INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR ELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'ASSESSORAMENT, SUPERVISIÓ I CONTROL DE LA QUALITAT DELS SERVEIS DE NETEJA DELS CENTRES MUNICIPALS, CENTRES CULTURALS, CENTRES ESPORTIUS, MERCATS I CENTRES QUE DEPENEN DEL SERVEI D'EDUCACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA

a) Objecte del contracte

El contracte té per objecte la prestació dels serveis d'assistència tècnica per l'assessorament, supervisió i control de qualitat dels serveis de neteja de l'Ajuntament de Terrassa. El contracte s'aplica sobre equipaments dels següents serveis:

- T1: Centres municipals
- T2: Centres culturals
- T3: Centres esportius
- T4: Mercats
- T5: Centres públics del Servei d'Educació

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV: Codi núm. 71632000-7. Serveis d'enginyeria d'assaig tècnic.

b) Divisió en lots del contracte

Les feines contractades assagen sobre un conjunt d'edificis segons una planificació anual i per assolir eficiència organitzativa, es creen rutes i sectors que contenen les cinc tipologies d'edificis. L'anàlisi requereix homogeneïtat en les tasques d'assaig i el tractament dels resultats que alimenten la base de dades a partir de la qual es generen els diferents informes prescrits al contracte. Es fa indispensable que el conjunt de dades contingut en una única base, els mètodes d'anàlisi, la creació d'informes i el re-càlcul de la planificació de les actuacions següents en funció dels resultats es porti a terme amb una coordinació que només es pot garantir encarregant els treballs a un sol adjudicatari. El conjunt de raons contraindica la subdivisió del contracte en diferents lots.

c) Necessitat i idoneïtat del contracte

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el control i assessorament del servei de neteja dels espais municipals esmentats en el punt anterior.

d) Insuficiència de mitjans

L'abast del servei, la diversitat tipològica dels equipaments i la necessitat d'un control tècnic especialitzat, continuat i homogeni fan necessari disposar de recursos específics per a la realització de tasques de control qualitatiu, inspecció, verificació del compliment dels serveis contractats i elaboració d'informes tècnics periòdics.

El Servei de Patrimoni i Manteniment no disposa de mitjans humans ni tècnics suficients ni adequadament especialitzats per assumir internament aquestes funcions amb el nivell d'exigència, sistematització i dedicació que requereix el control dels cinc lots del servei de neteja amb el número de centres associats a cada un.

Aquestes funcions requereixen coneixements tècnics específics en matèria de metodologies de neteja professional, protocols higiènics, estàndards de qualitat, organització de serveis i sistemes d'avaluació del servei, així com una dedicació continuada incompatible amb els recursos municipals disponibles. En aquest sentit, com ja s'ha anticipat anteriorment, la insuficiència de mitjans es justifica tant per la manca d'efectius com la inexistència de perfils professionals específics necessaris per garantir-ne una prestació adequada, continuada i conforme als estàndards de qualitat exigibles

Aquesta insuficiència de mitjans propis, tant des d'un punt de vista quantitatiu com qualitatiu, justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa d'un servei d'assessorament i control, com a opció més eficient i adequada per garantir el correcte compliment de les obligacions contractuals, el control de la qualitat del servei i la correcta utilització dels recursos públics.

e) Preu

El pressupost base de la licitació del contracte de serveis d'assistència tècnica, assessorament, supervisió i control de qualitat dels serveis de neteja dels centres municipals, centres culturals, centres esportius i mercats i centres que depenen del servei d'educació públics d'ensenyament és de 96.281,60 € exclòs l'IVA.

	Durada inicial							
Any	Durada	Despesa						
		T1	T2	T3	T4	T5	Total Anual	TOTAL
2026	0,5 mesos	430,71 €	214,67 €	229,09 €	64,80 €	1.066,60 €	2.005,87 €	96.281,60 €
2027	12 mesos	10.337,00 €	5.152,06 €	5.498,21 €	1.555,11 €	25.598,42 €	48.140,80 €	
2028	11,5 mesos	9.906,29 €	4.937,39 €	5.269,12 €	1.490,31 €	24.531,82 €	46.134,93 €	

El pressupost pels dos anys de pròrrogues previstes és de 96.281.60 euros, exclòs IVA.

	Durada inicial							
Any	Durada	Despesa						
		T1	T2	T3	T4	T5	Total Anual	TOTAL
2028	0,5 mesos	430,71 €	214,67 €	229,09 €	64,80 €	1.066,60 €	2.005,87 €	96.281,60 €
2029	12 mesos	10.337,00 €	5.152,06 €	5.498,21 €	1.555,11 €	25.598,42 €	48.140,80 €	
2030	11,5 mesos	9.906,29 €	4.937,39 €	5.269,12 €	1.490,31 €	24.531,82 €	46.134,93 €	

La quota actual corresponent de l'IVA és del 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes del contracte (85%)	81.839,36 €
Costos indirectes del contracte (15%)	14.442,24 €
Total	**96.281,60€**

Els costos directes del servei estan constituïts pel personal tècnic de control i per les proves microbiològiques, que representen aproximadament el 75% i el 10% del cost total, respectivament.

Pel que fa als costos indirectes, aquests inclouen la gestió administrativa, la formació i actualització tècnica, així com l'estructura i els costos generals necessaris per garantir la correcta prestació del servei. Aquests elements s'estimen en percentatges aproximats del 8%, 4% i 3%, respectivament.

El preu del contracte es formula en termes de preus aplicables a un tant alçat a la totalitat de les prestacions del contracte.

f) <u>Modificació del contracte que preveurà el PCAP</u>

No es preveuen modificacions del contracte.

g) <u>Valor estimat del contracte</u>

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada (2 anys), les eventuals pròrrogues (2 anys) i els eventuals increments, segons la disposició addicional trentena tercera de la LCSP, és de cent noranta-dos mil cinc-cents seixanta-tres amb vint cèntims (192.563,20 €), exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Import total estimat
96.281,60 €	96.281,60 €	192.563,20 €

h) <u>Finançament i consignació pressupostària</u>

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte, cent setze-mil cinc-cents amb setanta-quatre cèntims (116.500,74 €, inclòs l'IVA) es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

T1	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	521,16 €	1000/93302/22700	Centres municipals
2027	12.507,77 €	1000/93302/22700	
2028	11.986,61 €	1000/93302/22700	

T2	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	259,75 €	1000/93302/22700	Centres culturals
2027	6.233,99 €	1000/93302/22700	
2028	5.974,24 €	1000/93302/22700	

T3	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	277,20 €	1000.93302.22700	Centres esportius
2027	6.652,83 €	1000.93302.22700	
2028	6.375,64 €	1000.93302.22700	

T4	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	24,54 €	5622.43121.22700	Mercat de la Independència
	22,03 €	5622.43122.22700	Mercat de Sant Pere
	31,52 €	5622.43903.22700	Recinte Firal
	0,31 €	5622.43131.22700	Mercadal
2027	588,97 €	5622.43122.22700	Mercat de la Independència
	528,76 €	5622.43122.22700	Mercat de Sant Pere
	746,43 €	5622.43122.22700	Recinte Firal
	7,53 €	5622.43131.22700	Mercadal
2028	564,43 €	5622.43121.22700	Mercat de la Independència
	506,72 €	5622.43122.22700	Mercat de Sant Pere
	724,91 €	5622.43122.22701	Recinte Firal
	7,21 €	5622.43131.22700	Mercadal

T 5	Import	Aplicació pressupostària	Centre
2026	805,46 €	5422-32303-22700	Escoles Públiques
	45,23 €	5422-32302-22700	Escoles d'Educació Especial
	258,70 €	5422-32301-22700	Escoles Bressol
	80,61 €	5422-32401-22700	Escoles d'Adults

	21,56 €	5422-32403-22700	Escola La Llar
	27,54 €	5422-32404-22700	Escola de Música
	16,26 €	5422/32001/22700	Serveis Centrals
	18,07 €	5422-32004-22700	Manteniment i projectes
	17,16 €	5422.32402.22799	Escola de l'Art i Disseny
2027	19.330,98 €	5422-32303-22700	Escoles Públiques
	1.085,48 €	5422-32302-22700	Escoles d'Educació Especial
	6.208,81 €	5422-32301-22700	Escoles Bressol
	1.934,60 €	5422-32401-22700	Escoles d'Adults
	517,49 €	5422-32403-22700	Escola La Llar
	660,93 €	5422-32404-22700	Escola de Música
	390,13 €	5422/32001/22700	Serveis Centrals
	433,74 €	5422-32004-22700	Manteniment i projectes
	411,93 €	5422.32402.22799	Escola de l'Art i Disseny
2028	18.525,52 €	5422/32303/22700	Escoles Públiques
	1.040,25 €	5422/32302/22700	Escoles d'Educació Especial
	5.950,11 €	5422/32301/22700	Escoles Bressol
	1.853,99 €	5422/32401/22700	Escoles d'Adults
	495,93 €	5422/32403/22700	Escola La Llar
	633,39 €	5422/32404/22700	Escola de Música
	373,87 €	5422/32001/22700	Serveis Centrals
	415,67 €	5422/32004/22700	Manteniment i projectes
	394,77 €	5422/32402/22700	Escola de l'Art i Disseny

Atès que el contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

i) <u>Durada del contracte</u>

El contracte tindrà una durada de dos anys comptats des de l'endemà de la formalització del contracte.

S'estima que la formalització podria produir-se a partir del 15 de desembre. En cas que aquesta data sigui posterior a la finalització del contracte vigent, la nova durada s'iniciarà immediatament després de la finalització del contracte actual, per garantir la continuïtat del servei.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys addicionals de forma anual.

f) Procediment d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que estableix l'article 131,2 de la LCSP.

g) Clàusules i criteris medioambientals

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Es proposa incloure els següents criteris socials i mediambientals:

Es valorarà l'ús de la flota de vehicles amb millor classificació ambiental de la DGT. Per a cada classificació es defineix un coeficient en funció de la classificació DGT.

h) Responsable del contracte

El responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà la subdirectora de l'Àrea de Territori i Habitatge de l'Ajuntament de Terrassa, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

Oriol Berengueras Boixader
Lletrat del Servei de Patrimoni
i Manteniment