Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42958049 YQQWA-6IDKU-RDHPG D5D17E043266C25242AD8CDDDFA7D836E7EA2681) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt

Ajuntament de La Torre de Claramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITAT

Expedient	2399/2026
Objecte	Obres de reparació de paviments i infraestructures viàries al nucli de Vilanova
Tipus contractual	Contracte administratiu d'obres
Procediment	Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)
CPV principal	45233252-0 - Treballs de pavimentació de carrers
Pressupost base de licitació	10.652,38 € (IVA inclòs)
Valor estimat	8.803,62 € (IVA exclòs)
Termini d'execució	1 setmana, sens perjudici del temps de curat i de la recepció
Responsable del contracte	Arquitecte municipal
PPT	Memòria valorada de novembre de 2026

00. Característiques bàsiques del contracte

1) Objecte: execució de quatre actuacions de reparació de paviments, drenatge i elements viaris al nucli de Vilanova d'Espoia. L'objecte no s'ha alterat artificialment ni fraccionat per evitar les regles generals de contractació.
2) Tipologia: contracte administratiu d'obres, articles 13 i 25 LCSP.
3) Lots: no es divideix. Les actuacions constitueixen una unitat funcional, comparteixen personal, maquinària, transport, formigonat, senyalització i gestió de residus, i requereixen una coordinació única en un termini molt breu.
4) Procediment: obert simplificat abreujat de l'article 159.6 LCSP, amb tramitació ordinària, oferta electrònica en un únic sobre i criteris íntegrament automàtics.
5) Durada: una setmana des de l'acta de comprovació del replanteig, sens perjudici del curat del formigó.
6) Variants: no s'admeten.
7) Modificacions: no se'n preveuen.
8) Revisió de preus: no procedeix.
9) Garanties: no s'exigeix garantia provisional ni definitiva. S'estableix un termini de garantia de l'obra d'un any des de la recepció.

1. Antecedents i documentació tècnica

L'arquitecte municipal, ha redactat la Memòria **valorada d'actuacions de reparació de paviments i infraestructures viàries al nucli de Vilanova d'Espoia**. Aquesta documentació defineix les unitats d'obra, amidaments, preus, plànols, emplaçaments i reportatge fotogràfic, i actuarà com a plec de prescripcions tècniques de la contractació.

Atesa la naturalesa, dimensió i simplicitat tècnica de les actuacions, la memòria valorada conté la documentació necessària per definir, valorar i executar les obres, sense perjudici de la seva aprovació tècnica i del replanteig previ que correspongui d'acord amb els articles 231 a 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42958049 YQQWA-6IDKU-RDHPG D5D17E043266C25242AD8CDDDFA7D836E7EA2681) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt

Ajuntament de La Torre de Claramunt

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

La contractació és necessària per reparar quatre punts deteriorats de la xarxa viària municipal de Vilanova d'Espoia, en els quals s'han detectat enfonsaments, esquerdes, deficiències de drenatge i elements que dificulten la circulació i l'accés als immobles.

Les actuacions són necessàries per restablir les condicions de seguretat viària, accessibilitat, drenatge i conservació del domini públic en quatre punts deteriorats de Vilanova d'Espoia. La memòria valorada defineix una solera enfonsada a l'avinguda d'Espoia, un espigó i paviment al carrer de Baix, un embornal enfonsat al carrer Capellades i un paviment aixecat al carrer Major.

Les deficiències afecten la seguretat viària, l'accessibilitat, la correcta evacuació d'aigües pluvials i la conservació del patrimoni públic municipal.

- **Actuació 1**: reparació d'una solera enfonsada a l'avinguda d'Espoia, a la cruïlla amb el carrer Nou, sobre una superfície aproximada de 100 m².
- **Actuació 2:** enderroc parcial d'un espigó de pedra i reposició del paviment al carrer de Baix, sobre uns 3,50 m².
- **Actuació 3:** reparació i anivellament d'un embornal enfonsat al carrer Capellades, amb reposició del ferm perimetral sobre 7 m².
- **Actuació 4**: reparació puntual del paviment aixecat a la cantonada del carrer Major, sobre 4 m².

L'objecte proposat és idoni i proporcional a la necessitat detectada, perquè comprèn exclusivament els treballs indispensables per restablir les condicions de funcionalitat, seguretat i drenatge dels punts descrits.

3. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de mitjans personals, maquinària específica ni capacitat operativa suficient per executar amb mitjans propis, dins el termini requerit i amb les garanties tècniques exigibles, les demolicions, la gestió de residus, la preparació de bases, la col·locació d'armadures i l'execució de paviments de formigó. Per aquest motiu és necessari recórrer a una empresa especialitzada en obra civil i pavimentació.

4. Objecte, qualificació i codi CPV

L'objecte és l'execució de les obres de reparació de paviments i infraestructures viàries definides a la memòria valorada. El contracte es qualifica com a contracte **administratiu d'obres**, d'acord amb els articles 13 i 25 de la LCSP.

CPV principal: 45233252-0, treballs de pavimentació de carrers. De manera complementària, les prestacions inclouen treballs de demolició, drenatge viari, gestió de residus i senyalització temporal inherents a l'obra principal.

5. No divisió en lots

No es proposa la divisió en lots. Les quatre actuacions formen una unitat funcional de conservació viària, comparteixen mitjans materials, personal, transport, gestió de residus, senyalització i subministrament de formigó, i s'han d'executar de manera coordinada en un termini molt breu. La divisió incrementaria desproporcionadament els costos d'implantació i coordinació, i podria dificultar la correcta atribució de responsabilitats i la seqüència d'execució. Aquesta justificació s'efectua als efectes de l'article 99.3 de la LCSP.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42958049 YQQWA-6IDKU-RDHPG D5D17E043266C25242AD8CDDDFA7D836E7EA2681) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt

Ajuntament de La Torre de Claramunt

6. Pressupost base de licitació i valor estimat

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	7.398,00 €
Despeses generals (13 %)	961,74 €
Benefici industrial (6 %)	443,88 €
Pressupost base sense IVA	8.803,62 €
IVA (21 %)	1.848,76 €
Pressupost base de licitació	**10.652,38 €**

El valor estimat del contracte és de 8.803,62 €, IVA exclòs. No es preveuen pròrrogues ni modificacions previstes, de manera que el valor estimat coincideix amb el pressupost base sense IVA. Els preus són adequats al mercat, segons la descomposició incorporada a la memòria valorada i els preus orientatius emprats pel tècnic redactor.

7. Existència de crèdit i finançament

La despesa s'imputarà a l'aplicació pressupostària **P1532. E619.00.01** del pressupost municipal vigent, on haurà d'existir crèdit adequat i suficient per import de **10.652,38 €,** IVA inclòs. La tramitació queda condicionada a la fiscalització prèvia i a l'aprovació de la despesa.

8. Procediment d'adjudicació i tramitació

Es proposa el procediment obert simplificat abreujat o sumari regulat a l'article 159.6 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte d'obres és inferior a 80.000 €, no s'utilitzen criteris sotmesos a judici de valor i les prestacions estan perfectament definides a la memòria valorada.

La licitació serà electrònica i es publicarà al perfil de contractant. El termini de presentació de proposicions serà de **deu dies hàbils** comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci. No s'exigirà solvència econòmica i financera ni tècnica o professional, ni garantia definitiva, d'acord amb les especialitats de l'article 159.6 de la LCSP.

9. Criteri d'adjudicació

S'estableix un únic criteri automàtic: el preu, fins a 100 punts, perquè les característiques tècniques, qualitats, amidaments i condicions d'execució estan completament predeterminades a la memòria valorada i no escau introduir variants ni apreciacions subjectives.

Puntuació = 100 × (oferta econòmica més baixa admesa / oferta econòmica que es valora). Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses. Les ofertes presumptament anormals es tramitaran conforme a l'article 149 de la LCSP i, quan hi concorri un únic criteri de preu, amb els paràmetres de l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

10. Termini, recepció i garantia

El termini d'execució és d'una setmana des de l'acta de comprovació del replanteig, sens perjudici del temps tècnicament necessari de curat del formigó i de les indicacions del responsable del contracte per a la reobertura al trànsit. No es preveuen pròrrogues ordinàries.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 42958049 YQQWA-6IDKU-RDHPG D5D17E043266C25242AD8CDDDFA7D836E7EA2681) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=latorredeclaramunt

Ajuntament de La Torre de Claramunt

S'estableix un termini de garantia d'un any des de la recepció de les obres. Durant aquest termini, el contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els defectes imputables a una execució deficient.

11. Condicions especials d'execució

- Gestió correcta dels residus de construcció i demolició, amb transport a gestor autoritzat i lliurament dels justificants que requereixi el responsable del contracte.
- Compliment de la normativa laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, així com de les mesures de seguretat i senyalització necessàries per protegir treballadors, vianants i trànsit.
- Minimització de pols, soroll, brutícia i afectacions als accessos, mantenint la zona ordenada i informant prèviament de qualsevol tall o restricció.

Aquestes condicions tenen caràcter d'obligació contractual essencial als efectes previstos al plec, sense perjudici de les penalitats que corresponguin.

12. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte l'arquitecte municipal, a qui correspondrà supervisar l'execució, dictar les instruccions necessàries, validar els amidaments i certificacions, controlar el compliment del termini, proposar penalitats quan escaigui i informar la recepció, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

13. Conclusions

Queda acreditada la necessitat i idoneïtat de la contractació, la manca de mitjans propis suficients, l'adequació del pressupost i la procedència del procediment obert simplificat abreujat. Per tant, es proposa iniciar l'expedient, aprovar la memòria valorada com a document tècnic i PPT, aprovar el PCAP, autoritzar la despesa i convocar la licitació.

La Torre de Claramunt, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde/essa