Expedient	Assumpte
2026/81-EG626 G626_P1 Contractes, previ de necessitat PMET Emissor : Patronat Municipal d'Esports Codi : 16340665164313412614	SERVEIS DE DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE GIMNÀS, ZONA D'AIGÜES I VESTIDORS DE L'EQUIPAMENT DE LES PISCINES PÚBLIQUES MUNICIPALS DE SANT PERE I SANT PAU

Signat per:

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

Al Patronat Municipal d'Esports de Tarragona (PMET) es crea la necessitat d'iniciar els tràmits per adjudicar el **contracte de serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut de les obres de construcció de gimnàs, zona d'aigües i vestidors de l'equipament de les Piscines Públiques Municipals de Sant Pere i Sant Pau**.

La necessitat del present contracte deriva de l'execució de les obres corresponents al projecte de construcció del nou gimnàs, zona d'aigües i vestidors de l'equipament de les Piscines Públiques Municipals de Sant Pere i Sant Pau, actuació destinada a ampliar i millorar les instal·lacions esportives municipals existents i a incrementar els serveis que el PMET posa a disposició de la ciutadania.

Paral·lelament, el PMET està tramitant l'expedient de contractació de les obres a les quals es vincula directament el present contracte de serveis. Atès que la Direcció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut constitueixen prestacions necessàries per a l'inici i el correcte desenvolupament de les obres, resulta imprescindible disposar dels serveis objecte d'aquest expedient de forma coordinada amb la licitació i adjudicació del contracte principal d'obres, garantint així la correcta coordinació tècnica de l'actuació des del seu inici. Tal com consta al PCAP de la licitació de les obres, l'inici dels treballs de construcció restarà, en tot cas, supeditat al nomenament del director d'obra.

L'execució d'una actuació d'aquesta naturalesa exigeix disposar d'una Direcció Facultativa legalment habilitada, integrada per la Direcció d'Obra i la Direcció d'Execució d'Obra, així com d'una Coordinació de Seguretat i Salut durant l'execució dels treballs, d'acord amb la normativa vigent en matèria d'edificació, prevenció de riscos laborals i contractació pública.

El PMET no disposa de recursos humans amb el perfil, per formació i titulacions, necessari per prestar un servei específic d'aquestes característiques.

Mitjançant aquesta contractació el PMET disposarà dels serveis professionals necessaris per efectuar el control tècnic, qualitatiu, quantitatiu i econòmic de les obres, el seguiment de la planificació, el control dels materials i de la correcta execució dels treballs, la coordinació

Patronat Municipal d'Esports de Tarragona | Tel. 977 550 299 | Fax 977 550 875 | Apt. 992 | 43080 Tarragona | NIF: P-9313102-G | pme@tarragona.cat | esports.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340665164313412614

preventiva, la supervisió de proves i legalitzacions, així com l'assistència tècnica durant la recepció, el període de garantia i la liquidació de les obres.

La prestació resulta imprescindible per garantir la correcta execució del projecte aprovat, la defensa dels interessos públics municipals i el compliment dels objectius perseguits pel PMET amb aquesta actuació.

La relació detallada de les prestacions objecte del contracte, així com les seves característiques tècniques, abast funcional, mitjans personals mínims exigits i condicions d'execució, es troben descrites amb major precisió al Plec de Prescripcions Tècniques incorporat a l'expedient.

Justificació de la necessitat de contractació externa
El PMET ha treballat conjuntament amb l'Ajuntament la via d'intentar disposar de personal tècnic municipal per tal de realitzar aquesta direcció d'obra. En aquest sentit, s'han investigat diferents vies per possibilitar aquesta direcció interna per part de personal tècnic municipal; no obstant, no s'ha pogut trobar una sortida adequada i satisfactòria, motiu pel qual s'ha generat aquesta necessitat. L'eventual demora en l'adjudicació dels serveis de Direcció Facultativa i Coordinació de Seguretat i Salut es traduiria en una impossibilitat d'iniciar les obres, i afectaria la programació prevista de l'actuació i comprometre l'execució coordinada del projecte, circumstàncies que justifiquen la necessitat de reduir els terminis procedimentals en els termes previstos legalment, per tal d'iniciar les obres en el termini inicialment previst, limitant d'aquesta manera els possibles riscos d'una demora en l'execució imputable a l'Administració.

El contracte té naturalesa administrativa i es qualifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. Es tracta d'un servei complementari d'un contracte d'obres, en els termes previstos a l'article 29.7 de la LCSP.

En compliment del que estableixen els articles 145, 146 i 159 de la LCSP, el procediment seleccionat és el procediment obert simplificat, amb pluralitat de criteris d'adjudicació basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

La durada del contracte queda vinculada a la durada efectiva del contracte d'obres al qual complementa. A efectes de planificació, el termini previst d'execució material de les obres és de vint-i-quatre (24) mesos, incloent-se també les actuacions prèvies a l'inici de les obres, la recepció, la documentació final, les actuacions durant el període de garantia i l'assistència necessària per a la liquidació i el tancament. No es preveuen pròrrogues ordinàries.

S'ha valorat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en lots, concloent-se motivadament que aquesta opció no resulta adequada. La Direcció d'Obra, la Direcció d'Execució d'Obra i la Coordinació de Seguretat i Salut constitueixen prestacions estretament vinculades que requereixen una coordinació tècnica contínua i una interlocució coherent amb el PMET i amb l'empresa adjudicatària de les obres. La seva divisió podria generar descoordinacions, duplicitats, conflictes de responsabilitat i ineficiències durant l'execució de l'actuació.

El pressupost base de licitació és de 94.783,50 € + IVA. El seu desglossament és el següent:

Patronat Municipal d'Esports de Tarragona | Tel. 977 550 299 | Fax 977 550 875 | Apt. 992 | 43080 Tarragona | NIF: P-9313102-G | pme@tarragona.cat | esports.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340665164313412614

ID	%	CONCEPTE		IMPORT
		COSTOS DIRECTES (CD)		
1		**Mà d'obra**		
			Arquitecte	31.050,00 €
			Arquitecte tècnic	27.945,00 €
			Arquitecte tècnic	20.655,00 €
3		**TOTAL COSTOS DIRECTES**		**79.650,00 €**
		COSTOS INDIRECTES (CI)		
4	13%	**Despeses generals**		**10.354,50 €**
5		**TOTAL COSTOS INDIRECTES**		**10.354,50 €**
6		**SUBTOTAL COSTOS DIR. + INDIR.**		**90.004,50 €**
7	6%	**BENEFICI INDUSTRIAL**		**4.779,00 €**
8		**TOTAL PBL sense IVA**		**94.783,50 €**
9	21%		IVA	19.904,54 €
10		**TOTAL PBL amb IVA**		**114.688,04 €**

El valor estimat del contracte és de 94.783,50 € (IVA exclòs), no es contemplen pròrrogues ni modificacions contractuals.

Les obligacions econòmiques derivades del contracte aniran amb càrrec a l'aplicació pressupostària *03/34200/62200 "Edificis i construccions", del projecte: 2024/2/PMET_GymSPSP/ 001*

Els articles 17, 28, 29, 100, 101, 116, 117, 131, 145, 146 i 159 de la LCSP estableixen la regulació aplicable a la preparació d'aquest expedient, a la justificació de la necessitat de la contractació, a la determinació del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte, així com al procediment d'adjudicació seleccionat.

Atès que el valor estimat del contracte és inferior al llindar establert a l'article 44 de la LCSP per als contractes de serveis, el contracte no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

Per tot l'exposat, es considera degudament justificada la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada, així com la procedència d'iniciar l'expedient mitjançant procediment obert simplificat.

El que s'informa favorablement als efectes oportuns.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica

Patronat Municipal d'Esports de Tarragona | Tel. 977 550 299 | Fax 977 550 875 | Apt. 992 | 43080 Tarragona | NIF: P-9313102-G | pme@tarragona.cat | esports.tarragona.cat

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat mitjançant el codi de verificació a https://seu.tarragona.cat/validador
Original electrònic / Còpia electrònica autèntica – CVE 16340665164313412614