Barcelona
BIMSA, Barcelona
d'Infraestructures Municipals

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DE L'OBJECTE, LA DURADA, EL PRESSUPOST DE LICITACIÓ, EL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC), CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ I LA NO DIVISIÓ EN LOTS, RELATIU AL CONTRACTE DE:

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU D'UN SUBMINISTRAMENT COMPLEMENTARI DE SOCORS EN BAIXA TENSIÓ AL BARRI DE LA TEIXONERA DEL DISTRICTE D'HORTA GUINARDÓ DE BARCELONA.

De conformitat amb els articles 100, 101 i 116.4 - lletres c), d) i g) - de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació als serveis referenciats a l'encapçalament:

- Objecte del contracte
- Durada del contracte
- Pressupost de Licitació
- Valor Estimat de Contracte (VEC)
- Causes tècniques de modificació a preveure
- Condicions tècniques especials d'execució
- No divisió en lots

1. OBJECTE DEL CONTRACTE:

Obres del projecte executiu per al subministrament complementari de Socors en baixa tensió per l'equipament Nau la Bòbila del barri de la Teixonera, al Districte d'Horta-Guinardó de Barcelona.

El motiu d'aquest Projecte és el de descriure les característiques tècniques de les instal·lacions elèctriques que es projecten construir per donar subministrament socors en Baixa Tensió al nou equipament Nau la Bòbila del barri de la Teixonera, al Districte d'Horta Guinardó. Obres que s'engloben dins del PCA del projecte executiu de la reforma de la Nau Bòbila.

2. DURADA DEL CONTRACTE

Durada de les obres, s'estima en 1 mes (4 setmanes), a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta d'inici de les obres.

3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

La determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir del "*PROJECTE EXECUTIU D'UN SUBMINISTRAMENT DE SOCORS EN BT AL BARRI DE LA TEIXONERA DEL DISTRICTE D'HORTA - GUINARDÓ, AL T.M. DE BARCELONA"* en base als següents conceptes:

RESUM PRESSUPOST LICITACIÓ:

- **Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :..... 38.257,63 €**
- **Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): ..... 4.973,49 €**

- **Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : ..... 2.295,46 €**
- **Subtotal (PEM + DG + BI): ..... 45.526,58 €**
- **IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):..... 9.560,58 €**
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) ..... 55.087,16 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

4. VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE (VEC)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: El valor estimat del contracte, sense incloure l'IVA, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, ascendeix a **54.631,90 €**, amb el següent desglossament:

- Pressupost base de licitació (sense IVA):	45.526,58 euros.
- Possible pròrroga:	0,00 euros.
- Possibles modificacions (20% s/PBL):	9.105,32 € euros
- Possibles opcions eventuals:	0,00 euros.

Total valor estimat del contracte:	**54.631,90 € euros.**

5. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

A. El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

B. Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.

C. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (guàrdia urbana, bombers, mobilitat... etc.).

D. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.

E. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis estructurals o en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.

F. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.

G. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

H. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.

I. Derivats d'actuacions frontera amb altres projectes d'urbanització i/o adequació de l'entorn, així com d'infraestructures de serveis que s'hagin d'aportar a l'edifici

J. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles en fase d'excavació originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin majors necessitats.

1. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Que tant el Contractista, com els seus possibles subcontratistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

2. NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present apartat s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA LA QÜESTIÓ RELATIVA AL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.
No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les obres del projecte executiu per al subministrament socors en baixa tensió, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet la seva divisió.

La separació d'aquestes actuacions en diferents contractes podria generar dificultats de coordinació entre els diferents adjudicataris, especialment pel que fa a la compatibilitat tècnica de les instal·lacions, la planificació dels treballs, la seqüència d'execució, la legalització del conjunt de les instal·lacions, i les proves necessàries per a la seva correcta posada en servei.

Així mateix, podria comportar una major complexitat en la delimitació de responsabilitats davant possibles incidències o defectes derivats de la interacció entre les diferents parts de la instal·lació.

Per contra, l'execució del conjunt de les actuacions mitjançant un únic contracte permet garantir una visió integral dels treballs, una millor coordinació tècnica i una interlocució única amb l'òrgan de contractació, facilitant el seguiment de l'execució i el compliment de les prescripcions del projecte.

Per tot l'exposat, es considera que la no divisió en lots resulta justificada des d'un punt de vista tècnic i organitzatiu, atès que permet assegurar una execució integrada i coordinada de les actuacions, minimitzant els riscos derivats de la fragmentació del contracte i afavorint la correcta funcionalitat de la infraestructura elèctrica projectada.

Iñaki Doval Apaolaza
Director del Departament de Tecnologia, Energia i Aigua