Ajuntament de Terrassa

Número de registre: 2026-11-12 ECAS-03356/2026

Resolució: Serveis d'assistència tècnica per a l'assessorament, supervisió i control de la qualitat dels serveis de neteja dels centres municipals, centres culturals, centres esportius, mercats i centres que depenen del servei d'Educació de l'Ajuntament de Terrassa

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Servei de Contractació
Plaça Didó, 5
08221 Terrassa
Tel. 93 739 70 00
contractacio@terrassa.cat
Ref.: Expedient ECAS-03356/2026

RESOLUCIÓ:

En data 4 de maig de 2026 el tècnic del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa ha emès un informe relatiu a la necessitat i la idoneïtat de contractar el servei d'assistència tècnica per a l'assessorament, la supervisió i el control de qualitat dels serveis de neteja de l'Ajuntament de Terrassa. En data 30 de setembre de 2026 la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge signat el plec de prescripcions tècniques (PPT).

El contracte s'aplica sobre equipaments dels següents serveis:

- T1: Centres municipals
- T2: Centres culturals
- T3: Centres esportius
- T4: Mercats
- T5: Centres públics del Servei d'Educació

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP i l'article 3.1 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots amb la motivació que s'ha expressat en l'informe de necessitat de contractar que es troba en l'expedient i que s'indica a continuació:

Les feines contractades assagen sobre un conjunt d'edificis segons una planificació anual i per assolir eficiència organitzativa, es creen rutes i sectors que contenen les cinc tipologies d'edificis. L'anàlisi requereix homogeneïtat en les tasques d'assaig i el tractament dels resultats que alimenten la base de dades a partir de la qual es generen els diferents informes prescrits al contracte. Es fa indispensable que el conjunt de dades contingut en una única base, els mètodes d'anàlisi, la creació d'informes i el re-càlcul de la planificació de les actuacions següents en funció dels resultats es porti a terme amb una coordinació que només es pot garantir encarregant els treballs a un sol adjudicatari. El conjunt de raons contraindica la subdivisió del contracte en diferents lots.

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el control i assessorament del servei de neteja dels espais municipals.

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableix l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

De conformitat amb el que estableix l'article 19 de la LCSP, el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

El pressupost base de licitació és de noranta-sis mil dos-cents vuitanta-un euros amb seixanta cèntims (96.281,60 €), exclòs l'IVA, i de cent setze mil cinc-cents euros amb setanta-quatre cèntims (116.500,74 €), inclòs l'IVA.

	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
Any	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa

Servei de Contractació
Plaça Didó, 5
08221 Terrassa
Tel. 93 739 70 00
contractacio@terrassa.cat

2026	0,5	2.005,87 €	-	-
2027	12	48.140,80 €	-	-
2028	11,5	46.134,93 €	0,5	2.005,87 €
2029	-	-	12	48.140,80 €
2030	-	-	11,5	46.134,93 €
Total, IVA exclòs		96.281,60 €		96.281,60 €
IVA	21,00 %	20.219,14 €		
Total, IVA inclòs		116.500,74 €		

La quota actual corresponent de l'IVA és del 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Durada inicial

	T1	T2	T3	T4	T5	TOTAL
2026	430,71 €	214,67 €	229,09 €	64,80 €	1.066,60 €	2.005,87 €
2027	10.337,00 €	5.152,06 €	5.498,21 €	1.555,11 €	25.598,42 €	48.140,80 €
2028	9.906,29 €	4.937,39 €	5.269,12 €	1.490,31 €	24.531,82 €	46.134,93 €

Eventuals pròrrogues

	T1	T2	T3	T4	T5	TOTAL
2028	430,71 €	214,67 €	229,09 €	64,80 €	1.066,60 €	2.005,87 €
2029	10.337,00 €	5.152,06 €	5.498,21 €	1.555,11 €	25.598,42 €	48.140,80 €
2030	9.906,29 €	4.937,39 €	5.269,12 €	1.490,31 €	24.531,82 €	46.134,93 €

Costos directes del contracte (85%)	81.839,36 €
Costos indirectes del contracte (15%)	14.442,24 €
Total	96.281,60 €

Els costos directes del servei estan constituïts pel personal tècnic de control i per les proves microbiològiques, que representen aproximadament el 75% i el 10% del cost total, respectivament.

Pel que fa als costos indirectes, aquests inclouen la gestió administrativa, la formació i actualització tècnica, així com l'estructura i els costos generals necessaris per garantir la correcta

Servei de Contractació
Plaça Didó, 5
08221 Terrassa
Tel. 93 739 70 00
contractacio@terrassa.cat

prestació del servei. Aquests elements s'estimen en percentatges aproximats del 8%, 4% i 3%, respectivament.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (2 anys), i les pròrrogues eventuals del contracte (2 anys), és de cent noranta-dos mil cinc-cents seixanta-tres euros amb vint cèntims (192.563,20 €), exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Valor estimat
96.281,60 €	96.281,60 €	192.563,20 €

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: cent setze mil cinc-cents euros amb setanta-quatre cèntims (116.500,74 €), inclòs l'IVA, es farà amb càrrec del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

T1	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	521,16 €	1000/93302/22700	Centres municipals
2027	12.507,77 €	1000/93302/22700	
2028	11.986,61 €	1000/93302/22700	

T2	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	259,75 €	1000/93302/22700	Centres culturals
2027	6.233,99 €	1000/93302/22700	
2028	5.974,24 €	1000/93302/22700	

T3	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	277,20 €	1000/93302/22700	Centres esportius
2027	6.652,83 €	1000/93302/22700	
2028	6.375,64 €	1000/93302/22700	

Servei de Contractació
Plaça Didó, 5
08221 Terrassa
Tel. 93 739 70 00
contractacio@terrassa.cat
Ref.: Expedient ECAS-03356/2026

T4	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	24,54 €	5622/43121/22700	Mercat de la Independència
	22,03 €	5622/43122/22700	Mercat de Sant Pere
	31,52 €	5622/43903/22700	Recinte Firal
	0,31 €	5622/43131/22700	Mercadal
2027	588,97 €	5622/43122/22700	Mercat de la Independència
	528,76 €	5622/43122/22700	Mercat de Sant Pere
	756,44 €	5622/43122/22700	Recinte Firal
	7,53 €	5622/43131/22700	Mercadal
2028	564,43 €	5622/43121/22700	Mercat de la Independència
	506,72 €	5622/43122/22700	Mercat de Sant Pere
	724,91 €	5622/43122/22701	Recinte Firal
	7,21 €	5622/43131/22700	Mercadal

T5	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	805,46 €	5422/32303/22700	Escoles Públiques
	45,23 €	5422/32302/22700	Escoles d'Educació Especial
	258,70 €	5422/32301/22700	Escoles Bressol
	80,61 €	5422/32401/22700	Escoles d'Adults
	21,56 €	5422/32403/22700	Escola La Llar
	27,54 €	5422/32404/22700	Escola de Música
	16,26 €	5422/32001/22700	Serveis Centrals
	18,07 €	5422/32004/22700	Manteniment i projectes
	17,16 €	5422/32402/22799	Escola de l'Art i Disseny
	19.330,98 €	5422/32303/22700	Escoles Públiques

Servei de Contractació
Plaça Didó, 5
08221 Terrassa
Tel. 93 739 70 00
contractacio@terrassa.cat

2027	1.085,48 €	5422/32302/22700	Escoles d'Educació Especial
	6.208,81 €	5422/32301/22700	Escoles Bressol
	1.934,60 €	5422/32401/22700	Escoles d'Adults
	517,49 €	5422/32403/22700	Escola La Llar
	660,93 €	5422/32404/22700	Escola de Música
	390,13 €	5422/32001/22700	Serveis Centrals
	433,74 €	5422/32004/22700	Manteniment i projectes
	411,93 €	5422/32402/22799	Escola de l'Art i Disseny
2028	18.525,52 €	5422/32303/22700	Escoles Públiques
	1.040,25 €	5422/32302/22700	Escoles d'Educació Especial
	5.950,11 €	5422/32301/22700	Escoles Bressol
	1.853,99 €	5422/32401/22700	Escoles d'Adults
	495,93 €	5422/32403/22700	Escola La Llar
	633,39 €	5422/32404/22700	Escola de Música
	373,87 €	5422/32001/22700	Serveis Centrals
	415,67 €	5422/32004/22700	Manteniment i projectes
	394,77 €	5422/32402/22700	Escola de l'Art i Disseny

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys comptats des del 16 de desembre de 2026 o des del dia següent a la seva formalització si és posterior.

El contracte es podrà prorrogar anualment per dos (2) anys.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert, de conformitat amb els articles 156 i següents de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, mitjançant de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa

Atès allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb número 6284/2025, de data 26 febrer de 2025, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el contracte del servei d'assistència tècnica per a l'assessorament, la supervisió i el control de qualitat dels serveis de neteja de l'Ajuntament de Terrassa.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte.

El pressupost base de licitació és de noranta-sis mil dos-cents vuitanta-un euros amb seixanta cèntims (96.281,60 €), exclòs l'IVA, i de cent setze mil cinc-cents euros amb setanta-quatre cèntims (116.500,74 €), inclòs l'IVA.

	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
Any	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2026	0,5	2.005,87 €	-	-
2027	12	48.140,80 €	-	-
2028	11,5	46.134,93 €	0,5	2.005,87 €
2029	-	-	12	48.140,80 €
2030	-	-	11,5	46.134,93 €
Total, IVA exclòs		96.281,60 €		96.281,60 €
IVA	21,00 %	20.219,14 €		
Total, IVA inclòs		116.500,74 €		

La quota actual corresponent de l'IVA és del 21 %.
El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

No es preveuen modificacions contractuals.

Servei de Contractació
Plaça Didó, 5
08221 Terrassa
Tel. 93 739 70 00
contractacio@terrassa.cat

Tercer.- El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (2 anys), i les pròrrogues eventuals del contracte (2 anys), és de cent noranta-dos mil cinc-cents seixanta-tres euros amb vint cèntims (192.563,20 €), exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Valor estimat
96.281,60 €	96.281,60 €	192.563,20 €

Quart.- El contracte tindrà una durada de dos (2) anys comptats des del 16 de desembre de 2026 o des del dia següent a la seva formalització si és posterior.

El contracte es podrà prorrogar anualment per dos (2) anys.

Cinquè.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: cent setze mil cinc-cents euros amb setanta-quatre cèntims (116.500,74 €), inclòs l'IVA, es farà amb càrrec del Pressupost Municipal amb la següent distribució:

T1	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	521,16 €	1000/93302/22700	Centres municipals
2027	12.507,77 €	1000/93302/22700	
2028	11.986,61 €	1000/93302/22700	

T2	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	259,75 €	1000/93302/22700	Centres culturals
2027	6.233,99 €	1000/93302/22700	
2028	5.974,24 €	1000/93302/22700	

T3	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	277,20 €	1000/93302/22700	Centres esportius
2027	6.652,83 €	1000/93302/22700	
2028	6.375,64 €	1000/93302/22700	

Servei de Contractació
Plaça Didó, 5
08221 Terrassa
Tel. 93 739 70 00
contractacio@terrassa.cat

T4	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	24,54 €	5622/43121/22700	Mercat de la Independència
	22,03 €	5622/43122/22700	Mercat de Sant Pere
	31,52 €	5622/43903/22700	Recinte Firal
	0,31 €	5622/43131/22700	Mercadal
2027	588,97 €	5622/43122/22700	Mercat de la Independència
	528,76 €	5622/43122/22700	Mercat de Sant Pere
	756,44 €	5622/43122/22700	Recinte Firal
	7,53 €	5622/43131/22700	Mercadal
2028	564,43 €	5622/43121/22700	Mercat de la Independència
	506,72 €	5622/43122/22700	Mercat de Sant Pere
	724,91 €	5622/43122/22701	Recinte Firal
	7,21 €	5622/43131/22700	Mercadal

T5	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	805,46 €	5422/32303/22700	Escoles Públiques
	45,23 €	5422/32302/22700	Escoles d'Educació Especial
	258,70 €	5422/32301/22700	Escoles Bressol
	80,61 €	5422/32401/22700	Escoles d'Adults
	21,56 €	5422/32403/22700	Escola La Llar
	27,54 €	5422/32404/22700	Escola de Música
	16,26 €	5422/32001/22700	Serveis Centrals
	18,07 €	5422/32004/22700	Manteniment i projectes
	17,16 €	5422/32402/22799	Escola de l'Art i Disseny
	19.330,98 €	5422/32303/22700	Escoles Públiques

Servei de Contractació
Plaça Didó, 5
08221 Terrassa
Tel. 93 739 70 00
contractacio@terrassa.cat

2027	1.085,48 €	5422/32302/22700	Escoles d'Educació Especial
	6.208,81 €	5422/32301/22700	Escoles Bressol
	1.934,60 €	5422/32401/22700	Escoles d'Adults
	517,49 €	5422/32403/22700	Escola La Llar
	660,93 €	5422/32404/22700	Escola de Música
	390,13 €	5422/32001/22700	Serveis Centrals
	433,74 €	5422/32004/22700	Manteniment i projectes
	411,93 €	5422/32402/22799	Escola de l'Art i Disseny
2028	18.525,52 €	5422/32303/22700	Escoles Públiques
	1.040,25 €	5422/32302/22700	Escoles d'Educació Especial
	5.950,11 €	5422/32301/22700	Escoles Bressol
	1.853,99 €	5422/32401/22700	Escoles d'Adults
	495,93 €	5422/32403/22700	Escola La Llar
	633,39 €	5422/32404/22700	Escola de Música
	373,87 €	5422/32001/22700	Serveis Centrals
	415,67 €	5422/32004/22700	Manteniment i projectes
	394,77 €	5422/32402/22700	Escola de l'Art i Disseny

El finançament d'aquest contracte té caràcter pluriennal. Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Sisè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Setè.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, que es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert. La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament, a través de la Plataforma

Servei de Contractació
Plaça Didó, 5
08221 Terrassa
Tel. 93 739 70 00
contractacio@terrassa.cat

de Serveis de Contractació Pública https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa

Laura Rivas Moreno
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert