Expedient Núm: 314/2026

Assumpte: Nova licitació de les obres descrites en el projecte bàsic i executiu d'adequació de bar/cafeteria a l'edifici de la 'Central'

INFORME DE NECESSITAT

1. Necessitat del contracte

L'edifici La Central és un equipament públic socio cultural, seu d'Òmnium Cultural Osona, la colla castellera dels Sagals d'Osona i la Penya Barcelonista Plana de Vic, com també hi tenen cabuda altres entitats.

Al projecte de rehabilitació de l'edifici La Central de l'any 2005 es preveia que l'edifici disposés d'un espai de bar per a suport de les diferents activitats que pogués tenir el centre, pensat però amb un funcionament amb màquines de "vending", sense elements de barra o cuina, però no es va acabar habilitant.

Fruit de les necessitats de les entitats que utilitzen l'edifici, als espais que inicialment s'havien pensat com a control d'accés i botiga, s'hi ha acabat habilitant un bar amb una dotació mínima d'equipament de barra i també de preparació de menjars juntament amb una zona de magatzem, que parcialment queda obert a la resta d'espais de pas. L'espai assenyalat es situa en els dos espais ocupats antigament per transformadors que conjuntament tenen una superfície d'uns 15 m2.

D'acord amb la voluntat municipal es va demanar a l'arquitecte Xavier Claparols Llach la redacció d'un projecte que tenia per objecte la rehabilitació de l'espai de bar i cuina per tal d'adequar-ne les instal·lacions des de tots els aspectes normatius (constructius, instal·lacions, i sanitaris), i dotant-lo dels equipaments necessaris per a poder entrar en funcionament i realitzar l'activitat de bar en condicions.

En el projecte es planifica l'espai pensant en una possible segregació física del bar/cafeteria de manera que pogués tancar-se per fer viable una possible concessió administrativa i millorar el control de l'espai, i es reubiquen les instal·lacions per donar garanties de funcionalitat, salubritat, i principalment seguretat pels usuaris de l'edifici.

L'actuació preveu la reforma interior del local que hi ha al vestíbul d'entrada, actualment sense ús definit, per dotar-lo dels serveis i equips necessaris tot donant compliment a la normativa sectorial que li és d'aplicació, en una situació on sigui possible mantenir certa segregació amb la resta de l'equipament.

En data 30 de juliol de 2026, per resolució de la Presidenta, es va resoldre aprovar l'expedient de contractació de les obres previstes en el projecte d'adequació de bar/cafeteria a l'edifici de la Central, mitjançant el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la utilització de varis criteris d'adjudicació quantificables automàticament (Expedient 108/2026).

La convocatòria de licitació es va anunciar en el Perfil de Contractant d'aquest Organisme en data 24 d'agost de 2026. Una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes es va

Codi Validació: 4FXN6A59AYPSQAAXWAHCCEYHH
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6

constatar que no s'havia presentat cap proposició, segons certificat de la Plataforma de Contractació que consta a l'expedient 108/2026. En data 15 de novembre de 2026, per resolució de la Presidenta, la licitació s'ha declarat deserta.

Atès que segueix sent necessària l'execució de les obres, la Presidenta ha firmat en data 17 de novembre de 2026 una nova provisió d'inici per licitar de nou les obres descrites en el projecte bàsic i executiu d'adequació de bar/cafeteria a l'edifici de la 'Central'.

En l'anterior licitació (expedient 108/2026) es requeria com a habilitació professional de l'adjudicatari la inscripció al RASIC com a empresa instal·ladora de baixa tensió. Atès que segons el projecte la instal·lació elèctrica de baixa tensió no és l'actuació principal de les obres, s'ha eliminat aquest requisit, i aquesta part de les obres es podrà subcontractar a una empresa que tingui l'habilitació necessària.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte consisteix en portar a terme els treballs descrits i amidats en el projecte bàsic i executiu d'adequació de bar/cafeteria a l'edifici de la Central, redactat per l'arquitecte Xavier Claparols Llach l'abril de 2025, aprovat inicialment per decret número 2026-0189 de data 11 de juny de 2026, i actualment en termini d'exposició pública.

El Codi CPV (Vocabulari Comú de Contractes) corresponent a aquests contractes és

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles
45421151-7 Instal·lació de cuines equipades.
45212420-6 Treballs de construcció de restaurants i establiments similars

3. Lots del contracte

El contracte no es divideix en lots atès que hi ha necessitat de coordinar l'execució de diferents prestacions que s'han de fer alhora, i que depenen una de l'altra, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de CENT CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (105.368,92 €), IVA inclòs, amb el desglossament següent: vuitanta-set mil vuitanta-un euros amb setanta-cinc cèntims (87.081,75 €), pressupost net i divuit mil dos-cents vuitanta-set euros amb disset cèntims (18.287,17 €) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra els lots, i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos. L'import desglossat del pressupost base de licitació per cada lot és el següent:

Codi Validació: 4FXN6A59AYPSQAAXWAHCCEYHH
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6

Pressupost net	87.081,75 €
IVA al 21%	18.287,17 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	105.368,92 €

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat en els amidaments i pressupostos del projecte que s'ha detallat a l'apartat objecte del contracte.

Amb caràcter general, s'entén que dins les propostes econòmiques que formulin els licitadors estan incloses totes les despeses necessàries per a dur a terme l'objecte del contracte, i especialment:

a) Les despeses generals, despeses financeres, benefici industrial, impostos, taxes, assegurances, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, i comprovació i assaig.

b) Totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en el plec de clàusules administratives particulars (PCA) que s'han de complir durant l'execució del contracte.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 LCSP i concordants.

5. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, és de vuitanta-set mil vuitanta-un euros amb setanta-cinc cèntims (87.081,75 €).

6. Partida pressupostària

L'import del contracte s'abonarà amb càrrec a la partida pressupostària 0011 333 63203 Edificis municipals- Millores La Central del vigent Pressupost de l'OA Xarxa de Serveis Urbans (XSU), tot existint crèdit suficient fins a l'import aprovat per l'Ajuntament.

7. Forma de pagament

La Xarxa abonarà al contractista adjudicatari el preu resultant de l'adjudicació del contracte, de manera fraccionada, i en base a la certificació mensual d'obra executada que emeti la direcció de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària, conformada i signada pel tècnic responsable del contracte i que ha de ser aprovada per la Presidència de l'Organisme.

No podrà elevar-se cap certificació a aprovació de la XSU si no està signada com a prova de conformitat per part de la direcció tècnica de l'obra i el responsable de l'empresa adjudicatària.

La signatura de la certificació no suposa l'aprovació o la recepció provisional de les obres.

Codi Validació: 4FXN6A59AYPSQAAXWAHCCEYHH
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6

8. Durada del contracte

Per tal d'assegurar una correcte realització de l'obra, el termini d'execució del contracte serà de dos (2) mesos, a comptar a partir la data que s'estableixi en l'acta de comprovació del replanteig, que d'acord amb el que preveu l'article 237 de la LCSP 2017 s'ha d'estendre, excepte casos excepcionals justificats, en el termini màxim d'1 mes a comptar de la data de formalització del contracte.

9. Garantia definitiva

S'exigeix una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació IVA exclòs.

10. Protecció de dades

Aquesta contractació no implicarà un tractament/cessió de dades personals per part de/vers l'empresa adjudicatària

11. Subcontractació

Es permet la subcontractació en els termes de l'article 215.

12. Contracte subvencionat

Aquest contracte no està sotmès a finançament a través de subvenció.

13. Exigència d'assegurança de responsabilitat civil

Es considera convenient exigir a les empreses adjudicatàries que tinguin contractada una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil que inclogui els accidents, danys o perjudicis que pogués causar a tercers derivats de la prestació dels serveis adjudicats, per un capital mínim de 300.000 € per sinistre i 150.000 € per víctima, incloent l'accident de treball.

14. Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitza a través del procediment obert simplificat, que és el procediment habitual per a contractes d'obres amb valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00 d'euros, i igual o superior a 80.000,00 d'euros.

15. Assignació de mitjans personals

S'haurà d'assignar a l'obra un encarregat d'obra amb dedicació complerta, i amb dos anys mínim d'experiència.

16. Fitxes de característiques tècniques del material proposat

Els licitadors hauran d'aportar junt amb la proposta econòmica, les fitxes amb les característiques tècniques dels següents equipaments que formen part de la instal·lació de mobiliari i l'equipament de la cafeteria i cuina, per comprovar la seva equivalència amb els descrits al projecte:

a) Armari refrigerador

Codi Validació: 4FXN6A59AYPSQAAXWAHCCEYHH
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6

b) Armari inoxidable congelador
c) Ampoller inox 1,5 m.
d) Rentagots
e) Planxa
f) Forn de pa
g) Fregidora de sobretaula
h) Campana d'extracció

17. <u>Criteris d'adjudicació:</u>

Considerant l'objecte del contracte, per a la valoració de les ofertes i la selecció de la millor oferta en relació qualitat-preu, s'ha d'atendre als criteris de valoració que es determinen a continuació:

a) Criteris quantificables de forma automàtica ..... 100 punts

a.1 -Oferta econòmica ..... 85 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta econòmica es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat (equivalència total dels materials proposats) i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, es a dir que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost base de licitació, IVA exclòs) i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següents fórmules:

$$Ponderació\ de\ l'oferta\ licitant = \frac{\sum ofertes\ dels\ licitants}{oferta\ del\ licitant}$$

$$Puntuació\ de\ l'oferta\ del\ licitant = \frac{Ponderació\ oferta\ del\ licitant}{Ponderacio\ de\ l'oferta\ màxima}\ x\ Pmàx$$

Nota: Pmàx= 85

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

a.2- Millora en l'increment del termini de garantia.....fins 15 punts.

Es valora el termini addicional de garantia que ofereix l'empresa licitant, a afegir als 12 mesos previstos a la LCSP.

Justificació: Es valora per tal de promoure solucions que siguin més duradores i que al final en resulti un major temps de vida útil i per tant menor consum de matèries primeres i menor càrrega econòmica per a la societat en els propers anys.

Els licitadors podran oferir un termini **addicional de garantia** entre 0 i 36 mesos, a sumar als 12 mesos mínims de garantia de la LCSP. Qualsevol valor ofert per sobre dels 36 mesos es considerarà igual a 36 mesos.

Codi Validació: 4FXN6A59AYPSQAAXWAHCCEYHH
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6

La puntuació serà segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) punts i **un màxim de quinze (15) punts**.

O_i: Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i .
P_i: Puntuació del concursant i (màxim de 15 punts)

$$P_i=15.(1/36).O_i$$

Els valors de les puntuacions quantificables de forma automàtica s'arrodoniran deixant dos (2) decimals.

Proposta

Segons l'exposat anteriorment, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a la necessitat de contractació de les **obres previstes en el projecte d'adequació de bar/cafeteria a l'edifici de la Central** és mitjançant la tramitació d'un procediment d'adjudicació obert simplificat, per un import màxim de CENT CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (105.368,92 €), IVA inclòs.

Codi Validació: 4FXN6A59AYPSQAAXWAHCCEYHH
Verificació: https://seuelectronica-xsu.vic.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6