Ivette Sopena Coma (1 de 1)
Cap serveis tècnics
Data Signatura: 10/11/2026
HASH [redacted]

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE MILLORA DEL CAAC

EXPEDIENT NÚM: 10756/2026

1 OBJECTE DE LA MEMÒRIA

La present memòria té per objecte justificar la necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació de les obres previstes en el projecte de millora del Centre d'Acollida Comarcal d'Animals del Segrià, situat al terme municipal d'Alcanó.
La contractació es tramita d'acord amb els principis d'eficàcia, eficiència, estabilitat pressupostària i bona administració previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2 ANTECEDENTS

El Centre d'acollida actual es una construcció emplaçada en sòl rústec del terme d'Alcanó en un entorn natural que acompanya el benestar dels animals i no destorba els veïns del nucli urbà, concretament en una parcel.la rústica d'aproximadament 1HA situada al terme d'Alcanó a 1km aproximadament del nucli urbà, amb Referencia cadastral 25010A5030005200001IA (urbà) i 25010A503000520000UP (rústec), Polígon 503 Parcel·la 52. ALCANO (LLEIDA)

El centre esta format per un edifici principal amb façana al camí d'accés que acull tots els serveis de personal, atenció veterinària i instal·lacions. Aquest edifici està acompanyat d'un cobert per a l'aparcament de vehicles, també amb façana al camí, té una superfície construïda d'aproximadament 902 m2 amb llicència d'obres de data 22 de juliol de 2008 i informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 14 de febrer de 2008, obres i activitat posades en marxa el 2010 amb uns 200m2 que corresponen amb l'edifici de serveis i la resta son boxes i tancats exteriors.

El projecte consisteix en una millora de les instal·lacions del centre d'acollida comarcal, especialment en el que respecta als espais d'acollida de gossos en patis exteriors, que tot i que implicarà poder ampliar-ne la capacitat d'acollida, no suposa una ampliació del centre ni dels espais ocupats actualment.

3 NECESSITAT A SATISFER

Després de més de quinze anys de funcionament de les instal·lacions, s'ha detectat la necessitat d'adequar i millorar diversos espais destinats a l'acollida temporal dels animals, especialment els destinats als gossos ubicats en patis exteriors.

Codi Validació: [redacted]
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

L'experiència acumulada durant els anys d'explotació del centre ha posat de manifest la conveniència de disposar d'espais més adequats tant per al benestar animal com per millorar les condicions de funcionament del servei públic prestat.
Les actuacions previstes permetran:

- Millorar les condicions d'allotjament temporal dels animals.
- Adequar els espais exteriors actuals a les necessitats detectades durant l'explotació del servei.
- Millorar les condicions de gestió i manteniment de les instal·lacions.
- Incrementar l'eficiència funcional de les zones d'acollida.

4 IDONEÏTAT DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

L'actuació projectada consisteix exclusivament en la millora de les instal·lacions existents dins l'àmbit actualment ocupat pel centre.
Les obres previstes NO comporten:

- Ampliació de l'àmbit físic del centre.
- Ocupació de nous terrenys.
- Implantació d'un nou equipament.
- Modificació substancial de l'activitat desenvolupada.

Les actuacions es limiten a la reorganització, adequació i millora dels espais d'acollida existents, especialment dels patis exteriors destinats als gossos.
Per aquest motiu, la solució tècnica definida en el projecte es considera la més adequada per satisfer la necessitat detectada amb una intervenció proporcionada i ajustada als objectius perseguits, amb introducció d'elements desmuntables i mòbils en cas d'haver de ser traslladats.

5 INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PROPIS

L'execució de les obres requereix personal especialitzat, maquinària, mitjans auxiliars i recursos tècnics dels quals aquesta administració no disposa.
En conseqüència, resulta necessari acudir a la contractació externa de les obres mitjançant empresa especialitzada del sector de la construcció.

6 JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, no es considera convenient la divisió en lots del contracte.
Les diferents unitats d'obra que integren el projecte constitueixen una actuació funcionalment inseparable i tècnicament vinculada, de manera que la seva execució per part de diferents contractistes podria generar problemes de coordinació, dificultats en la planificació dels treballs i un increment dels costos d'execució i control.
Per aquest motiu es considera que l'execució unitària resulta la solució més eficient i adequada als interessos públics.

Codi Validació: [redacted]
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

7 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		50.375,60
13 % DESPESSES GENERALS SOBRE 50.375,60		6.548,83
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 50.375,60		3.022,54
	Subtotal	59.946,97
21 % IVA SOBRE 59.946,97		12.588,86
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	72.535,83

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SETANTA-DOS MIL CINC-CENTS TRENTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)

8 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte, exclòs l'IVA, és de: 59.946,97 €

Atès que no es preveuen pròrrogues ni modificacions contractuals valorables a efectes del càlcul del valor estimat, aquest coincideix amb el pressupost d'execució per contracte.

9 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Es proposa l'adjudicació del contracte mitjançant **procediment obert simplificat**, de conformitat amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'elecció d'aquest procediment garanteix els principis de publicitat, transparència, concurrència, igualtat de tracte i no-discriminació, alhora que permet una tramitació àgil i eficient de l'expedient.

Les prestacions objecte del contracte es troben perfectament definides en el projecte executiu aprovat, sense que sigui necessària cap negociació amb els licitadors.

La utilització d'aquest procediment és coherent amb els principis d'eficiència en la gestió dels recursos públics i amb la necessitat d'executar l'actuació dins dels terminis derivats del finançament concedit.

Codi Validació: [redacted]
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

10 CPV

- 45000000-7: Treballs generals de construcció.

11 DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució de les obres serà de **dos (2) mesos**, comptadors des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

12 APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

155- CAAC-04-172-6-6220004-01-Obres d'ampliació CAAC

13 JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS PRINCIPIS DE BONA ADMINISTRACIÓ

L'actuació resulta necessària per garantir el correcte funcionament del servei públic de recollida i acollida d'animals i per adaptar les instal·lacions a les necessitats detectades després dels anys de funcionament del centre.
Les obres proposades constitueixen la solució més eficient des del punt de vista tècnic i econòmic, atès que permeten optimitzar les instal·lacions existents sense necessitat d'ampliar el centre ni d'ocupar nous terrenys.
Així mateix, es garanteix el compliment dels principis d'eficàcia, eficiència, proporcionalitat i sostenibilitat en la despesa pública.

14 PROPOSTA DEL SERVEI / NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Per tot l'anterior, queda acreditada la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de les obres de millora del Centre d'Acollida d'Animals de Companyia del Segrià, a Alcanó, atès que les actuacions projectades permetran millorar les condicions de funcionament del servei i els espais destinats a l'acollida temporal dels animals, sense comportar ampliació de l'equipament ni increment de l'ocupació actual dels terrenys.
Per això es proposa l'inici de l'expedient de contractació de les obres descrites en el projecte tècnic, mitjançant procediment obert simplificat.

Lleida, a la data de la signatura electrònica.

Ivette Sopena Coma
Cap dels SSTT del Consell Comarcal del Segrià
Arquitecta

Codi Validació: [redacted]
Verificació: https://ccsegria.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4