ANUNCI

De l'Ajuntament de Calaf pel qual es fa pública la licitació d'un contracte privat patrimonial d'arrendament d'una nau industrial amb la finalitat de destinar-la a entitats inscrites al municipi de Calaf (Exp. 1537/2026).

1. Entitat adjudicadora
a) Organisme: Ajuntament de Calaf.
b) Número d'identificació: 803120002.
c) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria/Contractació de l'Ajuntament de Calaf.
d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública.
e) Principal activitat del poder adjudicador: Prestació de serveis públics.
f) Número d'expedient: 1537/2026.

2. Obtenció de la documentació i informació
a) Entitat: Ajuntament de Calaf.
b) Domicili: Plaça Gran, 2.
c) Localitat i codi postal: Calaf, CP 08280.
d) Codi NUTS: ES511.
e) Telèfon: 938 698 512.
f) Adreça electrònica: calaf@calaf.cat.
g) Adreça d'Internet del perfil del contractant: https://www.calaf.cat/ajuntament-102/serveis-102/perfil-de-contractant.html.
h) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins a cinc (5) dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.
i) Horari d'atenció: de dilluns a divendres, de 9.00 h a 14.00 h.

3. Objecte del contracte
a) Descripció de l'objecte: arrendament d'una nau industrial o magatzem tancat per a ús d'entitats inscrites al registre municipal de Calaf, prioritzant espai per emmagatzemar i preparar la cavalcada de Reis amb tres carrosses reials i un drac. L'immoble haurà de complir les característiques tècniques mínimes previstes al plec i a l'informe dels Serveis Tècnics de 6 de novembre de 2026.
b) Admissió de pròrrogues: sí.
c) Divisió en lots: no.
d) Lloc d'execució: municipi de Calaf.
e) Durada del contracte: quatre (4) anys.
f) Pròrrogues: fins a quatre (4) anualitats successives, amb una durada màxima total de vuit (8) anys.
g) CPV principal: 70310000-7 Serveis de lloguer o venda d'edificis.

4. Tramitació i procediment
a) Tipus d'expedient: contracte privat patrimonial d'arrendament.
b) Tramitació: ordinària.
c) Procediment: concurs públic.
d) S'aplica un acord marc: no.
e) S'aplica una subhasta electrònica: no.

5. Pressupost de licitació: veure clàusula quarta del PCAP.

El pressupost base de licitació ascendeix a 33.600,00 € (IVA inclòs) per a la durada inicial del contracte de quatre anys.
La renda mensual màxima és de 700,00 € (IVA inclòs).
Els licitadors hauran d'igualar o disminuir aquest import en les seves ofertes.

Codi Validació: 9MD474LALX9LL5XDEYCG2SK7P
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2

6. Admissió de variants: no.

7. Garanties
a) Garantia provisional: no s'exigeix.
b) Garantia definitiva: no es preveu al plec.

8. Requisits específics dels licitadors:
a) Capacitat per contractar segons la clàusula setena del PCAP.
b) Acreditació de la titularitat i disponibilitat jurídica de l'immoble ofert, així com del compliment de les característiques exigides al plec.

9. Criteris d'adjudicació
Únic criteri d'adjudicació: preu (100 punts).
S'entendrà com a millor oferta la que presenti la renda mensual més baixa.

10. Condicions particulars d'execució
Les previstes al Plec de Clàusules Administratives Particulars i, especialment, les relatives a les obligacions de l'arrendador i a les característiques de l'immoble objecte del contracte.

11. Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: no procedeix.

12. Presentació de les ofertes
a) Data límit de presentació: quinze (15) dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, fins a les 14.00 hores.
b) Documentació a presentar: la prevista a la clàusula vuitena del PCAP.
c) Forma de presentació: electrònica mitjançant l'eina de Presentació Telemàtica de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

13. Obertura de proposicions
a) Entitat: Ajuntament de Calaf.
b) Lloc: mitjans telemàtics.
c) Data: el dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de les ofertes, a les 12.00 hores.
d) Persones autoritzades a assistir: Mesa de Contractació. L'acte no és públic.

14. Llengua de redacció de les ofertes: català.

15. Recursos
a) Òrgan competent: Alcaldia de l'Ajuntament de Calaf.
b) Adreça: Plaça Gran, 2, 08280 Calaf.
c) Termini de presentació: d'acord amb la normativa aplicable i la naturalesa del recurs que s'interposi.

Calaf, document signat electrònicament.
L'alcaldessa

Codi Validació: 9MD474LALX9LL5XDEYCG2SK7P
Verificació: https://calaf.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 2