Ajuntament de Pallejà

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA I RENATURALITZACIÓ DE L'AVINGUDA ONZE DE SETEMBRE ENTRE EL CARRER VALLÈS I RIBOT I EL CARRER VICENÇ NUBIOLA, AL MUNICIPI DE PALLEJÀ (Exp. Gest 3793/2026)

Es redacta la present memòria per donar compliment a les exigències legals que estableix l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa llei. Aquesta memòria justificativa es publicarà en el perfil del contractant.

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte consisteix en l'execució de les obres de millora i renaturalització de l'Avinguda Onze de Setembre entre el carrer Vallès i Ribot i el carrer Vicenç Nubiola, trams 1 i 2 de l'avinguda, al municipi de Pallejà, definides en la memòria tècnica valorada redactada per l'arquitecta municipal, signada electrònicament en data 09.07.2026 (codi de validació 92R7DC2T5CZXPMWCDM6T2FQX), i aprovada definitivament per la Junta de Govern Local en data 17.09.2026.

L'actuació consisteix en la renovació dels escocells, el paviment i el mobiliari urbà de la rambla central, amb l'increment de la superfície verda i drenant, per millorar la funcionalitat, la seguretat i la infraestructura verda de l'espai públic.

2. Classificació i codificació del contracte

En base a l'article 77 de la LCSP, vist que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000 €, els contractistes podran acreditar la seva solvència per contractar mitjançant el compliment dels requisits de solvència establerts als plecs o bé acreditant la classificació corresponent a aquest contracte.

La classificació del contracte és la següent:

Classificació	**Grup**	**Subgrup**	**Categoria**
	G	6	2

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és:

45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció
45233140-2 Obres vials

3. Justificació de la necessitat del contracte

La necessitat del present contracte deriva de l'estat actual de la rambla central de l'Avinguda Onze de Setembre entre el carrer Vallès i Ribot i el carrer Vicenç Nubiola. A

Codi Validació: 7LQZEGRJ42CGH2F2F4DSAFMRT
Verificació: https://palleja.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 7

causa del creixement de l'arbrat i del pas del temps, el paviment de llamborda es troba aixecat en molts trams per les arrels, i els escocells que encerclen els arbres han quedat trencats, cosa que comporta un risc per a la seguretat dels vianants i fa necessària la renovació d'aquests elements.

4. Decisió de no divisió en lots

No procedeix dividir l'objecte del contracte en lots, d'acord amb l'article 99.3 de la LCSP, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global de tota l'obra. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat perquè la coordinació de diferents contractistes entorpiria l'òptima marxa de les obres fins al punt d'haver de parar les obres d'un contractista perquè no estan executades les d'un altre.

Tot i les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, la divisió en lots dificultaria l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic, ja que es tracta d'una execució indivisible i no segregable en diferents unitats de negoci dins d'un mateix emplaçament.

Tanmateix, el pressupost del contracte, la tipologia i volum de les obres permeten la participació de la petita i mitjana empresa, i no va en detriment de la participació de les PIMES, ni per raons quantitatives ni qualitatives.

5. Justificació de la insuficiència de mitjans

Es constata que l'Ajuntament de Pallejà no disposa dels mitjans personals ni de la maquinària suficients per executar les obres i actuacions recollides a la memòria tècnica valorada del present contracte.

La brigada municipal, única unitat amb capacitat per a la realització d'obres, no disposa de personal suficient ni de mitjans materials i mecànics per fer front a les unitats d'obra de la memòria valorada. A més, les seves tasques se centren en el manteniment diari i en actuacions menors, la qual cosa impossibilita la dedicació a una actuació d'aquesta envergadura. Per tant, d'acord amb el que estableix l'article 116.4.f) de la LCSP, es justifica la necessitat del contracte en la insuficiència de mitjans propis per satisfer els requeriments tècnics i temporals de l'actuació, i l'externalització és l'única via idònia per garantir-ne la correcta execució.

6. Durada del contracte

La durada del contracte serà de **3 mesos**, el qual s'iniciarà amb l'acta d'inici i comprovació del replanteig.

7. Preu del contracte

Pressupost base de licitació i preu del contracte:

Codi Validació: 7LQZEGRJ42CGH2F2F4DSAFMRT
Verificació: https://palleja.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 7

	Import sense IVA	IVA 21 %	Total
Licitació	191.937,53 €	40.306,88 €	**232.244,41 €**

8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, calculat d'acord amb el que estableix l'art. 101 de la LCSP ascendeix a **230.325,04 €** IVA exclòs, segons el que es reflecteix a la següent taula:

Concepte	Import € (sense IVA)
Import licitació	191.937,53 €
Import modificacions (20%)	38.387,51 €
Total	**230.325,04 €**

9. Subcontractació

Es podrà subcontractar l'execució parcial de qualsevol de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb l'article 215 de la LCSP, sense que es consideri cap tasca crítica als efectes de l'apartat 2.e) d'aquest article.

10. Justificació de l'elecció del procediment de licitació i la forma de tramitació

D'acord amb l'article 159.1.a) de la LCSP per a obres amb un valor estimat igual o inferior a 2.000.000 d'euros, el procediment d'adjudicació del contracte és **l'obert simplificat**, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

La tramitació de l'expedient és urgent, d'acord amb l'article 119 de la LCSP, segons la declaració d'urgència efectuada per l'òrgan de contractació en la resolució d'inici de l'expedient, per les raons d'interès públic que s'hi exposen: l'estat actual del paviment i dels escocells comporta un risc per a la seguretat dels vianants i, a més, la despesa s'imputa a crèdits que s'han de comprometre i executar dins de l'exercici 2026.

11. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les propostes s'atendrà als següents criteris d'adjudicació, avaluables de manera automàtica, d'acord amb els articles 145 i 146 de la LCSP:

a) Oferta econòmica (90 punts)
b) Augment del termini de garantia (10 punts)

Codi Validació: 7LQZEGRJ42CGH2F2F4DSAFMRT
Verificació: https://palleja.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 7

12. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució seran les que tot seguit s'indiquen:

Obligacions en matèria d'igualtat de dones i homes

- L'empresa adjudicatària haurà d'establir mesures que garanteixin la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, promoció, formació i permanència, així com la prevenció de l'assetjament sexual a la feina, i establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, conforme estableix la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- En qualsevol documentació, publicitat, imatge o material que es generi amb motiu de l'execució del contracte, l'empresa o entitat adjudicatària haurà d'emprar un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes i fomentar una imatge amb valors d'igualtat, presència equilibrada, diversitat, corresponsabilitat i pluralitat de rols i identitats de gènere.

Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

- Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

- Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Codi Validació: 7LQZEGRJ42CGH2F2F4DSAFMRT
Verificació: https://palleja.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 7

Obligacions mediambientals

S'hauran de tenir en compte les consideracions mediambientals següents:

- L'empresa contractista haurà de fer un tractament correcte dels residus pel que fa a la recollida i al seu reciclatge, si escau, en compliment de la normativa aplicable (RD 105/2008, d'1 de febrer; RD 210/2018, de 6 d'abril; Decret 89/2010, de 29 de juny, i Llei 7/2022, de 8 d'abril).

- L'empresa contractista haurà d'adoptar les mesures necessàries per a la protecció de l'arbrat existent i de les seves arrels durant l'execució de les obres, d'acord amb les prescripcions de la memòria tècnica valorada.

13. Règim de penalitats

Per tal d'assegurar una bona qualitat en l'execució de les obres es considera adient establir una sèrie de penalitats que presentaran una classificació variable en funció de la seva gravetat pel que fa als incompliments de freqüències, de les normes, de la qualitat i la quantitat de la prestació, segons la tipificació següent:

Faltes molt greus:

a) L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres.

b) La paralització total i absoluta en l'execució de les obres per causes imputables al contractista.

c) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.

d) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.

e) L'incompliment de les prescripcions del control de qualitat previst a la memòria tècnica valorada.

f) La reiteració de 2 faltes greus.

Es consideren faltes greus:

a) L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.

b) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en la memòria tècnica valorada, en el plec i en l'oferta del contractista, si escau, quan produeixi un perjudici a l'execució del contracte.

Codi Validació: 7LQZEGRJ42CGH2F2F4DSAFMRT
Verificació: https://palleja.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 7

c) L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i en especial de les del pla de seguretat i salut de les obres.

d) L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin de l'execució del contracte.

e) L'incompliment de les condicions de subcontractació que es regulen en el present plec.

f) L'incompliment greu i dolós de les obligacions contingudes a l'art. 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

Es consideren <u>faltes lleus:</u>

a) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.

b) L'incompliment de les ordres donades per la direcció d'obra.

14. <u>Causes de modificació del contracte</u>

Es considera necessari establir certs supòsits que es puguin esdevenir durant la vigència del contracte i puguin constituir una causa de modificació del contracte. Les causes previstes són:

a) Inadequació de la memòria tècnica valorada o de les especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o similars, posades de manifest amb posterioritat a l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la professionalitat en la redacció de les especificacions tècniques. En particular, s'inclouen les afectacions derivades de l'estat de les arrels de l'arbrat existent que no s'hagin pogut detectar abans de l'inici de les obres.

b) Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

c) La producció de danys a elements existents, quan no s'hagi pogut preveure la realització de treballs de reparació o substitució.

Codi Validació: 7LQZEGRJ42CGH2F2F4DSAFMRT
Verificació: https://palleja.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 7

15. <u>Identificació de la unitat i del responsable del contracte</u>

Tal i com es defineix a l'art. 62.1 de la LCSP, es designa com a responsable del present contracte a l'arquitecte tècnic municipal.

La unitat encarregada del seguiment del contracte serà l'Àrea de Serveis Territorials.

(signat electrònicament)
Isabel Cívico Díaz
Administrativa OCAP
Pallejà, data signatura electrònica

(signat electrònicament)
Maria Isabel Ballesteros Rodríguez
Auxiliar Administrativa OCAP
Pallejà, data signatura electrònica

Codi Validació: 7LQZEGRJ42CGH2F2F4DSAFMRT
Verificació: https://palleja.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 7