Ajuntament de
La Torre de Claramunt

MEMÒRIA VALORADA D'ACTUACIONS DE REPARACIÓ DE PAVIMENTS I INFRAESTRUCTURES VIÀRIES AL NUCLI DE VILANOVA D'ESPOIA

Terme municipal:	La Torre de Claramunt (08789)
Tècnic redactor:	Santi Broch Miquel, Arquitecte Municipal (Col·legiat núm. 28.247)
Data:	Novembre de 2026

1. OBJECTE I ANTECEDENTS

L'objecte de la present Memòria Valorada és definir, justificar i valorar econòmicament les obres necessàries per a la reparació i millora del ferm de formigó i elements de drenatge en quatre punts concrets del nucli de Vilanova d'Espoia, al terme municipal de La Torre de Claramunt.

Aquestes actuacions responen a la necessitat de garantir la seguretat viària, millorar l'accessibilitat dels veïns i evitar l'acumulació d'aigües pluvials en punts deteriorats pel pas de vehicles.

2. DESCRIPCIÓ TÈCNICA DE LES ACTUACIONS

Actuació 1: Reparació de solera enfonsada a l'Avinguda Espoia (cruïlla amb Carrer Nou)

- **Estat actual:** Enfonsament i esquerdament generalitzat del paviment de formigó a l'entrada del barri, provocat pel trànsit rodat continuat.
- **Solució adoptada:**
  - Demolició per mitjans mecànics (retroexcavadora amb martell picador) de la llosa existent en una superfície aproximada de 100,00 m².
  - Càrrega i transport de la runa a abocador autoritzat (gestió de residus).
  - Anivellació, aportació i compactació d'una capa de base granular (tot-u artificial o grava) per assegurar una bona capacitat portant.
  - Execució de nova solera de formigó (HM-20) de 15 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de 20x20 cm i rodó de Ø 6 mm, amb acabat superficial remolinat o raspat antilliscant.

Actuació 2: Enderroc d'espigó de pedra i pacificació d'accés al Carrer de Baix

- **Estat actual:** Existència d'un espigó o ressalt de pedra al mig del carrer que dificulta i impedeix la maniobra d'entrada dels veïns als seus garatges.
- **Solució adoptada:**
  - Piconat i enderroc parcial de l'espigó en una longitud de 2,00 m i una amplada de 0,40 m.
  - Regularització i allisat del pendent per pacificar aquest tram de vial.
  - Reposició del paviment amb formigó (HM-20) en una superfície total afectada de 3,50 m², sense necessitat de malla electrosoldada donades les reduïdes dimensions i la geometria de l'actuació.

Actuació 3: Reparació d'embornal enfonsat al Carrer Capellades

- **Estat actual:** Enfonsament d'un embornal de recollida d'aigües pluvials situat a la calçada, amb deteriorament del paviment circumdant.
- **Solució adoptada:**
  - Demolició del paviment perimetral afectat en una superfície de 7,00 m².
  - Extracció, anivellació a cota de rasant i recol·locació de l'embornal existent (o substitució de marc/reixa si escau) garantint la connexió amb el col·lector.
  - Refet de la base i execució de nova llosa de formigó de 15 cm de gruix, incorporant malla electrosoldada (20x20 Ø6) per evitar futurs assentaments diferencials al voltant de l'element de registre i absorbir els esforços dinàmics del trànsit.

Actuació 4: Reparació de paviment aixecat a la cantonada del Carrer Major

- **Estat actual:** Aixecament i trencament puntual de la llosa de formigó del vial.
- **Solució adoptada:**
  - Tall perimetral, piconat i retirada del formigó malmès en una superfície de 4,00 m².
  - Sanejat de la base i execució de nova capa de formigó (HM-20) d'un gruix variable entre 10 i 15 cm, adaptant-se al gruix existent del ferm adjacent per mantenir la continuïtat del pla de rodadura.

3. PRESSUPOST PER PARTIDES I ZONES D'ACTUACIÓ

(Preus orientatius de mercat/banc de preus ITeC per a obra civil urbana a la comarca de l'Anoia, any 2026)

Codi	Descripció de la partida	Ut.	Amidament	Preu Unit. (€)	Import (€)
01	**ACTUACIÓ 1: AVINGUDA ESPOIA - CARRER NOU**				
01.01	Tall de paviment existent amb disc de diamant per delimitar zona d'actuació.	m	40,00	3,80	152,00
01.02	Demolició de solera de formigó de fins a 15 cm de gruix amb martell picador sobre màquina, inclosa càrrega sobre camió.	m²	100,00	14,50	1.450,00
01.03	Subministrament, estesa i compactació de base granular de tot-u artificial (gruix mitjà 15 cm).	m²	100,00	9,20	920,00
01.04	Subministrament i col·locació de malla electrosoldada ME 20x20 Ø6 mm B500T.	m²	100,00	4,60	460,00
01.05	Solera de formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix, estesa, vibrat, reglejat i acabat superficial antilliscant.	m²	100,00	26,50	2.650,00
	Subtotal Actuació 1				***5.632,00***

Codi	Descripció de la partida	Ut.	Amidament	Preu Unit. (€)	Import (€)
02	**ACTUACIÓ 2: ESPIGÓ CARRER DE BAIX**				
02.01	Enderroc i piconat d'espigó de pedra (2,00 x 0,40 m) i paviment adjacent amb martell manual/mecànic, inclosa retirada de runa.	m²	3,50	28,00	98,00
02.02	Regularització de rasant i pavimentació amb formigó HM-20/P/20/I de 15 cm de gruix, sense armar, amb acabat antilliscant.	m²	3,50	32,00	112,00
	Subtotal Actuació 2				***210,00***
03	**ACTUACIÓ 3: EMBORNAL CARRER CAPELLADES**				
03.01	Tall perimetral i demolició de paviment de formigó al voltant de l'embornal enfonsat.	m²	7,00	22,00	154,00
03.02	Aixecament, neteja, anivellació i recol·locació d'embornal existent de recollida d'aigües pluvials amb morter d'alta resistència.	ut	1,00	145,00	145,00
03.03	Reposició de ferm amb formigó HM-20 de 15 cm de gruix armat amb malla electrosoldada ME 20x20 Ø6 mm.	m²	7,00	35,00	245,00
	Subtotal Actuació 3				***544,00***
04	**ACTUACIÓ 4: CANTONADA CARRER MAJOR**				
04.01	Tall perimetral, piconat i retirada de formigó aixecat, i sanejat de la base.	m²	4,00	22,00	88,00
04.02	Execució de llosa de formigó HM-20 de 12-15 cm de gruix (segons rasant existent) amb acabat superficial igualat al carrer.	m²	4,00	31,00	124,00
	Subtotal Actuació 4				***212,00***
05	**GESTIÓ DE RESIDUS I SEGURETAT**				
05.01	Transport a abocador autoritzat i cànon de gestió de residus de construcció i demolició (RCDs nets de formigó i pedra, aprox. 18 m³).	PA	1,00	480,00	480,00
05.02	Senyalització d'obra, tanques de protecció perimetrals durant l'adobat del formigó i mesures de Seguretat i Salut.	PA	1,00	320,00	320,00

Codi	Descripció de la partida	Ut.	Amidament	Preu Unit. (€)	Import (€)
	Subtotal Gestió de Residus i Seguretat				***800,00***

4. RESUM DEL PRESSUPOST

Pressupost d'Execució Material (PEM)	7.398,00 €
Despeses Generals (13%)	961,74 €
Benefici Industrial (6%)	443,88 €
Suma (Pressupost Base de Licitació sense IVA)	**8.803,62 €**
IVA (21%)	1.848,76 €
PRESSUPOST TOTAL D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	**10.652,38 €**

5. TERMINI D'EXECUCIÓ I CONCLUSIONS

Es preveu un termini d'execució total dels treballs d'una (1) setmana, tenint en compte els temps de curat del formigó abans de reobrir els trams al trànsit rodat (especialment a l'Actuació 1, on es recomana l'ús d'additius accelerants d'enduriment o formigó de resistència inicial ràpida per minimitzar les molèsties d'accés al barri).

Atès el seu import inferior als 40.000 € (IVA exclòs), l'obra es pot tramitar mitjançant un contracte menor d'obres d'acord amb la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic.

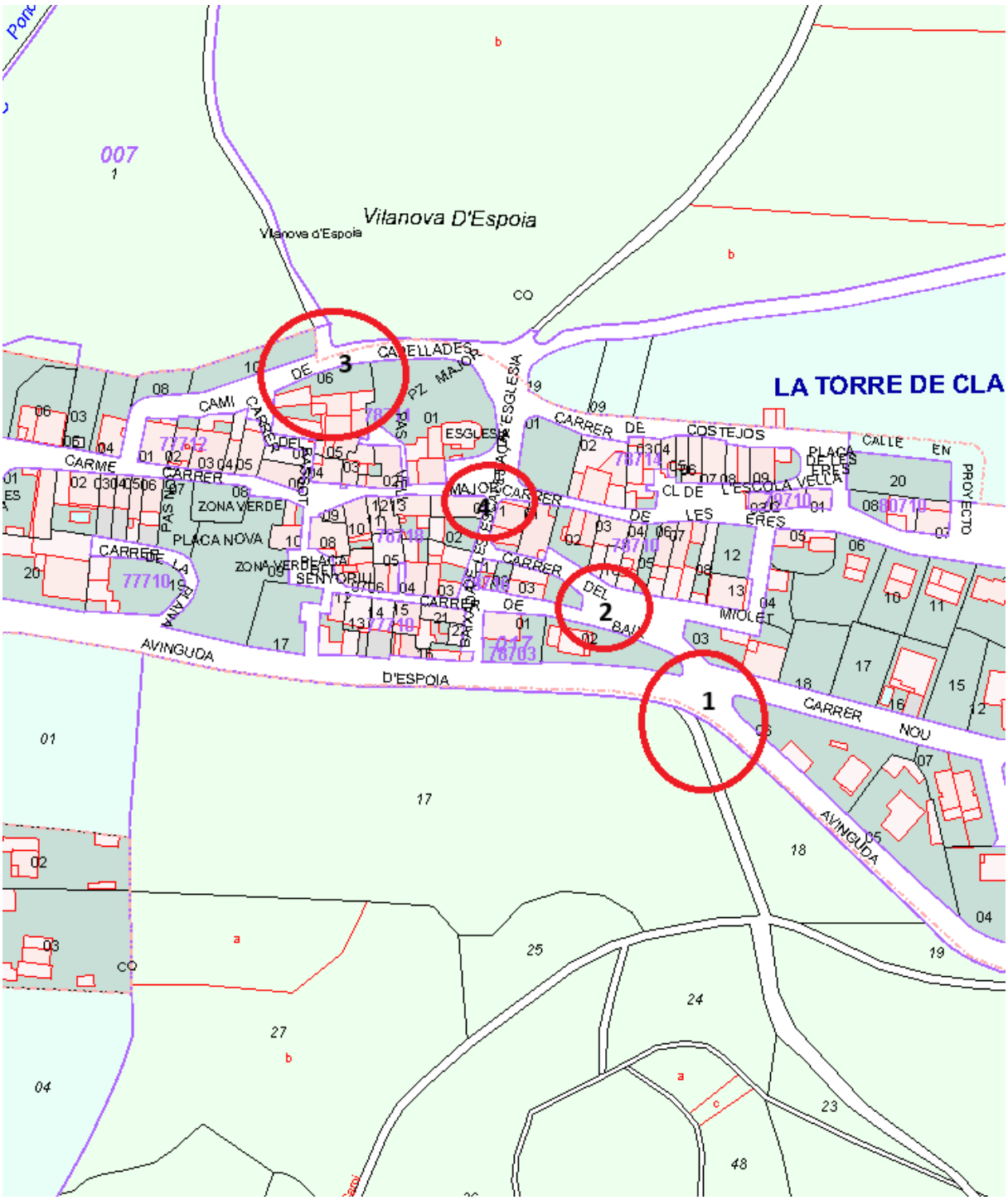
La Torre de Claramunt, novembre de 2026.

Santi Broch Miquel
Arquitecte Municipal
Col·legiat núm. 28.247

Ajuntament de
La **Torre** de **Claramunt**

ANNEX I: PLÀNOLS DE SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I REPORTATGE FOTOGRÀFIC

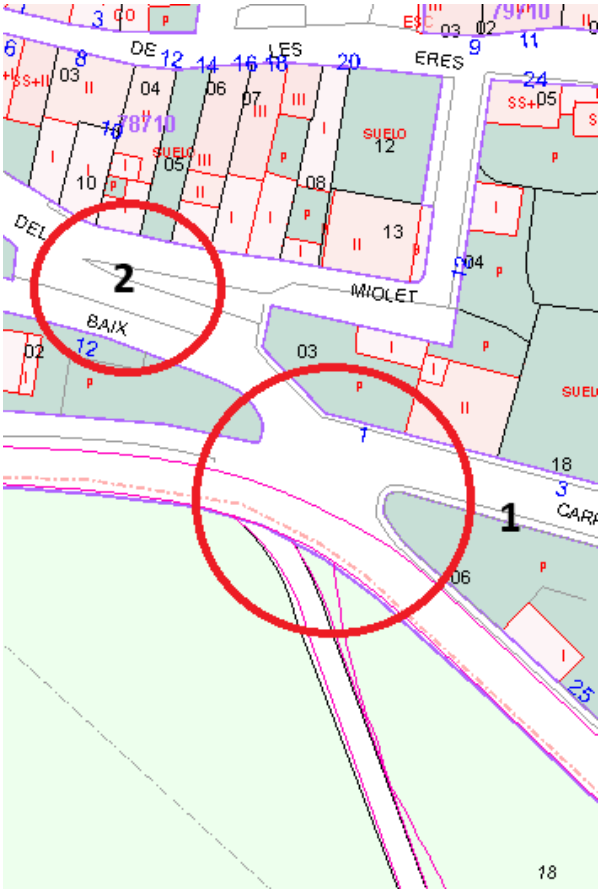
Plànol 01: Situació general de les 4 actuacions al nucli de Vilanova d'Espoia


Vilanova D'Espoia
Vilanova d'Espoia
LA TORRE DE CLA
1
2
3
4
AVINGUDA
D'ESPOIA
CARRER
NOU
PLACA NOVA
ZONA VERDE
ESGLESIA
MAJOR
CARRER DE LES ERES
CARRER DEL MIOLET
CARRER DE LA VINYA
CARRER DE LA FONT
CARRER DE LA CREU
CARRER DE LA PLAÇA
CARRER DE LA PLAÇA DEL SENYORIU
CARRER DE LA PLAÇA DE L'ESCOLA VELLA
CARRER DE LES COSTEJOS
CARRER DE LES CASTELLADES
CARRER DEL CARME
CARRER DEL PAS
CARRER DE LA PLAÇA DEL PROJECTE
CARRER DE LA PLAÇA DE LES ERES

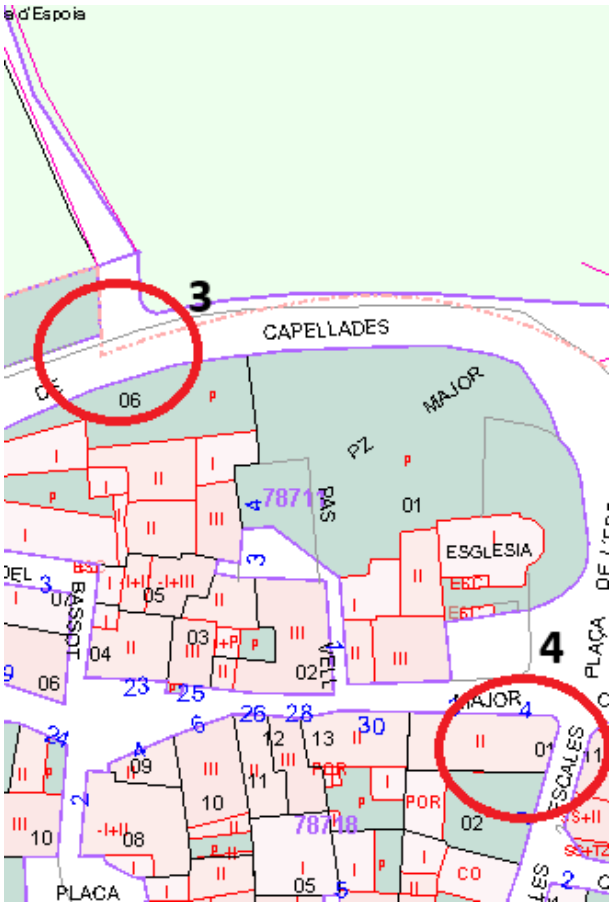
Ajuntament de
La **Torre** de **Claramunt**

Plànol 02: Emplaçament detallat per sectors (Cartografia Cadastral)

Detall d'emplaçament: Actuació 1 (Av. Espoia / C. Nou) i Actuació 2 (C. de Baix).



Detall d'emplaçament: Actuació 3 (C. Capellades) i Actuació 4 (C. Major / Pl. Església).



Ajuntament de
La **Torre** de **Claramunt**

Plànol 03: Ortofotografia i delimitació geomètrica de les superfícies d'actuació

Actuació 1 (Av. Espoia - C. Nou): Delimitació sobre ortofoto (superfície aprox. 100-104,87 m²).



Actuació 2 (Carrer de Baix): Localització de l'espigó de pedra (superfície aprox. 3,50-3,55 m²).



Actuació 3 (Carrer Capellades): Ortofotografia de situació de l'embornal enfonsat a la calçada (7,00 m²).



Actuació 4 (Carrer Major): Ortofotografia de situació de carrer formigo trencat. (4,00 m²).



Ajuntament de
La **Torre** de **Claramunt**

Plànol 04: Reportatge fotogràfic de l'estat actual dels paviments

Foto 1 (Actuació 1 - Av. Espoia): Enfonsament i esquerdament longuitudinal del ferm de formigó.





Foto 2 (Actuació 2 - C/Baix): Treure espigo de pedra I refer troç de carrer.





Foto 3 (Actuació 3 - Carrer Capellades): Embornal enfonsat i deteriorament perimetral de la llosa.





Foto 4 (Actuació 4 - Cantonada Carrer Major): Aixecament i trencament puntual del paviment de formigó

