LA PAERIA

Ajuntament de Lleida

INFORME PREVI JUSTIFICATIU I D'APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE:
SERVEI DE MANTENIMENT DE LES FONTS ORNAMENTALS I BASSES NATURALITZADES MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE TRAMITACIÓ SIMPLIFICADA ABREUJADA

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

La ciutat de Lleida disposa d'un conjunt de 21 fonts ornamentals i 2 basses naturalitzades, incloent la ubicada a la Plaça Major de Raimat.

Número	Tipologia	Barri	Espai
1	Font ornamental	Bordeta	Plaça Sant Jordi
2	Font ornamental	Bordeta	Parc Joan Oro
3	Font ornamental	Cappont	Carrer Doctora Castells
4	Font ornamental	Centre Històric	Plaça La Pau Font Gran
5	Font ornamental	Centre Històric	Plaça La Pau Font Petita
6	Font ornamental	Centre Històric	Costa del Jan
7	Font ornamental	Centre Històric	Plaça Sanahuja
8	Font ornamental	Pardinyes	Corregidor Escofet
9	Font ornamental	Pardinyes	Parc de les Vies
10	Font ornamental	Balàfia	Maria Aurèlia Capmany
11	Font ornamental	Balàfia	Plaça França
12	Font ornamental	Clot	Clot de les Granotes
13	Font ornamental	Camp d'Esports	Doctor Fleming
14	Font ornamental	Camp d'Esports	Onze de Setembre
15	Font ornamental	Escorxador	Av. Catalunya
16	Font ornamental	Instituts	Plaça Ernest Lluch
17	Font ornamental	Centre Històric	Parc Santa Cecilia
18	Font ornamental	Magraners	Rentador
19	Bassa naturalitzada	Centre Històric	Bassa Seu Vella
20	Font ornamental	La Mariola	Plaça dels Pagesos
21	Font ornamental	Universitat	Plaça de les Missions
22	Font ornamental	Raimat	Plaça Major
23	Bassa naturalitzada	Bordeta	Parc de l'Aigua

Les fonts, bàsicament tenen instal·lacions elèctriques i de fontaneria, que requereixen un manteniment ordinari per garantir la seva seguretat i funcionament. Alhora, les basses naturalitzades no incorporen aquestes instal·lacions tan complexes, però si és necessari una supervisió de la vegetació existent i, d'una neteja continuada de diferents elements que puguin caure a l'interior de les basses. I per tant, és genera la necessitat d'executar el seu manteniment d'acord a la normativa vigent.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

Actualment, l'Ajuntament de Lleida no disposa dels mitjans per executar les actuacions descrites, donat el seu caràcter tècnic i altament especialitzat, i la necessitat de subministrament del material per a l'execució de l'actuació.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 99.3.b) de la LCSP, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificulta la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic.

Per aquest motiu, l'objecte d'aquest contracte no es pot dividir en lots, atès que els treballs a executar estan relacionats entre si i formen part d'una mateixa actuació, fet que justifica la formalització d'un únic contracte indivisible.

A més, la totalitat del servei constitueix una única unitat funcional, integrada per 21 fonts ornamentals i 2 basses naturalitzades que requereixen manteniment. La divisió en un lot per a les fonts ornamentals i un altre per a les basses naturalitzades podria dificultar-ne la gestió i impedir l'aplicació de petites economies d'escala.

Les tasques de manteniment previstes per a les basses naturalitzades consisteixen principalment en actuacions de neteja i supervisió, i les eines i mitjans necessaris per a la seva execució són idèntics als emprats en el manteniment de les fonts ornamentals. Per tant, la no divisió en lots permetrà a l'Ajuntament prestar un millor servei a la ciutadania, tant des del punt de vista tècnic i econòmic com en termes de gestió, eficàcia i eficiència.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el servei de manteniment i conservació del conjunt de 21 fonts ornamentals municipals de la ciutat de Lleida i Raimat, i 2 basses naturalitzades, situades al Turó de la Seu Vella i al Parc de l'Aigua, al barri de la Bordeta, d'acord amb les condicions i característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

En l'àmbit de les fonts ornamentals, s'inclou el manteniment dels elements hidràulics i elèctrics, dels elements estructurals, dels materials impermeabilitzants, de la qualitat de l'aigua, i qualsevol reparació ordinària que pugui sorgir. D'altra banda, en l'àmbit de les basses naturalitzades, s'inclou la neteja de possibles elements (brossa) que pugui dipositar-se en la làmina d'aigua, i la supervisió i control visual de la qualitat de l'aigua i dels diferents elements vegetals presents a la bassa.

2.1. CPV del contracte:

Les classificacions CPV per aquest contracte són:

50500000 – 0	Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària
50532000 – 3	Serveis de reparació i manteniment de maquinària elèctrica, aparells i equips associats

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

La data prevista per iniciar el contracte és el 16 de desembre de 2026.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

La durada prevista del contracte és pel període comprés entre el dia 16 de desembre de 2026, a 21 de març de 2027.

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT IVA INCLÒS
NO	Servei de manteniment i conservació de les fonts ornamentals i basses naturalitzades	59.482,86 €	12.491,40 €	71.974,26 €

La distribució per anualitats és la següent:

ANUALITAT	PERÍODE	IMPORT SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT IVA INCLÒS

2026	16 de desembre a 31 de desembre de 2026	7.514,74 €	1.578,10 €	9.092,84 €
2027	1 de gener a 21 de març de 2027	51.968,12 €	10.913,30 €	62.881,42 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té caràcter de pressupost màxim i limitador d'aquest contracte.

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si s'escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

Segons l'article 100 de la LCSP,

- El pressupost base de licitació adequat als preus mercat,
- Els costos directes i indirectes, i altres despeses eventuals calculades per la seva determinació.

A continuació, s'especifica el desglossament de costos per període, els quals s'han calculat tenint en compte els preus de la mà d'obra del *Conveni col·lectiu estatal de manteniment i conservació d'instal·lacions aquàtiques*, (Codi de conveni núm. 99011925012000), publicat al BOE núm. 64, de 12 de març de 2026, mitjançant la Resolució de 2 de març de 2026 de la Dirección General de Trabajo, incloent els costos de seguretat social, a més de plusos i càrregues socials, i a més, el banc de preus BEDEC de l'ITeC per determinades partides:

Costos Manteniment pel període del 16 de desembre de 2026 a 21 de març de 2027

	Oficial 1a Llauner	Ajudant Llauner	Ajudant Llauner Festiu
Dedicació anual hores treballades	160,00	560,00	224,00
Preu/Hora	23,48 €	19,74 €	39,48 €
Sou pel contracte	3.756,80 €	11.054,40 €	8.843,52 €
TOTAL SOUS BRUTS PEL CONTRACTE	**23.654,72 €**		

Costos Manteniment pel període del 16 de desembre de 2026 a 21 de març de 2027 **Cost 26-27**

CONCEPTE	COST (€)
Sous	23.654,72 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32%)	7.569,51 €
TOTAL COSTOS PERSONAL	**31.224,23 €**
TOTAL COSTOS MAQUINÀRIA-VEHICLES	**2.100,00 €**
TOTAL COSTOS REPOSICIONS	**18.000,00 €**
Altres Despeses (Seguretat i Salut)	**400,00 €**
Total PEM	**51.724,23 €**
Despeses Generals 10%	**5.172,42 €**
Benefici Industrial 5%	**2.586,21 €**
Base Imposable	**59.482,86 €**

IVA 21%	**12.491,40 €**
Total Manteniment 2025	**71.974,26 €**

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

CONTRACTE	PRESSUPOST DE LICITACIÓ	TOTAL VEC
Manteniment de les Fonts Ornamentals i Basses Naturalitzades	59.482,86 €	**59.482.86 €**

7. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES

- IMPORT: Base, IVA i TOTAL

8. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

La partida de Manteniment del pressupost municipal a la que es destinarà la despesa és 05 1710 21000.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ

La valoració de les propostes i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració (criteris avaluables de forma automàtica):

CRITERIS OBJECTIUS		
TOTAL		**100**
1	Oferta econòmica	60
2	Experiència de l'equip de treball	20
3	Mobilitat sostenible	14
4	Criteri mediambiental	6

- **Criteris objectius: 100 punts**

1) **Oferta econòmica:** fins a un màxim de 60 punts

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

Puntuació (VO) = (OM x PMO) / OF

On:

- VO = Puntuació (Valoració de l'oferta)
- OM = Menor oferta vàlidament emesa
- PMO = Puntuació màxima a obtenir
- OF = Oferta presentada per l'empresa

2) **Experiència de l'equip de treball que es proposa adscriure al contracte:** fins a un màxim de 20 punts

S'inclou la valoració de l'experiència del personal adscrit al projecte per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

- Es considera que l'experiència dels treballadors proposats per part dels licitadors per l'execució del contracte és un element directament relacionat amb la qualitat professional i per tant amb l'oferta i el servei, directament relacionada amb l'objecte del contracte, en tant que pot afectar de manera significativa en els resultats a obtenir, motiu pel qual resta plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

- La valoració de l'experiència del personal adscrit al contracte com a criteri d'adjudicació de la present licitació, té la seva fonamentació en la importància de l'expertesa d'aquest personal, donades les característiques tècniques i especialitzades de les tasques a desenvolupar.

- Es valorarà l'experiència de l'equip del treball adscrit al contracte en el manteniment i conservació d'instal·lacions hidràuliques i elèctriques, fonts ornamentals i/o piscines, i basses naturalitzades. Així, es puntuarà l'experiència laboral acreditable dels membres de l'empresa que s'adscriguin a aquest, amb el següent criteri:

    - Oficial: 10 punts com màxim per experiència en tasques de manteniment, reparació i substitució de qualsevol instal·lació hidràulica, elèctrica o de control de fonts ornamentals, piscines i/o basses naturalitzades. Amb experiència en instal·lacions d'automatització, dosificació i anàlisis de clor, electromecànica i instrumentació electrònica, capacitat per afrontar problemes tècnics i amb capacitat organitzativa en la coordinació de les unitats de treball.

        - *Es valora amb 2 punts per cada any d'experiència acreditat.*

    - Auxiliar de dilluns a divendres: 6 punts com màxim per experiència i coneixement en màquines elèctriques i mecàniques, eines, fontaneria, termoplàstics i unitats de mesura.

        - *Es valora amb 2 punts per cada any d'experiència acreditat.*

    - Auxiliar de dissabte i diumenge: 4 punts com màxim per experiència i coneixement en màquines elèctriques i mecàniques, eines, fontaneria, termoplàstics i unitats de mesura.

        - *Es valora amb 2 punts per cada any d'experiència acreditat.*

  Per a l'acreditació de l'experiència caldrà presentar una declaració responsable per tal d'argumentar l'experiència i coneixement en les tasques esmentades i la vida laboral del personal que s'adscrigui al contracte.

  En cas de no justificar documentalment aquesta experiència, no es puntuarà.

Pel que fa a la **formació del personal** adscrit al contracte que s'estableix en l'apartat 1.3.2 del PPT, caldrà acreditar-la mitjançant l'aportació dels títols per tal que aquesta es pugui validar.

La formació mínima detallada en el PPT és d'obligatori compliment pel personal que es proposa adscriure al contracte, i no s'acceptarà el personal que no la compleixi.

3) **Mobilitat sostenible**: fins a un màxim de 14 punts

Per tal d'aconseguir la màxima mobilitat sostenible en els desplaçaments relacionats amb el present contracte i reduir al mínim la petjada de carboni en aquests, atès que es tracta d'un

manteniment diari i en conseqüència, desplaçament diaris, com també la millora de la resposta en el manteniment en situacions d'urgència. Per tant, es valorarà la distància des del punt de sortida del personal del servei fins al centre de la ciutat, ubicat a la Plaça Paeria,1, de Lleida, per tal d'assolir una reducció d'emissions.

La puntuació es realitzarà en base a la següent taula:

Distància entre el punt de sortida del personal del servei fins al centre de la ciutat, ubicat a la Plaça Paeria, 1	**Puntuació**
< 10 km	14 punts
Entre 10 i 20 km	5 punts
> 20 km	0 punts

4) **Incorporació de criteris mediambientals:** fins a un màxim de 6 punts

Es valorarà si s'ofereix el següent criteri mediambiental:

Criteri	**Valoració de cada producte – Puntuació**
Utilitzar productes per a la neteja i manteniment de les instal·lacions que no continguin substàncies que es classifiquin com a productes molt tòxics, tòxics, o perillosos pel medi ambient, i que no continguin àcid perclòric, perclorats o fosfonats.	• ***Algicida i clarificant:*** 2 punts
	• ***Filtre solar per a basses:*** 2 punts
	• ***Condicionador d'aigües:*** 2 punts

El licitador, en cas d'incorporar aquest criteri mediambiental, haurà d'incloure en la seva oferta les fitxes dels productes que utilitzarà i la declaració responsable conforme es compromet a utilitzar els productes oferts.

9.1. DOCUMENTACIÓ A APORTAR ALS CRITERIS DE VALORACIÓ

- Proposició econòmica segons el model facilitat en el PCAP.
- Experiència i formació de l'equip de treball, i adreça del centre de treball.

Llistat de personal adscrit al contracte, fent constar la formació acadèmica i l'experiència laboral per cadascuna de les persones adscrites. Cal aportar, a més a més: documentació acreditativa de la formació i vida laboral.

Per valorar l'experiència de l'equip de treball caldrà omplir el següent resum:

Membre de l'equip	**Nom i cognoms del membre de l'equip**	**Anys d'experiència en la realització de tasques similars a l'objecte del contracte**	**Formació del Membre de l'equip, d'acord amb l'exigit en el PPT**
Oficial			
Auxiliar 1 de dilluns a divendres			

Auxiliar 2 de dilluns a divendres			
Auxiliar de dissabte i diumenge			

Per acreditar la mobilitat sostenible:

S'haurà d'especificar l'adreça del punt de sortida del personal del servei fins al centre de la ciutat, ubicat a la Plaça Paeria,1.

Adreça del punt de sortida del personal del servei	**Distància entre el punt de sortida del personal del servei fins al centre de la ciutat, ubicat a la Plaça Paeria,1**

Per tal de demostrar aquest criteri, caldrà aportar la documentació que acrediti que disposa de la propietat del magatzem, o mitjançant el precontracte de lloguer de l'espai en cas de no disposar d'aquest en propietat.

Per acreditar el criteri mediambiental:

El licitador, en cas d'incorporar aquest criteri mediambiental, haurà d'incloure en la seva oferta les fitxes dels productes que utilitzarà i la declaració responsable conforme es compromet a utilitzar els productes oferts.

10. SUBROGACIÓ DEL PERSONAL

- No.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

- L'Enginyer Tècnic d'Espais Verds de la Secció de Parcs i Jardins.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

1.- S'estableix com a condició especial d'execució que les empreses hauran de minimitzar el consum de recursos naturals com ara l'aigua. Per tal de realitzar el control d'aquesta condició, l'adjudicatari haurà de presentar la lectura dels comptadors que subministren l'aigua a les fonts de forma mensual.

2.- Complir la normativa general sobre la prevenció de riscos laborals, i acreditar-ho mitjançant:

i. Pla de prevenció
ii. Declaració responsable sobre el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

3.- L'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica que se li demani per al compliment de l'objecte del contracte en llengua catalana. En tot cas, l'empresa contractista queda subjecta, en l'execució del contracte, a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i de les disposicions que la desenvolupen.

13. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà d'acreditar, abans d'iniciar l'execució del contracte, estar en disposició d'una pòlissa d'assegurança per un import no inferior a 1.000.000 € que cobreixi:

- RC Explotació.
- RC Patronal, amb un límit per víctima no inferior a 300.000 €.
- RC Productes i Treballs.
- RC Post-Treballs.
- RC Contaminació Accidental.
- Si hi ha subcontractació:
    - Subsidiària de Subcontractistes.
    - RC Creuada, límit per víctima no inferior a 300.000 € (en cas de subcontractació).

Incloent l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

14. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No hi ha tractament de dades de caràcter personal.

15. SUBCONTRACTACIÓ

Les partides o actuacions que es permetran subcontractar seran les següents:

- Aquelles que afectin en la seguretat i salut del treball.
- Tasques d'obra civil definides pels Serveis Tècnics de la Secció de Parcs i Jardins, els quals exerciran les funcions de Direcció Facultativa. Aquestes tasques comprenen:
    - Reparació i reposició de paviments afectats per enfonsaments o assentaments.
    - Substitució de tapes de registre, arquetes i embornals deteriorats.
    - Reparació de petits trams de canalitzacions i conduccions associades a la instal·lació.
    - Formació de rases per a la substitució de canonades, cablejats o elements hidràulics.
    - Petites actuacions d'obra civil necessàries per a la implantació de sistemes de recirculació, filtració o renovació d'aigua.

16. MODIFICACIÓ

- No

17. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR

Metodologia de facturació:

Es presentarà una factura mensual amb data de l'últim dia del mes corresponent, que inclourà l'import setmanal dels serveis efectivament prestats durant aquell període, sempre tenint en compte l'oferta econòmica presentada per licitador. En aquesta factura s'inclourà, si escau, el cost dels materials de reposició utilitzats durant el mes.

La utilització de materials de reposició requerirà l'autorització prèvia dels Serveis Tècnics municipals, mitjançant l'acceptació del corresponent pressupost. L'import d'aquests materials es facturarà amb càrrec a la partida de reposicions prevista en el contracte, fins a un import màxim de 18.000,00 € (IVA exclòs).

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per a la contractació del Servei de Manteniment i conservació de les fonts ornamentals i basses naturalitzades de Lleida mitjançant procediment obert de tramitació simplificada abreujada, per un import màxim de: 59.482,86 € + 12.491,40 € d'IVA (Total: 71.974,26 €), amb el següent desglossament,

Anualitat	Període	Import sense IVA	IVA (21 %)	TOTAL (IVA inclòs)
2026	16 de desembre a 31 de desembre de 2026	7.514,74 €	1.578,10 €	9.092,84 €
2027	1 de gener a 21 de març de 2027	51.968,12 €	10.913,30 €	62.881,42 €
			TOTAL	**71.974,26 €**

L'Enginyer Tècnic d'Espais Verds de la
Secció de Parcs i Jardins