FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
Servei d'assistència tècnica per a la redacció dels projectes executius de rehabilitació de la cobertura de l'estació de Vilanova de la Sal i d'arranjament dels accessos i aparcament de l'estació de Vallfogona de Balaguer de la línia Lleida-La pobla de Segur d'FGC.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'actuació té com objecte el Servei d'assistència tècnica per a la redacció dels projectes executius de rehabilitació de la coberta de l'estació de Vilanova de la Sal i d'arranjament dels accessos i aparcament de l'estació de Vallfogona de Balaguer de la línia Lleida – La Pobla de Segur d'FGC.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 22.700,93 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 18.917,44 €, abans d'IVA.
- Pròrrogues:En aquest import no s'ha contemplat import per a possibles pròrrogues del contracte.
- Modificacions: Import per a possibles modificacions del contracte: 3.783,49 €, abans d'IVA. Es contempla un import per a possibles modificacions del contracte derivades de circumstàncies sobrevingudes detectades durant la redacció dels projectes que no haguessin pogut ser previstes ni identificades durant la fase de licitació. Entre aquestes, s'inclouen condicionants tècnics, patologies ocultes, requeriments administratius o necessitats addicionals d'estudi que puguin resultar necessàries per garantir la correcta definició i viabilitat de les actuacions projectades, sense alterar la naturalesa ni l'objecte del contracte. Les modificacions previstes no podran suposar nous preus unitaris.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 18.917,44 €, abans d'IVA.

El desglossament del pressupost de licitació és el que es detalla a continuació:

	Import de licitació
Assistència Tècnica per a la redacció del projecte de rehabilitació de la coberta de l'estació de Vilanova de la Sal.	8.512,85 €
Assistència Tècnica per a la redacció del projecte arranjament dels accessos i aparcament de l'estació de Vallfogona de Balaguer.	10.404,59 €

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Import base (abans d'IVA)	**18.917,44 €**
IVA (21%)	3.972,66 €
TOTAL	22.890,10 €

Els costos es desglosses en:

- **Costos directes**: 85% corresponent al preu de l'execució del servei, costos d'enginyeria i costos de personal.
- **Costos indirectes**: 10% corresponent a les despeses generals i d'empresa, i de conservació i manteniment dels equips, oficines i mitjans de transport necessàries per executar els contractes.
- **5% benefici industrial.**

b) Termini d'execució del contracte

El termini màxim d'execució serà de 17 setmanes, o el termini inferior ofert per l'adjudicatari, comptades des de l'endemà de la signatura de l'acta d'inici, que haurà de formalitzar-se dins del termini que s'indiqui després de la formalització del contracte. L'inici estimat de l'execució del contracte serà Abril de 2027.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

La Direcció de Material mòbil i Xarxa ferroviària, ha d'iniciar els tràmits per contractar el servei d'Assistència Tècnica de redacció dels projectes de "Rehabilitació de la coberta de l'estació de Vilanova de la Sal" i d'arranjament dels accessos i aparcament de l'estació de Vallfogona de Balaguer" de la línia Lleida – La Pobla de Segur d'FGC.

D'una banda, l'edifici de l'estació de Vilanova de la Sal es troba en desús i la seva coberta està en un deficient estat de conservació amb perill de caiguda de les teules que encara queden. D'una altra banda, l'accés per a vianants i zona d'aparcaments a l'estació de Vallfogona de Balaguer també té un estat precari no urbanitzat que cal arranjar, fins i tot amb la instal·lació d'il·luminació.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitació per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de com a mínim dos **serveis** executats en els darrers **tres** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte, en la que s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte. Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte.

Import solvència tècnica: **15.890,65** €, abans d'IVA.

***Acreditació**:*

- *Certificat de bona execució o declaració responsable de l'empresari per cadascun dels contractes.*

b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- **Autor/a del Projecte:**
  - **1 Tècnic/a**
    - Amb titulació d'**Arquitecte/a**, o altra titulació competent o titulació equivalent homologada a l'estat espanyol, amb mínim **10 anys** com a titulat/da.
    - Col·legiat/da exercint.
    - Imprescindible acreditar com a mínim **tres (3) projectes constructius d'edificació** amb tasques de ram d'estructura, cobertes, instal·lacions i urbanització i on consti com Autor/a del projecte, realitzats durant els últims 10 anys.

Aquest perfil tècnic serà qui redactarà el projecte i la persona responsable tècnica del mateix, i participarà amb la interlocució amb FGC.

En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar la següent documentació per acreditar la solvència:

- *Còpia del títol universitari*
- *Certificat del Col·legi professional corresponent, amb els serveis de redacció de projectes realitzats i visats, o bé, certificats de bona execució d'Organismes o Administracions Públiques*
- *Certificat de col·legiació*

En cas de que el licitador vulgui presentar dos perfils tècnics com a coautors del projecte caldrà que designin **un/a únic/a tècnic/a** com autor/a principal del projecte de l'oferta, qui haurà de complir amb la solvència requerida pel perfil.

La solvència requerida es considera proporcionada a la complexitat del contracte, atès que la persona proposada assumirà la redacció i responsabilitat tècnica integral del projecte. L'acreditació de tres projectes similars garanteix experiència suficient en la coordinació d'actuacions d'estructura, cobertes, instal·lacions i urbanització. El requisit de figurar com a autor/a del projecte respon a la necessitat d'acreditar una responsabilitat directa en la definició i validació de les solucions tècniques adoptades, i no una mera participació parcial en l'equip redactor.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclosos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

En cas que la prestació objecte del contracte sigui classificable d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, l'empresari podrà acreditar la seva solvència econòmica-financera mitjançant la classificació empresarial que correspongui. En aquest supòsit serà obligatori presentar el certificat de classificació emès pel registre corresponent, on constin les dades econòmiques de les comptes anuals d'almenys els darrers tres últims exercicis. En cas contrari, la certificació de la classificació no serà vàlid a efectes de l'acreditació de solvència econòmica-financera.

6.- Criteris d'adjudicació (i/o negociació en cas de un negociat sense publicitat)

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0%
- Criteris automàtics (objectius): 100%

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR.

   No aplica

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A FÒRMULES AUTOMÀTIQUES.

   a. Altres criteris objectius: 51 punts
   b. Oferta econòmica: 49 Punts

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

Important: Si per acreditar el compliment dels criteris d'adjudicació de l'annex 4 del PCAP cal aportar documentació compatible amb la solvència tècnica (adscripció de mitjans personals), aquesta serà valorada en fase de valoració d'ofertes.

1) Oferta en concepte d'experiència de l'equip d'execució del contracte: fins a 20 punts

1.1) *Experiència de l'Autor/a de Projecte com a titulat/da: fins a 20 punts*

Al licitador que presenti una major experiència de l'Autor/a de del Projecte en anys de titulació exercint la seva professió, i fins a un màxim de **10 anys** addicionals als demanats com a solvència tècnica, se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts.**

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 20\ x \frac{Oferta}{Major\ número\ d'anys\ addicionals}$$

En cas de que el licitador vulgui presentar dos perfils tècnics com a coautors del projecte només es puntuaran anys d'experiència **d'un/a únic/a tècnic/a**, el que es designi com autor/a principal del projecte de l'oferta.

A acreditar mitjançant còpia del títol universitari i Currículum.

2. **Presentació de renders detallats de l'estat final projectat: 5 punts**

1 punt per cada render que declari que realitzarà addicional als requerits al plec tècnic, fins a un màxim de **5 punts**.

Acreditar amb declaració responsable conforme es realitzaran els renders oferts.

Justificació criteri: Valorar positivament la presentació de renders detallats de l'estat final projectat és idoni perquè dona informació útil i rellevant sobre l'encaix de la construcció amb l'entorn, permetent observar detalls importants i visualitzar aspectes a afegir o treure. Aquests aspectes estan directament relacionats amb la qualitat del projecte i la correcta planificació de temps i costos. Els renders permeten que es puguin prendre les millors decisions de disseny, abans que el projecte entri a l'etapa final de construcció a on qualsevol canvi necessari no detectat implicaria un imprevist afectant negativament a costos i temps d'execució.

3. **Oferta en concepte de menor termini total d'execució del servei de redacció dels Projectes Constructius (en setmanes): fins a 20 punts**

Al licitador que presenti el menor nombre de setmanes de termini del servei **de redacció dels Projectes Constructius** (entre 15 i per sota de 17 setmanes), se li assignarà la màxima puntuació: **20 punts**.

A la resta, se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta\ = 20\ x \frac{Menor\ número\ de\ setmanes}{Número\ de\ setmanes\ oferta}$$

El licitador que iguali el termini de licitació , obtindrà zero punts.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

El licitador que oferti un termini inferior a 15 setmanes , es considerarà, a tots els efectes, com si hagués ofert el màxim admès, això és, 15 setmanes (Màxim reducció admes de 2 setmanes) i, per tant, obtindrà la màxima puntuació.

Justificació criteri: Valorar positivament el menor termini d'execució del servei és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats al contracte.

4. **Oferta en concepte de qualitat social basada en criteris d'igualtat de gènere: 1 punt**

Incorporació de dones a l'equip d'execució del contracte en algun dels perfils demanats a la solvència tècnica: **1 punt.**

Indicar nom de la treballadora que s'adscriu al contracte, indicar el perfil que ocuparà i adjuntar el seu Currículum, en el moment de presentar l'oferta. El currículum ha d'acreditar el compliment del requerit en solvència tècnica per a aquest perfil,

En el cas de produir-se baixes o substitucions, s'haurà de mantenir la incorporació de dones en els perfils oferts.

Justificació criteri: Valorar els criteris relacionats amb la igualtat de gènere dels perfils requerits com a solvència tècnica constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2 de la LCSP que permet incorporar criteris socials i mediambientals en l'avaluació qualitativa de les ofertes, sempre que estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. El criteri té com a objectiu donar oportunitats a la incorporació de personal femení en el mercat laboral seguint les polítiques de foment de la contractació femenina en sectors més masculinitzats

2) Oferta en concepte de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 2 punts.

Al licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit al servei amb contracte laboral indefinit, en el moment de presentar l'oferta, o compromís de transformació dels temporals en indefinits en el moment de resultar adjudicatari, se li assignarà la màxima puntuació: 2 punts.

Al licitador que acrediti un percentatge igual o inferior al 50% obtindrà zero punts.

A la resta se li assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 2\ x \frac{Oferta}{Millor\ oferta\ (\%\ més\ alt)}$$

En cas de resultar proposat adjudicatari caldrà acreditar el % ofert abans de la signatura del contracte.

En el cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, s'haurà de mantenir el % ofert durant tot el servei.

Justificació del criteri: Valorar les condicions laborals dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 145.2 de la LCSP, que permet incorporar criteris socials en l'avaluació qualitativa de les ofertes. En els contractes de serveis, la qualitat de la prestació depèn en gran mesura dels recursos humans destinats a la seva execució. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal adscrit al contracte afavoreixen la continuïtat dels equips de treball, el coneixement de les necessitats del

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

servei i un major compromís amb la seva correcta execució, contribuint així a una millor qualitat de la prestació.

3) Coneixement de la zona d'actuació: 3 punts

Atenent a la importància del coneixement de l'entorn en el qual s'executarà el servei objecte d'aquesta licitació, es donarà una puntuació de 3 punts, al licitador que acrediti haver assistit a la visita prèvia concertada per FGC.

Justificació criteri: Per aquest servei de redacció de projectes es considera que l'assistència a la visita "in situ" ajudarà a que l'oferta reculli tots els requisits demanats per FGC, ja que presenta uns condicionants molt específics que s'han de conèixer in situ tals com són les característiques tècniques i constructives de la coberta de Vilanova de la Sal i els accessos i aparcament de l'estació de Vallfogona de Balaguer de la línia Lleida – La Pobla de Segur de Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Per a FGC l'assistència a la visita contribuirà a que l'oferta presentada pel licitador reculli la definició més real i adequada, i afavorirà el seu desenvolupament posterior. Per aquest motiu és considera adient puntuar-la amb 3 punts.

4) Oferta en concepte de preu: fins a 49 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte al pressupost de licitació.

L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, **49 punts.**
A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació\ oferta = 49\ x\left[1\ -\ \left(\frac{Oferta - Millor\ oferta\,(més\ econòmica)}{Import\ licitació}\right)x\left(\frac{1}{VP}\right)\right];on\ VP = 1$$

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

La subdirecció de Xarxa Ferroviària d'FGC no disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per a dur a terme la redacció de tots els estudis, projectes i documents tècnics que es redacten per a poder executar les preceptives obres, i per tant, necessita contractar externament aquests serveis.

8.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots. Tenint en compte que l'objecte del contracte fa referència a un únic projecte, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles de ser executades de forma independent.

Les raons d'aquesta indivisibilitat són donar una homogeneïtat en la solució, amb les actuacions situades en el mateix àmbit geogràfic, tot i que en municipis diferents, i en la mateixa línia ferroviària.

FGC
Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya

S'optimitzen d'aquesta forma també els mitjans necessaris per a la redacció de la tasca que es contracta.

9.- Aspectes pressupostaris

9.1. Àrea Pressupostària

Xarxa Ferroviària

9.2. Concepte pressupostari

Inversió

9.3. Partida pressupostària

- Pressupostos participatius – 616315. (10.404,59 €)
- CR012 – 614996 (LPS). (8.512,85 €)

José A. Martínez Sánchez
Responsable de l'Àrea d'Arquitectura, Instal·lacions i Senyalització

Signat electrònicament

Francesc Aubach Gras
Cap de Servei d'Edificis

Signat electrònicament