reial Decret 410, de 31/03/2010; Ministerio de Vivienda (BOE núm.97, 22/04/2010).
*Sentència de 4/05/2010, de la Sala Tercera del Tribunal Suprem, per la que es declara la nul·litat de l'article 2.7 del Reial Decret 314 de 17/03/2006, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, així com la definició del parraf segon d'ús administratiu i la definició completa d'ús de pública concurrència, contingudes en el document SI del Codi Tècnic; (BOE núm.184, 30/07/2010).
*Modificació: Articles 1 i 2 i l'annex III de la part I de la Llei 8 de 26/06/2013; Jefatura del Estado (BOE núm.153, 27/06/2013).
*Modificació DB-HE i DB-HS de la Ordre FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm.149, 23/06/2017).

**Disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.**
Reial Decret 396, de 31/03/2006; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.86, 11/04/2006).

**Es dona publicitat a la versió catalana i castellana del Llibre de Visites de la Inspecció de Treball i Seguretat Social.**
Resolució TRI 1627, de 18/05/2006; Departament de Treball i Indústria (DOGC núm.4641, 25/05/2006).
*Correcció d'errades: (DOGC núm.4644, 30/05/2006).

**Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.**
Llei 32, de 18/10/2006; Jefatura del Estado (BOE núm.250, 19/10/2006).
*Complementa: Reial Decret 1109, de 24/08/2007; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm.204, 25/08/2007).
*Complementa: Reial Decret 327, de 13/03/2009; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm.63, 14/03/2009).
*Modificació: Llei 25, de 22/12/2009; Jefatura del Estado (BOE núm.308, 23/12/2009).
*Modificació: Reial Decret 337, de 19/03/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm.71, 23/03/2010).

**Es modifiquen determinats documents bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació aprovats pel Reial Decret 314/2006 de 17 de març, i el Reial Decret 1371/2007 de 19 d'octubre.**
Ordre VIV 984, de 15/04/2009; Ministerio de Vivienda (BOE núm.99, 23/04/2009).
*Correcció d'errades: (BOE núm.230, 23/09/2009).

**Gestió del registre d'empreses amb risc d'amiant (RERA) i dels plans de treball amb amiant.**
Instrucció 2; Direcció General de Relacions Laborals (26/11/2006).

**S'aprova el text refós de la llei reguladora de residus.**
Decret Legislatiu 1, de 21/07/2009; Departament de la Presidència (DOGC núm.5430, 28/07/2009).
*Modifica els articles 21, 24, 28, 60, 62, 65, 74, 75, 81, 91, 94, 103 i s'afegeix una disposició final, Llei 9 de 2912/2011; Departament de la Presidència (DOGC núm. 6035, 30/12/2011).
*Modifica els articles 8, 19, 21, 24, 26, 74, 75, 76, 87 i 120, Llei 2 de 27/01/2014; Departament de la Presidència (DOGC núm.6511, 30/01/2014).
*Modifica els articles 3, 5, 22, 23, 24, 28, 29, 72, 74, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 86, 91, 96, 103 i 124, Llei 3 de 11/03/2015; Departament de la Presidència (DOGC núm.6830, 13/03/2015).

**Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició a radiacions òptiques artificials.**
Reial Decret 486, de 23/04/2010; Ministerio de Trabajo e Inmigración (BOE núm.99, 24/04/2010).
*Correcció d'errades: (BOE núm.110, 06/05/2010).

**S'aprova el programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.**
Decret 89, de 2906/2010; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC núm.5664, 06/07/2010).

**Registre de delegats i delegades de prevenció**
Decret 171, de 16/11/2010; Departament de Treball (DOGC núm.5764, 26/11/2010).
*Correcció d'errades: (DGC núm.5771, 9/12/2010).

**Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.**
Instrucció 1, de 15/07/2009; Direcció General de Relacions Laborals.

**Aplicació del Reial Decret 396/2006, de 31 de març, sobre l'amiant, al doblatge de cobertes de fibrociment, als plans de treball genèrics, a la presa de mostres, a la possibilitat de remetre's a plans aprovats anteriorment i als treballadors autònoms.**
Instrucció 4, de 15/07/2010; Direcció General de Relacions Laborals.

**Criteri de la Direcció General de Relacions Laborals sobre els plans de treball amb risc per amiant en les operacions de doblatge de cobertes de fibrociment.**
Circular núm.2, de 23/11/2010; Direcció General de Relacions Laborals.

**Residus i sòls contaminats.**
Llei 22, de 28/07/2011; Jefatura del Estado (BOE núm.181, 29/07/2011).
*Modificació: Reial Decret núm. 17, de 4 de maig de 2012; Jefatura del Estado (BOE núm.108, 05/05/2012).
*Modificació: Llei 11, de 19/12/2012; Jefatura del Estado (BOE núm.305, 20/12/2012).
*Modificació: Llei 5, de 11/06/2013; Jefatura del Estado (BOE núm.140, 12/06/2013).

**Es registra i publica l'Acta dels acords sobre el procediment per a la homologació d'activitats formatives en matèria de prevenció de riscos laborals, així com sobre el Reglament de condicions per al manteniment de la homologació d'activitats formatives en matèria de prevenció de riscos laborals d'acord amb l'establert en el V Conveni Col·lectiu del sector de la construcció.**
Resolució, de 08/11/2013; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm. 280, 22/11/2013).
*Correcció d'errades: (BOE núm.28, 01/02/2014).

**Es disposa la publicació del Marc Estratègic Català de Seguretat i Salut Laboral 2015-2020.**
Resolució EMO 600, de 25/03/2015; Departament d'Empresa i Ocupació (DOGC núm.6844, 02/04/2015).

**Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb la exposició a camps electromagnètics.**
Reial Decret 299, de 22/07/2016; Ministerio de la Presidencia (BOE núm.182, 29/07/2016).

**Es regula el trasllat de residus a l'interior del territori de l'Estat.**
Reial Decret 180, de 13/03/2015; Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (BOE núm.83, 07/04/2015).

**Es modifiquen el Document Bàsic DB-HE "Ahorro de Energía" i el Document Bàsic DB-HS "Salubridad", del Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314, de 17/03/2006.**
Ordre FOM 588, de 15/06/2017; Ministerio de Fomento (BOE núm.149, 23/06/2017).

**Es registra i publica el Conveni Col·lectiu General del sector de la construcció.**
Resolució, de 21/09/2017; Ministerio de Empleo y Seguridad Social (BOE núm.232, 26/09/2017).

Josep Fàbregas Roura

Arquitecte tècnic

JOSEP FÀBREGAS ROURA
Arquitecte Tècnic - 17005600
c/ Figueres, 59 - 17257 -
Torroella de Montgrí
Tel. 620.39.80.50
e-mail: josep.fabregas@aparellador.cat

# DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

# REFORMA PARCIAL I ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

**(Referència cadastral: 000500100EG05B0001SG)**

**Polígon 4, Parcel·la 130 - Paratge Closas**
**GUALTA (17257) Baix Empordà**

**AJUNTAMENT DE GUALTA** **Juliol 2025**

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Referència cadastral: 000500100EG05B0001SG
Cementiri Gualta

N



SITUACIÓ

# REFORMA PARCIAL I D'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

Polígon 4, Parcel·la 130
Paratge Closas
Gualta - 17257
Baix Empordà - Girona

Ref. 25-23-AG Juliol 2025

Arquitecte Tècnic
Josep Fàbregas Roura

Carrer Figueres, 59
Torroella de Montgrí. (17257)
Tel. 620.39.80.50

Promotor
Ajuntament de Gualta

Plànol
SITUACIÓ

Escala 1:2000

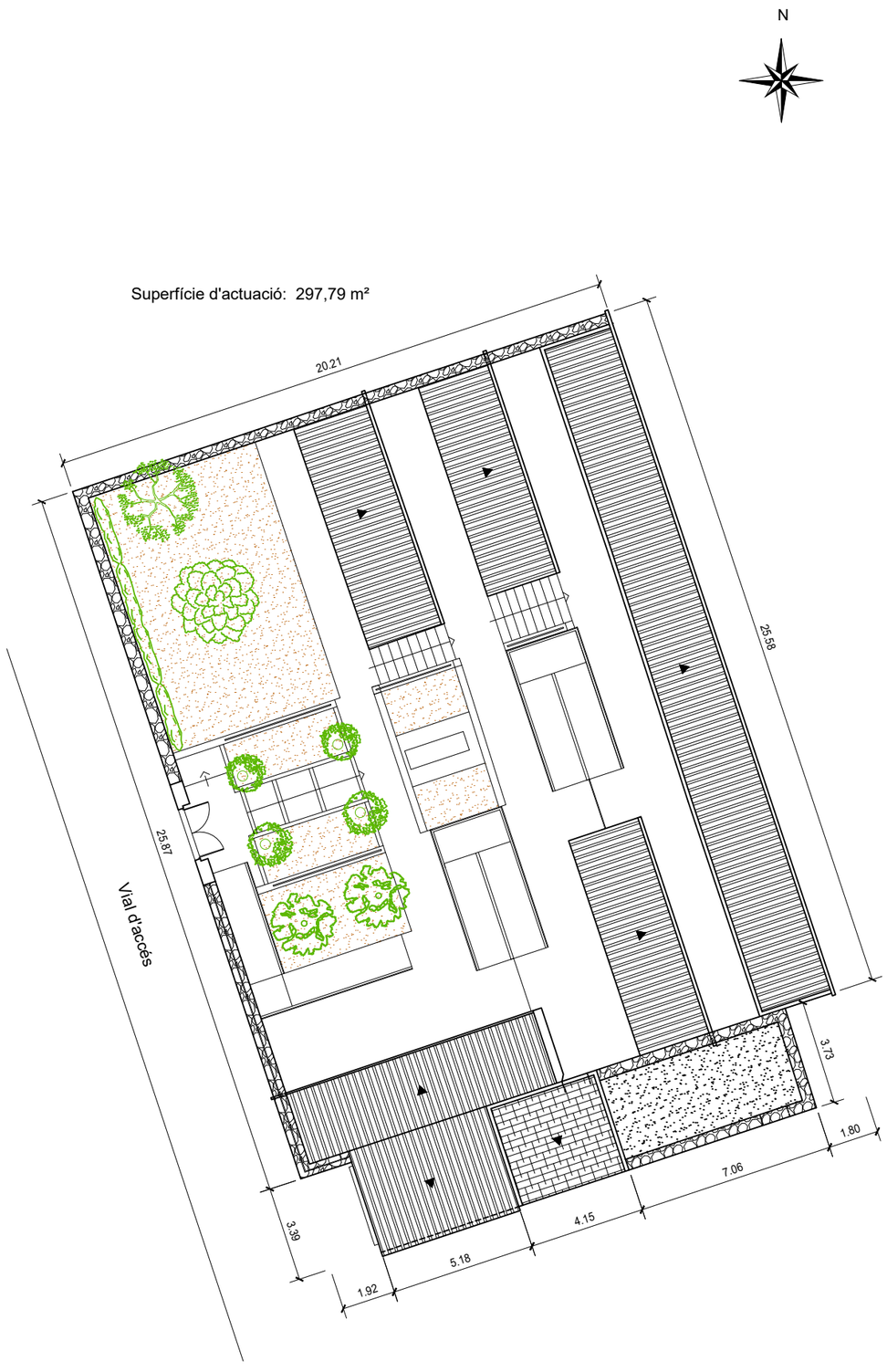
A5 nou ESTUDI D'ARQUITECTURA 0

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Referència cadastral: 000500100EG05B0001SG



Superfície d'actuació: 297,79 m²




# REFORMA PARCIAL I D'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

Polígon 4, Parcel·la 130
Paratge Closas
Gualta - 17257
Baix Empordà - Girona

Ref. 25-23-AG Juliol 2025

Arquitecte Tècnic
Josep Fàbregas Roura

Carrer Figueres, 59
Torroella de Montgrí. (17257)
Tel. 620.39.80.50

Promotor
Ajuntament de Gualta

Plànol
PLANTA

ESTAT ACTUAL

Escala 1:100

A5 nou ESTUDI D'ARQUITECTURA

1

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA

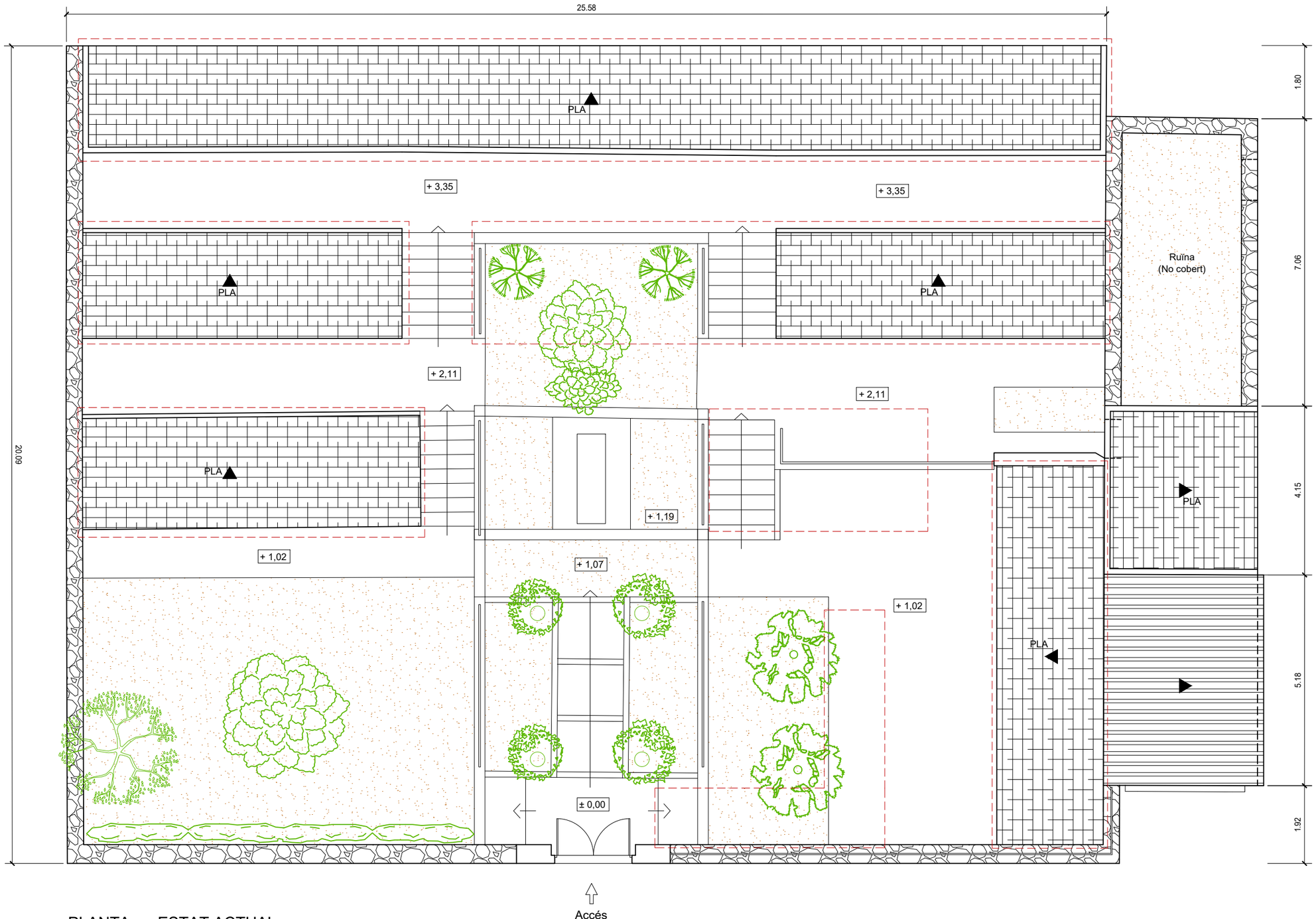
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGAS ROURA, Josep

Visat V/W.25.2627
24/07/2025

Emplaçament:
Polígon 4, Parcel·la 130
GUALTA

Zona d'actuació.

Superfície d'actuació: 297,79 m²




PLANTA - ESTAT ACTUAL

N

REFORMA PARCIAL I D'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

Polígon 4, Parcel·la 130
Paratge Closas
Gualta - 17257
Baix Empordà - Girona

Ref. 25-23-AG Juliol 2025


Arquitecte Tècnic
Josep Fàbregas Roura

Carrer Figueres, 59
Torroella de Montgrí. (17257)
Tel. 620.39.80.50


Promotor
Ajuntament de Gualta

Plànol
PLANTA

ESTAT ACTUAL

Escala 1:100

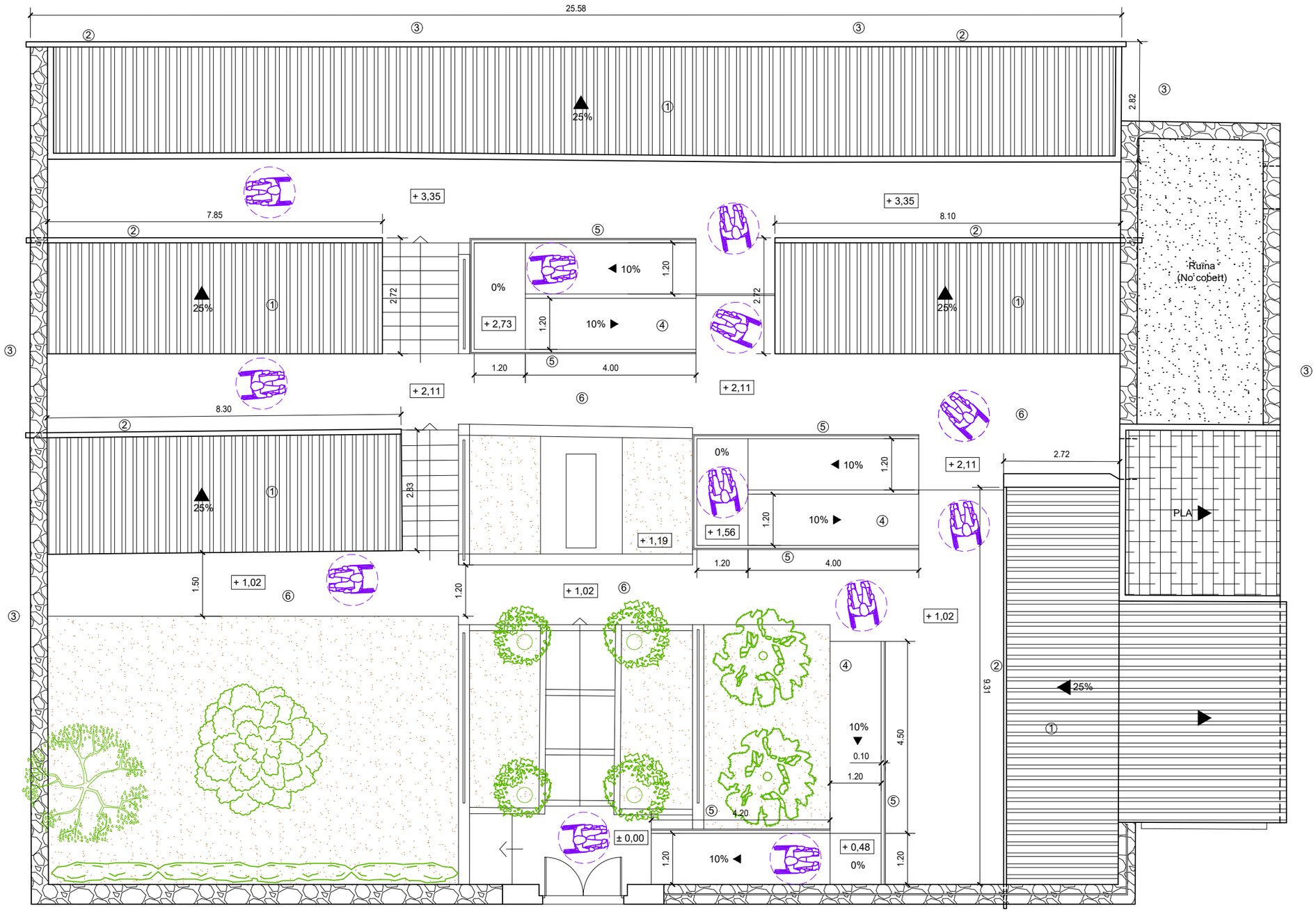
A5 nou ESTUDI D'ARQUITECTURA

2


TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA S ROURA, Josep
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
122 de 125

Llegenda.

① Coberta inclinada amb teula corba.
② Canal d'alumini.
③ Drenatge superficial.
④ Rampa d'accessibilitat.
⑤ Barana de protecció.
⑥ Paviment de formigó.




PLANTA - ESTAT REFORMAT

REFORMA PARCIAL I D'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

Polígon 4, Parcel·la 130
Paratge Closas
Gualta - 17257
Baix Empordà - Girona

Ref. 25-23-AG Juliol 2025


Arquitecte Tècnic
Josep Fàbregas Roura

Carrer Figueres, 59
Torroella de Montgrí. (17257)
Tel. 620.39.80.50


Promotor
Ajuntament de Gualta

Plànol
PLANTA

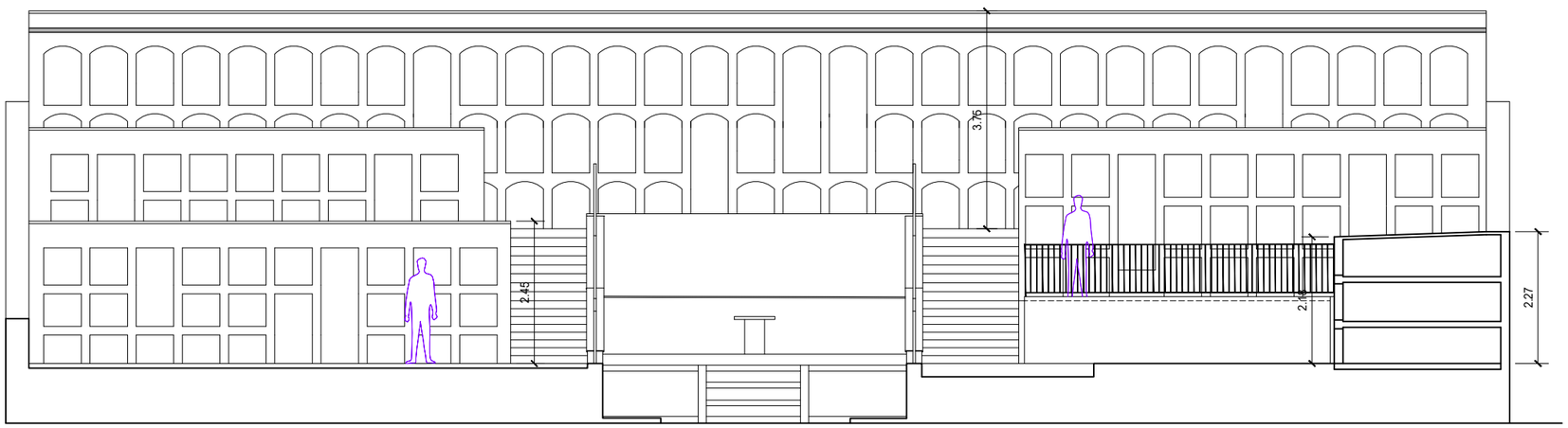
ESTAT REFORMAT

Escala 1:100

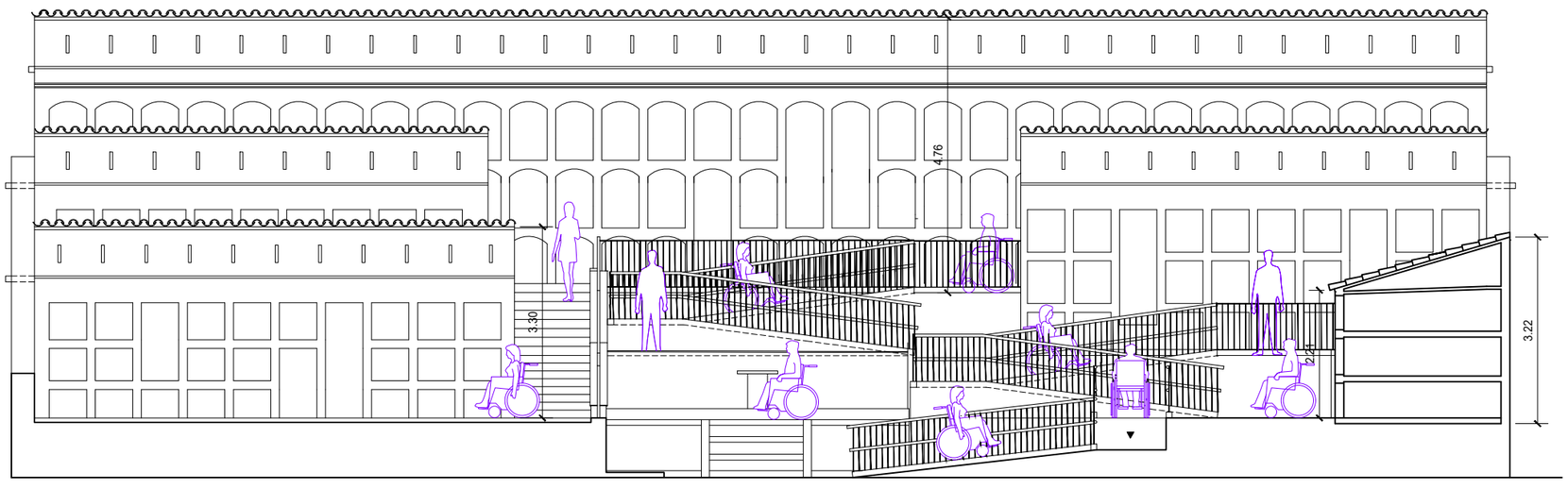
A5 nou ESTUDI D'ARQUITECTURA




TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA S ROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
123 de 125




FAÇANA - ESTAT ACTUAL




FAÇANA - ESTAT REFORMAT

# REFORMA PARCIAL I D'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

Polígon 4, Parcel·la 130
Paratge Closas
Gualta - 17257
Baix Empordà - Girona

Ref. 25-23-AG Juliol 2025

Arquitecte Tècnic
Josep Fàbregas Roura

Carrer Figueres, 59
Torroella de Montgrí. (17257)
Tel. 620.39.80.50

Promotor
Ajuntament de Gualta

Plànol
FAÇANA

ESTAT ACTUAL

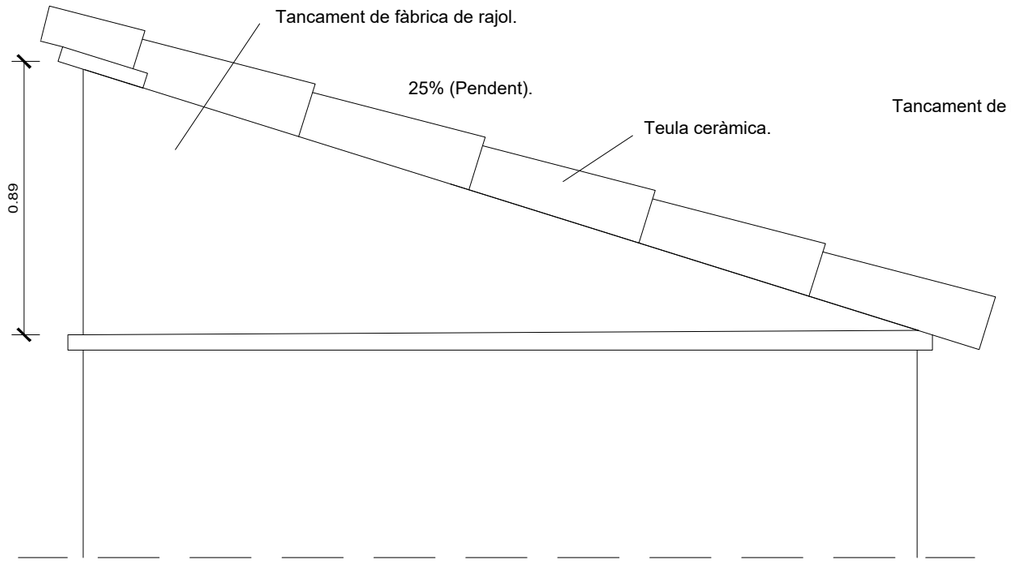
ESTAT REFORMAT

Escala 1:100

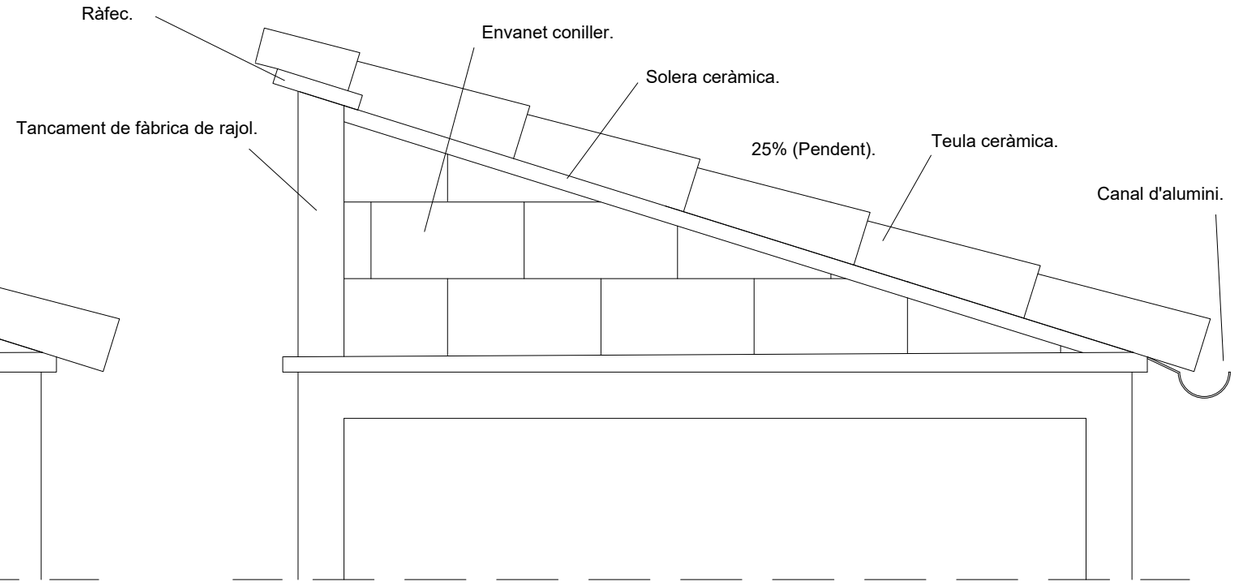
A5 nou ESTUDI D'ARQUITECTURA

4

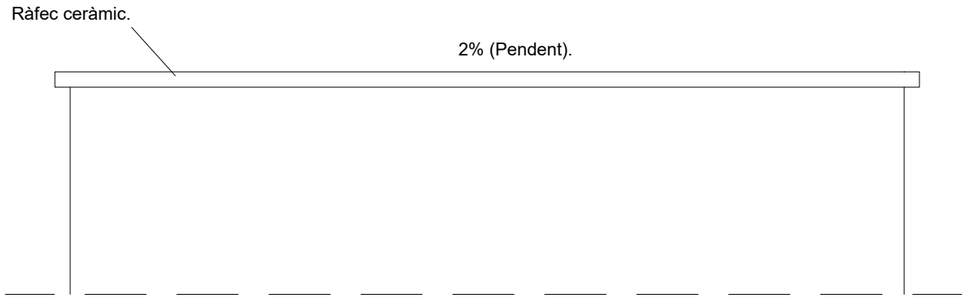
TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
124 de 125



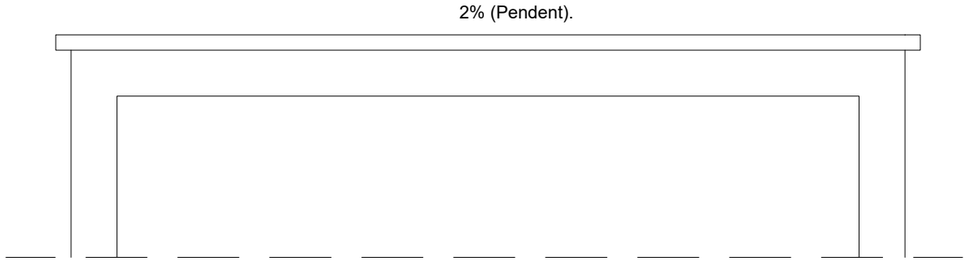

ALÇAT (ESTAT REFORMAT)



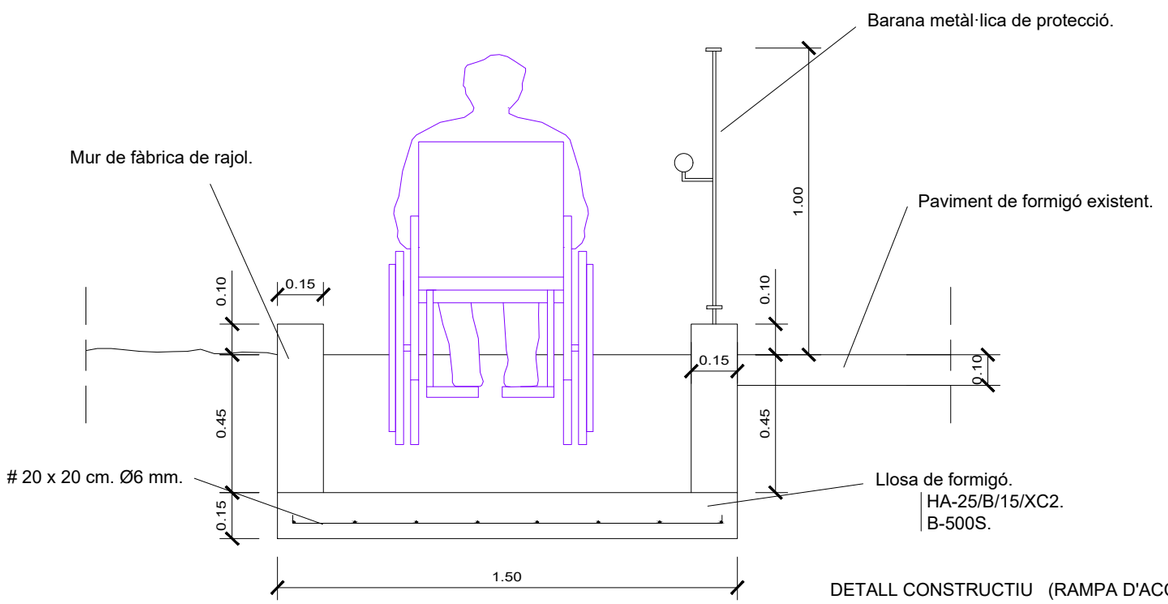

SECCIÓ (ESTAT REFORMAT)




ALÇAT (ESTAT ACTUAL)




SECCIÓ (ESTAT ACTUAL)




DETALL CONSTRUCTIU (RAMPA D'ACCÉS)









# REFORMA PARCIAL I D'ACCESSIBILITAT DEL CEMENTIRI DE GUALTA

Polígon 4, Parcel·la 130
Paratge Closas
Gualta - 17257
Baix Empordà - Girona

Ref. 25-23-AG Juliol 2025

Arquitecte Tècnic
Josep Fàbregas Roura

Carrer Figueres, 59
Torroella de Montgrí. (17257)
Tel. 620.39.80.50

Promotor
Ajuntament de Gualta

Plànol
DETALLS CONSTRUCTIUS

ESTAT ACTUAL I REFORMAT

Escala 1:20

A5 nou ESTUDI D'ARQUITECTURA

5

TRÀMIT ELECTRÒNIC
CSV: E794C9F0437579FF9D93EA58B166931F
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA
24/07/2025 11:12:37
Col·legiat: 17.00560.0 FÀBREGA SROURA, Josep
Emplaçament: Polígon 4, Parcel·la 130 GUALTA
Visat V/W.25.2627
24/07/2025
125 de 125