CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
406/2026	El ple	

JO, MARTA MARIA ÑOPEZ SABATÉ, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 406/2026. Resolució Al·legacions i aprovació definitiva del Projecte Pacificació de les carreteres LV-9225 i LP-9221 al tram urbà d'Albesa. Implantació d' un carril bici i un camí peatonal per connectar el poliesportiu i les piscines municipals

Favorable	**Tipus de votació:** Ordinària	**Tipus de majoria:** Simple
	A favor: 4, En contra: 0, Abstencions: 3, Absents: 0	

Votació	A favor	En contra	Abstencions	Absents
Primera	4	0	3	0

FETS I FONAMENTS DE DRET

Al·legació 1: Que un cop examinat el projecte al mapa de les parcel·les afectades només consta la llegenda de la superfície afectada i no s'especifica a que corresponen les línies vermelles i les línies verdes per interpretar-les (Annex 1), les quals estan marcades en la parcel·la amb referència cadastral 25008A00700030.

El plànol de l'annex 5.6 del projecte, el qual té com a títol "superfícies afectades" la línia en color vermell representa el límit de propietat obtingut de l'aixecament topogràfic realitzat per l'empresa Vèrtex Agroforestal.

Pel que fa a la línia verda, representa el límit de la intervenció del projecte. La línia verda discontínua representa el límit de la intervenció tenint en compte el talús.

Codi Validació: 4FZ67A5XFS2574LGQGPRL2RD5
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

No obstant aquest aclariment adjuntem un plànol, que també s'annexa al projecte, el qual incorpora una nova mesura de la superfície que s'afecta a la parcel·la amb referència cadastral 25008A00700030. Aquesta nova mesura es correspon a les explicacions facilitades pels propietaris i les corresponents comprovacions realitzades *in situ*. Així mateix, en aquest document adjuntat hi consta la llegenda que especifica el significat de les línies del plànol.

Amb conseqüència es procedeix a acceptar la present al·legació i s'annexa la llegenda.

Al·legació 2: Que la superfície afectada és superior a la informació facilitada a l'inici i no sabem si correspon amb la superfície delimitada per estaques (Annex 2), per la qual cosa no estem conformes amb la superfície afectada de 78 m2, perquè és superior a la superfície de l'inici.

Les estaques han estat implantades per l'empresa Vèrtex Agroforestal i corresponen al límit de la intervenció del projecte.

Un cop comprovats in situ pel tècnic els límits reals de la parcel·la amb referència cadastral 25008A00700030 i fetes les respectives medicions que consten al plànol que s'adjunta, la superfície real d'ocupació de la finca esmentada és de 223 m2

Amb conseqüència es procedeix a acceptar la present al·legació i es corregeix la superfície real.

Al·legació 3: Que la superfície marcada de 78 m2 a la parcel·la amb referència cadastral 25008A00700030 (Annex 1) no està georeferenciada, la qual cosa dificulta la interpretaci6 i la localització exacta de la superfície afectada, cosa que ens causa indefensió jurídica.

El plànol de l'annex 5.6 del projecte, el qual té com a títol "superfícies afectades" està realitzat sobre l'aixecament topogràfic dut a terme per l'empresa Vèrtex Agroforestal i té com a finalitat mostrar gràficament la superfície afectada per la intervenció, així com el preu de la mateixa.

Al no tractar-se d'un projecte de segregació, no és necessari l'aportació de la georeferenciació per a definir la parcel·la matriu i la parcel·la resultant. PREGUNTAR AL GUSTAU

Codi Validació: 4FZ67A5XFS2574LGQGPRL2RD5
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

En el plànol annex que adjuntem i que s'incorpora al projecte hi consta la georeferenciació que es sol·licita, així com també la superfície real d'ocupació la qual, després de la comprovació *in situ* feta conjuntament amb els propietaris, passa a ser de 223 m2.

Amb conseqüència es procedeix a acceptar la present al·legació i es procedeix a la incorporació de la georeferenciació de la finca.

Al·legació 4: Que en el projecte no s'especifica i no es contempla en el pressupost, el tractament dels pals de la llum existents en la parcel·la amb referència cadastral 25008A00700030.

Al present projecte no hi ha afecció dels pals de llum existents, per aquest motiu no està contemplat al pressupost.

Amb conseqüència es procedeix a la denegació de la present al·legació, atès que no hi ha afectació respecte als pals de llum.

Al·legació 5: Que el projecte no aporta les dades registrals del traçat del Camí del Riu, amb una superfície de 2.617 m2 i referència cadastral 25008A00709001.

El projecte identifica suficientment l'actuació mitjançant la documentació gràfica i descriptiva que integra el projecte, incloent-hi la identificació i el traçat del Camí del Riu.

La normativa cadastral no estableix l'obligació que un projecte d'execució incorpori necessàriament la totalitat de les dades registrals de la finca o una certificació registral. En conseqüència, la manca de les dades registrals al·legades no determina la insuficient identificació del camí ni afecta la validesa o la tramitació del projecte, atès que l'actuació queda degudament identificada mitjançant la documentació incorporada al projecte.

No obstant això, i amb la finalitat de completar la identificació de l'immoble afectat, es farà constar en el projecte la seva referència cadastral:

" Les vies afectades per l'actuació proposada són les següents:

- Camí del Riu amb referencia cadastral 25008A00709001

Codi Validació: 4FZ67A5XFS2574LGQGPRL2RD5
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

- Carrer Camí del Riu

[…]"

Al·legació 6: Que la inscripció en el Registre de la Propietat del traçat del Camí del Riu és necessària per segregar la superfície de la finca registral 896 d'Albesa, ja que no es pot crear una finca independent per sota de la unitat mínima de cultiu.

El present projecte executiu té com a objectiu la pacificació de les carreteres LV-9225 i LP-9221 al tram urbà d'Albesa, implantació d'un carril bici i un camí peatonal per connectar el poliesportiu i les piscines municipals. No es tracta d'un projecte de segregació no pot ser estimada en els termes plantejats. PREGUNTAR AL GUSTAU

La superfície a segregar d'aquesta finca esmentada no passarà a ser una finca independent, sinó que passarà a formar part del vial públic anomenat Camí del Riu.

En el present projectes recull una actuació a realitzar i amb posterioritat l'aprovació del mateix es procedirà a efectuar tots els tràmits de segregacions, els quals es troben emparats per l'article 25 de la Llei 19/1995 de Modernització de les Explotacions Agràries

La qüestió plantejada s'haurà de resoldre en la tramitació de les operacions jurídiques necessàries per obtenir els terrenys, un cop verificat el règim legal aplicable. La decisió definitiva sobre aquesta al·legació resta condicionada a aquesta comprovació jurídica.

Al·legació 7: Que el projecte no inclou l'import de les despeses de la taxa de segregació, de les despeses notarials de la compra venda de la part segregada i de l'escriptura coordinada amb el Cadastre amb la pertinent georeferenciació, i de les despeses de la inscripció al Registre de la Propietat

Les despeses indicades en l'al·legació (taxa de segregació, despeses notarials derivades de la compravenda, despeses corresponents a la formalització de l'escriptura i a la seva coordinació amb el Cadastre, inclosa la georeferenciació que, si escau, sigui necessària, així com les despeses d'inscripció al Registre de la Propietat) no constitueixen despeses d' execució material de les obres i, per tant, no formen part del pressupost d'execució material del projecte.

Tanmateix, atès que l'adquisició dels terrenys és necessària per a la disponibilitat dels espais afectats per l'actuació, aquestes despeses estan vinculades a l'obtenció dels terrenys necessaris per a l'execució del projecte.

Codi Validació: 4FZ67A5XFS2574LGQGPRL2RD5
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

En conseqüència, es considera procedent que l'expedient d'adquisició dels terrenys determini i, si escau, incorpori la previsió de les despeses associades a la segregació, formalització i inscripció de la compravenda, d'acord amb les condicions que es pactin entre les parts i amb la normativa aplicable.

Per tant, l'al·legació s'estima parcialment pel que fa a la necessitat de considerar les despeses derivades de l'adquisició dels terrenys, però es desestima pel que fa a la seva incorporació com a part del pressupost d'execució material de les obres del present projecte.

Les despeses indicades no constitueixen, amb caràcter general, costos d'execució material de les obres, sinó despeses vinculades a les operacions jurídiques necessàries per obtenir i formalitzar l'adquisició dels terrenys afectats.

Tanmateix, atès que la disponibilitat dels terrenys és necessària per executar l'actuació projectada, caldrà determinar les despeses associades a la segregació, la formalització de l'adquisició, la coordinació cadastral i la inscripció registral, si escau.

La imputació d'aquestes despeses s'haurà de concretar en l'expedient d'adquisició dels terrenys, d'acord amb la normativa aplicable i amb les condicions que corresponguin a l'operació.

En conseqüència, s'estima parcialment l'al·legació pel que fa a la necessitat de determinar les despeses associades a les operacions jurídiques d'adquisició i formalització dels terrenys, sens perjudici que aquestes despeses no s'hagin d'incorporar necessàriament al pressupost d'execució material de les obres, i per tant no s'han d'incorporar al present projecte.

Al·legació 8: Que el preu que consta al projecte per m2 no es el preu de mercat de zona de regadiu i no contempla el lucre cessant, per la qual cosa no estem conformes.

L'import previst per l'adquisició de la porció de terreny objecte de l'actuació constitueix la valoració econòmica considerada per l'Administració a efectes de formalitzar la corresponent adquisició mitjançant compravenda voluntària.

Atès que l'adquisició dels terrenys es preveu efectuar mitjançant compravenda voluntària, el preu final de transmissió haurà de ser objecte d'acord entre les parts, sens perjudici de la valoració del terreny que correspongui efectuar d'acord amb els criteris aplicables.

Pel que fa a la manifestació relativa al fet que el preu per metre quadrat no correspondria al preu de mercat dels terrenys de regadiu de la zona, aquesta afirmació no s'acompanya de

Codi Validació: 4FZ67A5XFS2574LGQGPRL2RD5
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

cap informe de valoració, taxació o altra documentació que acrediti que el valor proposat no es correspon amb el valor del terreny objecte de l'adquisició. Per aquest motiu, no es considera acreditada la insuficiència de la valoració econòmica incorporada al projecte.

Pel que fa al lucre cessant al·legat, aquest no es considera automàticament inclòs en el preu de compravenda ni procedeix la seva incorporació sense que s'acrediti l'existència d' un perjudici efectiu, directe i quantificable derivat de l'adquisició de la porció de terreny.

En conseqüència, es manté la valoració prevista en el projecte, sens perjudici que, en el marc de la compravenda voluntària, les parts puguin arribar a un acord sobre el preu final de transmissió i, si escau, sobre altres conceptes degudament justificats.

Amb conseqüència es procedeix a la denegació de la present al·legació.

En conseqüència, una vegada resoltes les al·legacions formulades durant el període d' informació pública, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

RESOLUCIÓ

PRIMER.- Resoldre les al·legacions presentades en relació amb el *Projecte executiu de pacificació de les carreteres LV-9225 i LP-9221 al tram urbà d'Albesa. Implantació d'un carril bici i un camí per a vianants per connectar el poliesportiu i les piscines municipals*, en els termes exposats en la resposta a cadascuna de les al·legacions continguda en el present acord.

SEGON.- Incorporar al projecte les modificacions, correccions i aclariments derivats de l' estimació total o parcial de les al·legacions, consistents, principalment, en la incorporació de la llegenda del plànol, la correcció de la superfície afectada de la parcel·la amb referència cadastral 25008A00700030, que passa a ser de 223 m², la incorporació de la georeferenciació de la finca i la incorporació de la referència cadastral del Camí del Riu.

TERCER.- En conseqüència, una vegada resoltes les al·legacions formulades durant el període d'informació pública i incorporades al document les modificacions que se'n deriven, **aprovar definitivament el "Projecte executiu de pacificació de les carreteres LV-9225 i LP-9221 al tram urbà d'Albesa. Implantació d'un carril bici i un camí per a vianants per connectar el poliesportiu i les piscines municipals"**, redactat per l'arquitecte extern, el Sr Lluis Gracia Arnillas, amb les modificacions resultants del present acord.

QUART.- Notificar el present acord a les persones que han formulat al·legacions durant el tràmit d'informació pública, amb indicació dels recursos que legalment corresponguin, i publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte en els termes legalment procedents.

CINQUÈ.- Facultar l'Alcaldia per dur a terme els actes i tràmits necessaris per a l'execució del present acord.

Codi Validació: 4FZ67A5XFS2574LGQGPRL2RD5
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

I perquè així consti i produeixi els efectes que correspongui a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d' Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist-i-plau de l'Alcalde.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 4FZ67A5XFS2574LGQGPRL2RD5
Verificació: https://albesa.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7