FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

XARXA FERROVIÀRIA

Servei d'Edificis

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DELS PROJECTES EXECUTIUS DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE VILANOVA DE LA SAL I D'ARRANJAMENT DELS ACCESSOS I APARCAMENT DE VALLFOGONA DE BALAGUER A LA LÍNIA LLEIDA – LA POBLA DE SEGUR DE FERROCARRILS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Setembre de 2026

# ÍNDEX

1. OBJECTE DEL PLEC ..... 1
2. DADES GENERALS ..... 1
3. ABAST DELS TREBALLS ..... 1
4. INSTRUCCIONS PARTICULARS ..... 5
5. ALTRES MITJANS ..... 7
6. CONDICIONS TÈCNIQUES ..... 7
7. PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRES L'EXECUCIÓ DE LES OBRES ..... 7
8. TERMINI DEL SERVEI ..... 8
9. IMPORT DE LICITACIÓ ..... 8
10. ANNEXES ..... 8
ANNEX NÚM. 1 ..... 10
ANNEX NÚM. 2 ..... 11
ANNEX NÚM. 3 ..... 12
ANNEX NÚM. 4 ..... 15

# 1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir la contractació del servei d'assistència tècnica per a la redacció dels projectes executius de rehabilitació de la coberta de l'estació de Vilanova de la Sal i d'arranjament dels accessos i aparcament de l'estació de Vallfogona de Balaguer de la línia Lleida – La Pobla de Segur d'FGC.

Els treballs seran executats reportant directament a FGC, d'acord amb les especificacions i en els termes que són d'aplicació per a aquesta assistència tècnica, segons el que s'estableix a l'annex núm. 1 d'aquest plec, "*Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció d'Estudis Informatius d'FGC*" i a l'annex núm.2 "*Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes*", els continguts dels quals manifesta acceptar íntegrament l'ofertant, així com el de la restant documentació aportada.

En tot allò què no s'especifica al present Plec Prescripcions Tècniques Particulars, l'empresa adjudicatària haurà d'acomplir allò especificat en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de Riscos Laborals i Reial Decret 1627/1997, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

D'acord amb la Instrucció 1/2026, de 12 de febrer de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya que estableix l'Ordre ACC/9/2023, de 23 de gener, per la qual es regula la utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició, el projecte definit en aquest plec haurà de tenir en compte els requisits establerts en aquesta normativa, referent a l'ús d'àrids reciclats.

Per treballar a les instal·lacions d'FGC és obligatori que les empreses hagin realitzat, previ a l'inici del servei, la corresponent Coordinació d'Activitats Empresarials.

# 2. DADES GENERALS

| | |
|---|---|
| Tipus d'estudi | Projecte Executiu |
| Òrgan redactor | FGC |
| Classe d'obra | Edificació |
| Línia | Lleida – La Pobla de Segur |
| Localitats | Vilanova de la Sal<br>Vallfogona de Balaguer |
| Comarques | La Noguera |
| Aplicabilitat *Llei 4/2006, de 31 de març, ferroviària* | Sí |

# 3. ABAST DELS TREBALLS

L'abast dels treballs és la redacció dels projectes executius de rehabilitació de la coberta de l'estació de Vilanova de la Sal i d'arranjament dels accessos i aparcament de l'estació de Vallfogona de Balaguer de la línia Lleida – La Pobla de Segur e Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

La present licitació considera l'elaboració dels dos projectes executius següents ubicats en el mateix àmbit geogràfic d'actuació en la línia Lleida – La Pobla:

## 1) PROJECTE EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DE L'ESTACIÓ DE VILANOVA DE LA SAL

L'edifici de l'estació de Vilanova de la Sal consta de PB +1 i en ell s'han dut a terme diferents actuacions de millora, tot i que actualment es troba en desús.

La coberta és a dues aigües, i la seva estructura està formada per dos forjats inclinats formant el pendent de la coberta, que es recolzen en els murs laterals i un pòrtic metàl·lic.

L'acabat de coberta és de teula àrab en un vessant i de xapa metàl·lica en l'altre, recolzat en els ràfecs en un sistema de tornapuntes de fusta. Tant l'acabat com es ràfecs es troben en un deficient estat de conservació.

Es planteja retirar tot l'acabat mantenint l'estructura existent, i refer-lo amb acabat de teula plana, però aprofitant la intervenció per preveure-hi una capa impermeabilitzant.

Les tasques hauran d'incloure:

1.- Aixecament planimètric i presa de dades in situ.

2.- Realització de plànols d'estat actual geomètric de l'edifici.

3.- Redacció de projecte bàsic i d'execució de substitució de la coberta i dels ràfecs.

## 2) PROJECTE EXECUTIU D'ARRANJAMENT DELS ACCESSOS I APARCAMENT DE L'ESTACIÓ DE VALLFOGONA DE BALAGUER

L'accés a l'estació de Vallfogona de Balaguer es realitza de forma directa des d'una carretera local que parteix de la població de Vallfogona de Balaguer que és continuació del carrer de l'Estació, i que no es troba urbanitzada.

La ubicació en maps és la següent: https://maps.app.goo.gl/6hZ6yWUsp3kVzhF89




"Ubicació de l'estació de Vallfogona de Balaguer en requadre vermell"

L'accés des de la carretera esmentada fins a les andanes tampoc es troba urbanitzat i consisteix en un camí de terra amb difícil accés per a vehicles no segregat de la circulació de vianants. Aquesta entrada porta a un espai obert a on aparquen els vehicles. En les següents imatges es pot veure l'estat dels accessos i zona d'aparcament:




"Imatge aèria de l'estació de Vallfogona. Esquema orientatiu d'imatges"



"Imatge 1. Vista de l'accés des del costat poble de Vallfogona (cap a la dreta)"



"Imatge 2. Vista de l'accés des del costat contrari a Vallfogona"



"Imatge 3. Vista de la zona d'aparcament al costat de l'andana"

Es planteja fer un arranjament dels accessos amb un criteri de mínims que pugui aportar un accés pavimentat (terra compacta o asfalt, etc.) i amb millor visibilitat i seguretat per al trànsit rodat i de vianants. En aquesta adequació caldrà adaptar la solució als límits d'acord amb el parcel·lari FGC que és més ampli que l'accés existent.

D'altra banda, i entre l'accés i l'andana, en la zona d'aparcament caldrà fer una pavimentació adequada i amb un criteri de baix manteniment i fer un plantejament d'aparcament delimitat per la rampa d'accés a andana existent i amb un màxim d'aparcament per a 10 vehicles.

Caldrà considerar la instal·lació d'elements d'il·luminació per a la zona arranjada.

Caldrà considerar possibles actuacions per al correcte drenatge d'aigua de pluja de la zona per a què no es malmeti l'actuació (pendents, canals de redirecció de les aigües fora de la zona, etc. )

Caldrà tenir en compte la realització d'estudi topogràfic de la zona d'actuació si fos necessari per a la realització de l'actuació.

## 4. INSTRUCCIONS PARTICULARS

La documentació definitiva del projecte caldrà que estigui estructurada per a poder dur a terme tràmits i gestions específiques o licitar les obres per fases i lots, si ho requereix FGC. La forma d'estructurar-ho es definirà durant la redacció del projecte.

Es realitzaran reunions periòdiques de seguiment i coordinació del projecte, que tindran lloc a les oficines NEO d'FGC i que seran d'assistència obligatòria per a l'Autor/a del Projecte ofert per l'empresa adjudicatària.

El projecte haurà d'incorporar el compliment de la Instrucció 1/2026 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, i preveure l'ús d'un percentatge mínim del 5 % en pes d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició sobre el total d'àrids a utilitzar a l'obra, especificant les categories, les granulometries i els usos de l'àrid reciclat, així com la definició de les unitats d'obra on s'utilitzarà àrid reciclat, indicant les partides d'obres corresponents.

En cas que les característiques de l'obra no permetin l'ús d'àrids reciclats, s'ha de justificar degudament en la memòria del projecte d'obra la impossibilitat del seu ús.

En els treballs de topografia que calgui realitzar, caldrà seguir les especificacions de l'annex 4.

El projecte constarà dels documents que es llisten en l'annex 3, sense caràcter limitatiu:

*Document núm. 1: Memòria i annexos*

Dades generals

- Identificació i objecte del projecte
- Agents del projecte
- Relació de documents complementaris i projectes parcials

Memòria descriptiva

- Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- Descripció del projecte
- Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les característiques de l'edifici

Memòria constructiva

- Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- Sistemes envolvent i d'acabats exteriors
- Sistema d'acabats
- Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici (si s'escau)
- Altres

Normativa aplicable

- Edificació
- Urbanització
- Altres

Annexos a la memòria

Document núm. 2: Plànols

- DG In Índex de la documentació gràfica
- DG U Definició urbanística i d'implantació
- DG A Definició arquitectònica de l'edifici
- DG SI Seguretat en cas d'incendi
- DG E Sistema estructural
- DG C Sistemes constructius
  - Sistemes envolvent i d'acabats exteriors
  - Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- DG I Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
- DG Eq Equipament
- DG Ee Urbanització dels espais exteriors (si s'escau)

Document núm. 3: Plec de Prescripcions Tècniques

- Plec de condicions administratives
- Plec de condicions tècniques particulars

Document núm.4: Pressupost

- Amidaments
- Estadística de partides
- Quadre de preus núm. 1
- Quadre de preus núm. 2

- Amidaments
- Pressupost General
- Resum de pressupost
- Últim full

Finalment, es demana la preparació de 2 render de l'estat final projectat (un per a cadascun dels projectes). Aquesta preparació és idònia perquè dona informació útil i rellevant sobre l'encaix de la construcció amb l'entorn, permetent observar detalls importants i visualitzar aspectes a afegir o treure. Aquests aspectes estan directament relacionats amb la qualitat del projecte i la correcta planificació de temps i costos. Els renders permeten que es puguin prendre les millors decisions de disseny, abans que el projecte entri a l'etapa final de construcció a on qualsevol canvi necessari no detectat implicaria un imprevist afectant negativament a costos i temps d'execució. Es valorarà la presentació de renders addicionals segons queda establert en el plec administratiu.

## 5. ALTRES MITJANS

L'Assistència Tècnica disposarà dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat dels seus components, d'acord amb les característiques dels diferents serveis a executar.

Igualment comptarà amb els locals necessaris, els aparells topogràfics per a les comprovacions de control geomètric: regla d'ample i peralt, goniòmetre per la mesura de l'angle d'inclinació del carril, regla electrònica pel control de la geometria de les soldadures; ordinadors tipus PC amb disc dur, impressora.... i els materials de tot tipus necessaris per al compliment de les tasques encomanades.

## 6. CONDICIONS TÈCNIQUES

No és podrà alterar la composició dels mitjans humans que ha d'aportar l'Assistència Tècnica ni substituir el personal proposat sense autorització expressa d'FGC.

L'empresa adjudicatària es compromet a mantenir l'Autor/a del Document i tot l'equip ofertat durant l'execució de tot el contracte. L'Autor/a del Document serà la persona responsable del seguiment del document amb el/la Responsable Tècnic d'FGC, i es compromet a assistir a totes les reunions de seguiment que es realitzin. En quan al personal tècnic especialista, caldrà que es comprometin a assistir a totes les reunions, tant especifiques com generals, on es tracti el seu àmbit de treball.

Per a la realització dels treballs l'Assistència Tècnica adjudicatària haurà de tenir en compte tota la normativa vigent d'obligat compliment.

Serà obligatori que l'Autor/a de Projecte tingui signatura digital, a fi de poder dur a terme tots els tràmits de forma telemàtica.

## 7. PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRES L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

L'Assistència Tècnica no podrà publicar notícies, dibuixos ni fotografies dels projectes, ni organitzar cursets, visites o donar conferències, sense l'autorització prèvia i per escrit d'FGC.

FGC es reserva el dret de prendre, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar, directament o mitjançant acord amb tercers, tants reportatges fotogràfics i cinematogràfics com estimi oportú dels serveis confiats a l'Assistència Tècnica.

## 8. TERMINI DEL SERVEI

S'estableix un termini de redacció del projecte de **17 setmanes**.

## 9. IMPORT DE LICITACIÓ

S'inclou en l'import de licitació la realització de totes les tasques descrites en el present plec.

Per a l'assistència tècnica de redacció del projecte bàsic i executiu (incloent-hi els treballs previs i la proposta d'actuació), així com per la redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut, amb els corresponents drets de visat i assegurança inclosa, l'objecte del present plec s'ha valorat amb un import de **18.917,44 €**, abans d' IVA, desglossat segons s'indica a la següent taula:

| CONCEPTE | IMPORT DE LICITACIÓ |
|---|---|
| Assistència Tècnica per a la redacció del projecte de rehabilitació de la coberta de l'estació de Vilanova de la Sal. | 8.512,85 € |
| Assistència Tècnica per a la redacció del projecte arranjament dels accessos i aparcament de l'estació de Vallfogona de Balaguer. | 10.404,59 € |
| **TOTAL (abans d'IVA)** | **18.917,44 €** |
| **IVA (21%)** | 3.972,66 € |
| **TOTAL AMB IVA** | **22.890,10 €** |

*Els costos es desglossen en:*

- ***Costos directes: 85%** corresponent al preu de l'execució del servei, costos d'enginyeria i costos de persona.*
- ***Costos indirectes: 10%** corresponent a les despeses generals i d'empresa, i de conservació i manteniment dels equips, oficines i mitjans de transport necessaris per executar els contractes.,*
- ***5% benefici industrial**.*

En cas de que la proposta d'actuació prèvia no assoleixi els objectius previstos, FGC podrà decidir rescindir el contracte, sense desenvolupar la resta de treballs i sense esgotarl'import de licitació, i aquest fet no podrà suposar cap tipus de compensació econòmica per part del'adjudicatari.

## 10. ANNEXES

S'adjunta la següent documentació tècnica, complementària a aquest Plec:

***ANNEX NÚM. 1:*** "Plec de prescripcions per a l'assistència tècnica a la redacció d'Estudis Informatius d'FGC".

***ANNEX NÚM. 2:*** "Plec de Prescripcions per a l'Assistència Tècnica a la redacció de Projectes".

***ANNEX NÚM.* 3:** **"**Taula de contingut del document a redactar".

***ANNEX NÚM.* 4: "**Plec de prescripcions tècniques per a la elaboració de cartografia i topografia en 2D i 3D".

# ANNEX NÚM. 1

# ANNEX NÚM. 2

## ANNEX NÚM. 3

**Apartats dels projecte:**

| | | | Projecte executiu |
|---|---|---|---|
| **DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS** | | | Obligatori |
| I. MEMÒRIA | | | Obligatori |
| | Dades generals | | Obligatori |
| | | Identificació i objecte del projecte | Obligatori |
| | | Agents del projecte | Obligatori |
| | | Relació de documents complementaris i projectes parcials | Obligatori |
| | Memòria descriptiva | | Obligatori |
| | | Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida | Obligatori |
| | | Descripció del projecte | Obligatori |
| | | Prestacions de l'edifici: requisits a complimentar en funció de les car | Obligatori |
| | | Descripció general dels sistemes | NO |
| | Memòria constructiva | | Obligatori |
| | | Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny | Sí |
| | | Sustentació de l'edifici | No |
| | | Sistema estructural | No |
| | | Sistemes envolvent i d'acabats exteriors | Sí |
| | | Sistemes de compartimentació i acabats interiors | No |
| | | Sistema d'acabats | Sí |
| | | Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis | Sí |
| | | Equipament | No |
| | | Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici (si s'escau) | Sí |
| | | Altres | Sí |
| | Normativa aplicable | | Obligatori |
| | | Edificació | Obligatori |
| | | Urbanització | Obligatori |
| | | Altres | Sí |
| | Annexos a la memòria | | Sí |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS** | | | Obligatori |
| II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA | | | Obligatori |
| | DG In Índex de la documentació gràfica | | Obligatori |
| | DG U Definició urbanística i d'implantació | | Obligatori |
| | DG A Definició arquitectònica de l'edifici | | Obligatori |
| | DG SI Seguretat en cas d'incendi | | Obligatori |
| | DG E Sistema estructural | | Obligatori |
| | DG C Sistemes constructius | | Obligatori |
| | | Sistemes envolvent i d'acabats exteriors | Obligatori |
| | | Sistemes de compartimentació i acabats interiors | Obligatori |
| | DG I Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis | | Obligatori |
| | DG Eq Equipament | | Obligatori |
| | DG Ee Urbanització dels espais exteriors (si s'escau) | | Si |
| | DG Ct Construccions i instal·lacions temporals (si s'escau) | | No |

| | | |
|---|---|---|
| **DOCUMENT NÚM. 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES** | | Obligatori |
| III. PLEC DE CONDICIONS | | Obligatori |
| | PCA Plec de condicions administratives | Obligatori |
| | PCT Plec de condicions tècniques particulars | Obligatori |

| | |
|---|---|
| **DOCUMENT NÚM. 4: PRESSUPOSTOS** | Obligatori |
| IV. AMIDAMENTS | Obligatori |
| V. PRESSUPOST | Obligatori |
| - Pressupost Estimatiu | No |
| - Pressupost Aproximat | No |
| - Estadística de partides | Obligatori |
| - Quadre de preus núm. 1 | Obligatori |
| - Quadre de preus núm. 2 | Obligatori |
| - Pressupost General | Obligatori |
| - Resum de pressupost | Obligatori |
| - Últim full | Obligatori |

| | |
|---|---|
| VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS | No |

# ANNEX NÚM. 4