INFORME JUSTIFICATIU DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'ASSESSORAMENT, SUPERVISIÓ I CONTROL DE LA QUALITAT DELS SERVEIS DE NETEJA DELS CENTRES MUNICIPALS, CENTRES CULTURALS, CENTRES ESPORTIUS, MERCATS I CENTRES QUE DEPENEN DEL SERVEI D'EDUCACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

Expedient: **ECAS-3356/2026**

Objecte: El contracte té per objecte la prestació dels serveis d'assistència tècnica per l'assessorament, supervisió i control de qualitat dels serveis de neteja de l'Ajuntament de Terrassa. El contracte s'aplica sobre equipaments dels següents serveis:

T1: Centres municipals
T2: Centres culturals
T3: Centres esportius
T4: Mercats

CPV

Es canvia el CPV que passant a ser:

71631000-0. Serveis d'inspecció tècnica.
71356200-0 Serveis d'assistència tècnica

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment, les empreses licitadores hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera, mitjançant el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de l'oferta per un import igual a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Valor estimat	1,5 x Valor estimat
192.563,20 €	288.844,80 €

El requeriment de solvència econòmica i financera té caràcter selectiu.

La solvència econòmica i financera s'acredita pels següents mitjans:

a) Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

b) També es podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 87 de la LCSP.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) acreditarà, segons el que hi estigui reflectit, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència econòmica i financera.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades. No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants

Vinculació amb el contracte

L'Ajuntament de Terrassa demana la justificació de la solvència econòmica i financera amb la finalitat d'assegurar que les empreses licitadores disposin d'una situació financera regular i suficient per garantir el correcte compliment del contracte, evitant que eventuals mancances econòmiques puguin afectar l'execució íntegra dels serveis objecte del mateix.

La solvència requerida té per objecte garantir que els licitadors comptin amb les recursos necessaris per fer front a un contracte d'import rellevant i de caràcter continuat, assegurant així la seva viabilitat econòmica. Aquest requeriment es considera proporcional i adequat en relació amb la naturalesa i l'abast del contracte a desenvolupar

Solvència Tècnica i professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP, i en relació amb la tipologia i característiques dels treballs a realitzar, per participar en aquest procediment els licitadors hauran d'acreditar els mitjans mínims següents, quant a la seva solvència tècnica o professional:

a) Haver realitzat serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.

El requeriment de solvència tècnica o professional té caràcter selectiu.

La solvència tècnica o professional dels empresaris s'acreditarà per algun del mitjans següents:

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs

efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.

b) També es podrà acreditar la solvència tècnica o professional per qualsevol dels altres mitjans previstos a l'article 90 de la LCSP.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) i/o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) acredita, segons el que hi estigui reflectit, i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva solvència tècnica o professional.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de solvència exigits per contractar amb l'Administració serà la data de finalització de la presentació d'ofertes.

Vinculació amb l'objecte del contracte

El requeriment de solvència tècnica o professional garanteix que les empreses licitadores disposin de l'experiència necessària en la realització de serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa als que són objecte del present contracte.

L'exigència d'haver executat serveis similars en els darrers tres anys permet assegurar la capacitat tècnica i organitzativa dels licitadors per prestar correctament els serveis contractats, atenent la seva complexitat, volum i continuïtat, i minimitzar els riscos en la seva execució.

Criteris d'adjudicació

1. Preu (fins a 85 punts)

La oferta econòmica de cada licitador (E_i) serà un valor únic que inclogui totes les actuacions descrites als documents del plec de prescripcions tècniques:

$$P_E = 100 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

- P_E : Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
- baixa_i : Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E_i), respecte al pressupost de licitació
- $\text{baixa}_{\text{millor}}$: Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E_{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 85 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Les condicions de prestació i abast del servei es troben completament establertes al plec de prescripcions tècniques, per aquest motiu no resulta necessari ni indicat la sol·licitud de presentació de mes documentació tècnica a valorar segons judici de valor.

Vinculació amb l'objecte del contracte

El servei de control de qualitat de neteja consisteix en tasques estandarditzades i definides en els plecs, amb escassa variabilitat tècnica entre licitadors. Els nivells de qualitat queden garantits pels requisits tècnics establerts i pels mecanismes de seguiment i control, de manera que el preu esdevé el principal element de diferenciació,.

D'altra banda, la valoració del preu permet determinar el cost real de l'execució del contracte i identificar l'oferta econòmicament més avantatjosa mitjançant paràmetres objectius directament relacionats amb la prestació contractual, incidint en l'eficiència econòmica del contracte i en la utilització adequada dels recursos públics.

2. Vehicles amb menors emissions (DGT) (fins a 5 punts)

Es valorarà l'ús d'un vehicle amb millor classificació ambiental de la DGT. Per a cada classificació es defineix un coeficient que caldrà incloure a la fórmula que es presenta a continuació.

Classificació DGT	Coeficient C
Zero Emissions	5
ECO	3
Tipus C/B/ sense distintiu	0

Serà necessari l'acreditació mitjançant fitxa tècnica dels vehicles.

Vinculació amb l'objecte del contracte

El servei de control de qualitat de la neteja implica desplaçaments del personal inspector entre els diferents centres objectes de supervisió.

La utilització de vehicles amb millor classificació ambiental incideix en la forma d'execució de la prestació, reduint l'impacte ambiental associat a aquests desplaçaments i contribuint a una prestació més sostenible.

4. Formació acreditada del tècnic responsable del control de qualitat (fins a 5 punts)

El licitador haurà d'indicar el tècnic designat com a responsable de control i supervisió del servei, adscrita a l'execució del contracte. La puntuació s'atorgarà automàticament segons les titulacions i formacions acreditades documentalment.

. Titulació universitària en l'àmbit de ciències ambientals o biologia: 5 punts.

. Titulació universitària en altres especialitats tècniques: 3 punts

. Titulació específica en sistemes de gestió de qualitat o gestió ambiental (mínim 20 h) acreditada per organisme oficial: 1 punt.

La puntuació s'atorgarà en funció de major nivell acreditada, sens perjudici de la valoració de formació específica addicional fins al màxim establert (5 punts).

Caldrà aportar el currículum de la persona proposada, així com la documentació acreditativa de les titulacions i formacions objecte de valoració.

Justificació del criteri:

Aquest criteri està justificat per la necessitat de garantir un correcte seguiment, control i verificació del servei de neteja, especialment en aquells aspectes relacionats amb la higiene, la desinfecció i el control microbiològic de superfícies.

La designació d'un tècnic responsable amb formació adequada incideix directament en la qualitat del servei, donat que aquest professional serà l'encarregat de planificar els controls, interpretar els resultats (incloent-hi proves microbiològiques) i proposar mesures correctores. Les titulacions en l'àmbit de les ciències ambientals, biologia o àrees tècniques afins proporcionen coneixements específics en microbiologia, higiene ambiental i sistemes de control, essencials per a una correcta execució del contracte.

Igualment, la formació en sistemes de gestió de qualitat o gestió ambiental garanteix la capacitat d'aplicar metodologies estructurades de control i millora contínua.

5. Increment d'anàlisis microbiològiques (fins a 5 punts)

El contracte inclou un mínim de 10 anàlisis microbiològiques, distribuïdes de la següent manera:

- Centres municipals: 1
- Centres culturals: 1
- Centres esportius: 1
- Mercats municipals: 1
- Servei d'Educació: 6

Es considerarà millora l'increment del nombre de controls microbiològics mensuals per sobre del mínim establert.

Proves addicionals	Puntuació
0 proves addicionals	0
+ 5 proves addicionals	1
+ 10 proves addicionals	3
+ 15 proves addicionals	5

Vinculació amb l'objecte del contracte

Les proves microbiològiques constitueixen un instrument essencial per a la verificació objectiva de la qualitat del servei de neteja.
L'augment del nombre de controls incideix directament en una millor supervisió, detecció de possibles deficiències i garantia del compliment dels estàndards higiènics exigits.

Ofertes anormalment baixes

Es tindrà en compte el preu final ofert.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a) Quan, en cas que hi concorri una empresa licitadora, sigui inferior al pressupost de licitació en més de 25 unitats percentuals.

b) Quan hi concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

c) Quan hi concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput d'aquesta mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.

d) Quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

Oriol Berengueras Boixader
Lletrat del Servei de Patrimoni
i Manteniment