AJUNTAMENT SANT BOI DE LLOBREGAT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2026/000076

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte l'execució del POMO D'OBRES MENORS DE SUBSTITUCIÓ DEL SISTEMA D'IMPERMEABILITZACIÓ DE LA COBERTA DE LA PISCINA DEL POLIESPORTIU PARELLADA.

CPV: 45261420-4 Treballs d'impermeabilització.

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
  - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
  - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
  - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
  - Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
  - Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.
  - Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
  - Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
  - Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
  - Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
  - Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
  - Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.

- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.

PÀGINA: 1 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 27/11/2026 08:58
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=9e703027-bc25-4f40-b0a2-0d76bc9bd0e8

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte per la seva naturalesa no és divisible en lots, ja que no és possible el seu fraccionament per no constituir unitats funcionals independents susceptibles d'utilització per separat.

Justificació: Els treballs a executar consisteixen en una única actuació sobre la coberta, que comprèn una fase prèvia de desmuntatge i preparació de la superfície de treball i, posteriorment, els treballs d'impermeabilització. Aquestes actuacions han d'estar estretament coordinades per tal de garantir una correcta execució de l'obra. Es tracta, per tant, d'una actuació unitària, amb una elevada interdependència entre les diferents tasques, que no permet una execució funcionalment autònoma de les seves parts sense comprometre la coherència tècnica de la intervenció, la qualitat final de l'obra i les garanties de la impermeabilització executada.

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que té la competència és:

- La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari simplificat.

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrrogues:

La durada del contracte és de 3 mesos a comptar des de la signatura del mateix.

PÀGINA: 2 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 27/11/2026 08:58
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=9e703027-bc25-4f40-b0a2-0d76bc9bd0e8

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les prestacions, característiques del seu finançament i la necessitat de sotmetre'n la realització periòdicament a concurrència.

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial es de 117.120,41 €, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació està format pels conceptes següents:
costos directes (Pressupost d'execució material): 98.420,51 €
costos indirectes (Despeses generals 13% i Benefici industrial 6%): 18.699,90€

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 128.832,45 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuals pròrrogues , modificacions, increment de preus, de unitats, etc.

Pressupost base de licitació: 117.120,41 € (IVA exclòs)
Increment d'unitats: 11.712,04 € (màxim 10% del preu inicial del contracte)
VEC TOTAL: 128.832,45 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica

1.- Els requisits mínims exigits de solvència són:

Econòmica i financera: Volum anual de negocis d'1,5 el pressupost base de licitació referit al millor exercici dins els tres últims disponibles.

Justificació: S'ha establert aquest criteri per donar compliment a l'article 87 de la LCSP, utilitzant el volum anual de negocis com a indicador de la salut financera de l'empresa, i fixant el requisit en 1,5 vegades el pressupost base per garantir que el licitador té la capacitat suficient per assumir el contracte,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=9e703027-bc25-4f40-b0a2-0d76bc9bd0e8

respectant alhora el límit de proporcionalitat màxim exigible per la Llei per no restringir l'accés a les petites i mitjanes empreses

Tècnica o professional:

Haver realitzat un mínim de 5 obres de la mateixa o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els cinc últims anys. Per determinar que un contracte es de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers digits dels codis respectius del CPV.

Justificació: Es considera que l'adopció de la relació de les obres executades durant els cinc últims anys, permet garantir una experiència consolidada per part del licitador en obres de naturalesa anàloga a l'objecte del contracte, sense restringir injustificadament la lliure competència.

Empreses de nova creació:

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, les empreses amb una antiguitat inferior a cinc anys, computada en la data de finalització del termini de presentació d'ofertes, acreditaran la solvència tècnica mitjançant el mitjà previst a l'article 88.1.b de la LCSP, sense que els sigui exigible la relació d'obres executades de l'apartat anterior.

Aquestes empreses hauran d'aportar una declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, estiguin o no integrats a l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada de la documentació acreditativa corresponent, d'acord amb els requisits següents:

- Un cap d'obra, responsable de l'organització tècnica dels treballs, de la planificació de les fases de preparació del suport i d'execució de la impermeabilització, del seguiment de la qualitat i de la interlocució amb la direcció facultativa. Haurà de disposar de titulació d'arquitecte, enginyer, arquitecte tècnic o enginyer tècnic. Caldrà aportar el títol acadèmic corresponent i una relació d'un mínim de tres obres executades, una de les quals haurà de ser de la mateixa o similar naturalesa que la que constitueix

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=9e703027-bc25-4f40-b0a2-0d76bc9bd0e8

l'objecte del contracte. Per determinar aquesta naturalesa, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis CPV respectius.

- Un encarregat d'obra, responsable de la coordinació diària dels treballs, de l'organització dels equips i del seguiment de l'execució a peu d'obra. Caldrà aportar una relació d'un mínim de tres obres executades, una de les quals haurà de ser de la mateixa o similar naturalesa que la que constitueix l'objecte del contracte. Per determinar aquesta naturalesa, es tindran en compte els tres primers dígits dels codis CPV respectius.

El personal indicat podrà coincidir amb el que s'adscrigui a l'execució del contracte en compliment de l'apartat relatiu a l'adscripció de mitjans d'aquesta clàusula. Per tant, no s'exigeix disposar d'un equip addicional. En tot cas, s'hauran de complir les titulacions i les dedicacions establertes en aquest plec**.**

Justificació:

En quan al Cap d'obra: Es requereix titulació universitària d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica, Enginyeria o Enginyeria Tècnica per garantir la correcta interpretació del projecte executiu, el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació i la interlocució qualificada amb la Direcció Facultativa de l'Ajuntament. L'exigència d'haver participat en un mínim de 3 obres de les quals només 1 ha de ser de similar naturalesa garanteix una mínima experiència pràctica de coordinació sense resultar desproporcionada.

En quan a l'Encarregat d'obra: Els treballs s'executen a la coberta d'un edifici públic la presència continuada d'un encarregat a peu d'obra és indispensable per controlar la correcta execució, la coordinació diària dels operaris i l'aplicació de les mesures de seguretat en treballs en alçada. L'exigència d'haver participat en un mínim de 3 obres de les quals només 1 ha de ser de similar naturalesa garanteix una mínima experiència pràctica de coordinació sense resultar desproporcionada.

PÀGINA: 5 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 27/11/2026 08:58
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=9e703027-bc25-4f40-b0a2-0d76bc9bd0e8

Alternativament, serà suficient disposar de la classificació **C 7 1 Edificacions. Aïllaments i impermeabilitzacions.**

2- Adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals

Tindrà caràcter d'obligació essencial. La contractista estarà obligada a adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals:

- Un cap d'obra amb titulació d'Arquitecte/ Enginyer o Arquitecte Tècnic/Enginyer tècnic
- Un encarregat d'obra

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat / preu, vinculats amb l'objecte del contracte al tractar-se d'un contracte compresos en l'apartat 3. de l'article 145 :

Es tracta d'un contracte en el que la definició de la prestació és susceptible de ser millorada per solucions tècniques o per reduccions en el seu termini d'execució.

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

1. Per l'oferta econòmica fins a **82** punts.

Aplicarem la següent fórmula:

PÀGINA: 6 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 27/11/2026 08:58
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=9e703027-bc25-4f40-b0a2-0d76bc9bd0e8

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL}\right) \times \left(\frac{1}{VP}\right)\right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
P = Punts criteri econòmic
O_m = Oferta Millor
O_v = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació

On VP = 1

2. Termini de garantia: **fins a 18 punts**.
L'ampliació del termini de garantia inclourà el material, la ma d'obra i els desplaçaments igual com al període inicial de garantia obligatòria. Es valorarà a raó de 2 punts per any addicional a la garantia obligatòria d'1 any.

Justificació:
Al tractar-se d'un contracte d'obres estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i per tant utilitzem una pluraritat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:
1. D'acord amb el previst a la Disposició addicional primera de la Llei 1/2026, de 8 d'abril, integral d'impuls a l'economia social i a l'article 202 de la LCSP, l'empresa contractista haurà d'adoptar, durant l'execució del contracte, mesures dirigides a afavorir la contractació de persones que participin en itineraris d'inserció de les empreses d'inserció o, alternativament, la subcontractació amb empreses d'inserció degudament qualificades.

«L'empresa contractista donarà compliment d'aquesta obligació mitjançant una de les següents actuacions:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=9e703027-bc25-4f40-b0a2-0d76bc9bd0e8

a) la contractació de persones que participin en itineraris d'inserció sociolaboral gestionats per empreses d'inserció, per a realitzar prestacions vinculades amb l'objecte del contracte.

Acreditació: L'empresa contractista haurà d'aportar còpia dels contractes de treball d'aquests treballadors que evidenciï la seva participació en un itinerari d'inserció, juntament amb un certificat emès per l'empresa d'inserció d'origen. Aquesta documentació s'aportarà a l'inici de l'execució del contracte i, posteriorment, mitjançant declaracions trimestrals de manteniment de la plantilla.

b) la subcontractació d'una part de les prestacions objecte del contracte a una empresa d'inserció, legalment qualificada i inscrita en el registre corresponent.

Acreditació: l'empresa contractista haurà d'aportar còpia del contracte de subcontractació formalitzat amb l'empresa d'inserció on s'indiquin els treballs a realitzar i la inscripció d'aquesta al corresponent registre d'empreses d'inserció. Aquesta documentació s'aportarà dintre dels sis primers mesos d'execució del contracte.

2. L'empresa o empreses contractistes d'aquest contracte han d'organitzar accions de formació professional en el lloc de treball que millorin l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte, així com les seves capacitats i la seva qualificació.

S'acreditarà davant la persona responsable del contracte amb la documentació següent: Declaració responsable, a presentar en el termini de dos mesos des de la signatura del contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=9e703027-bc25-4f40-b0a2-0d76bc9bd0e8

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

Cap de Departament de Gestió de projectes

PÀGINA: 9 de 9 DATA I HORA DE LA GENERACIÓ DE LA CÒPIA: 27/11/2026 08:58
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a
https://tramits.santboi.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?Descarregar=True&TipusDocument=Annexa&CodiValidacio=9e703027-bc25-4f40-b0a2-0d76bc9bd0e8